

## Copernicusstraat 69, 1098JE AMSTERDAM (40876)



Woonhuis

Het in Watergraafsmeer gelegen voortdurend recht van erfpacht (gemeente) met de rechten van opstallen, zijnde 4 verhuurde woningen



## Beschrijving

Vrijwillige verkoop van een beleggingsobject, bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond eigendom van de gemeente Amsterdam met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen zijnde een woonhuis bestaande uit een benedenhuis en 3 zelfstandige bovenwoningen welke volgende gemeente Amsterdam (BAG) respectievelijk 46m<sup>2</sup>, 56m<sup>2</sup>, 56m<sup>2</sup> en 78m<sup>2</sup> zijn.

### Gebruik/oplevering:

het gehele pand, 4 woningen, is verhuurd en wordt onder gestanddoening van de lopende huurovereenkomsten geleverd. Er is alleen een schriftelijke huurovereenkomst voor de begane grond.

De begane grond voor € 1.233,60 alsmede € 50 servicekosten per maand.

De 1e verdieping voor € 386,29.

De 2e verdieping voor € 267,52.

De derde etage met kap € 437,70.

Er lopen geen huurcommissie zaken en/of rechtsgedingen.

### Plok:

de plokpenning bedraagt € 7.500 exclusief btw en is ten laste van verkoper.

### Bezichtigingsmogelijkheden:

bezichtigingen zijn (vooralsnog) niet mogelijk.

### Erfpachtcanon:

Voor eeuwigdurende erfpacht zijn de volgende opties bepaald door middel van de rekentool van de gemeente Amsterdam. Deze opties gelden indien er een keuze gemaakt wordt voor 1-1-2020 (wijzigingen voorbehouden).

1. Jaarlijkse canon betaling na afloop huidige termijn per 16-11-2053 en tot die tijd jaarlijkse canon betaling

onder het huidige regime: € 4.533 + inflatie.

2. Afkoop eeuwigdurende erfpacht per heden en tot einde termijn 16-11-2053 jaarlijkse canonbetaling: € 79.787

3. Afkoop lopende tijdvak en eeuwigdurende afkoop beiden per heden: € 128.015.

Alle bedragen zijn exclusief kosten en belastingen.

### Lasten per jaar:

onroerende zaak belasting € 517,70 (belastingjaar 2017)

contributie watergeld nihil

rioolrecht/aansluitrecht € 513,60

water via de meter

hoogheemraadschap € 186,25.

Tezamen aan lasten per jaar € 1.271,55.

Erfpachtcanon € 2.311,42.

Totale lasten per jaar € 3.582,97 .

### WOZ-waarde:



## Veilinginfo

Status	Veiling
Veiling	Randstad-Noord maandag 25 september 2017
Inzet	maandag 25 september 2017 vanaf 16:30
Afslag	maandag 25 september 2017 vanaf 16:30
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Berger Notariaat Keizersgracht 620 1017 ER Amsterdam T: 020 308 19 00 E: <a href="mailto:postbus@berger.amsterdam">postbus@berger.amsterdam</a>  De Eerste Amsterdamse De Boelelaan 32 1083 HJ Amsterdam T: 020 214 89 98 E: <a href="mailto:info@eersteamsterdamse.nl">info@eersteamsterdamse.nl</a>
Behandelaar	mr. B.A.E.A. Berger

## Objectinfo

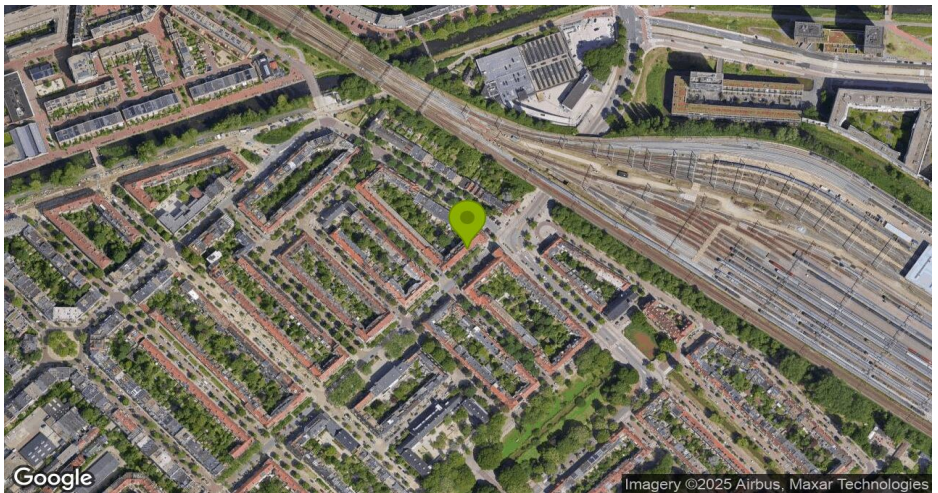
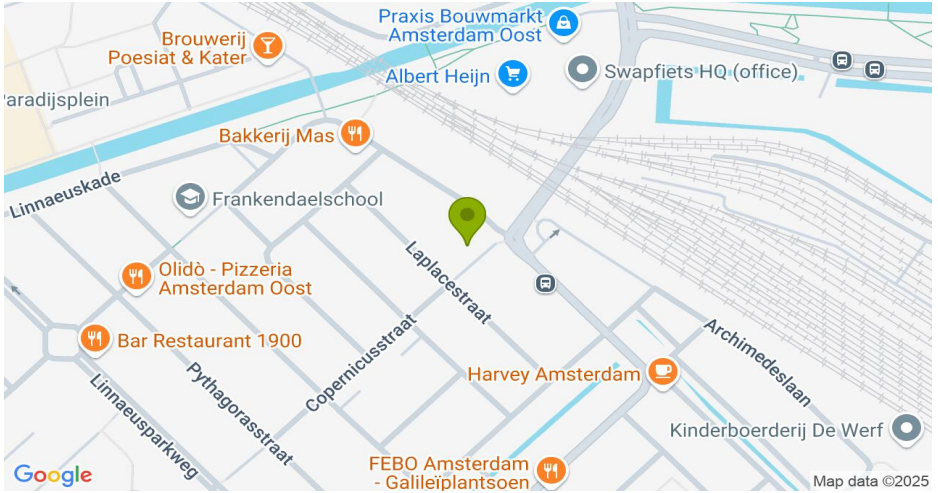
Woningtype	Woonhuis
Perceeloppervlakte	88 m <sup>2</sup>
Makelaar	De bezichtiging wordt begeleid door:  J.P.C. Schrijver (Makelaarsgroep AMEO) Merwedeplein 54 1078 NG Amsterdam T: 020 600 16 00 E: <a href="mailto:jeanpaul@ameo.nl">jeanpaul@ameo.nl</a>
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Soort eigendom	Erfpacht
Gebruik	Verhuurd

## Financieel

Lasten	onroerende zaak belasting (2017), € 517,70 jaarlijks hoogheemraadschap, € 186,25 jaarlijks erfpachtcanon, € 2.311,42 jaarlijks Tezamen aan lasten per jaar, € 3.582,97 jaarlijks
Inzetpremie	€ 7.500 exclusief btw ten laste van verkoper









## Kadastrale kaart

40876-kadastralekaart1098Copernicusstraat.pdf



Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Copernicusstraat 69



Deze kaart is noordgericht  
12345 Perceelnummer  
25 Huisnummer  
— Vaastgestelde kadastrale grens  
— Voortige kadastrale grens  
— Administratieve kadastrale grens  
— Bebouwing  
— Overige topografie  
Voor een enstalend uittreksel, Apeldoorn, 18 juli 2017  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500  
Kadastrale gemeente  
Sectie  
Perceel

WATERGRAAFMEER  
B  
4952



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



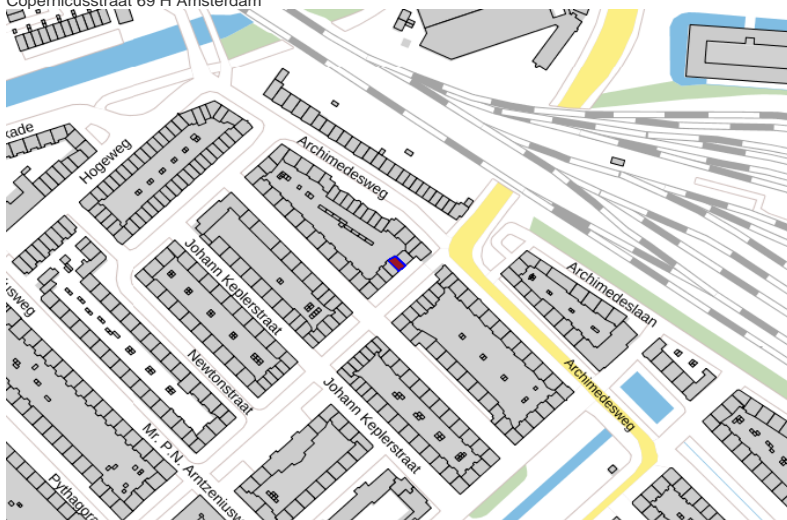
## Bijlage

40876\_170718 copernicusstraat 69 hs BAG viewer.pdf



## Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

Copernicusstraat 69 H Amsterdam



### Pand

<b>ID</b>	0363100012104322
<b>Status</b>	Pand in gebruik
<b>Bouwjaar</b>	1930
<b>Geconstateerd</b>	Nee
<b>In onderzoek</b>	Nee
<b>Begindatum</b>	09-09-2010
<b>Documentdatum</b>	09-09-2010
<b>Documentnummer</b>	SM00000214
<b>Mutatiedatum</b>	19-04-2011

### Verblijfsobject

<b>ID</b>	0363010011259442
<b>Status</b>	Verblijfsobject in gebruik
<b>Gebruiksdoel</b>	woonfunctie
<b>Oppervlakte</b>	46 m2
<b>Geconstateerd</b>	Nee
<b>In onderzoek</b>	Nee
<b>Begindatum</b>	24-02-2013

**Documentdatum** 04-02-2013  
**Documentnummer** GV00001616\_AC00AC  
**Mutatiedatum** 24-02-2013  
**Gerelateerd hoofdadres** 0363200011259398  
**Gerelateerd pand** 0363100012104322  
**Locatie** x:124442.000, y:485426.000

#### Nummeraanduiding

**ID** 0363200011259398  
**Postcode** 1098JE  
**Huisnummer** 69  
**Huisletter**  
**Huisnummer toev.** H  
**Status** Naamgeving uitgegeven  
**Type adresseerbaar object** Verblijfsobject  
**Geconstateerd** Nee  
**In onderzoek** Nee  
**Begindatum** 28-07-2009  
**Documentdatum** 28-07-2009  
**Documentnummer** GV00000403  
**Mutatiedatum** 08-11-2010  
**Gerelateerde openbareruimte** 0363300000003132

#### Openbare Ruimte

**ID** 0363300000003132  
**Naam** Copernicusstraat  
**Status** Naamgeving uitgegeven  
**Geconstateerd** Nee  
**In onderzoek** Nee  
**Begindatum** 10-01-2014  
**Documentdatum** 10-01-2014  
**Documentnummer** GV00001729\_AC00AC  
**Mutatiedatum** 11-01-2014  
**Gerelateerde woonplaats** 3594

#### Woonplaats

**ID** 3594  
**Naam** Amsterdam  
**Status** Woonplaats aangewezen  
**Geconstateerd** Nee  
**In onderzoek** Nee  
**Begindatum** 10-01-2014  
**Documentdatum** 10-01-2014  
**Documentnummer** GV00001729\_AC00AC  
**Mutatiedatum** 10-01-2014

#### Bronhouder

**ID** 0363  
**Naam** Amsterdam

## Bijlage

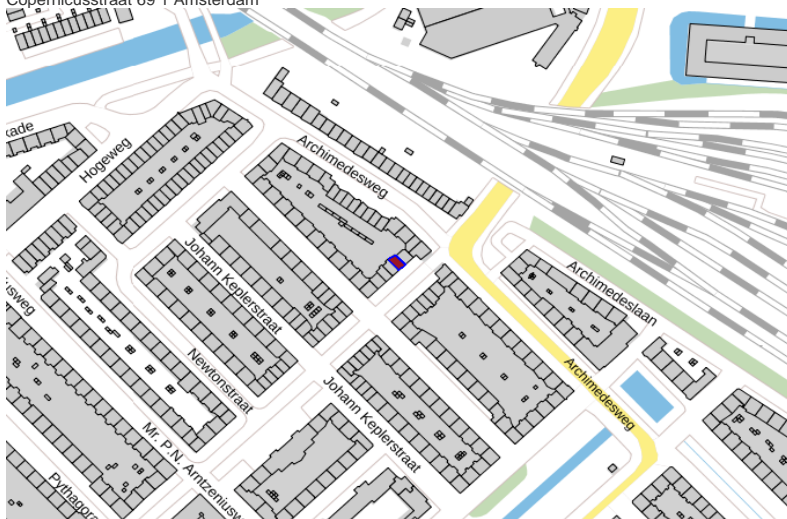
40876\_170718 copernicusstraat 69 | BAG viewer.pdf

kadaster



## Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

Copernicusstraat 69 1 Amsterdam



### Pand

<b>ID</b>	0363100012104322
<b>Status</b>	Pand in gebruik
<b>Bouwjaar</b>	1930
<b>Geconstateerd</b>	Nee
<b>In onderzoek</b>	Nee
<b>Begindatum</b>	09-09-2010
<b>Documentdatum</b>	09-09-2010
<b>Documentnummer</b>	SM00000214
<b>Mutatiedatum</b>	19-04-2011

### Verblijfsobject

<b>ID</b>	0363010011259443
<b>Status</b>	Verblijfsobject in gebruik
<b>Gebruiksdoel</b>	woonfunctie
<b>Oppervlakte</b>	56 m2
<b>Geconstateerd</b>	Nee
<b>In onderzoek</b>	Nee
<b>Begindatum</b>	24-02-2013

**Documentdatum** 04-02-2013  
**Documentnummer** GV00001616\_AC00AC  
**Mutatiedatum** 24-02-2013  
**Gerelateerd hoofdadres** 0363200011259399  
**Gerelateerd pand** 0363100012104322  
**Locatie** x:124442.000, y:485426.000

#### Nummeraanduiding

**ID** 0363200011259399  
**Postcode** 1098JE  
**Huisnummer** 69  
**Huisletter**  
**Huisnummer toev.** 1  
**Status** Naamgeving uitgegeven  
**Type adresseerbaar object** Verblijfsobject  
**Geconstateerd** Nee  
**In onderzoek** Nee  
**Begindatum** 28-07-2009  
**Documentdatum** 28-07-2009  
**Documentnummer** GV00000403  
**Mutatiedatum** 08-11-2010  
**Gerelateerde openbareruimte** 0363300000003132

#### Openbare Ruimte

**ID** 0363300000003132  
**Naam** Copernicusstraat  
**Status** Naamgeving uitgegeven  
**Geconstateerd** Nee  
**In onderzoek** Nee  
**Begindatum** 10-01-2014  
**Documentdatum** 10-01-2014  
**Documentnummer** GV00001729\_AC00AC  
**Mutatiedatum** 11-01-2014  
**Gerelateerde woonplaats** 3594

#### Woonplaats

**ID** 3594  
**Naam** Amsterdam  
**Status** Woonplaats aangewezen  
**Geconstateerd** Nee  
**In onderzoek** Nee  
**Begindatum** 10-01-2014  
**Documentdatum** 10-01-2014  
**Documentnummer** GV00001729\_AC00AC  
**Mutatiedatum** 10-01-2014

#### Bronhouder

**ID** 0363  
**Naam** Amsterdam

## Bijlage

40876\_170718 copernicusstraat 69 II BAG viewer.pdf

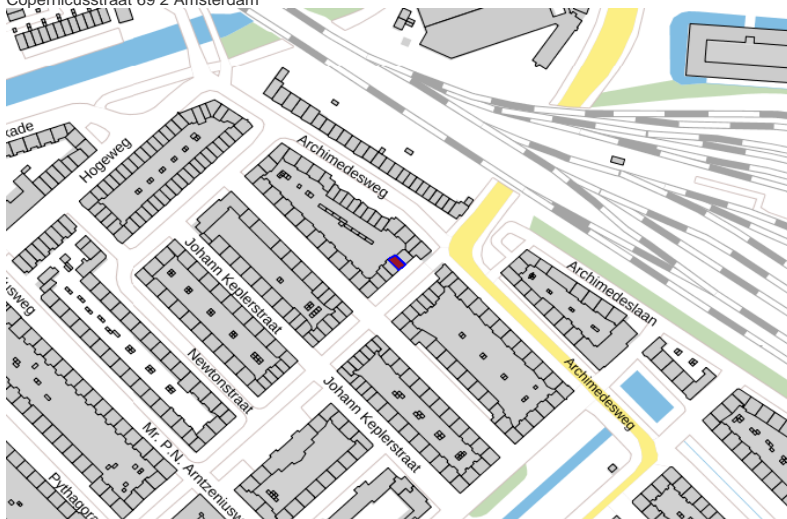


kadaster



## Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

Copernicusstraat 69 2 Amsterdam



### Pand

<b>ID</b>	0363100012104322
<b>Status</b>	Pand in gebruik
<b>Bouwjaar</b>	1930
<b>Geconstateerd</b>	Nee
<b>In onderzoek</b>	Nee
<b>Begindatum</b>	09-09-2010
<b>Documentdatum</b>	09-09-2010
<b>Documentnummer</b>	SM00000214
<b>Mutatiedatum</b>	19-04-2011

### Verblijfsobject

<b>ID</b>	0363010000608662
<b>Status</b>	Verblijfsobject in gebruik
<b>Gebruiksdoel</b>	woonfunctie
<b>Oppervlakte</b>	56 m2
<b>Geconstateerd</b>	Nee
<b>In onderzoek</b>	Nee
<b>Begindatum</b>	09-02-2013

**Documentdatum** 04-02-2013  
**Documentnummer** GV00001616\_AC00AC  
**Mutatiedatum** 09-02-2013  
**Gerelateerd hoofdadres** 0363200000070996  
**Gerelateerd pand** 0363100012104322  
**Locatie** x:124442.000, y:485426.000

#### Nummeraanduiding

**ID** 0363200000070996  
**Postcode** 1098JE  
**Huisnummer** 69  
**Huisletter**  
**Huisnummer toev.** 2  
**Status** Naamgeving uitgegeven  
**Type adresseerbaar object** Verblijfsobject  
**Geconstateerd** Nee  
**In onderzoek** Nee  
**Begindatum** 01-01-1930  
**Documentdatum** 01-01-1930  
**Documentnummer** GV00000402  
**Mutatiedatum** 08-11-2010  
**Gerelateerde openbareruimte** 0363300000003132

#### Openbare Ruimte

**ID** 0363300000003132  
**Naam** Copernicusstraat  
**Status** Naamgeving uitgegeven  
**Geconstateerd** Nee  
**In onderzoek** Nee  
**Begindatum** 10-01-2014  
**Documentdatum** 10-01-2014  
**Documentnummer** GV00001729\_AC00AC  
**Mutatiedatum** 11-01-2014  
**Gerelateerde woonplaats** 3594

#### Woonplaats

**ID** 3594  
**Naam** Amsterdam  
**Status** Woonplaats aangewezen  
**Geconstateerd** Nee  
**In onderzoek** Nee  
**Begindatum** 10-01-2014  
**Documentdatum** 10-01-2014  
**Documentnummer** GV00001729\_AC00AC  
**Mutatiedatum** 10-01-2014

#### Bronhouder

**ID** 0363  
**Naam** Amsterdam

## Bijlage

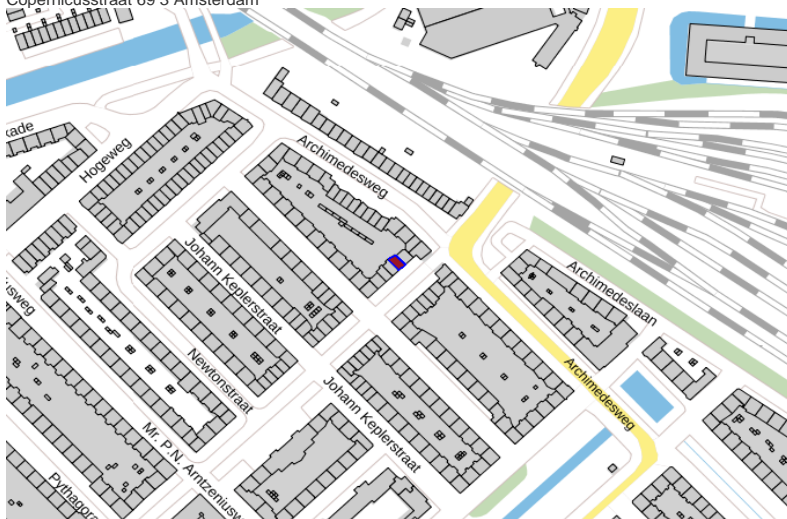
40876\_170718 copernicusstraat 69 III BAG viewer.pdf

kadaster



## Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

Copernicusstraat 69 3 Amsterdam



### Pand

<b>ID</b>	0363100012104322
<b>Status</b>	Pand in gebruik
<b>Bouwjaar</b>	1930
<b>Geconstateerd</b>	Nee
<b>In onderzoek</b>	Nee
<b>Begindatum</b>	09-09-2010
<b>Documentdatum</b>	09-09-2010
<b>Documentnummer</b>	SM00000214
<b>Mutatiedatum</b>	19-04-2011

### Verblijfsobject

<b>ID</b>	0363010000608664
<b>Status</b>	Verblijfsobject in gebruik
<b>Gebruiksdoel</b>	woonfunctie
<b>Oppervlakte</b>	78 m2
<b>Geconstateerd</b>	Nee
<b>In onderzoek</b>	Nee
<b>Begindatum</b>	09-02-2013

**Documentdatum** 04-02-2013  
**Documentnummer** GV00001616\_AC00AC  
**Mutatiedatum** 09-02-2013  
**Gerelateerd hoofdadres** 0363200000070997  
**Gerelateerd pand** 0363100012104322  
**Locatie** x:124442.000, y:485426.000

#### Nummeraanduiding

**ID** 0363200000070997  
**Postcode** 1098JE  
**Huisnummer** 69  
**Huisletter**  
**Huisnummer toev.** 3  
**Status** Naamgeving uitgegeven  
**Type adresseerbaar object** Verblijfsobject  
**Geconstateerd** Nee  
**In onderzoek** Nee  
**Begindatum** 01-01-1930  
**Documentdatum** 01-01-1930  
**Documentnummer** GV00000402  
**Mutatiedatum** 08-11-2010  
**Gerelateerde openbareruimte** 0363300000003132

#### Openbare Ruimte

**ID** 0363300000003132  
**Naam** Copernicusstraat  
**Status** Naamgeving uitgegeven  
**Geconstateerd** Nee  
**In onderzoek** Nee  
**Begindatum** 10-01-2014  
**Documentdatum** 10-01-2014  
**Documentnummer** GV00001729\_AC00AC  
**Mutatiedatum** 11-01-2014  
**Gerelateerde woonplaats** 3594

#### Woonplaats

**ID** 3594  
**Naam** Amsterdam  
**Status** Woonplaats aangewezen  
**Geconstateerd** Nee  
**In onderzoek** Nee  
**Begindatum** 10-01-2014  
**Documentdatum** 10-01-2014  
**Documentnummer** GV00001729\_AC00AC  
**Mutatiedatum** 10-01-2014

#### Bronhouder

**ID** 0363  
**Naam** Amsterdam