

BIEDINGSFORMULIER

Vooraf

Als de executieverkoop door een hypotheekhouder (meestal een bank) plaatsvindt kan men tot 14 dagen voor de veilingdatum schriftelijk een bod uitbrengen bij de notaris. Daartoe dient dit biedingsformulier. Let op: uw bod kunt u niet meer intrekken en het bod is "onvoorwaardelijk", wat betekent dat u bijvoorbeeld geen voorbehoud kunt maken voor het krijgen van een financiering of voor een ontruimde oplevering!

Stel dat uw bod wordt geaccepteerd, dan is het van belang dat u goed bereikbaar bent en - op verzoek van de notaris - direct beschikbaar bent om een koopovereenkomst te ondertekenen.

Als u een bod uitbrengt op een woning en u handelt niet in de uitoefening van een beroep of bedrijf, dan heeft u na ondertekening van de koopovereenkomst nog drie dagen de tijd om de koop weer ongedaan te maken ('de bedenktijd').

Na het sluiten van de koopovereenkomst moet die worden goedgekeurd door de rechtbank. Meestal wordt door de rechtbank een zitting belegd waarin eigenaar, executant en kandidaat-koper door de rechter worden gehoord. De rechter kan besluiten de koopovereenkomst niet goed te keuren. Ook is het mogelijk dat er nog een hoger bod tijdens de zitting wordt uitgebracht door een ander die geboden had.

Als koper is het belangrijk op de hoogte te zijn van de voorwaarden waaronder u koopt. Deze zijn o.a. opgenomen in de algemene en bijzondere voorwaarden die u kunt vinden op de veilingwebsite. U kunt uiteraard altijd een deskundige inschakelen, bijvoorbeeld een makelaar.

Dit formulier moet tijdig het notariskantoor zijn afgeleverd, aangetekend, per faxbericht, per (in)gescand emailbericht of in persoon.

U moet een kopie van een geldig identiteitsbewijs bijvoegen (bij voorkeur: uw paspoort of uw identiteitskaart).

U dient dit biedingsformulier volledig in te vullen.

De ondergetekende:

Achternaam : _____

Voornamen (voluit) : _____

Handelt u in hoedanigheid van beroep of bedrijf? : _____

Geboorteplaats : _____

Geboortedatum : _____

Adres en huisnummer : _____

Postcode en woonplaats : _____

Telefoonnummer : _____

E-mailadres : _____

Burgerlijke staat : _____

Legitimatiebewijs : paspoort / identiteitskaart / rijbewijs
Nummer legitimatiebewijs : _____
Afgifteplaats legitimatiebewijs : _____
Afgiftedatum legitimatiebewijs : _____

Als u optreedt/tekent voor of namens een rechtspersoon, wilt u dan de onderstaande gegevens ook invullen.

In welke hoedanigheid tekent u namens de rechtspersoon? : _____
Naam rechtspersoon : _____
Statutaire vestigingsplaats : _____
Kantooradres : _____
Ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer : _____

VERKLAART hierbij een onherroepelijk en onvoorwaardelijk bod te doen van:

Bod in cijfers : € _____
voluit geschreven : _____

OP de eigendom van het registergoed

Plaats : _____
Adres en huisnummer : _____
Kadastraal bekend gemeente : _____
Sectie : _____
Nummer : _____
Groot : _____ are _____ centiare
Het registergoed zal op : _____
ten overstaan van notaris : _____
openbaar worden verkocht.

Ondergetekende verplicht zich na acceptatie van voormeld bod op eerste verzoek van de notaris een koopovereenkomst te ondertekenen waarvoor de van toepassing verklaarde algemene en bijzondere voorwaarden gelden.

Ondergetekende is er mee bekend dat hij op grond van die voorwaarden schadelijktig is, indien hij verzuimt tijdig zijn medewerking te verlenen. Ondergetekende verklaart kennis te hebben genomen van de toepasselijke algemene- en bijzondere verkoopvoorwaarden.

Ondergetekende verklaart dat met betrekking tot zijn financiële gegoedheid dan wel met betrekking tot de financiële gegoedheid van de rechtspersoon die hij vertegenwoordigt, inlichtingen kunnen worden ingewonnen bij:

Naam bank : _____
Contactpersoon : _____
Adres en huisnummer : _____
Telefoon : _____

Getekend te _____ op

(handtekening bieder)