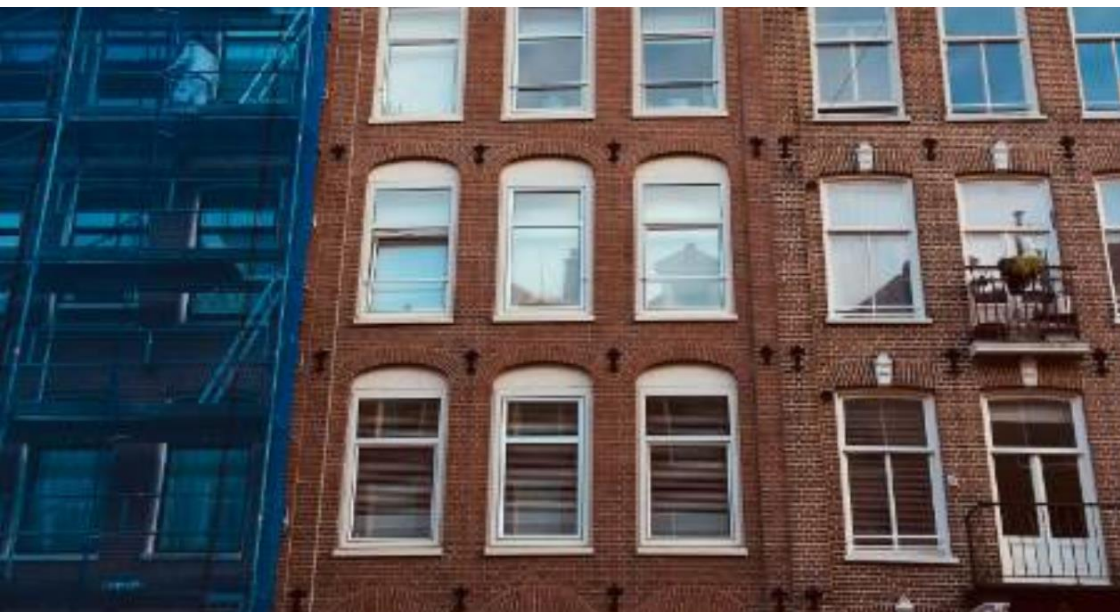


## Van Oldenbarneveldtstraat 25 I, 1052JR AMSTERDAM (41508)



Appartement

Een verhuurd appartementsrecht gelegen op eigen grond nabij de Jordaan.



## Beschrijving

### oplevering:

- Het appartementsrecht zal in verhuurde staat worden geleverd onder gestanddoening van de het lopende huurcontract. De huurprijs per maand bedraagt € 307,41 per maand. Het appartementsrecht omvat geen zolderberging.

### energie (EPA):

M.b.t. het /de registergoed(eren) verklaart verkoper dat hij WEL beschikt over een energieprestatiecertificaat (G) dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit Energieprestatie gebouwen, zijnde een label (A t/m G), op welke datum dit geregistreerd is etc.

### NEN 2580:

M.b.t. het/de registergoed(eren) verklaart verkoper dat, hij niet in de mogelijkheid is gesteld het registergoed volgens de NEN2580 op te meten en dat de eventueel vermelde bvo volgens informatie is verkregen.

### garanties/aansprakelijkheid:

de verkoper verleent geen enkele garantie en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden in de informatie die hij omtrent het registergoed verstrekt in een akte dan wel elders hetzij mondeling, hetzij schriftelijk of waarvan informatie achterwege blijft.

### aanschrijvingen:

Blijkens een kadastraal uittreksel per datum 17 oktober 2017 zijn er geen aanschrijvingen bekend.

Verkoper aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de verkregen informatie.

### publiekrechtelijke beperkingen:

Blijkens een kadastraal uittreksel per datum 17 oktober 2017 zijn er geen publiekrechtelijke beperking bekend:

### milieu:

m.b.t. het registergoed verklaart verkoper dat - het hem niet bekend is dat er feiten zijn, waaruit blijkt dat het verkochte in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, zodat het aanmerkelijk is dat deze verontreiniging ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen; - het hem voorts niet bekend is dat zich in het verkochte (ondergrondse) opslagtanks, zoals olie- en septictanks bevinden; - het is verkoper niet bekend dat zich in het gebouw asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden, anders dan in de tijd waarin het gebouw werd vervaardigd, te doen gebruikelijk was. Bij eventuele verwijdering van de asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper dient verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in het registergoed kan voortvloeien.



## Veilinginfo

Status	Veiling
Veiling	Randstad-Noord maandag 4 december 2017
Inzet	maandag 4 december 2017 vanaf 16:30
Afslag	maandag 4 december 2017 vanaf 16:30
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Buma   Algera Notariaat Prins Hendriklaan 27-29 1075 AZ Amsterdam T: 020 305 89 22 F: 020 305 89 33 E: <a href="mailto:info@banotariaat.nl">info@banotariaat.nl</a>  De Eerste Amsterdamse De Boelelaan 32 1083 HJ Amsterdam T: 020 214 89 98 E: <a href="mailto:info@eersteamsterdamse.nl">info@eersteamsterdamse.nl</a>
Behandelaar	Mr. S.A.J. Algera

## Objectinfo

Woningtype	Appartement
Makelaar	De bezichtiging wordt begeleid door:  Deltastate Makelaardij b.v. (contactpersoon is Dhr. B. Vredevoort) Jacob Marisplein 35 1058 JC Amsterdam T: 020 676 87 33 E: <a href="mailto:Bob@deltastate.nl">Bob@deltastate.nl</a>
Bezichtiging	Niet mogelijk
Soort eigendom	
Gebruik	Verhuurd

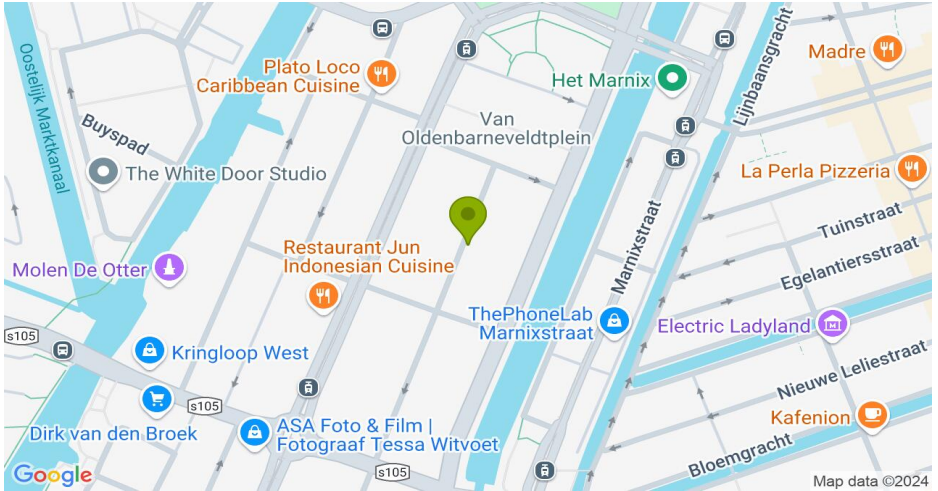
Kadastrale omschrijving	<p>Het (toekomstig) appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, met balkon, plaatselijk bekend Van Oldenbarneveldtstraat 25 1 te 1052 JR Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Q, complexaanduiding 7327-A, appartementsindex 6 (deels 2-oud),</p> <p>uitmakende het 1/5e onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw met ondergrond en erf aan de Van Oldenbarneveldtstraat 25 te Amsterdam, omvattende vier woningen met toebehoren, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend als, gemeente Amsterdam, sectie Q, nummer 479, groot één are zevenenveertig centiare.</p>
-------------------------	--

## Financieel

Lasten	<p>Onroerende zaak belasting, € 132,08 jaarlijks Rioolrecht / aansluitrecht, € 128,40 jaarlijks Tezamen aan lasten per jaar, € 260,48 jaarlijks</p>
Inzetpremie	<p>€ 2.500 inclusief BTW ten laste van verkoper</p>







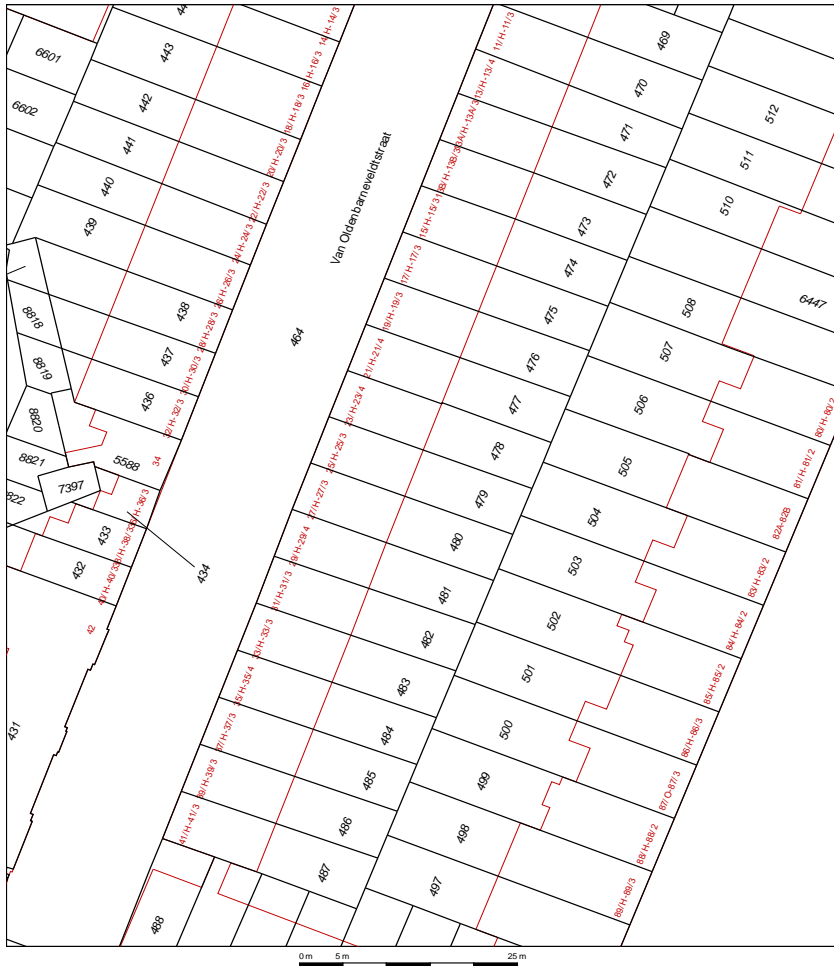
## Kadastrale kaart

41508-kadastralekaart1052VanOldenbarneveldtstraat.pdf



Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 17037



Deze kaart is noordgericht

**12345** Perceelnummer  
**25** Huisnummer

— Vaaggestelde kadastrale grens  
— Voortopige kadastrale grens  
— Administratieve kadastrale grens  
— Bebouwing

Overige topografie

Voor een emulandend uittreksel, Apeldoorn, 18 oktober 2017  
De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente **AMSTERDAM Q**  
Sectie **Q**  
Perceel **479**



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



## Bijlage

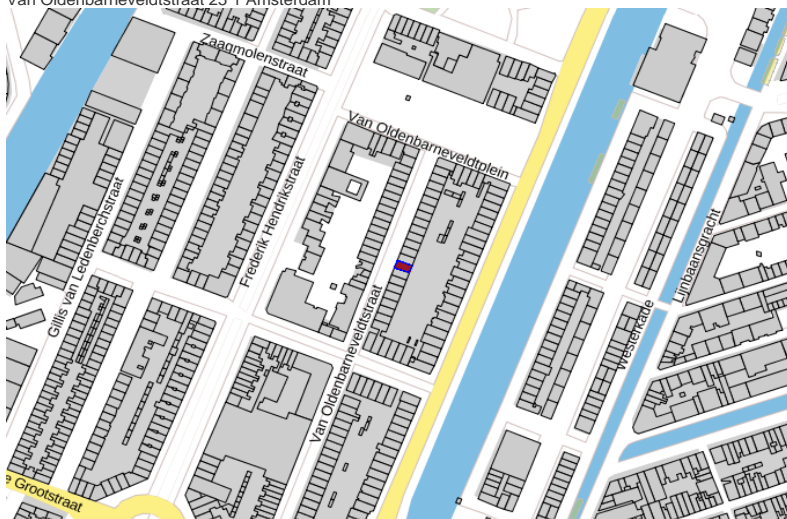
41508\_BAG van Oldenbarneveldtstraat 25-1.pdf

kadaster



## Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

Van Oldenbarneveldtstraat 25 1 Amsterdam



### Pand

<b>ID</b>	0363100012160028
<b>Status</b>	Pand in gebruik
<b>Bouwjaar</b>	1883
<b>Geconstateerd</b>	Nee
<b>In onderzoek</b>	Nee
<b>Begindatum</b>	09-09-2010
<b>Documentdatum</b>	09-09-2010
<b>Documentnummer</b>	GV00000406
<b>Mutatiedatum</b>	08-11-2010

### Verblijfsobject

<b>ID</b>	0363010000843847
<b>Status</b>	Verblijfsobject in gebruik
<b>Gebruiksdoel</b>	woonfunctie
<b>Oppervlakte</b>	58 m2
<b>Geconstateerd</b>	Nee
<b>In onderzoek</b>	Nee
<b>Begindatum</b>	10-02-2013

**Documentdatum** 04-02-2013  
**Documentnummer** GV00001616\_AC00AC  
**Mutatiedatum** 10-02-2013  
**Gerelateerd hoofdadres** 0363200000302219  
**Gerelateerd pand** 0363100012160028  
**Locatie** x:120151.000, y:487752.000

#### Nummeraanduiding

**ID** 0363200000302219  
**Postcode** 1052JR  
**Huisnummer** 25  
**Huisletter**  
**Huisnummer toev.** 1  
**Status** Naamgeving uitgegeven  
**Type adresseerbaar object** Verblijfsobject  
**Geconstateerd** Nee  
**In onderzoek** Nee  
**Begindatum** 01-01-1005  
**Documentdatum** 01-01-1005  
**Documentnummer** GV00000402  
**Mutatiedatum** 08-11-2010  
**Gerelateerde openbareruimte** 0363300000005232

#### Openbare Ruimte

**ID** 0363300000005232  
**Naam** Van Oldenbarneveldtstraat  
**Status** Naamgeving uitgegeven  
**Geconstateerd** Nee  
**In onderzoek** Nee  
**Begindatum** 10-01-2014  
**Documentdatum** 10-01-2014  
**Documentnummer** GV00001729\_AC00AC  
**Mutatiedatum** 11-01-2014  
**Gerelateerde woonplaats** 3594

#### Woonplaats

**ID** 3594  
**Naam** Amsterdam  
**Status** Woonplaats aangewezen  
**Geconstateerd** Nee  
**In onderzoek** Nee  
**Begindatum** 10-01-2014  
**Documentdatum** 10-01-2014  
**Documentnummer** GV00001729\_AC00AC  
**Mutatiedatum** 10-01-2014

#### Bronhouder

**ID** 0363  
**Naam** Amsterdam

## Bijlage

41508\_Kadastraal bericht object AMSTERDAM Q Q 7327 A2.pdf

## Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreeft: AMSTERDAM Q Q 7327 A2 18-10-2017  
Van Oldenbarneveldtstr 25 I 1052 JR AMSTERDAM 10:45:42  
Uw referentie: 17037  
Toestandsdatum: 17-10-2017

### Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: [AMSTERDAM Q Q 7327 A2](#)  
Omschrijving kadastraal object: WONEN (APPARTEMENT)  
Locatie: Van Oldenbarneveldtstr 25 I  
1052 JR AMSTERDAM  
Koopsom: € 130.000 Jaar: 2017  
Ontstaan op: 14-3-1986

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg "ontstaan uit"  
Ontstaan uit: [AMSTERDAM Q Q 479](#)  
Vereniging van eigenaren: VERENIGING VAN EIGENAARS VAN  
OLDENBARNEVELDTSTRAAT 25 TE AMSTERDAM

### Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN  
Ontleend aan: ACG 75195 d.d. 8-6-2012

### Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPb en de Basisregistratie Kadaster.

### Gerechtigde

#### EIGENDOM

De heer [Jef Keijzer](#)  
Johannes Verhulststraat 28 H  
1071 ND AMSTERDAM  
Geboren op: 16-08-1965  
Geboren te: AMSTERDAM  
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: [HYP4\\_71622/54](#) d.d. 2-10-2017  
Eerst genoemde object in [AMSTERDAM Q Q 7327 A2](#)  
brondocument:

### Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD  
Ontleend aan: [HYP4\\_71622/54](#) d.d. 2-10-2017

### Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

## Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

41508\_171116 financiële informatie.pdf

## Financiële informatie

### huuropbrengst:

Adres	huur	watergeld per maand	c.v.- onderhoud per maand	totaal per maand	totaal per jaar	waarborgsom
Van Oldenbarneveldstraat 25-I	€ 307,41	€ -	€ -	€ -	€ 3.688,92	€ GEEN.

### lasten per jaar:

onroerende zaak belasting	€	132,08
contributie watergeld	€	pm
rioolrecht/aansluitrecht	€	128,40
water via de meter	€	pm
waterschapslasten	€	pm
hoogheemraadschap	€	pm
bijdrage VVE	€	816
overige lasten	€	pm
	-----	
tezamen aan lasten per jaar	€	1.076,48
erfpachtcanon	€	NVT
	-----	
totale lasten per jaar	€	1.076,48

achterstallige lasten:

### WOZ-waarde:

De WOZ-waarde op peildatum 1 januari 2016 bedraagt:  
Van Oldenbarneveldtstraat 25-I € 269.500

### VvE:

Vereniging Van Eigenaars "Van Oldenbarneveldtstrat 25 te Amsterdam"  
Servicekosten per maand zijn € 68,00

### kosten verkoper:

(Bij een vrijwillige veiling of een executieveiling bedrijfsruimte is de volgende bepaling van toepassing. In geval van een executieveiling woonruimte graag de wettelijke bepalingen hieromtrent opnemen.)

Uiterlijk binnen 8 dagen dient verkoper te betalen:

de kosten als bedoeld in art. 9 lid 1 onder a t/m d van de AVA/AVEA 2001;

~~- honorarium volgens het tarief van het notaris kantoor, zijnde;~~

~~- de kosten van een eventuele akte de command;~~

~~- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.1. en 1.6.;~~

~~- courtage makelaar verkoper, indien aangewezen;~~

- plokpenning ad € 2.500,- inclusief BTW ex art. 6.1. tarief veilinghuis;

- eventuele plaatsing veilingobject op Funda ad € 75,00 exclusief BTW;

- eventuele plaatsing extra veilingadvertentie in Het FD € 450,00 exclusief BTW,

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

### kosten koper:





Uiterlijk binnen 8 dagen dient koper te betalen:

- de waarborgsom als bedoeld in art. 12 lid 1 van de AVA/AVEA 2001;
  - de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.3.;
  - honorarium volgens het tarief van het notariskantoor, zijnde 1,0% exclusief btw;
  - courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
  - overdrachtsbelasting of BTW;
  - kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
  - de kosten van ontruiming,
- een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

**kosten ontruiming:**

Zijn voor rekening en risico van de koper.

**waarborgsommen:**

Door huurder is geen waarborgsom betaald.

**aanvaarding:**

Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

**verrekening baten en lasten:**

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

**betaling koopsom:**

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 4 januari 2018

**plok:**

De plok bedraagt € 2.500 inclusief BTW ten lasten van verkoper. De notaris zal uiterlijk 31 dagen na de dag van veiling de inzetpremie (plok) aan de inzetter overmaken op diens rekening. Indien de inzetter ook de uiteindelijke koper is zal de plok verreken bij de betaling der kooppenningen.

**belasting:**

Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

(Indien van toepassing: koper is verplicht aan verkoper uit te keren het verschil tussen het bedrag dat aan overdrachtsbelasting zou zijn verschuldigd zonder vermindering van de grondslagwaarde ingevolge het bepaalde in art. 13 van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer en het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag.)