

Leverkruidweg 2, 1508WP ZAANDAM (41353)



Tussenwoning

Het betreft een goed onderhouden eengezinswoning gunstig gelegen in de ruim opgezette en groene wijk Kogerveld nabij NS station met vele voorzieningen.



Beschrijving

Het betreft een goed onderhouden eengezinswoning gunstig gelegen in de ruim opgezette en groene wijk Kogerveld nabij NS station met vele voorzieningen. Volle eigendom en verkoop in verhuurde staat. De woning heeft een oppervlakte van circa 76 m2 met voor- en achtertuin met vrij uitzicht over een plantsoen.

gebruik/oplevering:

Het object wordt geleverd onder gestanddoening van de lopende huurovereenkomst.

energie (EPA):

Volgt nog nadere informatie over.

NEN 2580:

M.b.t. het registergoed verklaart verkoper dat hij niet in de gelegenheid is geweest om het registergoed volgens de NEN 2580 op te meten en dat de vermelde meters volgens informatie is verkregen.

garanties/aansprakelijkheid:

De verkoper is niet aansprakelijk voor hetgeen mondeling danwel schriftelijk is medegedeeld etc.

aanschrijvingen:

Er zijn geen aanschrijvingen.

publiekrechtelijke beperkingen:

Er zijn geen publiekrechtelijke beperkingen.

milieu:

Met betrekking tot milieu verklaart verkoper dat er niet bekend is.

gunning:

Er is een voorbehoud gunning, binnen 24 uur spreekt verkoper zich uit over het al dan niet gunnen van het betreffende perceel met opstallen.

De huur is zonder BTW



Veilinginfo

Status	Veiling
Veiling	Randstad-Noord maandag 20 november 2017
Inzet	maandag 20 november 2017 vanaf 16:30
Afslag	maandag 20 november 2017 vanaf 16:30

Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Abma Schreurs Notarissen tt. Vasumweg 44 1033 SC Amsterdam T: 088 433 43 33 F: 088 433 43 00 E: info@abmaschreurs.nl De Eerste Amsterdamse De Boelelaan 32 1083 HJ Amsterdam T: 020 214 89 98 E: info@eersteamsterdamse.nl
Behandelaar	Elly van Capelle-de Goede

Objectinfo

Woningtype	Tussenwoning
Makelaar	De bezichtiging wordt begeleid door: Majoor Makelaar & Taxateurs o.g. (contactpersoon is Marc Majoor) Rustoordlaan 50 7211 AZ Eefde T: 0575 54 91 12 E: info@majoormakelaars.nl
Bezichtiging	donderdag 16 november 2017, van 14:00 tot 16:00 Afhankelijk van de medewerking van de huurder is de woning te bezichtigen op dinsdag en donderdag alsmede de veilingdag zelf tussen 14.00 en 16.00 uur. Nadere informatie volgt hier over.
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Verhuurd
Kadastrale omschrijving	Kadastraal bekend gemeente Zaandam, Sectie B, nummer 1164, groot 1 are 68 ca.

Financieel

Lasten	Onroerende zaakbelasting, € 226,55 jaarlijks waterschaplasten, € 76,41 jaarlijks
--------	---

Inzetpremie € 1.750,- exclusief omzetbelasting t.l.v. verkoper

Bijzonderheden

Energie label D met opname datum 15-11-2017





Kadastrale kaart

41353-kadastralekaart1508Leverkruidweg.pdf

Bijlage

41353_overige bepalingen.pdf

overige bepalingen:

A. de erfdiensbaarheden, welke zijn gevestigd bij akte van transport de dato een en dertig oktober negentienhonderd drie en zestig verleden voor notaris D.J. Teenstra te Zaandam, bij afschrift overgeschreven ten gemelde hypotheekantore op één november daaraanvolgende in deel 2469 nummer 104, woordelijk luidende:

"1. Ten laste van de hierbij overgedragen gedeelten van het kadastrale perceel 1156 voormeld en ten behoeve van de aan die gedeelten grenzende, aan de verkoopster in eigendom verblijvende gedeelten van gemeld kadastraal perceel, voor zover laatstbedoelde gedeelten de het verkochte omliggende openbare wegen en plantsoenen zullen vormen, worden bij deze gevestigd:

- a. de erfdiensbaarheid om op de op het lijdend erf te stichten opstallen en in de die opstallen omliggende tuinen en erven geen televisie-antennes aan te brengen en te houden;
- b. de erfdiensbaarheid om de op het verkochte te stichten opstallen aan de buitenzijde niet in andere kleuren over te schilderen, dan die, waarin zij ten tijde van hun oplevering geschilderd zullen zijn, of - na van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Zaandam of van haar opvolgster in de eigendom van het heersend erf verkregen toestemming tot wijziging van het kleurenschema - geschilderd zullen worden.

Na splitsing van elk der bij deze overgedragen bouwterreinen in afzonderlijke percelen, zal de toestemming tot wijziging van het kleurenschema door de eigenaren van elk aan eengebouwd blok woningen gezamenlijk dienen te worden verzocht, waarna binnen zes maanden na het verkrijgen dier toestemming de opstallen overeenkomstig het goedgekeurde kleurenschema dienen te worden overgeschilderd.

2. De op het verkochte en gekochte te stichten woningen en aan te leggen tuinen dienen, voorzover zij van de openbare weg of van andere openbare plaatsen af zichtbaar zijn, in zodanige staat te worden gebracht en gehouden, als passend is voor de omgeving en beantwoordt aan de standing van de buurt, een en ander ter beoordeling van Burgemeester en Wethouders van Zaandam.
3. De terrein- en erfafscheidingen, die van de openbare weg of van andere openbare plaatsen af zichtbaar zijn, moeten worden aangebracht en instand gehouden overeenkomstig vanwege Burgemeester en Wethouders van Zaandam te verstrekken aanwijzingen.
4. Bij niet-nakoming van het hiervoor sub 1, 2 en 3 bepaalde - wat het sub 1 bepaalde betreft boven en behalve de alsdan aan de eigenares van het heersend erf toekomende zakenrechtelijke acties - is de nalatige eigenaar aan de Gemeente Zaandam een boete verschuldigd van vijf en twintig gulden voor elke dag verzuim per woning met bijbehorend erf, waarop de overtreding betrekking heeft. Deze boete is dadelijk, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder enige ingebrekestelling door het enkele feit der



overtreding of der nalatigheid aan de Gemeente Zaandam verschuldigd en dient op eerste vordering van Burgemeester en Wethouders ten kantore van de Gemeente ontvanger te worden voldaan.

5. Het hiervoor sub 1 tot en met 4 bepaalde, alsmede het in de onderhavige alinea sub 5 bepaalde, zal door de koopster en haar rechtsopvolgers in elke volgende akte van overdracht betreffende het verkochte of een gedeelte daarvan aan de nieuwe verkrijger(s) dienen te worden opgelegd en ten behoeve van de Gemeente Zaandam door de vervreemder(s) dienen te worden aangenomen, waarbij onder akte van overdracht mede is te verstaan de akte houdende vestiging of wijziging van een zakelijk recht, anders dan hypotheek, bij gebreke waarvan de nalatige vervreemder(s) dadelijk, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder enige ingebrekestelling door het enkele feit der overtreding aan de Gemeente Zaandam een boete zal (zullen) verbeuren, groot tien duizend gulden".

B. de erfdiensbaarheid, welke werd gevestigd bij akte van vestiging erfdiensbaarheden, de dato vier juli negentienhonderd zes en zestig verleden voor notaris R.E.J. Heijer te Amsterdam, bij afschrift overgeschreven ten gemelde hypotheekkantore op vijf juli daaraanvolgende in deel 2581 nummer 99, waarbij de eigenaren van de kadastrale percelen Gemeente Zaandam, sectie B nummers 1161 tot en met 1190 vestigden, ten laste en ten behoeve van de kadastrale percelen Gemeente Zaandam, sectie B nummer 1161 tot en met 1190 over en weder, de erfdiensbaarheid van voetpad om over de bestaande paden, gelegen aan de achterzijde of aan de zijkant van de voormelde percelen, te komen van en te gaan naar de openbare weg.

Bijlage

41353_Brochure Leverkruidweg 2 te Zaandam deel 1_1.pdf

Vrijwillige veiling

**Leverkruidweg 2,
1508 WP Zaandam**



HET WOONHUIS met ondergrond, tuin en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend Leverkruidweg 2, 1508 WP Zaandam.

Het betreft een goed onderhouden eengezinswoning, gunstig gelegen in de ruim opgezette en groene wijk Kogerveld nabij het NS-station met vele voorzieningen. De woning heeft een oppervlakte van 76 m2 met voor- en achtertuin met vrij uitzicht over een plantsoen.

Veilinginfo

Status	Veiling
Veiling	Eerste Amsterdamse Onroerend Goed Veiling
Inzet	Maandag 20 november 2017 vanaf 16:30 uur
Afslag	Maandag 20 november 2017 vanaf 16:30 uur
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL AMSTERDAM
Notaris kantoor	Abma Schreurs Advocaten Notarissen Waterlandlaan 52, 1441 MP Purmerend 088-4334333, info@abmaschreurs.nl
Behandelaar	Mevrouw J.E. van Capelle – de Goede
Directie Makelaar	Majoer Makelaars & Taxateurs o.g. Rustoordlaan 50, 7211 AZ Eefde 0575-549112, info@majoormakelaars.nl

Objectinfo

Woningtype	Hoekwoning, bouwjaar circa 1963
Bezichtiging	Donderdag 16 november van 14:00 – 16:00 uur
Soort eigendom	Volle eigendom
Gebruik	Bewoond/in verhuurde staat
Kadastrale omschrijving	Kadastraal bekend gemeente Zaandam, sectie B, nummer 1164, Groot een are en achtenzestig centiare (1 a 68 ca)

Financieel

Lasten De WOZ-waarde bedraagt € 157.000,-- per 1 januari 2016.
Aanslag 2017: € 226,55
Waterschapsbelasting € 76,41 jaarlijks
Onderhoud CV-installatie: P.M.

Lasten (k.k.) Datum betaling koopsom, te voldoen binnen 10 dagen.

Inzetpremie € 1.750,-- exclusief omzetbelasting

Er is geen waarborgsom, er is geen huurcontract. De huurder verhoogt sinds 2006 de huur jaarlijks op eigen initiatief met 6%.

De huuropbrengst bedraagt thans € 260,90 per maand (€ 3.130,80 per jaar). Per 1 januari 2018 is de prognose dat de huur wederom wordt aangepast met 6% en € 276,55 per maand zal bedragen.

Het object wordt geleverd onder gestanddoening van de lopende huurovereenkomst.

Onderhoud

De CV-ketel, Remeha Avanta HR combiketel CW4 is van het jaar 2005. Zie bijlagen, waaronder laatste onderhoudsfacturen.

De dakbedekking (EPDM) met bijkomende werkzaamheden (verwijderen schoorsteen) is in 2016 vernieuwd en tevens voorzien van dakisolatie. Er is een garantiecertificaat van Kroom Dakdiensten Nederland. Dit garantiecertificaat is als bijlage toegevoegd.

Tevens is het schilderwerk aan de buitenzijde in 2016 uitgevoerd.

In 2013 is een gedeelte van het zachtboardplafond op de eerste verdieping ter plaatse van de CV-ketel vervangen door gipsplaten in verband met brandveiligheid.

In 2004 zijn de voorpui, achterpui van het woonhuis en de pui van de schuur vervangen en voorzien van isolatieglas, met uitzondering van de schuur.

Offerte van deze werkzaamheden treft u als bijlage aan.

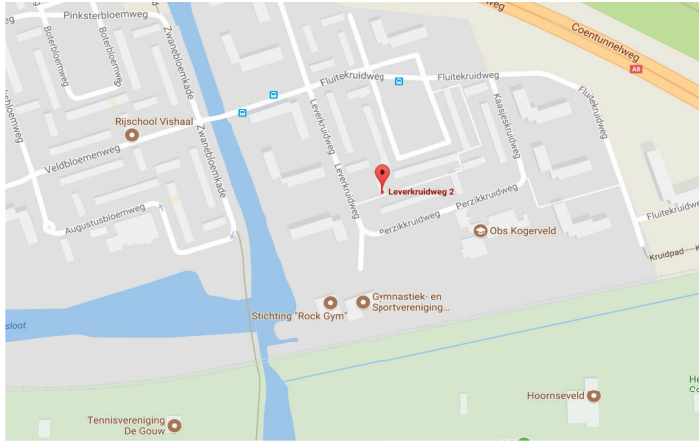
Bijlagen

- foto's;
- Google maps;
- kadastrale kaart;
- kadastraal uittreksel;
- Kroom garantie-certificaat d.d. 3 november 2016;
- akte van levering d.d. 27 december 1969;
- offerte Ron Timmer Timmerwerken d.d. 10 mei 2004;
- offerte Aannemingsbedrijf Baltus d.d. 6 september 2016;
- factuur Aannemingsbedrijf Baltus d.d. 17 september 2013
- facturen Heemskerk installatiebedrijf B.V. d.d. 29 januari 2016, 17 mei 2016 en 16 oktober 2017;
- mail met gegevens gemeente Zaanstad d.d. 3 november 2017;
- slotfactuur Aannemingsbedrijf Baltus d.d. 12 september 2016.

Foto's

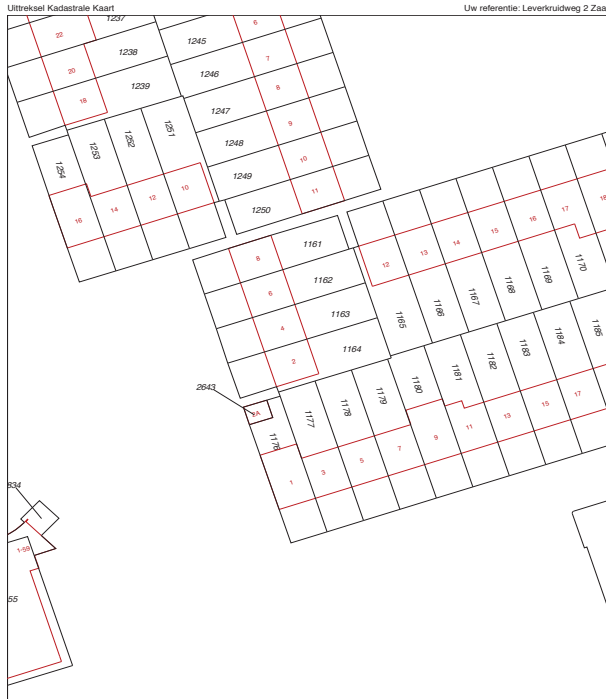


Google maps





Kadastrale kaart



<p>12345 Datablaad (voortgezet)</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>11811 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p><small>Voor een meer gedetailleerd uitreksel, Apolitoorn, 2 oktober 2017 Dit bewaard voor het kadastraal en de openbare registers.</small></p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente ZAANDAM</p> <p>Stadje E1</p> <p>Perceel 1184</p>	
--	--	--

Kadastraal uittreksel

Kadastraal bericht object

pagina 1 van 1

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheken en beslagen

Betreft: ZAANDAM B 1164 2-10-2017
Leverkruidweg 2 1508 WP ZAANDAM 14:31:34
Uw referentie: Leverkruidweg 2 Zaan
Toestandsdatum: 29-9-2017

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: ZAANDAM B 1164
Grootte: 1 a 68 ca
Coördinaten: 117137-496906
Omschrijving kadastraal object: WONEN
Locatie: Leverkruidweg 2
1508 WP ZAANDAM
Ontstaan op: 11-11-1986

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten

HYP4_59625/102 d.d. 1-3-2011
NAAMSWIJZIGING

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75260 d.d. 22-9-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de
Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

ICDecaux Nederland B.V.
Barbara strozziilaan 374
1083 HN AMSTERDAM

Postadres: Postbus: 7979
1008 AD AMSTERDAM
AMSTERDAM

Zetel: AMSTERDAM

Recht ontleend aan: HYP4_2600/117 reeks HAARLEM
Eerst genoemde object in
ZAANDAM B 1164

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten

HYP4_59625/102 d.d. 1-3-2011
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Garantiecertificaat



• GARANTIE-CERTIFICAAT NR: 2016.0636

De ondertekende : **Kroom Dakdiensten Nederland**

Verklaart hierdoor dat de dakbedekking EPDM synthetisch rubber aangebracht op:

perceel : **Leverkruidweg 2 te Zaandam**
 onderdeel : **E.e.a. volgens offerte 2016.0636**
 opleverdatum : **28-10-2016**
 berekend aan : **Baltus Aannemingsbedrijf**
 T.a.v. Dhr. H. Baltus

voldoet aan de eisen, die volgens de huidige stand van de techniek aan deze EPDM dakbedekking behoort te worden gesteld. Zij garandeert deze EPDM dakbedekking op waterdichtheid voor een periode van 10 jaar. Indien ten gevolge van het feit, dat de EPDM dakbedekking niet op de juiste wijze mocht zijn aangebracht of de kwaliteit van de geleverde EPDM dakbedekking niet goed mocht blijken te zijn, binnen een periode van 10 jaar na opleveringsdatum of - voor het geval de aannemingsom nog niet of niet volledig is betaald - van de datum van betaling af tot uiterlijk 28 oktober 2026 zich waterlekage in de EPDM dakbedekking voordoet zal zij - direct nadat zij daartoe schriftelijk het verzoek heeft ontvangen - deze waterlekage voor haar rekening herstellen. Zij is hiervoor aansprakelijk voor zover de kosten van herstel het voldane gedeelte van de netto factuurwaarde van de aangebrachte EPDM dakbedekking niet te boven gaan. Deze garantie heeft betrekking op de EPDM dakbedekking. Deze garantie is niet van toepassing, wanneer door anderen werkzaamheden aan de EPDM dakbedekking is verricht. Bovendien vervalt deze garantie, wanneer de lekkage een gevolg is van de werking van de onderliggende constructie en/of het verlies van samenhang van de ondergrond, alsmede van storm of enige andere van buiten komende oorzaak. Van storm wordt gesproken, zodra door het K.N.M.I. een grotere windaneelheid dan 20 m./sec. is gemeten. Schade als gevolg van een lekkage ontstaan is eveneens van deze garantie uitgesloten.

De ondertekenden, Gedaan te, Amsterdam

 Datum: 3 november 2016

Kroom Dakdiensten Nederland









Westpoort 3072
 Danzigerboord 59 1013 AM Amsterdam
 Tel: 020 - 684 57 78 Fax: 020 - 684 26 68
 Email: info@kroom.nl www.kroom.nl
 ING Rekeningnr. IBAN: NL 81 INGB 006 54.62.954 of IBAN: NL 23 INGB 006 47.92.856
 Kamer van Koophandel te Amsterdam registratienr. 33.111.460
 BTW nr. NL-0098-25.624.001



Akte van levering

BEWAARDING		In bewaring genomen		26/10	1979
Dagtekening		7 8 Oct 1979			
Opgeregisterd		De Hooftaktenummer		66n	vervolgde
Deel ... 531 ... Nr. 13111				M	
Aanstelligen					
Zaanden B 1164	<p>De seven en twintigste december negentienhonderd de - en zestig vernooten voor mij, Maria Louise Adelhaid HBSmer, notaria te Amsterdam - de Heer Henry Peter Hooflund, bedrijfsleider bij de Maatschappij en Petroleum Handel Maatschappij N.V., wonenda te Zaandam, Laveerkruidweg 2, volgens zijn verklaring geboren te Rotterdam op elf september negentienhonderd één en zestig en in wederzijds oordecht in eigenlike gemeenschap van goederen gehand met mevrouw Christina Johanna Brouwer, wonenda alsvoor, - volgens de aan deze minuut vastgehoopte schriftelijke verklaring van hem, comparant en zijn genoemde echtgenote, staat het tot hun gemeenschappelijke boedel behorend, bij lezo akte verkocht onroerend goed onder zijn bestuur, als van zijn zijde in hun gemeenschappelijke boedel gevallen, terwijl zij omtrent dat bestuur niet anders zijn overgenomen, noch ook de rechter ingevolge artikel 165 van het Burgerlijk Wetboek anders heeft bepaald, en heeft zijn genoemde echtgenote daarbij, ingevolge het bepaalde in artikel 164 van het Burgerlijk Wetboek aan hem, comparant, toestemming gegeven tot de onderhavige verkoop nummer gemeenschappelijke woning, - ter ene zijde en - de Heer Willem Joseph Stunneke, buitvervalde - koper, wonenda te Huizen (Hoordholland), - volgens zijn verklaring ten deze handelende als lasthebber en gevolmachtigde van de Heer Johannes Overtoos, wonenda te Amsterdam, die deze volmacht verstrekte in zijn hoedanigheid van enig fiduciaris der te aankondigde overzichte naamloze vennootschap, "Exploitatie Maatschappij Publiek N.V.", en als zodanig, desz naamloze vennootschap conform artikel 9 onder statuten, rechtsgeldig vertegenwoordigende, terwijl van de volgens dat artikel 9 verstaate zondkouring van de commissarissen blijkt uit de aan deze akte gevoegde schriftelijke verklaring, getekend door de enige commissaris der naamloze vennootschap, - Blijkende van gemelde lastgeving uit een onroerende akte van volmacht, welke na vooraf door de lasthebber, in tegenwoordigheid van mij, notaria en de getuigen, voor acht erkend en ten blijkke daarvan door allen getekend te zijn, aan deze minuut is vastgesteld, - De comparanten hebben verklaard, dat zij de volzonde overeenkomst van verkoop en koop hebben gesloten - De comparant ter ene zijde - hierna genoemd "verkoopere" - verklaard te hebben verkocht en in eigenom over te dragen aan gemelde naamloze vennootschap "Exploitatie Maatschappij Publiek N.V." hierna genoemd "koopere" - voor welke de comparant ter andere zijde, in zijn gemelde hoedanigheid, verklaard van de comparant ter ene zijde te hebben gekocht en in eigenom te aanvaarden -</p>				



DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

2600

Bo

De Hypotheekbewaarder.

Bijzette en
verplichting
van 1891

BEWARING.

" ann de eigenaren van het heersend erf toekomende zinverach-
telijke acties - is de aanliggende eigenaar aan de Gemeente
Zaandam een boete verschuldigd van vijf en twintig gulden
voor elke dag verzuim per woning met 5. behoorend erf, waar-
op de overtrekking betrekking heeft.
" Deze boete is danalijk, zonder rechterlijke tussenkomst en
zonder enige ingebrekestelling door het enkele feit der --
" overtreding of der nalatigheid aan de Gemeente Zaandam ver-
schuldigd en dient op eerste vordering van burgemeester en
Wethouders ten kantore van de Gemeentebestuurder te worden
 voldaan.

" Met hiervoore sub 1 tot en met 4 bepaalde, almede het in
" de onderhavige alinea sub 5 bepaalde, zal door de Koopster
" en haar rechtsopvolger in elke volgende akte van over-
" dracht betreffende het verkochte of een gedeelte daarvan
" aan de nieuwe verkrijger(s) dienen te worden opgelegd en
" ten behoeve van de Gemeente Zaandam door de vervreemder(en)
" dienen te worden aangenomen, waarbij onder akte van over-
" dracht mede is te verstaan de akte houdende vestiging of
" wijziging van een onreëlijk recht, andere dan hypotheek, bij
" gebreke waarvan de nalatige vervreemder(en) danalijk, zom-
" der rechterlijke tussenkomst en zonder enige ingebrekestel-
" ling voor het enkele feit der overtreding aan de Gemeente
" Zaandam een boete zal (zullen) verbooren, groot tien dui-
" send gulden.

" B. de erfdienstbaarheid, welke werd gevestigd bij akte van
" vestiging erfdienstbaarheden, de dato vier juli negentienhon-
" dert een en zestig verloten voor notaris R. E. J. Heijer te Am-
" sterdam, bij afschrift overgeschreven ten gemelde hypotheek-
" kantore op v. f. juli daaropvolgende in deel 2181 nummer 99,
" waarbij de eigenaren van de kadastrale percelen Gemeente Zaandam,
" sectie 3 nummer 1161 tot en met 1190 over en weder, de erf-
" dienstbaarheid van voortduren op over de bestaande paden, gelegen
" te kennen van en te gaan naar de openbare weg.

" d. dat door Hout- en Molinetzucht geen verbeteringen en of her-
" stellingen zijn voorgehouden.

" Met betrekking tot deze verkoop en koop zijn partijen overeenge-
" komen als volgt:

Artikel 1. De verkoper is verplicht de koperen recht van ei-
" genschap te verschaffen, dat:

a. overdraagbaar is en niet aan inkoop, wederkoop, ont-
" binding of aan welke verandering ook blostant; -----

b. niet bezwaard is met onreëlijke rechten, uitgezonderd erf-
" dienstbaarheden of met besittingen; -----

c. niet belast is met enige hypothecaire inschrijving; -----

d. vrij is van allen en onreëlijke krachtens huurbaanoverdracht, -----

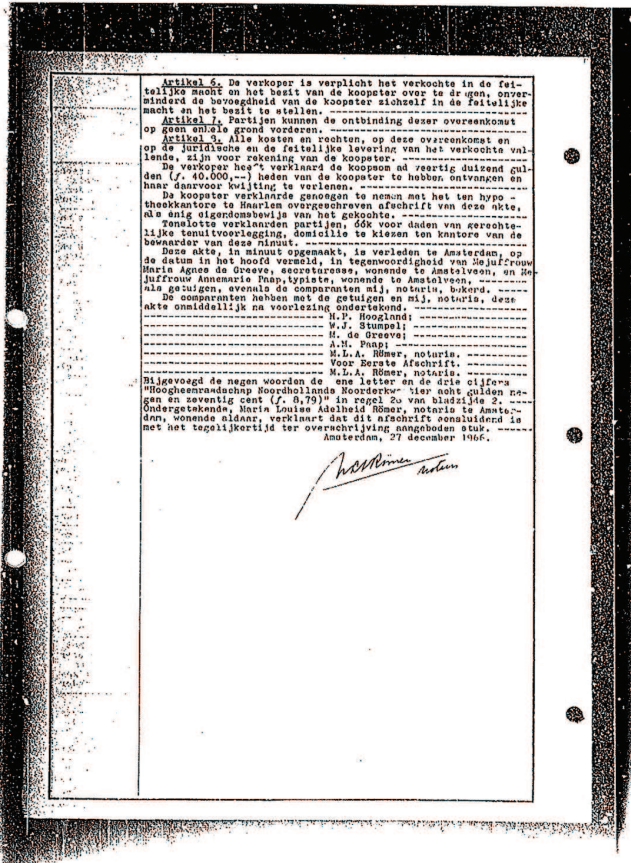
Artikel 2. De verkoper verliest geen vrijwaring voor erf-
" dienstbaarheden of lasten, alhoewel verbaargen gebreken. -----

Artikel 3. Indien mocht blijken, dat de omschrijving van het
" verkochte of de in de wettel sub a tot en met d door de verkoper
" verstrekte gegevens niet juist of niet volledig zijn, zal geen
" van partijen daarvan enig recht ontlenen, tenzij daarentrent gar-
" rantie is verstrekt of de opgave door de verkoper niet te goede
" trouw is geschied. -----

" De verkoper garandeert het in de wettel sub a tot en met d
" verstrekte.

Artikel 4. De verkoper leest van de koperen op, de afdeling
" van de verplichtingen, voortvloeiende uit de in de wettel sub a
" a tot en met d omschreven bepalingen, al welke bepalingen
" door de verkoper namens de Gemeente Zaandam te hare behoeve wor-
" den aangenomen.

Artikel 5. De Gemeente Zaandam verzechtte zich van bedien of voor-
" recht van de Gemeente Zaandam op de Gemeente Zaandam in de
" wettel sub a tot en met d omschreven bepalingen.



Artikel 6. De verkoper is verplicht het verkochte in de feitelijke macht en het besit van de koper over te dragen, onverminderd de bevoegdheid van de koper zichzelf in de feitelijke macht en het besit te stellen. -----
 Artikel 7. Partijen kunnen de ontvinding deser overeenkomst op geen enkele grond vorderen. -----
 Artikel 8. Alle kosten en rechten, op dese overeenkomst en op de juridische en de feitelijke levering van het verkochte vullende, zijn voor rekening van de koper. -----
 De verkoper heeft verklaard de koopprijs nu reestig duitend gulden (f. 40.000.--) heden van de koper te hebben ontvangen en haar daarvoor kwijting te verlenen. -----
 De koper verklaarde genoege te nemen met het van hypotheekkantore te Haarlem overgeschreven afschrift van dese akte, als enig eigendomsbewijs van het gekochte. -----
 Tenslotte verklaarden partijen, dök voor daden van gerechtelijke tenuitvoerlegging, domicilie te kiezen ten kantore van de bewaarder van dese akte. -----
 Deze akte, in minút opgemaakt, is verleden te Amsterdam, op de datum in het hoofd vermeld, in tegenwoordigheid van Mevrouw Maria Agnes de Groot, secretaresse, wonende te Amstelveen, en Mevrouw Agnes Maria van der Vliet, wonende te Amsterdam, beide als getuigen, evenals de comparanten mij, notaris, bekend. -----
 De comparanten hebben met de getuigen en mij, notaris, dese akte onmiddellijk na voorlezing ondertekend. -----
 H. P. Hooglandt -----
 H. J. Stumpel -----
 H. de Groot -----
 A. M. Pijp -----
 M. A. Römer, notaris. -----
 Voor Borste Afschrift. -----
 M. A. Römer, notaris. -----
 Bijgevoegd de negen woorden de ene letter en de drie cijfers "Hoogenaamde Hooglandt Hooglandt vier acht gulden negen en zeventig cent (f. 8.79)" in regel 20 van bladzijde 2. -----
 Ondergetekende, Maria Louise Adelheid Römer, notaris te Amsterdam, wonende aldaar, verklaart dat dit afschrift oorspronkelijk is met het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden stuk. -----
 Amsterdam, 27 december 1966.

Maria Louise Adelheid Römer
notaris

Bijlage

41353_Brochure Leverkruidweg 2 te Zaandam deel 2_1.pdf



Diversen



Plantersgraaf 6
1648 HZ De Goorn
Tel (0229) 54 36 03
Rabobank 3076.48.524
KvK Hoorn 37089206

JCDecaux Nederland B.V.
T.a.v. Hans Willems
Postbus 22979
1100 DL AMSTERDAM Z.O.

OFFERTE

Offertenummer: 200424

Offertedatum: 10 mei 2004

Betreft: Renovatie woning Leverkruidweg 2 te Zaandam

Geachte heer Willems,

Ingevolge uw verzoek ontvangt u hierbij een passende offerte voor het uitvoeren van de volgende werkzaamheden;

- *Vervangen kozijnen conform bestaande situatie (zie tekeningen)
 - kozijnhout uitgevoerd in meranti 67 x 114
 - deuren merbau 40 x 120 schuinprofiel, afgehangen inclusief veiligheidsbeslag en hang- en sluitwerk
 - ramen meranti 58 x 80 schuinprofiel, afgehangen inclusief veiligheidsbeslag en hang- en sluitwerk
- *Panelen/kozijnen bestaande uit 10 mm hechthout/isolatie/Keralit gevelpanelen aan buitenzijde.
 - Keralit panelen volgens nader te bepalen kleur.
- *Kozijnen worden gegrond aangeleverd (100 mu)
- *Leveren + plaatsen glas type HR++ inclusief 5 stuks ventilatieroosters (zie tekeningen)
- *Binnenzijde geheel afgetimmerd d.m.v. nieuwe witte kunststof vensterbanken (breedte als bestaand) en aftimmerlatten langs zijkant en plafondzijde.
- *Schilderwerk (kleur nader te bepalen)
 - buitenwerk: *uitrepareren en bijwerken
 - *dekkend afschilderen kozijnen, ramen/deuren Rubbol bl Sikkens
 - binnenwerk: *uitrepareren en bijgronden
 - *dekkend schilderen acrylverfysteem Rubbol bl Sikkens



Plantersgraaf 6
1648 HZ De Goorn
Tel (0229) 54 36 03
Rabobank 3076 48 524
KvK Hoorn 37089206

*Vervangen 20 m boeideelen (breed 350 mm) uitgevoerd in 8 mm trespa inclusief aanbrengen nieuw daktrim + dakbedekking dakopstand.

*Opknappen voor-/achtertuifel
-vervangen trespa boeideelen
-vervangen trespa plafond
-vervangen dakbedekking

*Berging
-vervangen kozijn (als bestaand) uitgevoerd in meranti
-glas deur uitgevoerd in Brute draadglas en zijraam uitgevoerd in enkelglas
-vervangen boeideelen uitgevoerd in 8 mm trespa
-vervangen 8,5 m² dakbedekking
-aanbrengen ventilatiepijp door dakbedekking

*Afvoeren al het bouwafval

Bovengenoemde werkzaamheden kunnen wij u aanbieden voor de prijs van;

Materiaalkosten inclusief arbeidsloon (exclusief B.T.W.) € 23.335,62

Deze offerte heeft een geldigheidsduur van twee maanden.

Met vriendelijke groet,

Ron Timmer

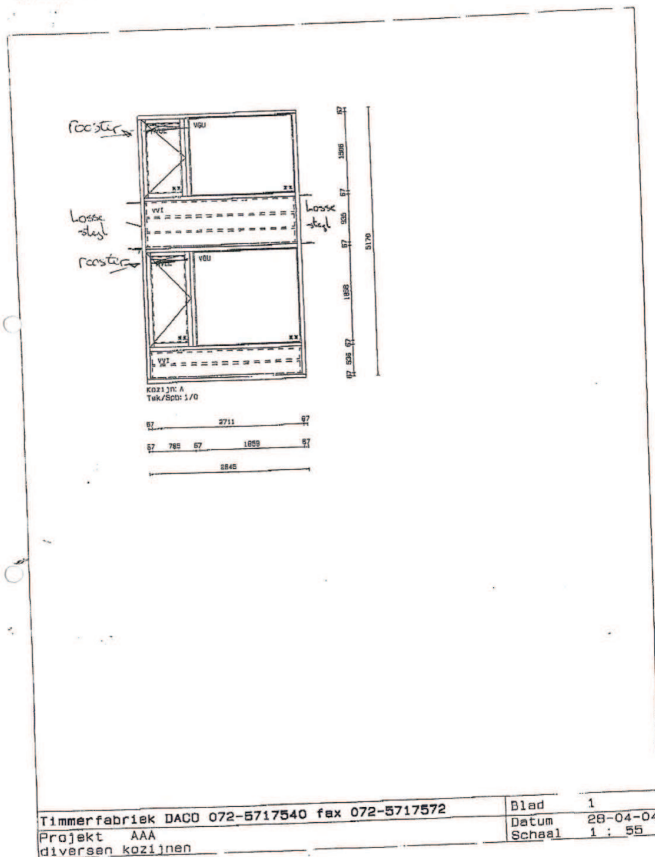


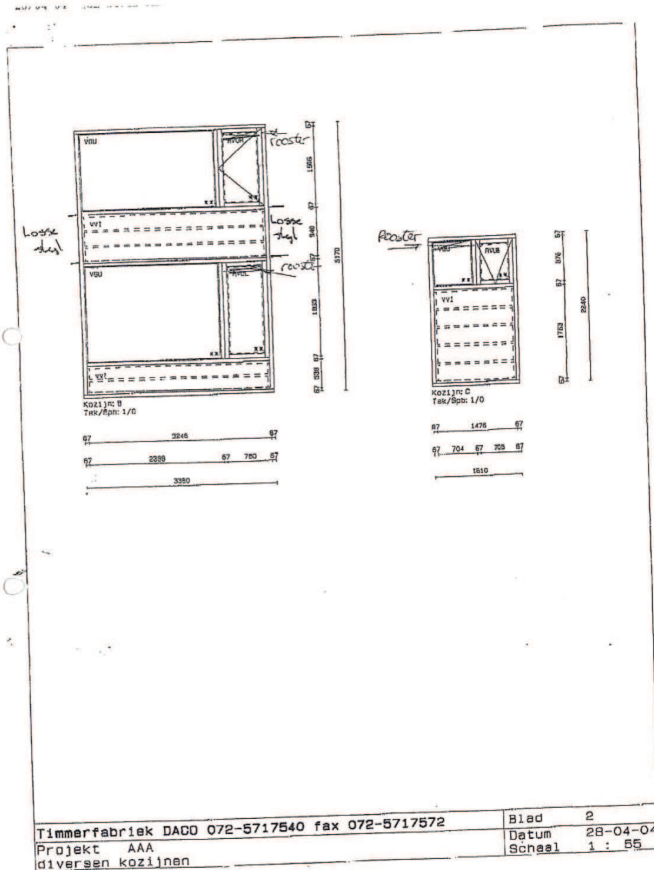
all
[Signature]
17/05/04

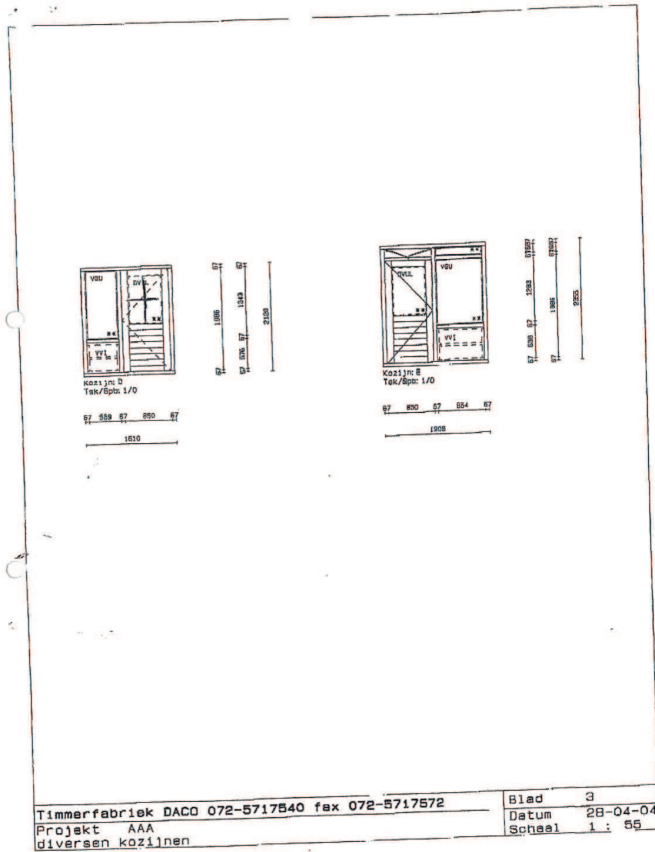


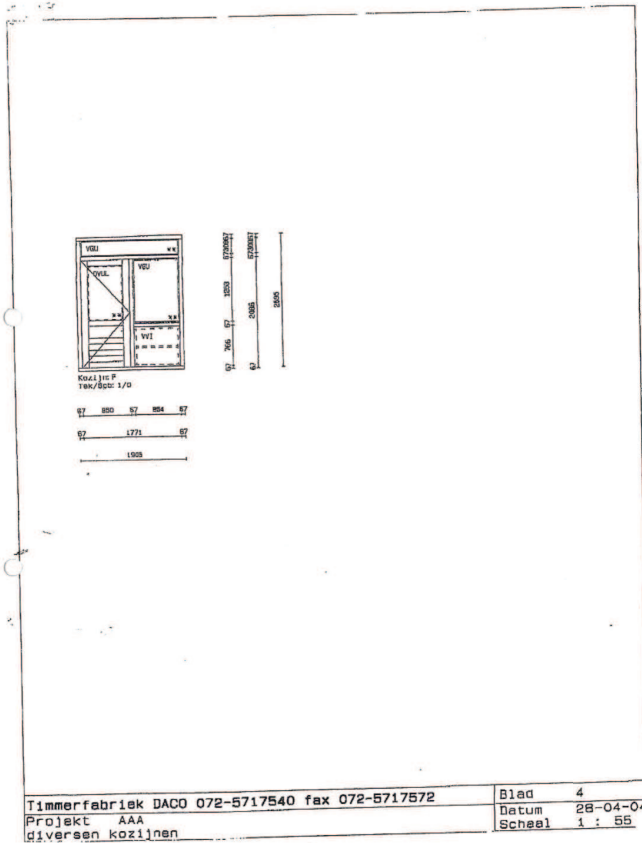
DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN











Datum: 6-9-2016
Naam: Aannemingsbedrijf BALTUS

Tijt: 15:39
Pagina: 1

Project: 16 0722 Leverkruidweg 2 te Zaanand.
Opdrachtgever: JCDecaux Nederland BV
Architect: dhr. Gijs Burmann
Bestek: Vernieuwen dakbedekking bovendak, schilderwerk buiten.

Wijzigingsdatum: 6-9-2016
Peildatum: 6-9-2016

Codo	S Omschrijving	Hoeveel Ehd	Norm	Uren UK	Materiaal	Netto	Onderaan	Netto TOTAAL
	* Het vernieuwen van de dakbedekking op het bovendak: - e.o.a. zoals ter plaatse opgenomen. * N.a.v. inspectie kunnen wij niet anders advisoren dan de gehele dakbedekking te vervangen. Doordat er isolatie wenselijk is kan de bestaande dakbedekking blijven liggen en dienst gaan doen als dampremmende laag. Indien men geen isolatie wenst toe te passen zal de prijs worden aangepast. * * ALGEMEEN:							
	# Tekeningen * Als uitgangspunt: - opname ter plaatse d.d.21-11-12 13 uur * Tekeningen							
	# Uitgangspunten: * De werkzaamheden worden uitgevoerd op normale werkdagen tussen 7:00 en 16:00 uur. * Geen kosten opgenomen voor het verwijderen en afvoeren van asbest. Kosten worden nader verrekend. * * Bij aanvang van de werkzaamheden dienen ALLE benodigde vergunningen en toestemmingen aanwezig te zijn. * Stroom aanwezig. * Water aanwezig. * Verbruik voor rekening opdrachtgever. * * Begroting dient als bestek. * Alleen de genoemde werkzaamheden en hoeveelheden opgenomen, met uitzondering van de bestemming opdrachtgever. - Uitvoering conform NEN 6050 - Op de afgeleverde werkzaamheden zullen wij een 10 jarige garantie afgeven. * Uitgangspunten:							
	ALGEMEEN:							
	* DAKWERKZAAMHEDEN:							

Datum: 8-9-2018

Tijd: 15:39

Naam: Aannemingsbedrijf BALTUS

Pagina: 2

Code	S Omschrijving	Hoeveel	Ehd	Norm	Uren UK	Materiaal	Netto	Onderaan	Netto TOTAAL
#	Dakrandbeveiliging:								
	1.v.m. ARBO voorschriften, tijdens werkzaamheden gebruik maken van dakrandhekkerven.	20	m1			8,20	164,00		164,00
	Dakrandbeveiliging:					164,00	164,00		164,00
#	Sloopwerk:								
	verwijderen en afvoeren oude dakgrind in containers	44,5	m2			8,00	356,00		356,00
	bestaande dakbedekking grondig schoon- en droogmaken. Eventuele blazen en pioelen wegnijlen en gelijkmatig dichtplakken. Afkomend vuil opruimen en afvoeren.	44,5	m2					3,45	153,53
	Sloopwerk:					356,00	356,00	153,53	609,53
#	Thermische isolatie:								
	Volvoegens nieuw aanbrengenn van:								
	1 laag 70mm polyisocyanuraat hardschuim isolatieplaten, met aan beide zijden 1 laag 50 micron aluminium, platen los laten liggen in halfseks verband.	44,5	m2			22,50	1.001,25		1.001,25
	Thermische isolatie:					1.001,25	1.001,25		1.001,25
#	Nieuwe dakbedekking:								
	leveren en aanbrengen 1 laag APP gebil.polyester versterkt onderlag met overlap 70mm. 1 laag 4 mm APP gemodificeerde dakbedekking met polyestergrilvlies inlage met machinaal ingewalst e leislag. Merk Wedeflex VB464GK24, aan te brengen volgens brandmethode en NEN 6050	44,5	m2					32,00	1.424,00
	Nieuwe dakbedekking:							1.424,00	1.424,00
#	Randverhoging:								
	De bestaande dakranden, ondergrond goed schoon- en spijkervrij maken. I.v.m. aanbrengen isolatie de bestaande dakrand verlijmen met vuren riggel, bevestigd aan ondergrond, lat tweemaal menen. De bestrijde afdekken met een strookje nieuw Volkern wat de nieuwe isolatie lat afdekt tot over bestaande Volkern bekleding van de boedelen. bovengenoemd compleet	21	m1	0,450	9,45	8,90	186,90		578,51
	Randverhoging:			9,450	9,45	186,90	186,90		578,51
#	Randafwerking alu.daktrim:								
	Op de nieuwe dakrandverhoging leevaanbrengen alu. daktrim met gedraaide slimgellets h.o.h. 40 cm. De slimgellets afplakken met een strookje polyestervlies met bitumenpasta. De trimmenen voorbehandelen en plakken met strook 4 mm A.F.P. gemodificeerde dakbedekking, merk Wedeflex.	21	m1					32,20	676,20

Datum: 6-9-2018
Naam: Aannemingsbedrijf BALTUS

Tijt: 15:39
Pagina: 3

Code	S Omschrijving	Hoeveel Ehd	Norm	Uren UK	Materiaal	Netto	Onderaan	Netto	TOTAAL
	Randaafwerking alu.daktrim:						676,20	676,20	676,20
	# Voellood opgaande gevel:								
	Het bestaande voellood omhoogbuigen. Onder het lood nieuwe opstalstrook van Wediflex Mineral aanbrengen. Vervolgens het lood terug buigen, aankloppen en waar nodig repareren.	7,5 m1					14,20	106,50	106,50
	Voellood opgaande gevel:						106,50	106,50	106,50
	# Regenwaterafvoerplakstukken:								
	oude plakstukken verwijderen en afvoeren, leveren en aanbrengen nieuwe 2e grds plakstuk, inplakken in nieuwe bedekking.	1 st					68,70	68,70	68,70
	Regenwaterafvoerplakstukken:						68,70	68,70	68,70
	# Ontluchtingen:								
	Leveren en aanbrengen van een nieuwe dubbelwandige aluminium ontluchtingskap en deze inplakken met de aangeboden nieuwe dakbedekking.	1 st			71,00	71,00			71,00
	Ontluchtingen:				71,00	71,00			71,00
	# Rookgasafvoerpijp:								
	De bestaande rookgasafvoerpijp laten bestaan. Deze voorzien van een nieuwe aluminium plakplaat. Deze voorbehandelen met een bitumen hechtpriemer en inplakken in de eerder ontschreven dakbedekking. Doordat er isolatie wordt toegepast dient de pijp te worden verlengd c.m.v. tussensetting.	1 st			121,00	121,00			121,00
	Rookgasafvoerpijp:				121,00	121,00			121,00
	# Transport:								
	voor verticaal transport op het werk, gebruik maken van mobiele kraan.	1 pst			734,00	734,00			734,00
	Transport:				734,00	734,00			734,00
	# Bouwplaatsvoorzieningen:								
	- Geen parkeerkosten opgenomen.								
	-								
	- schaffen en toilet in bestaande woning, geen kosten opgenomen.								
	Bouwplaatsvoorzieningen:								
	# Meerprijs EPDM rubberen dakbedekking:								
	- Hierbij meerprijs dakbedekking uitvoeren in EPDM rubberen dakbedekking.								
	- Voordeel: levensduur langer dan 40 jaar. Wordt niet met openvuur aangebracht. Is volledig recyclebaar dus zeer milieuvriendelijk. Sluit uitstekend aan bij NEN 6050, wij geven voorkeur uit in uitvoering met EPDM.								
	- Eventuele meerprijs € 355,- excl. BTW, deze kosten zijn nu nog niet in de begroting meegeld!								



Datum: 6-9-2016

Tijd: 15:39

Naam: Aannemingsbedrijf BALTUS

Pagina: 4

Code	S Omschrijving	Hoewel Ehd	Norm	Uren UK	Materiaal	Netto	Onderaan	Netto TOTAAL	
Meerprijs EPDM rubberen...									
DAKWERKZAAMHEDEN			9,450	9,46	2.434,16	2.634,16	2.428,93	5.454,68	
SCHOORSTEEN buitendaks:									
	De bestaande stenen schoorsteen, welke niet meer in gebruik is, slopen en afvoeren in container. De vrijgekomen dakopening dichtvoeten met 16mm multilax en afdekken met 1 laag 4mm APP gemodificeerde dakbedekking.	1 st	12,500	12,50	131,20	131,20		649,20	
	Aanhelen dakrand en boedelen	1 pst	4,000	4,00	33,40	33,40		199,16	
SCHOORSTEEN buitendaks:			16,500	16,60	164,60	164,60		848,36	
BIJTENSCHILDERWERK									
	Het schilderen van het houtwerk buiten aan de voor- zij- en achterkant en schuur.								
	Voorloopt: Twee gevelkozijnen, excl. kunststof rabatdelen. 1e etage.								
	Voorloopt beneden: 1 gevelkozijn met voordeur en raamkozijn met raam.								
	Zijkant: schilderen van 1 raamkozijn.								
	Achterkant: 1 gevelkozijn met balkondeur en raam en gevelkozijn met 2 ramen. 1e etage.								
	Achterkant beneden: schilderen kozijn met achterdeur en raam en gevelkozijn met 2 ramen.								
	Schuur: schuurdeur met kozijn en klapparaam, excl. kunststof rabatdelen.								
	Schilderwerk uitvoeren in 1 kleur.								
	Incl. klarmateriaal en materialen Bovengenoemd compleet:	1 pst				2.535,00	2.535,00	2.535,00	
	Eventueel onvoorzien houtrot in het werk bapalen en na overleg/akkoord uitvoeren.								
	water/stroom rekening opdrachtgever								
BIJTENSCHILDERWERK:							2.535,00	2.535,00	2.535,00



Datum: 6-9-2016

Naam: Aannemingsbedrijf BALTUS

Tijd: 15:39

Pagina: 5

S Omschrijving	Ho E	Arbeid	Materiaal	Materieel	Onderaan	Alle kost. H	Totaal	Totaal	Totaal
t	hei h				neming	soorten L		sectie	generaal
⊖ Netto totaal	1	1.075,37	2.798,75		4.963,93	8.838,04	8.838,04		
% algemene	%					7,5%	662,85		
†		1.075,37	2.798,75		4.963,93	9.500,90	9.500,90		9.500,90
% winst & risico	%					1,5%	142,51		
†						142,51	142,51		9.643,41
% premie car polis	%					0,42%	40,50		
†						40,50	40,50		9.683,91
+ Werkzaamheden zijn									
								9.683,91	
- niet met name									
- zonnig nader in het									
- en verrekenen.									
† Totaal exclusief de									9.683,91

Bijlage

41353_Brochure Leverkruidweg 2 te Zaandam deel 3 (laatste deel)_1.pdf



DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN



7904

JCDecaux Nederland BV,
T.a.v. dhr. G. Bürmann,
Postbus 7979
1008 AD AMSTERDAM



FACTUUR:

Btw-nummer: NL NL1114.82.793 B 01

Betreff: Leverkruitweg 2 to Zaandam
Opdrachtnummer: 9933
Onze referentie: MB/HB

Na opdracht, diverse werkzaamheden uitgevoerd:

*Storing aan Remeha Avante VC ketel onderzocht.

Toesiel syphon vernieuwd en condenswaterafvoer aangepast.

Materiaal en arbeidstoon: incl. transport.

*Tijdsuren onderzoek VC ketel, bleek aanwezig zachtboard plafond niet brandveilig en huidige eisen te voldoen.

Na overleg oude zachtboard plafond gesloopt, tengelwerk aangepast op gipsplaten aangebracht, incl. doorvoeringen.

Gipsplaten naden afgewerkt en plafond gesausd.

Materiaal: gipsplaat, tengels, stucwerk, bev.mat., incl.transport

Arbeidston: 23-11-2013

Sauswerk plafond, incl. afwerking naden

Materiaal:	€ 133,50	B.T.W. 21%	€ 1.065,48
Loonkosten en schilderwerk:	€ 708,55	B.T.W. 6%	€ 28,04
			€ 47,91

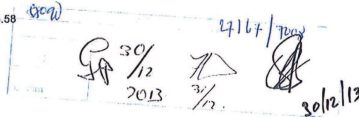
Bij betaling a.u.b. vermelden

Debiteurnummer 35855
Faktuurnummer 13.1393
Faktuurdatum 17-09-13

Netto bedrag € 1.085,48
Te betalen € 1.141,43

Betaling binnen 14 dagen na factuurdatum

IBAN NL38 RABO 0113.3895.58



Zeeburgerdijk 269 • 1095 AC Amsterdam • telefoon 020-463 96 99 • fax 020-463 96 98


E-mail: info@baltus-aanname.nl • Rabobank 11.33.89.558 • Kamer van Koophandel Amsterdam 34323424





DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Heemskerk
installatiebedrijf B.V. 

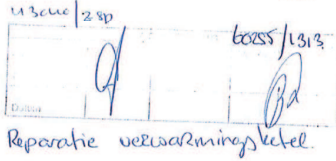
559

JC DECAUX
N 02 FEB. 2016

Vorige Stuurweg 110 1112 AW Diemen
Postbus 162 1110 AD Diemen
Telefoon 020 - 695 05 07 / 020 - 690 35 99
Fax 020 - 692 46 07
info@heemskerk-ebenen.nl

JC Decaux
T.a.v. dhr. G. Buermann
Barbara Strozilaan 374
1083 HN AMSTERDAM


F a c t u u r
Factuurnummer : 806747
Debiteurnummer : 104125
Factuurdatum : 29-01-2016

Aantal	Omschrijving	Prijs	Bedrag
	Betref werkbonnummer: 895708 Leverkruidweg 2, Zaandam		
	d.d. 26/01/2016 Onderhoud aan Remeha Avanta 28c ow4 c.v. ketel (2005) uitgevoerd. Onderhoudset 1 aangebracht en modificatie aan brander- thermostaat uitgevoerd. C.v. installatie op druk gebracht en ontlucht. Thermostaat ingesteld.		
	Voorrijkosten		30,00
2,50	Arbeidsloon 21%	53,00	132,50
	Materiaal		34,00
	<i>u.3euc 2 sp</i> 		
	Subtotaal		196,50
	b.t.w. 21,00%		41,27
	To betalen	€	237,77

Betaling binnen 30 dagen. Bij betaling a.u.b. factuur- en debiteurnummer vermelden.
Bij overschrijving van de betalingstermijn behouden wij ons het recht voor rente en kosten in rekening te brengen.

BE: ABHANLZA • IBAN: NL18 ABNA 0457 0207 25 • BIC: INGBNL2A • IBAN: NL10 INGB 0004 7039 52
RTW nr.: NL8160.31.782.B01 • KvK Amsterdam 33100670

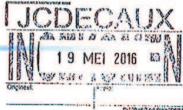
1. Algemene Leveringsvoorwaarden Installatiebedrijven (ALIB2007). 2. Algemene voorwaarden consumentenwerk
installatiebedrijven van de Uneto VNI (AVIG), welke op verzoek worden toegezonden.

Lid van **UNETO-VNI** 



DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN



Heemskerk
installatiebedrijf B.V.

2415

Verrijn Staartweg 116 1112 AW Diemen
Postbus 152 1110 AD Diemen
Telefoon 020 - 666 05 07 / 020 - 690 35 99
Fax 020 - 692 43 97
info@heemskerk-diemen.nl

JC Decaux
T.a.v. Mevr. Bont
Postbus 7979
1008 AD AMSTERDAM

Factuur

Factuurnummer : 807325
Debiteurnummer : 104125
Factuurdatum : 17-05-2016

Aantal	Omschrijving	Prijs	Bedrag
	Betref werkbonnummer: 896429 Leverkruitweg 4 Zaandam		
	d.d. 10- en 11/05/2016 Drukverlies aan c.v. installatie onderzocht. Expansievat bleek defect te zijn. Expansievat en overstorventiel vernieuwd.		
2	Voorrijkosten Arbeidsloon 21% Materiaal	53,00	30,00 108,00 58,20

Zaandam huis

43040

Lo 2.55 / 1313

Plaats	
Datum	

Subtotaal	192,20
b.t.w. 21,00%	40,36
Te betalen	€ 232,56

Betaling binnen 30 dagen. Bij betaling a.u.b. factuur- en debiteurnummer vermelden.
Bij overschrijding van de betalingstermijn behouden wij ons het recht voor rente en kosten in rekening te brengen.

BIC: ABNANL2A • IBAN: NL19 ABNA 0407 0297 25 • BIC: INGBNL2A • IBAN: NL10 INGB 0004 7039 52
BTW nr.: NL8160.31.762.B01 • KvK Amsterdam 33109070.

1. Algemene Leveringsvoorwaarden Installerende Bedrijven (ALI02007). 2. Algemene voorwaarden consumentenwerk installerende bedrijven van de Unieto VNI (AVIC), welke op verzoek worden toegezonden.

Lid van
UNETO-VNI

MAJOOR
Makelaars & Taxateurs o.g.



DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Verrijn Steerweg 110 1112 AW Diemen
Postbus 162 1110 AD Diemen
Telefoon 020 - 665.05.07 / 020 - 690.35.99
Fax 020 - 692.48.07
info@heemskerk-diemen.nl

DECAUX
17 OCT 2017

5024
Heemskerk
Installatiebedrijf B.V.

JC Decaux
T.a.v. dhr. G. Bürmann
Postbus 7979
1006 AD AMSTERDAM

Factuur
Factuurnummer : 809831
Debiteurnummer : 104125
Factuurdatum : 16-10-2017

Aantal	Omschrijving	Prijs	Bedrag
	Betref werkbonnummer: 899237 Leverkruidweg 2 Zaandam		
	Opdracht: van de heer G. Burmann mail d.d. 11/10/2017		
	d.d. 12/10/2017 Onderhoud aan Remeha Avanta 28C cw4 c.v. ketel (2005) uitgevoerd. Voorplaatpakking vernieuwd.		
	Voorrijkosten		30,00
	Onderhoudstarief 21%		77,50
	Materiaal		5,00

BEOORDEELING			
Standaard	Opwaarts	Levens	Reclame
		60255	1313

Subtotaal	112,50
b.t.w. 21,00%	23,63
Te betalen	€ 136,13

Betaling binnen 30 dagen. Bij betaling a.u.b. factuur- en debiteurnummer vermelden.
Bij overschrijding van de betalingstermijn behouden wij ons het recht voor rente en kosten in rekening te brengen.

BIC: ABNANL2A • IBAN: NL18 ABNA 0467 0297 25 • BIC: INGBNL2A • IBAN: NL10 INGB 0004 7039 52
BTW nr.: NL8169.51.782 B01 • KvK Amsterdam 33109070.

1. Algemeen Leveringsvoorwaarden Installateurs Bedrijven (ALIB2007). 2. Algemeen voorwaarden consumentenwerk.

Lid van
UNETO-VNI

MAJOOR
Makelaars & Taxateurs o.g.



Print correspondentie

03-11-17 15:59

Van: "Harff, Paul" <P.Harff@Zaanstad.nl>
Aan: "info@majoormakelaars.nl" <info@majoormakelaars.nl>
Datum: vrijdag, 3 november 2017 12:13
Onderwerp: Leverkruidweg 2 te Zaanandam
Bijlagen: image001.jpg; inlichtingen biz 1.pdf; inlichtingen biz 2 en 3.pdf; inlichtingen biz 4.pdf; Leverkruidweg%202%20Zaanandam.pdf; inlichtingen situatie.pdf,

Geachte heer Majoor,

Zoals afgesproken bijgevoegd enkele gegevens betreffende het bouwplan op het terrein Kogerveld te Zaanandam.

Met vriendelijke groet,

Paul Harff

Paul Harff

Afdeling Advies en Toezicht

ZNSTD

Stadhuisplein 100, 1506 MZ Zaanandam

075 6553278

p.harff@zaanstad.nl

-----disclaimer----- Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Zaanstad sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen.
-----disclaimer-----

<https://crm.reaworks.nl/servlets/objects/email.message/print>

Pagina 1 van 1



DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

GEMEENTE ZAANDAM
Ingekomen 31.7.63
Registreer. nr. 6789
Volgen

STAAT

van inlichtingen, behorende bij het
15 Februari, 1963.
van „Nouw en Aan“ bezit „Beveersijk“ B.V.
te „Beveersijk“ Parallelweg 116
vergunning tot het bouwen volgens hierbij gevoegde tekeningen van
30 oengeinswoningen aan de
Parr. Ikkruiddweg - Iaverkruiddweg -
Spaenkruidweg (Kogerveld)
bevoort bij besluit van
8 AUG. 1963 B 74 B

De Secretaris

[Handwritten signature]

nr.	AANDUIDING DER GEWENSTE INLICHTINGEN	
	Aard en bestemming van het uit te voeren werk	30 oengeinswoningen
	Bouw al of niet in verband met uitbreidingsplan	Uitbreidingsplan "Kogerveld"
	Breedte van de weg Breedte van de verharding Soort van verharding	Inslag wegen en verharding wordt uitgevoerd door de Gemeente Zaandam
	OPEN ERVEN a. Diepte van het erf achter het gebouw b. Breedte van het erf achter het gebouw	Volgens uitbr. plan Gemeente Zaandam a. ' b. '
	Ophoging van het terrein Afhouding van het terrein	ophoging geschiedt door de Gem. Zaandam paaltjes met draad w. artussen ligatuur
	BOUWEN BIJTEN DE ROOILIJN voorgevelrooilijn achtergevelrooilijn grondter. voorsprong van enig deel van het gebouw buiten de rooilijn	a. volgens aanvrijving Gemeente Zaandam b. volgens aanvrijving Gemeente Zaandam c. komt niet voor
23	Afwenden tussen zijgevels van naastgevoerde gebouwen en de erfcheidingen	volgens uitbr. plan Gemeente Zaandam
24	BEHOEWING VAN HET ERF hoogte van de bebouwing oppervlakte van deze bebouwing	205 m ² a. 205 m + F 720 b. ± 425 m ²



DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Omschrijving van goederen	Verlijer/rooster in gedingdeur
<p>26. a. opbrengst van de veiling b. de omzet van de veiling c. de omzet van de veiling d. de omzet van de veiling e. de omzet van de veiling f. de omzet van de veiling g. de omzet van de veiling h. de omzet van de veiling i. de omzet van de veiling j. de omzet van de veiling k. de omzet van de veiling l. de omzet van de veiling m. de omzet van de veiling n. de omzet van de veiling o. de omzet van de veiling p. de omzet van de veiling q. de omzet van de veiling r. de omzet van de veiling s. de omzet van de veiling t. de omzet van de veiling u. de omzet van de veiling v. de omzet van de veiling w. de omzet van de veiling x. de omzet van de veiling y. de omzet van de veiling z. de omzet van de veiling</p>	<p>Verlijer/rooster in gedingdeur 30 blz. van 7 vanden 8 AUG 1968 1748 De Eerste Amsterdamse</p>
<p>27. a. b. c. d. e. f. g. h. i. j. k. l. m. n. o. p. q. r. s. t. u. v. w. x. y. z.</p>	<p>27. a. b. c. d. e. f. g. h. i. j. k. l. m. n. o. p. q. r. s. t. u. v. w. x. y. z.</p>
<p>28. a. b. c. d. e. f. g. h. i. j. k. l. m. n. o. p. q. r. s. t. u. v. w. x. y. z.</p>	<p>28. a. b. c. d. e. f. g. h. i. j. k. l. m. n. o. p. q. r. s. t. u. v. w. x. y. z.</p>
<p>29. a. b. c. d. e. f. g. h. i. j. k. l. m. n. o. p. q. r. s. t. u. v. w. x. y. z.</p>	<p>29. a. b. c. d. e. f. g. h. i. j. k. l. m. n. o. p. q. r. s. t. u. v. w. x. y. z.</p>
<p>30. a. b. c. d. e. f. g. h. i. j. k. l. m. n. o. p. q. r. s. t. u. v. w. x. y. z.</p>	<p>30. a. b. c. d. e. f. g. h. i. j. k. l. m. n. o. p. q. r. s. t. u. v. w. x. y. z.</p>
<p>31. a. b. c. d. e. f. g. h. i. j. k. l. m. n. o. p. q. r. s. t. u. v. w. x. y. z.</p>	<p>31. a. b. c. d. e. f. g. h. i. j. k. l. m. n. o. p. q. r. s. t. u. v. w. x. y. z.</p>
<p>32. a. b. c. d. e. f. g. h. i. j. k. l. m. n. o. p. q. r. s. t. u. v. w. x. y. z.</p>	<p>32. a. b. c. d. e. f. g. h. i. j. k. l. m. n. o. p. q. r. s. t. u. v. w. x. y. z.</p>
<p>33. a. b. c. d. e. f. g. h. i. j. k. l. m. n. o. p. q. r. s. t. u. v. w. x. y. z.</p>	<p>33. a. b. c. d. e. f. g. h. i. j. k. l. m. n. o. p. q. r. s. t. u. v. w. x. y. z.</p>
<p>34. a. b. c. d. e. f. g. h. i. j. k. l. m. n. o. p. q. r. s. t. u. v. w. x. y. z.</p>	<p>34. a. b. c. d. e. f. g. h. i. j. k. l. m. n. o. p. q. r. s. t. u. v. w. x. y. z.</p>
<p>35. a. b. c. d. e. f. g. h. i. j. k. l. m. n. o. p. q. r. s. t. u. v. w. x. y. z.</p>	<p>35. a. b. c. d. e. f. g. h. i. j. k. l. m. n. o. p. q. r. s. t. u. v. w. x. y. z.</p>
<p>36. a. b. c. d. e. f. g. h. i. j. k. l. m. n. o. p. q. r. s. t. u. v. w. x. y. z.</p>	<p>36. a. b. c. d. e. f. g. h. i. j. k. l. m. n. o. p. q. r. s. t. u. v. w. x. y. z.</p>



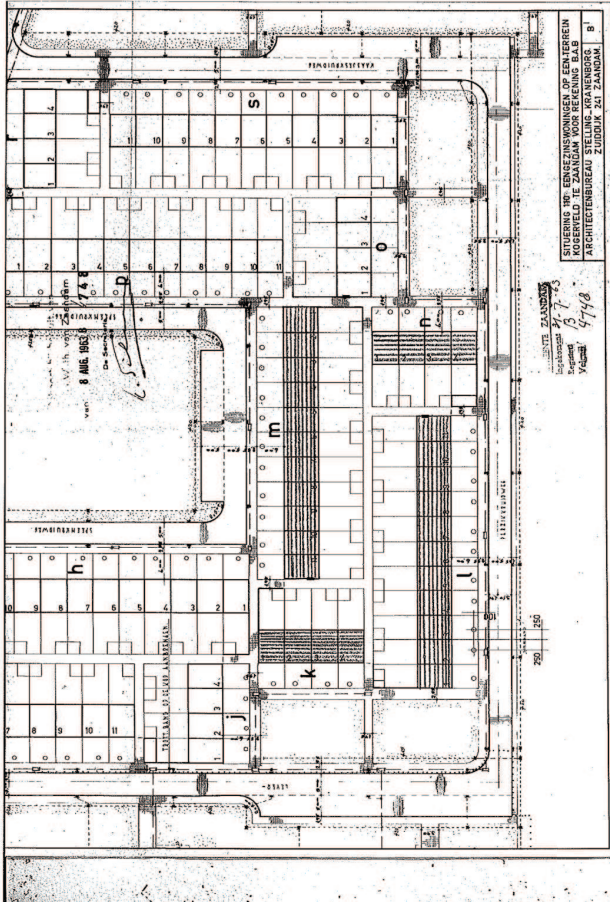
DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

53.	Samenstelling, bevestiging en verankering van balkons, erkers enz.	<i>Beem profiel</i> Balkon van hout op stalen consoles
55.	BALKLAGEN en VLOEREN a. afstand van de balken hart op hart b. afmetingen van de begane grond-balklaag c. afmetingen van de verdieplingsbalklagen d. afmetingen van de zolderbalklaag e. dikte van de vloeren	8 AUG. 1963 B / 748 a. 63,5 c.m. b. " Deto " vloeren c. 8 x 18 c.m. d. 6,5 x 18 c.m. e. verdieping vloerhout dik 22 c.m. <i>De secretaris.</i>
56.	Verankering van de balklagen	d.m.v. hakankers, strijkbalkankers, roepankers, opvallende
57.	Brandwerende bekleding van trappen naar bovenwoningen Brandwerende afscheidingen van deze trappen, dikte van bomen en treden	Onderrijde trap gestuesdoord
58.	Helling van de dakvlakken Dakbedekking Dakbeschieting	dakvlakken horizontaal met afschot naar de regenwater afvoeren. 2 lagen teervrije impregneerd met fijn grint 5 c.m. bestrooimantel
60.	Materiaal voor de dakgoten Afdekking van balkons, erkers en platte daken Dakisolatie bij platte daken Dilatatie betonrandbalk bij platte daken	dakgoten komen niet voor balkons zijn met houten vloeren <i>haken plaat</i> vloeren glad opgeleverd 5 c.m. bestrooimantel teer waarover de dakbedekking
61.	Riolering	bijsenshuis plastic <i>Waan kwaliteit</i>
62.	Zinkputten Materiaal en afmetingen van de rioolbuizen	buiten afleidingen zinkputten komen niet voor overeenkomstig de tekeningen
63.	Oppervlakte van de lichtramen in ieder vertrek Luchtverversing in ieder vertrek	woonkamer 10,5 m ² keuken 3,- m ² sl.kamer voor 5,- m ² achter 4,- m ² kl. sl. kamer 2,5 m ² luchtverversing d.m.v. uitretkleppen
64.	Inrichting van de slookplaatsen en rookkanalen	Genetselde schoorsteenmantel met B 2 schoorsteenblokken
65.	Steensoort binnendaks buitendaks	B 2 schoorsteenblokken met buitendaks een omzetseling van parse hardgr. 1/2
	Dilatatie bij grote gebouwen	
	Gevraagde vrijstellingen	

Aldus naar waarheid opgemaakt,

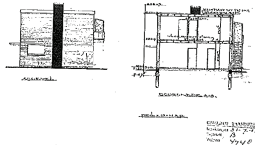
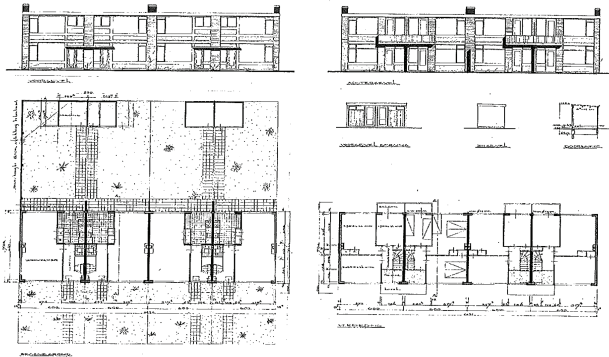
te *Deventer* de *15* *1963*
R.V. *Boor- en Aankomst* *Deventer*





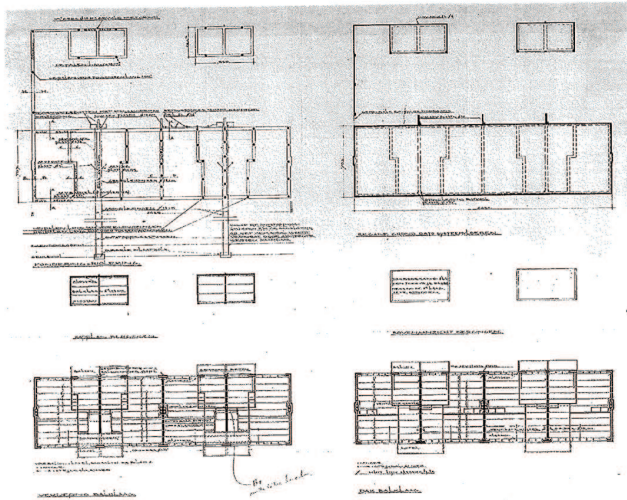
DE EERSTE AMSTERDAMSE

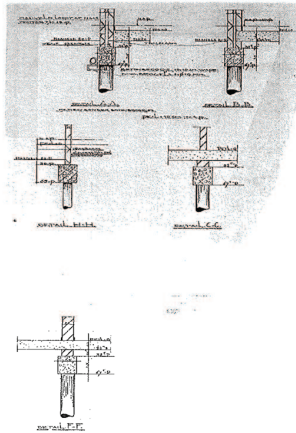
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN



1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024

NO.	NAAM	AMOUNT	DATE
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10







JCDecaux Nederland BV,
Postbus 7979,
1008 AD AMSTERDAM

FACTUUR :

Betreft: Leverkruidweg 2 te Zaandam
Opdrachtnummer: 0722
Uw ref.: 45787-3 d.d. 12-9-2016

In verband met het gereedkomen van de diverse werkzaamheden, renovatie dakwerk en schilder, brengen wij U thans de slottermijn in rekening, e.e.a. overeenkomstig onze begroting d.d. 6-9-2016 en Uw bijbehorende opdracht d.d. 12-9-2016.

Opdracht/aanheemsom: € 10.039,00
Af. 1e termijn, reeds ingediend € 7.000,00

Bij betaling a.u.b. vermelden	
Debiteurennummer	35855
Fakturenummer	16.2401
Faktuurdatum	07-12-16

Netto bedrag	€ 3.039,00
B.T.W. 21%	€ 638,19
Te betalen	€ 3.677,19

Betaling binnen 14 dagen na factuurdatum

Zeeburgerdijk 269 • 1095 AC Amsterdam • telefoon 020-463 96 99 • fax 020-463 96 98
E-mail: info@baltus-aannemer.nl • NL38RABO 0113389558 • KvK Amsterdam: 6231 0402 • BTW nr: NL854760039B01

Nadere informatie

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:



Rustoordlaan 50, 7211 AZ Eefde
0575-549112
info@majoormakelaars.nl
www.majoormakelaars.nl



Deze brochure is met zorg samengesteld. De gegevens in deze brochure zijn hoofdzakelijk verkregen volgens ingewonnen informatie en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De juistheid en/of volledigheid is niet gegarandeerd.

De informatie in de brochure is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_41353.pdf

MA/2017304197.01/EL

VEILINGVOORWAARDEN

Op twee november tweeduizend zeventien, verscheen voor mij, mr. Peter Hiemstra, kandidaat-notaris, hierna te noemen notaris, als waarnemer van mr. Hendrik Machiel van Dam, notaris te Amsterdam:

mevrouw Divera Gina Canella, werkzaam op het kantoor van mij, notaris, met kantooradres: tt. Vasumweg 44 te 1033 SC Amsterdam, geboren te Beemster op vijftiengint februari negentienhonderdzeventig, ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van

1. de heer René Maarten Witzel, paspoortnummer: NU64DJ498, geldig tot dertien juni tweeduizend zesentwintig, wonende Kerkstraat 84, 1391 HD Abcoude, gemeente De Ronde Venen, geboren te Utrecht op tweeëntwintig mei negentienhonderdzesentwintig;
2. de heer Johannes Antonius Willems, paspoortnummer: NM14BRLD2, geldig tot zeventiengint februari tweeduizend vijftiengint, wonende Noordpolderweg 9, 1398 PE Muiden, gemeente Gooise Meren, geboren te Curaçao, Nederlandse Antillen op tweeëntwintig november negentienhonderdeenentwintig;

hierbij handelend als gezamenlijk bevoegd directeur van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **JCDECAUX NEDERLAND B.V.**, statutair gevestigd te Amsterdam, met adres: Barbara Strozziilaan 374, 1083 HN Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 33045753 en als zodanig bevoegd deze vennootschap rechtsgeldig te vertegenwoordigen;

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: JCDecaux Nederland B.V.

hierna, voor zover niet anders aangeduid, te noemen: **VERKOPER**.

Van gemelde volmacht is mij, notaris, gebleken uit één aan deze akte gehecht onderhands stuk.

De verschenen persoon verklaarde het volgende.

Verkoper stelt bij deze vast de voorwaarden en bepalingen waaronder het hierna te vermelden object op **twintig november tweeduizend zeventien** vrijwillig zal worden geveild in Café Restaurant Dauphine te Amsterdam (Prins Bernhardplein 175 te 1097 BL Amsterdam, of zoveel later als de verkoper zal bepalen.

INLEIDING

Geveild zal worden:

de eengezinswoning met ondergrond, voor- en achtertuin en verdere aanhorigheden, staande en gelegen te 1508 WP Zaandam, gemeente Zaanstad, Leverkruidweg 2, kadastraal bekend gemeente Zaandam, sectie B nummer 1164, groot één are achtenzestig centiare;

hierna te noemen: **HET OBJECT**.

De naamloze vennootschap "Exploitatie Maatschappij Publex N.V. heeft het object in eigendom verkregen, door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, destijds Haarlem, op achtentwintig december negentienhonderdzesentwintig, in register Hypotheken 4 Onroerende Zaken, in deel 2600 nummer 117, van een afschrift van een akte van verkoop, koop en levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het recht ontbinding der overeenkomst op geen

enkele grond te kunnen vorderen, op zevententwintig december negentienhonderdzesenzestig verleden voor M.L.A. Römer, destijds notaris te Amsterdam, zulks in verband met een akte van verklaring van naamswijziging vennootschap en juiste tenaamstelling registergoed, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, op één maart tweeduizend elf, in register Hypotheken 4 Onroerende Zaken, in deel 59625 nummer 102, waarbij de tenaamstelling is gewijzigd in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: JCDecaux Nederland B.V.

De veiling van het object zal geschieden onder de **ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN ONROEREND GOED AMSTERDAM 2001**, vastgesteld door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Eerste Amsterdamse Onroerend Goed Veiling B.V., gevestigd te Amsterdam, bij akte op achtentwintig juni tweeduizend een voor mr. P.J.N. van Os, destijds notaris te Amsterdam, verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, destijds Amsterdam, op diezelfde dag, in het register Hypotheken 4 Onroerende Zaken, deel 17492 nummer 17, en gedeponneerd bij de Griffie van de Arrondissements-Rechtbank te Amsterdam, op vier juli daarna, onder nummer 115/2001, hierna aan de duiden als "**AVA 2001**", alsmede onder de in deze akte vermelde **BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN**, welke AVA 2001 en bijzondere veilingvoorwaarden alsmede de bewijzen van eigendom ten minste acht dagen vóór de datum van veiling op kantoor van de notaris, voor het publiek ter inzage zullen liggen, met de inhoud waarvan koper geacht wordt bekend te zijn.

GEGEVENS BETREFFENDE HET OBJECT

Huren/Gebruik

Het object wordt in verhuurde staat opgeleverd.

De huurprijngest bedraagt tweehonderdzesentwintig euro en negentig cent (€ 260,90) per maand.

Totale huur per jaar drieduizend éénhonderddertig euro en tachtig cent (€ 3.130,80).

Er is geen schriftelijk huurcontract aanwezig.

Voormeld object is bestemd om te worden gebruikt als woning en wordt als zodanig gebruikt.

Waarborgsom/bankgarantie huurder

Door de huurder is geen waarborgsom gestort of bankgarantie gesteld.

Lasten per jaar tweeduizend zeventien (2017)

onroerende-zaakbelasting krachtens zakelijk genotsrecht tweehonderdzesentwintig euro en vijfenvijftig cent (€ 226,55); en

waterschaplasten zesenzeventig euro en eenenveertig cent (€ 76,41).

Rechtsgedingen

Met betrekking tot het object lopen geen rechtsgedingen.

Aanschrijvingen

Er zijn verkoper geen (voor-)aanschrijving(en) en of mondelinge aanzeggingen bekend .

Milieu

Het is verkoper niet bekend dat er feiten zijn waaruit blijkt dat het verkochte in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, zodat het aanmerkelijk is dat deze verontreiniging ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen.

Het is verkoper niet bekend dat zich in het verkochte (ondergrondse) opslagtanks, zoals olie- en septictanks bevinden.

Het is verkoper niet bekend dat zich in het verkochte asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.

Volgens inzake bij ZaanAtlas via www.zaanstad.nl is gebleken dat aldaar geen gegevens bekend zijn omtrent tanks en bodemonderzoek. Verkoper aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de verkregen informatie.

Funderingsinformatie

Volgens inzage bij ZaanAtlas via www.zaanstad.nl, ligt het registergoed in een onderzoeksgebied voor funderingsherstel en heeft het registergoed mogelijk funderingsproblemen.

Koper vrijwaart verkoper voor alle mogelijke kosten, risico's en aanspraken die uit deze funderingsproblematiek voortvloeien.

Bestemming

Volgens www.ruimtelijkeplannen.nl ligt het registergoed in het gebied waar het bestemmingsplan 'Zaandam-Noord' van toepassing is en heeft het registergoed de volgende bestemming: woondoeleinden.

Monumentenwet

Het object is geen monument.

Beschermd stads-/dorpsgezicht

Het object is niet aangewezen als beschermd stads-/dorpsgezicht.

Subsidie

Met betrekking tot het object is geen subsidie toegekend waaraan voorschriften zijn verbonden waarvoor de koper kan worden aangesproken of die door de koper geheel of gedeeltelijk moeten worden terugbetaald.

Belemmeringenwet Privaatrecht

Er zijn geen rechten als bedoeld in de Belemmeringenwet Privaatrecht vermeld op de kadastrale legger.

Energielabel

Op www.zoekuwenergie label.nl staat op vijftiend oktober tweeduizend zeventien geen definitief energie label van het registergoed geregistreerd en is ten aanzien van het registergoed een voorlopig energie label F afgegeven.

De eigenaar is wettelijk verplicht een definitief energie label van het registergoed te verstrekken.

NEN 2580

Verkoper is niet in gelegenheid geweest het object volgens de NEN 2580 op te meten. Koper wordt geacht hiemeer in te stemmen.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen moeten overheidsorganen beperkingen van de bevoegdheid tot gebruik van of beschikking over een registergoed (als bedoeld in die wet en het toepasselijke aanwijzingsbesluit).

Blijkens een elektronisch kadastraal uittreksel verstrekt door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers per heden, is het object niet bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie.

Garanties

Door verkoper worden geen garanties verleend, noch ter zake van de materiële conformiteit van het object, noch ter zake van de juridische conformiteit van het object.

Het door koper voorgenomen gebruik komt voor rekening en risico van de koper.

Erfdienstbaarheden

Er zijn geen andere erfdienstbaarheden dan:

A. de erfdienstbaarheden, welke zijn gevestigd bij akte van transport de dato een en dertig

oktober negentienhonderd drie en zestig verleden voor D.J. Teenstra, destijds notaris te Zaandam, bij afschrift overgeschreven ten gemelde hypotheekkantore op één november daaraanvolgende in deel 2469 nummer 104, woordelijk luidende:

- "1. Ten laste van de hierbij overgedragen gedeelten van het kadastrale perceel 1156 voormeld en ten behoeve van de aan die gedeelten grenzende, aan de verkoopster in eigendom verblijvende gedeelten van gemeld kadastraal perceel, voor zover laatstbedoelde gedeelten de het verkochte omringende openbare wegen en plantsoenen zullen vormen, worden bij deze gevestigd:
- de erfdiensbaarheid om op de op het lijdend erf te stichten opstellen en in de die opstellen omringende tuinen en erven geen televisie-antennes aan te brengen en te houden;
 - de erfdiensbaarheid om de op het verkochte te stichten opstellen aan de buitenzijde niet in andere kleuren over te schilderen, dan die, waarin zij ten tijde van hun oplevering geschilderd zullen zijn, of - na van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Zaandam of van haar opvolgster in de eigendom van het heersend erf verkregen toestemming tot wijziging van het kleurenschema - geschilderd zullen worden.

Na splitsing van elk der bij deze overgedragen bouwterreinen in afzonderlijke percelen, zal de toestemming tot wijziging van het kleurenschema door de eigenaren van elk aaneengebouwd blok woningen gezamenlijk dienen te worden verzocht, waarna binnen zes maanden na het verkrijgen dier toestemming de opstellen overeenkomstig het goedgekeurde kleurenschema dienen te worden overgeschilderd.

- De op het verkochte en gekochte te stichten woningen en aan te leggen tuinen dienen, voorzover zij van de openbare weg of van andere openbare plaatsen af zichtbaar zijn, in zodanige staat te worden gebracht en gehouden, als passend is voor de omgeving en beantwoordt aan de standing van de buurt, een en ander ter beoordeling van Burgemeester en Wethouders van Zaandam.
- De terrein- en erfafscheidingen, die van de openbare weg of van andere openbare plaatsen af zichtbaar zijn, moeten worden aangebracht en instandgehouden overeenkomstig vanwege Burgemeester en Wethouders van Zaandam te verstrekken aanwijzingen.
- Bij niet-nakoming van het hiervoor sub 1, 2 en 3 bepaalde - wat het sub 1 bepaalde betreft boven en behalve de alsdan aan de eigenares van het heersend erf toekomende zakenrechtelijke acties - is de nalatige eigenaar aan de Gemeente Zaandam een boete verschuldigd van vijf en twintig gulden voor elke dag verzuim per woning met bijbehorend erf, waarop de overtreding betrekking heeft. Deze boete is dadelijk, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder enige ingebrekestelling door het enkele feit der overtreding of der nalatigheid aan de Gemeente Zaandam verschuldigd en dient op eerste vordering van Burgemeester en Wethouders ten kantore van de Gemeente ontvanger te worden voldaan.
- Het hiervoor sub 1 tot en met 4 bepaalde, alsmede het in de onderhavige alinea sub 5 bepaalde, zal door de koopster en haar rechtsopvolgers in elke volgende akte van overdracht betreffende het verkochte of een gedeelte daarvan aan de nieuwe verkrijger(s) dienen te worden opgelegd en ten behoeve van de Gemeente Zaandam door de vervreemder(s) dienen te worden aangenomen, waarbij onder akte van overdracht mede is te verstaan de akte houdende vestiging of wijziging van

een zakelijk recht, anders dan hypotheek, bij gebreke waarvan de nalatige vervreemder(s) dadelijk, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder enige ingebrekestelling door het enkele feit der overtreding aan de Gemeente Zaandam een boete zal (zullen) verbeuren, groot tien duizend gulden."

B. de erfdienstbaarheden, welke zijn gevestigd bij voormelde titel van aankomst (deel 2600 nummer 117), woordelijk luidende:

"B. de erfdienstbaarheid, welke werd gevestigd bij akte van vestiging erfdienstbaarheden, de dato vier juli negentienhonderd zes en zestig verleden voor notaris R.E.J. Heijer te Amsterdam, bij afschrift overgeschreven ten gemelde hypotheekkantore op vijf juli daaraanvolgende in deel 2581 nummer 99, waarbij de eigenaren van de kadastrale percelen Gemeente Zaandam, sectie B nummers 1161 tot en met 1190 vestigden, ten laste en ten behoeve van de kadastrale percelen Gemeente Zaandam, sectie B nummer 1161 tot en met 1190 over en weder, de erfdienstbaarheid van voetpad om over de bestaande paden, gelegen aan de achterzijde of aan de zijkant van de voormelde percelen, te komen van en te gaan naar de openbare weg."

Kwalitatieve verplichtingen

Er zijn geen kwalitatieve verplichtingen.

Ruilverkavelingsplan

Het object is niet betrokken in een wettelijk ruilverkavelingsplan.

Onteigening

Met betrekking tot het object is geen onteigening aangezegd.

Wettelijk voorkeursrecht van de gemeente

Het object ligt niet in een gebied waarop het wettelijk voorkeursrecht van de gemeente van toepassing is.

Mandeligheden

Aan het object zijn geen mandeligheden verbonden.

Kettingbedingen

Er behoeven aan de koper geen kettingbedingen te worden opgelegd.

Verzekering

Het object is verzekerd bij Royal & Sun Alliance Insurance PLC voor een bedrag van tweehonderdvijftigduizend euro (€ 250.000,00).

De koper in veiling dient het object vanaf de gunning zelf te verzekeren.

Koper kan de verzekering niet overnemen.

OVERIGE BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

Fasen

De veiling vindt plaats in twee (2) fasen:

- de eerste, de inzet, bij opbod;
- de tweede, de afslag, bij afmijning.

Inzetpremie (plokpenning)

De inzetpremie bedraagt eenduizend zevenhonderdvijftig euro (€ 1.750,00), exclusief omzetbelasting. Deze zal op de dag van veiling, inclusief omzetbelasting door verkoper zijn gestort op de kwaliteitsrekening van de notaris.

Uiterlijk de achtste dag na de gunning dient verkoper te betalen:

- de kosten als bedoeld in artikel 9, lid 1, sub c. tot en met d. van de AVA 2001,
- het notarieel honorarium ad 2% van de waarde die als grondslag dient voor de berekening van de overdrachtsbelasting met een minimum van drieduizend vijfhonderd euro (€ 3.500,00) exclusief omzetbelasting,

- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche,
- de kosten van de veilingorganisatie volgens haar tarief 1.1 en 1.6,
- de courtage van de makelaar-verkoper indien deze is aangewezen,
- eventuele plaatsing veilingobject op Funda ad vijfenzeventig euro (€ 75,00) exclusief omzetbelasting,
- eventuele plaatsing extra veilingadvertentie in het Financiële Dagblad ad vierhonderdvijftig euro (€ 450,00) exclusief omzetbelasting,

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

Uiterlijk de achtste dag na de gunning dient koper te betalen:

- de waarborgsom van tien procent (10%) van de koopsom, als bedoeld in artikel 12 van de AVA 2001,
- een bedrag gelijk aan de overdrachtsbelasting welke bij de levering verschuldigd zal zijn,
- de kosten als bedoeld in artikel 9, lid 1, sub d. f. en g. van de AVA 2001,
- het door de koper verschuldigde aan de veilingorganisatie, volgens haar tarief 1.3,
- de courtage van de makelaar-koper indien deze is aangewezen,

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

Betaling koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling verschuldigd is.

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper is verschuldigd moet worden voldaan uiterlijk op **twintig december tweeduizend zeventien**.

Verzekering

Koper dient de verzekering van het object vanaf de gunning zelf te verzorgen.

Levering

Het object wordt geleverd onder gestanddoening van de huurovereenkomst.

Bankgarantie

Elke bidder, niet zijnde een makelaar als bedoeld in artikel 14 van de AVA 2001, dient bij ondertekening van het proces-verbaal aan de notaris een bankgarantie ter hand te stellen ten bedrage van ten minste tien procent (10%) van de inzetsom casu quo geboden koopsom.

De bankgarantie dient:

- a. onvoorwaardelijk en geldig te zijn tot ten minste één maand na de voor de betaling van de koopsom vastgestelde datum;
- b. afgegeven te zijn door een bank of instelling welke is geregistreerd ingevolge de Wet toezicht kredietwezen of de Wet toezicht verzekeringsbedrijf;
- c. de clausule te bevatten, dat de desbetreffende bank of instelling op eerste verzoek van de notaris het bedrag van de garantie aan hem zal uitkeren.

De bankgarantie afgegeven door een bidder aan wie nadien het object niet als koper wordt gegund, zal aan die bidder worden teruggegeven.

Baten en lasten

De baten en lasten zijn vanaf de dag van betaling van de koopsom en het verder verschuldigde voor rekening van koper.

Risico

Alle risico's, waaronder ook het krakersrisico, zijn van de gunning af voor rekening van de koper.

Omzetbelasting/overdrachtsbelasting

Ter zake van de levering van het object is geen omzetbelasting verschuldigd, doch wel overdrachtsbelasting.

Het is niet uitgesloten dat de belastingdienst zich op het standpunt stelt dat de zesmaands

termijn als bedoeld in artikel 13 van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer, aanvangt op de dag van veiling (na gunning), welk risico geheel aan koper wordt opgelegd.

Beraad

Verkoper behoudt zich het recht voor het object niet te gunnen en zal zich daaromtrent uitspreken binnen vierentwintig uur na de veiling van het object.

EXTRA VOORWAARDEN IN VERBAND MET INTERNETBIEDEN

De onderhavige veiling is een zaal-/internetveiling. Het bieden tijdens de veiling kan ook via de website www.openbareverkoop.nl plaatsvinden. Onderstaande begrippen verwijzen naar de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017, hierna ook te noemen: AVVE.

Aanvulling begrippen:

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:

1. *Openbareverkoop.nl*:
de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke website een Bod via internet kan worden uitgebracht.
2. *NIIV*:
"Stichting Notarieel Instituut Internetveilen", statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, rechthebbende van Openbareverkoop.nl.
3. *Handleiding*:
de "handleiding online bieden" vermeld op Openbareverkoop.nl.
4. *Registratienotariss*:
een notaris die de via Openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert (i) ter vaststelling van diens identiteit, (ii) het opgegeven telefoonnummer en (iii) ter legalisatie van diens handtekening onder de registratieverklaring.
5. *Registratie*:
het geheel van de door NIIV voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de Registratienotariss van diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.
6. *Deelnemer*:
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, tijdig voor de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl.
7. *Internetborg*:
een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in de Handleiding. De hoogte van de Internetborg bedraagt 1% (een procent) van de biedlimiet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van € 5.000,- (vijfduizend euro) per registergoed, en geldt als een afdoende "gegoedheid" in de zin van artikel 14 van de AVVE.

Aanvulling voorwaarden:

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de door NIIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. Als de Deelnemer een Bod heeft uitgebracht en volgens de Notariss de hoogste Bieder is,

kan de Internetborg op verzoek van de Deelnemer ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de ingevolge artikel 12 AVVE na de Veiling te betalen waarborgsom, waarbij de Deelnemer ermee instemt dat de notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft indien de Deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen van een Bod voortvloeien is nagekomen.

3. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
5. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied".
7. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieter kan afmijnen.
8. Wanneer de Deelnemer tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet en het Bod de Notaris heeft bereikt, heeft dit Bod gelijke rechtsgevolgen als een Bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.
9. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieformulier. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.
10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning:
 - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonbaar volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE.Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten. Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als

- bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE.
11. De in lid 10 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.
 12. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals door NIIV omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:
 - a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
 - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.
 13. Indien een Deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieter een Bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt worden ten bewijze van zijn gegoedheid als bedoeld in artikel 14 AVVE én als betaling van een door deze Deelnemer, of, indien van toepassing, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap bedoeld in lid 8, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan.
 14. In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen de Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, wordt (onverminderd het bepaalde in artikel 26 AVVE) de Internetborg door de Notaris geïncasseerd bij NIIV en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming.

Afmijnen zonder afroepen

Indien daartoe tijdens de Veiling de mogelijkheid wordt geboden, dan kan, in aanvulling op artikel 3 lid 2 AVVE, de Afmijning door een zaalbieter door het roepen van het woord "mijn" ook plaatsvinden zonder afroeping door de afslager, zodra (en gedurende de tijd dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de zaalbieters als de Notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Indien er wordt afgemijnd op het moment dat er sprake is van een wisseling van bedragen op het scherm, geldt als Afmijnbedrag het laatste bedrag dat vóór die wisseling voor de notaris zichtbaar was, onverminderd het bepaalde bij artikel 3 lid 5 AVVE laatste zin.

SLOT AKTE

De comparante is mij, notaris, bekend.

Deze akte is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd vermeld.

Na zakelijke opgave van en toelichting op de inhoud van deze akte aan de comparant heeft deze verklaard van de inhoud daarvan te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

De comparant heeft met mij, notaris, deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing ondertekend.

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

41353_Financiële informatie.pdf

Financiële informatie

huuropbrengst:

De huuropbrengst bedraagt thans € 260,90 per maand (€ 3.130,80 per jaar).

lasten per jaar:

onroerende zaak belasting	€ 226,55
contributie watergeld	€
rioolrecht/aansluitrecht	€
water via de meter	€
waterschapslasten	€ 76,41
hoogheemraadschap	€
bijdrage VVE	€
overige lasten	€

tezamen aan lasten per jaar	€ 302,96
erfpachtcanon	€

totale lasten per jaar	€ 302,96

achterstallige lasten: geen

WOZ-waarde:

(De WOZ-waarde op peildatum 01-01-2016 bedraagt: € 157.000,00)

VvE:

N.V.T.

kosten verkoper:

Uiterlijk binnen 10 dagen dient verkoper te betalen:

de kosten als bedoeld in art. 9 lid 1 onder a t/m d van de AVA/AVEA 2001;

- honorarium volgens het tarief van het notaris kantoor, zijnde 2% van de koopprijs met een minimum van € 3.500,00;
 - de kosten van een eventuele akte de command;
 - de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.1. en 1.6.;
 - courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;
 - plokpenning ad € 1.750,00 exclusief BTW ex art. 6.1. tarief veilinghuis;
 - eventuele plaatsing veilingobject op Funda ad € 75,00 exclusief BTW;
 - eventuele plaatsing extra veilingadvertentie in Het FD € 450,00 exclusief BTW,
- een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten koper:

Uiterlijk binnen 10 dagen dient koper te betalen:

- de waarborgsom van 10% van de koopsom als bedoeld in art. 12 lid 1 van de AVA/AVEA 2001;
 - de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.3.;
 - courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
 - overdrachtsbelasting of BTW;
 - kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten ontruiming:

Zijn voor rekening en risico van de koper.

waarborgsommen:

Er is geen waarborgsom, er is geen huurovereenkomst. De huurder verhoogt de huur jaarlijks op eigen initiatief per 1 januari met 6%.
De huuropbrengst bedraagt thans € 260,90 per maand (€ 3.130,80 per jaar).
Het object wordt geleverd onder gestanddoening van de lopende huurovereenkomst.

aanvaarding:

Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

verrekening baten en lasten:

Verrekening baten en lasten standaard vanaf de betaling der kooppenningen.

betaling koopsom:

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 20-12-2017

plok:

Nog een keer informatie over de plok deze bedraagt € 1.750,- exclusief omzetbelasting en komt voor rekening van de verkoper, deze wordt per bank uitbetaald aan de hoogste bieder bij opbod.

belasting:

Er is overdrachtsbelasting verschuldigd, verzekering kan niet worden overgenomen.

verzekering:

Het object is wel/niet verzekerd voor een bedrag van € 250.000,00 bij Royal & Sun Alliance Insurance PLC. Koper kan de verzekering niet overnemen. Koper dient de verzekering vanaf de gunning zelf te verzorgen.