

Postjeskade 105 II, 1058DK AMSTERDAM (44103)



Bovenwoning

Appartement op tweede etage in woonhuis met vier afzonderlijke verhuurde appartementen aan de Postjeskade 105 in Amsterdam.



Beschrijving

Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met achtergelegen veranda, plaatselijk bekend Postjeskade 105-2, 1058 DK Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie M, complexaanduiding 1969-A, appartementsindex 5, uitmakende het drieënzestig/zeshonderd zesenvleertigste (63/646e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap.



Veilinginfo

Status	Niet gegund
Veiling	Randstad-Noord maandag 20 mei 2019
Inzet	maandag 20 mei 2019 vanaf 16:30
Afslag	maandag 20 mei 2019 vanaf 16:30
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Ploeg notariaat Van Baerlestraat 146 1071 BE AMSTERDAM T: 020 344 67 44 F: 020 344 67 50 E: info@ploegnotariaat.nl
	De Eerste Amsterdamse De Boelelaan 32 1083 HJ Amsterdam T: 020 214 89 98 E: info@eersteamsterdamse.nl
Behandelaar	Mw. mr. L. Ploeg



Objectinfo

Woningtype	Bovenwoning
Perceeloppervlakte	58 m ²



Makelaar

De bezichtiging wordt begeleid door:

Keij & Stefels (Dhr. J.M.J. Keij)
Paulus Potterstraat 26
1071 DA Amsterdam
T: 020 577 53 39
E: k.keij@keij-steffels.nl

Bezichtiging

donderdag 16 mei 2019, van 13:00 tot 14:30

Soort eigendom

Directiemakelaar: Dhr. J.M.J. (Kobus) Keij, Keij & Stefels
(k.keij@keij-steffels.nl, 020-5775339, 06-21503344)

Gebruik

Verhuurd

Kadastrale omschrijving

Kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie M,
complexaanduiding 1969-A, appartementsindex 5,
uitmakende het drieënzestig/zeshonderd zesenvestigste
(63/646e) onverdeelde aandeel in voormelde gemeenschap.

Milieuinformatie

M.b.t het registergoed verklaart verkoper dat er geen
bodemonverontreiniging aanwezig is.

Financieel

Lasten

Inzetpremie

2.500,- excl. BTW ten laste van verkoper

Bijzonderheden

huuropbrengst

€ 849,04 per jaar

oppervlakte

woonfunctie 57,5 m² - buitenruimte 3,7 m²

energie (EPA)

Nog niet in bezit van een energielabel

NEN 2580

M.b.t. de registergoederen verklaart verkoper dat, hij wel beschikt over een NEN2580
meting; dat het gbo volgens deze meting 226.3 m² bedraagt (totaal Postjeskade 105).

garanties/aansprakelijkheid

De verkoper is niet aansprakelijk voor hetgeen mondeling danwel schriftelijk is



medegedeeld etc.

aanschrijvingen

Verkoper is geen aanschrijving inzake het object bekend.

publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP/B en de Basisregistratie Kadaster.

risico

Alle risico's, zijn vanaf de dag waarop de koopsom moet worden voldaan of- ingeval van eerder aflevering- vanaf de dag waarop de aflevering plaatsvindt, voor rekening van de koper.

ontruiming

Ontruiming is niet van toepassing.

VvE

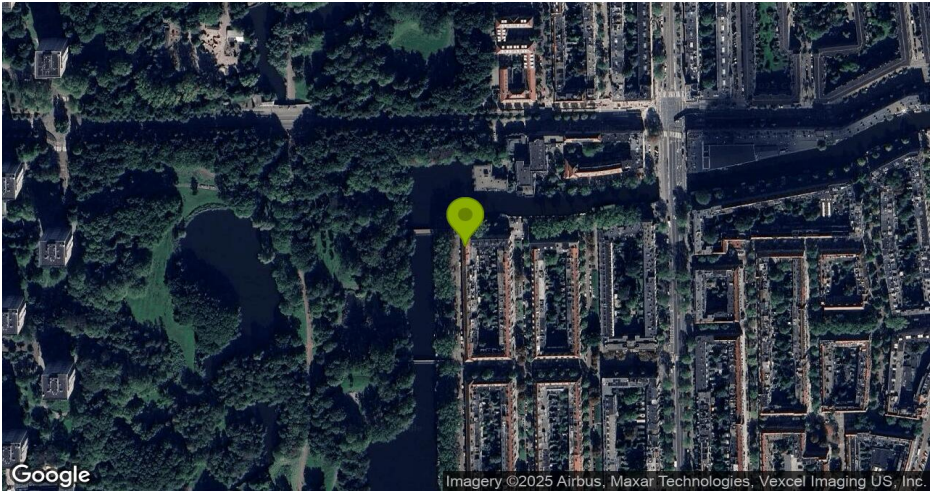
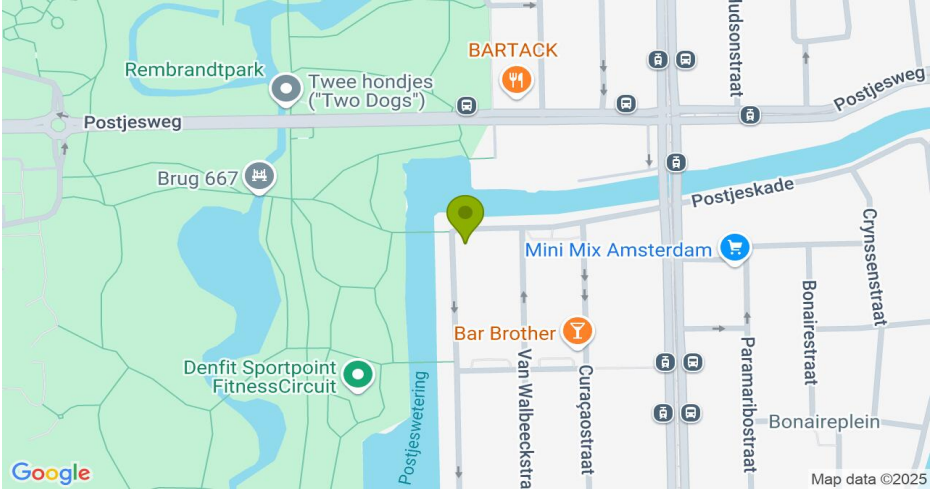
Vereniging van eigenaars Postjeskade 105 en 107 te Amsterdam. Ingeschreven onder nummer 50831437 in het handelsregister.

gunning

De verkoper behoudt zich het recht voor het geveilde niet te gunnen en zal zich daaromtrent uitspreken binnen 48 uur na de veiling van het betreffende perceel.

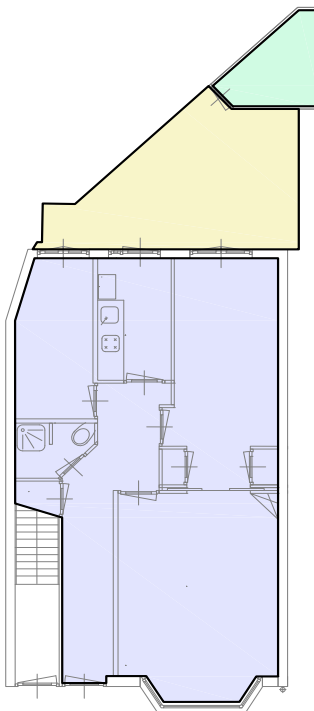









Bijlage

44103_190418 go metrages postjeskade 105.pdf



BEGANE GROND

	Gebruiksoppervlakte woonfunctie	58,0 m ²
	Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimten	15,8 m ²
	Gebruiksoppervlakte externe bergruimten	3,6 m ²



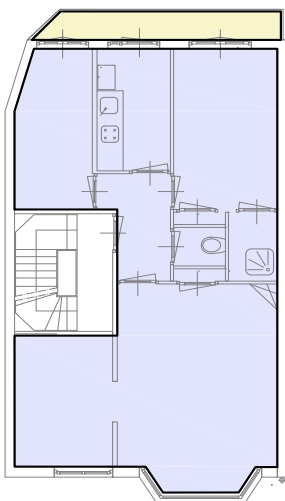
keij & stefels

locatie **Sloten** schaal **1 : 100**
getekend **RV** maten **m.**

postjeskade 105
begane grond

Aan deze tekening kunnen geen maten worden ontleend, oppervlakte bepaald aan de hand van CAO-tekening conform richtlijn NVM

© Kamstra Architecten BNA, Purmerend



1e VERDIEPING

	Gebruiksoppervlakte woonfunctie	54,9 m ²
	Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimten	3,7 m ²



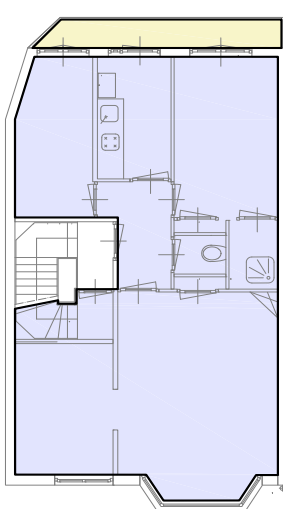
key & stefels

locatie **Sloten** schaal **1 : 100**
getekend **RV** maten **m.**

postjeskade 105
1e verdieping

Aan deze tekening kunnen geen maten worden ontleend, oppervlakte bepaald aan de hand van CAO-tekening conform richtlijn NVM

© Kamstra Architecten BNA, Purmerend



2e VERDIEPING

	Gebruiksoppervlakte woonfunctie	57,5 m ²
	Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimten	3,7 m ²



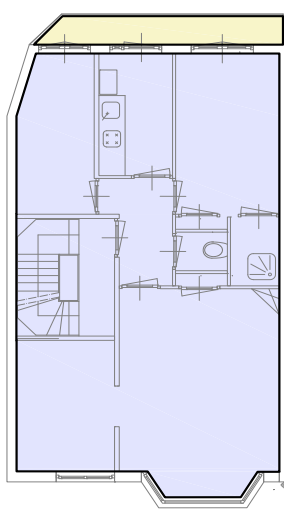
key & stefels

locatie **Sloten** schaal **1 : 100**
getekend **RV** maten **m.**


postjeskade 105
2e verdieping

Aan deze tekening kunnen geen maten worden ontleend, oppervlakte bepaald aan de hand van CAO-tekening conform richtlijn NVM

© Kamstra Architecten BNA, Purmerend



3e VERDIEPING

	Gebruiksoppervlakte woonfunctie	62,1 m ²
	Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimten	3,7 m ²



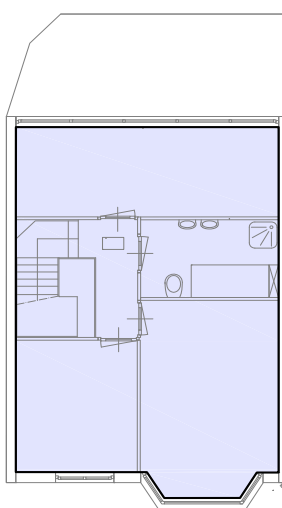
key & stefels

locatie	Sloten	schaal	1 : 100
getekend	RV	maten	m.

postjeskade 105
3e verdieping

Aan deze tekening kunnen geen maten worden ontleend, oppervlakte bepaald aan de hand van CAO-tekening conform richtlijn NVM

© Kamstra Architecten BNA, Purmerend



4e VERDIEPING



Gebruiksoppervlakte woonfunctie

51,8 m²



0M

5M

key & stefels

locatie
getekend

Sloten
RV

schaal
maten

1 : 100
m.

**postjeskade 105
4e verdieping**

Aan deze tekening kunnen geen maten worden ontleend, oppervlakte bepaald aan de hand van CAO-tekening conform richtlijn NVM

© Kamstra Architecten BNA, Purmerend

Bijlage

44103_190418 overige bepalingen tbv veiling.pdf

OVERIGE BEPALINGEN

ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

In voormelde akte van levering van vijftien januari tweeduizendnegen staat met betrekking tot de gemeenschap het volgende vermeld:

"Bijzondere lasten en beperkingen

Ten aanzien van bijzondere verplichtingen betreffende het verkochte, wordt verwezen naar een akte op drie juni negentienhonderd vijfendertig verleden voor een plaatsvervanger van J.H.F. Kruisman, destijds notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam op drie juni negentienhonderd vijfendertig in deel 2963 nummer 42, waarin woordelijk het volgende voorkomt: Onroerende Zaken Hyp4 : 67509/154 30-12-2015 14:24

g. Voor het niet tijdig uitvoeren van werken door Gemeente of Polder dragen verkopers geen enkele verantwoording, tenzij de niet tijdige uitvoering een gevolg is van niet nakoming door verkopers hunner te dien opzichte op zich genomen verplichtingen.

h. op de terreinen zullen alleen gebouwen mogen worden gesticht, waarvan zowel wat inrichting als uiterlijk aanzien betreft, voor de plannen de schriftelijke goedkeuring van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Amsterdam is verkregen.

i. Koper vrijwaart verkopers voor alle gevolgen verbonden aan het niet tijdig ontruimen van de door Publieke Werken der gemeente Amsterdam ge-eischte terreinen, in verband met den aanleg der riolering, bestrating, en andere Publieke Werken.

j. Koper verbindt zich om ingeval hij eerder den bouwmuur bouwt dan de bebouwers van aangrenzende gronden, den bouwmuur te zullen bouwen op het hart der scheiding en zal koper aan de eigenaren van die aangrenzende gronden leveren het eigendom- en in balkingsrecht der halve bouwmuur, zulks tegen een vergoeding van VIJF HONDERD GULDEN per bouwmuur. De breedte wordt berekend van hart op hart bouwmuur. Voorts verklaren partijen dat deze verkoop en koop nog is geschied onder de bepalingen vervat in punt I van artikel 3 van het Raadsbesluit van de Gemeente Amsterdam de dato zeventien Juli negentienhonderd vier en dertig nummer 598 (in welke bepalingen worden bedoeld met: "eigenares" de eigenares van de bouwterreinen, met bouwterreinen onder meer de bij deze verkochte en overgedragen grond, en welke bepalingen luiden als volgt:

1. Voor het geval de bebouwing van de bouwterreinen geschiedt in zodanige volgorde dat daaruit naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders kosten kunnen voortvloeien voor het uitvoeren van werken in den openbaren weg, zal de eigenaren verplicht zijn die kosten aan de gemeente te vergoeden en als zekerheid voor de nakoming van deze verplichting op eerste daartoe strekkende uitnodiging van Burgemeester en Wethouders de door hen te bepalen waarborgsom in de gemeentekas te storten.
2. Op de bouwterreinen, zo mede in hetgeen daarop zal worden gebouwd, mag generlei inrichting opgericht of bedrijf uitgeoefend worden, waardoor naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders gevaar schade of hinder wordt veroorzaakt.
3. de eigenares zal moeten gedogen dat aan hetgeen op de bouwterreinen zich bevindt, worden aangebracht zoveel elektrische geleidingen, draden, isolatoren, muurrozetten en steunijzers (een en ander met toebehoren) als door Burgemeester en Wethouders wordt

nodig geacht; dat deze geleidingen, draden, isolatoren, muurrozetten en steunijzers (een en ander met toebehoren) worden hersteld of vernieuwd wanneer dit door Burgemeester en Wethouders zal worden gelast; en zal voorts verplicht zijn om hetgeen aldus is aangebracht, bevestigd te laten, met dien verstande dat onder hetgeen ingevolge deze bepaling zal moeten worden gedoogd, niet is begrepen het aanbrengen van telefontorens.

4. bij niet-nakoming van een of meer der onder 1 en genoemde verplichtingen of bij overtreding van de onder 2 gestelde verbodsbepaling, zal de eigenares telkens een door Burgemeester en Wethouders te bepalen boete van ten hoogste TIEN DUIZEND GULDEN verbeuren ten bate van de gemeentekas, te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders, met dien verstande dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling nodig zal zijn.

5. hetzij het onder sub 6 bepaalde al dan niet is nagekomen, zullen de hier voren op de eigenares gelegde verplichtingen en de haar gestelde verbodsbepaling op alle opvolgende eigenaren, zoo krachtens algemene als krachtens bijzondere titel, toepasselijk zijn en wel zodanig dat ieder hunner, door wien een of meer der onder 1 en 3 genoemde verplichtingen niet is nagekomen of de onder 2 gestelde verbodsbepaling is overtreden, ingeval er termen zijn tot toepassing der onder 4 bedoelde boete, hoofdelijk met zijn opvolgers in den eigendom tot betaling dier boete gehouden zal zijn.

6. bij elke verdere overdracht van de bouwterreinen moeten in elke akte van overdracht de hiervoren gestelde bepalingen, alsmede deze bepaling worden opgenomen, op straffe van een door Burgemeester en Wethouders te bepalen boete van ten hoogste TIEN DUIZEND GULDEN door de overdragende partij, die dit verzuimt en ingeval meer personen optreden, door hem als hoofdelijke debiteuren verschuldigd, ten bate van de gemeentekas en te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en wethouders, met dien verstande dat nimmer eenige uitdrukkelijke ingebrekestelling nodig zal zijn;

7. de hiervoren onder 1, 2, 3, 4, 5 en 6 omschreven bepalingen zullen niet gelden voor die terreinen, welke eventueel aan de gemeente in eigendom zullen overgaan."

Bijlage

44103_190423 afschrift openbaar register hyp4 dl 67701 nr 94 (1).pdf

2015.000427.01/LP/LV

**PROCES VERBAAL VAN VERBETERING VAN EEN CLERICAL ERROR
aanvulling bij inschrijving in register hypotheek 4 in deel 67509 nummer 94**

Heden, de tweede februari tweeduizendzestien,
ben ik, mr Alida Geertruida Maria Ploeg-Schuitemaker, notaris te Amsterdam,
overgegaan tot het ambtshalve opmaken van een proces-verbaal met betrekking tot de
verbetering van een zogenaamde clerical error als bedoeld in artikel 45, tweede lid van
de wet op het Notarisambt.

Inleiding

In een akte van opheffing splitsing in appartementsrechten en splitsing in
appartementsrechten op dertig december tweeduizendvijftien voor mr H.A.M. Stuijt,
destijds notaris te Amsterdam, verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven
ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, in register
hypotheek 4, op diezelfde dag in deel 67509, nummer 94, is door:

1. de heer **AUGUSTINUS MARIA BENISTANT**, geboren te Amsterdam op
eenentwintig oktober negentienhonderd vierenvijftig, wonende te 1111 EW
Diemen, Emmastraat 18, zich legitimerende door middel van zijn rijbewijs met
nummer 5281502962, te dezen handelend als zelfstandig
vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met
beperkte aansprakelijkheid: **BENISTANT VASTGOED BEHEER B.V.**, statutair
gevestigd te Diemen, kantoorkhoudende te 1111 EW Diemen, Emmastraat 18,
ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer
33263233;
2. a. mevrouw **STEPHANIE EVA-MARIA BILJARDT**, geboren te
's-Gravenhage op dertien juni negentienhonderd vierentachtig, wonende te
1058 DK Amsterdam, Postjeskade 107-H, zich legitimerende door middel van
paspoort met nummer NV05JL654, ongehuwd en niet als partner geregistreerd
(geweest);
b. 1. de heer **DON VAN AREM**, geboren te Hoorn op zevenentwintig mei
negentienhonderd vijftientig, zich legitimerende door middel van
paspoort met nummer NN57K8FB0, ongehuwd en niet als partner
geregistreerd (geweest);
2. mevrouw **ANNE FRIEDERIKE VISSER**, geboren te 's-Gravenhage op
negenentwintig december negentienhonderd zesentachtig, zich
legitimerende door middel van paspoort met nummer NNH175KJ7,
ongehuwd en niet als partner geregistreerd (geweest);
c. 1. de heer **RUDOLF MOINAT**, geboren te Harderwijk op elf augustus
negentienhonderd vijftenzestig, zich legitimerende door middel van
paspoort met nummer NW87L3D14;
2. mevrouw **MARJAN ELGERSMA**, geboren te Harderwijk op zeven
november negentienhonderd zesentwintig, zich legitimerende door middel
van paspoort met nummer NMJPLJBL3,
met elkaar gehuwd, beiden wonende te 3848 BB Harderwijk, Elsweg 4;
d. 1. de heer **JACOB KLAAS SJOUBE BRINKMAN**, geboren te 's-

PLOEG
NOTARIAAT

Van Baerlestraat 146
1071 BE Amsterdam

020 - 3446744
info@ploegnotariaat.nl

Gravenhage op eenentwintig februari negentienhonderd zevenenzestig, zich legitimerende door middel van paspoort met nummer NNF7D83D1, ongehuwd en niet als partner geregistreerd (geweest);

2. mevrouw **FEMKE OHM**, geboren te Amsterdam op drie november negentienhonderd negenenzestig, zich legitimerende door middel van paspoort met nummer NMH5CCRJ3, ongehuwd en niet als partner geregistreerd (geweest);

beiden wonende te 1058 DK Amsterdam, Postjeskade 107-3, onder meer de splitsing in appartementsrechten opgeheven van het navolgende registergoed:

de gemeenschap, bestaande uit een perceel grond met huis, ondergrond, erf en tuin, omvattende twee afzonderlijke benedenwoningen met tuin, en zes afzonderlijke bovenwoningen, staande en gelegen aan de POSTJESKADE 105 EN 107, 1058 DK AMSTERDAM, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie M, nummer 992, groot twee are en twintig centiare, welk perceel thans is gesplitst in twee nieuwe kadastrale percelen, waarbij door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend bij het splitsingsverzoek met ordernummer 6052306, te weten POSTJESKADE 107, 1058 DK AMSTERDAM, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie M, nummer 2117, groot een are en achtentwintig centiare, en POSTJESKADE 105, 1058 DK AMSTERDAM, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie M, nummer 2118, groot tweeënnegentig centiare.

Constatering van een clerical error

Door een kennelijke mislag/schrijffout is op pagina 7 van voormelde akte van levering abusievelijk een onjuistheid opgenomen.

Het volgende staat vermeld:

"OPHEFFING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Benistant en de eigenaars wensen de hiervoor vermelde splitsing in appartementsrechten te beëindigen en Benistant en de eigenaars, daartoe overgaande, heffen bij deze die splitsing in appartementsrechten op.

Tengevolge van voormelde opheffing zal Benistant na de inschrijving van een afschrift van deze akte in voormelde openbare registers eigenaar zijn van het registergoed aan de Postjeskade 105, 1058 DK Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie M, nummer 2118, groot tweeënnegentig centiare,

en zullen de eigenaars tezamen eigenaar zijn van het registergoed aan de Postjeskade 107, 1058 DK Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie M, nummer 2117, groot een are en achtentwintig centiare.

Bij deze akte zal voormeld registergoed aan de Postjeskade 107 te Amsterdam opnieuw worden gesplitst in appartementsrechten, zodat respectievelijk Bijlardt, Van Arem-Visser, Moinat-Elgersma en Brinkman-Ohm rechthebbende zullen worden op nader te melden appartementsrechten met indices A-1 tot en met A-4.

Benistant zal het registergoed aan de Postjeskade 105 te Amsterdam bij separate akte heden voor de notaris te verlijden eveneens opnieuw splitsen in appartementsrechten. Benistant en de eigenaars verklaren dat:

Aangezien de vereniging van eigenaars Vereniging van eigenaars Postjeskade 105 en 107 te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam, geen vermogensbestanddelen bezit, is de vereffening van haar vermogen niet nodig. Ten gevolge van de opheffing eindigt de desbetreffende vereniging van rechtswege."

Dit is onjuist en moet zijn:

"OPHEFFING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Benistant en de eigenaars wensen de hiervoor vermelde splitsing in



appartementenrechten te beëindigen en Benistant en de eigenaars, daartoe overgaande, heffen bij deze die splitsing in appartementsrechten op.

Tengevolge van voormelde opheffing zal Benistant na de inschrijving van een afschrift van deze akte in voormelde openbare registers eigenaar zijn van het registergoed aan de Postjeskade 105, 1058 DK Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie M, nummer 2118, groot tweeënnegentig centiare, en zullen de eigenaars tezamen eigenaar zijn van het registergoed aan de Postjeskade 107, 1058 DK Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie M, nummer 2117, groot een are en achtentwintig centiare.

Laatstgemeld perceel Postjeskade 107 te Amsterdam betreft een perceel waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en –oppervlakte is toegekend en is het resterende perceel van het eerder toegedeelde perceel Postjeskade 105 te Amsterdam.

De verificatiekosten zijn derhalve reeds in rekening gebracht bij voormelde toedeling van het perceel Postjeskade 105 te Amsterdam aan Benistant.

Bij deze akte zal voormeld registergoed aan de Postjeskade 107 te Amsterdam opnieuw worden gesplitst in appartementsrechten, zodat respectievelijk Biljardt, Van Aren-Visser, Moinat-Elgersma en Brinkman-Ohm rechthebbende zullen worden op nader te melden appartementsrechten met indices A-1 tot en met A-4.

Benistant zal het registergoed aan de Postjeskade 105 te Amsterdam bij separate akte heden voor de notaris te verlijden eveneens opnieuw splitsen in appartementsrechten. Benistant en de eigenaars verklaren dat:

Aangezien de vereniging van eigenaars Vereniging van eigenaars Postjeskade 105 en 107 te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam, geen vermogensbestanddelen bezit, is de vereffening van haar vermogen niet nodig. Ten gevolge van de opheffing eindigt de desbetreffende vereniging van rechtswege."

Verbetering

Thans verklaar ik, notaris, over te gaan tot verbetering van de akte, zodanig dat eerstgemelde tekst geheel wordt vervangen door laatstgemelde tekst, dit tekstblok één geheel vormt met de akte en daarvan een onverbreekelijk deel zal uitmaken.

Ik, notaris, verzoek de heer bewaarder van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, van bovenstaande aantekening te doen stellen in register hypotheek 4.

Slot

Deze akte is opgemaakt en door mij, notaris, ondertekend, te Amsterdam op de datum als aan het begin van deze akte is vermeld, om veertien uur en dertig minuten (14:30) Volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT

Getekend: mr A.G.M. Ploeg-Schuitemaker

Ondertekende, mr Alida Geertruida Maria Ploeg-Schuitemaker, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

kadaster

Blad 4 van 4

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 03-02-2016 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 67701 nummer 94.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer

50D6F18E173D8EE71C96ACB14F827F71 toebehoort aan Alida Geertruida Maria Floeg - Schuitemaker.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.

Onroerende Zaken Hyp4 : 67701/94 03-02-2016 09:00

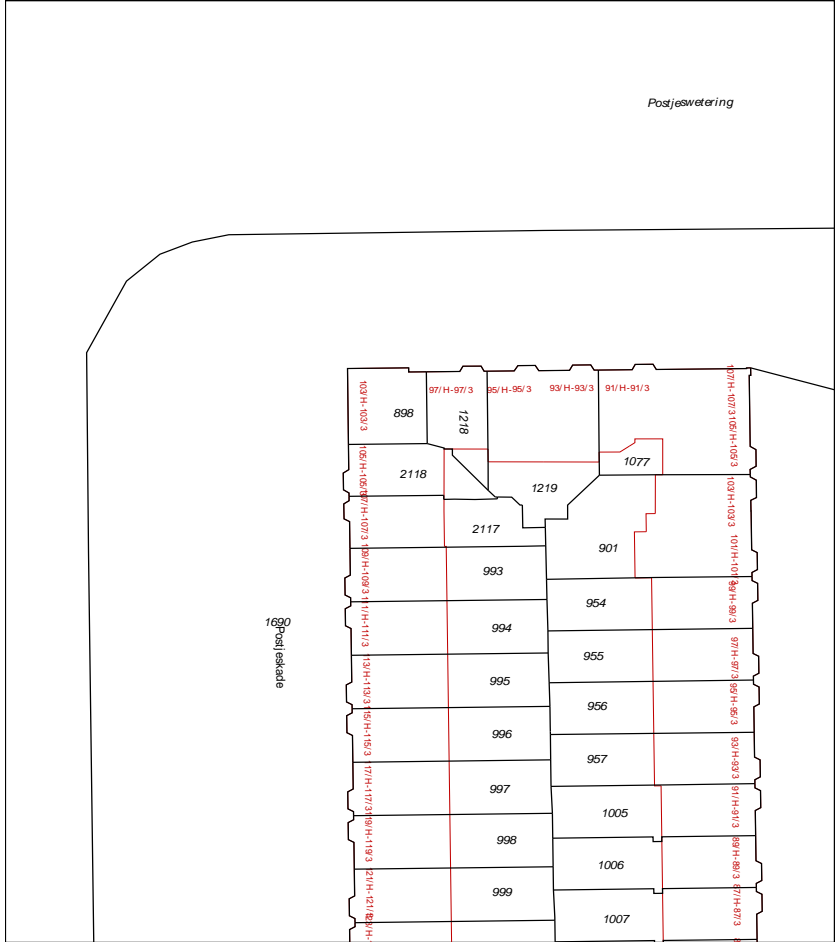
Bijlage

44103_190423 sloten_noord-holland_m_2118.pdf



Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: RkK



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vaaggestelde kadastrale grens</p> <p>— Voortopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Geleverd op 17 april 2019</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p> <p>Sloten Noord-Holland M 2118</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
---	--	--

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_44103.pdf

FINANCIËLE INFORMATIE

Huuropbrengsten

Nummer	Huur P/M	Huur P/J	SK	M ²
105-HS	€ 519,49	€ 6.233,88	Onderhoud CV ad € 9,00	58
105-I	€ 441,63	€ 5.299,56	-	55
105-II	€ 487,42	€ 5.849,04	-	58
105-III+IV	€ 625,46	€ 7.505,52	Onderhoud CV ad € 9,00	114
Totaal	€ 2.074,00	€ 24.888,00	Onderhoud CV ad € 18,00	236

WOZ-Waarde, peildatum: 01-01-2018

Nummer	WOZ-waarde
105-HS	€ 357.000,00
105-I	€ 318.000,00
105-II	€ 318.000,00
105-III+IV	€ 571.000,00 (2017)
Totaal	€ 1.564.000,00

Waarborgsommen

Nummer	Waarborgsommen
105-HS	€ 567,23
105-I	€ 544,54
105-II	€ 340,34
105-III+IV	€ 980,00
Totaal	€ 2.432,11

Gemeentelijke lasten per jaar per verdieping 2019:

OZB-tarief eigenaren woning	0,03789 % van de WOZ-waarde
RRB eigenaren woningen	0,03789 % van de waarde
Reinigingsheffing tarief eenpersoonshuishouden	€ 276,00
Reinigingsheffing tarief meerpersoonshuishouden	€ 368,00
Rioolheffing tarief eigenaar	€ 131,12

VvE

Slapende VvE

kosten verkoper

Uiterlijk binnen **X** dagen dient verkoper te betalen:

- de kosten als bedoeld in art. 9 lid 1 onder a t/m d van de AVA/AVEA 2001
- honorarium volgens het tarief van het notariskantoor
- de kosten van een eventuele akte de command
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.1. en 1.6.
- courtage makelaar-verkoper, indien aangeweze
- plokpenning ad € **11.000,-** exclusief BTW ex art. 6.1. tarief veilinghuis
- eventuele plaatsing veilingobject op Funda ad € 75,00 exclusief BTW
- eventuele plaatsing extra veilingadvertentie in Het FD € 450,00 exclusief BTW, een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten koper

Uiterlijk binnen 30 dagen dient verkoper te betalen:

- de kosten van het veilinghuis;
- courtage makelaar-koper;
- verschotten recherches;

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten ontruiming

Zijn voor rekening en risico van de koper.

waarborgsommen

Door huurders zijn wel waarborgsommen betaald. De door de huurders betaalde waarborgsommen worden wel met de koper verrekend.

aanvaarding

Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

verrekening baten en lasten

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 20 juni 2019.

plok:

105-huis	€ 3.000,- exclusief BTW ten laste van verkoper
105-I	€ 2.500,- exclusief BTW ten laste van verkoper
105-II	€ 2.500,- exclusief BTW ten laste van verkoper
105-III	€ 3.000,- exclusief BTW ten laste van verkoper

belasting

Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

verzekering:

Het object is voldoende verzekerd.