

Olof Palmeplein 111, 1025WV AMSTERDAM (46548)



Portiekwoning
het appartementsrecht



Beschrijving

1. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, complexaanduiding 4409-A, appartementsindex 111, omvattende:
 - a. het zesenvestig/achtduizend vijfhonderd vierenvijftigste (46/8.554) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, bestaande uit het gebouw aan het Olof Palmeplein 2 tot en met 145 (doorlopend genummerd) te Amsterdam, omvattende honderd vierenvoertig (144) woningen en veertien losse bergingen op de begane grond, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AL nummer 2585, groot vierenvoertig are veertig centiare; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met afzonderlijke meterkast op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Olof Palmeplein 111, te 1025 WV Amsterdam;
2. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, complexaanduiding 4409-A, appartementsindex 146, omvattende:
 - a. het één/achtduizend vijfhonderd vierenvijftigste (1/8.554) onverdeeld aandeel in de gemeenschap zoals omschreven onder 1.a.; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, aan de Olof Palmeplein te Amsterdam;



Veilinginfo

Status	Vervallen
Veiling	Randstad-Noord maandag 16 december 2024
Inzet	maandag 16 december 2024 vanaf 18:00
Afslag	maandag 16 december 2024 vanaf 18:00
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	RoX Legal Coolingsingel 104 3011 AG Rotterdam T: 010 200 17 00 E: rogie.vanheeswijk@roxlegal.nl
Behandelaar	A. Boxhoorn/ anna.boxhoorn@roxlegal.nl

Objectinfo

Woningtype	Portiekwoning
------------	---------------

Bezichtiging De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.

Soort eigendom

Gebruik

Onbekend

Financieel

Lasten

Inzetpremie

1% over de inzetsom

Indicatie kosten veiling

€8.869,00 (per 08-11-2024 om 17:15 uur)
incl. BTW en excl. overdrachtsbelasting, kosten eventuele
ontruiming en diversen kosten (per 08-11-2024 om 17:15
uur)

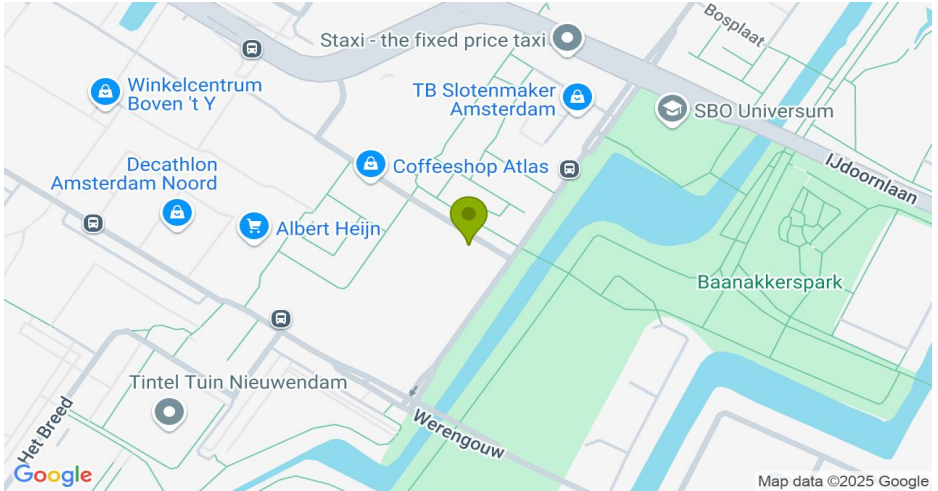






DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN



Bijlage

46548_BAG - Olof Palmeplein 111, Amsterdam.pdf

Olof Palmeplein 111, 1025WV Amsterdam



Samenvatting

Adres Olof Palmeplein 111, Amsterdam 1025WV Amsterdam	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oorspronkelijk bouwjaar 1987
Status Naamgeving uitgegeven	Oppervlakte 48 m ²	Gemeente Amsterdam

Uitgebreid overzicht

Pand		
Identificatienummer 0363100012129190	Oorspronkelijk bouwjaar 1987	Status Pand in gebruik

Verblijfsobject		
Identificatienummer 0363010000928011	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oppervlakte 48 m ²
Status Verblijfsobject in gebruik		



Nummeraanduiding

Identificatienummer
0363200000384505

Postcode
1025WV

Status
Naamgeving uitgegeven

Huisnummer
111

Openbare ruimte

Identificatienummer
0363300000005866

Naam
Olof Palmeplein

Status
Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

Identificatienummer
3594

Naam
Amsterdam

Status
Woonplaats aangewezen

Gemeente

Identificatienummer
0363

Naam
Amsterdam



Bijlage

46548_Bodemloket - Olof Palmplein 111, Amsterdam.pdf

Bodemloket Een initiatief van gemeenten, provincies en het Rijk

Menu

Home > Kaart

Kaart

Achtergrondkaarten

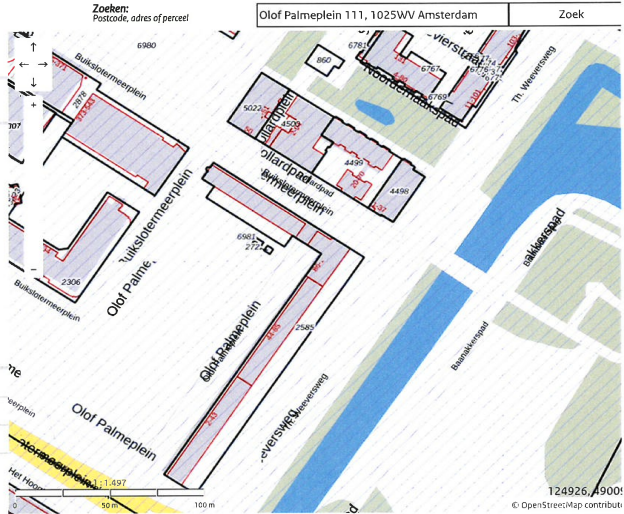
- BRT
- Luchtfoto
- Kadastrale percelen
- Bodeminformatie
- Beschikbaarheid gegevens**
- Eigen website beschikbaar
- Geen gegevens in bodemloket

Voortgang onderzoek

- Gevens aanwezig status onbekend
- Samenrijactiviteit
- Voldoende onderzoek/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historiek bekend

- Bodemkwaliteitskaarten
- Mijnsteengebieden
- Bestuurlijke Grenzen

24.72



Over bodemloket

Door zowel overheid als bedrijfsleven is de afgelopen jaren veel gedaan om de bodemkwaliteit van uw omgeving in kaart te brengen of te verbeteren. Via het Bodemloket krijgt u inzicht in de bij de overheid bekende gegevens. Ook ziet u waar vroeger (bedrijfs)activiteiten hebben plaatsgevonden die extra aandacht verdienen omdat ze de bodemkwaliteit beïnvloed kunnen hebben.

Over deze site

- Contact
- Cookies
- Disclaimer
- Toegankelijkheid
- Sitearchief - Rijkswaterstaat

Bijlage

46548_WOZ-Waardeloket - Olof Palmeplein 111, Amsterdam.pdf



Rijksoverheid

Adres

Adres Olof Palmplein 111

Postcode 1025WV

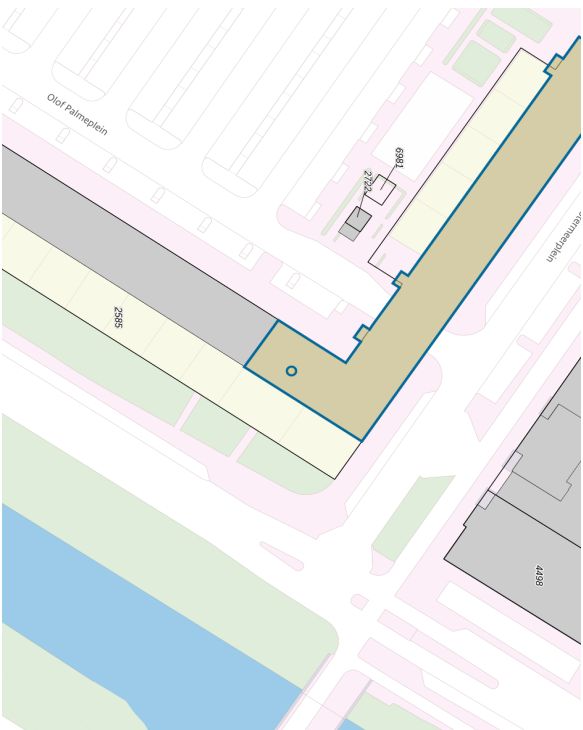
Woonplaats Amsterdam

WOZ-Waarde

Identificatie 0363000422367

Grondoppervlakte 0m²

Pelidatum	WOZ-waarde
01-01-2023	€ 295.000
01-01-2022	€ 292.000
01-01-2021	€ 240.000
01-01-2020	€ 218.000
01-01-2019	€ 221.000
01-01-2018	€ 188.000
01-01-2017	€ 148.500
01-01-2016	€ 134.500
01-01-2015	€ 124.000



De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.

Printdatum 27-09-2024 | Pagina 1/3



Rijksoverheid

Pelldatum

WOZ-waarde

01-01-2014

€ 117.000

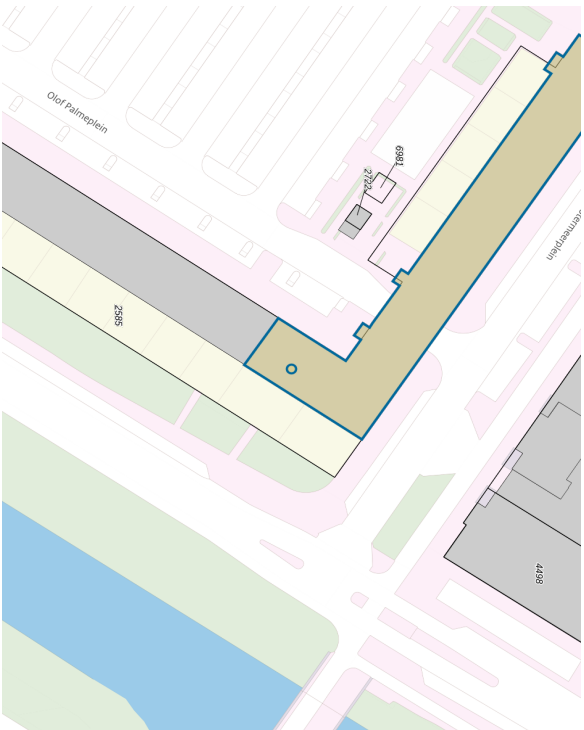
De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.

Printdatum 27-09-2024 | Pagina 2/3



Rijksoverheid

Adres	Olof Palmplein 111
Adres	1025WV
Postcode	Amsterdam
Woonplaats	
Kenmerken	
Bouwjaar	1987
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	48m ²



De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.

Printdatum 27-09-2024 | Pagina 3/3



46548_VE ann.pdf

Bijlage

Van:
Verzonden: woensdag 6 november 2024 11:57
Aan:
CC: 'Mutaties Pro VVE Beheer'
Onderwerp:

Geachte mevrouw,

In bovengenoemde zaak ontvangt u in opdracht van de bestuurder van cliënte, bestuurder van de VVE "Olof Palmeplein 2/145" de navolgende verklaring.

Opgave van de achterstand

De achterstand van de heer met betrekking tot het appartementsrecht Olof Palmeplein 111 te Amsterdam tot en met december 2024 bedraagt € 3.278,47.

Cliënte maakt primair aanspraak op de volledige achterstand ad € 3.278,47 en subsidiair in ieder geval op de bevoorrechte vordering ex artikel 5:122 lid 5 BW ad € 2.613,60, welke vordering hieronder nader is uitgewerkt.

Opgave van de achterstand ex artikel 5:122 lid 5 BW

Zowel koper als verkoper zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de periodieke voorschotbijdragen die in het lopende en het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden, uiteraard slechts voor zover deze niet zijn voldaan. In totaal gaat het om 24 maanden voor een bedrag ad € 108,90 per maand, derhalve in totaal € 2.613,60, waarvoor derhalve koper aansprakelijk gesteld kan worden.

Opgave van de omvang van het reservefonds ex artikel 5:122 lid 6 BW

De laatst opgemaakte en vastgestelde balans van de vereniging waaruit de omvang van het reservefonds blijkt heeft u reeds van cliënte ontvangen. Ik wijs u er nadrukkelijk op dat in de vergadering van eigenaren besluiten kunnen worden genomen die de omvang van het reservefonds kunnen aantasten.

Vergaderbesluiten kunnen zo mogelijk opgevraagd worden bij de bestuurder van cliënte.

In het vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Bijlage

46548_Registratie zoeken - EP-Online.pdf



 Home  Menu 

Registratie zoeken

 Er is geen registratie gevonden. 

 Er wordt niet gezocht op huisnummertoevoeging. De volgende zoekcriteria zijn gebruikt:
1025WV 111 

Registratie zoeken 

1025WV, 111

 Zoeken

Over deze site

- [Uitleg](#)
- [Wijzigingen in EP-Online](#)
- [Cookies](#)
- [Privacy](#)
- [Toegankelijkheid](#)
- [Kwetsbaarheid melden](#)

Meer informatie over energiebesparing

- [Energie besparen](#)
- [Gebouwen](#)
- [Duurzaam energie opwekken](#)

Contact



01-10-2024, 11:58

Registratie zoeken - EP-Online

Telefoon: 088 0424242

E-mail: [helpdesk](#)

Bijlage

46548_Omgevingsloket - Olof Palmeplein 111, Amsterdam.pdf



< Opnieuw zoeken

Olof Palmeplein 111, 1025WV Amsterdam

> Verberg documenten op gekozen locatie

Beleef Regels Andere documenten

Gemeente Provincie Waterschap Rijk

Omgevingsplan gemeente Amsterdam > **1**

Omgevingsplan - In werking vanaf 01-01-2024

Datacenters > **1**

Ontwerp Bestemmingsplan - ontwerp 20-12-2023 - in voorbereiding

TAM-voorbereidingsbesluit Bodem Amsterdam > **1**

Voorbereidingsbesluit - vastgesteld 09-11-2023 - geheel omherroepelijk in werking

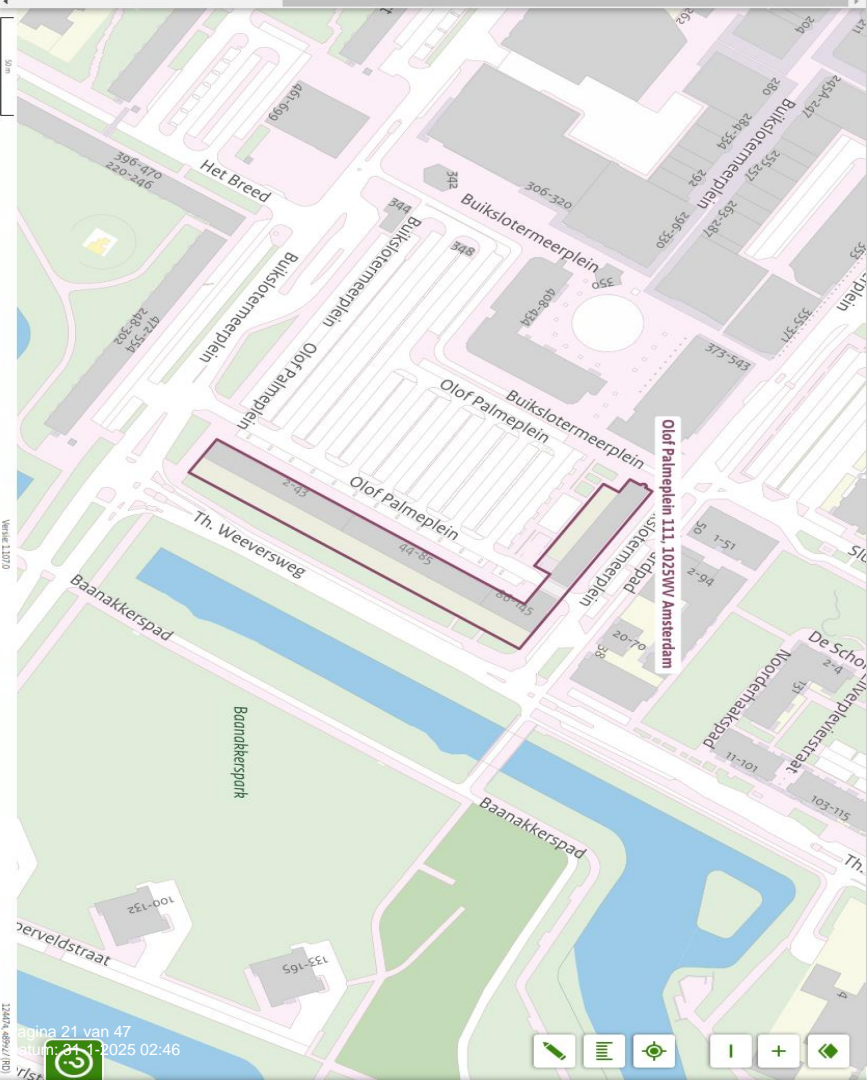
TAM-voorbereidingsbesluit staalvakken en grondstabilisatie Amsterdam > **1**

Voorbereidingsbesluit - vastgesteld 09-11-2023 - geheel omherroepelijk in werking

Datacenters > **1**

Voorbereidingsbesluit - vastgesteld 08-11-2023 - geheel omherroepelijk in werking

Darkstores > **1**



Wijk 11, 1025

25094, 1025WV, 1025





Bijlage

46548_WKPB.pdf



Lonneke Peters

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 27 november 2024 15:50
Aan: Lonneke Peters
CC: [redacted]
Onderwerp: 24.6010: Olof Palmeplein 111 te Amsterdam

Geachte mevrouw Peters,

Onderstaand de antwoorden op uw vragen:

- 1) **of er ten aanzien van het registergoed Olof Palmeplein 111 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, sectie AL, complexaanduiding 4409-A, appartementsindex 146** door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne een kopie van die aanschrijvingen.

Reactie: Er zijn geen aanschrijvingen bekend bij Vergunningen, Toezicht, en Handhaving van stadsdeel Noord.

- 2) **Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is**

Reactie: Voor zover bekend is geen aanschrijving te verwachten.

- 4) **of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven.**

Reactie: Het betreft een bouwwerk van voor 2010. Bouwdossiers uit de periode 1905-2010 kunt u opvragen via het Stadsarchief via stadsarchief@amsterdam.nl of via <https://data.amsterdam.nl/>.

- 5) **of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering.**

Reactie: Zie reactie punt 4.

- 6) **Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.**

Reactie: Hier hebben wij geen informatie over, mogelijk kan het klantencontactcentrum u hierover verder informeren bel 14020.



- 7) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.

Reactie: Voor bodemonderzoeken en ondergrondse tanks kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Ik hoop u voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Stadsdeel Noord
Gemeente Amsterdam

Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam



Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_46548.pdf



RoX Legal B.V.

RvH/AB/24.6010.02

AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

(veilingdatum: 16 december 2024)

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van Olof Palmeplein 111 te Amsterdam en Olof Palmeplein 112 te Amsterdam en 3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering

Heden, acht november tweeduizend vierentwintig, verscheen voor mij, mr. Rogier Jozef Maria van Heeswijk, notaris te Rotterdam:

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat haar voornoemde _____ volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van _____ het executoriale beslag betreft, elke (kandidaat-)notaris, toegevoegd notaris, paralegal en _____ andere medewerker werkzaam bij de besloten vennootschap met beperkte _____ aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te _____ 3011 AG Rotterdam, Coolsingel 104, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op _____ grond van artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van _____ het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van de hierna te vermelden registergoederen _____ (in geval van het executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende _____ pandrechten), dan wel bij executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en _____ volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de _____ veilingvoorwaarden vast te stellen op grond van het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het _____ Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. _____
De openbare verkoop zal plaatsvinden op zestien december tweeduizend vierentwintig vanaf _____



achttien uur (18:00 uur), in de veilingzaal van Café-Restaurant Dauphine aan het Prins _____
Bernhardplein 175 te 1097 BL Amsterdam. _____

Het betreft de volgende registergoederen: _____

1. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, _____
complexaanduiding 4409-A, appartementsindex 111, omvattende: _____*
 - a. *het zesenvieertig/achtduizend vijfhonderd vierenvijftigste (46/8.554) aandeel in _____
de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van een _____
perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, met de rechten van de _____
erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, bestaande uit het _____
gebouw aan het Olof Palmeplein 2 tot en met 145 (doorlopend genummerd) te _____
Amsterdam, omvattende honderd vierenvieertig (144) woningen en veertien _____
losse bergingen op de begane grond, ten tijde van de splitsing in _____
appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AL _____
nummer 2585, groot vierenvieertig are veertig centiare; en _____*
 - b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met _____
afzonderlijke meterkast op de vierde verdieping, plaatselijk bekend **Olof _____
Palmeplein 111, te 1025 WV Amsterdam**;*
2. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, _____
complexaanduiding 4409-A, appartementsindex 146, omvattende: _____*
 - a. *het één/achtduizend vijfhonderd vierenvijftigste (1/8.554) onverdeeld aandeel _____
in de gemeenschap zoals omschreven onder 1.a.; en _____*
 - b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane _____
grond, aan de Olof Palmeplein te Amsterdam;*

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare _____
verkoop van bovenvermelde registergoederen de volgende veilingvoorwaarden vast te _____
stellen: _____

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN _____

Op deze openbare verkoop zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR _____
EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "**AVVE**"), van de Nederlandse Vereniging _____
van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien _____
in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de _____
Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte _____
te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde _____
boven deze AVVE prevalerende: _____

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJKINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE _____

AVVE: _____

A. Omschrijving Registergoederen _____

De volgende registergoederen zullen worden geveild: _____

1. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie _____
AL, complexaanduiding 4409-A, appartementsindex 111, omvattende: _____*
 - a. *het zesenvieertig/achtduizend vijfhonderd vierenvijftigste (46/8.554) _____
aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van _____
erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, _____*



- met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende —
opstallen, bestaande uit het gebouw aan het Olof Palmplein 2 tot en —
met 145 (doorlopend genummerd) te Amsterdam, omvattende honderd —
vierenveertig (144) woningen en veertien losse bergingen op de begane —
grond, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal —
bekend gemeente Amsterdam sectie AL nummer 2585, groot —
vierenveertig are veertig centiare; en —
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde —
verdieping met afzonderlijke meterkast op de vierde verdieping, —
plaatselijk bekend **Olof Palmplein 111, te 1025 WV Amsterdam**;
2. het appartementsrecht, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie** —
AL, complexaanduiding 4409-A, appartementsindex 146, omvattende: —
- a. het één/achtduizend vijfhonderd viervijftigste (1/8.554) onverdeeld —
aandeel in de gemeenschap zoals omschreven onder 1.a.; en —
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de —
begane grond, aan de Olof Palmplein te Amsterdam;

hierna, zowel tezamen als afzonderlijk, ook te noemen: het "**Registergoed**", met —
inbegrip van de verpande roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk —
Wetboek. Dit betreft een gedeeltelijk tot bewoning bestemde onroerende zaak. —
Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts —
inspanningsverplichtingen. —

B. Wijze van veilen —

De veiling wordt gepubliceerd op de website van openbareverkoop en heeft derhalve —
eveneens te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden. —
De veiling betreft een Zaalveiling-/Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en —
3:254 van het Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: —

inzet en afslag beide op zestien december tweeduizend vierentwintig in de veilingzaal —
van Café-Restaurant Dauphine aan het Prins Bernhardplein 175 te 1097 BL Amsterdam, —
vanaf achttien uur (18:00 uur), alsmede via de website op de wijze als omschreven in —
deze bijzondere voorwaarden. —

De Veiling is ter keuze van de Notaris een zaal-/internetveiling, zoals bedoeld in begrip —
29 en in artikel 2 AVVE dan wel een Internetveiling, zoals bedoeld in begrip 10 en in —
artikel 2 AVVE. De Notaris zal de veiling in eerste aanleg houden als een zaal- —
/internetveiling, als in de vorige zin bedoeld. Slechts indien uiterlijk op de dag van de —
Veiling (of zoveel eerder als feitelijk aan de orde) aan de Notaris bekend wordt gemaakt —
dat de zaal (in casu de locatie waar de Veiling gehouden zal worden) wegens —
omstandigheden niet voor publiek toegankelijk is (of zal zijn) en (derhalve) de zaal- —
/internetveiling geen doorgang kan vinden, is de Notaris in afwijking van de AVVE —
bevoegd de Veiling voort te zetten als een Internetveiling. Deze wijziging zal zo spoedig —
mogelijk kenbaar worden gemaakt via de Website. —

Tot en met negenentwintig november tweeduizend vierentwintig kunnen conform de —
veilingvoorwaarden onderhandse biedingen worden uitgebracht. —

C. Voorwaarden in verband met internetbieden —



Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website van _____
openbareverkoop. _____

Aanvulling begrippen _____

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: _____

1. *Deelnemer:* _____
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en _____
tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl. _____
2. *Handleiding:* _____
de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op _____
Openbareverkoop.nl. _____
3. *Notaris:* _____
de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop. _____
4. *Openbareverkoop.nl:* _____
de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via _____
welke een Bod via internet kan worden uitgebracht. _____
5. *Registratie:* _____
het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding _____
"Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke _____
persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden. _____
6. *Registratienotaris:* _____
een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt _____
en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is _____
opgenomen op de Website(s). _____

Aanvulling voorwaarden _____

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via _____
internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook _____
een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een _____
Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het _____
Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij _____
klikt of drukt. _____
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben _____
bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de _____
internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van _____
discussie beslist de Notaris. _____
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar _____
hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of _____
gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele _____
vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen _____
en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de _____
Deelnemer. _____
4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de _____
Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via _____
internet biedingen kunnen worden uitgebracht. _____



5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer _____ elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". _____
6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag _____ wordt geklikt of gedrukt. _____
7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod _____ via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris _____ telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele _____ telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens _____ registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere _____ verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch _____ bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch _____ overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de _____ Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als _____ zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. _____
8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft _____ uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd via een acte de command _____ zoals omschreven in de Veilingvoorwaarden te verklaren dat hij heeft geboden _____ namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór _____ de Gunning: _____
 - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonbaar volledig _____ bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of _____ personenvennootschap; en _____
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE in _____ combinatie met de Bijzondere Veilingvoorwaarden. _____Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing _____ (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere _____ Veilingvoorwaarden is uitgesloten of is aangepast. Op dit punt prevaleren de _____ Bijzondere Veilingvoorwaarden voorzover ze hier niet mee in overeenstemming _____ zijn. Van een en ander dient uit de notariële akte van command casu quo van _____ Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een _____ rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als _____ vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of _____ personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te _____ verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als _____ bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE. _____
9. De in lid 8 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of _____ personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de _____ verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de _____ door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in _____ verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht _____ de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de _____ Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en _____ ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. _____



10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, —
verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem —
vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid —
9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik —
van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als —
ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal —
van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling: _____
a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en —
b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) —
waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. _____
De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal —
van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en —
nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder —
zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. _____
- D. Begrippen _____
Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van —
toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken. _____
De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover —
relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden _____
begrepen: _____
a. **Akte de command** _____
de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 —
lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen —
contracts- en schuldoverneming als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van _____
afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek; _____
b. **Gunning** _____
de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat —
Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst tussen Verkoper —
qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt; _____
c. **Website** _____
de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop —
de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden _____
gedaan. _____
- E. Verloop van de veiling _____
1. Het hoogste bod is gelijk aan het Afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is —
dan de inzetsom. _____
Het Afmijnbedrag bij een Zaalveiling of een Zaal/Internetveiling is het bedrag dat —
ten tijde van het roepen van het woord "MIJN" volledig is uitgesproken. _____
Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzetsom als hoogste Bod. _____
2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag —
bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast. Indien _____
meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste —
Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod _____



- opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die _____ het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De Notaris zal daarbij aangeven _____ met welke minimumbedragen het opbieden plaats zal vinden boven dit hoogste _____ Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het opbieden laat plaatsvinden met _____ lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het _____ hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan _____ geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor _____ een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie _____ het gegund wordt. _____
3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen _____ door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel _____ 8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de _____ rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de _____ executorialie verkoop. _____
4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper _____ voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande _____ aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. Verkoper zal hiervan _____ met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het huurbeding niet _____ voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het recht om niet te _____ gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Verkoper maakt, tenzij _____ hij blijkens het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot _____ (voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien _____ Verkoper vervolgens wil constateren dat er al dan niet voorwaardelijk gegund is _____ (dit is een mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij _____ daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze Gunning _____ reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. De _____ termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper zich al dan niet _____ voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken. _____
- Verkoper zal - voor zover zij dat wenst - gunnen onder de ontbindende voorwaarde - _____ - welke alleen in vervulling gaat indien en zodra Verkoper daar een beroep op doet - _____ - dat Koper niet heeft voldaan aan de op haar rustende verplichtingen uit hoofde _____ van de Veilingvoorwaarden. Ten aanzien van genoemde ontbindende voorwaarde _____ heeft Verkoper op ieder moment het recht om alsnog - tot onvoorwaardelijke _____ Gunning over te gaan. _____
5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al _____ dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van _____ beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het _____ proces-verbaal van inzet en/of afslag. _____
6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bieder of aan de inzetter. _____
7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin _____ wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit _____ welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund. _____
8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of _____



- zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, —
steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of _____
afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de _____
koopovereenkomst heeft ingediend. _____
9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen _____
behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren —
te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door _____
hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien _____
zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt —
te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met _____
name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of incidenten zich _____
heeft verwezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door _____
brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van _____
bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die —
niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor _____
rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. _____
Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de _____
Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en _____
tot herveiling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid _____
stellen om de executoriale verkoop toch af te wikkelen onder nader door de _____
Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst _____
daardoor niet (ten volle) wordt getroffen. _____
10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVVE - op grond van _____
contracts- en schuldoverneming als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het _____
Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een _____
vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van _____
de executoriale verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVVE is alsdan van _____
overeenkomstige toepassing. _____
11. In afwijking van artikel 18 AVVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over _____
op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De _____
Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat _____
de tot het Registergoed behorende opstallen bij een solide _____
verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij _____
schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor _____
herbouwwaarde verzekerd zijn. _____
12. Voor zover een voor bewoning bestemd Registergoed niet voor risico is van de _____
Koper als bedoeld in artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke _____
Rechtsvordering, komt - zo nodig in afwijking van de AVVE doch in _____
overeenstemming met de wet en de parlementaire geschiedenis - het Registergoed —
voor risico van de geëxecuteerde casu quo de debiteur, tenzij het beheerbeding is _____
ingeroepen. Het beding dat het risico voor het voor bewoning bestemde _____
Registergoed voor alsdan voor risico voor de geëxecuteerde casu quo de debiteur _____
komt, is naar oordeel van de Bieder/Koper en de Verkoper een kernbeding als _____



- bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek, zonder welke bepaling de _____
Gunning niet tot stand zou zijn gekomen. _____
- Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of _____
mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het _____
Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de _____
voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te _____
nemen. _____
13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade _____
zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de _____
goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper _____
en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van _____
de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in _____
mindering op de Inzetsom of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een _____
uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is _____
voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek _____
casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De _____
bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde _____
verschuldigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de _____
Notaris. _____
14. Na ontvangst van de Koopprijs kan Verkoper - mits ter zake te goeder trouw en bij _____
ontvangst van de Koopprijs niet anders geïnformeerd door Koper - ervan uitgaan _____
dat Koper op het moment van de betaling niet bekend was met gebreken die voor _____
rekening en risico van Verkoper komen en dat Koper reeds voor de betaling heeft _____
voldaan aan zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 15 AVVE en de aanvullingen _____
daarop in deze bijzondere voorwaarden, zodat alle daarmee geconstateerde _____
gebreken voor rekening en risico van Koper komen. _____
15. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de _____
koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden. _____
16. Indien het tot bewoning bestemde Registergoed voor het tijdstip van risico- _____
overgang wordt beschadigd, dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, en in _____
ieder geval nadat Koper aannemelijk heeft kunnen maken dat de schade voor _____
rekening en risico van Verkoper komt, zal Verkoper besluiten niet te gunnen, _____
tenzij Koper overeenkomstig artikel 21 lid 3 tot en met 5 AVVE uitvoering van de _____
koopovereenkomst verlangt, of tenzij Verkoper besluit de schade - eventueel na _____
bezichtiging (zo nodig) op grond van artikel 3:267a lid 3 BW en/of een _____
openstellingsmandaat - ten laste van eventuele aan Verkoper en/of geëxecuteerde _____
toekomstige verzekeringspenningen ter zake, dan wel ten laste van de _____
verkoopopbrengst te zullen herstellen nadat levering heeft plaatsgevonden, waarbij _____
Koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden heeft _____
voldaan. Met name ook artikel 11 lid 2 AVVE blijft hier uitdrukkelijk van toepassing. _____
Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan dient Koper - op verzoek _____
van Verkoper - mee te werken aan een overdracht aan een door Verkoper aan te _____
wijzen partij (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) voor een prijs gelijk aan de _____



Koopprijs te vermeerderen met de door Koper daadwerkelijk betaalde _____
veilingkosten. _____

F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen _____

1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking _____ van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als _____ bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en _____ ander tot een totaal van vijftien procent (15 %) van de Koopprijs met een _____ minimum van vijftienduizend euro (€ 15.000,00) te worden voldaan uiterlijk op de _____ derde werkdag volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als _____ Verkoper (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de _____ Notaris zulks bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe _____ aanbetaling kan vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal _____ overgaan. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde _____ onvoorwaardelijk, ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund. _____
2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas _____ worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de _____ voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5 AVVE _____ is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De _____ Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor _____ indiening achterwege kan blijven. _____
3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 _____ lid 2 AVVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en _____ Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst _____ terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het _____ indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid _____ 2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct _____ in verzuim. _____
4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde _____ onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of _____ niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt _____ voldaan, kan Verkoper naar keuze: _____
 - i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling _____ vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod _____ tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; _____ en/of _____
 - ii. overgaan tot herveiling op kosten van de Koper op de wijze als is _____ overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVVE. _____

G. Belasting _____

Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel _____ overdrachtsbelasting verschuldigd. _____

Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door _____ toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper _____ uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting _____



verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het —
werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt —
tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de —
veilingkosten. _____

Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging —
van het Registergoed is voor rekening van Koper. _____

Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door —
de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet —
op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de —
wetten die daarvoor in de plaats komen. _____

H. Veilingkosten/achterstallige lasten _____

Voor rekening van Koper komen alle kosten - voor zover de wet dit toestaat - _____
waaronder begrepen het notarieel honorarium, de kadasterkosten voor inschrijving en —
de kosten van de kadastrale recherches, de eventuele kosten om tot ontruiming te —
geraken waaronder begrepen (de betekening van) een eventueel vonnis tot ontruiming —
tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of _____
gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke _____
kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad _____
éénentwintig procent (21%). _____

Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten. _____

De inzetpremie komt voor rekening van Verkoper. _____

Indien de inzetpremie verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de _____
inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris —
een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie. _____

Voor rekening van Koper komen (ingevolge de wet) de op de schuldenaar dan wel _____
onderzetter als rechthebbende tot een appartementsrecht rustende verplichtingen tot _____
het voldoen van de bijdragen in de eigenaarslasten die over het (op de datum waarop _____
zowel de Notariële verklaring van betaling is getekend alsook is ingeschreven in de _____
openbare registers) lopende boekjaar der Vereniging van Eigenaren ("*Vereniging Van* —
Eigenaars Olof Palmplein 2 Tot En Met 145 Te Amsterdam") en het daaraan _____
voorafgaande boekjaar eerst opeisbaar zijn geworden en wel conform het breukdeel dat —
in de splitsingsakte is bepaald voor deze eigenaarslasten als zodanig. De Koper wordt _____
ingevolge artikel 5:112 Burgerlijk Wetboek door de wet van rechtswege alleen _____
hoofdelijk medeschuldenaar voor de als rechthebbende tot een appartementsrecht op _____
de Schuldenaar casu quo onderzetter qualitate qua rustende verplichtingen die _____
ingevolge de wet of de reglementen voor rekening van de gezamenlijke _____
rechthebbenden tot de appartementsrechten komen. _____

Voor rekening van Koper komt tevens de eventuele achterstallige erfpachtcanon. _____

I. Betaling Koopprijs en veilingkosten _____

De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper —
komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op zeventien januari tweeduizend —
vijfentwintig, voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de Veiling —
heeft gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling van —



gelden tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, het _____ aldus ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort. _____

Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de _____ Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico _____ verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van _____ Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn. _____

Ingeval wel een of meer andere hypotheken (die niet ten behoeve van Verkoper op het _____ Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn _____ gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst _____ meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld _____ in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft _____ laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de _____ voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen _____ Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het _____ Registergoed gezeekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom _____ niet geschieden voordat: _____

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto- _____ opbrengst uit te betalen; _____
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de _____ voorzieningenrechter; _____
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal _____ afgeven. _____

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot _____ het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van _____ de Notariële verklaring van betaling. _____

Objectinformatie

J. **In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur.** _____

Bewoning en gebruik. Eigenaar _____

1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de inschrijving _____ van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als _____ zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij _____ hem in gebruik is, danwel blijkens de akte van geldlening met hypotheekstelling op _____ grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform _____ het bepaalde in de voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo _____ de Algemene Voorwaarden, als vermeld in de akte van geldlening met _____ hypotheekstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van _____ aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoening daaraan de Koper _____ die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen _____ bewerkstelligen, op vertoon van de grosse van de akten van veiling zonder _____ tussenkomst van de rechter. _____
2. De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede _____ op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: in gebruik bij debiteur(en) _____



- en mogelijk verhuurd en/of in gebruik gegeven aan (een) derde(n). _____
- De akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale _____
verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 van het _____
Burgerlijk Wetboek. De uitoefening van de bevoegdheid geschiedt voor rekening _____
en risico van de Koper. De uitoefening van de in artikel 3:264 BW vermelde _____
bevoegdheid wordt aan de Koper overgelaten. _____
- Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de _____
akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale _____
verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper _____
gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot _____
ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het _____
Registergoed in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan casu quo genomen, danwel _____
blijkt dat aan derden het recht op huur- of pachtpenningen is vervreemd of _____
verpand, danwel blijkt dat huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn, _____
beroept de Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige _____
verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van _____
huur- en pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander _____
recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, _____
casu quo genomen. _____
- Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het _____
aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het _____
Registergoed te bewerkstelligen. _____
- De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het _____
Registergoed. _____
- Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper _____
er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering _____
nog niet verschenen betalingstermijnen. _____
- Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper _____
er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of _____
huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of _____
gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere _____
wijze in gebruik wordt afgestaan. _____
- Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten _____
en/of waarborgsommen. _____
3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde _____
publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder _____
begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van _____
eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden _____
zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd. _____
- K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten _____
Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE _____



genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen doch niet beperkt tot erfdiensbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en (achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot hetgeen voortkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege vervallen als verbintenisrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan te alsdan geen werking meer hebben jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzwijgend te aanvaarden. Verwezen wordt naar:

- 1) het bepaalde voorkomende in de akte van levering op achttien november tweeduizend elf verleden voor mr E. Schot, notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op achttien november tweeduizend elf in register Hypotheken 4, deel 60751, nummer 167, voor zover relevant woordelijk luidend als volgt:
"SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
Te dezen wordt verwezen naar de bepalingen die zijn opgenomen in de akte van splitsing in appartementsrechten, waarin opgenomen het volledige splitsingsreglement, op dertig november tweeduizend vier verleden voor genoemde notaris Wiersema, van welke akte een afschrift is ingeschreven in voormelde openbare registers op diezelfde dag in register Hypotheken 4, deel 19083 nummer 56. In deze akte komt onder meer het volgende voor, woordelijk luidende:
"Tijdvak
Als tijdstip waarop de splitsing ingaat wordt aangenomen één september tweeduizend drie. De einddatum van het eerste tijdvak is éénendertig augustus tweeduizend zevenendertig.
Bouwblok
De na splitsing ontstane appartementsrechten worden geacht een bouwblok te vormen.



Vervaldata

De canon dient bij vooruitbetaling in halfjaarlijkse termijnen te worden voldaan op —
één maart en één september van elk jaar. —

Vooruitbetaling canon

De na te melden canonbedragen zijn voor alle appartementsrechten vooruitbetaald —
voor de periode van één september tweeduizend drie tot en met éénendertig —
augustus tweeduizend zevenendertig. —

Wijziging van toepassing zijnde Algemene Bepalingen

Met ingang van één september tweeduizend drie worden van toepassing verklaard —
de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam, vastgesteld —
door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijftien november —
tweeduizend nummer 689 en opgenomen in een notariële en met die akte —
ingeschreven in gemelde openbare registers op zeventwintig december —
tweeduizend in deel 17109 nummer 37. —

De comparanten verklaarden met de Algemene bepalingen bekend te zijn en —
daarvan geen nadere omschrijving te verlangen. —

Bestemming en bestemmingswijziging

De woningen zijn bestemd als "sociale huurwoning", die als zodanig dienen te —
worden gebruikt, waarbij onder sociale huurwoning wordt verstaan een —
huurwoning in het bezit van een toegelaten instelling in de zin van artikel 70, —
eerste lid van de Woningwet of een toegelaten instelling die naar het oordeel van —
Burgemeester en Wet houders van de Gemeente Amsterdam voldoende werkzaam —
is in het belang van de Amsterdamse Volkshuisvesting (artikel 2 onder h. —
Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 —
Amsterdam). —

De bestemming "sociale huurwoning" wordt met ingang van het moment van —
Juridische levering gewijzigd in "koopwoning" na betaling van de jaarlijks door —
Burgemeester en Wethouders vast te stellen éénmalige bijdrage. —

De bestemmingswijziging zal niet meer plaatsvinden indien: —

I. het in artikel 3 van het "Convenant splitsing en verkoop van sociale —
huurwoningen 2002-2007" afgesproken aantal te verkopen woningen binnen (een —
deel van) een stadsdeel is bereikt; —

II. aan de positieve zienswijze conform artikel 12 van het Convenant met —
betrekking tot de te leveren woning(en) niet is voldaan. —

Mocht(en) de bestemming(en) van het terrein/de terreinen afwijken van de —
bestemming(en) aangegeven in de akte van vestiging erfpacht danwel in de —
laatstbekende akte zonder dat duidelijk is dat daarvoor door de erfpachter PWV —
WONEN de vereiste toestemming is verkregen, dan behoudt de Gemeente zich —
daaromtrent alle rechten voor jegens PWV WONEN en/of haar rechtsopvolgers —
onder algemene titel. —

Bruto vloeroppervlakte



Het aantal vierkante meter bruto vloeroppervlak van de woningen (NEN norm 2580) is gelijk aan de teller van het breukdeel van het appartementsrecht in de gemeenschap. _____

Vervreemding _____

Elk na de splitsing ontstane appartement srecht, voor zover het één of meerdere woningen omvat, mag slechts worden vervreemd aan: _____

- a. de huurder op het moment van of splitsing in appartementsrechten, dan wel _____
- b. een gegadigde voor een appartementsrecht die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de huurder, als bedoeld in het vorige lid, van het desbetreffende appartementsrecht. _____

Afkoopsom _____

De na te melden canonbedragen zijn voor alle appartementsrechten vooruitbetaald voor de periode van één september tweeduizend drie tot en met éénendertig augustus tweeduizend zevenendertig. _____

De canons en afkoopsommen zijn voor: " _____

enzovoorts _____

"Appartementsrecht A- 111 _____

Olof Palmeplein 111 _____

canon: zevenhonderd zevenenvijftig euro en drieëntwintig eurocent (€ 757,23) _____

afkoopsom: zeventienduizend driehonderd zevenenzestig euro en tweeëntwintig eurocent (€ 17.367,62)" _____

enzovoorts _____

"Appartementsrecht A- 146 _____

Olof Palmeplein _____

canon: vijf euro (€ 5,00) _____

afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)" _____

enzovoorts _____

"Einde tijdvak _____

Als tijdstip waarop het tijdvak voor het erfpachtrecht op de appartementsrechten zal zijn verlopen, wordt aangenomen éénendertig augustus tweeduizend _____

zevenendertig, waarna het erfpachtrecht zal worden herzien conform de procedure, zoals is vastgelegd in artikel 11 van de Algemene bepalingen voor _____

voortdurende erfpacht 2000, zodat op die datum een nieuw tijdvak aanvang zal nemen, met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen. _____

Kwaliteitseisen _____

Volgens verklaring van PWV WONEN zullen de woningen op het moment van verkoop of eerder, te weten op het moment dat PWV WONEN de meerderheid van _____

de in de bij deze akte opgerichte Vereniging van Eigenaars verliest, voldoen aan de kwaliteitseisen zoals vastgesteld door Burgemeester en Wethouders bij besluit van _____

regenen twintig oktober tweeduizend twee nummer 2002/12133 ROIB en/of aan de eventuele besluiten die ter vervanging daarvan en/of aanvulling daarop worden vastgesteld." _____



Voormelde bepalingen zijn, evenals de verdere inhoud van de akte van splitsing en een eventueel huishoudelijk reglement, mede verbindend voor koper. _____

BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN _____

Met betrekking tot het verkochte bestaande bijzondere lasten en beperkingen van civielrechtelijke aard, wordt verwezen naar voormelde akten van levering waarbij verkoper het verkochte verkreeg, waarin onder meer het volgende voorkomt, woordelijk luidende: _____

"In dezelfde akte is de tijdelijke erfpacht geconverteerd naar voortdurende erfpacht onder de bij die akte van toepassing verklaarde algemene bepalingen en de volgende bijzondere bepalingen, woordelijk luidende: _____

"1. De in erfpacht uitgegeven terreinen zijn bestemd om te worden bebouwd met éénhonderdnegenenzestig (169) premiehuurwoningen en zevenenzestig (67) eenheden voor de huisvesting van alleenstaanden en tweepersoons huishoudens (H.A.T.-eenheden), welke slechts als zodanig mogen worden gebruikt. _____

2. De afscheiding van de terreinen langs de openbare weg en het openbaar plantsoen dient ten genoegen van het Dagelijks Bestuur van de Stadsdeelraad Amsterdam-Noord te zijn. _____

3. De erfpachter dient te gedogen, dat de Gemeente in de onbebouwde gedeelten van de in erfpacht uitgegeven grond, kabels, leidingen en buizen legt, heeft, behoudt en onderhoudt en, zo nodig, vernieuwt; te allen tijde dient toegang tot de bedoelde terrein gedeelten te worden verleend aan personen komende van of namens de Gemeente of andere overheidsinstanties met het nodige materieel, voor het verrichten van onderhouds-, reparatie- en/of vernieuwingswerken aan deze kabels, leidingen en buizen. _____

4. De schade aan de tuinaanleg, welke een gevolg is van de onder 3. bedoelde werken, zal door de Gemeente of andere overheidsinstanties als onder 3. bedoeld, op hun kosten worden hersteld. _____

5. De erfpachter dient te gedogen, dat de verhardingen onder de overbouwingen, welke een openbare bestemming hebben, door de Gemeente worden aangelegd en onderhouden. _____

6. Daar waar de tuinen grenzen aan kabel- of leidingstroken, mag slechts een niet diepwortelende beplanting worden aangebracht. _____

7. De erfpachter is verplicht de in de bebouwing aanwezige onderdoorgangen ten genoegen van het Dagelijks Bestuur in goede staat te onderhouden. _____

8. De erfpachter moet gedogen, dat de onder 7. bedoelde onderdoorgangen een openbare bestemming hebben en dat de Gemeente boven de grond in die onderdoorgangen aan het gebouwde zoveel lichtpunten aanbrengt, heeft, behoudt en onderhoudt, als zij nodig oordeelt; voorts dient de erfpachter te gedogen, dat de Gemeente de wegbedekking in deze onderdoorgangen aanlegt en onderhoudt. _____

9. enzovoorts _____

10. De verschuldigde erfpachtcanon dient bij vooruitbetaling te worden voldaan in halfjaarlijkse termijnen op zestien mei en zestien november van elk jaar." _____
enzovoorts _____



"Bestemmingswijziging _____

Verkoper en de gemeente verklaarden, zulks in het kader van het "Convenant _____
splitsing en verkoop sociale huurwoningen 2002-2007" alsmede het besluit van de _____
Teamleider van de Splitsingsunit Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf _____
Gemeente Amsterdam de dato acht oktober tweeduizend drie nummer MB _____
2003009556, gerectificeerd bij besluit de dato zestien november tweeduizend vier _____
nummers MB 2004010699, de bestemming van de hierna te omschrijven woning, te _____
weten "sociale huurwoning", te wijzigen in de bestemming "koopwoning". _____
Verkoper heeft een bedrag groot tweeduizend euro (€ 2.000,00) (prijspeil _____
tweeduizend vijf) voldaan door storting op de kwaliteitsrekening van mij, notaris. _____
Dit bedrag wordt overgemaakt naar de rekening van de gemeente." _____
ERFPACHT _____

1. Op het verkochte zijn van toepassing de Algemene bepalingen voor _____
voortdurende erfpacht 2000, zoals deze zijn vastgesteld door de Raad van de _____
Gemeente Amsterdam bij zijn besluit van vijftien november tweeduizend nummer _____
689 en opgenomen in een notariële akte en met die akte ingeschreven ten kantore _____
van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Register te Amsterdam op _____
zevenentwintig december tweeduizend in deel 17109 nummer 37, en voorts de _____
bijzondere bepalingen zoals hiervoor vermeld. _____

2. Het recht van erfpacht is voortdurend. _____
Het recht van erfpacht kan voor het eerst worden herzien per één september _____
tweeduizend zevenendertig, terwijl de canon voor het eerst kan worden aangepast _____
op diezelfde datum. _____

3. De in de erfpachtvoorwaarden toegestane bestemming is woning respectievelijk _____
berging. _____

4. De canon is gesplitst. _____

5. De canon bedroeg oorspronkelijk zevenhonderd zevenenvijftig euro en _____
drieëntwintig eurocent (€ 757,23) per jaar voor de woning, en vijf euro (€ 5,00) _____
voor de (gehele) berging, doch is afgekocht tot en met éénendertig augustus _____
tweeduizend zevenendertig." _____

- 2) de bepalingen vermeld in de akte van vestiging erfpacht op vijftwintig maart _____
negentienhonderd negennegenentig verleden voor mr. S.J.J. Wiersema, destijds _____
notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven in gehouden ten kantore van de _____
Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op vijftwintig _____
maart negentienhonderd negennegenentig in Register Hypotheken 4 deel 15719 _____
nummer 35, waaruit blijkt dat: _____

Soort/duur erfpacht: _____

Met betrekking tot onderhavig recht van erfpacht geldt het volgende: _____

- het erfpachtrecht is voortdurend; _____
- De erfpachtcanon is afgekocht tot één september tweeduizend _____
zevenendertig. _____
- op het erfpachtrecht zijn van toepassing verklaard de Algemene bepalingen _____
voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam, vastgesteld door de _____



Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijftien november _____
tweeduizend nummer 689 en opgenomen in een notariële en met die akte _____
ingeschreven in gemelde openbare registers op zeventwintig december _____
tweeduizend in deel 17109 nummer 37. Deze voorwaarden, alsmede overige _____
gegevens met betrekking tot de erfpacht zullen -voor zover deze kunnen _____
worden achterhaald - eveneens worden gepubliceerd. _____

Bijzondere erfpachtvoorwaarden _____

In gemelde akte van uitgifte in erfpacht zijn voorts de bijzondere _____
erfpachtvoorwaarden opgenomen, voor zover hier van belang hierboven _____
geciteerd. _____

- 3) het bepaalde in de akte van splitsing in appartementsrechten op dertig november _____
tweeduizend vier verleden voor mr. S.J.J. Wiersema, destijds notaris te _____
Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de _____
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op dertig _____
november tweeduizend vier in register Hypotheken 4, deel 19083 nummer 56 _____
alsmede naar het bij die akte van splitsing in appartementsrechten van toepassing _____
verklaarde splitsingsreglement, dat is gebaseerd op het modelreglement van de _____
Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland, vastgesteld bij akte op twee _____
januari negentienhonderd tweeënnegentig voor mr. J.W. Klinkenberg, destijds _____
notaris te Rotterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven bij de Dienst _____
voor het Kadaster en de Openbare Registers, voor zover dit reglement niet is _____
gewijzigd of aangevuld bij de hiervoor vermelde akte van splitsing. _____

L. Energielabel _____

Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor _____
zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke _____
energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden _____
gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht _____
definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en _____
risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor _____
rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige _____
executieveiling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten. _____

M. Voorbehoud recht van beraad _____

De verkoper maakt, tenzij hij blijktens het proces-verbaal van de veiling bij inzet en _____
afslag direct tot gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien de _____
verkoper vervolgens wil constateren dat er gegund is (dit is een mededeling van de _____
executant aan de notaris dat er gegund is), zal hij daarvan doen blijken uit een op te _____
maken akte van gunning, tenzij deze gunning reeds in het proces-verbaal van de veiling _____
bij inzet en afslag is geconstateerd. _____

Volmacht _____

Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit één (1) onderhandse akte, van welke _____
onderhandse akte een kopie aan deze akte is gehecht (bijlage). _____
Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de _____
aanhef van deze akte. _____



De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. _____
De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon _____
meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op _____
de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft _____
tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in _____
te stemmen. _____
Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, _____
notaris, ondertekend. _____

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

46548_kostenoverzicht WONINGEN..pdf

AB/24.6010.02

Olof Palmeplein 112 te Amsterdam

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

veiling honorarium notaris:	€ 4.598,00 (inclusief 21% BTW)
honorarium command (indien van toepassing)	€ 719,95 (inclusief 21% BTW)
kadastrale rechten recherches:	€ 151,25 (inclusief 21% BTW)
kadastraal tarief inschrijving akte:	€ 165,00 (onbelast)
Kosten inzages	€ 121,00 (inclusief 21% BTW)
Diverse verplichte inzages (BRP, VIS, CIR, CCB, KvK, leges)	
overdrachtsbelasting:	10,4 % (over de heffingsgrondslag)
achterstallige bijdragen Vereniging van Eigenaren:	€ 2613,60
achterstallige bijdragen erfpachtsanon:	p.m.
kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:	p.m.
kosten deurwaarder betekening beschikking huurbeding:	€ 500,00 (geschat)
diversen:	p.m.

Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Bij het uitbrengen van een bod accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.