

## Prinsengracht 274 G, 1016HH AMSTERDAM (46203)



Woonboot  
het woonschip Josja. Bouwjaar 1925



## Beschrijving

het woonschip, genaamd "JOSJA", gebrandmerkt 1652 B AMST 1937, bouwplaats Alphen aan de Rijn, bouwjaar negentienhonderd en vijftientwintig (1925), inrichting: een woonkamer, een keuken, een badkamer en twee slaapkamers, met een waterverplaatsing van zeven en vijftig een honderd twaalf/duizendste (57,112) ton, zonder mechanisch voortbeweging, zulks met scheepstoebehooren thans liggende aan Prinsengracht 274 G te 1016 HH Amsterdam

DE VERKRIJGER DIEN DE RECHTEN OP LIGPLAATS ZELF AAN TE VRAGEN BIJ DE GEMEENTE AMSTERDAM

De Gemeente Amsterdam heeft, aangegeven dat de ligplaatsvergunning een reguliere ligplaatsvergunning betreft en dat de ligplaatsvergunning overdraagbaar is.

OPKOOPBESCHERMING

De door de gemeente Amsterdam vastgestelde taxatiewaarde voor de WOZ bedraagt volgens opgave van de gemeente Amsterdam momenteel EUR 490.000,00. Het woonschip valt derhalve onder de opkoopbescherming zoals deze geldt in de gemeente Amsterdam.



## Veilinginfo

Status	Veiling
Veiling	Randstad-Noord maandag 18 december 2023
Inzet	maandag 18 december 2023 vanaf 18:00
Afslag	maandag 18 december 2023 vanaf 18:00
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Hermans & Schuttevaer Notarissen N.V. Jozef Israëlskade 48 1072 SB AMSTERDAM T: 085 081 08 10 E: veilingen@herschut.nl
Behandelaar	Notaris: mr. I.M.B. Balvert   Behandelaar: Mw. D. van Maanen 085 081 08 77 /



## Objectinfo

Woningtype	Woonboot
Bouwjaar	1925
Bezichtiging	Niet mogelijk



Soort eigendom

Gebruik

Onbekend

Kadastrale omschrijving

brandmerk 1652 B AMST 1937

## Financieel

Lasten

Inzetpremie

1% van de inzetsom t.l.v. koper

Indicatie kosten veiling

€ 15.092,00 (per 30-11-2023 om 16:37 uur)  
aangevuld kostenoverzicht beschikbaar (per 30-11-2023 om 16:37 uur)

## Bijzonderheden

### korte omschrijving

Het woonschip Josja

### omschrijving feitelijk / commerciële omschrijving

het woonschip, genaamd "JOSJA", gebrandmerkt 1652 B AMST 1937, bouwplaats Alphen aan de Rijn, bouwjaar negentienhonderd en vijftientwintig (1925), inrichting: een woonkamer, een keuken, een badkamer en twee slaapkamers, met een waterverplaatsing van zeven en vijftig een honderd twaalf/duizendste (57,112) ton, zonder mechanisch voortbeweging, zulks met scheepstoebehoren thans liggende aan Prinsengracht 274 G te 1016 HH Amsterdam

### DE VERKRIJGER DIENT DE RECHTEN OP LIGPLAATS ZELF AAN TE VRAGEN BIJ DE GEMEENTE AMSTERDAM

De Gemeente Amsterdam heeft, aangegeven dat de ligplaatsvergunning een reguliere ligplaatsvergunning betreft en dat de ligplaatsvergunning overdraagbaar is.

### kadastrale omschrijving

brandmerk 1652 B AMST 1937

### locatie

Prinsengracht 274 G te Amsterdam

### ligplaatsvergunning

### DE VERKRIJGER DIENT DE RECHTEN OP LIGPLAATS ZELF AAN TE VRAGEN BIJ DE GEMEENTE AMSTERDAM

De Gemeente Amsterdam heeft, aangegeven dat de ligplaatsvergunning een reguliere ligplaatsvergunning betreft en dat de ligplaatsvergunning overdraagbaar is. Blijkens gegevens van de gemeente Amsterdam met betrekking tot de ligplaatsvergunning voor de locatie Prinsengracht 274G te Amsterdam, dient de koper zelf zorg te dragen voor de aanvraag terzake de ligplaatsvergunning. De Gemeente Amsterdam heeft, bij schrijven van 13 november 2023, aangegeven dat de ligplaatsvergunning een reguliere ligplaatsvergunning betreft en dat de ligplaatsvergunning overdraagbaar is.



De Koper heeft ter zake van deze verkrijging casu quo overschrijving van de ligplaatsvergunning geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens Verkoper dan wel de Notaris. De Koper verklaart hiermee bekend te zijn en zich te realiseren dat dit gevolgen voor de ligplaats van het Schip kan hebben.

#### **bouwjaar**

1925 te Den Helder

#### **risico**

Vanaf het moment van de inschrijving van het proces verbaal van toewijzing het risico van het woonschip voor de koper.

#### **ontruiming**

De kosten van ontruiming zijn voor rekening van koper.

#### **opkoopbescherming**

##### **OPKOOPBESCHERMING VAN TOEPASSING**

De door de gemeente Amsterdam vastgestelde taxatiewaarde voor de WOZ bedraagt EUR 490.000,00. Het woonschip valt derhalve onder de opkoopbescherming zoals deze geldt in de gemeente Amsterdam.

#### **het bieden**

De onderhavige veiling is een zaal-/internetveiling. Het bieden tijdens de veiling kan ook via de website [www.openbareverkoop.nl](http://www.openbareverkoop.nl) plaatsvinden.

#### **bieden voor een ander**

Eenieder heeft overeenkomstig artikel 8 van de AVVESI 2014 het recht te verklaren, dat hij een bieding namens een ander heeft uitgebracht. De betreffende verklaring moet worden gedaan conform het bepaalde in artikel 8 van de AVVESI 2014 en uiterlijk binnen 4 weken na gunning doch niet later dan dat de koopsom aan de veilingnotaris is voldaan.

#### **onderhandse biedingen**

Ten aanzien van het schip geldt dat er geen onderhandse biedingen uitgebracht kunnen worden.

#### **gunning**

Verkoper maakt, tenzij zij blijkens het proces-verbaal van de veiling direct tot gunning overgaat, gebruik van haar recht van beraad als vermeld in artikel 9 AVVESI 2014. De termijn van beraad eindigt op de 5e werkdag na de dag dat de veilingperiode eindigt en wel om 17:00 uur, of zoveel eerder als de verkoper is overgegaan tot gunning.

### **FINANCIËLE INFORMATIE**

#### **plok**

De inzetpremie bedraagt 1% van de inzetsom. De inzetpremie wordt aan koper in rekening gebracht.

#### **kosten koper**

Aan koper worden bovenop de koopsom alle kosten van de executoriale verkoop in



rekening gebracht, waaronder begrepen:

- het honorarium van de notaris;
- de kosten van de deurwaarder;
- de kosten van het veilinghuis;
- de marketing-, advertentie- en publicatiekosten;
- de leges van de rechtbank voor de zuiveringsprocedure;
- de omzetbelasting;
- de kadastrale rechten en de kosten van kadastrale recherche;
- de kosten van ontruiming.

Op de website wordt voorafgaand aan de veiling naar beste weten een indicatie gegeven van de hoogte van de kosten en heffingen die aan koper in rekening worden gebracht.

#### **waarborgsommen**

Verkoper kan van eenieder verlangen dat hij vóór het moment van gunning aan de notaris een bankgarantie tot aan een bedrag van 15% van de koopsom ter hand stelt, dan wel aan de notaris een (aanvullende) waarborgsom te betalen tot een bedrag van 15% van de koopsom, strekkende tot verhaal van het door de koper krachtens de veiling verschuldigde, een en ander overeenkomstig artikel 13 van de AVVESI 2014.

#### **aanvaarding "as is, where is"**

De koper aanvaardt het schip in alle opzichten op basis van het "as is, where is" principe, waaronder onder meer bedoeld de bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke toestand waarin het schip zich bevindt en de koper heeft ter zake van deze staat van het schip – behoudens eventuele expliciete garanties/verklaringen in deze akte – geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper dan wel de notaris. In aanvulling op het vorenstaande geven de verkoper en de notaris geen garantie en aanvaarden geen aansprakelijkheid omtrent datgene wat zij ter zake juistheid van het schip mededelen, of waarvan mededeling achterwege blijft.

#### **verrekening baten en lasten**

Tussen verkoper en koper worden geen (zakelijke) lasten verrekend. Het staat koper vrij om deze belastingen en heffingen met de eigenaar te verrekenen. De verkoper is op geen enkele wijze aansprakelijk voor de eventuele verrekening van deze belastingen en heffingen.

#### **liggeld**

De door de gemeente Amsterdam met betrekking tot de huidige ligplaats in rekening te brengen kosten (liggeld) komen na het moment van gunning voor rekening van koper. Volgens gegevens vermeld op de website van de gemeente Amsterdam is ter zake het tarief aan precariobelasting (liggeld) het volgende vermeld:

"Er zijn 2 tarieven precariobelasting ('liggeld'), afhankelijk van het gebied waar de woonboot ligt:

Stadsdeel Centrum, Oost, Zuid en West: € 13,30 per m<sup>2</sup> en Stadsdeel Noord, Zuidoost, Nieuw-West, Westpoort en stadsgebied Weesp: € 11,20 per m<sup>2</sup>."

#### **betaling koopsom**

Bij de betaling van de koopsom dient gelijktijdig door de koper te worden voldaan een bedrag aan rente, berekend over de koopsom op basis van de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119a Burgerlijk Wetboek over de periode die begint twee weken na het moment

van gunning en eindigt op de dag van betaling van de koopsom. Bij de onderhandse verkoop ex artikel 3:268 lid 2 BW wordt bedoelde wettelijke rente berekend over de periode die begint twee weken na de datum van beschikking (waarbij de voorzieningenrechter de koopovereenkomst heeft goedgekeurd) en de dag van betaling van de koopsom.

**kosten notaris**

Zie document "Kostenoverzicht veiling woonschip Josja"

**belasting**

Voor zover aan Verkoper bekend is ter zake van de levering van het Schip krachtens de wet geen omzetbelasting verschuldigd aangezien het Schip voor de omzetbelasting kwalificeert als onroerende zaak aangezien het schip:

- zodanig met de kade is verbonden dat deze verbindingen niet zonder inspanningen, noch zonder aanzienlijke kosten, kunnen worden verwijderd;
- uitsluitend en duurzaam bestemd is om op de ligplaats te worden gebruikt;
- ter plaatse op verschillende voorzieningen is aangesloten;
- langer dan twee jaren geleden in gebruik is genomen.

DE VERKRIJGER DIEN DE RECHTEN OP LIGPLAATS ZELF AAN TE VRAGEN BIJ DE GEMEENTE AMSTERDAM De Gemeente Amsterdam heeft, aangegeven dat de ligplaatsvergunning een reguliere ligplaatsvergunning betreft en dat de ligplaatsvergunning overdraagbaar is.

**OPKOOPBESCHERMING VAN TOEPASSING**

De door de gemeente Amsterdam vastgestelde taxatiewaarde voor de WOZ bedraagt EUR 490.000,00. Het woonschip valt derhalve onder de opkoopbescherming zoals deze geldt in de gemeente Amsterdam.





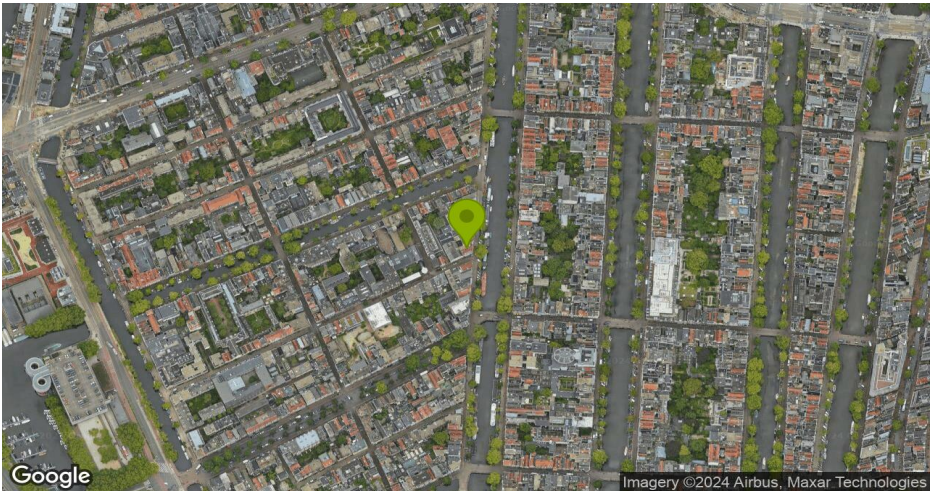
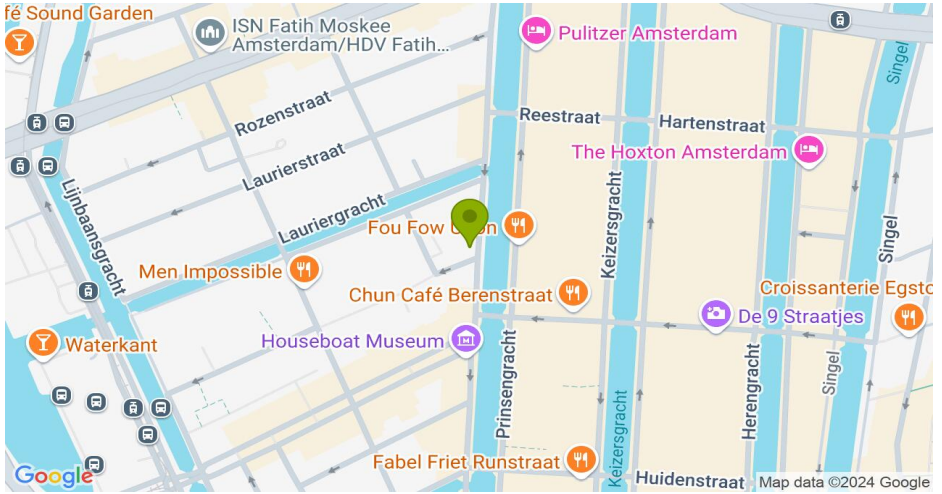






# DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN



## Bijlage

46203\_uittreksel bijzondere veilingvoorwaarden VEILING Woonschip Josja.pdf

2023.1824DMA

**BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN**  
**Woonschip Josja**

Vastgesteld op zeventien november tweeduizend drieëntwintig door mr. I.M.B. Balvert, notaris te Amsterdam, hierna te noemen: "**Notaris**"

enzovoorts

(A) **Schip**

Het te veilen schip betreft:

het **woonschip**, genaamd "**JOSJA**", gebrandmerkt **1652 B AMST 1937**, bouwplaats Alphen aan de Rijn, bouwjaar negentienhonderd en vijftentwintig (1925), inrichting: een woonkamer, een keuken, een badkamer en twee slaapkamers, met een waterverplaatsing van zeven en vijftig een honderd twaalf/duizendste (57,112) ton, zonder mechanisch voortbeweging, zulks met al het scheepstoebehoren als bedoeld in artikel 8:1 lid 4 van het Burgerlijk Wetboek (het "**Schip**").

**Ligplaatsvergunning**

Blijkens gegevens van de gemeente Amsterdam met betrekking tot de ligplaatsvergunning voor de locatie Prinsengracht 274G te Amsterdam, dient de Koper zelf zorg te dragen voor de aanvraag terzake de ligplaatsvergunning. De Gemeente Amsterdam heeft, bij schrijven van dertien november tweeduizend tweeëndertig, aangegeven dat de ligplaatsvergunning een reguliere ligplaatsvergunning betreft en dat de ligplaatsvergunning overdraagbaar is.

De Koper heeft ter zake van deze verkrijging casu quo overschrijving van de ligplaatsvergunning geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens Verkoper dan wel de Notaris. De Koper verklaart hiermee bekend te zijn en zich te realiseren dat dit gevolgen voor de ligplaats van het Schip kan hebben.

Envoorts

**VEILINGVOORWAARDEN**

Op deze openbare verkoop zijn van toepassing de "ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN VOOR EXECUTIEVEILINGEN VAN SCHEPEN MET INTERNETBIEDEN 2014 (AVVESI 2014)", waarvan de tekst aan deze akte wordt gehecht en welke voorwaarden worden geacht woordelijk in deze akte te zijn opgenomen en van toepassing te zijn, voor zover daarvan bij deze akte niet wordt afgeweken. In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden worden dezelfde definities gehanteerd als in de AVVESI 2014, tenzij anders vermeld.

Op deze Veiling zijn bovendien van toepassing de navolgende:

**Begrippen**

In afwijking van de in de AVVESI 2014 genoemde begrip wordt verstaan onder:

*Schip* het schip, dat wordt geveild of het te veilen zelfstandig voor overdracht vatbaar beperkt recht op een schot. Het begrip schip omvat het scheepstoebehoren, behoudens eigendomsvoorbeholden van derden. Het begrip schip omvat niet de schepen als bedoeld in artikel 576 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.

**BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN**

1. Wijze van veiling

1. De Veiling geschiedt op **achttien december tweeduizend drieëntwintig vanaf achttien uur (18.00 uur), in "Café Restaurant Dauphine" gelegen aan het Prins Bernhardplein 175 te (1097 BL) Amsterdam.**  
De Veiling vindt overeenkomstig het bepaalde in artikel 4 van de AVVESI 2014 plaats in twee fasen; eerst in Opbod en vervolgens in Afslag, waarbij de Koopsom wordt gevormd door optelling van de Inzetsom en het Afmijnbedrag. De Website als bedoeld in de AVVESI 2014 is: [www.openbareverkoop.nl](http://www.openbareverkoop.nl).
2. Aan artikel 2 wordt in een lid 6 toegevoegd:  
Door de besloten vennootschap Eerste Amsterdamse Onroerend Goed Veiling B.V., gevestigd te Amsterdam, hierna ook: Veilingorganisatie, is een "reglement van orde" vastgesteld ter bevordering van het openbaar en ordelijk functioneren van de Veiling.
3. Lid 1 van artikel 2 vervalt en wordt vervangen door:  
De organisatie, voorbereiding en de volledige tenuitvoerlegging van de Veiling berusten bij de Notaris, in samenwerking met de eventueel door Verkoper aangewezen NVM-makelaar, lid van de Makelaarsvereniging Amsterdam (hierna: MVA), afdeling van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen, of diens plaatsvervanger mits deze voldoet aan dezelfde criteria ("**Directiemakelaar**").
2. Waarborgsom/Bankgarantie
  - a. Verkoper kan van een Bieder verlangen dat hij vóór het moment van Gunning aan de Notaris een bankgarantie tot aan een bedrag van vijftien procent (15%) van de Koopsom ter hand stelt, dan wel aan de Notaris een (aanvullende) waarborgsom te betalen tot een bedrag van vijftien procent (15%) van de Koopsom, strekkende tot verhaal van het door de Koper - 2 - krachtens de Veiling verschuldigde, een en ander overeenkomstig artikel 13 van de AVVESI 2014.
  - b. De Notaris zal nimmer een hoger rentepercentage vergoeden of verschuldigd zijn over een gestorte waarborgsom, dan het rentepercentage dat de Notaris ontvangt op de rekening waarnaar de waarborgsom is overgemaakt.
3. Kosten / lasten / rente
  - a. Aan Koper worden bovenop de koopsom alle kosten van de executoriale verkoop in rekening gebracht, waaronder begrepen: - het honorarium van de Notaris; - de kosten van de deurwaarder; - de kosten van het Veilinghuis; - de marketing-, advertentie- en publicatiekosten; - de leges van de rechtbank voor de zuiveringsprocedure; - de omzetbelasting; - de kadastrale rechten en de kosten van kadastrale recherche; - de kosten van ontruiming. Op de Website wordt voorafgaand aan de Veiling naar beste weten een indicatie gegeven van de hoogte van de kosten en heffingen die aan Koper in rekening worden gebracht.
  - b. Tussen Verkoper en Koper worden geen (zakelijke) lasten verrekend. Het staat Koper vrij om deze belastingen en heffingen met de eigenaar te verrekenen. De Verkoper is op geen enkele wijze aansprakelijk voor de eventuele verrekening van deze belastingen en heffingen.
  - c. De door de gemeente Amsterdam met betrekking tot de huidige ligplaats in rekening te brengen kosten (liggeld) komen na het moment van Gunning voor rekening van Koper. Volgens gegevens vermeld op de website van de gemeente Amsterdam is ter zake het tarief aan precariobelasting (liggeld) het volgende vermeld:  
*"Er zijn 2 tarieven precariobelasting ('liggeld'), afhankelijk van het gebied waar de woonboot ligt:*

*Stadsdeel Centrum, Oost, Zuid en West: € 13,30 per m<sup>2</sup> en Stadsdeel Noord, Zuidoost, Nieuw-West, Westpoort en stadsgebied Weesp: € 11,20 per m<sup>2</sup>."*

- d. Bij de betaling van de Koopsom dient gelijktijdig door de Koper te worden voldaan een bedrag aan rente, berekend over de Koopsom op basis van de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119a Burgerlijk Wetboek over de periode die begint twee weken na het moment van Gunning en eindigt op de dag van betaling van de Koopsom. Bij de onderhandse verkoop ex artikel 3:268 lid 2 BW wordt bedoelde wettelijke rente berekend over de periode die begint twee weken na de datum van beschikking (waarbij de voorzieningenrechter de koopovereenkomst heeft goedgekeurd) en de dag van betaling van de Koopsom.
4. Belastingen
- a. Voor zover aan Verkoper bekend is ter zake van de levering van het Schip krachtens de wet geen omzetbelasting verschuldigd aangezien het Schip de omzetbelasting kwalificeert als onroerende zaak aangezien het Schip:
- zodanig met de kade is verbonden dat deze verbindingen niet zonder inspanningen, noch zonder aanzienlijke kosten, kunnen worden verwijderd;
  - uitsluitend en duurzaam bestemd is om op de ligplaats te worden gebruikt;
  - ter plaatse op verschillende voorzieningen is aangesloten;
  - langer dan twee jaren geleden in gebruik is genomen.
- b. Tot uitgangspunt wordt genomen dat ter zake van de levering casu quo verkrijging van het Schip een beroep wordt gedaan op de goedkeuring uit onderdeel 5.4 van het besluit van de staatssecretaris van Financiën van negentien september tweeduizend dertien, nummer BLKB2013/1686, zodat artikel 3 lid 5 van de Wet op de omzetbelasting 1968 buiten toepassing blijft en het Schip niet wordt geacht aan en vervolgens door de Notaris te zijn geleverd. Door een beroep op deze goedkeuring is ter zake van de levering casu quo verkrijging van het Schip geen omzetbelasting verschuldigd.
- c. Indien de fiscus zich ten aanzien van de hiervoor omschreven fiscale behandeling op een ander standpunt stelt, zijn alle gevolgen die hieruit voortvloeien voor rekening en risico van Koper. Koper heeft ter zake van hetgeen in dit artikel 6 is opgenomen geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens Verkoper dan wel de Notaris.
- d. Met het doen van een bieding stemt de Koper expliciet in met de hiervoor omschreven fiscale behandeling en de daaruit voortvloeiende gevolgen en verplichtingen.
5. Inzetpremie
- Conform het bepaalde in artikel 7 lid 1 van de AVVESI 2014 heeft de Inzetter recht op inzetpremie. Deze inzetpremie bedraagt één procent (1%) van de Inzetsom. De inzetpremie wordt aan Koper in rekening gebracht. Voor het geval Koper en Inzetter dezelfde persoon zijn, worden deze beide bedragen met elkaar verrekend. Inzetpremie wordt slechts aan één persoon (de Inzetter) en op één bankrekeningnummer uitbetaald. De Veilingnotaris betaalt de inzetpremie aan de Inzetter zodra de Veilingnotaris het bedrag gelijk aan de uit te betalen inzetpremie heeft ontvangen van de Koper. Indien de Veiling na de Inzet wordt ingetrokken, afgelast of anderszins eindigt of indien geen Gunning plaatsvindt, vervalt het recht op inzetpremie.
6. Tijdstip van betaling
- Het door de Koper verschuldigde dient te worden betaald binnen de volgende



termijnen:

- a. de waarborgsom volgens artikel 13 lid 1 AVVESI 2014: uiterlijk drie (3) werkdagen na de Gunning;
  - b. de kosten en eventuele inzetpremie: uiterlijk twee (2) weken na de Gunning;
  - c. de Koopsom en eventuele rente: uiterlijk zes (6) weken na de Gunning, een en ander onder verrekening van de sub b hiervoor bedoelde waarborgsom.
7. Voorbehoud recht van beraad / Gunning
- a. Verkoper maakt, tenzij zij blijkt het proces-verbaal van de Veiling direct tot Gunning overgaat, gebruik van haar recht van beraad als vermeld in artikel 9 AVVESI 2014. De Termijn van Beraad eindigt op de vijfde (5e) werkdag na de dag dat de Veilingperiode eindigt en wel om zeventien uur (17:00 uur), of zoveel eerder als de Verkoper is overgegaan tot Gunning.
  - b. De Verkoper heeft het recht om te gunnen aan een ander dan de Hoogste Bieder, in ieder geval indien de Koopovereenkomst met de Hoogste Bieder door de Verkoper is ontbonden overeenkomstig het in artikel 23 lid 2 sub b AVVESI 2014 bepaalde.
8. Bieden voor een ander  
Een Bieder heeft overeenkomstig artikel 8 van de AVVESI 2014 het recht te verklaren, dat hij een Bieding namens een ander heeft uitgebracht. De betreffende verklaring moet worden gedaan conform het bepaalde in artikel 8 van de AVVESI 2014 en uiterlijk binnen vier (4) weken na Gunning doch niet later dan dat de Koopsom aan de Veilingnotaris is voldaan.
9. Bijzondere lasten, beperkingen en uitsluitingen  
Voor zover in deze Bijzondere Veilingvoorwaarden verplichtingen, lasten en/of beperkingen worden vermeld, worden die verplichtingen, lasten en/of beperkingen onder de opschortende voorwaarde dat: - de Veiling heeft plaatsgevonden, en - het Schip door de Verkoper is gegund; en - de Koper de Koopsom aan de Veilingnotaris heeft voldaan, aan de Koper opgelegd, worden die verplichtingen, lasten en beperkingen onder dezelfde opschortende voorwaarde door de Koper uitdrukkelijk aanvaard en worden die rechten, voor zover het om rechten gaat die ten behoeve van (een) derde(n) moeten worden bedongen, onder dezelfde opschortende voorwaarde uitdrukkelijk door de Verkoper bedongen en door de Verkoper ten behoeve van die derde(n) aanvaard;
10. Onderhandse biedingen  
Ten aanzien van het Schip geldt dat er geen onderhandse biedingen uitgebracht kunnen worden.
11. Begrippen en voorwaarden in verband met internetbieden
1. De onderhavige veiling is een zaal-/internetveiling. Het bieden tijdens de veiling kan ook via de website [www.openbareverkoop.nl](http://www.openbareverkoop.nl) plaatsvinden.
  2. **Aanvulling begrippen**  
In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:
    1. **Deelnemer:**  
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en tijdens de Veiling van het Schip is ingelogd op [Openbareverkoop.nl](http://Openbareverkoop.nl).
    2. **Handleiding:**  
de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op [Openbareverkoop.nl](http://Openbareverkoop.nl).
    3. **Notaris:**  
de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop.
    4. **Openbareverkoop.nl:**

- de algemeen toegankelijke Website, bedoeld met begrip Website van de AVVESI 2014, via welke een Bod via internet kan worden uitgebracht.
5. **Registratie:** het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden.
  6. **Registratienotarissen:** een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is opgenomen op de Website [www.veilingnotaris.nl](http://www.veilingnotaris.nl).
- 3 **Aanvulling voorwaarden**
1. In aanvulling op de AVVESI 2014 kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVESI 2014 wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
  2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
  3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
  4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
  5. In aanvulling op artikel 5 lid 4 AVVESI kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied".
  6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt.
  7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.
  8. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:



- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
  - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te vermeld(e)n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.
9. artikel 5 lid 6 AVVESI wordt gewijzigd als volgt:  
De Inzet wordt automatisch naar twee minuten verlengd indien er in de laatste minuut voor het einde van de Inzet een nieuw bod wordt gedaan.

#### **Artikel 12. Legitimatieplicht en gegoedheid**

1. De Bieder, de Koper, de vertegenwoordigde en alle anderen die aan de biedingen deelnemen, niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, zijn verplicht zich desgevraagd tegenover de Notaris te legitimeren en - indien de Bieder/Koper een rechtspersoon is - aan de Notaris over te leggen een recent uittreksel uit het handelsregister, vermeldende de juiste naam van de rechtspersoon alsmede de bevoegdheid van degene die de rechtspersoon vertegenwoordigt, alsmede al die informatie te verstrekken die nodig is of zal zijn:
  - (i) om te kunnen nagaan of de desbetreffende persoon in staat is tot nakoming van al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de reeds gesloten of nog te sluiten koopovereenkomst met betrekking tot het Schip ("de gegoedheid"); en
  - (ii) om op verzoek van de Verkoper na te gaan of er (wettelijke) bezwaren zijn tegen verkoop en/of Levering van het Schip aan de desbetreffende persoon. Iedere Bieder, de Koper en vertegenwoordigde verleent toestemming aan de Notaris die informatie te delen met de Verkoper.
2. Bij het ontbreken van de in lid 1 sub i bedoelde informatie wordt de Bieder niet gegoed bevonden, tenzij:
  - hetzij de bieder een NVM-makelaar, lid van de MVA, in zijn plaats bereid wordt als Bieder op te treden;
  - hetzij de Verkoper of de Directiemakelaar aan de Notaris verklaart met deze Bieder genoegen te nemen.
3. Personen die toegang willen tot de plaats waar de Zaalveiling wordt gehouden, zijn verplicht zich desgevraagd tegenover de Notaris te legitimeren.
4. Bij een Zaal-/Internetveiling of een Internetveiling kunnen in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden voorschriften worden opgenomen ter bepaling van de identiteit van een Bieder die via de Website zijn Bod wil uitbrengen, en borging van diens gegoedheid.
5. Wordt een Bieder op grond van het hiervoor in dit artikel bepaalde niet gegoed bevonden dan wordt het Schip opnieuw in Inzet casu quo in Afslag gebracht. Bidders, Kopers en vertegenwoordigden dienen zich bij de openbare verkoop tegenover de Notaris te legitimeren door een geldig identiteitsbewijs te overleggen. Bidders dienen hun financiële gegoedheid tijdens de openbare verkoop kunnen aantonen door een verklaring van een geldverstrekkerde instelling met een vergunning in de zin van de Wet op het financieel toezicht te overleggen, waaruit blijkt dat zij over voldoende financiële middelen beschikken om de prijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen.
6. Voor bepaalde met name genoemde Kopers heeft Verkoper bepaald dat zij deze verklaring van gegoedheid niet behoeven over te leggen.

#### **Artikel 13. Toezicht**

De Platformnotaris controleert aan de hand van een security audit of De Eerste Amsterdamse zich naar redelijkheid inspannt om haar systemen te beveiligen tegen verlies van data en/of tegen enige vorm van onrechtmatig gebruik en de hiervoor passende technische en organisatorische maatregelen ten uitvoer legt, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke vereisten en de stand van de techniek op dat moment. De security audit wordt geactualiseerd zodra de Platformnotaris daartoe aanleiding ziet, bijvoorbeeld naar aanleiding van wijzigingen die zijn doorgevoerd in de door de Veilingwebsite ontsloten, door De Eerste Amsterdamse beheerde, elektronische omgeving door middel waarvan de biedingen kunnen worden gedaan.

**Artikel 14. Aansprakelijkheid.**

1. Een Deelnemer, een Bieder, een Volmachtgever en/of de Koper hebben geen van allen aanspraak op vergoeding van schade of op enig ander recht jegens de wAmsterdamse en/of door hen ingeschakelde derden uit hoofde van:
  - mededelingen ter zake het Schip, ongeacht of deze onderdeel uitmaken van de informatie over het Schip;
  - het achterwege blijven van mededelingen;
  - een omstandigheid of een risico dat conform de Bijzondere Veilingvoorwaarden voor rekening van de Koper komt;
  - verlies van data, schade aan bestanden, onrechtmatig verkregen toegang tot computers of bestanden, via de Veilingwebsite verspreide virussen of andere onrechtmatige programma's of bestanden, of enig ander gevolg van het gebruik dat van de Veilingwebsite;
  - de inhoud van sites waarnaar door middel van een link op de Veilingwebsite wordt verwezen;
  - schade, van welke aard ook, die partijen (zullen) lijden als gevolg van de deelname aan de Veiling of het gebruik van:
    - de Veilingwebsite;
    - enige andere door De Eerste Amsterdamse aangeboden dienst; en/of
    - de door De Eerste Amsterdamse verstrekte informatie;
  - eventuele tekortkomingen van deze derden die door de Verkoper, de Notaris, de Vastgoedadviseur en/of De Eerste Amsterdamse zijn ingeschakeld;
  - een Registratie die niet tijdig is afgerond om het door de Bieder beoogde Bod uit te brengen;
  - enige vorm van vertraging of versterking of vervorming van prestaties van De Eerste Amsterdamse als direct of indirect gevolg van overmacht of oorzaken buiten de invloedssfeer van De Eerste Amsterdamse, zoals maar niet uitsluitend: internetstoringen, defecten in computer-, telecommunicatie- of andere apparatuur of in software, stroomuitval en wanprestatie of onrechtmatige daden door derden;
  - de afwezigheid van een permanente en/of gelijktijdige toegang tot internet en/of de Veilingwebsite om mee te bieden;
  - de snelheid van de internetverbinding van de Bieder, alsmede storingen en uitval van deze verbinding.
2. Geen enkele medewerker van de Verkoper en geen van de door de Verkoper direct of indirect ingeschakelde derden (daaronder begrepen de Vastgoedadviseur, De Eerste Amsterdamse en de Notaris), is gemachtigd om met betrekking tot het Schip (garantie)verklaringen te verstrekken. De Bieder en diens eventuele vertegenwoordigde kunnen zich nimmer jegens de Verkoper dan wel haar bestuurders of werknemers of door de Verkoper ingeschakelde derden (daaronder begrepen de Vastgoedadviseur en de Notaris) beroepen op de onjuistheid of onvolledigheid van de informatie met betrekking tot het Schip, noch dat hij niet

voldoende in de gelegenheid is gesteld om zich te vergewissen van de juistheid en de volledigheid van de verstrekte informatie, noch dat hij niet in de gelegenheid is geweest elk ander onderzoek in de ruimste zin des woords te verrichten.

**Artikel 15. Opkoopbescherming**

1. Koper is bekend met de gewijzigde Huisvestingswet die op een januari tweeduizend tweeëntwintig in werking is getreden, waaraan een tijdelijke regeling, te weten: opkoopbescherming is toegevoegd.

2. Deze regeling geeft gemeenten de bevoegdheid om een opkoopbescherming in te voeren in de vorm van een verbod een woonruimte zonder vergunning in gebruik te geven (verhuren).

Bij de invoering van de opkoopbescherming in de lokale huisvestingsverordening moet de betreffende gemeente:

- (i) het gebied aanwijzen en
- (ii) de categorie woonruimten omschrijven waarvoor de opkoopbescherming zal gaan gelden.

Vanaf het moment dat de opkoopbescherming in de lokale huisvestingsverordening is vastgelegd, is het verboden om zonder vergunning: een woonruimte die:

- (iii) valt binnen de door de gemeente aanwezen categorie en
  - (iv) gelegen is binnen het door de gemeente aangewezen gebied, gedurende een periode van vier (4) jaar (ingående op de datum waarop de woonruimte in eigendom wordt verkregen), in gebruik te geven aan derden.
3. De gemeente Amsterdam heeft ten aanzien van woningen in de gemeente Amsterdam de opkoopbescherming in haar huisvestingsverordening opgenomen onder de volgende voorwaarde:

*"Woonboten*

*De opkoopbescherming geldt ook voor woonboten met een taxatiewaarde tot en met € 533.000,-. Het gaat om de taxatiewaarde die we hebben vastgesteld op basis van de Wet Waarde Onroerende Zaken voor de Roerenderuimtebelasting van de woonboot."*

Terzake de door de gemeente Amsterdam op basis van de Wet Waarde Onroerende Zaken voor de Roerenderuimtebelasting getaxeerde waarde van het Schip zal op de veilingssite nog nadere informatie worden verstrekt.

4. Koper is zich ervan bewust dat de vigerende regeling inzake de opkoopbescherming gevolgen kan hebben voor het gebruik van het Registergoed.

**Artikel 16. Aanvaarding "as is, where is"**

De Koper aanvaardt het Schip in alle opzichten op basis van het "as is, where is" principe, waaronder onder meer bedoeld de bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke toestand waarin het Schip zich bevindt en de Koper heeft ter zake van deze staat van het Schip – behoudens eventuele expliciete garanties/verklaringen in deze akte – geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens Verkoper dan wel de Notaris.

In aanvulling op het vorenstaande geven de Verkoper en de Notaris geen garantie en aanvaarden geen aansprakelijkheid omtrent datgene wat zij ter zake juistheid van het Schip mededelen, of waarvan mededeling achterwege blijft.

**Artikel 17. Aansprakelijkheid verkoopinformatie**

Voorts geldt nog het volgende:

Verkoopinformatie

Door het doen van een Bieding op het Schip verklaart de Bieder volledig op de hoogte te zijn van de inhoud van ter beschikking gestelde informatie (de "**Verkoopinformatie**").

Op de Verkoopinformatie is de navolgende disclaimer van toepassing:

De Verkoopinformatie is uitsluitend bedoeld om een gegadigde in de gelegenheid te

stellen onderzoek te (laten) doen naar de juistheid en de volledigheid daarvan.

In deze context geldt het navolgende:

- (a) De beschrijvingen, afmetingen, gegevens betreffende de bouwkundige staat, foto's en alle overige gegevens zijn op basis van de thans bekende gegevens naar beste weten en kunnen verstrekt.  
Hierbij zij opgemerkt dat er stukken kunnen zijn bijgevoegd die betrekking hebben op de oorspronkelijke situatie ten tijde van de verkrijging door de Rechthebbende. Afwijkingen ten opzichte van de huidige situatie zijn derhalve mogelijk.  
De in de Verkoopinformatie opgenomen foto's en andere gegevens kunnen tevens andere Schippen omvatten dan het Schip.
- (b) Indien uit de Verkoopinformatie en/of gegevens direct of indirect een oordeel blijkt, is dit een persoonlijk oordeel van de Verkoper dan wel haar bestuurders of werknemers en/of derden die door de Verkoper daarvoor zijn ingeschakeld, een en ander gebaseerd op de thans ter beschikking staande gegevens.  
Aan een dergelijk oordeel en/of de door de Verkoper of door derden daarvoor gehanteerde maatstaven kunnen geen rechten worden ontleend.

**Artikel 18. Uitdrukkelijke aanvaarding lasten en beperkingen**

Koper dient uitdrukkelijk die lasten en beperkingen, welke met betrekking tot het Schip zijn ingeschreven in de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 van het Burgerlijk Wetboek en hiervoor niet zijn vermeld bij de Levering te aanvaarden, alsmede die erfdiensbaarheden ten laste van het Schip die niet zijn ingeschreven in vorengenoemde openbare registers.

**Artikel 19. Woonplaatskeuze**

Partijen kiezen woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

## Bijlage

46203\_AVVESI2014.pdf

**ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN VOOR EXECUTIEVEILING VAN SCHEPEN  
MET INTERNETBIEDEN 2014 (AVVESI 2014)**

**Bearippen**

In deze algemene veiling voorwaarden wordt verstaan onder:

<i>Aflevering</i>	de inbezitstelling van het Schip aan de Koper;
<i>Afmijnbedrag</i>	het bedrag waarop bij de Afslag wordt afgemijnd;
<i>Afmijning</i>	het door een Bieder afmijnen tijdens de Afslag;
<i>Afslag</i>	de tweede fase van de Veiling, waarin kan worden afgemijnd;
<i>Algemene Veilingvoorwaarden</i>	de onderhavige algemene veiling voorwaarden, welke algemene veilingvoorwaarden kunnen worden aangehaald met: "ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN VOOR EXECUTIEVEILING VAN SCHEPEN MET INTERNETBIEDEN" of kortweg met "AVVESI 2014";
<i>Bieder</i>	een Geregistreerde die in de Veiling een bod uitbrengt, hetzij bij Opbod, hetzij bij Afmijning;
<i>Bieding</i>	het uitbrengen van een Bod op de Veiling;
<i>Bijzondere Veilingvoorwaarden</i>	de door de Veilingnotaris bij notariële akte vast te stellen voorwaarden waaronder de Veiling zal plaatsvinden, in welke akte de Algemene Veilingvoorwaarden van toepassing worden verklaard en de afwijkingen op de Algemene Veilingvoorwaarden worden gespecificeerd;
<i>Bod</i>	het bedrag dat een Bieder door middel van zijn Bieding op de Veiling doet, hetzij bij Opbod, hetzij bij Afmijning;
<i>Gegadigde</i>	degene die zich conform artikel 3 wil registreren en die, ingeval van een natuurlijk persoon, ten minste achttien (18) jaar is;
<i>Geregistreerde</i>	een Gegadigde die zich conform artikel 3 heeft geregistreerd;
<i>Gunning</i>	de schriftelijke, waaronder begrepen een bericht per e-mail dan wel per fax, verklaring van de Verkoper aan de Veilingnotaris waardoor de Koopovereenkomst tot stand komt;
<i>Hoogste Bieder</i>	degene die het hoogste Bod op de Veiling heeft uitgebracht;
<i>Inzet</i>	de eerste fase van de Veiling, waarin bij Opbod kan worden geboden;
<i>Inzetsom</i>	het hoogste bij de Inzet uitgebrachte en als zodanig erkende Bod;
<i>Inzetter</i>	degene die bij de Inzet het hoogste en als zodanig erkende Bod heeft gedaan;
<i>Koopovereenkomst</i>	de overeenkomst van koop met betrekking tot het Schip tussen de Verkoper en de Koper, die tot stand komt door de Gunning;
<i>Koopsom</i>	het Bod waarvoor door de Verkoper wordt gegund;
<i>Koper</i>	de Bieder waarmee de Koopovereenkomst tot stand is gekomen;
<i>Levering</i>	de rechtshandeling die nodig is om de Koper eigenaar of gerechtigde te doen worden van/tot het Schip;
<i>Notariële Verklaring van Betaling</i>	de notariële akte waarin ofwel door de Veilingnotaris wordt verklaard dat de Koopsom en al het overig door de Koper verschuldigde, is ontvangen ofwel door de Verkoper kwijting wordt verleend voor de betaling van de Koopsom en al het overig door de Koper verschuldigde;
<i>Opbod</i>	het door een Bieder uitbrengen van een hoger Bod tijdens de Inzet;
<i>Objectinformatie</i>	de via de Website beschikbaar gestelde informatie met betrekking tot het Schip, met inbegrip van alle aanvullingen en/of correcties daarop, ongeacht

versiedatum 20 juni 2014

<i>Platformnotaris</i>	<p>wanneer deze informatie en aanvullingen en/of correcties daarop beschikbaar zijn gesteld; de notaris die:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- na afloop van de Veilingperiode het resultaat van de Biedingen bevestigt, voor zover deze zijn gedaan met gebruikmaking van de door het Veilinghuis ingerichte elektronische omgeving, die voor de Geregistreerden en de Veilingnotaris toegankelijk is via de Website;</li><li>- controleert of zich gedurende de Veilingperiode onregelmatigheden op de in die elektronische omgeving casu quo de Website hebben voorgedaan, waaronder begrepen doch niet beperkt eventuele schending van geheimhouding;</li></ul>
<i>Schip</i>	<p>de Platformnotaris kan tevens als Veilingnotaris optreden; het schip, dat wordt geveild of het te veilen zelfstandig voor overdracht vatbaar beperkt recht op een schip. Het begrip schip omvat het scheepstoebehoren, behoudens eigendomsvoorbehouden van derden, alsmede voor zover betrekking hebbend op een in een Nederlands register teboekgesteld schip, de in de artikelen 8:203 respectievelijk 8:793 van het Burgerlijk Wetboek bedoelde zaken en voorts de roerende zaken bedoeld in artikel 3:254 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover de Verkooper daarvan de pandhouder is en welke krachtens het in dat artikel bedoelde beding tezamen met het schip worden geveild. Het begrip schip omvat niet de schepen als bedoeld in artikel 576 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering; het conform artikel 3 vooraf aan de Veiling vastleggen van de (rechts-) persoonsgegevens van een Gegadigde inclusief diens geldige legitimatiebewijs</p>
<i>Registratie</i>	<p>de periode gedurende welke de Verkooper zich kan beraden omtrent de Gunning;</p>
<i>Termijn van Beraad</i>	<p>de executoriale verkoop van het Schip als bedoeld in artikel 514 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering;</p>
<i>Veiling</i>	<p>de rechtspersoon, die de Website beheert en/of de Veiling faciliteert;</p>
<i>Veilinghuis</i>	<p>de notaris bedoeld in artikel 570 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering;</p>
<i>Veilingnotaris</i>	<p>de Veilingnotaris kan tevens als Platformnotaris optreden;</p>
<i>Veilingperiode</i>	<p>de in de Veilingvoorwaarden bekend gemaakte perioden waarbinnen Inzet en Afslag plaatsvinden en waarbinnen mitsdien een Geregisteerde een Bod kan uitbrengen</p>
<i>Verkooper</i>	<p>degene in wiens opdracht de Veiling wordt gehouden;</p>
<i>Verkoopadviseur</i>	<p>degene eventueel door de Verkooper ingeschakelde Verkoopadviseur;</p>
<i>Volmachtgever</i>	<p>degene namens wie de Bieder conform artikel 8 lid 2 volgens zijn verklaring heeft geboden;</p>
<i>Website</i>	<p>de in de Bijzondere Veilingvoorwaarden genoemde en door het Veilinghuis beheerde elektronische omgeving, ontsloten per website door middel waarvan Biedingen kunnen worden gedaan en waarop de Objectinformatie wordt geplaatst.</p>

Definities kunnen zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.

**Omschrijving Schip, Objectinformatie.**

**Artikel 1.**

versiedatum 20 juni 2014

1. De Verkoper is gehouden het Schip zo volledig mogelijk en op de in het rechtsverkeer gebruikelijke wijze te omschrijven in de Bijzondere Veilingvoorwaarden met vermelding van of verwijzing naar die bijzonderheden die mede de inhoud van de eigendom respectievelijk het recht, zoals voor Veiling aangeboden, bepalen.
2. De juiste en complete omschrijving van het Schip blijkt uit de Bijzondere Veilingvoorwaarden.
3. Alle beschrijvingen, afmetingen, gegevens betreffende de bouwkundige staat, foto's en alle overige gegevens, die onderdeel uitmaken van de Objectinformatie, zijn op basis van de op dat moment bekende gegevens naar beste weten verstrekt. Dat neemt niet weg dat er stukken onderdeel uit kunnen maken van de Objectinformatie (zoals tekeningen en technische gegevens), die betrekking hebben op de oorspronkelijke of een eerdere situatie waarin het Schip verkeerde. Afwijkingen ten opzichte van de huidige situatie zijn derhalve mogelijk. De foto's die onderdeel uitmaken van de Objectinformatie kunnen tevens (register)goederen omvatten die geen onderdeel uitmaken van de Veiling.
4. Indien uit de Objectinformatie direct of indirect een oordeel blijkt, is dat een persoonlijk oordeel gebaseerd op basis van de thans ter beschikking staande gegevens. Het risico dat een dergelijk oordeel en/of de daarvoor gehanteerde maatstaven niet juist blijkt te zijn, komt voor rekening van de Koper.
5. Indien in de Objectinformatie prognoses, planningen en dergelijke zijn opgenomen, impliceert dat geen verplichting voor de Verkoper om dienovereenkomstig te handelen casu quo na te laten. Voor dergelijke informatie, die tevens een opname kan betreffen van de huidige toestand en een inschatting voor de toekomstige toestand van het Schip, geldt het bepaalde in de laatste volzin van lid 4 van dit artikel bepaalde onverkort.

#### **Organisatie van de Veiling.**

##### **Artikel 2.**

1. De verantwoordelijkheid voor organisatie, voorbereiding en tenuitvoerlegging van de Veiling berust bij de Veilingnotaris.
2. De Veilingnotaris is bevoegd om vóór en tijdens de Veiling al die maatregelen te nemen die, naar zijn oordeel, noodzakelijk zijn voor een ordelijk verloop van de Veiling.  
Zonder opgave van redenen kan de Veilingnotaris:
  - een Bod niet als zodanig erkennen;
  - een Gegadigde niet toelaten tot de Registratie dan wel een Geregistreerde van de Veiling uitsluiten;
  - een Volmachtgever niet erkennen als mogelijke Koper;
  - de Veiling schorsen, uitstellen of afgelasten.
3. De Veilingnotaris stelt, al dan niet op basis van de Website, vast of er bij het uitbrengen van een Bod een zodanige vergissing is gemaakt dan wel sprake is van andere omstandigheden dat, naar het oordeel van de Veilingnotaris de Bieder niet aan het uitbrengen van zijn Bod gehouden kan worden. Zo nodig doet de Veilingnotaris dit na de Veiling mede op basis van de proces-verbaalakke van de Platformnotaris.
4. Het oordeel van de Veilingnotaris omtrent datgene wat zich tijdens de Veilingperiode afspeelt en de uitleg of de toepassing van de Bijzondere Veilingvoorwaarden op de Veilingperiode is beslissend.
5. Op verzoek van de Veilingnotaris maakt de Platformnotaris na de Veiling een proces-verbaalakke op waarin hij het resultaat van de Biedingen op de Website bevestigt, inclusief vermelding van de Hoogste Bieder, diegene die het op een na hoogste Bod en diegene die het op twee na hoogste Bod op de Veiling heeft uitgebracht, en daarnaast constateert dat er zich geen onregelmatigheden op de Website tijdens Veilingperiode hebben voorgedaan.

#### **De Registratie.**

##### **Artikel 3.**

versiedatum 20 juni 2014





1. Een Gegadigde kan slechts een Bod uitbrengen na Registratie conform dit artikel bij de Platformnotaris of, direct voorafgaande aan de veiling, bij de Veilingnotaris op de in artikel 4 lid 1 bedoelde plaats van veiling.
2. De Registratie dient schriftelijk gedaan te worden door middel van het/de door het Veilinghuis danwel de Platformnotaris of Veilingnotaris verstrekte formulier(en) en bevat in ieder geval:
  - a. indien de Gegadigde een natuurlijk persoon is:
    - indien de Registratie getekend wordt door de Gegadigde: de naam, voorna(a)m(en), geboorteplaats en -datum, de huwelijkse staat en het volledig adres van de Gegadigde; en
    - ingeval de Registratie getekend wordt door een gevolmachtigde van de Gegadigde:
      - de naam, voorna(a)m(en), geboorteplaats en -datum, de huwelijkse staat en het volledig adres van de Gegadigde;
      - de naam, voorna(a)m(en), geboorteplaats en -datum, de huwelijkse staat en het volledige adres van de gevolmachtigde; en
      - de originele en getekende volmacht van de Gegadigde aan de gevolmachtigde;
  - b. indien de Gegadigde een Nederlandse rechtspersoon is:
    - indien de Registratie getekend wordt door de vertegenwoordigingsbevoegde(n) van de Gegadigde: de statutaire naam en het volledige adres van de rechtspersoon, alsmede naam, voornamen, geboorteplaats en -datum, volledig adres en kwaliteit van de bestuurder(s) of perso(o)n(en) die krachtens statuten, reglement of wet bevoegd is (zijn) namens de Gegadigde het Bod uit te brengen;
    - indien de Registratie getekend wordt door een gevolmachtigde van de Gegadigde:
      - de statutaire naam en het volledige adres van de rechtspersoon;
      - de naam, voorna(a)m(en), geboorteplaats en -datum, de huwelijkse staat en het volledige adres van de gevolmachtigde; en
      - de originele en getekende volmacht van de Gegadigde aan de gevolmachtigde;
  - c. indien de Gegadigde een Nederlandse personenvennootschap (maatschap, vennootschap onder firma of commanditaire vennootschap) is:
    - indien de Registratie getekend wordt door diegene die krachtens de maatschaps-/vennootschaps-/commanditaire vennootschapsovereenkomst of wet bevoegd is (zijn) namens de Gegadigde het Bod uit te brengen: de statutaire naam en het volledige adres van de personenvennootschap, alsmede naam, voornamen, geboorteplaats en -datum, volledig adres en kwaliteit van de bestuurder(s) of perso(o)n(en) die krachtens de maatschaps-/vennootschaps-/commanditaire vennootschapsovereenkomst of wet bevoegd is (zijn) namens de Gegadigde het Bod uit te brengen;
    - indien de Registratie getekend wordt door een gevolmachtigde van de Gegadigde:
      - de naam en het volledige adres van de rechtspersoon of personenvennootschap;
      - de naam, voorna(a)m(en), geboorteplaats en -datum, de huwelijkse staat en het volledige adres van de gevolmachtigde; en
      - de originele en getekende volmacht van de Gegadigde aan de gevolmachtigde;
  - d. indien de Gegadigde een buitenlands rechtspersoon of personenvennootschap is:
    - indien de Registratie getekend wordt door de bestuurder(s) of perso(o)n(en) die krachtens statuten, reglement, vennootschapsovereenkomst of wet bevoegd is (zijn) namens de rechtspersoon of personenvennootschap het Bod uit te brengen: de naam en het volledige adres van de rechtspersoon of personenvennootschap, alsmede naam, voornamen, geboorteplaats en -datum, volledig adres en kwaliteit van de bestuurder(s) of perso(o)n(en) die krachtens statuten, reglement, vennootschapsovereenkomst of wet bevoegd is (zijn) namens de Gegadigde het Bod uit te brengen, alsmede een verklaring van een buitenlandse notaris of een functionaris die in dat land de functie van een Nederlandse notaris zoveel mogelijk benadert, dat de buitenlandse rechtspersoon of personenvennootschap bevoegd is de rechtshandeling aan te gaan en rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd.
    - indien de Registratie getekend wordt door een gevolmachtigde van de Gegadigde:

- de naam en het volledige adres van de rechtspersoon of personenvennootschap;
  - de naam, voorna(a)m(en), geboorteplaats en –datum, de huwelijkse staat en het volledige adres van de gevolmachtigde; en
  - de originele en getekende volmacht van de Gegadigde aan de gevolmachtigde.
3. De Registratie dient te worden voorzien van de eigenhandig geplaatste handtekening van de in lid 2 onder a bedoelde Gegadigde, dan wel de in lid 2 onder b, c en d bedoelde bestuurder(s) of perso(o)n(en). De in de vorige volzin bedoelde handtekening dient op basis van een legitimatiebewijs waarvan een kopie is bijgevoegd gelegaliseerd te zijn door een Nederlandse notaris, een buitenlandse notaris of een functionaris die in dat land de functie van een Nederlandse notaris zoveel mogelijk benadert. Een onder b bedoelde Gegadigde dient een recent uittreksel van de Kamer van Koophandel, dat niet ouder is dan vijf werkdagen na afgifte bij overhandiging, alsmede een kopie van een geldig Nederlands legitimatiebewijs van de bestuurder(s) of perso(o)n(en) die krachtens statuten, reglement of wet bevoegd is (zijn) namens de rechtspersoon het Bod uit te brengen. Een onder c bedoelde Gegadigde dient een recent uittreksel van de Kamer van Koophandel, dat niet ouder is dan vijf werkdagen na afgifte bij overhandiging, alsmede een kopie van een geldig legitimatiebewijs van de bestuurder(s) of perso(o)n(en) die krachtens maatschaps-/vennootschaps-/commanditaire vennootschapsovereenkomst of wet bevoegd is (zijn) namens de personenvennootschap het Bod uit te brengen. Een onder d bedoelde Gegadigde dient een kopie van een geldig legitimatiebewijs te overhandigen van de bestuurder(s) of perso(o)n(en) die krachtens de statuten, reglement, vennootschapsovereenkomst of wet bevoegd is (zijn) namens de buitenlandse rechtspersoon of personenvennootschap het Bod uit te brengen. Een in lid 2 bedoelde volmacht dient op basis van een legitimatiebewijs waarvan een kopie is bijgevoegd gelegaliseerd te zijn door een Nederlandse notaris, een buitenlandse notaris of een functionaris die in dat land de functie van een Nederlandse notaris zoveel mogelijk benadert. Bovendien dient een in lid 2 onder b, c en d bedoelde volmacht voorzien te zijn van originele verklaring van diegene die de volmacht heeft gelegaliseerd inhoudende dat de Gegadigde bevoegd is om de volmacht te verstrekken en rechtsgeldig is vertegenwoordigd bij de ondertekening van de volmacht. Een in lid 2 bedoelde volmacht wordt, ongeacht de inhoud van deze volmacht, geacht onbeperkt te zijn in omvang en tijd. Noch de Platformnotaris, noch de Veilingnotaris zijn gehouden acht te slaan op een desondanks in een volmacht opgenomen beperking en/of daarvan melding te maken in de Registratie.
- De beoordeling omtrent de geldigheid van de Registratie en de daartoe aangeleverde documenten berust uitsluitend bij de Platformnotaris, danwel, ingeval van Registratie direct voorafgaande aan de Veiling, bij de Veilingnotaris.
- Indien de in lid 2 onder b, c of d bedoelde bestuurder(s) of perso(o)n(en), ondanks een geldige Registratie namens een in lid 2 onder b, c of d bedoelde Gegadigde, op het moment van het uitbrengen van zijn Bod, niet bevoegd is/zijn om namens deze Gegadigde het Bod uit te brengen, is/zijn deze bestuurder(s) of perso(o)n(en) zelf aan zijn/hun Bod gebonden, ook al verklaart/verklaren hij/zij het Bod namens de Gegadigde te hebben uitgebracht. Indien een in lid 2 bedoelde gevolmachtigde op grond van de door de Gegadigde aan hem verstrekte volmacht niet bevoegd is om namens de Gegadigde zijn Bod te doen, is deze gevolmachtigde zelf aan zijn Bod gebonden, ook al verklaart hij het Bod namens de Gegadigde te hebben uitgebracht.
4. De gebruikersnaam en het wachtwoord waarvan een Geregisteerde gebruik maakt bij een Veiling mag een Geregisteerde alleen zelf gebruiken. Indien een Bod is ontvangen dat is gedaan met gebruik van het wachtwoord en de gebruikersnaam van een Geregisteerde, dan wordt het Bod geacht te zijn gedaan door de Geregisteerde (zelf) en is de Geregisteerde, ook in geval van misbruik van het wachtwoord en/of de gebruikersnaam, aan het betreffende Bod gebonden en gehouden tot nakoming van alle verplichtingen die uit het Bod kunnen voortvloeien. Indien de Geregisteerde vreest dat een ander zijn wachtwoord kent, dient de Geregisteerde het Veilinghuis daarvan terstond op de hoogte te stellen zodat de toegang tot de Veiling kan worden geblokkeerd. Dit laat onverlet de aansprakelijkheid van de Geregisteerde voor schade in geval van gebruik/misbruik van de gebruikersnaam en het wachtwoord.

5. Door Registratie accepteert de Geregistreerde dat de Veiling ten overstaan van de Veilingnotaris als bedoeld in artikel 570 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering plaatsvindt met dien verstande dat de Veilingnotaris de middels de Website uitgebrachte Biedingen in de gaten houdt en dat een Bod tijdens de Inzet en een Bod tijdens de Afslag enkel mogelijk is op de wijze als in artikel 5 lid 4 omschreven.
6. Door Registratie accepteert de Geregistreerde dat hij middels het door hem bij Registratie opgegeven e-mailadres op de hoogte wordt gehouden van de Veiling en dat hij middels hetzelfde e-mailadres geïnformeerd wordt over toekomstige veilingen die door het Veilinghuis worden georganiseerd.
7. De Veilingnotaris is gerechtigd aan de Platformnotaris mee te delen dat een Geregistreerde een verplichting uit hoofde van de Koopovereenkomst niet, niet geheel of niet tijdig is nagekomen, tenzij de niet nakoming niet aan de Geregistreerde is te wijten. De Platformnotaris zal naar aanleiding van een dergelijke mededeling de Registratie van de Geregistreerde voor een periode van maximaal een jaar blokkeren en zulks meedelen aan de Geregistreerde.

#### **De Veiling.**

##### **Artikel 4.**

1. De Veiling vindt gedurende de Veilingperiode plaats ten overstaan van de Veilingnotaris op een overeenkomstig artikel 515 lid 1 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, vast te stellen plaats, datum en tijd. Onder tijd wordt in dit verband verstaan het aanvangstijdstip van Inzet en, voor zover de Afslag op een andere dag plaatsvindt, het aanvangstijdstip van de Afslag.
2. De veiling vindt plaats in twee fasen:
  - de eerste, de Inzet, bij Opbod;
  - de tweede, de Afslag, bij Afmijning.
3. Bieden is alleen mogelijk gedurende de Veilingperiode en wel met inachtneming van hetgeen daarover is bepaald in de Algemene en Bijzondere Veilingvoorwaarden.  
Geregistreerden kunnen bieden
  - i) op de conform lid 1 vastgestelde veilinglocatie door middel van een van de daar gereed staande computers met toegang tot de Website; of
  - ii) via internet vanaf een andere locatie mits op die manier toegang verkregen kan worden tot de Website.
4. Indien op grond van de Bijzondere Veilingvoorwaarden conform artikel 15 een borg wordt verlangd, kan een Geregistreerde alleen een Bod uitbrengen als de Veilingnotaris deze borg van de Geregistreerde op zijn kwaliteitsrekening heeft ontvangen.

#### **Het Bod.**

##### **Artikel 5.**

1. Elk Bod wordt onvoorwaardelijk en onherroepelijk gedaan en zonder enig voorbehoud.
2. Het Bod wordt uitgedrukt in één bedrag. Een Bod dat is uitgedrukt in relatie tot een ander Bod is niet mogelijk.
3. Elke Bieder blijft gebonden aan zijn Bod, ook al is dit niet het hoogste en ongeacht of dit Bod is uitgebracht tijdens de Inzet of de Afslag, tot twee weken na de Veiling of zoveel eerder als:
  - vaststaat dat niet wordt gegund; of
  - de Veiling wordt geannuleerd.
4. Tijdens de Inzet kan via de Website statisch en automatisch worden geboden. Een statisch Bod is een Bod via de Website waarbij de Bieder een Bod plaatst met het minimaal door de Website aangegeven bedrag. Een automatisch Bod is een Bod via de Website waarbij de Bieder aangeeft welk Bod hij maximaal voor het Schip wil doen. Na een overbieding door een andere Bieder, biedt de Website onmiddellijk namens de Bieder het minimaal hogere Bod. De Website biedt automatisch voor de Bieder door, tot het door de Bieder opgegeven maximumbod is bereikt.

Mocht een andere Bieder een statisch Bod plaatsen, gelijk aan het maximum van het eerder door de Bieder geplaatste automatische Bod, dan gaat het automatische Bod voor het statische Bod.

Indien meerdere bidders een automatisch Bod plaatsen met een gelijk maximumbod, dan gaat die Bieder voor die als eerste het betreffende automatische Bod heeft gedaan. Leidend hierbij is de door de Website bijgehouden veilinghistorie. Tijdens de Afslag kan alleen statisch worden geboden via de Website door het uitbrengen van een statisch Bod via de knop met de tekst: "MIJN".

5. Een Bod kan niet ongedaan gemaakt worden. Een Bieder kan zich niet beroepen op bied- of intoetsfouten.
6. De Inzet wordt automatisch met vijf minuten verlengd indien er in de laatste vijf minuten voor het einde van de Inzet een nieuw Bod wordt gedaan.
7. Het uitbrengen van een Bod geldt als een wilsverklaring van de Bieder als bedoeld in artikel 3:33 Burgerlijk Wetboek. Voor wat betreft de geldigheid van de binnengekomen Biedingen geldt, dat zij voor hun werking de Veilingnotaris hebben bereikt in de zin van artikel 3:37 lid 3 Burgerlijk Wetboek als de Biedingen zichtbaar zijn voor de Veilingnotaris op de Website.
8. In geval van discussie over het tijdstip waarop een Bod is binnengekomen, alsmede in geval van het uitvalven van de internetverbinding tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie, beslist de Veilingnotaris, waarbij hij mag afgaan op de Website al dan niet in combinatie met de proces-verbaalakte van de Platformnotaris.

#### **Na afloop van de Veilingperiode.**

##### **Artikel 6.**

1. Na afloop van de Veilingperiode maakt de Platformnotaris de in artikel 2 lid 5 bedoelde proces-verbaalakte op en zendt een afschrift daarvan onverwijld naar de Veilingnotaris. Bovendien verstrekt de Platformnotaris op verzoek van de Veilingnotaris ten aanzien van een Bieder de in artikel 3 lid 2 bedoelde gegevens van:
  - diegene die namens een in artikel 3 lid 2 onder b, c of d bedoelde Gegadigde de Registratie heeft getekend; of
  - de gevolmachtigde die namens een in artikel 3 lid 2 bedoelde Gegadigde de Registratie heeft getekend.
2. Na ontvangst van het in lid 1 van dit artikel bedoelde afschrift, maakt de Veilingnotaris een proces-verbaalakte op waarin hij het resultaat van de Inzet en Afslag constateert. Iedere Bieder geeft volmacht aan iedere medewerker die op dat moment werkzaam is op het kantoor van de Veilingnotaris om namens hem de proces-verbaalakte ten bewijze van instemming mede te ondertekenen.

#### **Inzetpremie.**

##### **Artikel 7.**

1. Tenzij de Inzetter de Koper is, heeft de Inzetter het recht op een inzetpremie ter hoogte van vijf/tiende procent (0,5%) van de Inzetsom, tenzij daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is afgeweken. Indien er omzetbelasting over de inzetpremie verschuldigd is, is deze in de inzetpremie begrepen.
2. De Veilingnotaris betaalt de inzetpremie aan de Inzetter zodra de Veilingnotaris het bedrag gelijk aan de uit te betalen inzetpremie heeft ontvangen van diegene voor wiens rekening de inzetpremie komt conform de Bijzondere Veilingvoorwaarden.

#### **Bieden voor een ander.**

##### **Artikel 8.**

1. De Bieder is aan zijn Bod gebonden ook als hij verklaart niet voor zichzelf te hebben geboden.
2. Alleen indien zulks in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is bepaald, heeft een Bieder, overeenkomstig het hierna in lid 3 bepaalde, het recht te verklaren, dat hij een Bieding namens een ander heeft uitgebracht. De

versiedatum 20 juni 2014

Bijzondere Veilingvoorwaarden bepalen alsdan tot welk uiterste tijdstip een Bieder van dit recht gebruik kan maken.

3. De in lid 2 bedoelde verklaring dient aan de Veilingnotaris te worden gedaan onder bijvoeging van de volgende documenten:
  - a. een aan de Bieder verleende schriftelijke volmacht voorzien van legalisatie door een notaris. Indien er sprake is van een buitenlandse Volmachtgever, dan wel de volmacht in het buitenland getekend is, dient de volmacht te zijn voorzien van een legalisatieverklaring van een buitenlandse functionaris, die in dat land gerechtigd is om een dergelijke legalisatieverklaring af te leggen;
  - b. een kopie van een geldig legitimatiebewijs van degene(n) die de volmacht heeft/hebben ondertekend;
  - c. voor zover de volmacht namens een Nederlandse rechtspersoon is ondertekend:
    1. recente en up to date uittreksel(s) uit het Handelsregister, welke niet ouder is/zijn dan vijf werkdagen na afgifte bij overhandiging, alsmede een kopie van een geldig legitimatiebewijs van de bestuurder(s) of perso(o)n(en) die krachtens statuten, reglement of wet bevoegd is (zijn) namens de rechtspersoon de volmacht te ondertekenen,
    2. de geldende tekst van de statuten van de vertegenwoordigde, en
    3. indien ingevolge de tekst van die statuten bepaalde goedkeuringen met externe werking voor het doen van biedingen/sluiten van de koop vereist zijn, dienen schriftelijke stukken te zijn bijgevoegd waaruit blijkt dat die goedkeuring is verkregen;
  - d. voor zover de volmacht namens een Nederlandse personenvennootschap (maatschap, vennootschap onder firma of commanditaire vennootschap) is ondertekend:
    1. recente en up to date uittreksel(s) uit het Handelsregister, welke niet ouder is dan vijf werkdagen na afgifte bij overhandiging, waaruit blijkt dat de degene(n) die de volmacht heeft/hebben ondertekend, daartoe (vertegenwoordiging)bevoegd was/waren, en
    2. de geldende tekst van de maatschaps-/vennootschaps-/commanditaire vennootschapsovereenkomst;
  - e. voor zover de volmacht namens een buitenlandse rechtspersoon of personenvennootschap is ondertekend: een verklaring van een buitenlandse notaris of een functionaris die in dat land de functie van een Nederlandse notaris zoveel mogelijk benadert, dat de buitenlandse rechtspersoon of personenvennootschap bevoegd is de rechtshandeling waarop de volmacht ziet aan te gaan en rechtsgeldig is vertegenwoordigd.

Indien de Veilingnotaris van oordeel is dat hetgeen hij ontvangen heeft niet voldoet aan de vereisten van dit lid, wordt de Bieder geacht uitsluitend voor zichzelf te hebben geboden. Indien de Veilingnotaris van oordeel is dat hetgeen hij ontvangen heeft wel voldoet aan de vereisten van dit lid, zal de Veilingnotaris de Verkoper berichten namens wie de Bieder verklaard heeft geboden te hebben.

4. De Verkoper heeft het recht Volmachtgever te accepteren of, zulks ter uitsluitende beoordeling van de Verkoper, niet te accepteren. Als de Verkoper de Volmachtgever niet accepteert, wordt de Bieder geacht uitsluitend voor zichzelf te hebben geboden. Als de Verkoper de Volmachtgever wel accepteert, wordt de Volmachtgever geacht zelf het Bod te hebben uitgebracht, behoudens het hierna in lid 5 en 6 van dit artikel bepaalde. In dat geval zal de Veilingnotaris een daartoe bestemde akte ("akte de command") passeren met vermelding van de Volmachtgever. De Bieder heeft geen recht op restitutie van reeds door hem aan de Veilingnotaris betaalde bedragen aangezien deze zullen gelden als voldaan door de Volmachtgever.
5. De Bieder is, naast de Volmachtgever, hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen van de Koper krachtens de Veiling. Indien de Bieder, in geval de Volmachtgever in gebreke is, de Koopsom geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de Koopovereenkomst voor zichzelf te hebben aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Dit lid laat onverlet de rechten die de Bieder eventueel jegens de Volmachtgever kan doen gelden.
6. Indien mocht blijken, dat de Volmachtgever onbevoegd vertegenwoordigd is, wordt degene die als Bieder geregistreerd is bij het Veilinghuis geacht het Bod voor zich te hebben uitgebracht.

**Gunning, beraad, niet gunning en afgelasting.**

**Artikel 9.**

1. De Koopovereenkomst komt tot stand door de Gunning. De rechten uit hoofde van de Koopovereenkomst zijn niet overdraagbaar casu quo verpandbaar.
2. De Verkoper heeft het recht niet te gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Tenzij in de Bijzondere Veilingvoorwaarden anders is bepaald, eindigt de Termijn van Beraad vijf (5) werkdagen na de dag dat de Veilingperiode eindigt, of zoveel eerder als de Verkoper is overgegaan tot Gunning. De Verkoper heeft het recht om te gunnen aan een ander dan de Hoogste Bieder, in ieder geval indien de Koopovereenkomst met de Hoogste Bieder door de Verkoper is ontbonden overeenkomstig het in artikel 23 lid 2 sub b bepaalde.
3. Na ontvangst door de Veilingnotaris van het in artikel 6 lid 1 bedoelde afschrift, wordt de Verkoper door de Veilingnotaris op de hoogte gesteld van het resultaat van de Veiling. De Verkoper dient vervolgens binnen de in lid 2 gestelde termijn aan de Veilingnotaris te verklaren of hij tot Gunning overgaat. De Veilingnotaris deelt de Gunning onverwijld mee aan de Koper.
4. Van de Gunning dient te blijken uit een notariële akte, die de Veilingnotaris na de Gunning zal verlijden.
5. Indien de Verkoper zich binnen de Termijn van Beraad niet heeft uitgesproken omtrent het al of niet gunnen, wordt hij geacht niet te hebben gegund.
6. Indien de Veiling van Schepen zowel afzonderlijk als in combinatie heeft plaatsgevonden, kan de Verkoper aan Bieders voor afzonderlijke Schepen gunnen, zelfs als het bod voor de combinatie van die Schepen hoger is.
7. De Verkoper kan de Veiling, zolang niet is gegund, steeds en zonder opgave van redenen afgelasten.

**Belasting en kosten.**

**Artikel 10.**

1. In de Bijzondere Veilingvoorwaarden zal worden bepaald welke kosten, belastingen en lasten voor rekening van de Koper komen, met dien verstande dat enkel die kosten, belastingen en lasten in aanmerking komen waarvan de hoogte vaststaat of waarvan de hoogte wordt vastgesteld aan de hand van een vast percentage van de koopsom en dan uitsluitend voor zover die verschuldigd zijn. Alle niet voor rekening van de Koper komende kosten ter zake van de Veiling, zijn kosten van de executie als bedoeld in artikel 524 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering danwel 3:270 lid 1 Burgerlijk Wetboek, die uit de koopprijs worden voldaan.
2. Indien het Schip in delen aan verschillende Kopers wordt verkocht, worden de aan de Koper in rekening te brengen kosten:
  - voor zover die kosten zijn toe te rekenen aan de verschillende delen, conform die toerekening aan de verschillende Kopers in rekening gebracht;
  - voor zover die kosten niet zijn toe te rekenen aan de verschillende delen, aan de verschillende Kopers in rekening gebracht naar rato van de Koopsommen van de verschillende delen.
3. De in lid 1 van dit artikel bedoelde kosten worden vermeerderd met de eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting.
4. In de Bijzondere Veilingvoorwaarden zal de Verkoper verklaren of ter zake van de levering krachtens de wet omzetbelasting verschuldigd is. Indien omzetbelasting verschuldigd is, is deze niet in het Bod begrepen.
5. De in lid 1 van dit artikel bedoelde belastingen, kosten en lasten maken nimmer deel uit van het gedane bod, doch zijn daarboven verschuldigd.
6. Tussen de Verkoper en de Koper worden geen (zakelijke) lasten verrekend. Het staat de Koper vrij om deze belasting en heffingen met de eigenaar te verrekenen. De Verkoper is op geen enkele wijze aansprakelijk voor de eventuele verrekening van deze belastingen en heffingen.

**Tijdstip van betaling.**

**Artikel 11.**

1. Tenzij in de Bijzondere Veilingvoorwaarden anders is bepaald, dient de Koper:
  - a. de waarborgsom bedoeld in artikel 13 lid 1 uiterlijk drie (3) dagen na de Gunning;
  - b. de overige voor zijn rekening komende kosten, belastingen en lasten uiterlijk twee (2) weken na de Gunning, te voldoen.
2. Als vaststaat dat de Veiling geen doorgang vindt of de Verkoper niet tot Gunning overgaat, dienen de door Verkoper te betalen kosten zoals executiekosten en en eventuele inzetpremie zo spoedig mogelijk te worden voldaan.
3. Indien de grootte van het te betalen bedrag op het moment van opeisbaar worden nog niet vaststaat, dient een door de Veilingnotaris daarvoor te schatten bedrag te worden voldaan, ter nadere verrekening.
4. Zodra de Koper nalatig is in enige betalingsverplichting, geldt dit als verzuim in de zin van artikel 23 en:
  - dient de Koper zonder dat enige ingebrekestelling nodig is, vanaf dat moment over het verschuldigde bedrag de wettelijke rente bedoeld in artikel 6:119a Burgerlijk Wetboek te vergoeden; en
  - heeft de Verkoper de bevoegdheid om, zonder dat enige ingebrekestelling nodig is, de Koopovereenkomst te ontbinden overeenkomstig het in artikel 23 lid 2 sub b bepaalde.
5. De Veilingnotaris zal nimmer een hoger rentepercentage vergoeden of verschuldigd zijn over de waarborgsom, dan het rentepercentage dat de Veilingnotaris ontvangt op de rekening waarnaar de waarborgsom is overgemaakt.

**Wijze van betaling, kwijting.**

**Artikel 12.**

1. De Koper is gehouden al het verschuldigde te storten op een kwaliteitsrekening, als bedoeld in artikel 25 Wet op het Notarisambt, van de Veilingnotaris zodanig dat deze kwaliteitsrekening uiterlijk op het in artikel 11 bedoelde uiterste tijdstip is gecrediteerd met het betreffende bedrag.
2. Het recht van de Koper om de betaling op te schorten of verrekening toe te passen wordt, voor zover de wet dit toestaat, uitdrukkelijk uitgesloten, behoudens verrekening met de gestorte en niet bestede waarborgsom op grond van de laatste volzin van artikel 13 lid 3.
3. Zodra de Koper aan al zijn betalingsverplichtingen krachtens de Veiling heeft voldaan, zal daarvan blijken uit een Notariële Verklaring van Betaling.

**Waarborgsom.**

**Artikel 13.**

1. Tenzij in de Bijzondere Veilingvoorwaarden anders is bepaald, dient de Koper aan de Veilingnotaris een waarborgsom te betalen, ten bedrage van vijftien procent (15%) van de Koopsom.
2. De Veilingnotaris restitueert de waarborgsom aan de Koper, indien de Koopovereenkomst, anders dan door een toerekenbare tekortkoming van de Koper, is ontbonden, tenzij de Verkoper en de Koper anders zijn overeengekomen.
3. Indien de Koper in verzuim is in de nakoming van zijn verplichtingen, of indien niet vaststaat of hij in verzuim is, houdt de Veilingnotaris - behoudens eensluitende betalingsopdracht van de Verkoper en de Koper - de door de Koper gestorte waarborgsom onder zich, totdat ingevolge een in kracht van gewijsde gegane beslissing van de bevoegde rechter of andere bindende uitspraak, vaststaat aan wie uitbetaling moet plaatshebben. De Veilingnotaris brengt op deze waarborgsom in mindering de volgens artikel 10 ten laste van de Koper komende belastingen, kosten en lasten, voor zover verschuldigd en nog niet voldaan.

versiedatum 20 juni 2014

4. In plaats van het storten van de hiervoor bedoelde waarborgsom, is de Koper bevoegd een bankgarantie te doen stellen voor eenzelfde bedrag door een kredietinstelling met een vergunning als bedoeld in de Wet op het financieel toezicht.  
De bankgarantie dient:
  - a. onvoorwaardelijk en onherroepelijk te zijn en geen voorbehoud - hoe ook genaamd - te bevatten;
  - b. voort te duren tot ten minste één (1) maand na de voor de betaling van de Koopsom vastgestelde uiterlijke datum;
  - c. anders dan door verloop van de duur waarvoor zij is afgegeven, slechts te eindigen, zodra de Veilingnotaris dat aan de kredietinstelling, die de bankgarantie heeft afgegeven, meedeelt; en
  - d. in te houden dat het bedrag op eerste vordering van de Veilingnotaris, zonder opgaaf van redenen, zal worden uitgekeerd door storting op een kwaliteitsrekening van de Veilingnotaris.Indien het bedrag van de garantie niet tot uitkering is gekomen en op de Koper geen betalingsverplichtingen meer rusten, bericht de Veilingnotaris de kredietinstelling dat de bankgarantie kan vervallen. De originele bankgarantie dient door de Veilingnotaris te zijn ontvangen voor het in artikel 11 bedoelde uiterste tijdstip voor betaling van de waarborgsom.
5. De verplichting tot betaling van de waarborgsom vervalt zodra de Koper alle verplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst is nagekomen.
6. Indien de Koper niet op tijd voldoet aan zijn verplichting tot betaling van de waarborgsom, geldt dit als verzuim waarop het bepaalde in artikel 23 van toepassing is, zonder dat ingebrekestelling vereist is.

#### **Toerekening betalingen.**

##### **Artikel 14.**

1. De betalingen door of namens de Koper aan de Veilingnotaris gedaan, strekken ter voldoening van het door de Koper verschuldigde, en wel in volgorde:
  - a. de ingevolge de Levering verschuldigde omzetbelasting en de voor rekening van de Koper komende kosten;
  - b. rente, boete en schadevergoeding;
  - c. de Koopsom.
2. Indien in de betaling krachtens artikel 11 lid 1 onder a een bedrag bestemd voor omzetbelasting is begrepen die niet verschuldigd blijkt te zijn, wordt dit bedrag niet aan de Koper gerestitueerd, maar aangemerkt als waarborgsom volgens artikel 13 casu quo als toevoeging daaraan.
3. De netto-opbrengst van de Veiling is gelijk aan de Koopsom verminderd met alle niet voor rekening van de Koper komende kosten ter zake van de Veiling.

#### **Borg.**

##### **Artikel 15.**

Indien zulks in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is bepaald, is de Geregistreeerde verplicht om vóór aanvang van de Veiling een borg, waarvan de hoogte blijkt uit de Bijzondere Veilingvoorwaarden, aan de Veilingnotaris te betalen door storting op de kwaliteitsrekening van de Veilingnotaris.

#### **Bijzondere lasten, beperkingen en uitsluitingen.**

##### **Artikel 16.**

1. Het risico dat het Schip niet wordt geleverd vrij van:
  - bijzondere lasten en beperkingen, waaronder mede begrepen beperkte rechten en kwalitatieve verplichtingen;

versiedatum 20 juni 2014



en/of

- een eventueel ten tijde van de Aflevering van het Schip ter zake het Schip uitgeoefend retentierecht; komt voor rekening van de Koper, tenzij de Bijzondere Veilingvoorwaarden anders bepalen.

De Koper kan zich er niet op beroepen dat het Schip behept is met een last of een beperking die er niet op had mogen rusten, of dat het niet aan de overeenkomst beantwoordt, tenzij de Verkoper dat wist. De Koper aanvaardt de in de Bijzondere Veilingvoorwaarden vermelde bijzondere lasten en beperkingen en ook die bijzondere lasten en beperkingen, die niet vermeld zijn in de Bijzondere Veilingvoorwaarden en (achteraf) wel blijken te bestaan. Van de Koper wordt verwacht dat hij zelf onderzoek instelt op alle in dit lid genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt. De Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat de Verkoper zich bij zijn onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperkt tot hetgeen voorkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen hij feitelijk uit andere bronnen van het Schip weet met betrekking tot de bijzondere lasten en beperkingen.

2. Voor zover in de Bijzondere Veilingvoorwaarden verplichtingen, lasten en/of beperkingen worden vermeld, worden die verplichtingen, lasten en/of beperkingen:
  - ingeval van openbare verkoop als bedoeld in artikel 519 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, onder de opschortende voorwaarde dat:
    - de Veiling heeft plaatsgevonden, en
    - het Schip door de Verkoper is gegund; en
    - de Koper de Koopsom aan de Veilingnotaris heeft voldaan,aan de Koper opgelegd, worden die verplichtingen, lasten en beperkingen onder dezelfde opschortende voorwaarde door de Koper uitdrukkelijk aanvaard en worden die rechten, voor zover het om rechten gaat die ten behoeve van (een) derde(n) moeten worden bedongen, onder dezelfde opschortende voorwaarde uitdrukkelijk door de Verkoper bedongen en door de Verkoper ten behoeve van die derde(n) aanvaard;
  - ingeval van onderhandse verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek bij de Levering aan de Koper opgelegd, worden die verplichtingen, lasten en beperkingen bij dezelfde Levering door de Koper uitdrukkelijk aanvaard en worden die rechten, voor zover het om rechten gaat die ten behoeve van (een) derde(n) moeten worden bedongen, bij dezelfde Levering uitdrukkelijk door de Verkoper bedongen en door de Verkoper ten behoeve van die derde(n) aanvaard.
3. Tenzij de Bijzondere Veilingvoorwaarden anders bepalen, staat de Verkoper niet in voor de afwezigheid van materiële gebreken in of aan het. Onder materiële gebreken in of aan het Schip wordt begrepen de aanwezigheid van materialen die (bij verwijdering) schadelijk kunnen zijn voor milieu of de volksgezondheid of die kunnen worden beschouwd als chemisch afval, waaronder begrepen asbesthoudende materialen. De eventuele aanwezigheid van materiële gebreken in of aan het Schip komt voor rekening van de Koper. Het Schip zal door Koper moeten worden aanvaard in de staat waarin en ter plaatse waar het zich bij de Aflevering bevindt. Door Verkoper wordt niet ingestaan voor het aanwezig zijn van documenten, certificaten of vergunningen, welke voor het gebruik van het Schip of anderszins vereist mochten zijn. Verkoper sluit elke aansprakelijkheid uit voor het feit, dat het Schip niet de eigenschappen bezit, die voor het gebruik daarvan nodig zijn, tenzij in de Bijzondere Veilingvoorwaarden anders is vermeld. De Koper kan geen beroep doen op de rechten als bedoeld in artikel 7:17 van het Burgerlijk Wetboek en doet door het enkele feit van zijn Bod afstand van die rechten.

#### **Omschrijving van de Leveringsverplichting.**

##### **Artikel 17.**

1. De Verkoper is verplicht aan de Koper de eigendom of - indien het Schip een ander recht betreft - dat recht te leveren.
2. Indien de door Verkoper opgegeven maat, inhoud of grootte van het Schip niet juist is, kan de Koper noch de Verkoper daaraan enig recht ontfemen.

versiedatum 20 juni 2014

# nysingh

advocaten-notarissen

13

3. Ingeval van executie door een hypotheekhouder komt het risico dat een roerende zaak, die tezamen met het Schip volgens de voor hypotheek geldende regels wordt geëxecuteerd, wordt getroffen door het Bodemrecht als bedoeld in artikel 22 Invorderingswet 1990, voor rekening van de Koper.
4. Roerende zaken welke op of in het Schip aanwezig zijn en niet vallen onder de definitie "schip", zijn niet in de verkoop of levering begrepen, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld in de Bijzondere Veilingvoorwaarden. Verkoper is, indien bij de Aflevering nog dergelijke roerende zaken op of in het Schip aanwezig zijn, niet gehouden deze roerende zaken te verwijderen of de kosten van de eventuele verwijdering van deze roerende zaken voor zijn rekening te nemen. Verkoper verleent geen enkele vrijwaring voor de eigendom der in het schip aanwezige bunkers en smeeroliën.
4. Indien het Schip een ander recht dan eigendom betreft, geldt het in dit artikel bepaalde voor zover de voorwaarden van dat recht niet anders luiden.

## Levering.

### Artikel 18.

1. Zodra de aan de Gunning verbonden voorwaarde van algehele betaling is vervuld, kan de Levering van het Schip worden voltooid als in de leden 2 en 3 omschreven. Zowel de Koper als de Verkoper kan dit eenzijdig bewerkstelligen.
2. De Levering van het Schip geschiedt door de inschrijving van de daartoe bestemde akten in de openbare registers. Zonder de Notariële Verklaring van Betaling zijn de door de Veilingnotaris ter zake van de Veiling verleden akten niet bestemd en evenmin geschikt voor inschrijving in de openbare registers en kunnen deze derhalve de overdracht niet bewerkstelligen.
3. Na de Levering kan ontbinding van de Koopovereenkomst niet meer gevorderd worden.
4. De Verkoper is niet tot enige assistentie gehouden bij de doorhaling van inschrijvingen van vervallen hypotheken, beslagen en beperkte rechten bedoeld in artikel 3:273 leden 2 en 3 van het Burgerlijk Wetboek, behoudens voor zover het betreft de inschrijvingen van vervallen beperkte rechten die ten behoeve van de Verkoper zelf zijn gevestigd.
5. De Verkoper is niet tot enige assistentie gehouden bij de eventuele uitschrijving van het Schip uit het register waarin het te boek staat.

## Risico en verzekering.

### Artikel 19.

1. Het schip is voor risico van de Koper vanaf het moment dat de Gunning hem is meegedeeld. De kade- en havengelden, de kosten van bewaking en alle verdere kosten en lasten komen vanaf die dag voor rekening van Koper en zullen door hem aan de daartoe gerechtigde(n) moeten worden voldaan.
2. In afwijking van het in lid 1 bepaalde wordt - indien het schip tegen enig risico verzekerd is - deze verzekering door de Verkoper in stand gehouden tot betaling van de Koopsom, kosten en belastingen heeft plaatsgevonden en Verkoper zal de eventueel door hem ontvangen vergoedingen wegens aan het Schip na de Gunning ontstane schade, verminderd met eventuele onkosten, aan Koper vergoeden, mits deze geheel aan zijn verplichtingen heeft voldaan, die daarentegen geen enkele vermindering van de koopsom of enige andere vergoeding terzake van bedoelde schade of ontbinding van de Koopovereenkomst zal kunnen vorderen.

## Aflevering.

### Artikel 20.

versiedatum 20 juni 2014

1. Aflevering van het Schip vindt, tenzij in de Bijzondere Veilingvoorwaarden anders is bepaald, plaats onverwijld nadat de Koper de Koopsom betaald is, vergoedt de Koper over de Koopsom de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119a Burgerlijk Wetboek vanaf de dag van Aflevering tot en met de dag van betaling. Indien de Koper vervolgens nalatig is in de nakoming van zijn betalingsverplichtingen, eindigt zijn gebruiksrecht terstond en dient hij het Schip onmiddellijk in de oorspronkelijke staat, leeg en ontruimd, ter beschikking van de Verkoper te stellen. De verplichting tot betaling van de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119a Burgerlijk Wetboek eindigt aan het einde van de dag waarop het Schip weer in de voorgeschreven staat ter beschikking van de Verkoper staat, onverminderd het bepaalde in artikel 11 lid 4.
3. Het Schip wordt afgeleverd in de feitelijke toestand waarin het zich op het moment van Aflevering blijkt te bevinden. Het risico dat het Schip na de Gunning, geheel of gedeeltelijk, tenietgaat, wordt beschadigd of anderszins in waarde daalt komt, ongeacht de oorzaak, voor rekening van de Koper. Het risico van aanwezigheid van bewoners en/of gebruikers bij de Aflevering komt voor rekening van de Koper. Het risico dat het voormalige of huidige gebruik van het Schip op publiek- of privaatrechtelijke gronden (niet) is toegestaan komt voor rekening van de Koper.
4. Mede gezien het bepaalde in de artikelen 19 lid 1 en 20 lid 3, zijn de gevolgen in geval van gebreken bij Aflevering die niet zijn het gevolg van een toerekenbare tekortkoming van de Verkoper, volledig voor rekening van de Koper.

#### **Ontruiming.**

##### **Artikel 21.**

1. Indien het Schip bij de eigenaar en de zijnen in gebruik is en derhalve niet vrij van gebruik wordt afgeleverd, kan de Koper de ontruiming bewerkstelligen uit kracht van de grosse(n) van de daartoe benodigde akte(n), desnoods met behulp van de sterke arm. De eventueel verschuldigde kosten ter zake de ontruiming zijn voor rekening van de Koper. De Verkoper staat niet in voor de bevoegdheid van de Koper tot ontruiming.
2. Het bepaalde in lid 1 van dit artikel geldt niet indien op grond van de Bijzondere Veilingvoorwaarden, de Aflevering plaatsvindt niet vrij van bewoners en/of gebruikers.

#### **Huur / gebruik.**

##### **Artikel 22.**

1. In de Bijzondere Veilingvoorwaarden zal de verhuur- en gebruikssituatie van het Schip worden vermeld voor zover dat bij de Verkoper op dat moment bekend is.
  - A. **Ingeval van bij de Verkoper bekende verhuur / exploitatie geldt het volgende:**

De Verkoper zal inzage geven in de huurovereenkomsten voor zover die in zijn bezit zijn. De Verkoper staat er niet voor in dat de verstrekte informatie juist is of dat er voordien of nadien afwijkende afspraken zijn of worden gemaakt. De Verkoper staat er eveneens niet voor in dat de verplichtingen die voortvloeien uit de huurovereenkomsten volledig en/of regelmatig worden nagekomen. Evenmin staat Verkoper er in dat geval voor in, dat er geen vooruitbetaling van huur- of vrachtpenningen of andere vergoedingen heeft plaatsgevonden, noch dat er niet is beschikt over nog niet verschenen huur- of andere termijnen en evenmin dat er geen verplichtingen bestaan wegens door de huurder of gebruiker gestorte waarborgsommen.
  - B. **Ingeval van verhuur in strijd met het huurbeding geldt het volgende:**

Als het Schip voor zover de Verkoper bekend verhuurd is in strijd met het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek, zal in de Bijzondere Veilingvoorwaarden worden opgenomen of de Verkoper

zelf de betreffende huurovereenkomst vernietigt op grond van artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek of de eventuele mogelijkheid voor de Koper om de betreffende huurovereenkomst te vernietigen op grond van artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek overlaat aan de Koper.

i. Ingeval van het overlaten van de vernietiging van de huurovereenkomst aan de Koper geldt het volgende:

Indien de Verkoper de eventuele mogelijkheid voor de Koper om de betreffende huurovereenkomst te vernietigen op grond van artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek overlaat aan de Koper, geschiedt de vernietiging voor rekening en risico van de Koper en komt het risico dat deze vernietiging niet mogelijk is omdat het Schip al verhuurd was ten tijde van de hypotheekverlening of omdat de huidige verhuuring niet op ongewone, voor de Verkoper meer bezwarende voorwaarden heeft plaatsgevonden, voor rekening van de Koper.

ii. Ingeval de Verkoper zelf de huurovereenkomst vernietigt geldt het volgende:

Indien de Verkoper zelf de betreffende huurovereenkomst vernietigt op grond van artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek en het Schip ten tijde van de Levering in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het aan de Koper om op zijn kosten ontruiming van het Schip te bewerkstelligen.

Voor zover voor de vernietiging van een huurovereenkomst verlot als bedoeld in artikel 3:264 lid 5 Burgerlijk Wetboek vereist is, zal in de Bijzondere Veilingvoorwaarden worden opgenomen of een dergelijk verlot is verkregen of voor de Veiling zal worden verkregen.

De Koper aanvaardt de eventueel door de voorzieningenrechter overeengekomen artikel 3:264 lid 6

Burgerlijk Wetboek vastgestelde termijn waarbinnen geen ontruiming van het Schip mag plaatsvinden.

Indien het Schip ten tijde van de Levering:

- is verhuurd op basis van een huurovereenkomst die niet vermeld is in de Bijzondere Veilingvoorwaarden omdat de Verkoper niet met deze huurovereenkomst bekend was; of
- op andere wijze is verhuurd dan vermeld in de Bijzondere Veilingvoorwaarden,

komt het risico van de betreffende huurovereenkomst desalniettemin voor rekening van de Koper en aanvaardt de Koper het Schip onder gestanddoening van de betreffende huurovereenkomst, onverminderd de eventuele mogelijkheid voor de Koper om de betreffende huurovereenkomst te vernietigen op grond van artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek.

2. Indien het Schip is verhuurd, gaan de rechten en plichten uit de huur op de Koper over voor zover de wet dit voorschrijft.

Voor zover huurtermijnen of overige aanspraken zijn verpand aan Verkoper, zal Verkoper daarvan melding maken in de Bijzondere Veilingvoorwaarden. Per de datum van de Notariële Verklaring van Betaling doet de Verkoper afstand van het pandrecht, waaronder begrepen van de bevoegdheid tot het innen van nog niet betaalde huurtermijnen, hetgeen door de Koper wordt aanvaard. De Verkoper staat er niet voor in dat de huurtermijnen of overige aanspraken niet zijn verpand aan derden of dat er op een andere wijze over deze termijnen is beschikt over termijnen die bij de Levering nog niet zijn verschenen, ook al wordt daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden geen mededeling gedaan.

3. Ingeval van een executieveiling door een beslaglegger, doet deze een beroep op nietigheid van na de beslaglegging gesloten huurovereenkomsten.

4. Voor wat betreft iedere, ten tijde van de Levering, ter zake het Schip van kracht zijnde huurovereenkomst:

- komt het risico dat er op een (of meerdere) recht(en) uit hoofde van de huurovereenkomst beslag is gelegd voor rekening van de Koper;
- voor zover de huurder verplicht is een waarborgsom te storten of een bankgarantie te doen stellen, staat de Verkoper er niet voor in dat de huurder een waarborgsom heeft gestort of een bankgarantie heeft doen stellen;
- kan de Koper jegens de Verkoper alleen aanspraak maken op afgifte van een in opdracht van de huurder gestelde originele bankgarantie, als de betreffende originele bankgarantie in het bezit is van de Verkoper;
- heeft de Koper overigens ter zake een:

- door de huurder gestorte waarborgsom;
  - in weerwil van een verplichting ter zake niet door de huurder gestorte waarborgsom;
  - in opdracht van de huurder gestelde bankgarantie; en/of
  - in weerwil van een verplichting ter zake niet in opdracht van de huurder gestelde bankgarantie, geen aanspraak jegens de Verkoper;
  - heeft de Koper geen aanspraak jegens de Verkoper op grond van het feit dat de huurder tot het moment van Levering van het Schip servicekosten en eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting heeft voldaan;
  - wordt een huurtermijn, die betrekking heeft op de betaalperiode van de huurovereenkomst waarin Levering valt, uitsluitend tussen de Verkoper en de Koper op en per de datum van Levering verrekend voor zover de Verkoper de betreffende huurtermijn heeft ontvangen.
5. In dit artikel wordt voor zover van toepassing onder huur tevens huurkoop verstaan en wordt onder huurovereenkomst tevens verstaan een andersoortige overeenkomst op grond waarvan een ander dan de rechthebbende van het Schip het gebruik heeft van het Schip.

**Niet nakoming.**

**Artikel 23.**

1. Bij niet of niet tijdige nakoming van de Koopovereenkomst, anders dan door een niet aan één der partijen toe te rekenen tekortkoming, is de nalatige partij aansprakelijk voor alle daaruit voor de wederpartij ontstane schade met kosten en rente, ongeacht het feit of de nalatige partij in verzuim is in de zin van het volgende lid.
2. Indien één van de partijen, na bij deurwaardersexploot of aangetekend schrijven in gebreke te zijn gesteld, gedurende drie (3) dagen met de nakoming van één of meer van zijn verplichtingen nalatig blijft, is deze partij in verzuim en heeft de wederpartij de keuze tussen:
  - a. nakoming van de Koopovereenkomst te vorderen indien dit in redelijkheid van de nalatige verlangd kan worden, in welk geval de nalatige na afloop van de vermelde termijn van drie (3) dagen voor elke sedertdien ingegane dag tot aan de dag van nakoming een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd is van drie promille (3‰) van de Koopsom met een minimum van in elk geval duizend euro (€ 1.000,00); of
  - b. de Koopovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst ontbonden te verklaren en betaling van een onmiddellijk opeisbare boete van vijftien procent (15%) van de Koopsom te vorderen.
3. In geval van niet-nakoming door de Verkoper heeft de Koper het in lid 2 sub b vermelde recht slechts, indien het gebrek van zodanige aard en omvang is, dat de Koper aannemelijk kan maken, dat hij niet gekocht zou hebben indien hij van dit gebrek op de hoogte zou zijn geweest. Zo niet, dan heeft de Koper alleen recht op vergoeding van de door het gebrek veroorzaakte waardevermindering en andere schade. Indien partijen van mening verschillen omtrent het in dit lid 3 bepaalde, is de uitspraak van drie deskundigen, die op de in lid 5 vermelde wijze worden benoemd, beslissend.
4. Indien de Verkoper, na de Koopovereenkomst ontbonden te hebben verklaard, binnen zes (6) maanden tot hervelling overgaat op dezelfde voorwaarden als waarop de oorspronkelijke Veiling plaatsvond, wordt de schade van de Verkoper, vastgesteld op het nadelig verschil tussen de Koopsom van de oorspronkelijke Veiling en die van de hervelling, verhoogd met kosten en rente. Indien in de hervelling de Koopsom hoger is dan die van de oorspronkelijke Veiling, zal de in verzuim zijnde Koper van die meerdere opbrengst geen voordeel genieten.
5. In alle andere gevallen dan verkoop in hervelling, overeenkomstig het bepaalde in lid 4, zal de door de Verkoper geleden schade worden vastgesteld door drie deskundigen die benoemd worden door de kantonrechter, binnen wiens ressort het Schip is gelegen. Nadat de meest gerede partij zich jegens de wederpartij schriftelijk op deze bepaling heeft beroepen, heeft de wederpartij gedurende een maand de gelegenheid om voor berechting van het geschil door de volgens de wet bevoegde rechter te kiezen.
6. Betaalde of verschuldigde boete strekt in mindering van verschuldigde schadevergoeding met rente en kosten.

**Toezicht.**

**Artikel 24.**

De Platformnotaris controleert aan de hand van een security audit of het Veilinghuis zich naar redelijkheid inspant om haar systemen te beveiligen tegen verlies van data en/of tegen enige vorm van onrechtmatig gebruik en de hiervoor passende technische en organisatorische maatregelen ten uitvoer legt, rekening houdend met de stand van de techniek op dat moment. De security audit wordt geactualiseerd zodra de Platformnotaris daartoe aanleiding ziet, bijvoorbeeld naar aanleiding van wijzigingen die zijn doorgevoerd in de door de Website ontsloten, door het Veilinghuis beheerde, elektronische omgeving door middel waarvan de Biddingen kunnen worden gedaan.

**Aansprakelijkheid.**

**Artikel 25.**

1. Een Gegadigde, een Geregistreerde, een Bieder, een Volmachtgever en/of de Koper hebben geen van allen aanspraak jegens de Verkoper, de Veilingnotaris, de Platformnotaris, de Verkoopadviseur en/of het Veilinghuis en/of door hen ingeschakelde derden uit hoofde van:
  - mededelingen ter zake het Schip, ongeacht of deze onderdeel uitmaken van de Objectinformatie;
  - het achterwege blijven van mededelingen;
  - een omstandigheid of een risico dat conform de Bijzondere Veilingvoorwaarden voor rekening van de Koper komt;
  - verlies van data, schade aan bestanden, onrechtmatig verkregen toegang tot computers of bestanden, via de Website verspreide virussen of andere onrechtmatige programma's of bestanden, of enig ander gevolg van het gebruik dat van de Website;
  - de inhoud van sites waarnaar door middel van een link op de Website wordt verwezen;
  - schade, van welke aard ook, die partijen (zullen) lijden als gevolg van de deelname aan de Veiling of het gebruik van:
    - de website van het Veilinghuis;
    - enige andere door het Veilinghuis aangeboden dienst; en/of
    - de door het Veilinghuis verstrekte informatie;
  - eventuele tekortkomingen van deze derden die door de Verkoper, de Veilingnotaris, de Verkoopadviseur en/of het Veilinghuis zijn ingeschakeld;
  - een Registratie die niet tijdig is afgerond om het door de Gegadigde beoogde Bod uit te brengen;
  - enige vorm van vertraging of verstoring of vervorming van prestaties van het Veilinghuis als direct of indirect gevolg van overmacht of oorzaken buiten de invloedssfeer van het Veilinghuis, zoals maar niet uitsluitend: internetstoringen, defecten in computer-, telecommunicatie- of andere apparatuur, stroomuitval en wanprestatie of onrechtmatige daden door derden;
  - de afwezigheid van een permanente en/of gelijktijdige toegang tot internet en/of de Website om mee te bieden;
  - de snelheid van de internetverbinding van de Bieder, alsmede storingen en uitval van deze verbinding.
2. In de Bijzondere Veilingvoorwaarden kan niet van het bepaalde in lid 1 van dit artikel worden afgeweken.

**Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme.**

**Artikel 26.**

De Koper is ermee bekend dat de Veilingnotaris zich conformeert aan de richtlijnen en beleidsregels van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, en voorts aan de in Nederland geldende wet- en regelgeving, waaronder ook de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft). In verband hiermee kan de



Veilingnotaris verplicht zijn om situaties of transacties met een ongebruikelijk karakter te melden bij de Financial Intelligence Unit – Nederland. Volgens de wet mag de Veilingnotaris zijn opdrachtgever niet van een dergelijke melding op de hoogte brengen.

**Slotbepalingen.**

**Artikel 27.**

1. De Algemene termijnwet is van toepassing op de termijnen, die in de Algemene Veilingvoorwaarden en Bijzondere Veilingvoorwaarden zijn vermeld.
2. Voor zover op grond van de Bijzondere Veilingvoorwaarden een omstandigheid of een risico voor rekening van een Gegadigde, een Geregistreerde, een Bieder of de Koper komt, zal de betreffende omstandigheid of de verwezenlijking van het betreffende risico nimmer aanleiding zijn tot ontbinding van de Koopovereenkomst, tot betaling van enige schadevergoeding of tot enigerlei verrekening.
3. Een e-mail geldt als een wilsverklaring bedoeld in artikel 3:33 Burgerlijk Wetboek.
4. Van eventuele aanvullingen op - of afwijkingen van de Algemene Veilingvoorwaarden dient uit de Bijzondere Veilingvoorwaarden en/of de Koopovereenkomst te blijken. In geval van tegenstrijdigheid tussen de Algemene Veilingvoorwaarden en de Bijzondere Veilingvoorwaarden gelden deze laatste.
5. Op de Algemene Veilingvoorwaarden en Bijzondere Veilingvoorwaarden is het Nederlands recht van toepassing.
6. De Algemene Veilingvoorwaarden kunnen enkel gewijzigd worden bij notariële akte.

## Bijlage

46203\_Kostenoverzicht veiling woonschip Josja.pdf



## SCHATTING KOSTEN EXECUTORIALE VERKOOP

Van: Woonschip Josja

Opgave per: 16 november 2023

### Verantwoording kostenopgave

De notaris geeft hieronder een opgave per voormelde datum van de door koper verschuldigde kosten bij de onderhavige executoriale verkoop (zowel via de openbare veiling ex artikel 3: 268 lid 1 BW als via de onderhandse verkoop ex artikel 3: 268 lid 2 BW).

Deze opgave is een schatting van de kosten en met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger dan hieronder opgegeven. Dat is voor risico van de koper.

### Voor rekening van de koper komen:

	excl. BTW	incl. BTW
Honorarium notaris	€ 7.855,36	€ 9.504,99
Inschrijfkosten kadaster veilingakten	€ 137,50	€ 137,50
Kadastrale Recherches	€ 45,00	€ 54,45
Wettelijke bijdrage kwaliteitsfonds KNB	€ 41,10	€ 49,73
Totaal excl. BTW	€ 8.078,96	
<b>Totaal incl. BTW</b>		<b>€ 9.746,67</b>

### Overige kosten:

- INZETPREMIE

-

**Of over de koopsom omzetbelasting verschuldigd is zal in de akte bijzondere veilingvoorwaarden worden vermeld.**

- Eventuele kosten akte de command € 800,00 excl btw (exclusief kosten KNB kwaliteitsfonds)
- Eventuele kosten van ontruiming
- Biedt u als particulier en dienen er door de notaris extra werkzaamheden buiten de gebruikelijke werkzaamheden behoren

### Betalingstermijnen

*Betaling kosten:*

binnen één werkdag na de veiling: 10% van de koopprijs.

*Betaling waarborgsom of afgifte bankgarantie:*

binnen vijf werkdagen na de gunning: 10% van de koopprijs.

*Betaling koopprijs:*

uiterlijk vier weken na de veiling, vóór 12.00 uur.

Over de gestorte bedragen aan waarborgsom en kosten wordt, indien van toepassing, negatieve rente berekend vanaf de dag van ontvangst van de bedragen tot en met de dag van verrekening van de bedragen danwel tot en met de dag van terug storting van de waarborgsom indien de levering danwel gunning geen doorgang vindt.

ide bij executoriale verkoop te worden verricht, zullen deze op uurtarief aan u worden doorberekend.

## Bijzondere voorwaarden

[voorwaarde\\_46203.pdf](#)

2023.1824DMA

**BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN**  
**Woonschip Josja**

Vastgesteld op zeventien november tweeduizend drieëntwintig door mr. I.M.B. Balvert, notaris te Amsterdam, hierna te noemen: "**Notaris**"  
enzovoorts

(A) **Schip**

Het te veilen schip betreft:

het **woonschip**, genaamd "**JOSJA**", gebrandmerkt **1652 B AMST 1937**, bouwplaats Alphen aan de Rijn, bouwjaar negentienhonderd en vijftentwintig (1925), inrichting: een woonkamer, een keuken, een badkamer en twee slaapkamers, met een waterverplaatsing van zeven en vijftig een honderd twaalf/duizendste (57,112) ton, zonder mechanisch voortbeweging, zulks met al het scheepstoebehoeren als bedoeld in artikel 8:1 lid 4 van het Burgerlijk Wetboek (het "**Schip**").

**Ligplaatsvergunning**

Blijkens gegevens van de gemeente Amsterdam met betrekking tot de ligplaatsvergunning voor de locatie Prinsengracht 274G te Amsterdam, dient de Koper zelf zorg te dragen voor de aanvraag terzake de ligplaatsvergunning. De Gemeente Amsterdam heeft, bij schrijven van dertien november tweeduizend tweeëndertig, aangegeven dat de ligplaatsvergunning een reguliere ligplaatsvergunning betreft en dat de ligplaatsvergunning overdraagbaar is.

De Koper heeft ter zake van deze verkrijging casu quo overschrijving van de ligplaatsvergunning geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens Verkoper dan wel de Notaris. De Koper verklaart hiermee bekend te zijn en zich te realiseren dat dit gevolgen voor de ligplaats van het Schip kan hebben.

Envoorts

**VEILINGVOORWAARDEN**

Op deze openbare verkoop zijn van toepassing de "ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN VOOR EXECUTIEVEILINGEN VAN SCHEPEN MET INTERNETBIEDEN 2014 (AVVESI 2014)", waarvan de tekst aan deze akte wordt gehecht en welke voorwaarden worden geacht woordelijk in deze akte te zijn opgenomen en van toepassing te zijn, voor zover daarvan bij deze akte niet wordt afgeweken. In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden worden dezelfde definities gehanteerd als in de AVVESI 2014, tenzij anders vermeld.

Op deze Veiling zijn bovendien van toepassing de navolgende:

**Begrippen**

In afwijking van de in de AVVESI 2014 genoemde begrip wordt verstaan onder:

*Schip* het schip, dat wordt geveild of het te veilen zelfstandig voor overdracht vatbaar beperkt recht op een schot. Het begrip schip omvat het scheepstoebehoeren, behoudens eigendomsvoorbehoeden van derden. Het begrip schip omvat niet de schepen als bedoeld in artikel 576 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.

**BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN**

1. Wijze van veiling

1. De Veiling geschiedt op **achttien december tweeduizend drieëntwintig vanaf achttien uur (18.00 uur), in "Café Restaurant Dauphine" gelegen aan het Prins Bernhardplein 175 te (1097 BL) Amsterdam.**  
De Veiling vindt overeenkomstig het bepaalde in artikel 4 van de AVVESI 2014 plaats in twee fasen; eerst in Opbod en vervolgens in Afslag, waarbij de Koopsom wordt gevormd door optelling van de Inzetsom en het Afmijnbedrag. De Website als bedoeld in de AVVESI 2014 is: [www.openbareverkoop.nl](http://www.openbareverkoop.nl).
2. Aan artikel 2 wordt in een lid 6 toegevoegd:  
Door de besloten vennootschap Eerste Amsterdamse Onroerend Goed Veiling B.V., gevestigd te Amsterdam, hierna ook: Veilingorganisatie, is een "reglement van orde" vastgesteld ter bevordering van het openbaar en ordelijk functioneren van de Veiling.
3. Lid 1 van artikel 2 vervalt en wordt vervangen door:  
De organisatie, voorbereiding en de volledige tenuitvoerlegging van de Veiling berusten bij de Notaris, in samenwerking met de eventueel door Verkoper aangewezen NVM-makelaar, lid van de Makelaarsvereniging Amsterdam (hierna: MVA), afdeling van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen, of diens plaatsvervanger mits deze voldoet aan dezelfde criteria ("**Directiemakelaar**").
2. Waarborgsom/Bankgarantie
  - a. Verkoper kan van een Bieder verlangen dat hij vóór het moment van Gunning aan de Notaris een bankgarantie tot aan een bedrag van vijftien procent (15%) van de Koopsom ter hand stelt, dan wel aan de Notaris een (aanvullende) waarborgsom te betalen tot een bedrag van vijftien procent (15%) van de Koopsom, strekkende tot verhaal van het door de Koper - 2 - krachtens de Veiling verschuldigde, een en ander overeenkomstig artikel 13 van de AVVESI 2014.
  - b. De Notaris zal nimmer een hoger rentepercentage vergoeden of verschuldigd zijn over een gestorte waarborgsom, dan het rentepercentage dat de Notaris ontvangt op de rekening waarnaar de waarborgsom is overgemaakt.
3. Kosten / lasten / rente
  - a. Aan Koper worden bovenop de koopsom alle kosten van de executoriale verkoop in rekening gebracht, waaronder begrepen: - het honorarium van de Notaris; - de kosten van de deurwaarder; - de kosten van het Veilinghuis; - de marketing-, advertentie- en publicatiekosten; - de leges van de rechtbank voor de zuiveringsprocedure; - de omzetbelasting; - de kadastrale rechten en de kosten van kadastrale recherche; - de kosten van ontruiming. Op de Website wordt voorafgaand aan de Veiling naar beste weten een indicatie gegeven van de hoogte van de kosten en heffingen die aan Koper in rekening worden gebracht.
  - b. Tussen Verkoper en Koper worden geen (zakelijke) lasten verrekend. Het staat Koper vrij om deze belastingen en heffingen met de eigenaar te verrekenen. De Verkoper is op geen enkele wijze aansprakelijk voor de eventuele verrekening van deze belastingen en heffingen.
  - c. De door de gemeente Amsterdam met betrekking tot de huidige ligplaats in rekening te brengen kosten (liggeld) komen na het moment van Gunning voor rekening van Koper. Volgens gegevens vermeld op de website van de gemeente Amsterdam is ter zake het tarief aan precariobelasting (liggeld) het volgende vermeld:  
*"Er zijn 2 tarieven precariobelasting ('liggeld'), afhankelijk van het gebied waar de woonboot ligt:*

*Stadsdeel Centrum, Oost, Zuid en West: € 13,30 per m<sup>2</sup> en Stadsdeel Noord, Zuidoost, Nieuw-West, Westpoort en stadsgebied Weesp: € 11,20 per m<sup>2</sup>."*

- d. Bij de betaling van de Koopsom dient gelijktijdig door de Koper te worden voldaan een bedrag aan rente, berekend over de Koopsom op basis van de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119a Burgerlijk Wetboek over de periode die begint twee weken na het moment van Gunning en eindigt op de dag van betaling van de Koopsom. Bij de onderhandse verkoop ex artikel 3:268 lid 2 BW wordt bedoelde wettelijke rente berekend over de periode die begint twee weken na de datum van beschikking (waarbij de voorzieningenrechter de koopovereenkomst heeft goedgekeurd) en de dag van betaling van de Koopsom.
4. Belastingen
- a. Voor zover aan Verkoper bekend is ter zake van de levering van het Schip krachtens de wet geen omzetbelasting verschuldigd aangezien het Schip de omzetbelasting kwalificeert als onroerende zaak aangezien het Schip:
- zodanig met de kade is verbonden dat deze verbindingen niet zonder inspanningen, noch zonder aanzienlijke kosten, kunnen worden verwijderd;
  - uitsluitend en duurzaam bestemd is om op de ligplaats te worden gebruikt;
  - ter plaatse op verschillende voorzieningen is aangesloten;
  - langer dan twee jaren geleden in gebruik is genomen.
- b. Tot uitgangspunt wordt genomen dat ter zake van de levering casu quo verkrijging van het Schip een beroep wordt gedaan op de goedkeuring uit onderdeel 5.4 van het besluit van de staatssecretaris van Financiën van negentien september tweeduizend dertien, nummer BLKB2013/1686, zodat artikel 3 lid 5 van de Wet op de omzetbelasting 1968 buiten toepassing blijft en het Schip niet wordt geacht aan en vervolgens door de Notaris te zijn geleverd. Door een beroep op deze goedkeuring is ter zake van de levering casu quo verkrijging van het Schip geen omzetbelasting verschuldigd.
- c. Indien de fiscus zich ten aanzien van de hiervoor omschreven fiscale behandeling op een ander standpunt stelt, zijn alle gevolgen die hieruit voortvloeien voor rekening en risico van Koper. Koper heeft ter zake van hetgeen in dit artikel 6 is opgenomen geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens Verkoper dan wel de Notaris.
- d. Met het doen van een bieding stemt de Koper expliciet in met de hiervoor omschreven fiscale behandeling en de daaruit voortvloeiende gevolgen en verplichtingen.
5. Inzetpremie
- Conform het bepaalde in artikel 7 lid 1 van de AVVESI 2014 heeft de Inzetter recht op inzetpremie. Deze inzetpremie bedraagt één procent (1%) van de Inzetsom. De inzetpremie wordt aan Koper in rekening gebracht. Voor het geval Koper en Inzetter dezelfde persoon zijn, worden deze beide bedragen met elkaar verrekend. Inzetpremie wordt slechts aan één persoon (de Inzetter) en op één bankrekeningnummer uitbetaald. De Veilingnotaris betaalt de inzetpremie aan de Inzetter zodra de Veilingnotaris het bedrag gelijk aan de uit te betalen inzetpremie heeft ontvangen van de Koper. Indien de Veiling na de Inzet wordt ingetrokken, afgelast of anderszins eindigt of indien geen Gunning plaatsvindt, vervalt het recht op inzetpremie.
6. Tijdstip van betaling
- Het door de Koper verschuldigde dient te worden betaald binnen de volgende

termijnen:

- a. de waarborgsom volgens artikel 13 lid 1 AVVESI 2014: uiterlijk drie (3) werkdagen na de Gunning;
  - b. de kosten en eventuele inzetpremie: uiterlijk twee (2) weken na de Gunning;
  - c. de Koopsom en eventuele rente: uiterlijk zes (6) weken na de Gunning, een en ander onder verrekening van de sub b hiervoor bedoelde waarborgsom.
7. Voorbehoud recht van beraad / Gunning
- a. Verkoper maakt, tenzij zij blijkt het proces-verbaal van de Veiling direct tot Gunning overgaat, gebruik van haar recht van beraad als vermeld in artikel 9 AVVESI 2014. De Termijn van Beraad eindigt op de vijfde (5e) werkdag na de dag dat de Veilingperiode eindigt en wel om zeventien uur (17:00 uur), of zoveel eerder als de Verkoper is overgegaan tot Gunning.
  - b. De Verkoper heeft het recht om te gunnen aan een ander dan de Hoogste Bieder, in ieder geval indien de Koopovereenkomst met de Hoogste Bieder door de Verkoper is ontbonden overeenkomstig het in artikel 23 lid 2 sub b AVVESI 2014 bepaalde.
8. Bieden voor een ander  
Een Bieder heeft overeenkomstig artikel 8 van de AVVESI 2014 het recht te verklaren, dat hij een Bieding namens een ander heeft uitgebracht. De betreffende verklaring moet worden gedaan conform het bepaalde in artikel 8 van de AVVESI 2014 en uiterlijk binnen vier (4) weken na Gunning doch niet later dan dat de Koopsom aan de Veilingnotaris is voldaan.
9. Bijzondere lasten, beperkingen en uitsluitingen  
Voor zover in deze Bijzondere Veilingvoorwaarden verplichtingen, lasten en/of beperkingen worden vermeld, worden die verplichtingen, lasten en/of beperkingen onder de opschortende voorwaarde dat: - de Veiling heeft plaatsgevonden, en - het Schip door de Verkoper is gegund; en - de Koper de Koopsom aan de Veilingnotaris heeft voldaan, aan de Koper opgelegd, worden die verplichtingen, lasten en beperkingen onder dezelfde opschortende voorwaarde door de Koper uitdrukkelijk aanvaard en worden die rechten, voor zover het om rechten gaat die ten behoeve van (een) derde(n) moeten worden bedongen, onder dezelfde opschortende voorwaarde uitdrukkelijk door de Verkoper bedongen en door de Verkoper ten behoeve van die derde(n) aanvaard;
10. Onderhandse biedingen  
Ten aanzien van het Schip geldt dat er geen onderhandse biedingen uitgebracht kunnen worden.
11. Begrippen en voorwaarden in verband met internetbieden
1. De onderhavige veiling is een zaal-/internetveiling. Het bieden tijdens de veiling kan ook via de website [www.openbareverkoop.nl](http://www.openbareverkoop.nl) plaatsvinden.
  2. **Aanvulling begrippen**  
In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:
    1. **Deelnemer:**  
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en tijdens de Veiling van het Schip is ingelogd op [Openbareverkoop.nl](http://Openbareverkoop.nl).
    2. **Handleiding:**  
de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op [Openbareverkoop.nl](http://Openbareverkoop.nl).
    3. **Notaris:**  
de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop.
    4. **Openbareverkoop.nl:**

- de algemeen toegankelijke Website, bedoeld met begrip Website van de AVVESI 2014, via welke een Bod via internet kan worden uitgebracht.
5. **Registratie:** het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden.
  6. **Registratienotarissen:** een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is opgenomen op de Website [www.veilingnotaris.nl](http://www.veilingnotaris.nl).
- 3 **Aanvulling voorwaarden**
1. In aanvulling op de AVVESI 2014 kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVESI 2014 wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
  2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
  3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
  4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
  5. In aanvulling op artikel 5 lid 4 AVVESI kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied".
  6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt.
  7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.
  8. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:



- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
  - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te vermeld(e)n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.
9. artikel 5 lid 6 AVVESI wordt gewijzigd als volgt:  
De Inzet wordt automatisch naar twee minuten verlengd indien er in de laatste minuut voor het einde van de Inzet een nieuw bod wordt gedaan.

#### **Artikel 12. Legitimatieplicht en gegoedheid**

1. De Bieder, de Koper, de vertegenwoordigde en alle anderen die aan de biedingen deelnemen, niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, zijn verplicht zich desgevraagd tegenover de Notaris te legitimeren en - indien de Bieder/Koper een rechtspersoon is - aan de Notaris over te leggen een recent uittreksel uit het handelsregister, vermeldende de juiste naam van de rechtspersoon alsmede de bevoegdheid van degene die de rechtspersoon vertegenwoordigt, alsmede al die informatie te verstrekken die nodig is of zal zijn:
  - (i) om te kunnen nagaan of de desbetreffende persoon in staat is tot nakoming van al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de reeds gesloten of nog te sluiten koopovereenkomst met betrekking tot het Schip ("de gegoedheid"); en
  - (ii) om op verzoek van de Verkoper na te gaan of er (wettelijke) bezwaren zijn tegen verkoop en/of Levering van het Schip aan de desbetreffende persoon. Iedere Bieder, de Koper en vertegenwoordigde verleent toestemming aan de Notaris die informatie te delen met de Verkoper.
2. Bij het ontbreken van de in lid 1 sub i bedoelde informatie wordt de Bieder niet gegoed bevonden, tenzij:
  - hetzij de bieder een NVM-makelaar, lid van de MVA, in zijn plaats bereid wordt als Bieder op te treden;
  - hetzij de Verkoper of de Directiemakelaar aan de Notaris verklaart met deze Bieder genoegen te nemen.
3. Personen die toegang willen tot de plaats waar de Zaalveiling wordt gehouden, zijn verplicht zich desgevraagd tegenover de Notaris te legitimeren.
4. Bij een Zaal-/Internetveiling of een Internetveiling kunnen in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden voorschriften worden opgenomen ter bepaling van de identiteit van een Bieder die via de Website zijn Bod wil uitbrengen, en borging van diens gegoedheid.
5. Wordt een Bieder op grond van het hiervoor in dit artikel bepaalde niet gegoed bevonden dan wordt het Schip opnieuw in Inzet casu quo in Afslag gebracht. Bieders, Kopers en vertegenwoordigden dienen zich bij de openbare verkoop tegenover de Notaris te legitimeren door een geldig identiteitsbewijs te overleggen. Bieders dienen hun financiële gegoedheid tijdens de openbare verkoop kunnen aantonen door een verklaring van een geldverstrekkerde instelling met een vergunning in de zin van de Wet op het financieel toezicht te overleggen, waaruit blijkt dat zij over voldoende financiële middelen beschikken om de prijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen.
6. Voor bepaalde met name genoemde Kopers heeft Verkoper bepaald dat zij deze verklaring van gegoedheid niet behoeven over te leggen.

#### **Artikel 13. Toezicht**

De Platformnotaris controleert aan de hand van een security audit of De Eerste Amsterdamse zich naar redelijkheid inspannt om haar systemen te beveiligen tegen verlies van data en/of tegen enige vorm van onrechtmatig gebruik en de hiervoor passende technische en organisatorische maatregelen ten uitvoer legt, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke vereisten en de stand van de techniek op dat moment. De security audit wordt geactualiseerd zodra de Platformnotaris daartoe aanleiding ziet, bijvoorbeeld naar aanleiding van wijzigingen die zijn doorgevoerd in de door de Veilingwebsite ontsloten, door De Eerste Amsterdamse beheerde, elektronische omgeving door middel waarvan de biedingen kunnen worden gedaan.

**Artikel 14. Aansprakelijkheid.**

1. Een Deelnemer, een Bieder, een Volmachtgever en/of de Koper hebben geen van allen aanspraak op vergoeding van schade of op enig ander recht jegens de wAmsterdamse en/of door hen ingeschakelde derden uit hoofde van:
  - mededelingen ter zake het Schip, ongeacht of deze onderdeel uitmaken van de informatie over het Schip;
  - het achterwege blijven van mededelingen;
  - een omstandigheid of een risico dat conform de Bijzondere Veilingvoorwaarden voor rekening van de Koper komt;
  - verlies van data, schade aan bestanden, onrechtmatig verkregen toegang tot computers of bestanden, via de Veilingwebsite verspreide virussen of andere onrechtmatige programma's of bestanden, of enig ander gevolg van het gebruik dat van de Veilingwebsite;
  - de inhoud van sites waarnaar door middel van een link op de Veilingwebsite wordt verwezen;
  - schade, van welke aard ook, die partijen (zullen) lijden als gevolg van de deelname aan de Veiling of het gebruik van:
    - de Veilingwebsite;
    - enige andere door De Eerste Amsterdamse aangeboden dienst; en/of
    - de door De Eerste Amsterdamse verstrekte informatie;
  - eventuele tekortkomingen van deze derden die door de Verkoper, de Notaris, de Vastgoedadviseur en/of De Eerste Amsterdamse zijn ingeschakeld;
  - een Registratie die niet tijdig is afgerond om het door de Bieder beoogde Bod uit te brengen;
  - enige vorm van vertraging of versterking of vervorming van prestaties van De Eerste Amsterdamse als direct of indirect gevolg van overmacht of oorzaken buiten de invloedssfeer van De Eerste Amsterdamse, zoals maar niet uitsluitend: internetstoringen, defecten in computer-, telecommunicatie- of andere apparatuur of in software, stroomuitval en wanprestatie of onrechtmatige daden door derden;
  - de afwezigheid van een permanente en/of gelijktijdige toegang tot internet en/of de Veilingwebsite om mee te bieden;
  - de snelheid van de internetverbinding van de Bieder, alsmede storingen en uitval van deze verbinding.
2. Geen enkele medewerker van de Verkoper en geen van de door de Verkoper direct of indirect ingeschakelde derden (daaronder begrepen de Vastgoedadviseur, De Eerste Amsterdamse en de Notaris), is gemachtigd om met betrekking tot het Schip (garantie)verklaringen te verstrekken. De Bieder en diens eventuele vertegenwoordigde kunnen zich nimmer jegens de Verkoper dan wel haar bestuurders of werknemers of door de Verkoper ingeschakelde derden (daaronder begrepen de Vastgoedadviseur en de Notaris) beroepen op de onjuistheid of onvolledigheid van de informatie met betrekking tot het Schip, noch dat hij niet

voldoende in de gelegenheid is gesteld om zich te vergewissen van de juistheid en de volledigheid van de verstrekte informatie, noch dat hij niet in de gelegenheid is geweest elk ander onderzoek in de ruimste zin des woords te verrichten.

**Artikel 15. Opkoopbescherming**

1. Koper is bekend met de gewijzigde Huisvestingswet die op een januari tweeduizend tweeëntwintig in werking is getreden, waaraan een tijdelijke regeling, te weten: opkoopbescherming is toegevoegd.

2. Deze regeling geeft gemeenten de bevoegdheid om een opkoopbescherming in te voeren in de vorm van een verbod een woonruimte zonder vergunning in gebruik te geven (verhuren).

Bij de invoering van de opkoopbescherming in de lokale huisvestingsverordening moet de betreffende gemeente:

- (i) het gebied aanwijzen en
- (ii) de categorie woonruimten omschrijven waarvoor de opkoopbescherming zal gaan gelden.

Vanaf het moment dat de opkoopbescherming in de lokale huisvestingsverordening is vastgelegd, is het verboden om zonder vergunning: een woonruimte die:

- (iii) valt binnen de door de gemeente aanwezen categorie en
  - (iv) gelegen is binnen het door de gemeente aangewezen gebied, gedurende een periode van vier (4) jaar (ingaaende op de datum waarop de woonruimte in eigendom wordt verkregen), in gebruik te geven aan derden.
3. De gemeente Amsterdam heeft ten aanzien van woningen in de gemeente Amsterdam de opkoopbescherming in haar huisvestingsverordening opgenomen onder de volgende voorwaarde:

*"Woonboten*

*De opkoopbescherming geldt ook voor woonboten met een taxatiewaarde tot en met € 533.000,-. Het gaat om de taxatiewaarde die we hebben vastgesteld op basis van de Wet Waarde Onroerende Zaken voor de Roerenderuimtebelasting van de woonboot."*

Terzake de door de gemeente Amsterdam op basis van de Wet Waarde Onroerende Zaken voor de Roerenderuimtebelasting getaxeerde waarde van het Schip zal op de veilingssite nog nadere informatie worden verstrekt.

4. Koper is zich ervan bewust dat de vigerende regeling inzake de opkoopbescherming gevolgen kan hebben voor het gebruik van het Registergoed.

**Artikel 16. Aanvaarding "as is, where is"**

De Koper aanvaardt het Schip in alle opzichten op basis van het "as is, where is" principe, waaronder onder meer bedoeld de bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke toestand waarin het Schip zich bevindt en de Koper heeft ter zake van deze staat van het Schip – behoudens eventuele expliciete garanties/verklaringen in deze akte – geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens Verkoper dan wel de Notaris.

In aanvulling op het vorenstaande geven de Verkoper en de Notaris geen garantie en aanvaarden geen aansprakelijkheid omtrent datgene wat zij ter zake juistheid van het Schip mededelen, of waarvan mededeling achterwege blijft.

**Artikel 17. Aansprakelijkheid verkoopinformatie**

Voorts geldt nog het volgende:

Verkoopinformatie

Door het doen van een Bieding op het Schip verklaart de Bieder volledig op de hoogte te zijn van de inhoud van ter beschikking gestelde informatie (de "**Verkoopinformatie**").

Op de Verkoopinformatie is de navolgende disclaimer van toepassing:

De Verkoopinformatie is uitsluitend bedoeld om een gegadigde in de gelegenheid te

stellen onderzoek te (laten) doen naar de juistheid en de volledigheid daarvan.  
In deze context geldt het navolgende:

- (a) De beschrijvingen, afmetingen, gegevens betreffende de bouwkundige staat, foto's en alle overige gegevens zijn op basis van de thans bekende gegevens naar beste weten en kunnen verstrekt.  
Hierbij zij opgemerkt dat er stukken kunnen zijn bijgevoegd die betrekking hebben op de oorspronkelijke situatie ten tijde van de verkrijging door de Rechthebbende. Afwijkingen ten opzichte van de huidige situatie zijn derhalve mogelijk.  
De in de Verkoopinformatie opgenomen foto's en andere gegevens kunnen tevens andere Schippen omvatten dan het Schip.
- (b) Indien uit de Verkoopinformatie en/of gegevens direct of indirect een oordeel blijkt, is dit een persoonlijk oordeel van de Verkoper dan wel haar bestuurders of werknemers en/of derden die door de Verkoper daarvoor zijn ingeschakeld, een en ander gebaseerd op de thans ter beschikking staande gegevens.  
Aan een dergelijk oordeel en/of de door de Verkoper of door derden daarvoor gehanteerde maatstaven kunnen geen rechten worden ontleend.

**Artikel 18. Uitdrukkelijke aanvaarding lasten en beperkingen**

Koper dient uitdrukkelijk die lasten en beperkingen, welke met betrekking tot het Schip zijn ingeschreven in de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 van het Burgerlijk Wetboek en hiervoor niet zijn vermeld bij de Levering te aanvaarden, alsmede die erfdiensbaarheden ten laste van het Schip die niet zijn ingeschreven in vorengenoemde openbare registers.

**Artikel 19. Woonplaatskeuze**

Partijen kiezen woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

## Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

46203\_AANGEVULD Kostenoverzicht veiling woonschip Josja.pdf

## SCHATTING KOSTEN EXECUTORIALE VERKOOP

Van: Woonschip Josja

Opgave per: 30 november 2023

### Verantwoording kostenopgave

De notaris geeft hieronder een opgave per voormelde datum van de door koper verschuldigde kosten bij de onderhavige executoriale verkoop (zowel via de openbare veiling ex artikel 3: 268 lid 1 BW als via de onderhandse verkoop ex artikel 3: 268 lid 2 BW).

Deze opgave is een schatting van de kosten en met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger dan hieronder opgegeven. Dat is voor risico van de koper.

### Voor rekening van de koper komen:

	excl. BTW	incl. BTW
Honorarium notaris	€ 7.855,36	€ 9.504,99
Inschrijfkosten kadaster veilingakten	€ 137,50	€ 137,50
Kadastrale Recherches	€ 45,00	€ 54,45
kosten deurwaarder	€ 1.121,81	€ 1.357,39
kosten veilingplatform - publicatie	€ 3.185,00	€ 3.853,85
Leges rechtbank zuivering	€ 134,00	€ 134,00
Wettelijke bijdrage kwaliteitsfonds KNB	€ 41,10	€ 49,73
Totaal excl. BTW	€ 12.519,77	
<b>Totaal incl. BTW</b>		<b>€ 15.091,91</b>

### Overige kosten:

- **INZETPREMIE (1% opbod)**

-

- **Of over de koopsom omzetbelasting verschuldigd is zal in de akte bijzondere veilingvoorwaarden worden vermeld.**

- Eventuele kosten akte de command € 800,00 excl btw (exclusief kosten KNB kwaliteitsfonds)

- Eventuele kosten van ontruiming

- Biedt u als particulier en dienen er door de notaris extra werkzaamheden buiten de gebruikelijke werkzaamheden behorer

### Betalingstermijnen

*Betaling waarborgsom of afgifte bankgarantie:*

binnen drie werkdagen na de gunning: 15% van de koopprijs.

*Betaling kosten en inzetpremie:*

binnen twee weken na de gunning: 15% van de koopprijs en de inzetpremie.

*Betaling koopprijs:*

uiterlijk zes weken na de gunning, vóór 12.00 uur.

Over de gestorte bedragen aan waarborgsom en kosten wordt, indien van toepassing, negatieve rente berekend vanaf de dag van ontvangst van de bedragen tot en met de dag van verrekening van de bedragen danwel tot en met de dag van terug storting van de waarborgsom indien de levering danwel gunning geen doorgang vindt.

nde bij executoriale verkoop te worden verricht, zullen deze op uurtarief aan u worden doorberekend.