

Dijkgraafplein 281, 1069ES AMSTERDAM (46126)



Galerijwoning

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette op de zevende en achtste verdieping



Beschrijving

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette op de zevende en achtste verdieping van het hierna sub I vermelde gebouw D met bijbehorende berging in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 281, 1069 ES Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie G complexaanduiding 2903- A appartementsindex 141,

uitmakende het éénhonderd zeven/achtentwintigduizend éénhonderd drieëndertigste (107/28.133ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van vierenvijftig maisonnettes gelegen op de eerste tot en met de zesde verdieping van het hierna sub II vermelde gebouw A met bijbehorende bergingen gelegen op de begane grond en transformatorruimten, alsmede vierendertig garages, plaatselijk bekend Akerwateringstraat 61 tot en met 167 en 171 tot en met 237 (oneven nummers) te Amsterdam, alsmede vierenvijftig maisonnettes gelegen op de eerste tot en met de zesde verdieping van het hierna sub I vermelde gebouw B met bijbehorende bergingen gelegen in de kelder alsmede vijfendertig garages, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 1 tot en met 35 en 51 tot en met 121, (oneven nummers) te Amsterdam, en Meentstraat 2 tot en met 66 (even nummers) te Amsterdam, alsmede de zeven woningen gelegen op de tweede verdieping van het hierna sub I vermelde gebouw C met bijbehorende bergingen gelegen in de kelder, alsmede achtentwintig maisonnettes gelegen op de derde tot en met de zesde verdieping en zeventien parkeervakken gelegen in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 37 tot en met 49 en 123 tot en met 177 (oneven nummers) te Amsterdam, alsmede de acht woningen gelegen op de tweede verdieping van het hierna sub I vermelde gebouw D met bijbehorende bergingen in de kelder, alsmede zesennegentig maisonnettes gelegen op de derde tot en met veertiende verdieping en vierendertig parkeervakken gelegen in de kelder en een kelderruimte plaatselijk bekend Dijkgraafplein 201 tot en met 407 (oneven nummers) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie G nummer 2903-A-1, uitmakende het zeventuizend negenhonderdvierenvijftig/achtduizend zeshonderdnegende (7.954/8.609e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de hoofdsplitsing bestaande uit:

I. het complex bestaande uit drie flatgebouwen (ook aangeduid met gebouw B, C en D) omvattende vijftien winkeleenheden, vijftien flatwoningen, éénhonderdachtenzeventig maisonnettes, achtentwintig garages, een parkeergarage, rijwielstalling, ketelruimte voor een centrale verwarming en drie liftinstallaties, met ondergrond, erf en aanbehoren, plaatselijk bekend te Amsterdam, Akerwateringstraat/Dijkgraafplein/Meentstraat, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie G nummer 1385, groot vijfenzestig are vijftien centiare;

II. het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, gelegen te Amsterdam, aan de Akerwateringstraat, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie G nummer 1386, groot vijftien are vijftientachtig centiare, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende flatgebouw (ook aangeduid met gebouw A), bevattende vierenvijftig maisonnettes, de bij die woningen behorende bergingen, transformatorruimten en vierendertig garages (conform erfpachtuigifte vijfendertig garages), plaatselijk bekend te Amsterdam, Akerwateringstraat 61 tot en met 167 (oneven nummers) en 171 tot en met 237 (oneven nummers), welk gebouw is aangewezen als beschermd monument in de zin van de Gemeentewet.



Veilinginfo

Status	Vervallen
Veiling	Randstad-Noord maandag 16 oktober 2023
Inzet	maandag 16 oktober 2023 vanaf 18:00
Afslag	maandag 16 oktober 2023 vanaf 18:00
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Hermans & Schuttevaer Notarissen N.V. Jozef Israëlskade 48 1072 SB AMSTERDAM T: 085 081 08 10 E: veilingen@herschut.nl
Behandelaar	Notaris: mr. I.M.B. Balvert Behandelaar: D. van Maanen

Objectinfo

Woningtype	Galerijwoning
Bouwjaar	1972
Woonoppervlakte	100 m ²
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Soort eigendom	Erfpacht
Gebruik	Onbekend
Kadastrale omschrijving	kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie G complexaanduiding 2903- A appartementsindex 141
Milieuinformatie	zie bijlagen

Financieel

Lasten	
Inzetpremie	1% van de inzetsom t.l.v. geëxecuteerde
Indicatie kosten veiling	€ 14.352,00 (per 15-09-2023 om 09:42 uur)



Bijzonderheden

korte omschrijving

Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette op de zevende en achtste verdieping van het het gebouw D met bijbehorende berging in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 281, 1069 ES Amsterdam.

omschrijving feitelijk / commerciële omschrijving

Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette op de zevende en achtste verdieping van het hierna sub I vermelde gebouw D met bijbehorende berging in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 281, 1069 ES Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie G complexaanduiding 2903- A appartementsindex 141, uitmakende het éénhonderd zeven/achtentwintigduizend éénhonderd drieëndertigste (107/28.133ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van vierenvijftig maisonnettes gelegen op de eerste tot en met de zesde verdieping van het hierna sub II vermelde gebouw A met bijbehorende bergingen gelegen op de begane grond en transformatorruimten, alsmede vierendertig garages, plaatselijk bekend Akerwateringstraat 61 tot en met 167 en 171 tot en met 237 (oneven nummers) te Amsterdam, alsmede vierenvijftig maisonnettes gelegen op de eerste tot en met de zesde verdieping van het hierna sub I vermelde gebouw B met bijbehorende bergingen gelegen in de kelder alsmede vijfendertig garages, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 1 tot en met 35 en 51 tot en met 121, (oneven nummers) te Amsterdam, en Meentstraat 2 tot en met 66 (even nummers) te Amsterdam, alsmede de zeven woningen gelegen op de tweede verdieping van het hierna sub I vermelde gebouw C met bijbehorende bergingen gelegen in de kelder, alsmede achtentwintig maisonnettes gelegen op de derde tot en met de zesde verdieping en zeventien parkeervakken gelegen in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 37 tot en met 49 en 123 tot en met 177 (oneven nummers) te Amsterdam, alsmede de acht woningen gelegen op de tweede verdieping van het hierna sub I vermelde gebouw D met bijbehorende bergingen in de kelder, alsmede zesennegentig maisonnettes gelegen op de derde tot en met veertiende verdieping en vierendertig parkeervakken gelegen in de kelder en een kelderruimte plaatselijk bekend Dijkgraafplein 201 tot en met 407 (oneven nummers) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie G nummer 2903-A-1, uitmakende het zevenduizend negenhonderdvierenvijftig/achtduizend zeshonderdnegende (7.954/8.609e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de hoofdsplitsing bestaande uit:

I. het complex bestaande uit drie flatgebouwen (ook aangeduid met gebouw B, C en D) omvattende vijftien wikeleenheden, vijftien flatwoningen, éénhonderdachtenzeventig maisonnettes, achtentwintig garages, een parkeergarage, rijwielstalling, ketelruimte voor een centrale verwarming en drie liftinstallaties, met ondergrond, erf en aanbehoren, plaatselijk bekend te Amsterdam, Akerwateringstraat/Dijkgraafplein/Meentstraat, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie G nummer 1385, groot vijfenzeestig are vijftien centiare;

II. het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, gelegen te Amsterdam, aan de Akerwateringstraat, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie G nummer 1386, groot vijftien are vijftientachtig

centiare, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende flatgebouw (ook aangeduid met gebouw A), bevattende vierenvijftig maisonnettes, de bij die woningen behorende bergruimten, transformatorruimten en vierendertig garages (conform erfpachttuigifte vijfendertig garages), plaatselijk bekend te Amsterdam, Akerwateringstraat 61 tot en met 167 (oneven nummers) en 171 tot en met 237 (oneven nummers), welk gebouw is aangewezen als beschermd monument in de zin van de Gemeentewet.

kadastrale omschrijving

kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie G complexaanduiding 2903- A appartementsindex 141

locatie

De woning is gelegen in een levendige buurt met alle voorzieningen binnen handbereik. In de buurt van diverse winkels, restaurants en supermarkten. Goed bereikbaar met het openbaar vervoer en uitvalswegen zijn gemakkelijk te bereiken.

gebruik/oplevering

Voor zover aan executant bekend is het registergoed (gedeeltelijk) in gebruik bij rechthebbende(n) en niet aan derden in huur of gebruik afgestaan. Volgens informatie van de Basisregistratie Personen de dato 31 juli 2023 staat alleen rechthebbende op het adres ingeschreven. De executant kan niet garanderen dat het registergoed niet in gebruik is bij derden of verhuurd is aan derden.

huurbeding

Het verlot tot het inroepen van het huurbeding is niet verzocht aan de voorzieningenrechter.

oppervlakte/NEN 2580

100 m2 (Bron: BAG)

bouwjaar

1972 (Bron: BAG)

energie (EPA)

energielabel E (Bron: energielabel.nl)

garanties/aansprakelijkheid

Aanvaarding "as is, where is". De koper aanvaardt het registergoed in alle opzichten op basis van het "as is, where is" principe, waaronder onder meer bedoeld de bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke toestand waarin het registergoed zich bevindt en de koper heeft ter zake van deze staat van het registergoed – behoudens eventuele expliciete garanties/verklaringen in deze akte – geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoopster dan wel de notaris. In aanvulling op het vorenstaande geven de verkoopster en de notaris geen garantie en aanvaarden geen aansprakelijkheid omtrent datgene wat zij ter zake juistheid van het registergoed mededelen, of waarvan mededeling achterwege blijft.

opkoopbescherming

Koper is bekend met de gewijzigde Huisvestingswet die op 1 januari 2022 in werking is getreden, waaraan een tijdelijke regeling, te weten: opkoopbescherming is toegevoegd.

aanschrijvingen/publiekrechtelijke beperkingen

Met betrekking tot bekende publiekrechtelijke beperkingen als bedoeld in artikel 2 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken ten aanzien van het registergoed, wordt te dezen verwezen naar een aantekening in voormelde openbare registers ter zake een besluit op basis van een besluit monumentenwet, gemeentewet met als betrokken (rechts)persoon Gemeente Amsterdam, blijkens een stuk ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op 4 november 2020 in register Hypotheken 4, in deel 79582 nummer 97 en in welk stuk de Kloosflat gelegen te Amsterdam aan het Dijkgraafplein 1-409 / Meentstraat 2-66, met kadastrale aanduidingen Sloten, sectie G nummer 1385 aan te wijzen als gemeentelijk monument op grond van artikel 3 van de Erfgoedverordening stadsdeel Nieuw-West 2013.

milieu

zie document "Bodemloketrapport"

fundering

Geen gegevens bekend bij notaris.

splitsing

De akte van (hoofd)splitsing in appartementsrechten, op 24 december 1997 verleden voor mr. M.A.J.E. Hazenberg, destijds notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de dienst voor het kadaster en de openbare registers (destijds te Amsterdam) op 29 december 1997 in register Hypotheken 4, deel 14731 nummer 1, welke akte is gerectificeerd op 20 mei 1998 voor mr. M.A.J.E. Hazenberg, destijds notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven in voormelde openbare registers op 22 mei 1998 in register Hypotheken 4, deel 15063 nummer 2.

De akte van (onder)splitsing in appartementsrechten, op 11 mei 1999 verleden voor mr. M.A.J.E. Hazenberg, destijds notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de dienst voor het kadaster en de openbare registers (destijds te Amsterdam) op 12 mei 1999 in register Hypotheken 4, deel 15818 nummer 1.

risico

Conform het bepaalde in artikel 18 van de AVVE is vanaf het moment van de inschrijving van het proces verbaal van toewijzing het risico van het registergoed voor de koper.

ontruiming

De schuldenaar/rechthebbende, alsmede degenen die zich op het moment van de inschrijving van het proces-verbaal van toewijzing zonder recht of titel in het registergoed bevinden en als zodanig niet bekend waren aan koper, zijn op grond van het bepaalde in artikel 525 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering genoodzaakt tot ontruiming.

bestemming

Voormeld reglement van de vereniging van eigenaars, waarin is vastgesteld dat de bestemming van het registergoed is: maisonnette.

VvE

Volgens opgave van de administrateur van de vereniging van eigenaren bedragen de bijdragen € 421,06 per maand. De achterstallige bijdragen zijn voor het afgelopen en lopende boekjaar tevens voor rekening van de koper en bedragen per 14 september 2023 €

6.594,27. Het aandeel in het reservefonds bedraagt €3.126,82. Eventuele achterstallige bijdragen over het lopende en afgelopen boekjaar komen voor rekening van de koper.

erfpacht

Grondperceel is in erfpacht uitgegeven.

het bieden

De onderhavige veiling is een zaal-/internetveiling. Het bieden tijdens de veiling kan ook via de website www.eersteamsterdamse.nl of www.openbareverkoop.nl plaatsvinden.

acte de command

Ten aanzien van artikel 5 van de AVVE, bieden voor een ander, wordt nadrukkelijk erop gewezen dat het bieder voor een ander niet is toegestaan bij de veiling.

gunning

Conform het bepaalde in artikel 8 lid 2 van de AVVE eindigt de termijn van beraad de zesde werkdag volgende op de afslag om 17:00 uur in de middag of zoveel eerder als de executant al dan niet mocht hebben gegund.

FINANCIËLE INFORMATIE

plok

1% van de inzetsom inclusief eventuele verschuldigde omzetbelasting t.l.v. geëxecuteerde.

lasten

bijdrage Vereniging van Eigenaren | €421,06

Onroerend zaakbelasting €

Waterschapslasten €

Andere zakelijke lasten €

WOZ-waarde (peildatum 1 januari 2022)

€368.000,00 (Bron: WOZ-waardeloket)

kosten koper

Conform het bepaalde in artikel 9 lid 1 van de AVVE komen voor rekening van koper:

- a. de overdrachtsbelasting en de verschuldigde omzetbelasting;
- b. het honorarium van de notaris;
- c. het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherches;
- d. de kosten van ontruiming.
- e. mutatiekosten vereniging van eigenaars;
- f. de achterstallige bijdragen bij de vereniging van eigenaars die het lopende of voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, op grond van artikel 5:122 lid 3 Burgerlijk Wetboek;
- g. de achterstallige erfpachtcanon die het lopende of die in de voorafgaande vijf jaren opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, op grond van artikel 5:92 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek;
- h. eventueel verschuldigde omzetbelasting over de hiervoor genoemde bedragen.

waarborgsommen

In afwijking van artikel 10 AVVE dient de koper uiterlijk 17 oktober 2023 om 14:00 uur bij de notaris te storten een bedrag ter grootte van tien procent van de koopprijs ter voldoening van de kosten als vermeld onder artikel 9 lid 1 van de AVVE.

In afwijking van het bepaalde in artikel 10 lid 1 sub b AVVE dient de koper uiterlijk vijf werkdagen na de gunning de waarborgsom volgens artikel 12 lid 1 van de AVVE te worden voldaan of dient volgens artikel 12 lid 4 een garantieverklaring te worden afgegeven.

aanvaarding

Koper dient uitdrukkelijk de in de akte bijzondere voorwaarden vermelde lasten en beperkingen, alsmede die lasten en beperkingen, welke met betrekking tot het registergoed zijn ingeschreven in de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 van het Burgerlijk Wetboek en bij de Levering te aanvaarden, alsmede die erfdiensbaarheden ten laste van het registergoed die niet zijn ingeschreven in vorengenoemde openbare registers.

betaling koopsom

In afwijking van het bepaalde in artikel 10 lid 1 onder c AVVE dient de koopsom uiterlijk vier weken na veiling te worden betaald.

kosten notaris

Honorarium notaris | €6.200,00 excl. btw | €7.502,00 incl. btw

belasting

De onroerende zaak belasting en andere heffingen ter zake van het registergoed over het lopende jaar, komen voor rekening van de koper vanaf de voor de levering bepaalde dag of zoveel later als ingevolge deze bijzondere veilingvoorwaarden de koopsom moet worden betaald.

verzekering

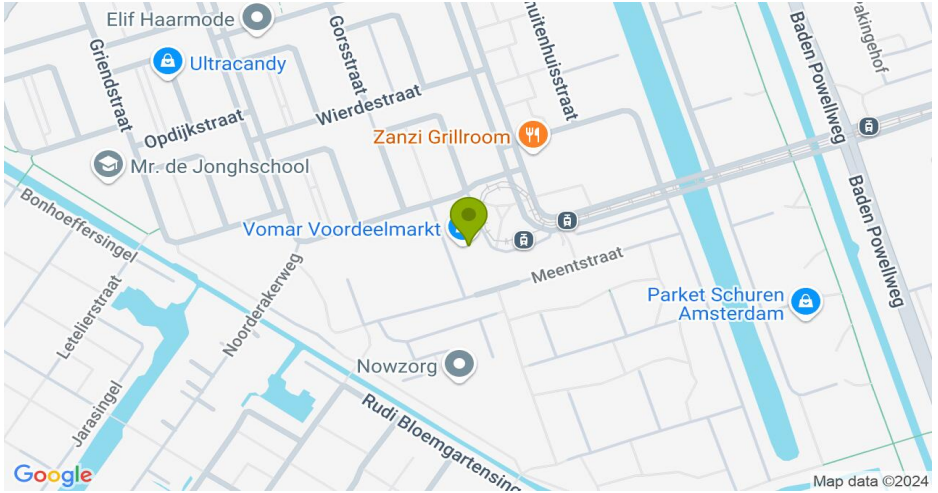
De opstalverzekering loopt via de Vereniging van Eigenaren. Voor het overige dient de koper per datum overdracht te verzekeren.





DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN



Bijlage

46126_INFORMATIE GEMEENTE AMSTERDAM.pdf

INFORMATIE GEMEENTE AMSTERDAM

Geachte mevrouw Van Maanen,
Dank voor uw bericht.

Wij, Wonen, handhaven met betrekking tot de opkoopbescherming.

De woning Dijkgraafplein 281 kan, als deze verkocht wordt, onder de opkoopbescherming vallen. De maximale WOZwaarde voor woningen die onder de opkoopbescherming vallen betreft namelijk € 533.000,-. Via het WOZ-waardeloket

kunt u zien dat de WOZ-waarde van deze woning € 368.000,- betreft (<https://www.wozwaardeloket.nl/>).

Meer informatie over de opkoopbescherming treft u aan op:

<https://www.amsterdam.nl/wonenleefomgeving/wonen/opkoopbescherming/regels-opkoopbescherming/>

Voor wat betreft uw overige vragen geldt dat het stadsdeel u hier mogelijk mee kan helpen. Ik zal uw mailtje naar hen doorsturen.

Met vriendelijke groet,

>>>

Geachte mevrouw Van Maanen,

In reactie op onderstaande e-mail bericht ik u als volgt. Er zijn binnen ons organisatieonderdeel (Vergunningen, Toezicht en Handhaving)

op dit moment geen feiten bekend omtrent eventuele illegale verbouwingen (zie punt 4 en 5 van uw email).

Onze collega's van andere afdelingen zullen u, waar mogelijk, informeren over de andere vragen uit uw e-mail.

Ik hoop u voor nu voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

>>>

Jurist Vergunningen, Toezicht en Handhaving Stadsdeel Nieuw-West
Team Procesuitvoering

Gemeente Amsterdam

Bijlage

46126_bodemloketRapport 25 augustus 2023.pdf



Rapport Bodemloket

Datum: 25-8-2023



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Bodemloket Rapport

Rapport

Inhoud

- 1 [Algemeen](#)
- 2 [Disclaimer](#)

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering. Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

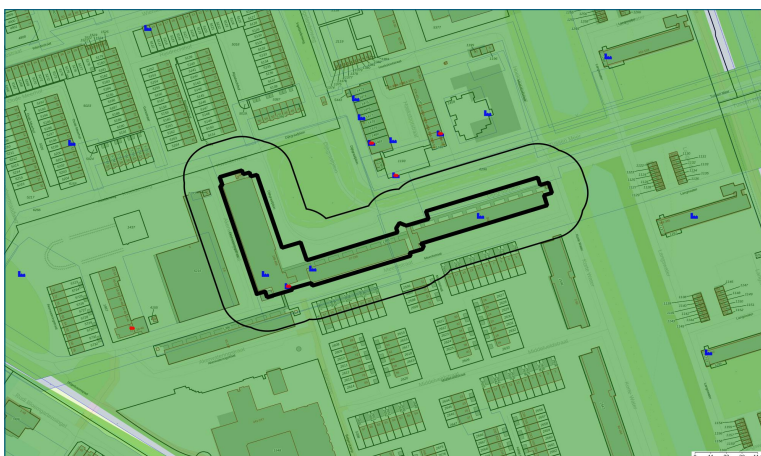
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Bijlage

46126_Bodemrapportage_eenvoudig_Dijkgraafplein_281__te_Amsterdam_2023071803292264.pdf

Bodemrapportage

Dijkgraafplein 281 te Amsterdam



Legenda

	Geselecteerd gebied		Onderzoekscontouren
	25-meter buffer		HBB punt (historische bron)
	Overzicht Bodemlocaties		Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 114005 Y 485438 meter

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	23
Tanks	24
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	25
Overzicht van Bodemlocaties	25
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	30
Tanks	31
Bodemfunctiekaart	32
PFAS toepassingskaart	33
PFAS ontgravingskaart	34
PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar	35
PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld	36
PFAS ACN kaart	37
Toelichting	38
Begrippenlijst	40
Disclaimer	42

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Vanaf 1 november 2021 sluiten wij meldingsformulieren uit van de rapportage. Deze formulieren bevatten geen aanvullende informatie op de documentatie die reeds verstrekt wordt in de bodemrapportage en bovendien zijn deze formulieren slechts 1 jaar geldig. Doordat de besluiten op deze meldingen ook in de rapportagetool staan, is nog steeds alle relevante informatie beschikbaar in de rapportage.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "DIJKGRAAFPLEIN (NABIJ 199)"

Locatie	DIJKGRAAFPLEIN (NABIJ 199)
Locatiecode	AM036303202
Locatiecode bevoegd gezag	AM036303202
Straatnaam/huisnummer	DIJKGRAAFPLEIN 99 bij
Postcode	1069EM
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000026533
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11021029
Rapportdatum	27-07-1994
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	1945 - 1975 Wonen grootschalig 1945-1975 openbare weg

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	DIJKGRAAFPLEIN 99bij

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "DE PUNT"

Locatie	DE PUNT
Locatiecode	AM036313350
Locatiecode bevoegd gezag	AM036313350
Straatnaam/huisnummer	DE PUNT 0
Postcode	
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd en Asbest onderzoek
Rapportcode	NZ036320163
Onderzoeksbureau	Mateboer Milieutechniek
Rapportnummer	BO214374/AM
Rapportdatum	29-10-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: voorgenomen grondwerkzaamheden in verband met een te realiseren glasvezelnetwerk ter plaatse van de wijk de Punt in Amsterdam.</p> <p>Zintuiglijk: baksteen</p> <p>Verkennd onderzoek asbest (NEN 5707): Ter plaatse van de deellocaties D, F en G is geen asbest aangetoond.</p> <p>Verkennd bodemonderzoek (NEN 5740): In de onderzochte meng- en deelmonsters ter plaatse van de deellocaties A t/m J zijn achtergrondwaarde overschrijdingen aangetoond.</p> <p>Grondwater: niet onderzocht omdat dit dieper dan 1,5 m-mv staat.</p> <p>PFAS: niet onderzocht</p> <p>Vervolgstappen Wbb:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Deellocatie D, segment 4.2: in verband met de asfaltverharding ter plaatse was het niet mogelijk om de boringen te zetten. Indien van het huidige tracé wordt afgeweken dient opnieuw te worden bekeken of ter plaatse het uitvoeren van bodemonderzoek noodzakelijk is; • Osdorper Ban te Amsterdam (segment 11 o.b.v. uitgevoerde vooronderzoek): BUS-melding <p>Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer): Z10901988, 10-2-2022</p>

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodemonderzoek NEN 5740/ARVO inclusief asbest in grond NEN 5707 Te realiseren glasvezelnetwerk De Punt - Amsterdam	29-10-2021		Rapport_BO214374_-_Amsterdam_De_Punt_-_DEF.pdf

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036310894
Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	Z8950980
Rapportdatum	31-05-2019
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	HO

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Archiefonderzoek Ingelanderweg-Osdorperweg	31-05-2019	Archiefonderzoek Ingelanderweg-Osdorperweg (dlg 5)	Archiefonderzoek Ingelanderweg-Osdorperweg (dlg 5)

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036309863
Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	Z8760092
Rapportdatum	22-01-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	HO onverdacht

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Archiefonderzoek De Aak	22-01-2019		Archiefonderzoek_Wooncomplex_De_Aak.pdf

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000034597
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	231016.17
Rapportdatum	09-05-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Zintuiglijk:

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

	Bovengrond: >AwTI Ondergrond: >AwTI Grondwater: >STI Asbest: visueel aangetoond? analytisch aangetoond? Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000034596
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	231016.17
Rapportdatum	24-02-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Zintuiglijk: Bovengrond: >AwTI Ondergrond: >AwTI Grondwater: >STI Asbest: visueel aangetoond? analytisch aangetoond? Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036353236
Onderzoeksbureau	Waternet
Rapportnummer	10.034069 (66680-2)
Rapportdatum	12-11-2010
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Verkennd onderzoek n.a.v. rioleringswerkzaamheden. Locatiegebruik: Woonwijk. Historische gegevens: Op en nabij de locatie zijn maximaal lichte verontreinigingen aangetroffen. Bodemtype:

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

	<p>zand op klei/veen.</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: Puin en kool</p> <p>Bovengrond: MO, PAK >S Ondergrond: MO >S PAK >T Grondwater: As, Cr >S</p> <p>Oorzaak verontreinigingen: Kooldeeltjes.</p> <p>Bijzonderheden: Analytisch geen asbest aangetoond.</p> <p>Conclusies: Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PAK.</p> <p>Aanbevelingen: Aanbevolen wordt de matig verontreinigde grond af te voeren naar een erkend verwerker.</p>
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd Onderzoek Waterschapstraat in Amsterdam	12-11-2010	Verkennd bodemonderzoek Waterschapstraat	Verkennd bodemonderzoek Waterschapstraat

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM036353975
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	AM0363/13350/O05
Rapportdatum	11-07-2009
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Historisch onderzoek n.a.v. grootschalige sloop- en bouwactiviteiten.</p> <p>Locatiegebruik: Woonwijk</p> <p>Historische gegevens: Op onderstaande locaties hebben in het verleden (ondergrondse) tanks bestaan, die mogelijk tot bodemverontreiniging hebben geleid. Het is niet bekend of deze tanks zijn gesaneerd.</p> <p>Baden Powellweg 70 brandstoftank (ondergronds) Langswater 269 brandstoftank (ondergronds) Schuilenhuisstraat 5 brandstoftank (ondergronds) Dijkgraafplein 24 hbo-tank (ondergronds) Hoogheemraadweg 5 hbo-tank (ondergronds) Langswater 2 hbo-tank (ondergronds) Langswater 135 hbo-tank (ondergronds) Langswater 667 hbo-tank (ondergronds) Langswater 800 hbo-tank (ondergronds) Noorderakerweg 11 hbo-tank (ondergronds)</p>

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

	<p>Schuitenhuisstraat 9 hbo-tank (ondergronds) Tussen Meer 119hbo-tank (ondergronds) Tussen Meer 304hbo-tank (ondergronds) Tussen Meer 310hbo-tank (ondergronds) Dijkgraafplein 30stookolietank (ondergronds) Dijkgraafplein 32stookolietank (ondergronds) Langswater 401stookolietank (ondergronds) Noorderakerweg 11 stookolietank (ondergronds) Tussen Meer 119stookolietank (ondergronds) Tussen Meer 304stookolietank (ondergronds)</p> <p>Op de volgende locaties hebben in het verleden potentieel bodembedreigende bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden:</p> <p>Zuidermolenweg 27carrosseriefabriek Dijkgraafplein 38chemische wasserij/stomerij Osdorperweg 12drukinktfabriek Dijkgraafplein 199elektricitaitcentrale Griendstraatglastuinbouw Langswateglastuinbouw Osdorper Banglastuinbouw Osdorperweg 12 opslag van aldehyden, ethers, esters of ketonen Osdorperweg 12verffabriek Ingelandenweg 1vlakdrukkerij</p> <p>Conclusies: De locatie is niet verdacht buiten de deellocaties waar potentieel verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden (tanks/bedrijfsactiviteiten)</p> <p>Aanbevelingen: Als er handelingen in de bodem worden verricht (zoals ontgravingen) kan er worden volstaan met een indicatief bodemonderzoek (IO) dat voldoet aan de Amsterdamse richtlijn verkennend onderzoek (ARVO, januari 2004). Op de deellocaties waar potentieel verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden geldt dat als er handelingen in de bodem worden verricht (zoals ontgravingen) er een oriënterend bodemonderzoek (OO) moet worden uitgevoerd dat voldoet aan de Amsterdamse richtlijn verkennend onderzoek (ARVO, januari 2004). Tijdens het chemisch-analytisch onderzoek moeten, naast het standaard analysepakket, alle stoffen worden onderzocht die op basis van de historische gegevens kunnen worden verwacht.</p>
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000028848
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	AM036313350O05
Rapportdatum	11-07-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036303692
Onderzoeksbureau	Back milieu
Rapportnummer	BM2206
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99.9	AMSTERDAMS BEDRIJFSTRUST MIJ.	Onbekend	Onbekend	DE PUNT 0
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99.8	BEDRIJFSTRUST MIJ NV, A'DAMSE	Onbekend	Onbekend	DE PUNT 0
631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	BROUWER, G.W. & ZN. (WONINGEN)	Onbekend	Onbekend	DE PUNT 0
000000 onverdachte activiteit nsx:	COOPERATIE FLATEXPLOITATIEVERE	Onbekend	Onbekend	DE PUNT 0
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99.8	COOPERATIE FLATEXPLOITATIEVERE	Onbekend	Onbekend	DE PUNT 0
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99.8	DE HEER STERK	Onbekend	Onbekend	DE PUNT 0
000000 onverdachte activiteit nsx:	DE HEER STERK	Onbekend	Onbekend	DE PUNT 0
000000 onverdachte activiteit nsx:	FLATGEBOUW	Onbekend	Onbekend	DE PUNT 0
631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	GENIBO, N.V.	Onbekend	Onbekend	DE PUNT 0
000000 onverdachte activiteit nsx:	GROENTEWINKEL A. TAMERUS	Onbekend	Onbekend	DE PUNT 0
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99.8	HR. G. P. BROUWER	Onbekend	Onbekend	DE PUNT 0
000000 onverdachte activiteit nsx:	HR. G. P. BROUWER	Onbekend	Onbekend	DE PUNT 0
631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1965	Onbekend	DE PUNT 0
631240 brandstoftank	Onbekend	1967	Onbekend	DE PUNT 0

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

(ondergronds) nsx: 99.9				
926238 schietbaan (particuliere vereniging) nsx: 39	Onbekend	1973	Onbekend	DE PUNT 0
900079 ophooglaag met grond nsx: 0	Onbekend	Onbekend	heden	DE PUNT 0
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	DE PUNT 0
930111 was- en strijkinrichting nsx: 0	Onbekend	Onbekend	Onbekend	DE PUNT 0
930120 chemische waterij/stomerij nsx: 481	Onbekend	Onbekend	Onbekend	DE PUNT 0
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99.8	Onbekend	Onbekend	Onbekend	DE PUNT 0
930120 chemische waterij/stomerij nsx: 481	QUICK & CLEAN	Onbekend	Onbekend	DE PUNT 0
930111 was- en strijkinrichting nsx: 0	QUICK & CLEAN	Onbekend	Onbekend	DE PUNT 0
930120 chemische waterij/stomerij nsx: 481	QUICK EN CLEAN	Onbekend	Onbekend	DE PUNT 0
926238 schietbaan (particuliere vereniging) nsx: 39	RICHTEN WACHTEN SCHIETEN, VER.	Onbekend	Onbekend	DE PUNT 0
631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	ROL & VONK FA	Onbekend	Onbekend	DE PUNT 0

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)		OO fase (OO)	--
Geen vervolg (geen adm Nazorg)		OO fase (OO)	20-06-2011
Geen vervolg (geen adm Nazorg)		OO fase (OO)	20-06-2011
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	zaak 2740551		03-01-2017
OO uitvoeren	AM036313350O05	HO fase (HO)	11-07-2008
Vaststellen rapportage OO		OO fase (OO)	--
Vaststellen rapportage OO		OO fase (OO)	20-06-2011
Vaststellen rapportage OO		OO fase (OO)	20-06-2011

Tanks

Naam locatie	DE PUNT
Naam	AKERWATERINGSTRAAT 10
Tankcode	NZ036300203
Adres	AKERWATERINGSTRAAT 10
Poetcode	1069GE
Plaats	Amsterdam

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	10000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	CB 834
Datum sanering	04-04-2006

Naam locatie	DE PUNT
Naam	DIJGRAAFPLEIN 199
Tankcode	NZ036301629
Adres	DIJGRAAFPLEIN 199
Postcode	1069EN
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Ja
Volume	480
Product	K3
Status	in gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	DE PUNT
Naam	DIJGRAAFPLEIN 199
Tankcode	NZ036301630
Adres	DIJGRAAFPLEIN 199
Postcode	1069EN
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Ja
Volume	500
Product	K3
Status	in gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Naam locatie	DE PUNT
Naam	DIJKGRAAFPLEIN 24
Tankcode	NZ036301628
Adres	DIJKGRAAFPLEIN 24
Postcode	1069EW
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	12000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V96.1180
Datum sanering	05-03-1996

Naam locatie	DE PUNT
Naam	LANGSWATER 534
Tankcode	NZ036305173
Adres	LANGSWATER 534
Postcode	1069EE
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	30000
Product	K3
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	DE PUNT
Naam	LANGSWATER 667
Tankcode	NZ036305174
Adres	LANGSWATER 667
Postcode	1069EG
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

In gebruik	Nee
Volume	25000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	A35460
Datum sanering	14-11-1997

Naam locatie	DE PUNT
Naam	LANGSWATER 800
Tankcode	NZ036305175
Adres	LANGSWATER 800
Poetcode	1069EG
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Ja
Volume	30000
Product	K3
Status	in gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	DE PUNT
Naam	SCHUITENHUISSTRAAT 5
Tankcode	NZ036307740
Adres	SCHUITENHUISSTRAAT 5
Poetcode	1069WK
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	8000
Product	
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	verklaring
Datum sanering	01-01-1970

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Naam locatie	DE PUNT
Naam	SCHUITENHUISSTRAAT 9
Tankcode	NZ036307741
Adres	SCHUITENHUISSTRAAT 9
Postcode	1069WK
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	8000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	08-04-1991

Naam locatie	DE PUNT
Naam	TUSSEN MEER 304
Tankcode	NZ036308100
Adres	TUSSEN MEER 304
Postcode	1069EA
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	10000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V00.3555
Datum sanering	11-07-2000

Locatie "DIJKGRAAFPLEIN/NOORDERAKERWEG/HOOGHEEMRAADWEG/AKER"

Locatie	DIJKGRAAFPLEIN/NOORDERAKERWEG/HOOGHEEMRAADWEG/AKER
Locatiecode	AM036312964
Locatiecode bevoegd gezag	AM036312964
Straatnaam/huisnummer	DIJKGRAAFPLEIN 0
Postcode	1069EK
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
----------------------------------	--------------------------------------

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000024930
Onderzoeksbureau	Waternet
Rapportnummer	08.000891
Rapportdatum	08-01-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Verkenkend bodemonderzoek Dijkgraafplein t.b.v. voorbereiding rioleringswerkzaamheden</p> <p>Locatiegebruik: openbare weg</p> <p>Historische gegevens: Uitgevoerde bodemonderzoeken: Cr>S in grondwater; As plaatselijk >I (inmiddels gesaneerd)</p> <p>Bodemtype: zand op klei</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: puin visueel geen asbest waargenomen Analytisch in mengmonster asbestgehalte gemeten van 91 mg/kg d.s. Het gehalte was afkomstig van 3 stukjes asbest. In het nader onderzoek naar asbest is er analytisch op de afzonderlijke boorpunten geen asbest meer aangetoond.</p> <p>Grond: niet verontreinigd op de onderzochte parameters Grondwater: niet verontreinigd op de onderzochte parameters</p> <p>Oorzaak verontreinigingen:</p> <p>Bijzonderheden: omdat wordt aangenomen dat de 3 stukjes asbest inmiddels zijn verwijderd en omdat in het nader asbestonderzoek geen asbest meer is aangetoond, zijn de asbest-analysegegevens niet ingevoerd.</p> <p>Conclusies: zowel grond als grondwater zijn niet verontreinigd op de onderzochte parameters</p> <p>Risico's: zowel grond als grondwater worden niet ingedeeld in een voorlopige risicoklasse.</p> <p>Aanbevelingen: geen</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
----------------------	--------------	-----------	----------	-------

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	DIJKGRAAFPLEIN 0
--	----------	----------	-------	------------------

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	OO fase (OO)	04-02-2008

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "DIJKGRAAFPLEIN"

Locatie	DIJKGRAAFPLEIN
Locatiecode	AM036315137
Locatiecode bevoegd gezag	AM036315137
Straatnaam/huisnummer	DIJKGRAAFPLEIN
Postcode	1069EM
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000034831
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	AM036315137 O05
Rapportdatum	09-08-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
--------------	---------	--------	-------

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

OO uitvoeren	AM036315137 O05	HO fase (HO)	09-08-2011
--------------	-----------------	--------------	------------

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "INGELANDENWEG"

Locatie	INGELANDENWEG
Locatiecode	AM036317292
Locatiecode bevoegd gezag	AM036317292
Straatnaam/huisnummer	INGELANDENWEG 0
Postcode	
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000041365
Onderzoeksbureau	Sprangers Bouwbedrijf
Rapportnummer	
Rapportdatum	19-12-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkenndend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM000041390
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	231016-17
Rapportdatum	24-02-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: Voorgenomen herinrichting</p> <p>Zintuiglijk: zeer plaatselijk (boring 7a) zijn sintels waargenomen in de funderingslaag. verder is er zintuiglijk niks waargenomen</p> <p>Bovengrond: kwik en kobalt >Aw Ondergrond: kobalt, kwik, molybdeen en zink >Aw lood en PAK >T PAK >I Grondwater: Zink, benzeen, toluen, xylenen en naftaleen >S</p> <p>Asbest: zintuiglijk en analytisch niet aangetoond.</p>

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

	<p>Conclusies: De zintuiglijk als schoon beoordeelde venige ondergrond bevat plaatselijk een sterk verhoogd gehalte aan PAK, een matig verhoogd gehalte aan lood en licht verhoogde gehalten aan kwik, molybdeen en zink. De kleiige grond onder deze laag bevat een matig verhoogd gehalte aan PAK.</p> <p>De zandige grond bevat plaatselijk licht verhoogde gehalten aan kwik of kobalt de rest bevat geen verhoogde gehalten.</p> <p>Het grondwater bevat licht verhoogde gehalten aan xylenen, naftaleen, toluene en zink.</p> <p>Asbest is niet PAK houdend</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p>
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd Bodemonderzoek Ingelandenweg te Amsterdam	24-02-2011	Milieukundig bodem- en verhardingsonderzoek projectgebied Noordpunt te Amsterdam	Milieukundig bodem- en verhardingsonderzoek projectgebied Noordpunt te Amsterdam

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	INGELANDENWEG 0

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
ernstig, geen risico's bepaald		SP fase (SP)	27-01-2015
Instemmen met SP		SP fase (SP)	27-01-2015
SP opstellen		OO fase (OO)	27-01-2015
Start sanering		SP fase (SP)	27-01-2015
Vaststellen rapportage OO		OO fase (OO)	27-01-2015

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Tussen Meer ow"

Locatie	Tussen Meer ow
Locatiecode	NZ036322768
Locatiecode bevoegd gezag	AM036320527
Straatnaam/huisnummer	Tussen Meer 0
Postcode	
Plaatsnaam	

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036317001
Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	Z10186245
Rapportdatum	22-03-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	HO onverdacht

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Archiefonderzoek kruising TussenMeer-Hoekenesgracht	22-03-2021		Archiefonderzoek_Kruising_TussenMeer-Hoekenesgracht.pdf

Type onderzoek	Verkenndend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036315311
Onderzoeksbureau	IDDS
Rapportnummer	2003N464X-Q179/JHA/rap1
Rapportdatum	08-09-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: voorgenomen herinrichtingswerkzaamheden ten behoeve van de aanpassingen van de verkeerssituatie ter plaatse van de locatie.</p> <p>Zintuiglijk: zeer plaatselijk (boring 05) sporen baksteen. Ter plaatse van de onderzoekslocatie is onder de klinkerverharding (onder een laagje straatzand) funderingsmateriaal aangetroffen. De verhardingslagen zijn niet onderzocht als bodem.</p> <p>Grond: zeer plaatselijk licht verontreinigd met PAK Grondwater: De grondwaterstand ter plaatse van de onderzoekslocatie is dieper gelegen dan de voorgenomen maximale ontgravingsdiepte (0,50 m-mv), derhalve heeft geen grondwateronderzoek plaatsgevonden.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Op basis van de uitgevoerde PFAS-toetsing aan het landelijk beleid blijkt dat de grond kan worden ingedeeld als zijnde 'Klasse landbouw / natuur'. - Op basis van de uitgevoerde PFAS-toetsing aan het gemeentelijk beleid blijkt dat de grond is ingedeeld als zijnde 'Niet verontreinigd'. <p>Asbest: visueel en analytisch niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: Beperkingen inzake de voorgenomen werkzaamheden tot 0,5 m-mv worden op basis van de onderzoeksresultaten uit milieuhygiënisch oogpunt niet voorzien</p>

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

	Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
VVP Q.179 Tussen Meer / Osdorperweg te Amsterdam	08-09-2020		DEF_Rapport_Q179_-_Tussen_Meer_Osdorperweg(1).pdf

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036309406
Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	Z8675887
Rapportdatum	30-11-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	HO aan de ow

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Archiefonderzoek Tussen Meer ow	30-11-2018		Archiefonderzoek_Tussen_Meer_ow.pdf

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036305772
Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	Z5431083
Rapportdatum	05-12-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	HO ow

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Archiefonderzoek Tussen Meer	05-12-2017		Archiefonderzoek_Tussen_Meer.pdf

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar



Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
BETH SHALOM J.A.B.C.	8511 ziekenhuis nsx: 66	Onbekend	Akerwateringstraat	243	AMSTERDAM
DENTIQUE B.V.	33101 tandtechnische werkplaats nsx: 10	Onbekend	Dijkgraafplein	195	AMSTERDAM
ENERGIEBEDRIJF AMSTERDAM	400021 elektriciteitscentrale nsx: 378	Onbekend	Dijkgraafplein	199	AMSTERDAM
TANDTECHNISCH LAB. DENTIQUE	8513 tandartsenpraktijk nsx: 0	Onbekend	Dijkgraafplein	195	AMSTERDAM

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Tanks

Tank "DIJKGRAAFPLEIN 199"

Naam locatie	DE PUNT
Naam	DIJKGRAAFPLEIN 199
Tankcode	NZ036301629
Adres	DIJKGRAAFPLEIN 199
Postcode	1069EN
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Ja
Volume	480
Product	K3
Status	in gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Tank "DIJKGRAAFPLEIN 199"

Naam locatie	DE PUNT
Naam	DIJKGRAAFPLEIN 199
Tankcode	NZ036301630
Adres	DIJKGRAAFPLEIN 199
Postcode	1069EN
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Ja
Volume	500
Product	K3
Status	in gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "AKERWATERINGSTRAAT"

Locatie	AKERWATERINGSTRAAT
Locatiecode	AM036310328
Locatiecode bevoegd gezag	AM036310328
Straatnaam/huisnummer	AKERWATERINGSTRAAT 0
Postcode	
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000021716
Onderzoeksbureau	BAM NBM Infra
Rapportnummer	SWO/BB051902.5574077
Rapportdatum	15-09-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Verkennd onderzoek, n.a.v. voorgenomen stedelijke vernieuwing en aanvraag bouwvergunning.</p> <p>Historische gegevens: Locatie is niet bebouwd. Grootste deel van het terrein is verhard met asfalt. Op de verharding zijn een tennisbaan en speeltoestellen aanwezig. Klein deel is verhard met tegels. Rondom het speelterrein bevindt zich een groenstrook met struiken en bomen. Het gebied is opgehoogd in de periode 1945-1975.</p> <p>Bodemtype: bovengrond zand, dieper (-1,5m -mv) veen en klei Zintuiglijke waarnemingen: in bovengrond sporen puin en lokaal glas.</p> <p>Bovengrond: Ondergrond: Grondwater: Cr > S</p> <p>Bijzonderheden: Conclusies: Op het maaiveld en in de proefgaten is zintuigelijk geen asbest aangetroffen. Verder is in de bovengrond en in het funderingsmateriaal onder het asfalt analytisch geen asbest aangetroffen. In de boven- en ondergrond zijn de geanalyseerde parameters niet in concentratie verhoogd ten opzichte van de streefwaarde aangetoond. In het grondwater is de parameter chroom in concentratie verhoogd ten opzichte van de S-waarde aangetoond. Geen aanleiding tot nader onderzoek.</p> <p>Risico's: Aanbevelingen:</p>

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000012555
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	2984sdo05
Rapportdatum	07-06-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	AKERWATERINGSTRAAT 0

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	OO5	HO fase (HO)	07-06-2005
Vaststellen rapportage OO	Bam/ De Ruiter	OO fase (OO)	30-01-2006

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Lutkemeerpolder - L. van Sonsbeekstraat"

Locatie	Lutkemeerpolder - L. van Sonsbeekstraat
Locatiecode	AM036308933
Locatiecode bevoegd gezag	AM036308933
Straatnaam/huisnummer	LUTKEMEERWEG 0
Postcode	1067TH
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000008411
Onderzoeksbureau	DWR
Rapportnummer	610856
Rapportdatum	05-12-2003
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM036347612
Onderzoeksbureau	DWR
Rapportnummer	610856
Rapportdatum	21-10-2003
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Indicatief onderzoek, n.a.v. realisatie nieuwe perleiding tussen de Iutkemeerpolder en de L. van Sonsbeekstraat.</p> <p>Historische gegevens: Bodemtype: zand Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden</p> <p>Bovengrond: MO, PAK > S Ondergrond: Grondwater: Cr > S</p> <p>Bijzonderheden: Conclusies: In slechts 1 grondmonster van de bovengrond zijn overschrijdingen van de streefwaarde aangetoond voor minerale olie en PAK. In de overige monsters van boven- en ondergrond zijn geen overschrijdingen van de streefwaarde aangetroffen voor de onderzochte componenten. In het grondwater is in 1 monster een overschrijding van de streefwaarde voor chroom aangetroffen. De grond uit grondmonster E3-538-1 valt in de basisklasse. De grond uit de overige monsters is schoon. Risico's: Aanbevelingen:</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
----------------------	--------------	-----------	----------	-------

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	LUTKEMEERWEG 0
---------------------------------------	----------	----------	-------	----------------

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Vaststellen rapportage OO	610856 dmv fax	OO fase (OO)	10-12-2003

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Akerwatingstraat/Noord"

Locatie	Akerwatingstraat/Noord
Locatiecode	AM036304820
Locatiecode bevoegd gezag	AM036304820
Straatnaam/huisnummer	AKERWATERINGSTRAAT
Postcode	
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	AKERWATERINGSTRAAT

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "OUDE MEERHOF1-6/ RIJSDRECHTHOF 1-6"

Locatie	OUDE MEERHOF1-6/ RIJSDRECHTHOF 1-6
Locatiecode	AM036310940

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Locatiecode bevoegd gezag	AM036310940
Straatnaam/huisnummer	OUDE MEERHOF 1 - 6
Postcode	1069VR
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000028253
Onderzoeksbureau	De Ruiters Boringen en Bemalingen
Rapportnummer	SWO/DDH/BB061049.3740062
Rapportdatum	04-08-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	OUDE MEERHOF 1 - 6

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Vrijstellingsregeling	meldingsfase (ME)	29-12-2005
OO uitvoeren	Bouwfax	meldingsfase (ME)	04-01-2006

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

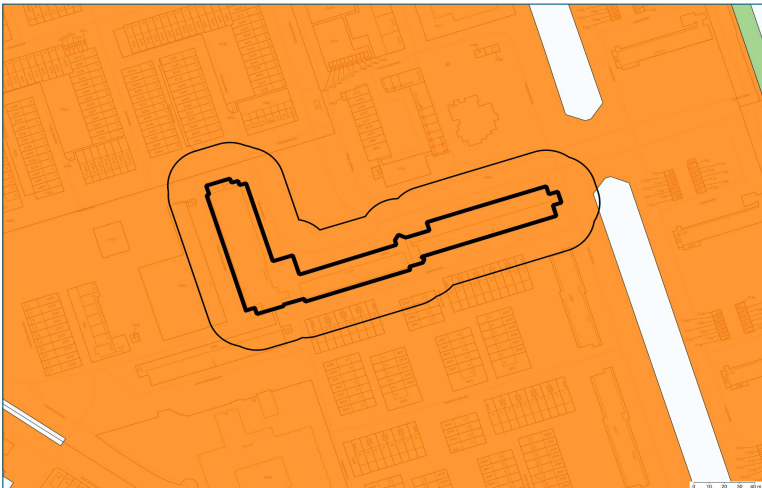
Omgevingsdienst






noordzeekanaalgebied

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

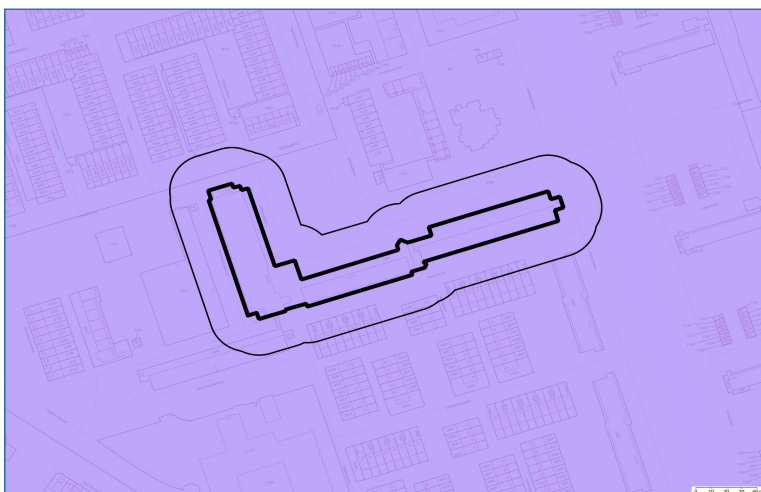
Bodemfunctiekaart














	Onderzoeksgebied		Landbouw
	25-meter contour		Wonen
	Bodemfunctiekaart		Industrie

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 114005 Y 485438 meter

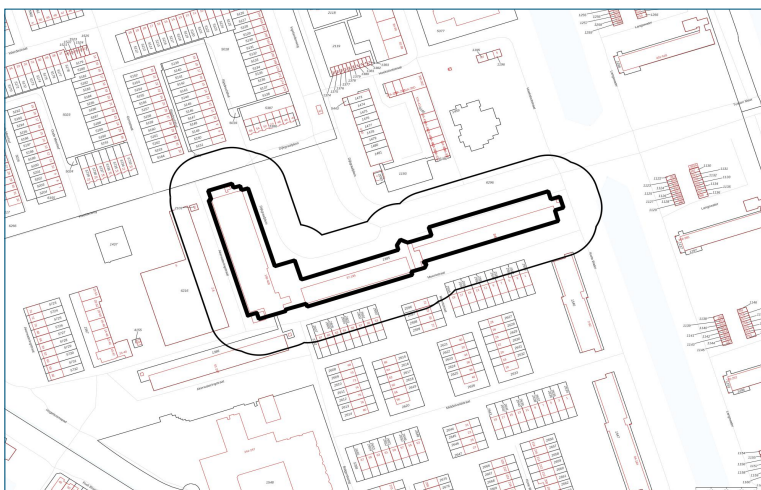
PFAS toepassingskaart










	Onderzoeksgebied		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
	25-meter contour		PFOS BG (0-0,5 m-mv): <= 3 ug/kg ds
	PFAS toepassingskaart		PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 3 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0,5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds		PFOA BG (0-0,5 m-mv): <= 7 ug/kg ds
	PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 7 ug/kg ds
	PFOA BG (0-0,5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
 Middelpunt: X 114005 Y 485438 meter

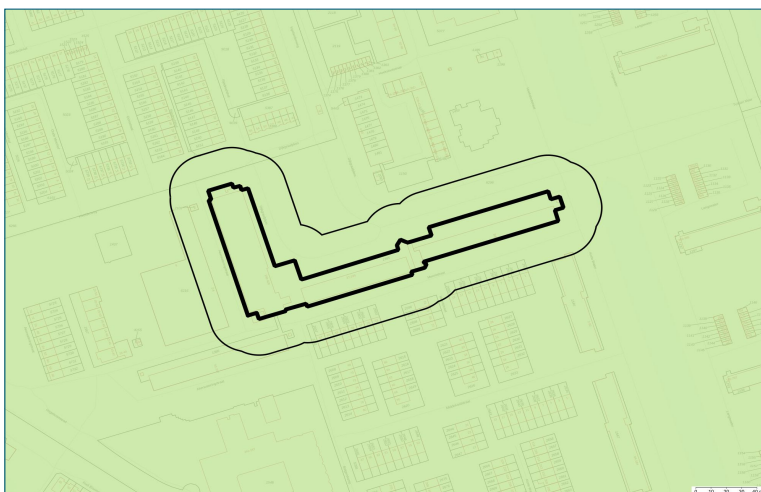
PFAS ontgravingskaart



	Onderzoeksgebied		PFOS OG (0,5-1 m-mv): $\leq 1,5$ ug/kg ds
	25-meter contour		PFOA BG (0-0,5 m-mv): $\leq 1,7$ ug/kg ds
	PFAS ontgravingskaart		PFOS OG (0,5-1 m-mv): $\leq 1,7$ ug/kg ds
	PFOS BG (0-0,5 m-mv): $\leq 1,5$ ug/kg ds		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 114005 Y 485438 meter

PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar

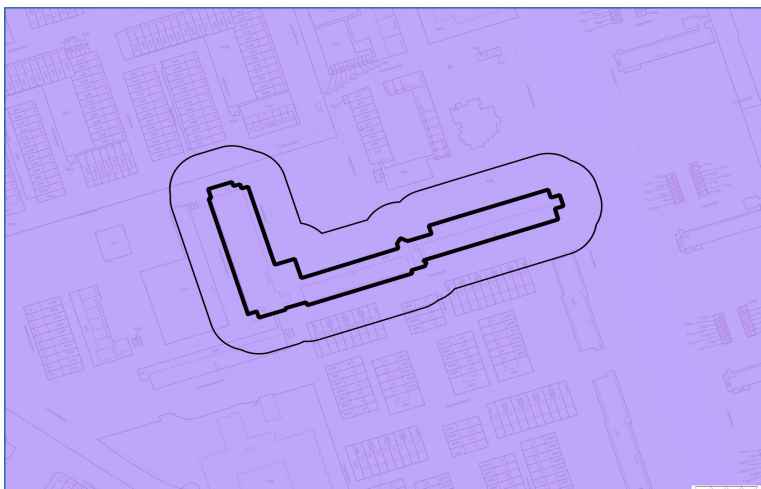


	Onderzoeksgebied		PFOS OG (0,5-1 m-mv): $\leq 1,5$ ug/kg ds
	25-meter contour		PFOA BG (0-0,5 m-mv): $\leq 1,7$ ug/kg ds
	PFAS gebruikerskaart vrijtoepasbaar		PFOS OG (0,5-1 m-mv): $\leq 1,7$ ug/kg ds
	PFOS BG (0-0,5 m-mv): $\leq 1,5$ ug/kg ds		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 114005 Y 485438 meter

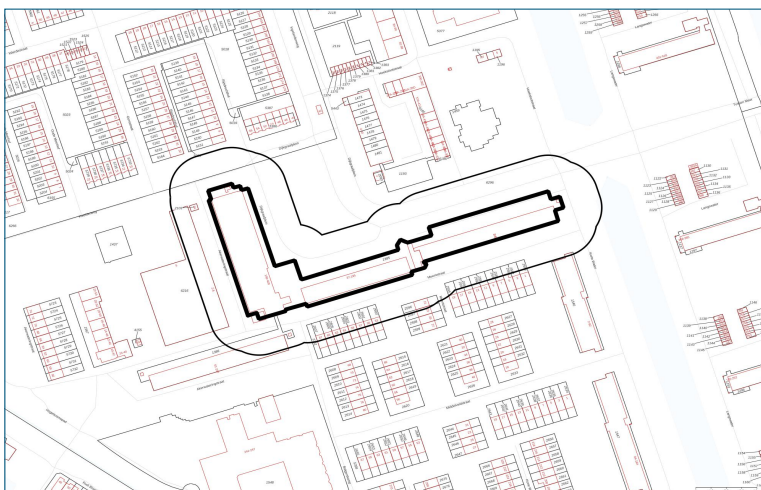
PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld













	Onderzoeksgebied		PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 3 ug/kg ds
	25-meter contour		PFOA BG (0-0,5 m-mv): <= 7 ug/kg ds
	PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 7 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0,5 m-mv): <= 3 ug/kg ds		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 114005 Y 485438 meter

PFAS ACN kaart



	Onderzoeksgebied		PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,30 ug/kg ds
	25-meter contour		PFOS BG (0-0,5 m-mv): 0,80 ug/kg ds
	PFAS ACN kaart		PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,32 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0,5 m-mv): 0,39 ug/kg ds		PFOA BG (0-0,5 m-mv): 0,60 ug/kg ds
	PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,16 ug/kg ds		PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,25 ug/kg ds
	PFOA BG (0-0,5 m-mv): 0,54 ug/kg ds		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 114005 Y 485438 meter

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksanereringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitend of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m³ grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m³. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m ³ grond of meer dan 1000 m ³ grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m ³ grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aankoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouw aanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).

Bijlage

46126_20230718_bestemmingsrapport_dijkgraafplein_281_1069es_amsterdam_nl_imro_0363_ga2102pbpgst_vg02

Bestemmingsrapport



Kenmerk Dijkgraafplein 281, 1069ES Amsterdam
Datum 18-07-2023

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

Bestemmingsrapport

Kenmerk Dijkgraafplein 281, 1069ES Amsterdam
Datum 18-07-2023



Informatie

Gebouwenadministratie gemeente

Identificatie gebouw	0363100012093461
Type	Pand
Gebouw status	Pand in gebruik
Oppervlakte grondvlak	1.814,8 m ²
Bouwjaar	1972
Aantal verblijfsobjecten	304
Aantal gebruiksdoelen	3

Identificatie gekozen verblijfsobject	0363010000622729
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Vloeroppervlak	100,00 m ²
Adres	Dijkgraafplein 281
Postcode	1069ES
Plaats	Amsterdam

Bestemmingsplan

Naam plan	Grondwaterneutrale Kelders
Type plan	bestemmingsplan
Planstatus	vastgesteld
Overheid	gemeente Amsterdam
IMRO-idn	NL.IMRO.0363.GA2102PBPBGST-VG02
Datum vastgesteld	07-10-2021
Enkelbestemming	
Dubbelbestemming	niet van toepassing
Bouwaanduiding	niet van toepassing
Gebiedsaanduiding	overige zone - 1



Bestemmingsrapport

Kenmerk

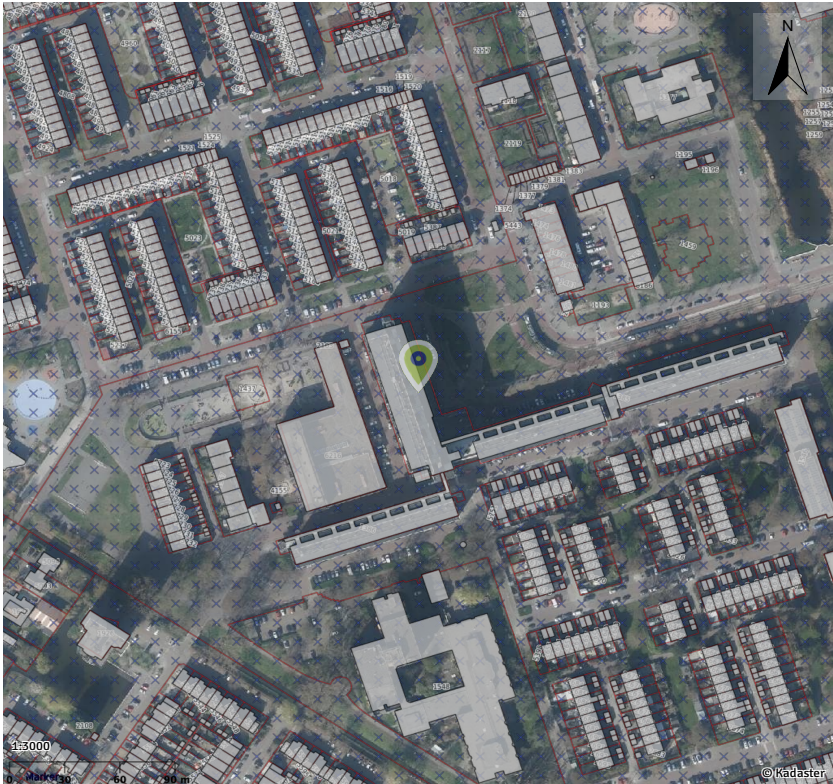
Dijkgraafplein 281, 1069ES Amsterdam

Datum

18-07-2023



Visualisatie



Bestemmingsrapport

Kenmerk Dijkgraafplein 281, 1069ES Amsterdam
Datum 18-07-2023



Legenda

Bestemmingsplan

Bestemmingsplangebied

-  Bestemmingsplangebied
-  Bestemmingsplangebied

Besluitgebied

-  Besluitgebied projectbesluit, exploitatieplan
-  Besluitgebied overig

Enkelbestemming

-  agrarisch
-  agrarisch met waarden
-  bedrijf
-  bedrijventerrein
-  bos
-  centrum
-  cultuur en ontspanning
-  detailhandel
-  dienstverlening
-  gemengd
-  groen
-  horeca
-  kantoor
-  maatschappelijk
-  natuur
-  recreatie
-  sport
-  tuin
-  verkeer
-  water
-  wonen
-  woongebied
-  Enkelbestemming overig

Dubbelbestemming

-  leiding
-  waarde
-  waterstaat
-  overig

Gebiedsaanduiding

-  Geluidzone
-  luchtvaartverkeerszone
-  vrijwaringszone
-  veiligheidszone
-  milieuzone
-  wro-zone
-  wetgevingzone
-  reconstructiewetzones
-  overige zone
-  overig

Funcieaanduiding

-  Funcieaanduiding

Bouwvlak

-  Bouwvlak





Bouwaanduiding

-  Bouwaanduiding

Maatvoering



-  Maatvoering

Figuur

-  as van de weg
-  dwarsprofiel
-  gevellijn
-  Hartlijn leiding
-  relatie

Kadastrale grenzen

Kadastralegrenzen

-  Definitief
-  Administratief
-  Voorlopig

Perceelnummers

-  Perceelnummer

Bijpijlen

-  Bijpijlen

Besluitnummer 2021-225



Gemeenteraad

Jaar
Vergaderdatum
Agendapunt
Voordrachtnummer

Raadsbesluit

2021
6 en 7 oktober 2021
7
VN2021-025069

Onderwerp

Vaststellen van het (paraplu) bestemmingsplan Grondwaterneutrale kelders

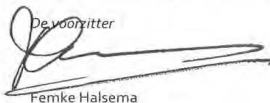
De gemeenteraad van Amsterdam besluit

gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 7 september 2021;

gelet op:

- artikel 3.1, eerste lid, en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;
 - artikel 169, eerste en tweede lid van de Gemeentewet;
1. kennis te nemen en bij de besluitvorming te betrekken van:
 - a. de zienswijzen die zijn ingebracht naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerp (paraplu) bestemmingsplan Grondwaterneutrale kelders;
 - b. de keuze om het gebied IJburg niet langer onder de reikwijdte van het parapluplan te laten vallen;
 2. de zienswijzen als bedoeld onder beslispunt 1a te beantwoorden overeenkomstig hetgeen gesteld is in de bijgevoegde Nota van beantwoording zienswijzen en (ambtshalve) wijzigingen, die onderdeel uitmaakt van dit besluit;
 3. kennis te nemen van de door het college op 7 september 2021 vastgestelde beleidsregel Grondwaterneutrale kelders Amsterdam, als beleidsneutrale samenvatting van concrete beleidsregels uit het Afwegingskader Grondwaterneutrale Kelders Amsterdam;
 4. het (paraplu) bestemmingsplan Grondwaterneutrale kelders, bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.0363_GA2102PBPGST-VG01 in elektronische en analoge vorm, gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dit ter inzage heeft gelegen, vast te stellen overeenkomstig de Nota van beantwoording zienswijzen en wijzigingen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt is van een ondergrond welke ontleend is aan de Basisregistratie Grootsschalige Topografie, versie 24-10-2019.

Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd in zijn vergadering op 7 oktober 2021.

De voorzitter

Femke Halsema

De raadsgriffier

Jolien Houtman

Voordracht voor de raadsvergadering van 06 oktober 2021

Portefeuille	Ruimtelijke Ordening
Agendapunt	7
Datum besluit	College van B&W, d.d. 7 september 2021

Onderwerp

Vaststellen (paraplu) bestemmingsplan Grondwaterneutrale kelders.

De gemeenteraad van Amsterdam besluit

1. Kennis te nemen en bij de besluitvorming te betrekken van:
 - a. de zienswijzen die zijn ingebracht naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerp (paraplu) bestemmingsplan Grondwaterneutrale kelders.
 - b. De keuze om het gebied IJburg niet langer onder de reikwijdte van het parapluplan te laten vallen.
2. De zienswijzen als bedoeld onder beslispunt 1a te beantwoorden overeenkomstig hetgeen gesteld is in de bijgevoegde Nota van beantwoording zienswijzen en (ambtshalve) wijzigingen, die onderdeel uitmaakt van dit besluit.
3. Kennis te nemen van de vaststelling door het college op 7 september 2021 van de beleidsregel Grondwaterneutrale kelders Amsterdam, als beleidsneutrale samenvatting van concrete beleidsregels uit het Afwegingskader Grondwaterneutrale Kelders Amsterdam.
4. Het (paraplu) bestemmingsplan Grondwaterneutrale kelders, bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.0363.GA2102PBP6ST-VG01 in elektronische en analoge vorm, gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dit ter inzage heeft gelegen, vast te stellen overeenkomstig de Nota van beantwoording zienswijzen en wijzigingen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt is van een ondergrond welke ontleend is aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie, versie 24-10-2019.

Wettelijke grondslag

Wet ruimtelijke ordening (Wro), artikel 3.1, eerste lid en artikel 3.8

De gemeenteraad is bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen.

Artikel 169 van de Gemeentewet

Lid 1: Het college van burgemeester en wethouders en elk van zijn leden afzonderlijk zijn aan de raad verantwoordig schuldig over het door het college gevoerde bestuur.

Lid 2: Zij geven de raad alle inlichtingen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft.

Bestuurlijke achtergrond

Aanleiding & doel

Het bestemmingsplan is een vertaling van het Afwegingskader Grondwaterneutrale Kelders Amsterdam in een juridisch planologisch kader.

Het doel van het Afwegingskader Grondwaterneutrale Kelders Amsterdam is het voorkomen van negatieve effecten van (cumulatieve) aanleg van kelders op de stand en de stroom van het grondwater. Waar de aanleg van een enkele kelder in de regel geen of nauwelijks effect heeft op het grondwater zal een cumulatie van kelders wel effect hebben. Door de situatie op de Amsterdamse woningmarkt is een (verdere) toename van de aanleg van kelders te verwachten.

Voordracht voor de raadsvergadering van 06 oktober 2021

Het Afwegingskader Grondwaterneutrale Kelders Amsterdam is onderdeel van de Bestuursopdracht Aanpak Bouwdynamiek van juli 2019 en vloeit voort uit de op 16 mei 2018 door de gemeenteraad aangenomen motie (motie 447) van de leden Van Renssen, De Heer, Hammelburg en Flentge inzake het bestemmingsplan De Baarsjes, over de gevolgen onderkeldering en andere vormen van versterking van binnentuinen in Amsterdam. Het Afwegingskader Grondwaterneutrale Kelders Amsterdam is op 20 januari 2021 vastgesteld door de raad.

Met het voorliggende paraplubestemmingsplan wordt een nieuw juridisch planologisch kader gecreëerd, waardoor de eis van grondwaterneutraliteit zal komen te gelden voor alle toekomstige kelderaanvragen in de gebieden, waar dit vanuit het belang van (het voorkomen van negatieve effecten op) de grondwaterstanden/stroming noodzakelijk is.

Onderbouwing besluit

Ad 1a- Kennis te nemen en bij de besluitvorming te betrekken van de zienswijzen die zijn ingebracht naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerp (paraplu) bestemmingsplan Grondwaterneutrale kelders.

Gedurende de terinzagelegging van het ontwerp (paraplu)bestemmingsplan zijn zes zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben met name betrekking op verzoeken om ofwel een locatie specifieke afweging, zowel op adresniveau in de stad als voor het buitengebied (Landelijk Noord) dan wel juist om een bredere beschouwing dan alleen den projectlocatie maar juist op wijkniveau. Op een van de zes zienswijzen zal hieronder iets uitvoeriger worden ingegaan.

1. Zienswijze

Namens leden: boeren en tuinders in landelijk gebied Amsterdam Noord. De effecten van kelderbouw spelen niet in dit landelijk gebied en er is geen noodzaak om op dit specifiek gebied het paraplubestemmingsplan van toepassing te verklaren. Mogelijk onevenredigheid tussen de voorgestelde maatregel en de gevolgen voor agrarische ondernemers in Noord. Verzoek paraplubestemmingsplan aan te passen.

Reactie samengevat: In landelijk Noord spelen niet zozeer de cumulatieve grondwatereffecten, echter wel het opbarsten en/of de deklaag (ook onderdeel van het paraplubestemmingsplan vanwege de negatieve ruimtelijke effecten). Opbarstrisico speelt ook al bij aanleg van 1 kelder, ook in een niet dicht bebouwd gebied als het landelijk gebied.

In zone 1 gebieden (o.a. Landelijk Noord) is een algeheel verbod opgenomen voor kelderbouw vanwege het opbarstrisico. Dit betekent echter niet dat realisatie van kelders in dit gebied volledig is uitgesloten. Zoals bij ieder bestemmingsplan is een buitenplanse afwijkingprocedure mogelijk. Dat houdt in dit geval in dat er zal moeten worden aangetoond dat een bouwplan niet in strijd is met het doel van dit bestemmingsplan, namelijk het voorkomen van negatieve effecten van aanleg van de kelder op de stand en de stroom van het grondwater. Dit kan door met behulp van een geohydrologisch rapport aan te tonen dat er geen nadelige effecten optreden (dus bijvoorbeeld m.b.t. het opbarsten) en er dus grondwaterneutraal gebouwd zal worden. Voor wat betreft het opbarstrisico zijn in sommige situaties opbarstbeheersmaatregelen mogelijk (moet blijken uit geohydrologisch rapport en zal erg kunnen verschillen afhankelijk van de precieze buurt in (Landelijk) Noord alsook de bouwdiepte van de desbetreffende kelder). Zodra er meer fysieke ruimte is rondom de kelder (waar vaak sprake van zal zijn op agrarische percelen) zal het treffen van maatregelen ook eerder in de praktijk mogelijk blijken.

Het Afwegingskader zorgt ervoor dat voor de meest voorkomende kelders niet voor iedere kelderaanvraag een geohydrologisch onderzoek hoeft plaats te vinden. Het is voor de gemeente echter niet haalbaar om voor ieder type kelder in ieder deelgebied op voorhand een zodanig onderzoek uit te voeren en beoordeling te maken. Zowel voor grotere kelders, als voor kelders in de gele en rode gebieden uit het Afwegingskader, geldt dus dat in het kader van de aanvraag

Voordracht voor de raadsvergadering van 06 oktober 2021

omgevingsvergunning op basis van een geohydrologisch rapport per geval een beoordeling moet worden gemaakt van de bouwmogelijkheden en maatregelen. Vanwege de grote en onomkeerbare schade die opbarsten met zich meebrengt (verstoring bodemlagen, permanente kwel en welvorming, zout grondwater komt naar boven en belast het ondiepe grondwater- en oppervlaktewatersysteem kwalitatief en kwantitatief), weegt dit belang zwaar bij de keuze van regulering in het paraplubestemmingsplan. Daar staat tegenover dat de verwachting is dat zodra is aangetoond met een geohydrologisch rapport dat er ofwel bij dat concrete bouwplan geen opbarstrisico's bestaan dan wel er opbarstbeheersmaatregelen getroffen zullen worden er alsnog medewerking verleend kan worden aan (mest)kelderbouw in Landelijk Noord. Er is dus geen sprake van een absoluut verbod. Het wordt alleen niet langer met een direct recht mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan.

Ad 2 - De zienswijzen als bedoeld onder beslispunt 1a te beantwoorden overeenkomstig hetgeen gesteld is in de bijgevoegde Nota van beantwoording zienswijzen en (ambtshalve) wijzigingen, die onderdeel uitmaakt van dit besluit.

Bij de onderbouwing van beslispunt 1a is aangegeven waar de zienswijzen zich op richten. De zienswijzen zijn in de Nota van beantwoording zienswijzen en wijzigingen voorzien van een beantwoording. Voor de volledige beantwoording wordt hiernaar verwezen.

Ad 3 - Kennis te nemen van de vaststelling door het college op 7 september 2021 van de beleidsregel Grondwaterneutrale kelders Amsterdam, als beleidsneutrale samenvatting van concrete beleidsregels uit het Afwegingskader Grondwaterneutrale Kelders Amsterdam.

Het beleid in het Afwegingskader wordt juridisch geborgd door de vaststelling van dit (paraplu)bestemmingsplan. Er is in het bestemmingsplan o.g.v. art. 3.1.2 lid 2 van het Bro, voor de verdere vertaling van het Afwegingskader gekozen voor een dynamische verwijzing naar beleidsregels. Daarom zijn de relevante beleidsuitgangspunten uit het Afwegingskader gedestilleerd om deze (ongewijzigd en beleidsneutraal) vast te stellen als beleidsregel in de zin van art. 4:81 van de Awb. De bevoegdheid voor het vaststellen van de beleidsregel ligt bij het college. Deze beleidsregel zal gepubliceerd worden (en daarmee in werking treden) gelijktijdig met het besluit tot vaststelling van het onderhavige (paraplu) bestemmingsplan Grondwaterneutrale kelders.

Ad 4 - Gewijzigde vaststelling (paraplu) bestemmingsplan Grondwaterneutrale kelders

De zienswijzen hebben aanleiding gegeven tot het wijzigen van het paraplubestemmingsplan. Ook zijn er ambtelijke wijzigingen die aanleiding geven tot het gewijzigd vaststellen. Voor de wijziging wordt verwezen naar de Nota van Wijzigingen als onderdeel van de Nota van beantwoording zienswijzen. De belangrijkste wijzigingen betreffen:

- toevoegen aan bijlage 1 van bestemmingsplannen die sinds ter visie gaan van het ontwerp paraplubestemmingsplan vastgesteld zijn,
- verwijderen uit bijlage 1 van bestemmingsplannen IJburg, door het besluit om IJburg uit te zonderen van de reikwijdte van het paraplubestemmingsplan en aanpassen plangrenzen op verbeelding door IJburg buiten de plangrenzen op de verbeelding te plaatsen,
- wijziging 1.13 van de planregels: aanpassing van het begrip 'grondwaterneutraal bouwen'.

Voorgesteld wordt om het voorliggende bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

In het navolgende volgt een beschrijving van het (paraplu) bestemmingsplan Grondwaterneutrale kelders en de aandachtspunten.

Begrenzing/plangebied

In bijlage 1 behorende bij de planregels van het paraplubestemmingsplan zijn alle vigerende bestemmingsplannen genoemd waar het paraplubestemmingsplan zal komen te gelden (naast en deels –uitsluitend voor wat betreft de bouwregels over kelders- in plaats van de regeling in de vigerende bestemmingsplannen). Het parapluplan zal overal gelden waar ofwel een verbod op

Voordracht voor de raadsvergadering van 06 oktober 2021

kelders (zogenaamde rode gebieden in het Afwegingskader, zone 1 op de verbeelding van het paraplubestemmingsplan) dan wel maatregelen m.b.t. grondwaterneutraliteit opgelegd moeten worden voor kelderbouwaanvragen (zone 2 op de verbeelding van het paraplubestemmingsplan). De verbeelding van het paraplubestemmingsplan is gebaseerd op de gebiedskaart die onderdeel uitmaakt van het Afwegingskader.

Wat voegt dit paraplubestemmingsplan toe ten opzichte van de huidige bestemmingsplannen?

De regeling

Het paraplubestemmingsplan geeft een aanvullende/vervangende regeling voor kelderbouw voor de gebieden genoemd in bijlage 1 bij het paraplubestemmingsplan.

Geldend regime

In de geldende bestemmingsplannen (moederplannen) verschilt de regeling voor (het bouwen van) kelders erg. Dit varieert van bestemmingsplannen waarin een algeheel verbod op het bouwen van kelders geldt tot bestemmingsplannen waarin kelders bij direct recht (overal) worden toegestaan. Tevens zijn er bestemmingsplannen, waarin kelders alleen met een zogenaamde binnenplanse afwijking mogelijk worden gemaakt onder bepaalde voorwaarden.

Eis van grondwaterneutraliteit

De eis van grondwaterneutraliteit in het bestemmingsplan is als volgt opgenomen.

Er geldt een verbod om kelders te bouwen, dan wel bestaande kelders te vergroten. Onder "kelder" wordt in het paraplubestemmingsplan verstaan: een ondergronds (deel van een) gebouw, ongeacht de benaming hiervoor in het moederplan, zoals bijv. bijzondere bouwlaag, souterrein, parkeerkeerder, e.d., uitgezonderd funderingsconstructies, voor zover de onderkant van de vloer van de betreffende bouwlaag dieper is gelegen dan 0,5 meter onder het peil.

Vervolgens is een binnenplanse afwijking van het (paraplu)bestemmingsplan opgenomen, waarin is opgenomen dat om te bepalen of een kelder grondwaterneutraal kan worden gebouwd, geldt:

- voor kelders met een totale brutovloeroppervlakte van maximaal 300m² en een maximale bouwdiepte van 4 meter toetst het bevoegd gezag de aanvraag aan de beleidsregel "Grondwaterneutrale Kelders Amsterdam";
- voor kelders met een totale brutovloeroppervlakte van meer dan 300m² of een bouwdiepte van meer dan 4 meter moet op basis van een geohydrologisch onderzoek worden aangetoond dat het bouwplan niet strijdig is met het belang van grondwaterneutraal bouwen.

Om toetsing van aanvragen omgevingsvergunning voor kelders aan het paraplubestemmingsplan mogelijk te maken, dienen in de vigerende bestemmingsplannen de bouw mogelijkheden voor kelders in de regels te vervallen, uitgezonderd de reeds bestaande verbodsbepalingen voor kelders.

Voor de bestaande binnenplanse afwijkingsbevoegdheden in vigerende bestemmingsplannen is in dit parapluplan opgenomen dat de criteria die betrekking hebben op grondwaterneutraal bouwen in die afwijkingsbevoegdheden komen te vervallen en uitsluitend nog getoetst wordt aan dit plan voor de eis van grondwaterneutraal bouwen.

In bijlage 2 behorende bij de planregels van het paraplubestemmingsplan is een tabel opgenomen van de kelderregels in vigerende bestemmingsplannen, die weliswaar geen betrekking hebben op grondwaterneutraal bouwen, maar wel komen te vervallen, doordat deze niet stroken met de regeling in het parapluplan. Het gaat dan bijvoorbeeld om de eis van een minimaal grondpakket van 80 cm boven een te realiseren kelder, die in stadsdeel Zuid in veel bestemmingsplannen is opgenomen. Deze eis gaat niet samen met de eis in het parapluplan dat een kelder maximaal 4 meter diep mag zijn. Binnen die resterende 3,20 m kan geen kelder gerealiseerd worden, die voldoet aan het Bouwbesluit.

Aandachtspunten

Voordracht voor de raadsvergadering van 06 oktober 2021

- *Stedelijke kaders*

Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan is in overeenstemming met de stedelijke kaders opgesteld en vormt geen strijd met provinciaal dan wel rijksbeleid.

- *Omgevingswet*

Het paraplubestemmingsplan zal na de inwerkingtreding van de Omgevingswet (naar verwachting op 01-07-2022) van rechtswege onderdeel gaan uitmaken van het (tijdelijk deel) van het omgevingsplan voor Amsterdam.

- *Planschade*

In een planschaderisicoanalyse door SAOZ is het risico op planschade beoordeeld. Op basis van een directe ter inzagelegging van het ontwerp bedraagt het planschaderisico enkele honderden miljoenen. Er is in dit geval voorzienbaarheid gecreëerd vanaf de tervisielegging van het Afwegingskader op 5 september 2020. SAOZ adviseerde om een termijn van minimaal 6 maanden aan te houden voor het creëren van voorzienbaarheid (en passieve risicoaanvaarding). Het ontwerp parapluplan heeft met ingang van 3 juni 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Dat betekent dat er dan een termijn van 9 maanden is geweest voor burgers om nog gebruik te maken van de oude planologische rechten voor (niet grondwaterneutrale) kelders. Het risico op planschade is hiermee grotendeels weggenomen, voor zover dat redelijkerwijs mogelijk is, door een voldoende lange benuttingsperiode van 9 maanden (t.b.v. creëren van voorzienbaarheid en zogenaamde passieve risicoaanvaarding).

- *Tenders*

Het ontwerp paraplubestemmingsplan was vanaf de tervisielegging vanaf 3 juni jl. van toepassing op alle bouwvoorvragen voor kelders die vanaf 3 juni jl. zijn ingediend. Voor die bouwvoorvragen gold een aanhoudingsplicht en uitsluitend aanvragen die voldoen aan het ontwerp paraplubestemmingsplan konden verleend worden. Na de inwerkingtreding van het paraplubestemmingsplan zullen alle bouwvoorvragen voor kelders direct getoetst worden aan het paraplubestemmingsplan (en vervalt de aanhoudingsplicht). Het (ontwerp) paraplubestemmingsplan heeft vanaf 3 juni jl. ook mogelijke gevolgen voor reeds lopende tenders (waarin kelders zijn opgenomen in de plannen), die gestart zijn op basis van een (postzegel)bestemmingsplan waarin het grondwaterneutraal bouwen nog niet was opgenomen en een bouwvelop op basis van dat (postzegel)bestemmingsplan. Ook voor deze tenders geldt dat, zodra de bouwvoorvraag voor dat plan nog niet was ingediend voor 3 juni, voldaan zal moeten worden aan het paraplubestemmingsplan grondwaterneutraal bouwen. De verwachting is dat in veel van die tenders voldaan zal kunnen worden aan de eis van grondwaterneutraal bouwen, zodra er een geohydrologisch rapport wordt opgesteld waaruit blijkt of en zo ja hoe de kelder grondwaterneutraal kan worden aangelegd.

Er dient te allen tijde aan publiekrechtelijke regels te worden voldaan bij een nog in te dienen aanvraag omgevingsvergunning, ook al zou er een reeds gesloten contract bestaan. Er kan dan hooguit sprake zijn van een schadeclaim van de ontwikkelaar mocht deze van mening zijn dat er privaatrechtelijk reeds verwachtingen gewekt zouden zijn en er nu schade zou ontstaan doordat aanvullende eisen gesteld worden. Mocht er in de toekomst bij een individuele casus onverhoopt toch sprake zijn van daadwerkelijke schade dan zal deze casus aan uw bestuur worden voorgelegd.

- *Landelijk Noord*

Mede naar aanleiding van twee ingediende (identieke) zienswijzen is de vraag opgeworpen in hoeverre het noodzakelijk en wenselijk is om Landelijk Noord onder de reikwijdte van het parapluplan te houden conform de regeling in het ontwerpbestemmingsplan. In de zienswijzen is benadrukt dat de uitgebreide procedure (buitenplanse afwijking) die vereist is in het zogenaamde rode gebied waar Landelijk Noord onder valt, veel extra administratieve lasten, onzekerheid en

Voordracht voor de raadsvergadering van 06 oktober 2021

beperkingen met zich meebrengt voor de agrariërs in het gebied die bijv. voor de bedrijfsvoering noodzakelijke mestkelders en melkputten moeten realiseren.

Het is vanuit ruimtelijk oogpunt lastig te onderbouwen waarom er voor deze categorie een afwijkende regeling wordt opgenomen ten opzichte van de regeling voor de rest van de rode gebieden (uit het afwegingskader; zone 1 in het paraplubestemmingsplan), bijvoorbeeld een groot deel van Zuidoost, waar bijv. grootschalige gebiedsontwikkeling plaatsvindt en andere bedrijfstakken/projectontwikkelaars ook belang hebben bij financiering en doorgang van hun project en dus belang bij het bestaan van zo min mogelijk onzekerheid. Het kan dan bijv. gaan om grootschalige appartementencomplexen/woningbouw, waarbij op grond van de Nota Parkeren (ondergrondse) parkeerplaatsen op eigen terrein vereist zijn. Ook dit soort belangen wegen zwaar. Het onderscheid tussen het belang van agrarische bedrijfsvoering en andersoortige bedrijfsvoering binnen de stad is (vanuit ruimtelijk oogpunt) lastig te onderbouwen.

De onzekerheid voor de agrarische bedrijfsvoering is bij een buitenplanse afwijking niet wezenlijk anders of groter dan bij een binnenplanse afwijking. Bij beide afwijkingsprocedures zal voor de onderhavige afwijking (grondwaterneutrale kelder toestaan) met behulp van een geohydrologisch rapport aangetoond moeten worden dat de grote (mest)kelder of melkput grondwaterneutraal aangelegd kan en zal worden. Voor een binnenplanse afwijkingsprocedure geldt een behandeltermijn van 8 weken en voor een buitenplanse (uitgebreide) procedure maximaal 6 maanden. Echter, in de praktijk zal deze 6 maanden naar verwachting niet volledig nodig zijn om op de aanvraag te beslissen op het moment dat bij de aanvraag reeds een geohydrologisch rapport is gevoegd waaruit blijkt dat er grondwaterneutraal gebouwd kan worden. De afwijking van het bestemmingsplan ziet dan immers uitsluitend op het onderdeel van de mestkelder of melkput en voor die afwijking zal dan ook een ruimtelijke onderbouwing vereist zijn bij de omgevingsvergunningaanvraag. Die ruimtelijke onderbouwing wordt gegeven met een geohydrologisch rapport waaruit blijkt dat er grondwaterneutraal gebouwd kan en zal worden. Een ruimtelijke onderbouwing hoeft slechts te zien op de ruimtelijk relevante aspecten. In het geval van een mestkelder of melkput is dat geohydrologie. Het is op dit moment wel zo dat het verschil tussen een uitgebreide en een reguliere procedure er in zit dat er voor een uitgebreide procedure een zienswijze termijn van 6 weken geldt en bij de reguliere procedure niet.

Daar komt bij dat met ingang van (naar verwachting) 1 juli 2022 met de inwerkingtreding van de Omgevingswet omgevingsvergunningen voor zowel binnenplanse als buitenplanse omgevingsplanactiviteiten de reguliere voorbereidingsprocedure doorlopen met een beslistermijn van 8 weken.

Onder de Omgevingswet bestaat de mogelijkheid voor de raad om categorieën van gevallen aan te wijzen waarbij alsnog een uitgebreide procedure zal moeten worden doorlopen. Het is op dit moment nog onzeker of en in welke gevallen de gemeenteraad daar gebruik van zal gaan maken. Mochten mestkelders en melkputten niet in die categorieën opgenomen worden dan gaat het dus nog om een termijn van ongeveer 9 maanden waarin er een (theoretische) verschil in procederetijd voor (binnenplanse en buitenplanse) afwijkingsprocedure zou bestaan.

Eerdere besluitvorming - voorontwerpbestemmingsplan

- *Inspraak en wettelijk vooroverleg*

Van het voornemen een bestemmingsplan op te stellen ex artikel 1.3.1 van het Besluit omgevingsrecht (Bro) is niet afzonderlijk kennis gegeven, omdat in de procedure (publicatie en inspraak) voor het Afwegingskader reeds melding is gemaakt van de voorbereiding van een paraplubestemmingsplan, waarin het Afwegingskader juridisch planologisch zal worden verankerd. Op 14 april jl. is het voorontwerp (paraplu) bestemmingsplan vrijgegeven voor het vooroverleg ex art. 3.1.1 Bro. Het overleg vond plaats van 19 april tot en met 30 april 2021. Er zijn reacties binnen gekomen van de Provincie Noord-Holland, Waternet en het Havenbedrijf. De reacties in het kader

Voordracht voor de raadsvergadering van 06 oktober 2021

van het wettelijk vooroverleg ex art. 3.1.1. Bro en de beantwoording zijn ambtelijk verwerkt in het ontwerp (paraplu) bestemmingsplan.

• *Ontwerp Paraplubestemmingsplan*

Het college heeft op 18 mei 2021 ingestemd met de vrijgave van het ontwerp (paraplu) bestemmingsplan ten behoeve van de terinzagelegging. Het ontwerp (paraplu)bestemmingsplan heeft met ingang van 3 juni 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn bestond de gelegenheid om zienswijzen in te dienen. In die periode zijn zes zienswijzen ontvangen.

Financiële onderbouwing

Consequenties gedekt? Ja

Overige toelichting

De financiële consequenties van de genoemde beslispunten in de voordracht zijn voor zover dat redelijkerwijs mogelijk is beperkt. In een planschaderisicoanalyse door SAOZ is het risico op planschade beoordeeld en dit planschaderisico bedraagt enkele honderden miljoenen. Geadviseerd is om voorzienbaarheid te creëren voordat het paraplubestemmingsplan in ontwerp ter inzage wordt gelegd. Er is in dit geval voorzienbaarheid gecreëerd vanaf de tervisielegging van het Afwegingskader op 5 september 2020 (termijn van ruim 9 maanden voorzienbaarheid op het moment van tervisielegging ontwerpbestemmingsplan) tot aan de tervisielegging van dit ontwerp (paraplu)bestemmingsplan met ingang van 3 juni 2021. Het risico op planschade is hiermee grotendeels weggenomen, voor zover dat redelijkerwijs mogelijk is, door een voldoende lange benuttingsperiode van 9 maanden (t.b.v. creëren van voorzienbaarheid en zogenaamde passieve risicoaanvaarding).

De organisatie rond vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH) verwacht dat de benodigde inzet binnen de VTH keten (zowel in capaciteit als in kennis en competenties) past binnen het bestaande jaarprogramma VTH. Aan het eind van 2021 wordt deze inzet geëvalueerd.

Als het nodig is om het jaarprogramma VTH in de periode na 2021 hierop aan te passen, dan wordt hiertoe in 2022 – binnen de beschikbare middelen - een voorstel aan u voorgelegd.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Geheimhouding

n.v.t.

Welke stukken treft u aan

VN2021-025069
Ruimte en
duurzaamheid



Gemeenteraad **RAAD**

Voordracht voor de raadsvergadering van 06 oktober 2021

Meegestuurd

Registratienr.	Naam
AD2021-096172	1. NL.IMRO.0363.GA2102PBP GST-VGo1.pdf (pdf)
AD2021-096174	2. 210820.Beleidsregel.Grondwaterneutrale Kelders Amsterdam.docx (msw12)
AD2021-096173	3. Grondwaterneutrale kelders_Regels.pdf (pdf)
AD2021-096175	4. Grondwaterneutrale kelders_Bijlagen bij de regels.pdf (pdf)
AD2021-096176	5. Grondwaterneutrale kelders_Toelichting.pdf (pdf)
AD2021-096177	6. Grondwaterneutrale kelders_Bijlagen bij de toelichting.pdf (pdf)
AD2021-096178	7. Nota van Beantwoording.parapluplan grondwaterneutrale kelders_geanonimiseerd.pdf (pdf)
AD2021-096179	8. VERTROUWELIJK Nota van Beantwoording parapluplan grondwaterneutrale kelders_niet geanonimiseerd.pdf (pdf)
AD2021-096156	Gemeenteraad Voordracht (pdf)

Ter Inzage

Registratienr.	Naam
----------------	------

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Ruimte en Duurzaamheid, Gitta van der Kuil, g.van.der.kuil@amsterdam.nl, 06-13313945 Ruimte en Duurzaamheid, Laila Ruttel, l.ruttel@amsterdam.nl, 06-20612138

Grondwaterneutrale kelders

Plantype: bestemmingsplan

Overheid: gemeentelijke overheid:

Plan: NL.IMRO.0363.GA2102PBPST-VG02

- [Toelichting](#)
- [Bijlagen bij de toelichting](#)
- [Regels](#)
- [Bijlagen bij de regels](#)
- [Kaart](#)
- [Afdrukken](#)

- [Top](#)
- [Top](#)

- [Toelichting](#)
- [Hoofdstuk 1 Inleiding](#)
- [1.1 Aanleiding en voorgeschiedenis](#)
- [1.2 Rol van de gemeente](#)
- [1.3 Afwegingskader](#)
- [1.4 Plangrenzen](#)
- [1.5 Beschrijving plangebied](#)
- [1.6 Leeswijzer](#)
- [Hoofdstuk 2 Beleidskader](#)
- [2.1 Rijksbeleid](#)
- [2.1.1 Nationale Omgevingsvisie \(NOVI\)](#)
- [2.2 Provinciaal beleid](#)
- [2.2.1 Omgevingsvisie NH2050 \(2018\)](#)
- [2.2.2 Omgevingsverordening Noord-Holland 2020](#)
- [2.3 Gemeentelijk beleid](#)
- [2.3.1 Structuurvisie Amsterdam 2040](#)
- [2.3.2 Duurzaam Amsterdam](#)
- [2.3.3 Afwegingskader grondwaterneutrale kelders](#)
- [Hoofdstuk 3 Milieu](#)
- [Hoofdstuk 4 Toelichting juridische regeling](#)
- [4.1 Relatie met vigerende bestemmingsplannen](#)
- [4.2 Juridische planbeschrijving](#)
- [4.3 Artikelsgewijze toelichting](#)
- [Hoofdstuk 5 Economische Uitvoerbaarheid](#)
- [Hoofdstuk 6 Inspraak en overleg](#)
- [6.1 Inspraak](#)
- [6.2 Overleg ex art. 3.1.1 Bro](#)
- [Bijlagen bij de toelichting](#)
- [Bijlage 1 Bijlage A: Afwegingskader Grondwaterneutrale Kelders Amsterdam](#)
- [Bijlage 2 Nota van Beantwoording](#)
- [Bijlage 3 Toelichting als pdf](#)
- [Regels](#)
- [Hoofdstuk 1 Inleidende regels](#)
- [Artikel 1 Begrippen](#)
- [1.1 Plan](#)
- [1.2 Bestemmingsplan](#)
- [1.3 Aanduiding](#)
- [1.4 Aanduidingsgrens](#)
- [1.5 Aanduidingsvlak](#)
- [1.6 Beleidsregel](#)
- [1.7 Bouwwerk](#)
- [1.8 Bruto vloeroppervlakte](#)
- [1.9 Deklaag](#)
- [1.10 Gebouw](#)
- [1.11 Geohydrologisch rapport](#)
- [1.12 Gevelvlak](#)
- [1.13 Grondwaterneutraal bouwen](#)

- [1.14 Kelder](#)
- [1.15 Moederplan](#)
- [1.16 Omgevingsvergunning](#)
- [1.17 Peil](#)
- [Artikel 2 Wijze van meten](#)
- [2.1 De bouwdiepte van een bouwwerk](#)
- [2.2 Bruto vloeroppervlakte van een bouwwerk](#)
- [Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels](#)
- [Artikel 3 Vervallen regels](#)
- [Hoofdstuk 3 Algemene regels](#)
- [Artikel 4 Anti-dubbeltelregel](#)
- [Artikel 5 Algemene aanduidingsregels](#)
- [5.1 Aanduidingsomschrijving](#)
- [5.2 Bouwregels](#)
- [5.3 Afwijken van de bouwregels](#)
- [Artikel 6 Overige regels](#)
- [6.1 Reikwijdte en toepassing](#)
- [Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels](#)
- [Artikel 7 Overgangsrecht](#)
- [7.1 Overgangsrecht bouwwerken](#)
- [7.2 Overgangsrecht gebruik](#)
- [Artikel 8 Slotregel](#)
- [Bijlagen bij de regels](#)
- [Bijlage 1 Lijst van moederplannen die worden gewijzigd](#)
- [Bijlage 2 Lijst van vervallen regels per moederplan](#)
- [Bijlage 3 Verbeelding als pdf](#)
- [Bijlage 4 Regels als pdf](#)

NL.IMRO.0363.GA2102PBPST-VG02 bestemmingsplan Grondwaterneutrale kelders gemeentelijke overheid 0363 2022-12-15 PRPT2012

Grondwaterneutrale kelders _

Toelichting _

Hoofdstuk 1 Inleiding _

1.1 Aanleiding en voorgeschiedenis _

Amsterdam groeit en blijft in toenemende mate aantrekkelijk om te wonen, werken en verblijven. Dat heeft onder andere tot gevolg dat de prijs per vierkante meter voor woningen aan een grote stijging onderhevig is. Deze stijging van de prijzen brengt een aantal gevolgen met zich mee.

Het betekent onder andere dat Amsterdammers die een grotere woning willen, bijvoorbeeld omdat hun gewijzigde gezinssituatie daarom vraagt, moeilijk een betaalbaar ander/groter huis kunnen vinden.

Een oplossing is dan om de huidige woning zodanig aan te passen dat er meer ruimte komt, bijvoorbeeld door de aanleg van een kelder. Deze kan tientallen vierkante meters woonruimte extra opleveren. Door de stijgende prijzen is ook de financiering van deze uitbreiding eenvoudiger geworden. De toename van de waarde van de woning is hoger dan de investering, dus een (extra) hypotheek is in veel gevallen makkelijker af te sluiten. Dit verschil in kosten en (potentiële) opbrengst leidt ook investeerders naar deze woningen. Zij kopen soms een woning, vergroten hem maximaal, en verkopen hem weer met winst.

Daarnaast zijn er bewoners die de fundering van het huis willen verbeteren. Veel huizen in Amsterdam zijn gebouwd op houten palen. Soms zijn deze palen aangetast of is de levensduur van de palen niet meer voldoende. Dat kan bijvoorbeeld blijken bij de splitsing van een huis in appartementsrechten. Aangevoerd moet dan worden dat de fundering nog minstens 25 jaar mee kan. Als dat niet zo is, dient de aanvraag voor een splitsingsvergunning gepaard te gaan met een aanvraag voor funderingsherstel. In andere gevallen blijkt op een andere manier dat de fundering aan vernieuwing toe is. Eigenaren financieren dat soms door het funderingsherstel te combineren met de aanleg van een kelder.

Uit onderzoek van Waternet en het Ingenieursbureau van de gemeente Amsterdam, dat in maart 2019 werd afgerond, bleek dat in grote delen van de stad de effecten van (met name cumulatieve) kelderbouw negatief zijn. Door de barrièrewerking van meerdere kelders naast elkaar wordt de stand en stroom van het grondwater beïnvloed. Dit leidt tot onder- en overlast

van het grondwater. Dit heeft negatieve gevolgen in de openbare ruimte en op particuliere percelen. Als het grondwater te hoog staat (overlast) kan dat onder andere leiden tot wortelrot bij planten en bomen, vochtproblemen in kruipruimtes en optrekkend vocht, regenwateroverlast onder andere in binnentuinen en schade aan wegen.

Als het grondwater te laag staat (onderlast) kan dat onder andere leiden tot paalrot aan funderingspalen, ongelijkmatig inklinken of krimpen van de grond waardoor schade kan ontstaan aan leidingen en aansluitingen en vochttekort bij planten waardoor deze sterven.

In de zomer van 2019 stelde het college in de bestuurlijke reactie op dit onderzoek:

"Het college is overtuigd van de noodzaak én de mogelijkheid om de negatieve effecten voor het grondwater van kelders in Amsterdam te elimineren. Het risico op onder- dan wel overlast in delen van de stad is te groot evenals de negatieve effecten op de mogelijkheid tot klimaatadaptatie. Mede omdat het technisch mogelijk is de stroom van het grondwater niet te hinderen, én de extra kosten daarvoor overzienbaar lijken, zoekt het college naar de snelste weg om grondwaterneutraliteit op te nemen als voorwaarde voor het vergunnen van het aanleggen van een kelder. Doel is om alleen kelders te vergunnen welke grondwaterneutraal zijn. Niet grondwaterneutrale kelders willen wij zo snel mogelijk verbieden."

Het college heeft opdracht gegeven een afwegingskader grondwaterneutrale kelderbouw op te stellen waarin zowel de technische maatregelen als de juridische borging van deze maatregelen zouden worden geïnventariseerd. Tijdens het opstellen van dit afwegingskader bleek dat, door de verschillen in de samenstelling van de ondergrond én de verschillen in de situatie van het grondwater, de benodigde maatregelen sterk variëren in de stad. Dit leidt ertoe dat in enkele delen van de stad de ondergrond dermate kwetsbaar is, dat kelders tot permanente en grote schade (kunnen) leiden. In die delen van de stad zou kelderbouw niet meer toegestaan moeten worden. Het grondwaterneutraal aanleggen van een kelder is in die delen van de stad onmogelijk. In andere delen zal zelfs een cumulatie van het aantal kelders niet leiden tot een significante aantasting van stand en stroom van het grondwater. Door de samenstelling van de ondergrond, de bebouwing en verkaveling en de situatie van het grondwater zijn in deze delen van de stad geen maatregelen nodig. Daar waar wel maatregelen nodig en mogelijk zijn variëren deze van het terugbrengen van hetzelfde doorlaatvermogen voor water van de bodem dat voor de bouw van de kelder aanwezig was op de betreffende locatie (de zogenaamde standstill), tot het aanbrengen van een vooraf bepaald doorlaatvermogen op de betreffende locatie dat past bij de grondwatersituatie van die buurt.

Tegelijk is onderzocht welke mogelijkheden er zijn om de aanleg van een kelder zodanig te doen dat dit doorlaatvermogen ook gerealiseerd wordt. Tijdens expertsessies met marktpartijen zijn verschillende opties doorgenomen. Het blijkt dat naast de kelder vooral ook de aan te brengen damwanden een barrièrewerking hebben. Er zijn mogelijkheden, die ook al in de praktijk worden toegepast, om deze barrièrewerking teniet te doen na de bouw. De mogelijkheid om zonder damwanden te bouwen is het meest kansrijk, maar is voornamelijk in Amsterdam alleen theoretisch mogelijk. Het is echter niet uit te sluiten dat in de toekomst de technische mogelijkheden zodanig worden verbeterd, dat dit mogelijk en haalbaar wordt. Het verwijderen van de damwanden na de aanleg van de kelder is ook een optie. Die kan alleen in specifieke gevallen waarbij de damwand geen onderdeel uitmaakt van de nieuwe constructie en ook het zogenaamde trekken van de damwand geen schade veroorzaakt. En die beide voorwaarden zijn zelden aanwezig. Blijft over het aanleggen van een systeem waardoor het grondwater onder of langs de kelder wordt geleid. Daarbij is ook het doorbreken van de damwand nodig.

1.2 Rol van de gemeente

In openbaar gebied voert de gemeente de grondwaterzorgplicht uit. In het Gemeentelijk Rioleringsplan Amsterdam 2016-2021 (pag. 16) is de wettelijke taak van de gemeente verwoord:

"Het is de zorg van de gemeente om, voor zover doelmatig, maatregelen in openbaar gebied te treffen om structurele nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken. Daarnaast is de gemeente aanspreekpunt voor de burger en behandelt grondwatermeldingen."

Bij de uitvoering van de grondwaterzorgplicht (zoals vastgelegd in artikel 3.6 van de Waterwet) gaat het om het voorkomen of beperken van structurele problemen met grondwater. Door het bouwen van kelders kan de stroom en stand van het grondwater ernstig worden ontregeld. Hierdoor kunnen problemen ontstaan op zowel belendende (particuliere) percelen als in de openbare ruimte.

De gemeente voelt zich verantwoordelijk voor de gevolgen van de grondwaterstand en -stroom voor de stad als geheel, ook als het om particulier terrein gaat (waar in privaatrechtelijke zin de eigenaar verantwoordelijk is). De grondwatergevoeligheid van de dichtbebouwde stad en de gevolgen van de klimaatverandering nopen in die zin dus tot publiekrechtelijke regulering van ondergrondse bouwwerken, ongeacht of dit in openbaar gebied of op particulier terrein is, omdat grondwater zich niet houdt aan perceelgrenzen.

Vanwege de eerdergenoemde goede redenen om de aanleg van kelders niet nodeloos te willen tegenhouden of verminderen en omdat de aanleg van een kelder geen nadelige gevolgen voor de grondwaterstand mag veroorzaken en

daarmee (blijvende) schade moet worden voorkomen is een afwegingskader opgesteld. Met het afwegingskader voor kelderbouw heeft de gemeente een beleidsmatig kader gegeven voor het nemen van doelmatige maatregelen om structurele nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken.

1.3 Afwegingskader

Teneinde ongewenste ruimtelijke effecten en daarmee schade als gevolg van aanleg van kelders te voorkomen, is het Afwegingskader Grondwaterneutrale kelders Amsterdam (hierna: Afwegingskader) opgesteld. In dit afwegingskader zijn de volgende onderdelen opgenomen:

1. Gebiedsanalyse waarin wordt aangegeven welke maatregelen per buurt nodig zijn.
2. Technische eisen aan de aanleg van een kelder om de stroom van het grondwater in stand te houden.
3. Een analyse van het beschikbare instrumentarium voor de vastlegging van de gewenste maatregelen, met daarbij voorstellen hoe het 'technische deel' juridisch zal worden geïmplementeerd.
4. De wijze waarop de aangelegde voorzieningen om te komen tot grondwaterneutraliteit kunnen worden geborgd ook nadat het eigendom van een pand is overgegaan op een andere eigenaar.

Van een grondwaterneutrale kelder is volgens het Afwegingskader sprake als door de aanleg van die kelder de stand en stroming van het grondwater niet of nauwelijks verandert, waar mogelijk zal verbeteren, en waarbij er geen negatieve grondwatereffecten optreden.

Onder deze negatieve grondwatereffecten vallen in ieder geval het risico op een te dunne deklaag en het risico op opbarsten van de deklaag (dit is de bodemiaag die de diepere bodemlagen afdekt en het diepe grondwater slecht doorlaat).

In sommige delen van Amsterdam kan door de aanleg van een kelder een te dunne deklaag overblijven. Dat betekent een groot risico op doorbreken van die deklaag waardoor een permanente kwel ontstaat. Diep en zout grondwater stroomt dan naar de oppervlakte met grote negatieve gevolgen voor grondwater en oppervlaktewater. Zo'n doorbraak in de deklaag is niet of alleen tegen hoge kosten te repareren. Onder een kelder moet daarom altijd een deklaag van minimaal 1,5 m overblijven.

Ook is er in sommige gebieden risico op opbarsten zoals bijvoorbeeld in landelijk Noord. Dat is hetzelfde risico als bij de te dunne deklaag, zoals hiervoor beschreven, alleen ligt de oorzaak nu in de druk die het diepe grondwater uitoefent op de onderkant van de deklaag. Voor de aanleg van een kelder wordt grond, die op de deklaag ligt, verwijderd. Daardoor wordt de opwaartse druk voor de deklaag te groot en zal deze opbarsten, met dezelfde permanente kwel als gevolg. Het betekent niet dat in geen enkele situatie een kelder mag worden aangelegd. Het betekent wel dat aan de hand van een geodyrologisch onderzoek per geval zal moeten worden aangetoond of de betreffende kelder grondwaterneutraal kan worden gebouwd. Als dat het geval blijkt - en ook voor het overige vanuit een goede ruimtelijke ordening geen bezwaar bestaat tegen deze ontwikkeling - zal het bevoegd gezag gebruik maken van de bevoegdheid om buitenplans van het bestemmingsplan af te wijken.

In het Afwegingskader Grondwaterneutrale Kelders Amsterdam zijn daarom vanwege het risico op een te dunne deklaag of het risico op opbarsten van de deklaag ook gebieden opgenomen waar geen kelderbouw meer kan worden toegestaan.

Alleen een kelder die grondwaterneutraal kan worden aangelegd komt voor vergunningverlening in aanmerking. De (algemene) regels uit het Afwegingskader hebben primair betrekking op kelders met één verdieping, een oppervlakte van maximaal 300 m² en een diepte van maximaal 4 meter onder het grondoppervlak (maaiveld) gerekend aan de straatkant.

Ten aanzien van de kelders die groter zijn dan 300 m² en/of dieper dan 4 meter wordt in het Afwegingskader bepaald dat medewerking alleen mogelijk is indien aan de hand van een geohydrologisch rapport wordt aangetoond dat de aanleg grondwaterneutraal zal plaatsvinden.

De maatregelen zoals die in het Afwegingskader zijn vastgelegd voor kelders die wel aan de bovengenoemde maatvoeringseisen voldoen zijn dus niet zonder meer toepasbaar. Uit het geohydrologisch rapport zal dus moeten blijken welke maatregel kan en zal worden toegepast om de kelder op de betreffende locatie grondwaterneutraal aan te leggen.

Als grondwaterneutrale aanleg niet mogelijk is, moet de omgevingsvergunning voor die kelder worden geweigerd. In de gebieden die op de kaart bij het Afwegingskader in een rode kleur zijn aangegeven is het vanwege de grondsamenstelling in principe niet mogelijk om kelders (ongeacht de omvang) grondwaterneutraal aan te leggen.

Uit het juridisch onderzoek in het kader van de opstelling van het Afwegingskader kwam naar voren dat het bestemmingsplan het aangewezen instrument is om het hierin vervatte beleid juridisch te borgen. Het Afwegingskader is de basis geweest voor het voorliggende paraplubestemmingsplan. Daarbij zijn de in het Afwegingskader vervatte beleidsregels hieruit gedestilleerd en omgezet in een separaat document met (alleen) beleidsregels in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (beleidsregel Grondwaterneutrale Kelders Amsterdam) als bedoeld in artikel 1.6 van de planregels.

1.4 Plangrenzen

Het paraplubestemmingsplan Grondwaterneutrale kelders heeft betrekking op de vigerende bestemmingsplannen in vrijwel het hele grondgebied van de gemeente Amsterdam. De grens van het paraplubestemmingsplan valt grotendeels samen met de gemeentegrens. In het ontwerpbestemmingsplan was de hele gemeente Amsterdam onder de werking van het paraplubestemmingsplan gebracht. Naar aanleiding van ambtelijk overleg is echter gebleken dat IJburg in zijn geheel niet onder het paraplubestemmingsplan hoeft te vallen. Doordat IJburg is gebouwd op opgespoten grond, wijkt de situatie in IJburg af van de rest van Amsterdam. In de bestemmingsplannen die gelden voor IJburg is een verbod opgenomen om dieper te bouwen dan NAP -1 meter. Kelders tot die diepte kunnen nergens op IJburg leiden tot problemen ten aanzien van grondwaterneutraliteit. De verbeelding is ambtshalve aan deze bevindingen aangepast. Voor diepere kelders geldt ook op IJburg dat de grondwaterneutraliteit moet worden aangetoond met een geohydrologisch rapport alvorens van de bouwregel kan worden afgeweken.

Een lijst van deze bestemmingsplannen waar het paraplubestemmingsplan betrekking op heeft is te vinden in [Bijlage 1](#) van de planregels.

Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de bij dit paraplubestemmingsplan behorende digitale verbeelding.

1.5 Beschrijving plangebied

In Hoofdstuk 2 van het Afwegingskader (Gebiedsanalyse) zijn de belangrijkste eigenschappen van de bodem die een rol spelen bij kelderbouw in kaart gebracht (zoals samenstelling van de bodem, de grondwaterstand, hoe het grondwater stroomt en hoe er gebouwd is). Op basis hiervan is een gebiedsindeling gemaakt; verwezen wordt naar Figuur 4 (Overzicht gebieden) en Tabel 1 (karakterisering gebieden) van het als bijlage A bij de Toelichting opgenomen Afwegingskader (blz. 17).

Per gebied en per buurt(deel) is geïnventariseerd of en zo ja welke maatregelen nodig zijn om grondwaterneutrale (kleine) kelders te kunnen bouwen. Uit het onderzoek blijkt dat in de meeste delen van Amsterdam de bouw van een kelder met aanvullende maatregelen mogelijk is, waardoor deze grondwaterneutraal kan worden aangelegd. Alleen in de diepere en deels middeldiepe polders is een algeheel kelderverbod nodig. Dit geldt in het grootste deel van Zuidoost, de Watergraafsmeer en landelijk Noord (Waterland). De deklaag is daar zo gering en/of het opbarstrisco zo groot, dat het veilig bouwen van een kelder niet mogelijk is. Door dit verbod worden permanente negatieve effecten, zoals welvorming, voorkomen.

1.6 Leeswijzer

In deze Toelichting wordt in Hoofdstuk 2 de verhouding van het bestemmingsplan tot het relevante Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid weergegeven. Op de waterparagraaf en overige milieuaspecten wordt ingegaan in Hoofdstuk 3. Nadat in Hoofdstuk 4 een toelichting is gegeven op de juridische regeling (met onder meer de artikelsgewijze toelichting), wordt in hoofdstuk 5 de economische uitvoerbaarheid toegelicht. Tot slot wordt in Hoofdstuk 6 weergegeven hoe de inspraak is geregeld en wat de resultaten zijn van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Hoofdstuk 2 Beleidskader

2.1 Rijksbeleid

2.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld; deze is op 15 september 2020 bekend gemaakt. In de NOVI zijn de kaders van het nieuwe rijksbeleid opgenomen. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012) wordt door deze nieuwe omgevingsvisie vervangen. De NOVI is ontwikkeld in nauwe samenwerking met provincies, gemeenten, waterschappen, maatschappelijke instellingen en burgers.

De NOVI is een instrument van de nieuwe Omgevingswet en loopt vooruit op de inwerkingtreding van die wet. Het is de eerste integrale nationale beleidsvisie conform de Omgevingswet. Vanwege het uitstel van de inwerkingtreding van de Omgevingswet is de NOVI vastgesteld onder de Wet ruimtelijke ordening als structuurvisie. De inrichting van de NOVI sluit aan op de voorwaarden die op basis van de Omgevingswet aan de visie worden gesteld. Zodra de Omgevingswet in werking is getreden, zal deze structuurvisie gelden als de Nationale Omgevingsvisie, zoals in de Omgevingswet bedoeld.

De NOVI bestaat uit een visie, toelichting en uitvoeringsagenda.

De Visie

De NOVI bevat de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. Nederland staat voor een groot aantal opgaven, op het gebied van klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw. De NOVI biedt daarbij een perspectief om deze grote opgaven aan te pakken. Omgevingskwaliteit is daarbij het kernbegrip.

De NOVI staat voor een nieuwe aanpak waarbij overheden en maatschappelijke organisaties met regie vanuit het Rijk integrale afwegingen maken. Beschreven wordt een toekomstperspectief met de ambities: wat willen we bereiken?

Toelichting

In de toelichting worden 21 nationale belangen in de fysieke leefomgeving beschreven en de daarbij horende opgaven waarvoor het Rijk zich gesteld ziet. Steeds wordt per belang het huidige beleid gekoppeld en wordt de opgave gesteld die met het belang samenhangt.

Uitvoeringsagenda

In de uitvoeringsagenda staat aangegeven hoe het Rijk invulling geeft aan zijn rol bij de uitvoering van de NOVI. In de Uitvoeringsagenda is onder andere een overzicht van instrumenten en (gebiedsgerichte) programma's op de verschillende beleidsterreinen opgenomen. De Uitvoeringsagenda zal, indien nodig, jaarlijks worden geactualiseerd. In de uitvoeringsagenda worden de opgaven centraal gesteld aan de hand van vier prioriteiten. De Uitvoeringsagenda beschrijft de volgende vier prioriteiten:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie
2. Duurzaam economisch groeipotentieel;
3. Sterke en gezonde steden en regio's;
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

Het doel van de Omgevingswet is het bereiken van een balans tussen: '(a) het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit en (b) doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften'. Beschermen en ontwikkelen sluiten elkaar niet per definitie uit en kunnen elkaar zelfs versterken. Echter, beschermen en ontwikkelen gaan niet altijd en overal zonder meer samen en ze zijn soms onverenigbaar. Een optimale balans tussen deze twee vergt steeds een zorgvuldige afweging en prioritering van ongelijksortige belangen. Om dit afwegingsproces en de omgeving inclusieve benadering richting te geven, is in de NOVI een drietal afwegingsprincipes geformuleerd:

1. Combineren boven enkelvoudig
2. Kenmerken & identiteit;
3. Afwentelen voorkomen

Relatie van het plan tot het rijksbeleid

Het parapluplanbestemmingsplan geeft invulling aan twee van de vier prioriteiten uit de Uitvoeringsagenda, namelijk de 'sterke en gezonde steden en regio's' en ruimte voor klimaatadaptatie. Door het bouwen van kelders te verbieden waar kelders niet op een grondwaterneutrale manier kunnen worden gebouwd, draagt dit bestemmingsplan bij aan het bereiken van een veilige fysieke leefomgeving.

Conclusie

Het paraplubestemmingsplan is in overeenstemming met één van de belangen zoals verwoord in de NOVI en draagt bij aan de verwezenlijking van twee van de vier prioriteiten, nl. Sterke en gezonde steden en regio's en biedt ruimte voor klimaatadaptatie.

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 Omgevingsvisie NH2050 (2018)

Op 19 november 2018 heeft de Provincie Noord-Holland de Omgevingsvisie NH2050 'Balans tussen economische groei en leefbaarheid' vastgesteld; hiermee wil de Provincie voor een goede balans tussen economische groei en leefbaarheid zorgen zodat toekomstige generaties het welvaarts- en welzijnsniveau in Noord-Holland op een hoog niveau kunnen houden. Om een goede kwaliteit van de fysieke leefomgeving te kunnen borgen, hanteert de Provincie twee basisrandvoorwaarden die volgen uit Europese/Nationale regelgeving en gaan over gezondheid, veiligheid en

Klimaatadaptatie. Daarnaast gelden vier generieke ontwikkelprincipes. De basisvoorwaarden luiden als volgt:

- Overal wordt voldaan aan de wettelijke basiskwaliteit voor een gezonde en veilige leefomgeving voor mens, plant en dier;
- Alle nieuwe ruimtelijke (her)ontwikkelingen doorlopen een klimaatstresstest, waarbij de volgende ontwikkelprincipes worden gehanteerd:
 1. Ontwikkelingen en beheer zijn passend bij de waarden, de karakteristiek en het draagvermogen van het landschap;
 2. Nieuwe ontwikkelingen zijn zo veel mogelijk natuurinclusief;
 3. Nieuwe ruimtelijk-economische ontwikkelingen worden zo veel mogelijk ruimtelijk geclusterd op locaties nabij OV-, weg-, energie en data-knooppunten;
 4. Bij nieuwe ontwikkelingen worden de effecten op de ondergrond meegewogen.

De Omgevingsvisie NH2050 kent ambities en doelstellingen op verschillende thema's:

Leefomgeving

1. Klimaatverandering: ontwikkelen en inrichten van een klimaatbestendig en waterrobuuste stad, land en infrastructuur;
2. Gezondheid en veiligheid: het behouden en waar mogelijk verbeteren van de kwaliteit van bodem-, water- en lucht, externe veiligheid, geluidbelasting en (ontwikkelingen in) de ondergrond;
3. Biodiversiteit en natuur: ambitie is om de biodiversiteit in Noord-Holland te vergroten.

Gebruik van de leefomgeving

1. Economische transitie: ambitie is een duurzame economie, met innovatie als belangrijke motor. Daarom wordt ruimte geboden aan de ontwikkeling van circulaire economie, duurzame landbouw, energietransitie en experimenten;
2. Wonen en Werken: ambitie is dat vraag en aanbod van woon- en werklocaties (kwantitatief en kwalitatief) beter met elkaar in overeenstemming zijn. De woningbouwbehoefte wordt vooral in en aansluitend op de bestaande verstedelijkte gebieden gepland, in overeenstemming met de kwalitatieve behoeftes en trends. Duurzaamheid van de totale voorraad is uitgangspunt;
3. Mobiliteit: ambitie is dat de inwoners en bedrijven van Noord-Holland zichzelf of producten effectief, veilig en efficiënt kunnen verplaatsen, waarbij de negatieve gevolgen van de mobiliteit op klimaat, gezondheid, natuur en landschap steeds nadrukkelijk meegewogen worden;
4. Landschap: ambitie is het benoemen, behouden en versterken van de unieke kwaliteiten van de diverse landschappen en de cultuurhistorie.

Conclusie

Het paraplubestemmingsplan past geheel binnen de kaders van de Omgevingsvisie. Eén van de genoemde ontwikkelprincipes is dat bij ontwikkelingen de effecten op de ondergrond worden meegenomen. Het paraplubestemmingsplan voorziet erin dat in heel Amsterdam voorafgaand aan een ontwikkeling de effecten op de stand en doorstroming van het grondwater zijn/worden onderzocht. Het paraplubestemmingsplan draagt daarmee bij aan de ambitie en doelstellingen die de provincie heeft geformuleerd op het gebied van klimaatverandering, nl. het ontwikkelen en inrichten van een klimaatbestendig en water-robuuste stad.

2.2.2 Omgevingsverordening Noord-Holland 2020

Bovengenoemde omgevingsvisie uitsluitend bindend voor de provincie zelf en niet voor gemeenten en burgers. Om de provinciale belangen, die in de omgevingsvisie zijn gedefinieerd, door te laten werken, heeft de provincie op 17 november 2020 de Omgevingsverordening NH2020 vastgesteld. Deze vervangt de Provinciale Ruimtelijke Verordening. In de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) stonden alle regels waaraan ruimtelijke plannen in Noord-Holland moesten voldoen. Naast de PRV bestonden nog andere verordeningen, waaronder de Provinciale Milieuverordening, Wegenverordening en Waterverordening. Vanaf 17 november zijn de 21 verordeningen die zijn samengevoegd in de omgevingsverordening ingetrokken en opgegaan in de Omgevingsverordening NH2020.

Relevant zijn de instructieregels. Op grond van artikel 6.62 van de Omgevingsverordening Noord-Holland 2020 bevat de toelichting van een ruimtelijk plan een beschrijving van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de risico's van klimaatverandering. Het hele parapluplanbestemmingsplan draait om het voorkomen van de negatieve effecten die kelderbouw op de grondwaterstand en doorstroming heeft en de negatieve effecten die indirect ook te maken hebben met de mogelijkheid tot klimaatadaptatie.

Het afwegingskader grondwaterneutrale kelders ligt aan de basis van dit paraplubestemmingsplan. Het Afwegingskader is

op 21 januari 2021 door de gemeenteraad vastgesteld. Het paraplubestemmingsplan is een rechtstreekse vertaling van dit afwegingskader. Uit het afwegingskader blijkt dat wordt voldaan aan de voorwaarden die over klimaatadaptatie in de omgevingsverordening zijn gesteld. Het afwegingskader is in samenspraak met Waternet ontwikkeld.

Het [bijlage A: Afwegingskader Grondwaterneutrale Kelders Amsterdam](#) is als bijlage A in deze toelichting opgenomen.

Conclusie

Het paraplubestemmingsplan is met de Omgevingsverordening in overeenstemming.

2.3 Gemeentelijk beleid

Er zijn diverse gemeentelijke beleidsdocumenten waar het paraplubestemmingsplan aan raakt. Enkele worden hier genoemd.

2.3.1 Structuurvisie Amsterdam 2040

De Structuurvisie Amsterdam (2011) schetst de lange termijnvisie voor de ruimtelijke ontwikkeling van Amsterdam tot 2040. De centrale ambitie van de visie is: Amsterdam ontwikkelt zich verder als internationaal concurrerende, duurzame, Europese metropool. In de Structuurvisie staat beschreven hoe we met extreem weer om moeten gaan.

Eén van de doelstellingen daarbij is om de stad robuuster te maken tegen extremer weer.

2.3.2 Duurzaam Amsterdam

In de Agenda duurzaamheid 'Duurzaam Amsterdam' is het duurzaamheidsbeleid beschreven. De gemeente wil de verduurzaming van de hoofdstad versnellen. In de Agenda Duurzaamheid staan vijf transitiepaden omschreven waarmee Amsterdam verduurzaming van de stad wil bewerkstelligen. De eerste vier paden gaan over duurzame energie, schone lucht, circulaire economie, een klimaatbestendige stad en de verduurzaming van de gemeentelijke bedrijfsvoering

2.3.3 Afwegingskader grondwaterneutrale kelders

Uit onderzoek van Waternet en het Ingenieursbureau van de gemeente Amsterdam is gebleken dat in grote delen van de stad de effecten van (met name cumulatieve) kelderbouw negatief zijn. Door de barrièrewerking van meerdere kelders naast elkaar wordt de stand en stroom van het grondwater beïnvloed. Dit leidt tot onder- en overlast van het grondwater. Dit heeft negatieve gevolgen in de openbare ruimte en op particuliere percelen. Door de bouw van kelders niet ongebreidel te laten toenemen, wordt dit probleem een halt toegeeroepen.

Conclusie

Met het paraplubestemmingsplan wordt bijgedragen aan het doel te komen tot een klimaatbestendige stad en het is met het gemeentelijke beleid in overeenstemming.

Hoofdstuk 3 Milieu

Aanleiding en (enig) doel van het plan is het juridisch borgen van de grondwaterneutraliteit van ondergrondse bebouwing (kelders en souterrains). De beleidsuitgangspunten hiervoor zijn ontwikkeld in nauwe samenwerking met Waternet en het Ingenieursbureau van de gemeente Amsterdam. Voor de onderbouwing hiervan wordt verwezen naar het Afwegingskader grondwaterneutrale kelders Amsterdam.

Bij het kwantitatieve grondwaterbeheer als geheel (grondwatervoorraadbeheer en grondwaterpeilbeheer) zijn diverse overheden betrokken: rijk, provincies, gemeenten en waterschappen. Sinds de inwerkingtreding van de Waterwet zijn taken en bevoegdheden met betrekking tot het grondwaterbeheer verschoven van de provincie naar het waterschap. Het waterschap houdt de regionale oppervlaktewateren op peil en heeft hiermee direct invloed op het grondwatersysteem in bijvoorbeeld polders. Verder is het waterschap belast met de regulering van grondwateronttrekkingen en infiltraties (behoudens de categorieën die nog onder provinciale bevoegdheid vallen). Op grond van de Waterschapswet hebben de waterschappen de bevoegdheid om een beheersverordening (keur) vast te stellen. Hierin staan regels die een waterschap hanteert bij de bescherming van onder andere waterkeringen, dijken en bijbehorende kunstwerken.

In artikel 3.5 en 3.6 van de Waterwet is een zorgplicht voor de gemeente neergelegd, die de aanleg en het beheer van een ontwatersingsselsel omvat. Die wettelijke zorgplicht geldt alleen voor het openbare gebied. Verder is de gemeente het eerste aanspreekpunt voor de burger voor grondwateroverlast.

Zoals in paragraaf 1.2 aangegeven voelt de gemeente zich verantwoordelijk voor de gevolgen van de grondwaterstand en -

stroom voor de stad als geheel, ook als het om particulier terrein gaat (waar in privaatrechtelijke zin de eigenaar verantwoordelijk is). De grondwatergevoeligheid van de dichtbebouwde stad en de gevolgen van de klimaatverandering nopen in die zin dus tot publiekrechtelijke regulering van ondergrondse bouwwerken, ongeacht of dit in openbaar gebied of op particulier terrein is, omdat grondwater zich niet houdt aan perceelgrenzen.

De bewaking van de kwaliteit van het grondwater (het kwalitatieve grondwaterbeheer) wordt niet primair geregeld in het kader van de Waterwet. Op grond van de Wet bodembescherming is het grondwaterkwaliteitsbeheer een taak van een aantal grote gemeenten en de provincies. Verder is de bescherming en verbetering van de kwaliteit van de bodem en het grondwater ook in diverse andere wetten geregeld, waaronder de Wet milieubeheer. Het paraplubestemmingsplan heeft daarom geen betrekking op de kwaliteit van het grondwater. Ook overigens zijn in dit plan geen milieuaspecten aan de orde.

Hoofdstuk 4 Toelichting juridische regeling

4.1 Relatie met vigerende bestemmingsplannen

In de meeste vigerende bestemmingsplannen in Amsterdam zijn geen regels opgenomen om het bouwen van kelders te reguleren. Door in het bestemmingsplan niets te regelen voor ondergrondse bebouwing, zijn er - veelal onbedoeld - bouwrechten gegeven om ondergrondse bebouwing te realiseren. Zoals in de inleiding is genoemd zorgt de steeds krappere wordende woningmarkt er voor dat steeds meer mensen het onderkelderen van hun woning als een serieuze optie zien om hun woning uit te breiden, met alle mogelijke gevolgen van dien voor de stand en doorstroming van het grondwater, en daaruit voortvloeiende gevolgen zoals wateronderlast en wateroverlast in tuinen en in de openbare ruimte. Daarnaast doen zich ook in het landelijk gebied situaties voor waarbij de bouw van kelders in strijd kan komen met het belang van grondwaterneutraliteit

Het paraplubestemmingsplan komt als een deken over alle vigerende bestemmingsplannen die binnen de bestemmingsplangrens zijn gelegen heen te liggen. Met het parapluplanbestemmingsplan wordt uitsluitend een regeling getroffen voor het reguleren van het ondergronds bouwen. Daaronder worden naast kelders en souterrains verstaan, ondergrondse (delen van een) gebouw, ongeacht de benaming hiervoor in het moederplan, zoals bijv. bijzondere bouwlaag, souterrain, parkeerkelder, e.d., met uitzondering van funderingsconstructies, maar ook op bijvoorbeeld koekoeken die worden aangelegd om een bestaande kelder van daglicht te kunnen voorzien, voor zover de onderkant van de vloer van de betreffende bouwlaag dieper is gelegen dan 0,5 meter onder het peil. Het parapluplan heeft daarmee geen effect op de vigerende bouwregelingen die zien op het bovengronds bouwen. Ook heeft het paraplubestemmingsplan geen effect op de bestemmings- en gebruiksregels van de vigerende bestemmingsplannen (de moederplannen). Deze blijven onverkort van kracht op de verwezenlijkte en nog te verwezenlijken kelders en souterrains.

4.2 Juridische planbeschrijving

Deze paragraaf geeft een toelichting op de bestemmingsplanregels. Uitgelegd wordt wat de bedoeling en strekking is van de verschillende onderdelen van de regels.

Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding en de regels en gaat vergezeld van een toelichting. De verbeelding heeft normaliter een functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers juridische bindende deel van het bestemmingsplan. In het kader van dit bestemmingsplan behelst de verbeelding niet meer dan de contouren van de gemeente Amsterdam (met uitzondering van IJburg) met daarin alle bestemmingsplannen waarvoor de regels uit dit bestemmingsplan gelden. Met het bestemmingsplan worden geen bestemmingen en/of functies aan de onderliggende bestemmingsplannen toegevoegd of gewijzigd. Het bestemmingsplan voegt uitsluitend enkele gebiedsaanduidingen toe waar bouwregels aan zijn gekoppeld die betrekking hebben op het bouwen van kelders en souterrains.

Zoals ook bij raadpleging van de website www.ruimtelijkeplannen.nl is te zien blijven naast dit bestemmingsplan, de vigerende bestemmingsplannen (de zogenaamde 'moederplannen') binnen het plangebied nog onverkort van toepassing.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken. Per hoofdstuk zullen de diverse regels worden besproken.

De toelichting heeft geen bindende werking. De toelichting maakt juridisch ook geen deel uit van het bestemmingsplan, maar heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het plan en ook bij de uitleg van de bestemming en overige regels.

4.3 Artikelsgewijze toelichting

In deze paragraaf worden de juridische aspecten van de bestemmingsregels toegelicht.

HOOFDSTUK 1 - INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

Artikel 1 geeft, in alfabetische volgorde, een omschrijving van een aantal begrippen die in de regels worden gebruikt. Hiermee wordt formeel vastgelegd wat wel en wat niet onder het betreffende begrip moet worden verstaan bij toepassing van de regels van dit bestemmingsplan.

De opgenomen begrippen worden met dit paraplubestemmingsplan toegevoegd aan alle in [Bijlage 1](#) van de regels voorkomende bestemmingsplannen. Aan het begin van de begripsbepalingen is duidelijk gemaakt dat de begripsbepalingen van dit bestemmingsplan uitsluitend van toepassing zijn als het gaat om ondergronds bouwen. Door het opnemen van de begrippen die verband houden met het ondergronds bouwen wordt bereikt dat in heel Amsterdam op een uniforme wijze het ondergronds bouwen wordt beoordeeld. Dit is mede gedaan vanwege het feit dat het onderzoek dat aan het afwegingskader ten grondslag is gelegd op een uniforme wijze in heel Amsterdam is uitgevoerd.

De meeste begripsbepalingen spreken voor zich. Bij enkele begrippen wordt in deze toelichting stil gestaan.

Grondwaterneutraal bouwen

Het begrip Grondwaterneutraal bouwen is ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan ambtshalve duidelijk. Aan het begrip is toegevoegd dat buiten het perceel waarop de kelder is geprojecteerd de stand of stroming niet of nauwelijks mag veranderen. Wat onder een "perceel" moet worden verstaan is verder niet in een begripsbepaling in de planregels vastgelegd. Voor de uitleg van het begrip perceel wordt verwezen naar de uitleg die de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (de Afdeling) daar aan heeft gegeven. In de rechtspraak van de Afdeling over de uitleg van het begrip perceel wordt de feitelijke actuele situatie, waaronder de inrichting en wijze van gebruik van de gronden, van belang geacht.

Verder is in het begrip verduidelijkt dat tot de negatieve affecten in ieder geval ook grondwateroverlast (een te hoog peil van het grondwater) en grondwateronderlast (een te laag peil van het grondwater) worden gerekend.

Kelder

Het begrip kelder is in het paraplubestemmingsplan een ruim begrip en wijkt af van het reguliere begrip kelder, zoals dat in veel bestemmingsplannen voorkomt. De reden hiervoor is dat niet alleen kelders in de traditionele zin van het woord onder de reikwijdte van dit paraplubestemmingsplan moeten vallen, maar ook souterrains en in sommige situaties zelfs reguliere bouwlagen tot het begrip 'kelder' gerekend moeten worden. Alles dat meer dan 0,5 m onder het peil reikt is relevant voor de grondwaterstroming, want kan in het grondwater liggen en daarmee een belemmering worden. Dus ondiepe souterrains, of als de vloer van wat als reguliere bouwlaag heeft te gelden wordt verdiept met bijvoorbeeld 40 cm onder peil naar 80 cm onder peil, dient die wijziging aan de voorwaarden voor grondwaterneutraal bouwen getoetst te kunnen worden. Hiermee wordt voorkomen dat er alsnog ondergronds gebouwd kan worden, waardoor de grondwaterstroming kan worden belemmerd.

Peil

Het begrip 'peil' is in dit bestemmingsplan afwijkend van veel van de peil-begrippen in de moederplannen. In dit bestemmingsplan is er voor gekozen om voor het bepalen van de bouwdiepte van een kelder of souterrain uit te gaan van de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang van het gebouw of, als het gebouw niet rechtstreeks aan de weg is gelegen, de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang tot het bouwperceel.

Daarmee geldt - ook als een gebouw niet direct aan de weg ligt, maar bijvoorbeeld een voortuin heeft - de kruin van de weg als het peil waarvandaan gemeten dient te worden. Deze regeling voor peil houdt rechtstreeks verband met het onderzoek dat is uitgevoerd voortgaand aan het afwegingskader grondwaterneutrale kelders.

Wat betekent dit voor de toetsing van een bouwplan voor bijvoorbeeld een kelder onder een (bestaand) pand?

Voor het bouwen van een kelder onder een bestaand gebouw moet worden uitgegaan van het begrip peil en de wijze van meten zoals e.e.a. in het paraplubestemmingsplan is gedefinieerd. Voor de bovengrondse bebouwing moet worden uitgegaan van het begrip peil en de wijze van meten zoals in het moederplan is opgenomen.

Als bijvoorbeeld geldt de volgende situatie.

Een gebouw waarvoor een maximale bouwhoogte geldt van 9 meter grenst met de hoofdtoegang niet direct aan de weg maar heeft een voortuin. Het gemiddeld aangrenzend afgewerkt maaiveld ligt 20 cm hoger dan de kruin van de weg.

Als peil geldt op grond van het moederplan de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld. Als peil geldt op grond van het paraplubestemmingsplan de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang tot het perceel waar het gebouw zich op bevindt.



De hoogte van het gemiddeld afgewerkte terrein ter plaatse van de hoofdtoegang van het gebouw ligt zoals gezegd 20 cm boven de kruin van de weg. Gemeten vanaf het peil volgens het moederplan betekent dit dat ten opzichte van de kruin van de weg het gebouw 9,20 meter hoog is.

De eigenaar wil een kelder bouwen. Voor het meten van de bouwdiepte wordt uitgegaan van het peil als zijnde de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang tot het perceel. De maximale bouwdiepte bij afwijking van het bestemmingsplan bedraagt 4 meter, uitgaande van de hoogte van de kruin van de weg. Voor de kelder betekent dit dat deze ten opzichte van het peil in het moederplan 4,20 meter diep kan zijn. Ten opzichte van het peil uit het parapluplan is de kelder echter 4 meter diep.

Om gebruik te kunnen maken van de bevoegdheid om van het bestemmingsplan af te wijken, dient het bevoegd gezag de aanvraag te toetsen aan de beleidsregel voor grondwaterneutrale kelders.

De omgekeerde situatie doet zich uiteraard ook voor.

Een gebouw met een voortuin heeft de hoofdtoegang 80 centimeter lager liggen dan de kruin van de weg. De maximale bouwhoogte bedraagt eveneens 9 meter.

Als peil geldt op grond van het moederplan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld. Als peil geldt op grond van het paraplubestemmingsplan de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang tot het perceel waar het gebouw zich op bevindt.

De hoogte van het gemiddeld afgewerkte terrein ter plaatse van de hoofdtoegang van het gebouw ligt zoals gezegd 80 cm onder de kruin van de weg. Gemeten vanaf het peil volgens het moederplan betekent dit dat ten opzichte van de kruin van de weg het gebouw 8,20 meter hoog is.

De eigenaar wil een kelder bouwen. Voor het meten van de bouwdiepte wordt uitgegaan van het peil als zijnde de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang tot het perceel. De maximale bouwdiepte bij afwijking van het bestemmingsplan bedraagt 4 meter, uitgaande van de hoogte van de kruin van de weg. Feitelijk betekent dit dat de kelder tot 3,20 meter diep ten opzichte van het peil uit het moederplan kan worden aangelegd. Ten opzichte van het parapluplan is de kelder op dat punt namelijk 4 meter diep. De feitelijke bouwdiepte is daardoor mogelijk onvoldoende om een kelder aan te leggen. Dat betekent dat een diepere kelder mogelijk gewenst is en de eigenaar een geohydrologisch onderzoek op maat moet laten uitvoeren, wil het bevoegd gezag gebruik kunnen maken van de bevoegdheid om van het bestemmingsplan af te wijken.

Artikel 2 Wijze van meten

Dit artikel geeft aan hoe de bouwdiepte en het te bebouwen oppervlak die bij het bouwen in acht genomen dienen te worden gemeten moeten worden. Omdat het gaat om ondergrondse gebouwen wordt gesproken over het laagste punt van het bouwwerk, waar voor bovengrondse bebouwing wordt gesproken over het hoogste punt van een bouwwerk.

HOOFDSTUK 2 - BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Vervallen regels

Artikel 3 ontleent aan de bestemmingsplannen het directe bouwrecht om kelders (in de ruime zin van dit paraplubestemmingsplan) te bouwen. Als uitgangspunt geldt immers een totaal verbod voor de hele stad (met uitzondering van IJburg), zodat bij toepassing van de vraag of er van het verbod kan worden afgeweken, getoetst kan worden aan de beleidsregel of grondig onderzoek kan worden gedaan en een zorgvuldige afweging kan worden gemaakt. Dit betekent dat ook de nadere eisenregelingen in de diverse bestemmingsplannen voorkomen, waarmee nadere eisen vanuit de grondwaterhuishouding aan kelders kunnen worden gesteld, komen te vervallen. De nadere eisenregeling is immers gekoppeld aan het bouwrecht om een kelder te bouwen. Zodra het bouwrecht er niet meer is, vervalt daarmee ook de mogelijkheid om daar nadere eisen aan te stellen.

Voor bestemmingsplannen waarin al is voorzien in een bouwverbod voor kelders geldt dat deze verbodsbepalingen in stand blijven. Iets wat al verboden is, hoeft immers niet nog een keer verboden te worden. In deze bestemmingsplannen zien we vaak een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid voor het bevoegd gezag om van het verbod af te wijken. De criteria die aan toepassing van deze bevoegdheid zijn gesteld wijken veelal af van de criteria die op grond van het afwegingskader gehanteerd moeten worden bij de beoordeling of een kelder grondwaterneutraal kan worden gebouwd. Om toepassing van de afwijkingsregels in de diverse bestemmingsplannen op een uniforme manier te laten plaats vinden, is in dit paraplubestemmingsplan bepaald dat de criteria vervallen die in de afwijkingsregels van die bestemmingsplannen betrekking hebben op grondwaterneutraal bouwen. Daarnaast zijn in enkele bestemmingsplannen criteria in de afwijkingsbevoegdheden opgenomen die de bouw van grondwaterneutrale kelders doorkruisen of op een andere manier aan de bouw van een kelder in de weg kunnen staan, op het moment dat ze ook moeten voldoen aan de criteria voor grondwaterneutraal bouwen. Om die reden zijn de betreffende regels uit de betreffende bestemmingsplannen in een [Bijlage](#)

2 bij de regels opgenomen die met de vaststelling van dit paraplubestemmingsplan vervallen.

HOOFDSTUK 3 - ALGEMENE REGELS

Artikel 4 Antidubbelbelbepaling

De tekst van deze bepaling is letterlijk overgenomen uit artikel 3.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening. Het artikel dient verplicht in ieder bestemmingsplan te worden opgenomen. De tekst ervan spreekt voor zich.

Artikel 5 Algemene aanduidingsregels

Dit artikel bevat de regeling waar het hele bestemmingsplan in feite om draait. In dit artikel is de verbodsbepaling opgenomen om kelders (in de ruime zin van dit bestemmingsplan) te bouwen of te vergroten. Het verbod geldt in het hele plangebied. Binnen het plangebied is, zoals hierna wordt toegelicht, een onderscheid gemaakt tussen twee zones.

In de zone met gebiedsaanduiding 'overige zone 1' geldt een absoluut verbod. Afwijking van het verbod is binnen deze gebiedsaanduiding uitsluitend mogelijk op basis van een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan.

In de zone met gebiedsaanduiding 'overige zone 2' is een onderscheid gemaakt tussen bouwplannen voor kelders tot en met 300 m² en maximaal 4 meter bouwdiepte en kelders die groter zijn dan 300 m² of dieper dan 4 meter.

Voor de eerste categorie geldt dat het bevoegd gezag op basis van een binnenplanse afwijkmogelijkheid kan afwijken van het bouwverbod voor kelders, mits de kelder grondwaterneutraal kan worden gebouwd. Om te bepalen of het bouwplan grondwaterneutraal kan worden gebouwd, moet het bouwplan voldoen aan de 'Beleidsregel Grondwaterneutrale Kelders Amsterdam', die door het college is vastgesteld. Deze beleidsregel is gedestilleerd uit het Afwegingskader dat op 20 januari 2021 door de gemeenteraad is vastgesteld.

Voor de tweede categorie geldt dat niet wordt voorzien in inhoudelijke beleidsregels. Om vast te kunnen stellen of een kelder kan worden gebouwd, zal uit een geohydrologisch onderzoek moeten blijken dat het bouwplan grondwaterneutraal kan worden gebouwd en niet strijdig is met de doelstelling die is verwoord in de aanduidingsomschrijving, om van de binnenplanse afwijkmogelijkheid gebruik te kunnen maken.

HOOFDSTUK 4 - OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 6 Overige regels

Artikel 6 verwijst naar een [Bijlage 1](#) waarin alle moederplannen zijn opgenomen die met dit paraplubestemmingsplan worden herzien, voor wat betreft de grondwaterneutraliteit van kelders. Voor de duidelijkheid wordt vastgelegd dat de planregels van de moederplannen voor het overige onverminderd van toepassing blijven.

Artikel 7 Overgangsrecht

In dit artikel wordt geregeld dat bouwwerken mogen worden behouden of gebruik mag worden voortgezet vanaf het moment dat het plan rechtskracht heeft verkregen ondanks dat de bebouwing of het gebruik niet (langer) overeenkomt met de regels die in dit bestemmingsplan worden gegeven. Het overgangsrecht is verplicht voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

De enige beleidsruimte die de raad bij de vaststelling van dit bestemmingsplan heeft, bevindt zich op het vlak van de afwijkmogelijkheid voor het bevoegd gezag om de van het bestemmingsplan afwijkende situatie tot maximaal 10% uit te kunnen breiden. De raad kan bij de vaststelling van het bestemmingsplan dit percentage lager vaststellen.

In dit bestemmingsplan is er voor gekozen het percentage voor van het bestemmingsplan afwijkende ondergrondse bebouwing te stellen op een maximale uitbreidingsmogelijkheid van 1 %. Dit lagere percentage is vastgesteld omdat uitbreidingen op grond van het overgangsrecht binnen de doelstellingen die met dit paraplubestemmingsplan worden nagestreefd ongewenst zijn, gelet op de gevolgen voor de grondwaterstand en doorstroming en de daarmee gepaard gaande over- en onderlast in tuinen en in de openbare ruimte.

Artikel 8 Slotregel

Het laatste artikel van de planregels betreft de citeertitel van het paraplubestemmingsplan.

Hoofdstuk 5 Economische Uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) wordt in de plantoelichting minimaal inzicht gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan.

Het voorliggende parapluplan maakt in beginsel geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk, maar stelt voorwaarden aan de realisatie van bouwplannen voor kelders van initiatiefnemers. Voor delen van de gemeente wordt kelderbouw vanwege de hierin verbonden risico's voor het grondwater uitgesloten. Voor de gemeente zijn in zoverre aan het paraplubestemmingsplan geen uitvoeringskosten verbonden.

Het beperken c.q. wegbestemmen van (op grond van het onderliggende bestemmingsplan) bestaande bouwrechten kan leiden tot planschade ten aanzien waarvan op grond van Hoofdstuk 6 van de Wet ruimtelijke ordening een tegemoetkoming kan worden geclaimd. In verband hiermee is in het voortraject aan de Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken (SAOZ) verzocht om een risicoanalyse planschade uit te voeren.

Uit het onderzoek van SAOZ kwam naar voren dat het risico op planschade in de gebieden die zich kenmerken door een relatief hoog prijsniveau varieert van €200.000 tot meer dan €500.000 per pand. Het potentiële risico op planschade waarvoor door gedupeerden schadeclaims bij de gemeente zou minimaal in de miljoenen lopen. Daarom was het niet mogelijk om per direct (bijv. door een voorbereidingsbesluit of directe tervisielegging van een ontwerp-paraplubestemmingsplan) de grondwaterneutraliteit voor te schrijven.

Het risico op wordt echter grotendeels weggenomen door een voldoende lange benuttingsperiode (t.b.v. creëren van voorzienbaarheid en zogenaamde passieve risicoaanvaarding) aan te houden. Met de publicatie van het Concept Afwegingskader Grondwaterneutrale Kelders Amsterdam op 2 september 2020 is een concreet beleidsvoornemen bekend gemaakt, waardoor de bedoelde benuttingsperiode is ingegaan. Conform het advies van SAOZ advies is besloten een termijn van minimaal 6 maanden aan te houden alvorens het voorliggende plan in procedure te brengen. Vanaf het moment van tervisielegging van het plan geldt een aanhoudingsplicht voor bouwplannen waarmee de eis van grondwaterneutraliteit kan worden afgedwongen.

Met inachtneming van het bovenstaande is de conclusie dat het bestemmingsplan economisch uitvoerbaar is.

Hoofdstuk 6 Inpraak en overleg

6.1 Inpraak

Het afwegingskader is opgesteld mede naar aanleiding van initiatieven van bewoners van Amsterdam die geconfronteerd werden met de negatieve gevolgen van de aanleg van kelders. Deze bewoners hebben in bijeenkomsten in (vooral) stadsdelen Zuid en West aangegeven dat de gemeente Amsterdam de aanleg van kelders aan banden zou moeten leggen.

In stadsdeel Zuid is dat gebeurd in overleggen met de initiatiefgroep Stop de bouwwoede, met individuele bewoners en tijdens het participatietraject van de verschillende bestemmingsplannen. In stadsdeel West is het onderwerp van bespreking geweest in het BuurtLab, een informeel overlegplatform van betrokken bewoners van stadsdeel West en de projectleiding van bouwdynamiek in stadsdeel West. Verder zijn er informatiebijeenkomsten georganiseerd in stadsdeel West over de bouwdynamiek. Ook toen hebben bewoners zich uitgelaten over de kelderbouw, zowel positief als negatief. Dat geldt ook voor de informatiebijeenkomsten over de bestemmingsplannen. Tenslotte is in het gebied Oud West al enige tijd een separate richtlijn van toepassing ten behoeve van het realiseren van grondwaterneutrale kelders.

Op het concept Afwegingskader is inspraak verleend conform de gemeentelijke inspraakverordening. Op 2 september 2020 is het concept gepubliceerd in het Gemeenteblad. Op de pagina "meepraten-meedenken" is hieraan op de gemeentelijke website extra aandacht geschonken.

De inspraak over het paraplubestemmingsplan zelf vindt plaats in het kader van de tervisielegging van het ontwerp-paraplubestemmingsplan in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure.

6.2 Overleg ex art. 3.1.1 Bro

In het kader van het wettelijk vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het concept-ontwerp-paraplubestemmingsplan voor advies voorgelegd aan Waternet, het Havenbedrijf Amsterdam en de provincie Noord-Holland.

- Reactie Waternet

Waternet heeft technisch inhoudelijke opmerkingen op het concept-ontwerp gegeven. Naar aanleiding van de reactie van Waternet heeft ambtelijk overleg plaats gevonden waarin de door Waternet gemaakte opmerkingen en gestelde vragen zijn besproken. In samenspraak met Waternet is vervolgens het ontwerp-paraplubestemmingsplan opgesteld zoals dit ter inzage heeft gelegen. Waternet heeft laten weten dat het paraplubestemmingsplan voor de grondwaterzorgtaak juist houvast en duidelijkheid geeft naar de toekomst over kelderbouw en op welke wijze dat gebeurt (veilig en grondwaterneutraal). Ook voor de gevolgen voor de taken van het waterschap wordt het parapluplan als een verbetering ten opzichte van de huidige situatie gezien. In de buurt van parken of gevoelige gebieden (parken, waterkeringen, polderriolen) wordt de standstill-kD

gehanteerd. Dat betekent dat er niet meer of minder water in de parken of gevoelige gebieden komt en er wordt geanticipeerd op klimaatveranderingen en een robuust watersysteem (door o.a. grondwaterneutraal bouwen).

- Reactie Havenbedrijf Amsterdam

De reactie van het Havenbedrijf Amsterdam bestaat uit een aantal vragen die betrekking hebben op enkele onduidelijkheden in het plan, de noodzaak om Westpoort in het plan te betrekken en hoe het plan zich verhoudt tot de verplichting te intensiveren, waarbij er enerzijds een verplichting komt garages juist ondergronds te realiseren en anderzijds een verbod op ondergronds bouwen. Op ambtelijk niveau zijn de gestelde vragen met het Havenbedrijf besproken. Daarmee zijn de onduidelijkheden weggenomen en de vragen beantwoord. Hieronder zijn de vragen en de antwoorden hierop opgenomen.

1. Het is ons niet duidelijk op grond van welke criteria het gemeentegebied is ingedeeld in zone 1 en zone 2. Voorts begrijpen wij niet helemaal waarom Westpoort is ingedeeld bij "Havenstad, IJburg en Overamstel".

Antwoord:

De indeling in de zones 1 en 2 heeft te maken met het Afwegingskader grondwaterneutrale kelders en het onderzoek dat aan het afwegingskader ten grondslag heeft gelegen. Uit dat onderzoek is gebleken dat er een aantal gebieden zijn waar niet zonder deugdelijk geohydrologisch onderzoek een kelder grondwaterneutraal kan worden gebouwd (overige zone - 1). Voor die gebieden dient per geval onderzocht te worden of een kelder grondwaterneutraal kan worden gebouwd. Om die reden geldt voor deze gebieden een verbodsbepaling, waarvoor alleen met een uitgebreide omgevingsvergunningprocedure van het bestemmingsplan kan worden afgeweken.

Voor de gebieden met de aanduiding 'overige zone - 2' geldt dat op basis van het afwegingskader beleidsregels zijn ontwikkeld waar een aanvraag omgevingsvergunning voor een kelder aan getoetst moet worden. In de beleidsregel is daarbij op basis van het Afwegingskader een verder onderscheid gemaakt naar maatregelen per type gebied/ buurt waarin het bouwplan ligt. Voldoet de aanvraag aan de voorwaarden uit de beleidsregel dan kan op basis van een reguliere omgevingsvergunningprocedure aan de bouw van een kelder worden meegewerkt.

Westpoort heeft in het bestemmingsplan de aanduiding 'overige zone - 2'. De opmerking dat niet wordt begrepen dat Westpoort is ingedeeld bij "Havenstad, IJburg en Overamstel", heeft geen betrekking op de regeling in het paraplubestemmingsplan. In het afwegingskader zijn de gebieden IJburg, Haven-Stad (inclusief Westpoort) en Overamstel" aangeduid als 'ontwikkelingsgebieden'.

Opmerkingen over het Afwegingskader hadden in dat kader naar voren gebracht kunnen worden. De raad heeft het Afwegingskader op 20 januari 2021 vastgesteld.

2. Wij zien op de kaart met de zone-indeling niet goed het onderscheid tussen zone 1 en zone 2.

Antwoord:

Op de digitale verbeelding is het onderscheid tussen de zones goed zichtbaar.

3. In Westpoort speelt ons inziens de grondwaterproblematiek bij gebouwen veel minder dan in andere delen van de stad. In Westpoort speelt niet bepaald het probleem van wildgroei aan onderkeldering van gebouwen. Wij zien voor Westpoort dus niet de reden voor de strenge regels.

Antwoord:

Ook in Westpoort komen gebieden voor waar de bouw van kelders effecten kunnen hebben op de grondwaterneutraliteit van de stad. Aangezien de grondwaterproblematiek een gemeentebreed probleem is (uitgezonderd IJburg) dient ook het hele gebied aan een toets onderworpen te kunnen worden, zodra het gaat om de bouw van kelders.

4. Wij vragen ons af hoe de verplichtingen die met deze planwijziging gepaard gaan, zich verhouden tot de verplichting te intensiveren; enerzijds moeten (in pandige) garages juist ondergronds worden gerealiseerd en anderzijds komt er een verbod op ondergronds bouwen.

Antwoord:

Het paraplubestemmingsplan houdt weliswaar een verbod in om kelders te bouwen, maar het is geen absoluut verbod. Zodra blijkt dat de kelder voldoet aan de beleidsregel of uit geohydrologisch onderzoek blijkt dat de kelder

grondwaterneutraal kan worden aangelegd, kan een omgevingsvergunning voor de bouw van een kelder worden verleend, mits ook voor het overige geen bezwaren vanuit een goede ruimtelijke ordening zich tegen de gewenste ontwikkeling verzetten.

Reactie Provincie Noord-Holland

De provincie heeft per e-mail op het concept-ontwerpbestemmingsplan gereageerd. Daarbij heeft de provincie aangegeven dat in de Omgevingsvisie 2050 klimaatverandering als een van de meest urgente ontwikkelingen in de leefomgeving wordt benoemd. De noodzaak om klimaatadaptief te bouwen wordt onderkend en waar mogelijk gepromoot. Bij nieuwe ontwikkelingen worden effecten op de ondergrond meegewogen. In dit paraplubestemmingsplan worden de voorwaarden voor het bouwen van kelders wat verder aangescherpt. Dit voornemen strookt met de uitgangspunten in de Omgevingsvisie. Tevens botst het niet met de Omgevingsverordening 2020. Vanuit de provincie is er geen bezwaar op dit plan.

Bijlagen bij de toelichting

[Bijlage 1 Bijlage A: Afwegingskader Grondwaterneutrale Kelders Amsterdam](#)

[Bijlage 2 Nota van Beantwoording](#)

[Bijlage 3 Toelichting als pdf](#)

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

Onderstaande begrippen zijn uitsluitend van toepassing op het (ver)bouwen van kelders zoals bedoeld in artikel [1.14](#), alsmede binnen de plangrenzen zoals weergegeven op de verbeelding van dit plan. Indien één of meerdere begrippen eveneens voorkomen in de in [Bijlage 1](#) genoemde moederplannen en afwijken van onderstaande begrippen dan gelden voor het bouwen van kelders onderstaande begrippen, tenzij bij één van onderstaande begrippen of in deze regels anders is bepaald.

1.1 Plan

het (paraplu) bestemmingsplan Grondwaterneutrale Kelders met identificatienummer NL.IMRO.0363.GA2102PBPBST-VG02 van de gemeente Amsterdam.

1.2 Bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 Aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 Aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 Aanduidingsvlak

een aangegeven vlak met eenzelfde aanduiding.

1.6 Beleidsregel

beleidsregel Grondwaterneutrale Kelders Amsterdam vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders d.d. 7 september 2021, waarin de criteria zijn opgenomen waar aanvragen omgevingsvergunning voor kelders aan worden getoetst.

1.7 Bouwwerk _

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.8 Bruto vloeroppervlakte _

de totale oppervlakte van een bouwlaag die bestaat uit de som van het product van de afstand tussen de ondergrondse gevelvlakken en de afstand hart op hart van de bouwmuren per bouwlaag.

1.9 Deklaag _

de bovenste bodemlaag die in de laatste ca. 10.000 jaar is ontstaan en die tevens de ophooglaag bevat die door de mens is aangebracht voor bijvoorbeeld woningbouw.

1.10 Gebouw _

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.11 Geohydrologisch rapport _

het resultaat van een geohydrologisch onderzoek neergelegd in een rapport met daarin de eigenschappen en kenmerken van het grondwatersysteem op een bepaalde locatie. In het geohydrologisch rapport worden in ieder geval in beeld gebracht:

- de bodempopbouw;
- de doorlatendheid (k-waarde) van de bodem;
- de grondwaterfluctuatie;
- de grondwaterstroming;
- de gevolgen voor het grondwatersysteem door de voorgenomen activiteit;
- de mitigerende maatregelen om grondwaterneutraal te kunnen bouwen.

1.12 Gevelvlak _

een bouwkundige constructie die een ruimte van een gebouw scheidt van de ondergrond en/of buitenlucht.

1.13 Grondwaterneutraal bouwen _

het bouwen van een kelder waarbij de stand en stroming van het grondwater buiten het perceel waarop de kelder is geprojecteerd niet of nauwelijks veranderen, waar mogelijk zal verbeteren, en geen negatieve grondwatereffecten optreden. Tot negatieve effecten worden in ieder geval gerekend risico's op opbarsten van de deklaag, welvorming, grondwateroverlast en grondwateronderlast.

1.14 Kelder _

ondergronds (deel van een) gebouw, ongeacht de benaming hiervoor in het moederplan, zoals bijv. bijzondere bouwlaag, souterrain, parkeerkelder, e.d., uitgezonderd funderingsconstructies, voor zover de onderkant van de vloer van de betreffende bouwlaag dieper is gelegen dan 0,5 meter onder het peil.

1.15 Moederplan _

een bestemmingsplan dat genoemd is in [Bijlage 1](#) en dat op het moment van vaststelling van dit plan in het plangebied geldt.

1.16 Omgevingsvergunning _

vergunning als bedoeld in artikel 2.1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), zoals deze luidde op het tijdstip van de terzieslegging van het ontwerpbestemmingsplan.

1.17 Peil [_](#)

- voor gebouwen direct grenzend aan de weg: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- voor gebouwen waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang tot het perceel waar het gebouw zich op bevindt.

Artikel 2 Wijze van meten [_](#)

2.1 De bouwdiepte van een bouwwerk [_](#)

vanaf peil tot aan het laagste punt van het bouwwerk, met uitzondering van fundering of ondergeschikte onderdelen van het bouwwerk.

2.2 Bruto vloeroppervlakte van een bouwwerk [_](#)

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels [_](#)

Artikel 3 Vervallen regels [_](#)

1. Voor aanvragen omgevingsvergunning voor kelders geldt, dat de bouwmogelijkheden in de regels van de moederplannen vervallen, met uitzondering van de regels die kelders verbieden.
2. Voor aanvragen omgevingsvergunning voor kelders waarvoor in de moederplannen een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid is opgenomen geldt, dat de criteria die betrekking hebben op grondwaterneutraal bouwen komen te vervallen en uitsluitend nog getoetst wordt aan dit plan.
3. In aanvulling op het bepaalde in [3](#) sub a zijn in [Bijlage 2](#) bij deze regels per moederplan de regels opgenomen die komen te vervallen.

Hoofdstuk 3 Algemene regels [_](#)

Artikel 4 Anti-dubbelregel [_](#)

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5 Algemene aanduidingsregels [_](#)

5.1 Aanduidingsomschrijving [_](#)

Ter plaatse van de gebiedsaanduidingen 'overige zone 1' en 'overige zone 2' zijn de betreffende gronden, naast de daarvoor aangewezen andere bestemmingen en aanduidingen, mede bestemd voor de bescherming van het belang van grondwaterneutraal bouwen als genoemd in [1.13](#).

5.2 Bouwregels [_](#)

1. Binnen de gebiedsaanduidingen 'overige zone 1' en 'overige zone 2' is het verboden kelders te bouwen, dan wel bestaande kelders te vergroten.
2. Binnen de gebiedsaanduidingen 'overige zone 1' en 'overige zone 2' zijn uitsluitend bestaande kelders toegestaan welke legaal aanwezig waren ten tijde van de inwerkingtreding van dit plan, alsmede kelders waarvoor voorafgaand aan het moment waarop dit plan in ontwerp ter inzage is gelegd een omgevingsvergunning is verleend waar nog uitvoering aan gegeven kan worden dan wel een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend en deze omgevingsvergunning niet geweigerd kan worden.

5.3 Afwijken van de bouwregels [_](#)

1. Het bevoegd gezag is bevoegd om binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone 2' overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning te verlenen om in afwijking van het bepaalde in [5.2](#) sub a, een kelder te bouwen of te vergroten mits de kelder grondwaterneutraal kan worden gebouwd.
 1. Om te bepalen of een kelder grondwaterneutraal kan worden gebouwd geldt:

1. voor kelders met een totale brutovloeroppervlakte van maximaal 300 m² en een maximale bouwdiepte van 4 meter dat het bevoegd gezag de aanvraag toetst aan de beleidsregel "Grondwaterneutrale Kelders Amsterdam";
2. voor kelders met een totale brutovloeroppervlakte van meer dan 300 m² of een bouwdiepte van meer dan 4 meter dat op basis van een geohydrologisch onderzoek moet worden aangetoond dat het bouwplan niet strijdig is met het belang als genoemd in [5.1](#).
2. Het bevoegd gezag kan op basis van de toetsing aan de beleidsregel of de uitkomsten uit het geohydrologisch onderzoek aan de omgevingsvergunning voorwaarden verbinden ter bescherming van het belang als genoemd in [5.1](#).
3. Indien de beleidsregel wordt gewijzigd of herzien, moet bij de toetsing van een aanvraag omgevingsvergunning rekening worden gehouden met deze wijziging dan wel herziening.

Artikel 6 Overige regels [_](#)

6.1 Reikwijdte en toepassing [_](#)

1. De regels van dit plan zijn van toepassing op de moederplannen, en de daar van deel uitmakende uitwerkingsplannen en wijzigingsplannen zoals vermeld in [Bijlage 1](#) bij deze regels, uitsluitend voor de delen die behoren tot het plan zoals aangeduid op de verbeelding.
2. De bestemmingen en de bijbehorende bouw- en gebruiksregels van de in [6.1](#) sub a bedoelde moederplannen, en daarvan deel uitmakende uitwerkingsplannen en wijzigingsplannen blijven voor het overige onverminderd van toepassing.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels [_](#)

Artikel 7 Overgangsrecht [_](#)

7.1 Overgangsrecht bouwwerken [_](#)

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 7.1. sub a voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in 7.1 sub a met maximaal 1 %.
3. Het bepaalde in [7.1](#) sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

7.2 Overgangsrecht gebruik [_](#)

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in [7.2](#) sub a te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in [7.2](#) sub a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het bepaalde in [7.2](#) sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 8 Slotregel [_](#)

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het (paraplu) bestemmingsplan Grondwaterneutrale Kelders van de gemeente Amsterdam.

Bijlagen bij de regels [_](#)

[Bijlage 1 Lijst van moederplannen die worden gewijzigd](#)

[Bijlage 2 Lijst van vervallen regels per moederplan](#)

[Bijlage 3 Verbeelding als pdf](#)

[Bijlage 4 Regels als pdf](#)

Bestemmingsrapport

Kenmerk Dijkgraafplein 281, 1069ES Amsterdam
Datum 18-07-2023



Toelichting

Plattegrond met OSM achtergrond

Op de voorpagina is weergegeven een plattegrond met op de door u gekozen locatie een marker. De plattegrond is een kaart van Open Street Maps (OSM). Een kaart die door een wereldwijde community opgebouwd en onderhouden wordt. OSM is zeer gedetailleerd, compleet met straatnamen, huisnummering en symbolen die verschillende kenmerken aangeven in de buurt van de gekozen locatie.

Gebouwenadministratie gemeente

Kenmerken van de aangevraagde locatie op basis van gegevens vanuit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). **Bron** Burgerlijke gemeente waar het aangevraagde gebouw in ligt. Dagelijkse actualisatie.

Identificatie gebouw	Identificatienummer van het gebouw.
Type	Omschrijving gebouw van de gekozen locatie.
Gebouw status	De status van het gebouw.
Oppervlakte grondvlak	Oppervlakteberekening van het grondvlak van het gebouw.
Bouwjaar	Oorspronkelijk bouwjaar van het gebouw.
Aantal verblijfsobjecten	Aantal woon-, bedrijfsmatige- of recreatieve doeleinden geschikte eenheden.
Aantal gebruiksdoelen	Aantal gebruikscategorieën in het gebouw.
Identificatie gekozen verblijfsobject ¹	Identificatienummer van het verblijfsobject.
Status	Status van het verblijfsobject.
Gebruiksdoel	Functie van het verblijfsobject.
Vloeroppervlak	Totaal vloeroppervlak in m ² van het verblijfsobject.
Adresgegevens	Volledige adres van het verblijfsobject.

¹ Indien geen verblijfsobject bekend is op de aangevraagde locatie, dan wordt deze rubriek niet getoond.

Ruimtelijke plannen

Sinds 1 januari 2010 zijn de overheden verplicht hun ruimtelijke plannen digitaal te publiceren, conform de IMRO codering. Planviewer heeft via de bronhouder een kopie van ieder gepubliceerd plan in de database. De database wordt dagelijks bijgewerkt. Op basis van die gegevens worden Bestemmingsrapporten gemaakt. Een Bestemmingsrapport is een uittreksel van een ruimtelijk plan specifiek voor een bepaald adres. Er zijn de volgende types ruimtelijke plannen: bestemmingsplan, omgevingsvergunning, wijzigingsplan, projectbesluit, gerechtelijke uitspraak, beheersverordening, uitwerkingsplan, inpassingsplan, provinciale verordening, voorbereidingsbesluit, en reactieve aanwijzingen exploitatieplan.

Gerelateerde online producten van Planviewer

- [Bestemmingsrapport](#) een handzame PDF dat informatie geeft over de bestemmingsplan regels van een

Planviewer BV | Utrechtsestraat 61, 6811 LW Arnhem | 088-7006060 | info@planviewer.nl | www.planviewer.nl

Bestemmingsrapport

Kenmerk Dijkgraafplein 281, 1069ES Amsterdam
Datum 18-07-2023



specifieke locatie. Dit afgebeeld op een kaart op schaal met legenda, waardoor de situatie duidelijk wordt en welke bestemming het gekozen object heeft.

- **Perceelrapport** een PDF met de kadastrale grenzen van het aangevraagde perceel plus een overzicht van de directe omgeving.
- **Eigenarenrapport** een PDF dat informatie geeft over de kadastrale eigenaar. Bron Kadaster.
- **Hypotheekrapport** een PDF met informatie over inschrijvingen van hypotheek en/of beslagen. Bron Kadaster.

Disclaimer en privacy statement

Disclaimer

Met de afname tot en het gebruik van dit product stemt u als afnemer in met de volgende voorwaarden:

- Planviewer B.V. zal zich inspannen om de in dit rapport verstrekte informatie steeds zo juist en volledig mogelijk te presenteren.
- Planviewer B.V. kan echter niet garanderen dat de aard en inhoud van de informatie juist is.
- Planviewer B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele schade die de afnemer van het product lijdt als gevolg van het gebruik van de in dit product verstrekte informatie.
- De afnemer is zelf verantwoordelijk voor de juiste beoordeling van resultaten.

Privacy

Planviewer B.V. respecteert de privacy van de afnemers van het product. Hoewel de grootste nauwkeurigheid wordt betracht kan Planviewer B.V. niet aansprakelijk worden gesteld als informatie door derden wederrechtelijk wordt verkregen.

Bijlage

46126_20230718_bestemmingsrapport_dijkgraafplein_281_1069es_amsterdam_nl_imro_0363_f1005bpstd_vg01.p

Bestemmingsrapport

 **PLANVIEWER**



Kenmerk Dijkgraafplein 281, 1069ES Amsterdam

Datum 18-07-2023

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

Bestemmingsrapport

Kenmerk Dijkgraafplein 281, 1069ES Amsterdam
Datum 18-07-2023



Informatie

Gebouwenadministratie gemeente

Identificatie gebouw	0363100012093461
Type	Pand
Gebouw status	Pand in gebruik
Oppervlakte grondvlak	1.814,8 m ²
Bouwjaar	1972
Aantal verblijfsobjecten	304
Aantal gebruiksdoelen	3

Identificatie gekozen verblijfsobject	0363010000622729
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Vloeroppervlak	100,00 m ²
Adres	Dijkgraafplein 281
Postcode	1069ES
Plaats	Amsterdam

Bestemmingsplan

Naam plan	De Punt
Type plan	bestemmingsplan
Planstatus	vastgesteld
Overheid	gemeente Amsterdam
IMRO-idn	NL.IMRO.0363.F1005BPSTD-VG01
Datum vastgesteld	04-07-2012
Enkelbestemming	Gemengd (art. 4)
Dubbelbestemming	niet van toepassing
Functieaanduiding	specifieke vorm van verkeer - parkeergarage 1 detailhandel
Bouwaanduiding	niet van toepassing
Gebiedsaanduiding	geluidzone - industrie - schiphol luchtvaartverkeerzone - lib artikel 2.2.2 (hoogte) luchtvaartverkeerzone - lib artikel 2.2.3 (vogels)
Maatvoering	maximum bouwhoogte (m): 4



Bestemmingsrapport

Kenmerk

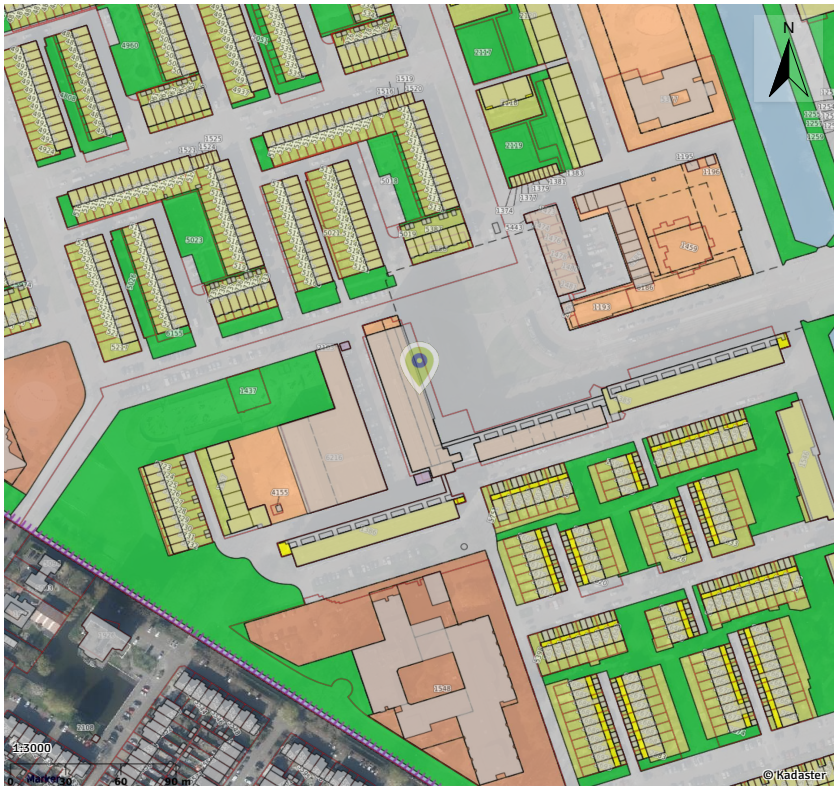
Dijkgraafplein 281, 1069ES Amsterdam

Datum

18-07-2023



Visualisatie



Bestemmingsrapport

Kenmerk Dijkgraafplein 281, 1069ES Amsterdam
Datum 18-07-2023



Legenda

Bestemmingsplan

Bestemmingsplangebied

-  Bestemmingsplangebied
-  Bestemmingsplangebied

Besluitgebied

-  Besluitgebied projectbesluit, exploitatieplan
-  Besluitgebied overig

Enkelbestemming

-  agrarisch
-  agrarisch met waarden
-  bedrijf
-  bedrijventerrein
-  bos
-  centrum
-  cultuur en ontspanning
-  detailhandel
-  dienstverlening
-  gemengd
-  groen
-  horeca
-  kantoor
-  maatschappelijk
-  natuur
-  recreatie
-  sport
-  tuin
-  verkeer
-  water
-  wonen
-  woongebied
-  Enkelbestemming overig

Dubbelbestemming

-  leiding
-  waarde
-  waterstaat
-  overig

Gebiedsaanduiding

-  Geluidzone
-  luchtvaartverkeerszone
-  vrijwaringszone
-  veiligheidszone
-  milieuzone
-  wro-zone
-  wetgevingzone
-  reconstructiewetzones
-  overige zone
-  overig

Funcieaanduiding

-  Funcieaanduiding

Bouwvlak

-  Bouwvlak






Bouwaanduiding

-  Bouwaanduiding

Maatvoering




-  Maatvoering

Figuur

-  as van de weg
-  dwarsprofiel
-  gevellijn
-  Hartlijn leiding
-  relatie

Kadastrale grenzen

Kadastralegrenzen

-  Definitief
-  Administratief
-  Voorlopig

Perceelnummers

-  Perceelnummer

Bijpijlen

-  Bijpijlen

Artikel 4 Gemengd

Plan: De Punt
Status: vastgesteld
PlanType: bestemmingsplan
IMRO-ids: NL.IMRO.0363.F1005BPSTD-VG01

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Gemengd" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen, met inbegrip van bijbehorende bergingen en andere evenruimten in alle bouwlagen;
- b. ruimten ten behoeve van uitoefening van huisgebonden beroepen in alle bouwlagen;
- c. short stay in alle bouwlagen;
- d. maatschappelijke voorzieningen in de eerste bouwlaag;
- e. dienstverlening in de eerste bouwlaag;
- f. bedrijven als bedoeld in artikel 17.3 van deze regels in de eerste bouwlaag;
- g. kantoren in de eerste bouwlaag;
- h. nutsvoorzieningen;
- i. (dak)tuinen en erven;
- j. buitenruimten behorend bij maatschappelijke voorzieningen;
- k. verkeersruimte;
- l. parkeervoorzieningen;
- m. groenvoorzieningen;

alsmede voor:

- n. maatschappelijke voorzieningen in de eerste en de tweede bouwlaag ter plaatse van de aanduiding "maatschappelijk";
- o. horeca van categorie 1 en horeca van categorie 2 in de eerste bouwlaag ter plaatse van de aanduiding "horeca tot en met horecacategorie 2";
- p. detailhandel in de eerste bouwlaag, ter plaatse van de aanduiding "detailhandel";
- q. parkeervoorzieningen in de kelder en het souterrain, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van verkeer - parkeergarage 1" waarbij in- en uitritten en toegangsvoorzieningen ook in de eerste bouwlaag zijn toegestaan;
- r. parkeervoorzieningen in de eerste bouwlaag, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van verkeer - parkeergarage 2";

met dien verstande dat:

- s. dienstverlening, bedrijven en kantoren niet zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van gemengd uitgesloten - 1".

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op en onder de in lid 4.1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.

4.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen zijn alleen toegestaan binnen de bouwvlakken;
- b. maximum bebouwingspercentage bouwvlak: 100%;
- c. in afwijking van het bepaalde onder b geldt voor het deel van het bouwvlak dat voorzien is van de aanduiding "maximum bebouwingspercentage" het bebouwingspercentage zoals aangegeven als maximum;
- d. maximum bouwhoogte: zoals met de aanduiding "maximale bouwhoogte" staat aangegeven.

4.2.3 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. maximum bouwhoogte erfafscheidingen: 2 meter;
- b. maximum bouwhoogte lichtmasten: 6 meter;
- c. maximum bouwhoogte overige bouwwerken geen gebouwen zijnde: 3 meter;
- d. ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwandauiding - galerij" zijn galerijen en luchbruggen toegestaan, waarbij tussen het peil en de galerij een minimale vrije hoogte moet zijn van 4 meter

4.2.4 Stille zijde

De woningen als bedoeld in lid 4.1 mogen uitsluitend worden gebouwd indien elke woning wordt voorzien van minimaal één stille zijde.

4.3 Afwijken van de bouwregels

Het dagelijks bestuur kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.1, onder q teneinde ook parkeervoorzieningen in de kelder en het souterrain te realiseren op voorwaarde dat:

- a. uit geohydrologisch onderzoek blijkt de parkeerkelder geen negatieve effecten heeft op de grondwaterstanden danwel de eventuele negatieve effecten door toepassing van maatregelen voorkomen kunnen worden;
- b. uit verkennend bodemonderzoek blijkt dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde functie.

Artikel 16 Algemene aanduidingsregels

Plan: De Punt
Status: vastgesteld
Plan type: bestemmingsplan
IMRO-ids: NL.IMRO.0363.F1005BPSTD-VG01

16.1 Luchtvaartverkeerzone - beperking bouwhoogte

Binnen de aangeven aanduiding "luchtvaartverkeerzone - lib artikel 2.2.2 (hoogte)" geldt dat de toegestane bouwhoogte dient te worden getoetst aan hetgeen is bepaald in artikel 2.2.2 van het "Luchthavenindelingbesluit Schiphol".

16.2 Luchtvaartverkeerzone - vogelaantrekkende functies

Binnen de aangeven aanduiding "luchtvaartverkeerzone - lib artikel 2.2.3 (vogels)" geldt dat de toegestane functies dienen te worden getoetst aan hetgeen is bepaald in artikel 2.2.3 van het "Luchthavenindelingbesluit Schiphol".

16.3 Geluidszones

- a. Ter plaatse van de gebiedsaanduiding "geluidszone - industrie - Schiphol" zijn de gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting vanwege het Industrierrein "Schiphol" op geluidsgevoelige bestemmingen.
- b. In afwijking van het bepaalde bij de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen geldt ter plaatse van de aanduiding 'Geluidzone - industrie - Schiphol' de volgende regel:
 1. een op grond van de andere aangewezen bestemmingen toelaatbaar gebouw, of de uitbreiding daarvan, welk aangemerkt kan worden als een geluidsgevoelige bestemming, mag slechts worden gebouwd indien de geluidsbelasting vanwege het Industrierrein "Schiphol" op de gevels van dit gebouw niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde.

Bestemmingsrapport

Kenmerk Dijkgraafplein 281, 1069ES Amsterdam
Datum 18-07-2023



Toelichting

Plattegrond met OSM achtergrond

Op de voorpagina is weergegeven een plattegrond met op de door u gekozen locatie een marker. De plattegrond is een kaart van Open Street Maps (OSM). Een kaart die door een wereldwijde community opgebouwd en onderhouden wordt. OSM is zeer gedetailleerd, compleet met straatnamen, huisnummering en symbolen die verschillende kenmerken aangeven in de buurt van de gekozen locatie.

Gebouwenadministratie gemeente

Kenmerken van de aangevraagde locatie op basis van gegevens vanuit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). **Bron** Burgerlijke gemeente waar het aangevraagde gebouw in ligt. Dagelijkse actualisatie.

Identificatie gebouw	Identificatienummer van het gebouw.
Type	Omschrijving gebouw van de gekozen locatie.
Gebouw status	De status van het gebouw.
Oppervlakte grondvlak	Oppervlakteberekening van het grondvlak van het gebouw.
Bouwjaar	Oorspronkelijk bouwjaar van het gebouw.
Aantal verblijfsobjecten	Aantal woon-, bedrijfsmatige- of recreatieve doeleinden geschikte eenheden.
Aantal gebruiksdoelen	Aantal gebruikscategorieën in het gebouw.
Identificatie gekozen verblijfsobject ¹	Identificatienummer van het verblijfsobject.
Status	Status van het verblijfsobject.
Gebruiksdoel	Functie van het verblijfsobject.
Vloeroppervlak	Totaal vloeroppervlak in m ² van het verblijfsobject.
Adresgegevens	Volledige adres van het verblijfsobject.

¹ Indien geen verblijfsobject bekend is op de aangevraagde locatie, dan wordt deze rubriek niet getoond.

Ruimtelijke plannen

Sinds 1 januari 2010 zijn de overheden verplicht hun ruimtelijke plannen digitaal te publiceren, conform de IMRO codering. Planviewer heeft via de bronhouder een kopie van ieder gepubliceerd plan in de database. De database wordt dagelijks bijgewerkt. Op basis van die gegevens worden Bestemmingsrapporten gemaakt. Een Bestemmingsrapport is een uittreksel van een ruimtelijk plan specifiek voor een bepaald adres. Er zijn de volgende types ruimtelijke plannen: bestemmingsplan, omgevingsvergunning, wijzigingsplan, projectbesluit, gerechtelijke uitspraak, beheersverordening, uitwerkingsplan, inpassingsplan, provinciale verordening, voorbereidingsbesluit, en reactieve aanwijzingen exploitatieplan.

Gerelateerde online producten van Planviewer

- [Bestemmingsrapport](#) een handzame PDF dat informatie geeft over de bestemmingsplan regels van een

Planviewer BV | Utrechtsestraat 61, 6811 LW Arnhem | 088-7006060 | info@planviewer.nl | www.planviewer.nl

Bestemmingsrapport

Kenmerk Dijkgraafplein 281, 1069ES Amsterdam
Datum 18-07-2023



specifieke locatie. Dit afgebeeld op een kaart op schaal met legenda, waardoor de situatie duidelijk wordt en welke bestemming het gekozen object heeft.

- **Perceelrapport** een PDF met de kadastrale grenzen van het aangevraagde perceel plus een overzicht van de directe omgeving.
- **Eigenarenrapport** een PDF dat informatie geeft over de kadastrale eigenaar. Bron Kadaster.
- **Hypotheekrapport** een PDF met informatie over inschrijvingen van hypotheek en/of beslagen. Bron Kadaster.

Disclaimer en privacy statement

Disclaimer

Met de afname tot en het gebruik van dit product stemt u als afnemer in met de volgende voorwaarden:

- Planviewer B.V. zal zich inspannen om de in dit rapport verstrekte informatie steeds zo juist en volledig mogelijk te presenteren.
- Planviewer B.V. kan echter niet garanderen dat de aard en inhoud van de informatie juist is.
- Planviewer B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele schade die de afnemer van het product lijdt als gevolg van het gebruik van de in dit product verstrekte informatie.
- De afnemer is zelf verantwoordelijk voor de juiste beoordeling van resultaten.

Privacy

Planviewer B.V. respecteert de privacy van de afnemers van het product. Hoewel de grootste nauwkeurigheid wordt betracht kan Planviewer B.V. niet aansprakelijk worden gesteld als informatie door derden wederrechtelijk wordt verkregen.

Bijlage

46126_20230718_bestemmingsrapport_dijkgraafplein_281_1069es_amsterdam_nl_imro_0363_ga2201pbgst_ow01

Bestemmingsrapport



Kenmerk Dijkgraafplein 281, 1069ES Amsterdam
Datum 18-07-2023

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

Bestemmingsrapport

Kenmerk Dijkgraafplein 281, 1069ES Amsterdam
Datum 18-07-2023



Informatie

Gebouwenadministratie gemeente

Identificatie gebouw	0363100012093461
Type	Pand
Gebouw status	Pand in gebruik
Oppervlakte grondvlak	1.814,8 m ²
Bouwjaar	1972
Aantal verblijfsobjecten	304
Aantal gebruiksdoelen	3

Identificatie gekozen verblijfsobject	0363010000622729
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Vloeroppervlak	100,00 m ²
Adres	Dijkgraafplein 281
Postcode	1069ES
Plaats	Amsterdam

Bestemmingsplan

Naam plan	Darkstores
Type plan	bestemmingsplan
Planstatus	ontwerp
Overheid	gemeente Amsterdam
IMRO-idn	NL.IMRO.0363.GA2201PBPBST-OW01
Datum vastgesteld	05-01-2023
Enkelbestemming	
Dubbelbestemming	niet van toepassing
Bouwaanduiding	niet van toepassing



Bestemmingsrapport

Kenmerk

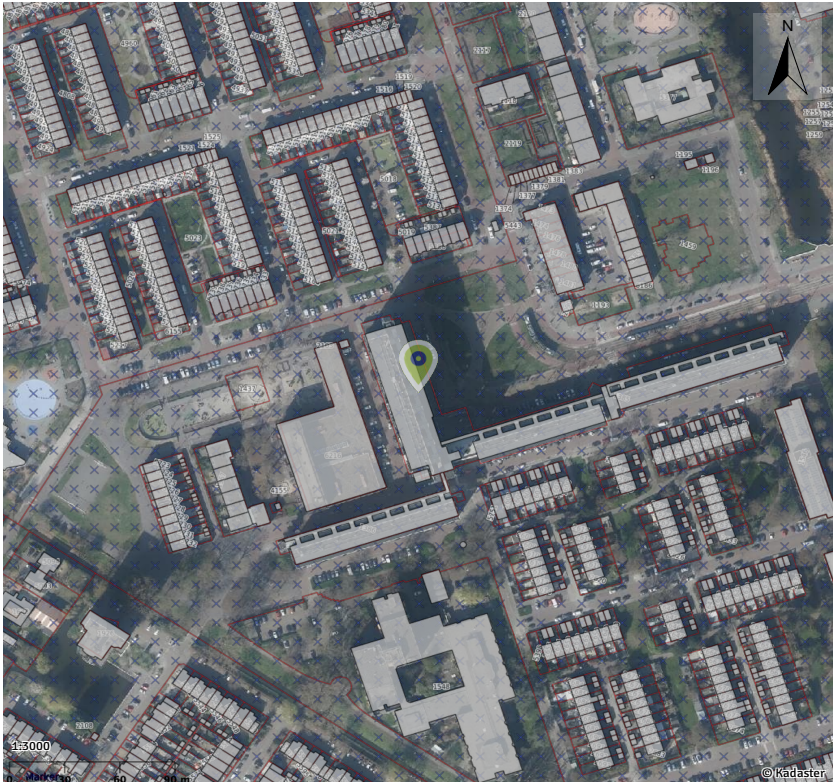
Dijkgraafplein 281, 1069ES Amsterdam

Datum

18-07-2023



Visualisatie



Bestemmingsrapport

Kenmerk Dijkgraafplein 281, 1069ES Amsterdam
Datum 18-07-2023



Legenda

Bestemmingsplan

Bestemmingsplangebied

-  Bestemmingsplangebied
-  Bestemmingsplangebied

Besluitgebied

-  Besluitgebied projectbesluit, exploitatieplan
-  Besluitgebied overig

Enkelbestemming

-  agrarisch
-  agrarisch met waarden
-  bedrijf
-  bedrijventerrein
-  bos
-  centrum
-  cultuur en ontspanning
-  detailhandel
-  dienstverlening
-  gemengd
-  groen
-  horeca
-  kantoor
-  maatschappelijk
-  natuur
-  recreatie
-  sport
-  tuin
-  verkeer
-  water
-  wonen
-  woongebied
-  Enkelbestemming overig

Dubbelbestemming

-  leiding
-  waarde
-  waterstaat
-  overig

Gebiedsaanduiding

-  Geluidzone
-  luchtvaartverkeerzone
-  vrijwaringszone
-  veiligheidszone
-  milieuzone
-  wro-zone
-  wetgevingzone
-  reconstructiewetzones
-  overige zone
-  overig

Funcieaanduiding

-  Funcieaanduiding

Bouwvlak

-  Bouwvlak





Bouwaanduiding

-  Bouwaanduiding

Maatvoering




-  Maatvoering

Figuur

-  as van de weg
-  dwarsprofiel
-  gevellijn
-  Hartlijn leiding
-  relatie

Kadastrale grenzen

Kadastralegrenzen

-  Definitief
-  Administratief
-  Voorlopig

Perceelnummers

-  Perceelnummer

Bijpijlen

-  Bijpijlen

Darkstores

Plantype: bestemmingsplan

Overheid: gemeentelijke overheid:

Plan: NL.IMRO.0363.GA2201PBPGST-OW01

- [Toelichting paraplubestemmingsplan darkstores](#)
- [Regels paraplubestemmingsplan darkstores](#)
- [Bijlagen bij de regels](#)
- [Kaart](#)
- [Afdrukken](#)

- [Top](#)
- [Top](#)

- [Toelichting Paraplubestemmingsplan Darkstores](#)
- [Hoofdstuk 1 Inleiding](#)
- [1.1 Aanleiding en doel van het paraplubestemmingsplan](#)
- [1.2 Aanpak en wijze van regelen](#)
- [1.3 Ligging plangebied en plangrenzen](#)
- [Hoofdstuk 2 Beleidskader](#)
- [2.1 Bestuurlijke achtergrond](#)
- [2.2 Dienstenrichtlijn](#)
- [2.3 Gemeentelijk beleid](#)
- [Hoofdstuk 3 De regels van het bestemmingsplan](#)
- [3.1 Herziening van de planregels](#)
- [3.2 Begripsbepaling](#)
- [3.3 Gebruiksverbod en mogelijkheid om af te wijken](#)
- [3.4 Overgangsrecht](#)
- [Hoofdstuk 4 Maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid](#)
- [4.1 Overleg met betrokken overheden \(overleg artikel 3.1.1 Bro\)](#)
- [4.2 Maatschappelijk overleg](#)
- [4.3 Economische uitvoerbaarheid](#)
- [Regels Paraplubestemmingsplan Darkstores](#)
- [Hoofdstuk 1 Inleidende regels](#)
- [Artikel 1 Begrippen](#)
- [1.1 Plan](#)
- [1.2 Bestemmingsplan](#)
- [1.3 Darkstore](#)
- [Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels](#)
- [Artikel 2 Herziening van de planregels](#)
- [2.1 Herziening van de bestemmingsplannen](#)
- [2.2 Verboden gebruik](#)
- [2.3 Beperkende regels](#)
- [2.4 Bij omgevingsvergunning atwijken van de gebruiksregels](#)
- [Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels](#)
- [Artikel 3 Overgangsrecht](#)
- [3.1 Overgangsrecht bouwwerken](#)
- [3.2 Overgangsrecht gebruik](#)
- [Artikel 4 Slotregel](#)
- [Bijlagen bij de regels](#)
- [Bijlage 1 Bestemmingsplannen](#)
- [Bijlage 2 Adressen](#)

NL.IMRO.0363.GA2201PBPGST-OW01 bestemmingsplan Darkstores gemeentelijke overheid 0363 2022-12-29 PRPT2012
Darkstores _

Toelichting Paraplubestemmingsplan Darkstores _

Hoofdstuk 1 Inleiding _

1.1 Aanleiding en doel van het paraplubestemmingsplan

Aanleiding voor het opstellen van het paraplubestemmingsplan is de opkomst van zogenaamde flitsbezorging vanuit darkstores sinds medio 2021 in Amsterdam en de daarmee samenhangende specifieke bedrijfsvoering. Het betreft een vorm van bedrijfsvoering die in hoofdzaak is gericht op de verkoop en levering van online aangeboden producten, overwegend dagelijkse goederen, welke vanuit een darkstore binnen zeer korte termijn worden bezorgd. Een darkstore is hoofdzakelijk een opslagruimte met overwegend dagelijkse goederen. Deze bedrijven zijn steeds vaker terug te zien in het Amsterdamse straatbeeld, omdat het een voorziening lijkt te zijn waar Amsterdammers in toenemende mate gebruik van wensen te maken. Voor de optimale bedrijfsvoering van een darkstore zijn deze distributiecentra nodig nabij de klant, dus ook dicht op de woonomgeving.

Het is inmiddels duidelijk dat de vestiging van een flitsbezorgdienst vanuit een darkstore een grote impact kan hebben op het woon- en leefklimaat in de directe omgeving van de darkstore. Dit wordt bevestigd door klachten en handhavingverzoeken die de gemeente de afgelopen tijd heeft ontvangen over bepaalde bestaande locaties van flitsbezorgdiensten vanuit een darkstore en feitelijke waarnemingen.

De komst van darkstores kan er toe leiden dat de leefbaarheid van bewoners en ondernemers onder druk komt te staan door o.a. de (combinatie van) transportbewegingen van de koeriers, het laden en lossen (bevoorraden) van de distributiecentra, het parkeren van (brom)fietzen op straat en het rumoer van de flitsbezorgers op straat.

De bedrijfsvoering is daarmee echt anders dan de bedrijfsvoering die tot nu toe als toegevoegde waarde wordt gezien voor het gemiddelde stedelijk milieu waar wonen en overige functies hand in hand samengaan en onderdeel zijn van het gemiddelde stedelijk weefsel en identiteit van Amsterdam.

Voor een op publiek gerichte omgeving kan de komst van een darkstore nadelige gevolgen hebben. Daarbij valt te denken aan de effecten op de representativiteit (het zijn vaak afgeplakte en gesloten ruimtes), de verkeersveiligheid en een veilige omgeving voor bezoekersstromen door een bedrijfsmatig gebruik van de openbare ruimte.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het daarom van belang om af te kunnen wegen waar darkstores zich kunnen vestigen, zodat er aan de vraag voldaan kan worden, maar ook het goede woon- en leefklimaat in de stad gegarandeerd blijft.

Met dit paraplubestemmingsplan is de vrije vestiging van darkstores niet mogelijk.

Flitsbezorgbedrijven kunnen een aanvraag omgevingsvergunning indienen en het college verzoeken om (binne)plannen van het bestemmingsplan af te wijken om een darkstore mogelijk te maken. De gemeente kan dan beoordelen of een darkstore op die locatie niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en onder welke voorwaarden. Het paraplubestemmingsplan zorgt hiermee voor meer grip op nieuwe vestigingslocaties van darkstores in Amsterdam.

1.2 Aanpak en wijze van regelen

Het paraplubestemmingsplan reguleert de vestiging van nieuwe darkstores omdat de vrije vestiging van darkstores, overeenkomstig de definitie niet langer meer mogelijk is. Flitsbezorgbedrijven kunnen een aanvraag omgevingsvergunning indienen en het college verzoeken om (binne)plannen van het bestemmingsplan af te wijken om een darkstore mogelijk te maken. De gemeente kan dan beoordelen of een darkstore op de gewenste locatie niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en onder welke voorwaarden. Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen en daarmee van het bestemmingsplan afwijken indien dit niet leidt tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat, de gebruiksmogelijkheden van de openbare ruimte en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden (voorwaarden uit het paraplubestemmingsplan).

Het paraplubestemmingsplan Darkstores heeft het identificatienummer NL.IMRO.0363.GA2201PBPST-OW01 van de gemeente Amsterdam en omvat de geometrisch bepaalde planobjecten (verbeelding) en regels met bijlagen en toelichting.

De regeling van het paraplubestemmingsplan is tweeledig. Naast het introduceren van nieuwe begrippen wordt met dit plan een gebruikverbod ingesteld voor darkstores en met daarbij een binnenplante afwijkingmogelijkheid. Het paraplubestemmingsplan is te duiden als partiële herziening en heeft een aanvullende werking op (een gedeelte van) de bestemmingsplannen die zijn opgenomen in bijlage 1 van de regels van dit paraplubestemmingsplan. Voor het overige blijven deze bestemmingsplannen van kracht. In de artikelen 1 t/m 4 is aangegeven welke regels van toepassing zijn in aanvulling op de geldende bestemmingsplannen.

1.3 Ligging plangebied en plangrenzen

Het paraplubestemmingsplan heeft betrekking op een groot gedeelte van de gemeente Amsterdam, zoals woonwijken, gemiddelde woon-werkgebieden en bedrijfsomgevingen waar (dichtbij) gewoond wordt. Ten opzichte van het

voorbereidingsbesluit is de omvang van het plangebied verkleind tot het gedeelte van de gemeente, waarvoor in het kader van een aangenaam woon- en leefklimaat nadere regulering noodzakelijk is. Dit in verband met de Europese Dienstenrichtlijn. Op basis van deze richtlijn moet het bestemmingsplan 1) evenredig zijn in die zin dat het geschikt is om het nagestreefde doel te bereiken, 2) niet verder gaan dan nodig is en 3) het doel ook niet met minder beperkende maatregelen kan worden bereikt.

Concreet betekent dit dat het plangebied geen betrekking heeft op de grote bedrijventerreinen aan de randen van de stad en het niet-stedelijke (buiten)gebied van Amsterdam. Zie voor de omvang van het plangebied de geometrisch bepaalde planobjecten met identificatienummer NL.IMRO.0363.GA2201PBPGST-OW01 van de gemeente Amsterdam.

Hoofdstuk 2 Beleidskader

2.1 Bestuurlijke achtergrond

Op 21 december 2021 heeft het college ingestemd met de uitwerking van een oplossing voor het kunnen reguleren van flitsbezorgdiensten vanuit darkstores door:

- a. het voorbereiden van en vaststellen van een paraplubestemmingsplan;
- b. het opstellen van een afwegingskader; en
- c. vooruitlopend op het bovenstaande, met handhaven te starten daar waar dat noodzakelijk is.

Op 26 januari 2022 heeft de gemeenteraad een voorbereidingsbesluit genomen, op basis waarvan de voorbereiding voor een nieuw paraplubestemmingsplan voor de regulering van darkstores wordt aangekondigd en gedurende een jaar de vestiging van nieuwe darkstores niet mogelijk is. Het voorbereidingsbesluit biedt het college en raad meer tijd om zorgvuldig een beleidskader en juridisch instrumentarium voor te bereiden opdat in het kader van een goede ruimtelijke ordening beter sturing kan worden gegeven waar en onder welke voorwaarden darkstores terecht kunnen in Amsterdam. Zo kan er niet alleen aan de vraag worden voldaan, maar ook kan het goede woon- en leefklimaat in de stad worden gegarandeerd. Met voorliggend paraplubestemmingsplan is de vrije vestiging van darkstores niet mogelijk.

Op 17 mei 2022 heeft het college het ruimtelijk afwegingskader "Flitsbezorging vanuit darkstores" (verder te noemen: afwegingskader) vastgesteld. Het afwegingskader maakt geen onderdeel uit van de regels van het paraplubestemmingsplan, maar wordt toegepast door het college bij de beoordeling van aanvragen omgevingsvergunning die in strijd zijn met het bestemmingsplan. Die beoordeling zal er uit bestaan of een darkstore niet leidt tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat, de gebruiksmogelijkheden van de openbare ruimte en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden. Het zijn de voorwaarden op basis waarvan het college binnenplans van voorliggend paraplubestemmingsplan kan afwijken. Het afwegingskader geeft antwoord op de vraag hoe de ruimtelijke behoeften van darkstores kan worden ingepast in het stedelijk weefsel van Amsterdam, zonder dat dit leidt tot overlast in de vorm van geluidsoverlast, (nachtelijke) overlast, disproportionele inbeslagname van de openbare ruimte, een onveilige omgeving en onaantrekkelijkheid van de leefomgeving van bewoners en bedrijven.

2.2 Dienstenrichtlijn

Het Hof van Justitie van de Europese Unie (hierna: het Hof van Justitie) oordeelde op 30 januari 2018, naar aanleiding van prejudiciële vragen gesteld door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling; zie de tussenuitspraak van 13 januari 2016, ECLI:NL:RVS:2016:75), kort gezegd dat de Dienstenrichtlijn ook van toepassing is op detailhandel en dat brancheringsmaatregelen dus moeten voldoen aan de voorwaarden gesteld in artikel 15, derde lid, van de Dienstenrichtlijn. Op grond van dat artikel mogen lidstaten toegang tot of uitoefening van een dienstenactiviteit afhankelijk stellen van territoriale beperkingen, zolang dergelijke maatregelen niet discriminatoir zijn én noodzakelijk en evenredig zijn.

Naar aanleiding van bovengenoemde uitspraak van het Hof van Justitie heeft de Afdeling op 20 juni 2018 uitspraak gedaan in de zaak Appingedam (ECLI:NL:RVS:2018:2062). De uitspraak bevat een indringende toets van de betreffende brancheringsregeling aan artikel 15, derde lid, van de Dienstenrichtlijn. Omdat de Dienstenrichtlijn ook van toepassing is op de bedrijfsvoering van darkstores, is er aanleiding om de vereisten van artikel 15, derde lid, van de Dienstenrichtlijn in het kader van de planregeling van dit bestemmingsplan één voor één langs te lopen teneinde tot de conclusie te komen dat het bestemmingsplan voldoet aan deze vereisten.

Noodzakelijkheid

Het nader reguleren van mogelijke vestigingslocaties van een darkstore middels het bestemmingsplan is noodzakelijk wanneer deze wordt gerechtvaardigd door een dwingende reden van algemeen belang. Uit artikel 4, aanhef en onder 8 van de Dienstenrichtlijn volgt dat bescherming van het stedelijk milieu van algemeen belang is. Een specifieke uitdaging voor Amsterdam is de hoge bevolkingsdichtheid en de relatief grote omvang van 'het gemengde gebied', het type (woon)milieu



waar darkstores zich, zo blijkt uit de praktijk, graag vestigen. Hoewel de gemengde omgeving typerend is voor Amsterdam en ook als van meerwaarde wordt gezien, is gebleken dat deze nieuwe bedrijfsvoering wezenlijk meer overlast teweegbrengt dan ruimtelijk aanvaardbaar is ten opzichte van bestaande, meer traditionele bedrijvigheid. De flitsbezorgdiensten exploiteren distributielocaties zo dicht mogelijk bij de klant om de aanrijtijd zo kort mogelijk te houden. Om die reden zijn in het afgelopen jaar veel darkstores in veelal binnenstedelijke (woon)buurten geopend. Nadere regulering van vestigingslocaties voor darkstores is noodzakelijk omdat is gebleken dat deze negatieve effecten kunnen hebben op de woonomgeving. Zo is er veelvuldig geluidsoverlast als gevolg van de bedrijfsvoering, waaronder inpadig geluid en (stem)geluid op straat. Het zijn met name ook de frequentie en venstertijden die ruimer zijn ten opzichte van traditionele bedrijfsvoering. Veel panden zijn thans onvoldoende voorzien van geluidsisolatie en in smalle straten weerkaatst geluid nog extra sterk. Door de smalle en/of beperkt beschikbare openbare ruimte wordt de druk op de omgeving verder opgevoerd en daarmee staat de kwaliteit van de woon- en leefomgeving onder druk. Ook is in een aantal gevallen sprake van een negatieve impact op het vestigingsklimaat van op publiekgerichte bedrijfsvoering in binnenstedelijke (woon)buurten. Denk bijvoorbeeld aan het belang van representativiteit en veiligheid voor bezoekersstromen bij winkels en horeca(terrassen). De vergelijking gaat op met supermarkten die in een groot aantal bestemmingsplannen niet voor niets zonder nadere aanduiding ontoelaatbaar zijn. Gemeentelijk beleid bevestigt dat kwaliteit van het woon- en leefklimaat geborgd dient te worden. Zie daarvoor het gemeentelijk beleid.

Het bevorderen en behouden van de leefbaarheid en het woon- en leefklimaat van de stad met oog op bescherming van het stedelijk milieu is dan ook een dwingende reden van algemeen belang die de brancheringsmaatregel van het verbod op darkstores in het paraplubestemmingsplan Darkstores rechtvaardigt. Het is niet mogelijk om deze nieuwe ontwikkeling ongereuleerd haar gang te laten gaan.

Evenredigheid

Het bestemmingsplan is evenredig, in die zin dat het (1) geschikt is om het nagestreefde doel te bereiken, (2) niet verder gaat dan nodig is, en (3) het doel ook niet met minder beperkende maatregelen kan worden bereikt.

Het doel van het bestemmingsplan is het nader kunnen reguleren van de vestigingslocatie van een darkstore en voorwaarden voor vestiging van een darkstore met het oog op het borgen van behoud van een aangenaam woon- en leefklimaat en vestigingsklimaat.

Het evenredigheidsbeginsel levert hierbij geen belemmering op. Het bestemmingsplan is geschikt om het doel te bereiken dat wordt nagestreefd omdat deze coherent en systematisch wordt nagestreefd. De combinatie van het paraplubestemmingsplan met daarin opgenomen de binnenplanse collegebevoegdheid om middels in het bestemmingsplan opgenomen voorwaarden van het bestemmingsplan te kunnen afwijken, zorgt ervoor dat de goede ruimtelijke ordening van de stad coherent en systematisch wordt geborgd, waardoor er geen sprake is van willekeur, voor gelijke gevallen geldende gelijke beperkingen. Het bestemmingsplan is hét centrale instrument om ruimtelijke doelstellingen op gemeentelijk niveau te bereiken. Het paraplubestemmingsplan is gestoeld op beleidsmatige overwegingen en overwegingen die voortkomen uit ontvangen klachten, handhavingsverzoeken en inzicht uit de praktijk (waarneming). Hiermee is sprake van objectieve gegevens.

Het paraplubestemmingsplan Darkstores gaat niet verder dan nodig om het doel te bereiken en er zijn geen minder beperkende maatregelen voorhanden (vereisten 2 en 3).

Het plan hanteert een algemeen verbod voor het vestigen van darkstores voor zover gelegen in het plangebied waar het paraplubestemmingsplan betrekking op heeft. Dit plangebied heeft alleen betrekking op het gebied dat extra bescherming van het woon-, leef- en vestigingsklimaat nodig heeft. Zo zijn onder andere het landelijk gebied, de grote bedrijventerreinen uit het havengebied en grotere waterpartijen (overwegend) buiten het plangebied gelaten. Het gemengd gebied is wel opgenomen in het plangebied omdat op voorhand de impact van de bedrijfsvoering niet is te schatten. Dit komt omdat het gemengd gebied zo pluriform is in verschijningsvorm dat in de afweging maatwerk nodig is. Darkstores worden in het gemengde gebied niet uitgesloten maar vestiging is slecht mogelijk indien deze niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Door in het paraplubestemmingsplan een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid op te nemen, is het bij omgevingsvergunning mogelijk om van dit verbod af te wijken wanneer er geen sprake is van een onevenredige aantasting van de goede ruimtelijke ordening. Hiervoor zijn duidelijke regels en richtlijnen waardoor het in de praktijk mogelijk blijft om darkstores te vestigen. Op deze manier is het ook mogelijk om voorschriften te verbinden aan de vestiging van een darkstore opdat de impact op de leefomgeving kan worden gereduceerd.

Het alternatief van geen verbod betekent dat geen nadere voorwaarden en lokale afweging kan worden gemaakt voor de vestiging van een darkstore. Dat kan leiden tot onvoorziene en ongewenste uitkomsten met betrekking tot een aangenaam woon-, leef- en vestigingsklimaat, bijvoorbeeld op het gebied van representativiteit en verkeersveiligheid (voor bezoekersstromen) bij een bedrijfsomgeving of aantasting van het woon- en leefklimaat bij vestiging van een darkstore in het gemengde (woon)gebied.

Door de combinatie van een algeheel verbod met een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid gaat het paraplubestemmingsplan niet verder dan nodig om het doel te bereiken. Een minder vergaande planologische maatregel die een ongereguleerde toename van darkstores kan voorkomen is niet voorhanden.

Volledigheidshalve wordt erop gewezen dat de gemeente verschillende maatregelen kan treffen via de APV. Ook is de gemeente in overleg met de branche om de overlast vanuit darkstore vestigingen zo veel mogelijk te verminderen, zoals het beperken van openingstijden, laad- en los momenten en gedragscodes. Deze maatregelen zijn echter geen volwaardig alternatief voor een regulering in het ruimtelijk spoor, omdat deze maatregelen mogelijk wel de impact beperken, maar geen invloed hebben op het totaaleffect van de hoeveelheid darkstores en de locaties waar darkstores zich vestigen. Daarmee zijn die maatregelen ontoereikend om op zichzelf en in samenhang gezien een goed woon-, leef- en vestigingsklimaat te realiseren.

Discriminatieverbod

Er is geen sprake van een schending van het discriminatieverbod. Discriminatie verwijst hier naar nationaliteit of, voor vennootschappen, de plaats van hun statutaire zetel. Er is geen sprake van discriminatie nu het paraplubestemmingsplan geen onderscheid maakt tussen darkstores gericht op Amsterdammers (Nederlanders) en darkstores gericht op andere nationaliteiten. Van discriminatie naar nationaliteit of statutaire zetel van de onderneming is dus geen sprake.

2.3 Gemeentelijk beleid

Stad in Balans

In het programma Stad in Balans zet Amsterdam in op een nieuw evenwicht waarin bewoners centraal staan en bezoekers welkom blijven.

Amsterdam kenmerkt zich van oudsher als een open, vrijzinnige en internationale stad. Tegelijkertijd is Amsterdam een stad waar mensen zich goed thuis voelen en een binding hebben met hun buurt en leefomgeving. Dit maakt Amsterdam niet alleen een economisch succesvolle stad, maar ook een fijne plek om te wonen, werken en bezoeken. De aantrekkingskracht van Amsterdam brengt de bewoners economische groei en werkgelegenheid. Positieve kanten van de economische groei en toerisme, zoals werkgelegenheid en inkomsten voor de stad, raken steeds meer overschaduwed door negatieve gevolgen. Overlast, drukte en afval maken dat de leefbaarheid van sommige buurten ernstig onder druk staat. Daarom is het nodig dat een nieuw evenwicht gevonden wordt tussen leefbaarheid en gastvrijheid. Het college streeft naar een meer gevarieerde en aantrekkelijke functiemenging voor bewoners die past bij de functie van het gebied als woonbuurt. Activiteiten die overlastgevend gedrag in de hand werken, worden waar mogelijk strenger gereguleerd of geweerd.

Omgevingsvisie

In de binnenstad is de druk van het toerisme en bezoekers soms zodanig dat inwoners zich niet meer thuis voelen en Amsterdammers er niet meer komen. Ook elders binnen de ring herkennen mensen hun buurt soms niet meer door de komst van zoveel nieuwe bewoners en voorzieningen. Nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan het verbeteren van bestaande buurten en de leefbaarheid en ontwikkelingskansen. Belangrijk daarbij is het versterken van het draagvlak voor voorzieningen.

Er klinkt hier een steeds luidere roep om meer balans in het woon- en leefklimaat. De omgevingsvisie stelt dat de gebruiksin tensiteit toeneemt en het belang van de openbare ruimte als ontmoetingsruimte en als bindmiddel voor bestaande en nieuwe bewoners, bezoekers en werknemers steeds belangrijker wordt. Daarbij is van belang dat mensen ook de rust kunnen blijven opzoeken. Het onderscheid tussen drukke en rustige openbare ruimtes wordt de komende jaren daarom versterkt. Tussen de drukke stadsstraten, stationskwartieren en stadsdeelcentra blijven luwe woonbuurten en rustige zijstraten dus nadrukkelijk behouden.

In zowel de Omgevingsvisie als stad in Balans wordt ingegaan op het belang van een aangenaam woon- en leefklimaat. Ook in vele gebiedsplannen uit de stadsdelen wordt aandacht gevraagd voor dit onderwerp. Vanuit deze bestuurlijke ambitie en dit stedelijk beleid wordt duidelijk dat regulering van darkstores wenselijk is omdat inmiddels duidelijk is dat de vestiging van een fietsbezorgdienst vanuit een darkstore een grote impact kan hebben op het woon- en leefklimaat in de directe omgeving van de darkstore.

Detailhandelsbeleid Amsterdam 2018-2022

Een van de belangrijkste uitgangspunten is dat het winkelaanbod in Amsterdam geclusterd wordt. Hieraan ligt een aantal redenen te grondslag. In de eerste plaats heeft clustering van winkels voordelen voor ondernemers én consumenten: alle benodigde boodschappen zijn vlakbij elkaar verkrijgbaar. In de tweede plaats profiteren ondernemers in winkelconcentraties van elkaars bezoekerstromen. Verder is het voor de overheid efficiënter en duurzamer om een concentratie van winkels te faciliteren met bijvoorbeeld laad- en losplekken voor bevoorrading, voorzieningen voor fietsen et cetera. Het clusteren van detailhandel, en daarmee efficiëntere bevoorrading, draagt indirect bij aan de ambities van Amsterdam voor een schonere

luchtkwaliteit. Ook is de winkelbeleving van belang. Denk aan verkeersveiligheid en representativiteit van de publieke ruimte voor bezoekers, waaronder ook ruimte is voor aan detailhandel ondersteunde functies als horeca (terrassen).

De bedrijfsvoering van darkstores is overwegend gericht op zeer snelle bezorging van online bestelde producten. Ondanks het feit dat darkstores soms ook over een afhaaloket beschikken of toegankelijk zijn voor publiek, vervullen darkstores in hoofdzaak de functie van opslag van producten en draagt de bedrijfsvoering van darkstores derhalve niet bij aan voornoemde ambities en uitgangspunten uit het detailhandelsbeleid.

Hoofdstuk 3 De regels van het bestemmingsplan

3.1 Herziening van de planregels

Met dit paraplubestemmingsplan worden nieuwe darkstores verboden in het bestemmingsplangebied. Een aantal reeds aanwezige darkstores worden van een positieve bestemming voorzien. Deze staan in bijlage 2 genoemd. Daarnaast kan het bevoegd gezag bij omgevingsvergunning afwijken van het bestemmingsplan en meewerken aan de vestiging van een nieuwe darkstore.

De regels zijn in de volgende hoofdstukken ingedeeld:

1. Inleidende regels. In artikel 1.3 is gedefinieerd wat onder een darkstore wordt verstaan.
2. Bestemmingsregels. De bestemmingsregels (artikelen 2.1 tot en met 2.4) bevatten een gebruiksverbod voor nieuwe darkstores, een lijst met adressen van reeds bestaande darkstores die een positieve bestemming krijgen, alsmede een afwijkingsregel.
3. Overgangs- en slotregels. Het overgangsrecht is opgenomen in de artikelen 3.1 en 3.2 en de slotregel is opgenomen in artikel 4.

3.2 Begripsbepaling

De begripsomschrijving van wat onder een darkstore wordt verstaan is gedefinieerd in artikel 1.3. Essentieel daarbij is dat het moet gaan om een vorm van bedrijfsvoering die in hoofdzaak is gericht op flitsbezorging vanuit een opslagruimte. Flitsbezorging als zodanig is op velerlei gebieden al praktijk. Te denken valt aan de bezorging van op locatie bereide maaltijden. Over die vorm van flitsbezorging gaat dit bestemmingsplan niet. Het gaat om de combinatie van flitsbezorging van online bestelde producten vanuit een darkstore.

Een darkstore valt te typeren als opslagruimte. Of de ramen in de praktijk wel of niet zijn dichtgeplakt is daarbij niet doorslaggevend. Ook de eventuele aanwezigheid van een afhaaloket en de fysieke toegankelijkheid voor winkelend publiek zijn daarbij niet doorslaggevend. Waar het om gaat is dat er sprake is van opslagruimte met overwegend dagelijkse goederen die frequent/dagelijks dan wel meerdere keren per dag wordt aangevuld.

De omschrijving geeft een zo nauwkeurig mogelijke omschrijving, zonder een te beperkt toepassingsbereik. Met de woorden 'in hoofdzaak' is bedoeld om aan te geven dat het vooral gaat om online verkoop en snelle levering. Daarmee is niet gezegd dat verkoop en levering volgens traditionele wijze niet zou zijn toegestaan. Ook is er geen beperking aangebracht in het type producten anders dan overwegend dagelijkse goederen. Wie de koper is, is ook niet beperkt tot uitsluitend consumenten.

De omschrijving van flitsbezorging geeft aan dat het moet gaan om bezorging 'binnen zeer korte termijn'. Wat precies die zeer korte termijn is valt niet in exacte minuten te duiden, maar het dient om onderscheid te maken van reguliere bezorging die veelal een dag(deel) of enkele dagen in beslag neemt.

Inmiddels heeft een aantal flitsbezorgdiensten hun bedrijfsvoering zodanig aangepast dat er mogelijk deels sprake kan zijn van detailhandel. Indien sprake is van een openstelling van een vestiging voor klanten, waarbij ook producten ter plaatse afgehaald dan wel online gekocht kunnen worden via bijvoorbeeld een tablet, zal moeten worden beoordeeld in hoeverre dit de hoofdactiviteit is dan wel een ondergeschikte activiteit van de darkstore. Dit kan beoordeeld worden aan de hand van bijvoorbeeld omzetcijfers, uitstraling en inrichting, presentatie, aantal transacties en personeelsbestand. Als de bedrijfsvoering te duiden is als darkstore dan is die activiteit leidend voor de uitleg van de begrippen.

3.3 Gebruiksverbod en mogelijkheid om af te wijken

De begrenzing van het plangebied is opgenomen in bijlage 1. Gelet op het doel van het bestemmingsplan om de nieuwe vestiging van darkstores te reguleren ter bescherming van het woon-, leef- en vestigingsklimaat is er voor gekozen om het plangebied te beperken en niet het hele grondgebied van de gemeente daaronder te laten vallen. Anders dan bij het voorbereidingsbesluit is globaal bezien het landelijk gebied en de bedrijven- en industriegebieden voor zover gelegen buiten de invloedssferen van woongebieden buiten dit bestemmingsplan gelaten.



Binnen het plangebied geldt een algemeen gebruiksverbod om deze gronden te gebruiken voor een darkstore. In afwijking van dat verbod zijn er een aantal bestaande darkstores positief bestemd. Het gaat om darkstores die al voor de inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit aanwezig waren en die als passend worden beoordeeld binnen de uitgangspunten uit het afwegingskader. De adressen daarvan zijn opgenomen in bijlage 2. De darkstore is slechts toegestaan op de eerste bouwlaag.

Om het niet onmogelijk te maken dat nieuwe darkstores zich kunnen vestigen binnen het plangebied is in artikel 2.4 een afwijkingsregel opgenomen. Indien de vestiging van een darkstore niet leidt tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat, de gebruiksmogelijkheden van de openbare ruimte en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden kan het bevoegd gezag bij omgevingsvergunning van het bestemmingsplan afwijken. Voor de uitleg van die bevoegdheid heeft het college het afwegingskader vastgesteld.

3.4 Overgangsrecht

3.4 Overgangsrecht

De overgangsregels in artikel 3 zijn overgenomen van de wettelijk verplichte standaardregels uit het Bro.

Hoofdstuk 4 Maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid

4.1 Overleg met betrokken overheden (overleg artikel 3.1.1 Bro)

Naar het oordeel van burgemeester en wethouders zijn geen gemeenten, waterschappen en diensten van provincie en Rijk betrokken bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Het overleg kan dan ook achterwege blijven.

4.2 Maatschappelijk overleg

Het ontwerpbestemmingsplan wordt ter inzage gelegd opdat een ieder daarover zijn zienswijze naar voren kan brengen. Voorafgaand aan de ontwerpfase heeft de gemeente gesprekken gevoerd met de fiitsbezorgbedrijven. Tevens is rekening gehouden met de geluiden die vanuit de bewoners naar voren zijn gekomen.

4.3 Economische uitvoerbaarheid

Er is geen aanleiding om aan te nemen dat het plan niet economisch uitvoerbaar is.

Regels Paraplubestemmingsplan Darkstores

Bijlage 1 Bestemmingsplannen

Bijlage 2 Adressen

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 Plan

het paraplubestemmingsplan Darkstores met identificatienummer NL.IMRO.0363.GA2201PBPGST-OW01 van de gemeente Amsterdam.

1.2 Bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 Darkstore

vorm van bedrijfsvoering die in hoofdzaak is gericht op de verkoop en bezorging binnen zeer korte termijn (fiitsbezorging) van online aangeboden producten, overwegend dagelijkse goederen, vanuit een opslagruimte, al dan niet met uitstalling ten verkoop, al dan niet met een afhaaloket of afhaalbalie en die al dan niet toegankelijk is voor winkelend publiek.



Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Herziening van de planregels

2.1 Herziening van de bestemmingsplannen

In aanvulling op de bestemmingsplannen zoals opgenomen in bijlage 1 gelden de navolgende beperkende regels.

2.2 Verboden gebruik

Voor alle in het plan betrokken gronden geldt dat deze niet mogen worden gebruikt als darkstore.

2.3 Beperkende regels

Het verbod als bedoeld in artikel 2.2 geldt niet op de adressen zoals opgenomen in bijlage 2. Een darkstore is alleen toegestaan op de eerste bouwlaag.

2.4 Bij omgevingsvergunning afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het verbod in artikel 2.2 voor de vestiging of uitbreiding van een darkstore indien dit niet leidt tot een onevenredige aantasting van:

- a. het woon- en leefklimaat;
- b. de gebruiksmogelijkheden van de openbare ruimte, en
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 3 Overgangsrecht

3.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

3.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder 1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

3. Indien het gebruik, bedoeld onder 1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar

wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

4. Het gestelde onder 1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 4 Slotregel [_](#)

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Darkstores'.

Bijlagen bij de regels [_](#)

[Bijlage 1 Bestemmingsplannen](#)

[Bijlage 2 Adressen](#)

Bestemmingsrapport

Kenmerk Dijkgraafplein 281, 1069ES Amsterdam
Datum 18-07-2023



Toelichting

Plattegrond met OSM achtergrond

Op de voorpagina is weergegeven een plattegrond met op de door u gekozen locatie een marker. De plattegrond is een kaart van Open Street Maps (OSM). Een kaart die door een wereldwijde community opgebouwd en onderhouden wordt. OSM is zeer gedetailleerd, compleet met straatnamen, huisnummering en symbolen die verschillende kenmerken aangeven in de buurt van de gekozen locatie.

Gebouwenadministratie gemeente

Kenmerken van de aangevraagde locatie op basis van gegevens vanuit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). **Bron** Burgerlijke gemeente waar het aangevraagde gebouw in ligt. Dagelijkse actualisatie.

Identificatie gebouw	Identificatienummer van het gebouw.
Type	Omschrijving gebouw van de gekozen locatie.
Gebouw status	De status van het gebouw.
Oppervlakte grondvlak	Oppervlakteberekening van het grondvlak van het gebouw.
Bouwjaar	Oorspronkelijk bouwjaar van het gebouw.
Aantal verblijfsobjecten	Aantal woon-, bedrijfsmatige- of recreatieve doeleinden geschikte eenheden.
Aantal gebruiksdoelen	Aantal gebruikscategorieën in het gebouw.
Identificatie gekozen verblijfsobject ¹	Identificatienummer van het verblijfsobject.
Status	Status van het verblijfsobject.
Gebruiksdoel	Functie van het verblijfsobject.
Vloeroppervlak	Totaal vloeroppervlak in m ² van het verblijfsobject.
Adresgegevens	Volledige adres van het verblijfsobject.

¹ Indien geen verblijfsobject bekend is op de aangevraagde locatie, dan wordt deze rubriek niet getoond.

Ruimtelijke plannen

Sinds 1 januari 2010 zijn de overheden verplicht hun ruimtelijke plannen digitaal te publiceren, conform de IMRO codering. Planviewer heeft via de bronhouder een kopie van ieder gepubliceerd plan in de database. De database wordt dagelijks bijgewerkt. Op basis van die gegevens worden Bestemmingsrapporten gemaakt. Een Bestemmingsrapport is een uittreksel van een ruimtelijk plan specifiek voor een bepaald adres. Er zijn de volgende types ruimtelijke plannen: bestemmingsplan, omgevingsvergunning, wijzigingsplan, projectbesluit, gerechtelijke uitspraak, beheersverordening, uitwerkingsplan, inpassingsplan, provinciale verordening, voorbereidingsbesluit, en reactieve aanwijzingen exploitatieplan.

Gerelateerde online producten van Planviewer

- [Bestemmingsrapport](#) een handzame PDF dat informatie geeft over de bestemmingsplan regels van een

Planviewer BV | Utrechtsestraat 61, 6811 LW Arnhem | 088-7006060 | info@planviewer.nl | www.planviewer.nl

Bestemmingsrapport

Kenmerk Dijkgraafplein 281, 1069ES Amsterdam
Datum 18-07-2023



specifieke locatie. Dit afgebeeld op een kaart op schaal met legenda, waardoor de situatie duidelijk wordt en welke bestemming het gekozen object heeft.

- **Perceelrapport** een PDF met de kadastrale grenzen van het aangevraagde perceel plus een overzicht van de directe omgeving.
- **Eigenarenrapport** een PDF dat informatie geeft over de kadastrale eigenaar. Bron Kadaster.
- **Hypotheekrapport** een PDF met informatie over inschrijvingen van hypotheek en/of beslagen. Bron Kadaster.

Disclaimer en privacy statement

Disclaimer

Met de afname tot en het gebruik van dit product stemt u als afnemer in met de volgende voorwaarden:

- Planviewer B.V. zal zich inspannen om de in dit rapport verstrekte informatie steeds zo juist en volledig mogelijk te presenteren.
- Planviewer B.V. kan echter niet garanderen dat de aard en inhoud van de informatie juist is.
- Planviewer B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele schade die de afnemer van het product lijdt als gevolg van het gebruik van de in dit product verstrekte informatie.
- De afnemer is zelf verantwoordelijk voor de juiste beoordeling van resultaten.

Privacy

Planviewer B.V. respecteert de privacy van de afnemers van het product. Hoewel de grootste nauwkeurigheid wordt betracht kan Planviewer B.V. niet aansprakelijk worden gesteld als informatie door derden wederrechtelijk wordt verkregen.

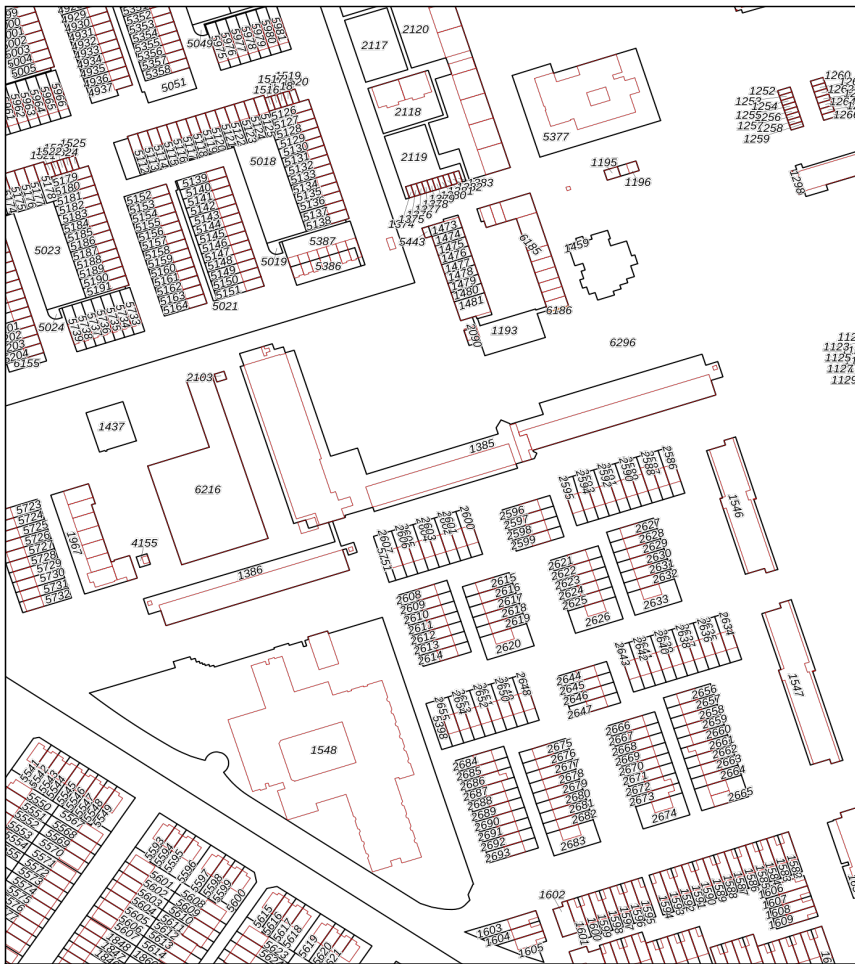
Bijlage

46126_uittreksel_kadastrale_kaart_1069ES281_12-07-2023_10-06-49.pdf



Kadastrale kaart

Uw referentie: 2023190101/BBE



Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 12345
 25 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voortopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Schaal 1: 2100

Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland
 Sectie G
 Perceel 1385

kadaster

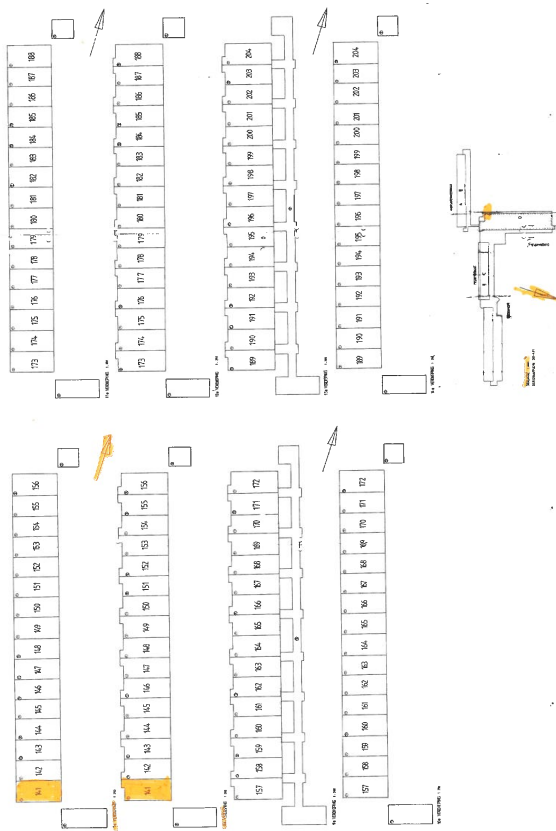


Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 12 juli 2023
 De waarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

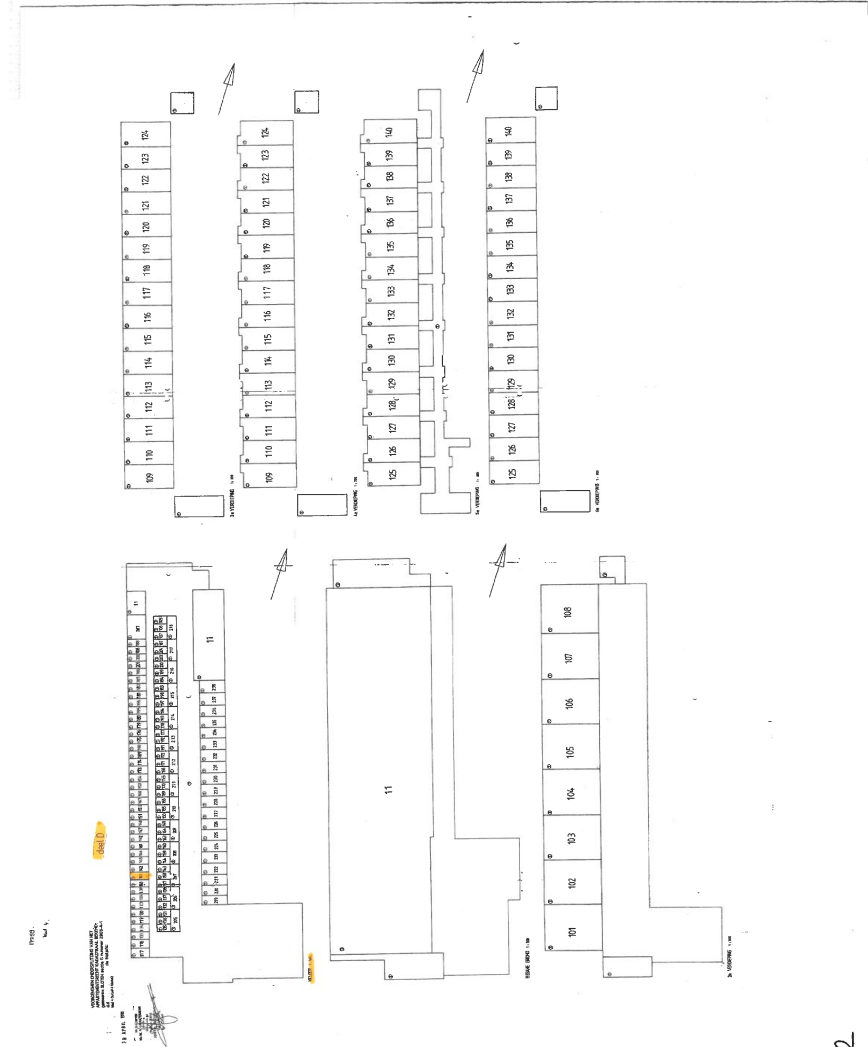
46126_SPLITSINGSTEKENING .pdf





DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN



Bijlage

46126_AKTE VAN ONDERSPLITSING_HYP4_15818_1_STN02G2903A1_04-08-2023_13-37-53.pdf



Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.	15818
Amsterdam	12-MEI-1999 11:40	<i>W. Louwman</i> mr. W. Louwman	met 22 vervolgbladen

Aanteekeningen: met tekening nummer 17899

D: 00000091 E: 1610001190

Kadaster

ONDERSPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Heden, elf mei negentienhonderd negenennegentig -----
verscheen voor mij, Mr. Maria Arina Janna Elizabeth Hazenberg, notaris te -----
Amsterdam: -----
de heer Mr. Hendrikus Hermanus Eric van Musscher, houder van een paspoort met -----
nummer: N74524454, juridisch medewerker, wonende te 8232 NH Lelystad, Tjalk 30- -----
67, geboren te Amsterdam op twee maart negentienhonderd vierenzestig, gehuwd, -----
ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: -----
de te Amsterdam gevestigde stichting: Woonstichting De Key, kantoorhoudende te -----
1018 BK Amsterdam, Hoogte Kadijk 179 (Postbus 2643 - 1000 CP Amsterdam); -----
blijkende van voormelde volmacht uit een onderhandse akte, welke aan deze akte is -----
gehecht.

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde: -----
dat gemelde stichting eigenaar is van: -----

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: -----
vierenvijftig maisonnettes gelegen op de eerste tot en met de zesde verdieping van -----
het hierna sub II vermelde gebouw A, met bijbehorende bergingen gelegen op de -----
begane grond en transformatorruimten, alsmede viierendertig garages, plaatselijk -----
bekend Akerwateringstraat 61 tot en met 167 en 171 tot en met 237 (oneven -----
nummers) te Amsterdam, alsmede vierenvijftig maisonnettes gelegen op de eerste -----
tot en met de zesde verdieping van het hierna sub I vermelde gebouw B met -----
bijbehorende bergingen gelegen in de kelder alsmede tweendertig garages, -----
gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 1 tot en met 35 en -----
31 tot en met 121, (oneven nummers) te Amsterdam, en Meentstraat 2 tot en met -----
66 (even nummers) te Amsterdam, alsmede -----
de zeven woningen gelegen op de tweede verdieping van het hierna sub I -----
vermelde gebouw C met bijbehorende bergingen gelegen in de kelder alsmede -----
achtentwintig maisonnettes gelegen op de derde tot en met de zesde verdieping en -----
zes tien parkeervakken gelegen in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 37 -----
tot en met 49 en 123 tot en met 177 (oneven nummers) te Amsterdam, alsmede -----
de acht woningen gelegen op de tweede verdieping van het hierna sub I vermelde -----
gebouw D met bijbehorende bergingen gelegen in de kelder alsmede -----
zesennegentig maisonnettes gelegen op de derde tot en met de veertiende -----
verdieping en viierendertig parkeervakken gelegen in de kelder en een -----
kelderruimte plaatselijk bekend Dijkgraafplein 201 tot en met 407 (oneven -----
nummers) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer -----
2903-A-1, uitmakende het -----

zevenduizend negenhonderd vierenvijftig/achtduizend zeshonderd negende -----
(7.954/8.609) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit:

- I. het complex bestaande uit drie flatgebouwen (ook aangeduid met gebouw B, -----
C en D) omvattende negen winkelenheden, vijftien flatwoningen, -----
éénhonderdachtenzeventig maisonnettes, tweendertig garages, een -----
parkeergarage, ketelruimte voor een centrale verwarming en drie -----
liftinstallaties, met ondergrond, erf en aanbehoren, plaatselijk bekend te -----
Amsterdam, Akerwateringstraat/Dijkgraafplein/Meentstraat, kadastraal -----
bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 1385, groot vijfenzestig are -----
vijftien centiare;
- II. het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de -----
gemeente Amsterdam, gelegen te Amsterdam, aan de Akerwateringstraat, -----
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 1386, groot vijftien are -----
vijfentachtig centiare, met de rechten van de erfpachter op het zich op die -----
grond bevindende flatgebouw (ook aangeduid met gebouw A), bevatende -----

65301 MH/EM/PG

Hypotheken 4

19-94



Aantekeningen	
	<p>viervijftig maisonnettes, de bij die woningen behorende berguimten, transformatorruimten en vierendertig garages (conform erfpachtuitgifte vijfendertig garages), plaatselijk bekend te Amsterdam, Akerwateringstraat 61 tot en met 167 en 171 tot en met 237 (oneven nummers);</p> <p>welk hiervoor sub I. gemelde registergoed vóór de splitsing in appartementsrechten in eigendom is verkregen door genoemde stichting - als rechtsopvolger onder algemene titel, bijkensk akte houdende juridische fusie stichtingen op éénendertig december negentienhonderd vijftiennegentig, voor notaris Mr. E.O. Faber te Amsterdam verleden, van de te Amsterdam gevestigde en aldaar aan het adres Jan Tooropstraat 29 (postcode 1062 BK) kantoorhoudende stichting, genaamd: Stichting Onze Woning, ten tijde van na te melden verkrijging zijnde een vereniging genaamd: Vereniging Bouwmaatschappij tot Verrijging van Eigen Woningen, gevestigd te Amsterdam, welke vereniging na fusie, bijkensk akte op negen september negentienhonderd negentachtig voor mij, notaris, verleden is overgegaan in vereniging: Onze Woning, van welke fusie een afschrift ener akte van wijziging tenaamstelling op zesentwintig oktober negentienhonderd negentachtig voor mij, notaris, verleden, werd</p> <p>overgeschreven ten hypotheekkantore (thans genaamd Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers) te Amsterdam op zesentwintig oktober negentienhonderd negentachtig in deel 9783 nummer 17, welke laatstgemelde vereniging werd omgezet in bovengenoemde Stichting Onze Woning, bijkensk een akte op elf december negentienhonderd vijftiennegentig voor een plaatsvervanger van voornoemde notaris Faber te Amsterdam verleden - door de overschrijving ten voormelde hypotheekkantore te Amsterdam op achtentwintig februari negentienhonderd negentzestig in deel 4402 nummer 133 van een afschrift ener akte van transport, houdende kwijting voor de koopsom en afstand door partijen van het recht om, uit welken hoofde ook, ontbinding der overeenkomst te vorderen op diezelfde dag voor Mr. A.G.J. Piccardt destijds notaris te Amsterdam verleden;</p> <p>welk hiervoor sub II. gemelde erfpachtrecht vóór de splitsing in appartementsrechten in eigendom is verkregen door genoemde stichting - als rechtsopvolger onder algemene titel, bijkensk akte houdende juridische fusie stichtingen op éénendertig december negentienhonderd vijftiennegentig, voor notaris Mr. E.O. Faber te Amsterdam verleden, van de te Amsterdam gevestigde en aldaar aan het adres Jan Tooropstraat 29 (postcode 1062 BK) kantoorhoudende stichting, genaamd: Stichting Onze Woning, ten tijde van na te melden verkrijging zijnde een vereniging genaamd: Vereniging Bouwmaatschappij tot Verrijging van Eigen Woningen, gevestigd te Amsterdam, welke vereniging na fusie, bijkensk akte op negen september negentienhonderd negentachtig voor mij, notaris, verleden is overgegaan in vereniging: Onze Woning, van welke fusie een afschrift ener akte van wijziging tenaamstelling op zesentwintig oktober negentienhonderd negentachtig voor mij, notaris, verleden, werd</p> <p>overgeschreven ten hypotheekkantore (thans genaamd Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers) te Amsterdam op zesentwintig oktober negentienhonderd negentachtig in deel 9783 nummer 17, welke laatstgemelde vereniging werd omgezet in bovengenoemde Stichting Onze Woning, bijkensk een akte op elf december negentienhonderd vijftiennegentig voor een plaatsvervanger van voornoemde notaris Faber te Amsterdam verleden - door de overschrijving ten voormelde hypotheekkantore op twaalf december negentienhonderd negentzestig in deel 4454 nummer 98 van een afschrift ener akte uitgifte in voortdurende erfpacht op diezelfde dag voor genoemde notaris Piccardt te Amsterdam verleden;</p> <p>mede in verband met de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op negentwintig december</p>

65301 MH/EM/PG

2



Aantekeningen:

15618	1	2
het te vervolgblad		

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

negentienhonderd zevenennegentig in deel 14731 nummer 1 van een afschrift en-
 akte houdende splitsing in appartementsrechten op vierentwintig december
 negentienhonderd zevenennegentig voor mij, notaris verleden, waarbij gemeld-
 appartementsrecht is ontstaan, alsmede in verband met een akte van rectificatie op
 twintig mei negentienhonderd achtennegentig voor mij, notaris, verleden,
 ingeschreven in voormelde Openbare Registers te Amsterdam.

**OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE
 VERPLICHTINGEN, BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN**

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of
 bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar:

- A. een akte van levering, op achtentwintig februari negentienhonderd negenen-
 verleden voor Mr. A.G.J. Piccardt, desijds notaris te Amsterdam, overgeschreven
 ten hypotheekkantore op diezelfde dag in deel 4402 nummer 133, in welke akte
 ondermeer het navolgende voorkomt, woordelijk luidende:
 (begin aangehaalde tekst)
 1. De bouwexploitant is verplicht de bouwterreinen van de openbare weg af te
 scheiden en afgescheiden te houden ten genoegen van Burgemeester en
 Wethouders van Amsterdam;
 2. de bouwexploitant moet gedogen, dat aan hetgeen zich op de bouwterreinen
 bevindt worden aangebracht zoveel elektrische geleidingen, draden,
 isolatoren, muurozetten, schakelkasten en steunijzers (een en ander met
 toebehoren), als Burgemeester en Wethouders van Amsterdam nodig achten;
 dat deze geleidingen, draden, isolatoren, muurozetten, schakelkasten en
 steunijzers (een en ander met toebehoren) worden hersteld of vernieuwd,
 wanneer Burgemeester en Wethouders van Amsterdam dit gelasten, en is
 voorts verplicht om hetgeen aldus is aangebracht bevestigd te laten;
 3. Bij niet nakoming van een of meer van de hierboven genoemde
 verplichtingen of bij overtreding van de hiervoren gestelde verbodsbepalingen-
 zal de bouwexploitant telkens een door Burgemeester en Wethouders van
 Amsterdam te bepalen boete van ten hoogste tien duizend gulden
 (f. 10.000,00) verbeuren, ten bate van de gemeentekas, te betalen binnen
 veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en
 Wethouders van Amsterdam, met dien verstande, dat nimmer enige
 uitdrukkelijke ingebrekestelling nodig zal zijn;
 4. hetzij het onder 5 bepaalde al dan niet is nagekomen, zullen de hiervoren op
 de bouwexploitant gelege verplichtingen en de hem gestelde
 verbodsbepalingen op alle opvolgende eigenaren, zo krachtens algemene als
 krachtens bijzondere titel, toepasselijk zijn, en wel zodanig, dat ieder hunner,
 door wie één of meer van de hiervoren genoemde verplichtingen niet is
 nagekomen of de hiervoor gestelde verbodsbepalingen zijn overtreden,
 ingeval er termen zijn tot toepassing van de onder 3. bedoelde boete,
 hoofdelijk met zijn opvolgers in de eigendom tot betaling van die boete
 gehouden zal zijn;
 5. bij elke verdere overdracht van de terreinen of een deel daarvan moeten in
 elke akte van overdracht de hiervoren gestelde bepalingen alsmede deze
 bepaling (5) worden opgenomen op straffe van een door Burgemeester en
 Wethouders van Amsterdam te bepalen boete van ten hoogste tien duizend
 gulden (f. 10.000,00) door de overdragende partij, die dit verzuimt - en,
 ingeval meer personen gezamenlijk als overdragende partij optreden, door hen
 als hoofdelijke debiteuren - verschuldigd ten bate van de gemeentekas en te
 betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van
 Burgemeester en Wethouders van Amsterdam, met dien verstande, dat
 nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling nodig zal zijn;
 enzovoorts.

65301 MH/EM/PG

3

Hypotheek 3/4-ervolg

19



Aantekeningen

11. op de hierbij overgedragen terreinen moet een bebouwing worden gesticht, bevatende vijftien winkelenheden, vijftien flatwoningen, één honderd acht en zeventig maisonettes, acht en twintig garages voor het stallen van personenauto's, één parkeergarage voor het stallen van twee en vijftig personen auto's, één rijwielstalling, één ketelruimte voor de centrale verwarmingsinstallatie en drie liftinstallaties, zulks volgens in alle opzichten door Burgemeester en Wethouders van Amsterdam goedgekeurde plannen; in de bestemming van het gebouwde mag geen verandering worden gebracht, tenzij daarvoor behalve de volgens wettelijke voorschriften vereiste vergunning de schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam is verkregen;
 12. ter plaatse als op de aan deze akte gehechte tekening is aangegeven met een groene lijn, dient een grondkerende constructie te worden gebouwd, en in goede staat te worden onderhouden, een en ander ten genoegen van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam; deze constructie moet worden vernieuwd, zodra Burgemeester en Wethouders van Amsterdam zulks nodig of wenselijk achten; de aldus vernieuwde grondkerende constructie dient ten genoegen door Burgemeester en Wethouders van Amsterdam te worden onderhouden;
 13. de niet door bebouwing in te nemen, met rode kleur aangeduide grond, dient door de bouwexploitant van een verharding te worden voorzien en als zodanig te worden onderhouden, een en andere ten genoegen van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam;
 14. het is de bouwexploitant geoorloofd, de met bruin aangegeven grond te overbouwen met balkons;
 15. op de grond, op de tekening aangegeven met bruin zal - voor zoveel deze grond althans niet wordt ingenomen door woningtoegangen - van gemeentewege, doch voor rekening van de bouwexploitant een verharding worden aangebracht en onderhouden de kosten van het aanbrengen en van het onderhoud van deze verharding ten bedrage van vijftien duizend vijfhonderd gulden (f. 15.500,00) zijn door de bouwexploitant voldaan.
 16. de onderkanten van de onder 14. bedoelde balkons dienen zich tenminste twee meter, twintig centimeter boven de voerpaden ter plaatse te bevinden;
 17. de bouwexploitant mag de met bruin aangegeven grond op generlei wijze afsluiten of versperren, noch het verkeer daarover bemoeilijken of belemmeren; hij moet gedogen, dat van deze grond als openbaar voetpad wordt gebruik gemaakt en dat de Gemeente Amsterdam aan de overbouw en luifels boven die grond zoveel lichtpunten aanbrengt en onderhoudt als zij (de Gemeente) nodig zal oordelen; welk een en ander hierbij wordt gevestigd als erfdienstbaarheid ten laste van het bouwterrein kadastraal bekend gemeente Sloten sectie G nummer 1385, als lijdend erf en ten nutte en tot gebruik van de aangrenzende gemeentegronden, kadastraal bekend in genoemde gemeente en sectie onder nummer 1387 als heersend erf;
 18. de Gemeente Amsterdam heeft de bevoegdheid, op of in de onder 15. bedoelde grond, kabels, buizen, leidingen en andere voorwerpen te leggen, te hebben en te onderhouden en in deze grond alle werken uit te voeren, welke zijn nodig of wenselijk oordeelt; welk een en ander hierbij wordt gevestigd als erfdienstbaarheid ten laste van het bouwterrein, kadastraal bekend gemeente Sloten sectie G nummer 1385, als lijdend erf en ten nutte en tot gebruik van de aangrenzende gemeentegronden, kadastraal bekend in genoemde gemeente en sectie onder nummer 1387 als heersend erf. "
- (einde aangehaalde tekst)
- voor wat betreft het onder sub II genoemde registergoed (gebouw A) wordt ten deze

65301 MH/EM/PG

4



Aantekeningen:

1 2 3 4 5	1	3
het 2e hervolblad		

Kadaster

Vervolblad Hyp. 3 en 4

verwezen naar:-----

B. een akte van uitgifte in erfpacht op twaalf december negentienhonderd negen en zestig verleden voor genoemde notaris Mr. A.G.J. Piccardt, overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam op diezelfde dag in deel 4454 nummer 98, in welke akte ondermeer het navolgende voorkomt, woordelijk luidende:-----

(begin aangehaalde tekst)-----

"De comparant ter ene zijde verklaarde, in zijn gemelde hoedanigheid, zulks ter uitvoering van het besluit van de Gemeenteraad van Amsterdam, de dato drie september negentienhonderd negen en zestig nummer 750, in voortdurende erfpacht uit te geven aan de vereniging "Vereniging Bouwmaatschappij tot Verkrijging van eigen Woningen", voor welke de comparanten ter andere zijde, handelend als gemeld, verklaarden in voortdurende erfpacht aan te nemen, zulks gerekend te zijn ingegaan op zestien oktober negentienhonderd zeven en zigt:-----

"Het terrein, gelegen te Amsterdam aan de Akerwateringstraat, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie G, nummer 1386, groot vijftien are vijf en tachtig centiare, welk terrein op de aan deze akte gehechte, door de comparanten voorrecht erkende en ten blijke daarvan door hen ondertekende kaart is aangegeven met donkerrode, bruine en gele kleur, voor de stichting van een bebouwing, bevattende vierenvijftig maisonnettes, welke slechts mogen worden gebruikt voor de huisvesting van één gezin, bij die woningen behorende bergruimten en een transformatorruimte, welke slechts als zodanig mogen worden gebruikt, alsmede vijf en dertig garages, die slechts mogen worden gebruikt voor het stallen van personenauto's, " en onder de verplichting voor de erfpachtster tot betaling aan de gemeente Amsterdam als eigenares van de in erfpacht uitgegeven grond van een jaarlijkse canon van ZEVENENTWINTIG DUIZEND GULDEN (f. 27.000,00)-----

Deze uitgifte in erfpacht geschiedt:-----

A. Onder de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van drie maart negentienhonderd zeven en dertig, nummer 51, gehecht aan een notarieel negentienhonderd zeven en twintig mei negentienhonderd zeven en twintig Hypotheekkantore te Amsterdam acht en twintig mei negentienhonderd zeven en twintig door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijf en twintig mei negentienhonderd vijf en vijftig, nummer 528, gehecht aan een notarieel verleden akte van depot en met die akte overgeschreven ten voormelde Hypotheekkantore op dertig september negentienhonderd vijf en vijftig in deel 3770, nummer 126, verklarende de comparanten met die Algemene Bepalingen bekend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen;-----

B. Onder de navolgende bijzondere bepalingen, waarin met "het terrein" wordt bedoeld: de bij deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en aanvaarde grond, en met Burgemeester en Wethouders: Burgemeester en Wethouders van Amsterdam:-----

1. de bebouwing van het terrein dient te geschieden volgens in alle opzichten door Burgemeester en Wethouders goedgekeurde plannen;
2. de halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan voor of op de zestiende april en de zestiende oktober van elk jaar;
3. het is de erfpachtster vergund, de op de tekening met bruin en geel aangegeven grond te overbouwen met loopbruggen; de onderkant van deze loopbruggen mag niet lager zijn gelegen dan is aangegeven op de door Burgemeester en Wethouders goedgekeurde plannen;
4. op de grond, op de tekening aangegeven met geel, zal door en voor rekening van de Gemeente een verharding worden aangebracht en-----



Aantekeningen	
65301 MH/EM/PG	<p>onderhouden; -----</p> <p>5. op de grond, op de tekening aangegeven met bruin, zal, voor zoveel deze grond niet wordt ingenomen door woningtoegangen, van gemeentewegdoch voor rekening van de erfpachtster een verharding worden aangebracht en onderhouden; de kosten van het aanbrengen van deze verharding en van het onderhoud daarvan zijn door de erfpachtster voldaan door betaling van een bedrag ineens van NEGENTIEN DUIZEND VIJF HONDERD GULDEN (f 19.500,-); -----</p> <p>6. de erfpachtster mag de onder 4. en 5. genoemde grond op generlei wijze afsluiten of versperren noch het verkeer daarover bemoeilijken of belemmeren; zij moet gedogen, dat van deze grond als openbare weg wordt gebruik gemaakt en dat de Gemeente aan de overbouwning boven die grond zoveel lichtpunten aanbrengt en onderhoudt als zij nodig of wenselijk acht; -----</p> <p>7. de erfpachtster moet gedogen, dat de Gemeente op of in de onder 4. en 5. genoemde grond buizen, leidingen of andere voorwerpen legt, heeft en onderhoudt en in die grond alle werken uitvoert, welke zij (de Gemeente) nodig of wenselijk acht. -----</p> <p>In verband met het bepaalde bij artikel 4, zesde lid, van de hiervoor onder A bedoelde Algemene Bepalingen moest, daar de erfpachtster ingevolge het bepaalde bij het eerste lid van dat artikel 4, als waarborgsom tweemaal de jaarlijkse canon heeft gestort, de eerste betaling van een halfjaarlijkse termijn van de canon geschieden voor of op de zestiende oktober negentienhonderdneven en zestig. -----</p> <p>De comparant ter ene zijde verklaarde, in zijn gemelde hoedanigheid, dat in het voormelde besluit van de Gemeenteraad van Amsterdam, de dato drie september negentienhonderd negen en zestig nummer 750, als grenzen van het bouwblok, waarin het bij deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en aanvaarde terrein is gelegen, zijn aangegeven de Akervateringstraat, de Middelveldstraat en Balgerskamp en dat in dat besluit is bepaald, dat als datum, met ingang waarvan voor het eerst een in dat bouwblok gelegen gemeenterrein in voortdurende erfpacht is uitgegeven, zal worden aangenomen de dag, waarop is ingegaan het erfpachtsrecht op het bij deze akte uitgegeven en aanvaarde terrein, zijnde de zestiende oktober negentienhonderd zeven en zestig, op welke datum derhalve voor het terrein is begonnen te lopen de termijn van vijf en zeventig jaar, vermeld in artikel 6 tweede lid, van de hiervoor onder A bedoelde Algemene Bepalingen. -----</p> <p>(einde aangehaalde tekst) -----</p> <p>ONDERSPLITSING -----</p> <p>De comparant, handelend als gemeld, verklaarde over te willen gaan tot ondersplitsing in appartementsrechten in de zin van artikel 106 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek van het hiervoor nader omschreven, aangemelde stichting in eigendom toebehorende appartementsrecht (hierna ook te noemen het hoofd-appartementsrecht) en tot het vaststellen van een reglement als bedoeld in artikel 111 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek. -----</p> <p>De ondersplitsing in appartementsrechten geschiedt volgens de aan deze akte gehechte tekening, bedoeld in artikel 109 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, bestaande uit vierbladen, welke tekening is goedgekeurd door de bewaarder van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op acht ontwintig april negentienhonderdnevennegentig. -----</p> <p>Deze tekening omvat een plan van alle lagen waarop de begrenzing van de onderscheiden gedeelten van het onder te splitsen appartementsrecht, die bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en als zodanig deel uitmaken van een -----</p>



Aantekeningen:		15812 1 4 het 3e vervolgblad
Kadaster		
Vervolgblad Hyp. 3 en 4	<p>appartementsrecht, duidelijk zijn aangegeven. -----</p> <p>Bedoelde gedeelten zijn op die tekening doorlopend genummerd met een Arabisch----- cijfer.</p> <p>Blijkens gemelde tekening luid de aanduiding van het in ondersplitsing te betrekken----- appartementsrecht 2903-A-1, en zal omvatten de volgende appartementsrechten, die doorlopend genummerd met de appartementenindexcijfers 12 tot en met 378 en met die cijfers zijn aangeduid op voormelde tekening en nader in volgorde van die cijfers ----- worden omschreven als volgt: -----</p> <p>Registerraad -----</p>	
	1.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de----- maisonette gelegen op de eerste en tweede verdieping van het hiervoor sub I ----- vermelde gebouw B, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, ----- plaatselijk bekend Dijkgraafplein 1 te Amsterdam, kadastraal bekend ----- gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-12; -----
	2.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de----- maisonette gelegen op de eerste en tweede verdieping van het hiervoor sub I ----- vermelde gebouw B, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, ----- plaatselijk bekend Dijkgraafplein 3 te Amsterdam, kadastraal bekend ----- gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-13; -----
	3.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de----- maisonette gelegen op de eerste en tweede verdieping van het hiervoor sub I ----- vermelde gebouw B, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, ----- plaatselijk bekend Dijkgraafplein 5 te Amsterdam, kadastraal bekend ----- gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-14; -----
	4.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de----- maisonette gelegen op de eerste en tweede verdieping van het hiervoor sub I ----- vermelde gebouw B, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, ----- plaatselijk bekend Dijkgraafplein 7 te Amsterdam, kadastraal bekend ----- gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-15; -----
	5.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de----- maisonette gelegen op de eerste en tweede verdieping van het hiervoor sub I ----- vermelde gebouw B, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, ----- plaatselijk bekend Dijkgraafplein 9 te Amsterdam, kadastraal bekend ----- gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-16; -----
	6.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de----- maisonette gelegen op de eerste en tweede verdieping van het hiervoor sub I ----- vermelde gebouw B, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, ----- plaatselijk bekend Dijkgraafplein 11 te Amsterdam, kadastraal bekend ----- gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-17; -----
	7.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de----- maisonette gelegen op de eerste en tweede verdieping van het hiervoor sub I ----- vermelde gebouw B, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, ----- plaatselijk bekend Dijkgraafplein 13 te Amsterdam, kadastraal bekend ----- gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-18; -----
	8.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de----- maisonette gelegen op de eerste en tweede verdieping van het hiervoor sub I ----- vermelde gebouw B, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, ----- plaatselijk bekend Dijkgraafplein 15 te Amsterdam, kadastraal bekend ----- gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-19; -----
	9.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de----- maisonette gelegen op de eerste en tweede verdieping van het hiervoor sub I ----- vermelde gebouw B, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, ----- plaatselijk bekend Dijkgraafplein 17 te Amsterdam, kadastraal bekend ----- gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-20; -----
	65301 MH/EM/PG	7

Hypotheek 3/4-vervolg

131

Aantekeningen	
10.	het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de maisonette gelegen op de eerste en tweede verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 19 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-21;
11.	het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de maisonette gelegen op de eerste en tweede verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 21 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-22;
12.	het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de maisonette gelegen op de eerste en tweede verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 23 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-23;
13.	het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de maisonette gelegen op de eerste en tweede verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 25 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-24;
14.	het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de maisonette gelegen op de eerste en tweede verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 27 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-25;
15.	het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de maisonette gelegen op de eerste en tweede verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 29 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-26;
16.	het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de maisonette gelegen op de eerste en tweede verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 31 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-27;
17.	het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de maisonette gelegen op de eerste en tweede verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 33 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-28;
18.	het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de maisonette gelegen op de eerste en tweede verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 35 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-29;
19.	het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 51 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-30;
20.	het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 53 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-31;

65301 MH/EM/PG

8



Anteekeningen:		15313 1 01 het 4e vervolgblad
Kadaster		
<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Vervolgblad Hyp. 3 en 4</p>	<p>21. gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-31; ----- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, --- plaatselijk bekend Dijkgraafplein 59 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-32; -----</p> <p>22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, --- plaatselijk bekend Dijkgraafplein 61 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-33; -----</p> <p>23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, --- plaatselijk bekend Dijkgraafplein 67 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-34; -----</p> <p>24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, --- plaatselijk bekend Dijkgraafplein 69 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-35; -----</p> <p>25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, --- plaatselijk bekend Dijkgraafplein 75 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-36; -----</p> <p>26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, --- plaatselijk bekend Dijkgraafplein 77 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-37; -----</p> <p>27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, --- plaatselijk bekend Dijkgraafplein 83 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-38; -----</p> <p>28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, --- plaatselijk bekend Dijkgraafplein 85 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-39; -----</p> <p>29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, --- plaatselijk bekend Dijkgraafplein 91 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-40; -----</p> <p>30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, --- plaatselijk bekend Dijkgraafplein 93 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-41; -----</p> <p>31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, ---</p>	<p>65301 MH/EM/PG 9</p>



Aantekeningen	
32.	plaatselijk bekend Dijkgraafplein 99 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-42; het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 101 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-43;
33.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 107 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-44;
34.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 109 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-45;
35.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 115 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-46;
36.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 117 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-47;
37.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 55 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-48;
38.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 57 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-49;
39.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 63 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-50;
40.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 65 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-51;
41.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 71 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-52;
42.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub I

65301 MI/EM/PQ

10



Aantekeningen:

15818	1	6
het 6e vervolgblad		

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 43. vermelde gebouw B, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 73 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-53; het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 79 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-54;
- 44. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 81 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-55;
- 45. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 87 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-56;
- 46. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 89 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-57;
- 47. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 95 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-58;
- 48. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 97 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-59;
- 49. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 103 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-60;
- 50. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 105 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-61;
- 51. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 111 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-62;
- 52. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van het hiervoor sub I vermelde gebouw C, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 113 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-63;

65301 MH/EM/PG

11

Hypotheken 3/4-vervolg

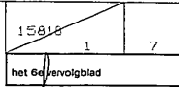
11-2024



Aantekeningen	
53.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ----- maisonette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub I ----- vermelde gebouw B, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond ----- van het hiervoor sub I vermelde gebouw C, plaatselijk bekend Dijkgraafplein ----- 119 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer ----- 2903-A-64; -----
54.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ----- maisonette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub I ----- vermelde gebouw B, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond ----- van het hiervoor sub I vermelde gebouw C, plaatselijk bekend Dijkgraafplein ----- 121 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer ----- 2903-A-65; -----
55.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning- gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw C, -- met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend ----- Dijkgraafplein 37 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie --- G nummer 2903-A-66; -----
56.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning- gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw C, -- met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend ----- Dijkgraafplein 39 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie --- G nummer 2903-A-67; -----
57.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning- gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw C, -- met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend ----- Dijkgraafplein 41 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie --- G nummer 2903-A-68; -----
58.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning- gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw C, -- met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend ----- Dijkgraafplein 43 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie --- G nummer 2903-A-69; -----
59.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning- gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw C, -- met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend ----- Dijkgraafplein 45 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie --- G nummer 2903-A-70; -----
60.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning- gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw C, -- met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend ----- Dijkgraafplein 47 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie --- G nummer 2903-A-71; -----
61.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning- gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw C, -- met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend ----- Dijkgraafplein 49 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie --- G nummer 2903-A-72; -----
62.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub I ----- vermelde gebouw C, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, ----- plaatselijk bekend Dijkgraafplein 123 te Amsterdam, kadastraal bekend ----- gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-73; -----
63.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ----- maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub I -----



Aantekeningen:



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 64. vermeldde gebouw C, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, -----
plaatselijk bekend Dijkgraafplein 125 te Amsterdam, kadastraal bekend -----
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-74; -----
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub I -----
vermelde gebouw C, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, -----
plaatselijk bekend Dijkgraafplein 131 te Amsterdam, kadastraal bekend -----
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-75; -----
- 65. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub I -----
vermelde gebouw C, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, -----
plaatselijk bekend Dijkgraafplein 133 te Amsterdam, kadastraal bekend -----
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-76; -----
- 66. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub I -----
vermelde gebouw C, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, -----
plaatselijk bekend Dijkgraafplein 139 te Amsterdam, kadastraal bekend -----
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-77; -----
- 67. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub I -----
vermelde gebouw C, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, -----
plaatselijk bekend Dijkgraafplein 141 te Amsterdam, kadastraal bekend -----
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-78; -----
- 68. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub I -----
vermelde gebouw C, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, -----
plaatselijk bekend Dijkgraafplein 147 te Amsterdam, kadastraal bekend -----
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-79; -----
- 69. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub I -----
vermelde gebouw C, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, -----
plaatselijk bekend Dijkgraafplein 149 te Amsterdam, kadastraal bekend -----
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-80; -----
- 70. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub I -----
vermelde gebouw C, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, -----
plaatselijk bekend Dijkgraafplein 155 te Amsterdam, kadastraal bekend -----
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-81; -----
- 71. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub I -----
vermelde gebouw C, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, -----
plaatselijk bekend Dijkgraafplein 157 te Amsterdam, kadastraal bekend -----
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-82; -----
- 72. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub I -----
vermelde gebouw C, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, -----
plaatselijk bekend Dijkgraafplein 163 te Amsterdam, kadastraal bekend -----
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-83; -----
- 73. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub I -----
vermelde gebouw C, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, -----
plaatselijk bekend Dijkgraafplein 165 te Amsterdam, kadastraal bekend -----
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-84; -----
- 74. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----

65301 MH/EM/PG

13

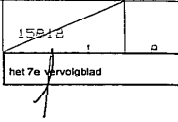
Hypotheken 3/4-vervolg

18/204



Aantekeningen	
75.	maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub I --- vermelde gebouw C, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, --- plaatselijk bekend Dijkgraafplein 171 te Amsterdam, kadastraal bekend --- gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-85; --- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de --- maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub I --- vermelde gebouw C, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, --- plaatselijk bekend Dijkgraafplein 173 te Amsterdam, kadastraal bekend --- gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-86;
76.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de --- maisonette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub I --- vermelde gebouw C, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, --- plaatselijk bekend Dijkgraafplein 127 te Amsterdam, kadastraal bekend --- gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-87;
77.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de --- maisonette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub I --- vermelde gebouw C, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, --- plaatselijk bekend Dijkgraafplein 129 te Amsterdam, kadastraal bekend --- gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-88;
78.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de --- maisonette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub I --- vermelde gebouw C, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, --- plaatselijk bekend Dijkgraafplein 135 te Amsterdam, kadastraal bekend --- gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-89;
79.	appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonette --- gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub I vermelde --- gebouw C, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend --- Dijkgraafplein 137 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie --- G nummer 2903-A-90;
80.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de --- maisonette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub I --- vermelde gebouw C, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, --- plaatselijk bekend Dijkgraafplein 143 te Amsterdam, kadastraal bekend --- gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-91;
81.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de --- maisonette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub I --- vermelde gebouw C, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, --- plaatselijk bekend Dijkgraafplein 145 te Amsterdam, kadastraal bekend --- gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-92
82.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de --- maisonette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub I --- vermelde gebouw C, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, --- plaatselijk bekend Dijkgraafplein 151 te Amsterdam, kadastraal bekend --- gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-93;
83.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de --- maisonette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub I --- vermelde gebouw C, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, --- plaatselijk bekend Dijkgraafplein 153 te Amsterdam, kadastraal bekend --- gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-94;
84.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de --- maisonette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub I --- vermelde gebouw C, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, --- plaatselijk bekend Dijkgraafplein 159 te Amsterdam, kadastraal bekend --- gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-95;
65301 MH/EM/PG	
14	



Aantekeningen:	
	
	Kadaster
	<p>85. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw C, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 161 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-96;</p> <p>86. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw C, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 167 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-97;</p> <p>87. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw C, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 169 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-98;</p> <p>88. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw C, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 175 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-99;</p> <p>89. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw C, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 177 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-100;</p> <p>90. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw C, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 201 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-101;</p> <p>91. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw C, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 203 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-102;</p> <p>92. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw C, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 205 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-103;</p> <p>93. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw C, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 207 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-104;</p> <p>94. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 209 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-105;</p> <p>95. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 211 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie</p>
	65301 MH/EM/PG 15

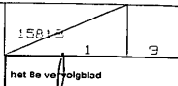
Vervolgblad Hyp. 3 en 4



Aantekeningen	
95.	G nummer 2903-A-106;----- het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning- gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw D, -- met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend ----- Dijkgraafplein 213 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie -- G nummer 2903-A-107;-----
96.	het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning- gelegen op de tweede verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw D, -- met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend ----- Dijkgraafplein 215 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie -- G nummer 2903-A-108;-----
97.	het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de ----- maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub I ---- vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het- hiervoor sub I vermelde gebouw C, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 217 te --- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A- 109;-----
98.	het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de ----- maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub I ---- vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het- hiervoor sub I vermelde gebouw C, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 219 te --- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A- 110;-----
99.	het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de ----- maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub I ---- vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het- hiervoor sub I vermelde gebouw C, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 225 te --- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A- 111;-----
100.	het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de ----- maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub I ---- vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het- hiervoor sub I vermelde gebouw C, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 227 te --- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A- 112;-----
101.	het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de ----- maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub I ---- vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het- hiervoor sub I vermelde gebouw C, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 233 te --- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A- 113;-----
102.	het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de ----- maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub I ---- vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het- hiervoor sub I vermelde gebouw C, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 235 te --- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A- 114;-----
103.	het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de ----- maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub I ---- vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het- hiervoor sub I vermelde gebouw C, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 241 te --- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A- 115;-----
104.	het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----



Aantekeningen:



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub I vermeldte gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het hiervoor sub I vermeldte gebouw C, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 243 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-116;
105. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub I vermeldte gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 249 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-117;
106. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub I vermeldte gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 251 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-118;
107. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub I vermeldte gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 257 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-119;
108. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub I vermeldte gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 259 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-120;
109. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub I vermeldte gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 265 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-121;
110. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub I vermeldte gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 267 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-122;
111. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub I vermeldte gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 273 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-123;
112. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub I vermeldte gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 275 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-124;
113. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub I vermeldte gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het hiervoor sub I vermeldte gebouw C, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 221 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-125;
114. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub I vermeldte gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het

65301 MH/EM/PG

17

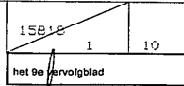
Hypotheek 3/4-ervolg

184

Aantekeningen	
	<p>hiervoor sub I vermelde gebouw C, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 223 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-126; -----</p> <p>115. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het hiervoor sub I vermelde gebouw C, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 229 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-127; -----</p> <p>116. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het hiervoor sub I vermelde gebouw C, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 231 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-128; -----</p> <p>117. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het hiervoor sub I vermelde gebouw C, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 237 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-129; -----</p> <p>118. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het hiervoor sub I vermelde gebouw C, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 239 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-130; -----</p> <p>119. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het hiervoor sub I vermelde gebouw C, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 245 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-131; -----</p> <p>120. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het hiervoor sub I vermelde gebouw C, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 247 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-132; -----</p> <p>121. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 253 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-133; -----</p> <p>122. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 255 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-134; -----</p> <p>123. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 261 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-135; -----</p>
65301 MH/EM/PG	18



Aantekeningen:



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 124. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 263 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-136;
- 125. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 269 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-137;
- 126. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 271 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-138;
- 127. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 277 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-139;
- 128. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 279 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-140;
- 129. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de zevende en achtste verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 281 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-141;
- 130. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de zevende en achtste verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 283 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-142;
- 131. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de zevende en achtste verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 289 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-143;
- 132. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de zevende en achtste verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 291 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-144;
- 133. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de zevende en achtste verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 297 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-145;
- 134. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de zevende en achtste verdieping van het hiervoor sub I vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 299 te Amsterdam, kadastraal bekend

65301 MHEM/PG

19

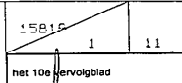
Hypotheek 3/4-vervolg

18-2024

Aantekeningen	
135.	gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-146;----- het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de ----- maisonette gelegen op de zevende en achtste verdieping van het hiervoor sub ----- I vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, ----- plaatselijk bekend Dijkgraafplein 305 te Amsterdam, kadastraal bekend ----- gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-147;-----
136.	het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de ----- maisonette gelegen op de zevende en achtste verdieping van het hiervoor sub ----- I vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, ----- plaatselijk bekend Dijkgraafplein 307 te Amsterdam, kadastraal bekend ----- gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-148;-----
137.	het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de ----- maisonette gelegen op de zevende en achtste verdieping van het hiervoor sub ----- I vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, ----- plaatselijk bekend Dijkgraafplein 313 te Amsterdam, kadastraal bekend ----- gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-149;-----
138.	het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de ----- maisonette gelegen op de zevende en achtste verdieping van het hiervoor sub ----- I vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, ----- plaatselijk bekend Dijkgraafplein 315 te Amsterdam, kadastraal bekend ----- gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-150;-----
139.	het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de ----- maisonette gelegen op de zevende en achtste verdieping van het hiervoor sub ----- I vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, ----- plaatselijk bekend Dijkgraafplein 321 te Amsterdam, kadastraal bekend ----- gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-151;-----
140.	het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de ----- maisonette gelegen op de zevende en achtste verdieping van het hiervoor sub ----- I vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, ----- plaatselijk bekend Dijkgraafplein 323 te Amsterdam, kadastraal bekend ----- gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-152;-----
141.	het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de ----- maisonette gelegen op de zevende en achtste verdieping van het hiervoor sub ----- I vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, ----- plaatselijk bekend Dijkgraafplein 329 te Amsterdam, kadastraal bekend ----- gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-153;-----
142.	het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de ----- maisonette gelegen op de zevende en achtste verdieping van het hiervoor sub ----- I vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, ----- plaatselijk bekend Dijkgraafplein 331 te Amsterdam, kadastraal bekend ----- gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-154;-----
143.	het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de ----- maisonette gelegen op de zevende en achtste verdieping van het hiervoor sub ----- I vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, ----- plaatselijk bekend Dijkgraafplein 337 te Amsterdam, kadastraal bekend ----- gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-155;-----
144.	het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de ----- maisonette gelegen op de zevende en achtste verdieping van het hiervoor sub ----- I vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, ----- plaatselijk bekend Dijkgraafplein 339 te Amsterdam, kadastraal bekend ----- gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-156;-----
145.	het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de ----- maisonette gelegen op de negende en tiende verdieping van het hiervoor sub I ----- vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, -----
65301 MHV/MPG	20



Aantekeningen:



Kadaster

Vervoerblad Hyp. 3 en 4

- 146. plaatselijk bekend Dijkgraafplein 285 te Amsterdam, kadastraal bekend-----
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-157;-----
het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de
maisonette gelegen op de negende en tiende verdieping van het hiervoor sub I
vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder,-----
plaatselijk bekend Dijkgraafplein 287 te Amsterdam, kadastraal bekend-----
- 147. gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-158;-----
het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de-----
maisonette gelegen op de negende en tiende verdieping van het hiervoor sub I
vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder,-----
plaatselijk bekend Dijkgraafplein 293 te Amsterdam, kadastraal bekend-----
- 148. gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-159;-----
het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de-----
maisonette gelegen op de negende en tiende verdieping van het hiervoor sub I
vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder,-----
plaatselijk bekend Dijkgraafplein 295 te Amsterdam, kadastraal bekend-----
- 149. gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-160;-----
het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de-----
maisonette gelegen op de negende en tiende verdieping van het hiervoor sub I
vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder,-----
plaatselijk bekend Dijkgraafplein 301 te Amsterdam, kadastraal bekend-----
- 150. gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-161;-----
het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de-----
maisonette gelegen op de negende en tiende verdieping van het hiervoor sub I
vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder,-----
plaatselijk bekend Dijkgraafplein 303 te Amsterdam, kadastraal bekend-----
- 151. gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-162;-----
het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de-----
maisonette gelegen op de negende en tiende verdieping van het hiervoor sub I
vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder,-----
plaatselijk bekend Dijkgraafplein 309 te Amsterdam, kadastraal bekend-----
- 152. gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-163;-----
het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de-----
maisonette gelegen op de negende en tiende verdieping van het hiervoor sub I
vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder,-----
plaatselijk bekend Dijkgraafplein 311 te Amsterdam, kadastraal bekend-----
- 153. gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-164;-----
het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de-----
maisonette gelegen op de negende en tiende verdieping van het hiervoor sub I
vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder,-----
plaatselijk bekend Dijkgraafplein 317 te Amsterdam, kadastraal bekend-----
- 154. gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-165;-----
het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de-----
maisonette gelegen op de negende en tiende verdieping van het hiervoor sub I
vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder,-----
plaatselijk bekend Dijkgraafplein 319 te Amsterdam, kadastraal bekend-----
- 155. gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-166;-----
het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de-----
maisonette gelegen op de negende en tiende verdieping van het hiervoor sub I
vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder,-----
plaatselijk bekend Dijkgraafplein 325 te Amsterdam, kadastraal bekend-----
- 156. gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-167;-----
het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de-----
maisonette gelegen op de negende en tiende verdieping van het hiervoor sub I

65301 MI/EM/PG

21

Hypotheken 3/4-vervoeg



Aantekeningen	
157.	vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 327 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-168; het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonette gelegen op de negende en tiende verdieping van het hiervoor sub I
158.	vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 333 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-169; het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonette gelegen op de negende en tiende verdieping van het hiervoor sub I
159.	vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 335 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-170; het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonette gelegen op de negende en tiende verdieping van het hiervoor sub I
160.	vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 341 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-171; het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonette gelegen op de negende en tiende verdieping van het hiervoor sub I
161.	vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 343 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-172; het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonette gelegen op de elfde en twaalfde verdieping van het hiervoor sub I
162.	vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 345 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-173; het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonette gelegen op de elfde en twaalfde verdieping van het hiervoor sub I
163.	vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 347 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-174; het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonette gelegen op de elfde en twaalfde verdieping van het hiervoor sub I
164.	vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 353 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-175; het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonette gelegen op de elfde en twaalfde verdieping van het hiervoor sub I
165.	vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 355 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-176; het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonette gelegen op de elfde en twaalfde verdieping van het hiervoor sub I
166.	vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 361 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-177; het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonette gelegen op de elfde en twaalfde verdieping van het hiervoor sub I
167.	vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 363 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-178; het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
65301 MH/EM/PG	22



Aantekeningen:

15610	1	12
het 11e vervolgblad		

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 168. maisonnette gelegen op de elfde en twaalfde verdieping van het hiervoor sub I --
vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, -----
plaatselijk bekend Dijkgraafplein 369 te Amsterdam, kadastraal bekend -----
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-179; -----
- 169. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
maisonnette gelegen op de elfde en twaalfde verdieping van het hiervoor sub I --
vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, -----
plaatselijk bekend Dijkgraafplein 371 te Amsterdam, kadastraal bekend -----
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-180; -----
- 170. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
maisonnette gelegen op de elfde en twaalfde verdieping van het hiervoor sub I --
vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, -----
plaatselijk bekend Dijkgraafplein 379 te Amsterdam, kadastraal bekend -----
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-182; -----
- 171. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
maisonnette gelegen op de elfde en twaalfde verdieping van het hiervoor sub I --
vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, -----
plaatselijk bekend Dijkgraafplein 385 te Amsterdam, kadastraal bekend -----
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-183; -----
- 172. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
maisonnette gelegen op de elfde en twaalfde verdieping van het hiervoor sub I --
vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, -----
plaatselijk bekend Dijkgraafplein 387 te Amsterdam, kadastraal bekend -----
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-184; -----
- 173. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
maisonnette gelegen op de elfde en twaalfde verdieping van het hiervoor sub I --
vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, -----
plaatselijk bekend Dijkgraafplein 393 te Amsterdam, kadastraal bekend -----
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-185; -----
- 174. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
maisonnette gelegen op de elfde en twaalfde verdieping van het hiervoor sub I --
vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, -----
plaatselijk bekend Dijkgraafplein 395 te Amsterdam, kadastraal bekend -----
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-186; -----
- 175. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
maisonnette gelegen op de elfde en twaalfde verdieping van het hiervoor sub I --
vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, -----
plaatselijk bekend Dijkgraafplein 401 te Amsterdam, kadastraal bekend -----
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-187; -----
- 176. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
maisonnette gelegen op de elfde en twaalfde verdieping van het hiervoor sub I --
vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, -----
plaatselijk bekend Dijkgraafplein 403 te Amsterdam, kadastraal bekend -----
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-188; -----
- 177. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
maisonnette gelegen op de dertiende en veertiende verdieping van het hiervoor -
sub I vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, -----
plaatselijk bekend Dijkgraafplein 349 te Amsterdam, kadastraal bekend -----
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-189; -----

65301 MH/EM/PG

23

Hypotheek 3/4-vervolg

18 101



Aantekeningen	
178.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de dertiende en veertiende verdieping van het hiervoort sub I vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 351 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-190;
179.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de dertiende en veertiende verdieping van het hiervoort sub I vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 357 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-191;
180.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de dertiende en veertiende verdieping van het hiervoort sub I vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 359 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-192;
181.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de dertiende en veertiende verdieping van het hiervoort sub I vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 365 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-193;
182.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de dertiende en veertiende verdieping van het hiervoort sub I vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 367 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-194;
183.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de dertiende en veertiende verdieping van het hiervoort sub I vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 373 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-195;
184.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de dertiende en veertiende verdieping van het hiervoort sub I vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 375 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-196;
185.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de dertiende en veertiende verdieping van het hiervoort sub I vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 381 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-197;
186.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de dertiende en veertiende verdieping van het hiervoort sub I vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 383 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-198;
187.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de dertiende en veertiende verdieping van het hiervoort sub I vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 389 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-199;
188.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de dertiende en veertiende verdieping van het hiervoort sub I vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 391 te Amsterdam, kadastraal bekend

65301 MH/EM/PG

24



Aantekeningen:

15815	1	13
het 12e Vervolgblad		

Kadaster

Vervolgblad Hryp. 3 en 4

- 189. gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-200;-----
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
maisonette gelegen op de dertiende en veertiende verdieping van het hiervoor -
sub I vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder,
plaatselijk bekend Dijkgraafplein 397 te Amsterdam, kadastraal bekend-----
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-201;-----
- 190. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
maisonette gelegen op de dertiende en veertiende verdieping van het hiervoor -
sub I vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder,-----
plaatselijk bekend Dijkgraafplein 399 te Amsterdam, kadastraal bekend-----
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-202;-----
- 191. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
maisonette gelegen op de dertiende en veertiende verdieping van het hiervoor -
sub I vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder,-----
plaatselijk bekend Dijkgraafplein 405 te Amsterdam, kadastraal bekend-----
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-203;-----
- 192. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
maisonette gelegen op de dertiende en veertiende verdieping van het hiervoor -
sub I vermelde gebouw D, met bijbehorende berging gelegen in de kelder,-----
plaatselijk bekend Dijkgraafplein 407 te Amsterdam, kadastraal bekend-----
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-204;-----
- 193. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
parkeervak gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw D,-----
plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans nog ongenummerd),-----
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-205;-----
- 194. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
parkeervak gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw D,-----
plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans nog ongenummerd),-----
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-206;-----
- 195. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
parkeervak gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw D,-----
plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans nog ongenummerd),-----
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-207;-----
- 196. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
parkeervak gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw D,-----
plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans nog ongenummerd),-----
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-208;-----
- 197. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
parkeervak gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw D,-----
plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans nog ongenummerd),-----
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-209;-----
- 198. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
parkeervak gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw D,-----
plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans nog ongenummerd),-----
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-210;-----
- 200. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
parkeervak gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw D,-----
plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans nog ongenummerd),-----
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-211;-----
- 201. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
parkeervak gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw D,-----
plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans nog ongenummerd),-----
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-212;-----
- 202. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een -----

65301 MI/EM/PG

25

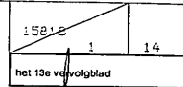
Hypotheken 3/4-vervolg

18-11

Aanmerkingen	
	<p>parkeervak gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw D, --- plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans nog ongenummerd), --- kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-213; ---</p>
203.	<p>het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een --- parkeervak gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw D, --- plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans nog ongenummerd), --- kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-214; ---</p>
204.	<p>het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een --- parkeervak gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw D, --- plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans nog ongenummerd), --- kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-215; ---</p>
205.	<p>het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een --- parkeervak gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw D, --- plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans nog ongenummerd), --- kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-216; ---</p>
206.	<p>het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een --- parkeervak gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw D, --- plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans nog ongenummerd), --- kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-217; ---</p>
207.	<p>het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een --- parkeervak gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw D, --- plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans nog ongenummerd), --- kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-218; ---</p>
208.	<p>het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een --- parkeervak gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw D, --- plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans nog ongenummerd), --- kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-219; ---</p>
209.	<p>het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een --- parkeervak gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw D, --- plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans nog ongenummerd), --- kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-220; ---</p>
210.	<p>het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een --- parkeervak gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw D, --- plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans nog ongenummerd), --- kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-221; ---</p>
211.	<p>het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een --- parkeervak gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw D, --- plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans nog ongenummerd), --- kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-222; ---</p>
212.	<p>het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een --- parkeervak gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw D, --- plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans nog ongenummerd), --- kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-223; ---</p>
213.	<p>het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een --- parkeervak gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw D, --- plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans nog ongenummerd), --- kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-224; ---</p>
214.	<p>het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een --- parkeervak gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw D, --- plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans nog ongenummerd), --- kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-225; ---</p>
215.	<p>het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een --- parkeervak gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw D, --- plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans nog ongenummerd), ---</p>
65301 MH/EM/PG	26



Aantekeningen:



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

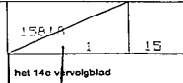
- 216. kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-226; -----
het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een
parkeervak gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw D, ---
plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans nog ongenummerd), ---
- 217. kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-227; -----
het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een
parkeervak gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw D, ---
plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans nog ongenummerd), ---
- 218. kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-228; -----
het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een
parkeervak gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw D, ---
plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans nog ongenummerd), ---
- 219. kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-229; -----
het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een
parkeervak gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw D, ---
plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans nog ongenummerd), ---
- 220. kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-230; -----
het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een
parkeervak gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw D, ---
plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans nog ongenummerd), ---
- 221. kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-231; -----
het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een
parkeervak gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw D, ---
plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans nog ongenummerd), ---
- 222. kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-232; -----
het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een
parkeervak gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw D, ---
plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans nog ongenummerd), ---
- 223. kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-233; -----
het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een
parkeervak gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw D, ---
plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans nog ongenummerd), ---
- 224. kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-234; -----
het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een
parkeervak gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw D, ---
plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans nog ongenummerd), ---
- 225. kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-235; -----
het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een
parkeervak gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw D, ---
plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans nog ongenummerd), ---
- 226. kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-236; -----
het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een
parkeervak gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw D, ---
plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans nog ongenummerd), ---
- 227. kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-237; -----
het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een
parkeervak gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw D, ---
plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans nog ongenummerd), ---
- 228. kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-238; -----
het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een
parkeervak gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw C, ---
plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans nog ongenummerd), ---
- 229. kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-239; -----
het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een



Aantekeningen	
230.	parkeervak gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw C, plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans nog ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-240; het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een parkeervak gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw C, plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans nog ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-241;
231.	het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een parkeervak gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw C, plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans nog ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-242;
232.	het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een parkeervak gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw C, plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans nog ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-243;
233.	het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een parkeervak gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw C, plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans nog ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-244;
234.	het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een parkeervak gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw C, plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans nog ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-245;
235.	het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een parkeervak gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw C, plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans nog ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-246;
236.	het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een parkeervak gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw C, plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans nog ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-247;
237.	het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een parkeervak gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw C, plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans nog ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-248;
238.	het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een parkeervak gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw C, plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans nog ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-249;
239.	het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een parkeervak gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw C, plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans nog ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-250;
240.	het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een parkeervak gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw C, plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans nog ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-251;
241.	het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een parkeervak gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw C, plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans nog ongenummerd), kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-252;
242.	het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een parkeervak gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw C, plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans nog ongenummerd),



Aantekeningen:



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 243. kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-253; -----
het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een
parkeervak gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw C, -----
plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans nog ongenummerd), -----
- 244. kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-254; -----
het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage, -----
gelegen op de begane grond van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, -----
plaatselijk bekend Meentstraat 2 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente -----
Sloten, sectie G nummer 2903-A-255; -----
- 245. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage, -----
gelegen op de begane grond van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, -----
plaatselijk bekend Meentstraat 4 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente -----
Sloten, sectie G nummer 2903-A-256; -----
- 246. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage, -----
gelegen op de begane grond van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, -----
plaatselijk bekend Meentstraat 6 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente -----
Sloten, sectie G nummer 2903-A-257; -----
- 247. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage, -----
gelegen op de begane grond van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, -----
plaatselijk bekend Meentstraat 8 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente -----
Sloten, sectie G nummer 2903-A-258; -----
- 248. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage, -----
gelegen op de begane grond van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, -----
plaatselijk bekend Meentstraat 10 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente -----
Sloten, sectie G nummer 2903-A-259; -----
- 249. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage, -----
gelegen op de begane grond van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, -----
plaatselijk bekend Meentstraat 12 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente -----
Sloten, sectie G nummer 2903-A-260; -----
- 250. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage, -----
gelegen op de begane grond van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, -----
plaatselijk bekend Meentstraat 14 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente -----
Sloten, sectie G nummer 2903-A-261; -----
- 251. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage, -----
gelegen op de begane grond van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, -----
plaatselijk bekend Meentstraat 16 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente -----
Sloten, sectie G nummer 2903-A-262; -----
- 252. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage, -----
gelegen op de begane grond van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, -----
plaatselijk bekend Meentstraat 18 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente -----
Sloten, sectie G nummer 2903-A-263; -----
- 253. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage, -----
gelegen op de begane grond van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, -----
plaatselijk bekend Meentstraat 20 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente -----
Sloten, sectie G nummer 2903-A-264; -----
- 254. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage, -----
gelegen op de begane grond van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, -----
plaatselijk bekend Meentstraat 22 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente -----
Sloten, sectie G nummer 2903-A-265; -----
- 255. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage, -----
gelegen op de begane grond van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, -----
plaatselijk bekend Meentstraat 24 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente -----
Sloten, sectie G nummer 2903-A-266; -----
- 256. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage, -----

65301 MH/EM/PG

29

Hypotheken 3/4-ervolg



Aantekeningen

257. gelegen op de begane grond van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, plaatselijk bekend Meentstraat 26 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente - Sloten, sectie G nummer 2903-A-267; het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, plaatselijk bekend Meentstraat 28 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente - Sloten, sectie G nummer 2903-A-268;
258. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, plaatselijk bekend Meentstraat 30 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente - Sloten, sectie G nummer 2903-A-269;
259. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, plaatselijk bekend Meentstraat 32 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente - Sloten, sectie G nummer 2903-A-270;
260. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, plaatselijk bekend Meentstraat 34 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente - Sloten, sectie G nummer 2903-A-271;
261. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, plaatselijk bekend Meentstraat 36 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente - Sloten, sectie G nummer 2903-A-272;
262. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, plaatselijk bekend Meentstraat 38 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente - Sloten, sectie G nummer 2903-A-273;
263. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, plaatselijk bekend Meentstraat 40 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente - Sloten, sectie G nummer 2903-A-274;
264. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, plaatselijk bekend Meentstraat 42 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente - Sloten, sectie G nummer 2903-A-275;
265. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, plaatselijk bekend Meentstraat 44 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente - Sloten, sectie G nummer 2903-A-276;
266. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, plaatselijk bekend Meentstraat 46 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente - Sloten, sectie G nummer 2903-A-277;
267. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, plaatselijk bekend Meentstraat 48 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente - Sloten, sectie G nummer 2903-A-278;
268. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, plaatselijk bekend Meentstraat 50 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente - Sloten, sectie G nummer 2903-A-279;
269. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, plaatselijk bekend Meentstraat 52 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente - Sloten, sectie G nummer 2903-A-280;



Aantekeningen:

15210	1	16
het 15e vervolgblad		

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

270. Sloten, sectie G nummer 2903-A-280; -----
het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage, -
gelegen op de begane grond van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, -----
plaatselijk bekend Meentstraat 54 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente -
Sloten, sectie G nummer 2903-A-281; -----
271. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage, -
gelegen op de begane grond van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, -----
plaatselijk bekend Meentstraat 56 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente -
Sloten, sectie G nummer 2903-A-282; -----
272. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage, -
gelegen op de begane grond van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, -----
plaatselijk bekend Meentstraat 58 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente -
Sloten, sectie G nummer 2903-A-283; -----
273. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage, -
gelegen op de begane grond van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, -----
plaatselijk bekend Meentstraat 60 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente -
Sloten, sectie G nummer 2903-A-284; -----
274. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage, -
gelegen op de begane grond van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, -----
plaatselijk bekend Meentstraat 62 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente -
Sloten, sectie G nummer 2903-A-285; -----
275. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage, -
gelegen op de begane grond van het hiervoor sub I vermelde gebouw B, -----
plaatselijk bekend Meentstraat 64 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente -
Sloten, sectie G nummer 2903-A-286; -----
276. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een
berging gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw D, -----
plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans genummerd -----
Dijkgraafplein 410) kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer
2903-A-287; -----
277. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een
kantoorruimte/berging gelegen op de begane grond van het hiervoor sub I -----
vermelde gebouw B, plaatselijk bekend Meentstraat 66 te Amsterdam,
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-288; -----
278. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een
berging gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw C, -----
plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans nog ongenummerd) -----
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-289; -----
279. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een
berging gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw C, -----
plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans nog ongenummerd) -----
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-290; -----
280. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de
misonnette gelegen op de eerste en tweede verdieping van het hiervoor sub II
vermelde gebouw A, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, -----
plaatselijk bekend Akerwateringstraat 61 te Amsterdam, kadastraal bekend
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-291; -----
281. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de
misonnette gelegen op de eerste en tweede verdieping van het hiervoor sub II
vermelde gebouw A, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, -----
plaatselijk bekend Akerwateringstraat 63 te Amsterdam, kadastraal bekend
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-292; -----
282. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de
misonnette gelegen op de eerste en tweede verdieping van het hiervoor sub II --

65301 MH/EM/PG

31

Hypotheek 3/4-vervolg

19-11

Aantekeningen	
283.	vermelde gebouw A, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Akerwateringstraat 65 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-293; het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de eerste en tweede verdieping van het hiervoor sub II-vermelde gebouw A, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Akerwateringstraat 67 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-294;
284.	het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de eerste en tweede verdieping van het hiervoor sub II-vermelde gebouw A, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Akerwateringstraat 69 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-295;
285.	het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de eerste en tweede verdieping van het hiervoor sub II-vermelde gebouw A, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Akerwateringstraat 71 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-296;
286.	het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de eerste en tweede verdieping van het hiervoor sub II-vermelde gebouw A, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Akerwateringstraat 73 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-297;
287.	het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de eerste en tweede verdieping van het hiervoor sub II-vermelde gebouw A, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Akerwateringstraat 75 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-298;
288.	het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de eerste en tweede verdieping van het hiervoor sub II-vermelde gebouw A, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Akerwateringstraat 77 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-299;
289.	het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de eerste en tweede verdieping van het hiervoor sub II-vermelde gebouw A, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Akerwateringstraat 79 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-300;
290.	het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de eerste en tweede verdieping van het hiervoor sub II-vermelde gebouw A, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Akerwateringstraat 81 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-301;
291.	het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de eerste en tweede verdieping van het hiervoor sub II-vermelde gebouw A, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Akerwateringstraat 83 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-302;
292.	het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de eerste en tweede verdieping van het hiervoor sub II-vermelde gebouw A, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Akerwateringstraat 85 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-303;
293.	het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de
65301 MH/EM/PG	
32	



Antekeningen:

15015	1	17
het 16e vervolgblad		

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 294. maisonette gelegen op de eerste en tweede verdieping van het hiervoor sub II-
vermelde gebouw A, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, ---
plaatselijk bekend Akerwateringstraat 87 te Amsterdam, kadastraal bekend
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-304; -----
- 295. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ---
maisonette gelegen op de eerste en tweede verdieping van het hiervoor sub II-
vermelde gebouw A, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, ---
plaatselijk bekend Akerwateringstraat 89 te Amsterdam, kadastraal bekend
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-305; -----
- 296. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ---
maisonette gelegen op de eerste en tweede verdieping van het hiervoor sub II-
vermelde gebouw A, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, ---
plaatselijk bekend Akerwateringstraat 91 te Amsterdam, kadastraal bekend
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-306; -----
- 297. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ---
maisonette gelegen op de eerste en tweede verdieping van het hiervoor sub II-
vermelde gebouw A, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, ---
plaatselijk bekend Akerwateringstraat 93 te Amsterdam, kadastraal bekend
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-307; -----
- 298. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ---
maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub II-
vermelde gebouw A, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, ---
plaatselijk bekend Akerwateringstraat 95 te Amsterdam, kadastraal bekend
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-308; -----
- 299. het appartementsrecht, rechtgevend op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub II-
vermelde gebouw A, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, ---
plaatselijk bekend Akerwateringstraat 97 te Amsterdam, kadastraal bekend
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-309; -----
- 300. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ---
maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub II-
vermelde gebouw A, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, ---
plaatselijk bekend Akerwateringstraat 99 te Amsterdam, kadastraal bekend
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-310; -----
- 301. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ---
maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub II-
vermelde gebouw A, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, ---
plaatselijk bekend Akerwateringstraat 105 te Amsterdam, kadastraal bekend
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-311; -----
- 302. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ---
maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub II-
vermelde gebouw A, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, ---
plaatselijk bekend Akerwateringstraat 107 te Amsterdam, kadastraal bekend
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-312; -----
- 303. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ---
maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub II-
vermelde gebouw A, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, ---
plaatselijk bekend Akerwateringstraat 113 te Amsterdam, kadastraal bekend
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-313; -----
- 303. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ---
maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub II-
vermelde gebouw A, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, ---
plaatselijk bekend Akerwateringstraat 115 te Amsterdam, kadastraal bekend
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-314; -----

65301 MH/EM/PG

33

Hypotheek 3/4-vervolg

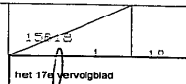
18-11



Aantekeningen	
304.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ----- maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub II ----- vermelde gebouw A, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, ----- plaatselijk bekend Akerwateringstraat 121 te Amsterdam, kadastraal bekend ----- gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-315; -----
305.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ----- maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub II ----- vermelde gebouw A, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, ----- plaatselijk bekend Akerwateringstraat 123 te Amsterdam, kadastraal bekend ----- gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-316; -----
306.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ----- maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub II ----- vermelde gebouw A, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, ----- plaatselijk bekend Akerwateringstraat 129 te Amsterdam, kadastraal bekend ----- gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-317; -----
307.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ----- maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub II ----- vermelde gebouw A, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, ----- plaatselijk bekend Akerwateringstraat 131 te Amsterdam, kadastraal bekend ----- gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-318; -----
308.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ----- maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub II ----- vermelde gebouw A, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, ----- plaatselijk bekend Akerwateringstraat 137 te Amsterdam, kadastraal bekend ----- gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-319; -----
309.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ----- maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub II ----- vermelde gebouw A, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, ----- plaatselijk bekend Akerwateringstraat 139 te Amsterdam, kadastraal bekend ----- gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-320; -----
310.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ----- maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub II ----- vermelde gebouw A, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, ----- plaatselijk bekend Akerwateringstraat 145 te Amsterdam, kadastraal bekend ----- gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-321; -----
311.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ----- maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub II ----- vermelde gebouw A, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, ----- plaatselijk bekend Akerwateringstraat 147 te Amsterdam, kadastraal bekend ----- gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-322; -----
312.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ----- maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub II ----- vermelde gebouw A, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, ----- plaatselijk bekend Akerwateringstraat 153 te Amsterdam, kadastraal bekend ----- gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-323; -----
313.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ----- maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub II ----- vermelde gebouw A, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, ----- plaatselijk bekend Akerwateringstraat 155 te Amsterdam, kadastraal bekend ----- gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-324; -----
314.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ----- maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub II ----- vermelde gebouw A, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, ----- plaatselijk bekend Akerwateringstraat 161 te Amsterdam, kadastraal bekend -----



Aantekeningen:



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 315. gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-325;-----
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
maisonette gelegen op de derde en vierde verdieping van het hiervoor sub II
vermelde gebouw A, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond,
plaatselijk bekend Akerwateringstraat 163 te Amsterdam, kadastraal bekend
- 316. gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-326;-----
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
maisonette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub II
vermelde gebouw A, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond,
plaatselijk bekend Akerwateringstraat 101 te Amsterdam, kadastraal bekend
- 317. gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-327;-----
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
maisonette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub II
vermelde gebouw A, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond,
plaatselijk bekend Akerwateringstraat 103 te Amsterdam, kadastraal bekend
- 318. gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-328;-----
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
maisonette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub II
vermelde gebouw A, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond,
plaatselijk bekend Akerwateringstraat 109 te Amsterdam, kadastraal bekend
- 319. gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-329;-----
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
maisonette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub II
vermelde gebouw A, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond,
plaatselijk bekend Akerwateringstraat 111 te Amsterdam, kadastraal bekend
- 320. gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-330;-----
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
maisonette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub II
vermelde gebouw A, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond,
plaatselijk bekend Akerwateringstraat 117 te Amsterdam, kadastraal bekend
- 321. gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-331;-----
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
maisonette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub II
vermelde gebouw A, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond,
plaatselijk bekend Akerwateringstraat 119 te Amsterdam, kadastraal bekend
- 322. gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-332;-----
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
maisonette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub II
vermelde gebouw A, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond,
plaatselijk bekend Akerwateringstraat 125 te Amsterdam, kadastraal bekend
- 323. gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-333;-----
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
maisonette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub II
vermelde gebouw A, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond,
plaatselijk bekend Akerwateringstraat 127 te Amsterdam, kadastraal bekend
- 324. gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-334;-----
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
maisonette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub II
vermelde gebouw A, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond,
plaatselijk bekend Akerwateringstraat 133 te Amsterdam, kadastraal bekend
- 325. gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-335;-----
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de
maisonette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub II
vermelde gebouw A, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond,-----

65301 MH/EM/PG

35

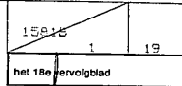
Hypotheek 3/4-vervolg

18-20

Aantekeningen	
326.	plaatselijk bekend Akerwateringstraat 135 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-336;----- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub II vermeldde gebouw A, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Akerwateringstraat 141 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-337;-----
327.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub II vermeldde gebouw A, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Akerwateringstraat 143 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-338;-----
328.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub II vermeldde gebouw A, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Akerwateringstraat 149 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-339;-----
329.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub II vermeldde gebouw A, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Akerwateringstraat 151 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-340;-----
330.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub II vermeldde gebouw A, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Akerwateringstraat 157 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-341;-----
331.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub II vermeldde gebouw A, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Akerwateringstraat 159 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-342;-----
332.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub II vermeldde gebouw A, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Akerwateringstraat 165 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-343;-----
333.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonnette gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hiervoor sub II vermeldde gebouw A, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Akerwateringstraat 167 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-344;-----
334.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond van het hiervoor sub II vermeldde gebouw A, plaatselijk bekend Akerwateringstraat 171 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-345;-----
335.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond van het hiervoor sub II vermeldde gebouw A, plaatselijk bekend Akerwateringstraat 173 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-346;-----
336.	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond van het hiervoor sub II vermeldde gebouw A, plaatselijk bekend Akerwateringstraat 175 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-347;-----
65301 MH/EM/PG	36



Aantekeningen:



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 337. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage--
gelegen op de begane grond van het hiervoor sub II vermelde gebouw A, ----
plaatselijk bekend Akerwateringstraat 177 te Amsterdam, kadastraal bekend ---
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-348;-----
- 338. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage--
gelegen op de begane grond van het hiervoor sub II vermelde gebouw A, ----
plaatselijk bekend Akerwateringstraat 179 te Amsterdam, kadastraal bekend ---
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-349;-----
- 339. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage--
gelegen op de begane grond van het hiervoor sub II vermelde gebouw A, ----
plaatselijk bekend Akerwateringstraat 181 te Amsterdam, kadastraal bekend ---
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-350;-----
- 340. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage--
gelegen op de begane grond van het hiervoor sub II vermelde gebouw A, ----
plaatselijk bekend Akerwateringstraat 183 te Amsterdam, kadastraal bekend ---
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-351;-----
- 341. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage--
gelegen op de begane grond van het hiervoor sub II vermelde gebouw A, ----
plaatselijk bekend Akerwateringstraat 185 te Amsterdam, kadastraal bekend ---
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-352;-----
- 342. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage--
gelegen op de begane grond van het hiervoor sub II vermelde gebouw A, ----
plaatselijk bekend Akerwateringstraat 187 te Amsterdam, kadastraal bekend ---
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-353;-----
- 343. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage--
gelegen op de begane grond van het hiervoor sub II vermelde gebouw A, ----
plaatselijk bekend Akerwateringstraat 189 te Amsterdam, kadastraal bekend ---
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-354;-----
- 344. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage--
gelegen op de begane grond van het hiervoor sub II vermelde gebouw A, ----
plaatselijk bekend Akerwateringstraat 191 te Amsterdam, kadastraal bekend ---
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-355;-----
- 345. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage--
gelegen op de begane grond van het hiervoor sub II vermelde gebouw A, ----
plaatselijk bekend Akerwateringstraat 193 te Amsterdam, kadastraal bekend ---
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-356;-----
- 346. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage--
gelegen op de begane grond van het hiervoor sub II vermelde gebouw A, ----
plaatselijk bekend Akerwateringstraat 195 te Amsterdam, kadastraal bekend ---
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-357;-----
- 347. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage--
gelegen op de begane grond van het hiervoor sub II vermelde gebouw A, ----
plaatselijk bekend Akerwateringstraat 197 te Amsterdam, kadastraal bekend ---
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-358;-----
- 348. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage--
gelegen op de begane grond van het hiervoor sub II vermelde gebouw A, ----
plaatselijk bekend Akerwateringstraat 199 te Amsterdam, kadastraal bekend ---
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-359;-----
- 349. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage--
gelegen op de begane grond van het hiervoor sub II vermelde gebouw A, ----
plaatselijk bekend Akerwateringstraat 201 te Amsterdam, kadastraal bekend ---
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-360;-----
- 350. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage--
gelegen op de begane grond van het hiervoor sub II vermelde gebouw A, ----

65301 MI/EM/PG

37

Hypotheken 3/4-vervolg

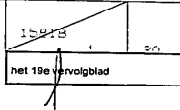
19-11



Aantekeningen	
351.	plaatselijk bekend Akerwateringstraat 203 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-361; het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond van het hiervoor sub II vermelde gebouw A, plaatselijk bekend Akerwateringstraat 205 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-362;
352.	het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond van het hiervoor sub II vermelde gebouw A, plaatselijk bekend Akerwateringstraat 207 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-363;
353.	het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond van het hiervoor sub II vermelde gebouw A, plaatselijk bekend Akerwateringstraat 209 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-364;
354.	het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond van het hiervoor sub II vermelde gebouw A, plaatselijk bekend Akerwateringstraat 211 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-365;
355.	het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond van het hiervoor sub II vermelde gebouw A, plaatselijk bekend Akerwateringstraat 213 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-366;
356.	het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond van het hiervoor sub II vermelde gebouw A, plaatselijk bekend Akerwateringstraat 215 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-367;
357.	het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond van het hiervoor sub II vermelde gebouw A, plaatselijk bekend Akerwateringstraat 217 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-368;
358.	het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond van het hiervoor sub II vermelde gebouw A, plaatselijk bekend Akerwateringstraat 219 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-369;
359.	het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond van het hiervoor sub II vermelde gebouw A, plaatselijk bekend Akerwateringstraat 221 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-370;
360.	het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond van het hiervoor sub II vermelde gebouw A, plaatselijk bekend Akerwateringstraat 223 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-371;
361.	het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond van het hiervoor sub II vermelde gebouw A, plaatselijk bekend Akerwateringstraat 225 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-372;
362.	het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond van het hiervoor sub II vermelde gebouw A, plaatselijk bekend Akerwateringstraat 227 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-373;
363.	het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond van het hiervoor sub II vermelde gebouw A, plaatselijk bekend Akerwateringstraat 229 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-374;
65301 MH/EM/PG	38



Aantekeningen:



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 364. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage--
gelegen op de begane grond van het hiervoor sub II vermelde gebouw A, ----
plaatselijk bekend Akerwateringstraat 231 te Amsterdam, kadastraal bekend ----
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-375;-----
- 365. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage--
gelegen op de begane grond van het hiervoor sub II vermelde gebouw A, ----
plaatselijk bekend Akerwateringstraat 233 te Amsterdam, kadastraal bekend ----
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-376;-----
- 366. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage--
gelegen op de begane grond van het hiervoor sub II vermelde gebouw A, ----
plaatselijk bekend Akerwateringstraat 235 te Amsterdam, kadastraal bekend ----
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-377;-----
- 367. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage--
gelegen op de begane grond van het hiervoor sub II vermelde gebouw A, ----
plaatselijk bekend Akerwateringstraat 237 te Amsterdam, kadastraal bekend ----
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-378;-----
- 368. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de
opslagruimte gelegen op de begane grond van het hiervoor sub I vermelde
gebouw B, plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans nog
ongenummerd) kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-
A-379;-----
- 369. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de
opslagruimte gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw C,
plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans nog ongenummerd) ----
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-380;-----
- 370. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de
opslagruimte gelegen op de begane grond van het hiervoor sub I vermelde
gebouw B, plaatselijk bekend Dijkgraafplein te Amsterdam, (thans nog
ongenummerd) kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-
A-381;-----
- 371. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging--
gelegen op de begane grond van het hiervoor sub II vermelde gebouw A, ----
plaatselijk bekend Akerwateringstraat te Amsterdam, (thans nog
ongenummerd) kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-
A-382;-----

Splitsing/vaststellen model reglement

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde vervolgens over te gaan tot
ondersplitsing van voormeld (hoofd)appartement in de hiervoor genoemde
appartementsrechten en als reglement bedoeld in artikel 112 Boek 5 van het Burgerlijk-
Wetboek vast te stellen en van toepassing te verklaren het modelreglement,
vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig voor een
plaatsvervanger van notaris Mr. J.W. Klinkenberg te Rotterdam verleden, bij afschrift-
ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te
Amsterdam op acht januari negentienhonderd tweeënnegentig in deel 10777 nummer--
49 en aan het voormelde modelreglement, waarvan de bepalingen zoals hiervoor
vermeld als reglement zullen gelden, voorts de navolgende wijzigingen en
toevoegingen aan te brengen, waarin als daartoe artikelen worden vermeld, de
artikelen van dat modelreglement bedoeld zijn:

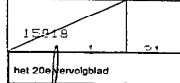
- a. de artikelen 24 en 26a tot en met 26d opgenomen in de annex 1 van het
modelreglement na artikel 45, zijn niet van toepassing;
- b. de aandelen in de gemeenschap bedoeld in artikel 2 lid 1 bedragen:
voor de appartementsrechten met de indexnummers A-12 tot en met A-204 en A-
291 tot en met A-344 ieder voor het
éénhonderdzeven/achtentwintigduizendeenhonderddrieëndertigste(107/28.133)---



Aantekeningen	
	<p>onverdeeld aandeel;----- voor de appartementsrechten met de indexnummers A-205 tot en met A-218 ieder voor het tien/achtentwintigduizendeenhonderddrieëndertigste (10/28.133)----- onverdeeld aandeel;----- voor de appartementsrechten met de indexnummers A-220 tot en met A-238 en A- 379 ieder voor het twaalf/achtentwintigduizendeenhonderddrieëndertigste (12/28.133) onverdeeld aandeel;----- voor het appartementsrecht met het indexnummer A-219 het----- acht/achtentwintigduizendeenhonderddrieëndertigste (8/28.133) onverdeeld aandeel;----- voor de appartementsrechten met de indexnummers A-239 tot en met A-286, en A-345 tot en met A-378 ieder voor het----- vijftien/achtentwintigduizendeenhonderddrieëndertigste (15/28.133) onverdeeld aandeel;----- voor het appartementsrecht met het indexnummer A-287 voor het----- vijftien/achtentwintigduizendeenhonderddrieëndertigste (15/28.133) onverdeeld aandeel;----- voor het appartementsrecht met het indexnummer A-288 voor het----- zevenenvijftig/achtentwintigduizendeenhonderddrieëndertigste (57/28.133)----- onverdeeld aandeel;----- voor de appartementsrechten met de indexnummers A-289 tot en met A-290 ieder voor het vijf/achtentwintigduizendeenhonderddrieëndertigste (5/28.133)----- onverdeeld aandeel;----- voor het appartementsrecht met indexnummer A-380 voor het----- negen/achteentwintigduizendeenhonderddrieëndertigste (9/28.133) onverdeeld aandeel;----- voor het appartementsrecht met indexnummer A-381 voor het drie/ achtentwintigduizendeenhonderddrieëndertigste (3/28.133) onverdeeld aandeel;----- voor het appartementsrecht met indexnummer A-382 voor het vier/ achtentwintigduizendeenhonderddrieëndertigste (4/28.133) onverdeeld aandeel.----- Kostenverdeling: a. verenigingskosten en administratiekosten worden door alle eigenaren gezamenlijk gedragen volgens voormeld breukdeel;----- b. de kosten van waterverbruik worden verdeeld conform de door de leverancier van drinkwater opgelegde aanslag;----- c. de uit hoofde van het bepaalde in voormelde akte van splitsing de dato vierentwintig december negentienhonderd zevenennegentig verschuldigde bijdrage in de kosten voor exploitatie, instandhouding en daarbij behorende reserveringen van daken, gevels, luifels, fundering, riolering, hemelwaterafvoeren, en trottoir, alsmede de premie voor de postal- verzekering en W. A.- verzekering zijn voor rekening van alle eigenaars op basis van voormeld breukdeel;----- - de kosten voor exploitatie, instandhouding en daarbij behorende reserveringen van bergingsgangen en bijbehorende elektra en----- schoonmaakkosten zijn voor rekening van alle appartementseigenaren op basis van voormeld breukdeel met uitzondering van de eigenaren van de appartementsrechten met de indexnummers A-205 tot en met A-286 en A-345- tot en met A-379,----- - de kosten voor exploitatie, instandhouding en daarbij behorende reserveringen van de galerijen en bijbehorende trappetjes, (twee boven elkaar- gelegen maisonnettewoningen die samen vier verdiepingen beslaan worden ontsloten via een vrij voor de gevel hangende galerij. De aansluiting met de woningtoegangsdeuren van de maisonnettewoningen vindt plaats via dalende respectievelijk stijgende trappetjes. Deze galerijen en bijbehorende trappetjes- zijn gemeenschappelijke ruimten)-----</p>
65301 MH/EM/PG	40



Aantekeningen:



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

UVE

- het dek boven de winkels en trappenhuisen en bijbehorende elektra en -----
 schoonmaakkosten (inclusief glasbewassing), de kosten voor de -----
 glasverzekering, hydrofoor, rioolontstopping en groenvoorzieningen casu quo -
 stroken grond voor het gebouw gelegen en de kosten voor centrale -----
 verwarming onderhoud en opnemen centrale-verwarming meters zijn voor
 rekening van alle appartementseigenaren op basis van voornoemd breukdeel
 met uitzondering van de eigenaren van de appartementsrechten met de -----
 indexnummers A-205 tot en met A-290 en A-345 tot en met A-382, -----
 - de kosten voor exploitatie, instandhouding en daarbij behorende -----
 reserveringen van drie liften zijn voor rekening van alle -----
 appartementseigenaren op basis van voornoemd breukdeel met uitzondering -----
 van de eigenaren van de appartementsrechten met de indexnummers A-12 tot -----
 en met A-29, A-205 tot en met A-308 en A-345 tot en met A-382, -----
 - de kosten voor exploitatie, instandhouding en daarbij behorende -----
 reserveringen van de ingang en uitgang parkeergarage, de rijweg en de -----
 plaatsen in de parkeergarage, de afsluiting parkeergarage, vervanging -----
 verlichtingsarmaturen in de parkeergarage en de elektra- en -----
 schoonmaakkosten voor de parkeergarage zijn voor rekening van alle -----
 appartementseigenaren op basis van voornoemd breukdeel met uitzondering -----
 van de eigenaren van de appartementsrechten met de indexnummers A-12 tot -----
 en met A-204 en A-255 tot en met A-379 en A-381 en A-382, -----
 - de kosten voor exploitatie, instandhouding en daarbij behorende -----
 reserveringen van de parkeerboxen en de kosten voor het ingeschatte -----
 elektraverbruik van de verlichtingsarmaturen aan de buitengevel van de -----
 parkeerboxen zijn voor rekening van alle appartementseigenaren op basis van -----
 voornoemd breukdeel met uitzondering van de eigenaren van de -----
 appartementsrechten met de indexnummers A-12 tot en met A-254, A-287 A- -----
 289 en A-290 tot en met A-344, en A-379 tot en met A-382. -----
 d. de uit hoofde van het bepaalde in voormelde akte van splitsing de dato -----
 vierentwintig december negentienhonderd zeventennegentig, verschuldigde -----
 bijdrage in de kosten van de collectieve verwarmingsinstallatie worden verdeeld -----
 op basis van het ingeschatte verbruik van alle appartementseigenaren; -----
 e. alle overige kosten worden verdeeld op basis van rechtsgeldig genomen -----
 verenigingsbesluiten; -----
 f. gemeenschappelijk onderhoud: -----
 - alle eigenaren zijn verplicht middels de verenigingskas nader door de -----
 vergadering te bepalen bedragen te reserveren voor toekomstig onderhoud. -----
 - Planvorming en uitvoering voor gemeenschappelijk onderhoud dient in -----
 gezamenlijk overleg tussen de eigenaren onderling, tezamen met (hoofd) -----
 "Vereniging van Eigenaars Dijkgraafplein e.o." plaats te vinden. -----
 g. de vereniging van eigenaars bedoeld in artikel 30, welke bij deze wordt opgericht, -----
 draagt de naam: Woningen Parkeervakken en Garages Dijkgraafplein e.o. zij is -----
 gevestigd te Amsterdam. -----
 h. de vergaderingen van eigenaars worden gehouden te Amsterdam in het gebouw of -----
 in de omgeving daarvan; -----
 i. het totaal aantal stemmen bedoeld in artikel 34 lid 2 bedraagt: -----
 achtentwintigduizendeenhonderddrieëndertig (28.133) stemmen. -----
 voor ieder appartementsrecht kunnen zoveel stemmen worden uitgebracht als de -----
 teller van hun breukdeel bedraagt. -----
 j. de appartementsrechten zijn bestemd voor gebruik als: -----
 staande in de omschrijving van het appartementsrecht. -----
 k. zolang door de vergadering van eigenaars niet in het bestuur is voorzien wordt dit -----
 gevormd door gemelde Woonstichting De Key, die gedurende dat tijdvak alle -----
 rechten, bevoegdheden en verplichtingen zal hebben als door de wet, de akte van -----

65301 MI/EM/TG

41

Hypotheek 3/4-vervolg

8-24



Aantekeningen	
	<p>l. splitsing en het reglement aan het bestuur zijn toegekend en opgelegd; -----</p> <p>m. de datum bedoeld in artikel 5 lid 2 zal door het bestuur worden vastgesteld; -----</p> <p>n. het boekjaar bedoeld in artikel 4 lid 1 loopt van één januari tot en met éénendertig december van elk jaar; het eerste boekjaar eindigt op éénendertig december negentienhonderd achttiennegentig; -----</p> <p>o. het minimum bedrag bedoeld in artikel 8 lid 4 bedraagt een half procent van de verzekerde waarde van het gehele gebouw; -----</p> <p>p. de hoogste boete bedoeld in artikel 29 lid 2 bedraagt twee/tiende promille van de verzekerde waarde van het gehele gebouw; -----</p> <p>q. het minimum bedrag als bedoeld in artikel 38 lid 2 en 38 lid 5 bedraagt één promille van de verzekerde waarde van het gehele gebouw; -----</p> <p>r. het minimum bedrag als bedoeld in artikel 41 leden 4 en 5 bedraagt twee promille van de verzekerde waarde van het gehele gebouw; -----</p> <p>s. de Algemene voorzieningen, die aangelegd zijn in de afzonderlijke gebruikseenheden dienen te allen tijde toegankelijk te zijn voor het bestuur of door hem aan te wijzen personen, teneinde zorg te kunnen dragen voor onderhoud en/of herstel of reparatie. -----</p> <p>t. het is niet toegestaan in de respectieve eenheden beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van erotiek uit te oefenen en/of daarin een nachtclub, café of een horecabedrijf te hebben, dan wel de gelegenheid te bieden tot het beoefenen van kansspelen. -----</p> <p>u. een appartementsrecht dat betrekking heeft op een garagebox danwel parkeerplek is alleen uitdrukkelijk bestemd voor het parkeren van een personen voertuig, het is uitdrukkelijk verboden in de garageboxen danwel parkeerplaatsen bedrijfsmatige activiteiten uit te oefenen of te doen uitoefenen. -----</p> <p>v. tevens is het verboden in de bergingen en garages brandgevaarlijke en/of explosieve stoffen op te slaan of doen opslaan. -----</p> <p>w. een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze toestemming weer kan worden ingetrokken. In geval van een zodanig afwijkend gebruik, is artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek van toepassing. -----</p> <p>x. met uitzondering van de sanitaire ruimten van alle appartementsrechten dient de vloerbedekking van de privé-gedeelten van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan. Ter beperking van hinderlijke contactgeluiden, zoals het lopen van personen en schuiven van meubilair in het gebouw, is het verboden min of meer harde vloerbedekkingen zoals parket, plavuizen, marmer en dergelijke aan te brengen, tenzij wordt aangetoond dat er een vloerbedekking wordt gebruikt die bij toepassing op een kale vloer in een woning zou zorgen voor een theoretische contactgeluidsisolatie van de kale vloer inclusief de vloerbedekking een waarde bereikt die nog vastgesteld zal worden door middel van een uit te voeren test, welke waarde geacht wordt hier van toepassing te zijn. -----</p> <p>y. dit betekent dat harde vloerbedekking zoals gemeld uitsluitend is toegestaan wanneer het aanbrengen op deskundige wijze zal geschieden met een zogenaamde zwevende vloer, zodat deze vloerbedekking niet in rechtstreeks contact staat met de ondervloer of de wanden en geen hinder kan ontstaan voor de overige eigenaren van het gebouw. -----</p> <p>z. het is de eigenaren van de appartementsrechten rechtgevend op een uitsluitend gebruik van een woning verboden om zaken als zonweringen te bevestigen aan de nieuwe kozijnen. -----</p> <p>aa. de eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen open vuur/haardinstallaties aanleggen. De toestemming van de vergadering kan verbonden worden aan alsdan nader te omschrijven vereisten met betrekking tot -----</p>
65301 MIU/EM/PG	42



Aantekeningen:

15918	1	22
het 21e vervolgblad		

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- ondermeer brandveiligheid, verzekering en bouwconstructie. -----
- w. artikel 41 lid 4 laatste volzin dient te worden gewijzigd in: -----
 Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren, voor
 het nemen van conservatoire maatregelen en voor het openen van een geding
 tegen een lid dat na in gebreke te zijn gesteld niet is overgegaan tot betaling van
 de door hem op basis van een rechtsgeldig aangenomen servicekostenbegroting
 verschuldigde bijdrage in de verenigingskosten. -----
- x. het is de eigenaren van de appartementsrechten rechtgevend op het uitsluitend
 gebruik van de parkeervakken en/of garageboxen, zonder schriftelijke
 toestemming van de vereniging niet toegestaan hun appartementsrecht aan derden
 in gebruik te geven. De eigenaren van voormelde appartementsrechten zijn bij een
 voorgenomen vervreemding verplicht het appartementsrecht eerst te koop aan te
 bieden aan de leden van de Vereniging van Eigenaars, tegen eenzelfde prijs als het
 aan een derde verkocht zou kunnen worden, tenzij de vervreemding tegelijkertijd
 geschiedt met de vervreemding van een appartementsrecht met bestemming
 woonruimte aan eenzelfde verkrijger of aan een verkrijger welke reeds lid is van
 voormelde vereniging. -----
 De leden van voormelde vereniging hebben gedurende vijf weken gerekend vanaf
 de dag der aanbidding het recht zich te beraden of zij tot koop van het
 appartementsrecht wensen over te gaan. De aanbidding moet aangetekend
 geschieden aan het bestuur/administrateur van de betreffende vereniging.
 De acceptatie dient aangetekend te geschieden aan de eigenaar van het
 appartementsrecht. -----
 Indien meerdere leden gegadigde zouden zijn dan geldt de hoogste bieding boven-
 de gemelde vraagprijs welke door de eigenaar moet worden aangetoond met de
 benodigde bewijzen aan het bestuur van voormelde vereniging. -----
 Indien een eigenaar overgaat tot in gebruikgeving aan derde casu quo -----
 vervreemding zonder voormelde aanbidding of voormelde verplichte levering of
 tegen een lagere prijs dan waarvoor het aan de leden was aangeboden, verbeurt de
 eigenaar een onmiddellijk opeisbare boete van eenhonderd duizend gulden
 (f. 100.000,00) aan gemelde vereniging ieder voor een nader te bepalen aandeel. ---
 Koper en zijn rechtsopvolgers zijn verplicht voor zover nodig bij wijze van
 kettingbeding deze bepalingen op verbeurte van een boete van eenhonderd
 duizend gulden (f. 100.000,00) op te leggen en volgende rechtsopvolgers te -----
 verplichten om deze bepalingen op te leggen bij elke volgende overgang onder
 bijzondere titel. -----
- ij. elke eigenaar van een appartementsrecht dient, gedurende maximaal één jaar na
 passering dezer akte in de akte van aankoop van zijn/haar appartementsrecht -----
 onherroepelijk volmacht te verlenen aan het bestuur van vorenomschreven -----
 "Vereniging van Eigenaars Dijkgraafplein e.o.", en de Vereniging Woningen, -----
 Parkeervakken en Garages, Dijkgraafplein e.o., of een door deze aan te wijzen
 gemachtigde tot het -in overleg met notaris, redacteur dezer akte- zonodig -----
 wijzigingen en/of aanvullen van vorenomschreven splitsingsreglement teneinde
 dit reglement aan te passen aan de feitelijke situatie. -----
 Van het voornemen tot aanpassing aan de feitelijke situatie zal door de
 administrateur schriftelijk aan de eigenaren moeten worden kennisgegeven dat
 van de afgegeven volmacht gebruik zal worden gemaakt, onder mededeling van
 hetgeen aan de feitelijke situatie zal worden aangepast. -----
VERDELING ERFPACHTCANON OVER DE APPARTEMENTSRECHTEN -----
 De comparant, handelend als gemeld, verklaarde vervolgens -----
 de gemeente Amsterdam heeft, als eigenaar van de grond onder het onder sub II
 voornoemde gebouw A., ter gelegenheid van het verlenen van na te melden
 toestemming tot de onderhavige splitsing in appartementsrechten, bepaald dat de
 gedeelten van de jaarlijkse canon, waarvoor ieder der appartementsgerechtigden van -----

65301 MH/EM/PG

43

Hypotheken 3/4-vervolg

19-24



Aantekeningen

de appartementsrechten met indexnummers A-291 tot en met A-378 aansprakelijk zal zijn, als volgt wordt vastgesteld: -----

- voor de appartementsrechten met indexnummers A-291 tot en met A-344 voor ieder appartementsrecht een jaarlijkse canon van vierhonderd vijfenzeventig gulden (f. 475,00) en een bedrag aan afkopsom zeven duizend zeshonderd zevenendertig gulden (f. 7.637,00); -----

- voor de appartementsrechten met indexnummers A-345 tot en met A-378 voor ieder appartementsrecht een jaarlijkse canon van negenendertig gulden (f. 39,00) en een bedrag aan afkopsom van zeshonderd vierendertig gulden (f. 634,00); -----

De comparant handelend als gemeld, verklaarde overeenkomstig de aan deze akte gehechte besluiten van het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Osdorp de dato tweëntwintig september negentienhonderd achtennegentig onder nummer 9474sd098 en de dato zes oktober negentienhonderd achtennegentig onder nummer 9955sd098 dat de gemeente als eigenaresse van de in erfpacht uitgegeven grond zich bereid heeft verklaard blijkens de aan deze akte gehechte volmacht de vereiste toestemming en medewerking te verlenen aan splitsing in appartementsrechten en afkoop erpachtcanon, zoals is omschreven in artikel 10 sub F van voormelde algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht. -----

BEPALINGEN INZAKE UITGIFTE IN VOORTDURENDE ERFPACHT -----

Op de appartementsrechten met indexnummer A-291 tot en met A-378 die bij deze splitsing ontstaan worden van toepassing verklaard: -----

A. de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van zes april negentienhonderd vierennegentig nummer 275, opgenomen in een notarieel verleden akte en met die akte ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op negentien april negentienhonderd vierennegentig in deel 12082 nummer 47; -----

B. de navolgende bijzondere bepalingen: -----
op elk van de appartementsrechten die bij splitsing ontstaan blijven de bijzondere bepalingen van het geheel van toepassing; -----
het appartementsrecht omvattende een woning mag slechts worden vervreemd aan: -----

1. degene die de woning op het moment van de splitsing in appartementsrechten huurt; -----

2. een gegadigde voor een appartementsrecht die daarop reflectert na opzegging van de huur van de desbetreffende woning door de huurder; -----
de appartementsrechten met indexnummer A-291 tot en met A-344 hebben de bestemming koopwoning welke tevens mogen worden verhuurd en hebben een bruto oppervlak van éénhonderd zeven vierkante meter (107m²); -----
de appartementsrechten met indexnummer A-345 tot en met A-378 hebben de bestemming garagebox; -----

De ingangsdatum van de onderhavige splitsing in appartementsrechten op erfpacht voorwaarden wordt volgens de voornoemde voorwaarden, vastgesteld op zestien oktober negentienhonderd achtennegentig. De einddatum van het lopende tijdvak zijnde vijftien oktober tweeduizend tweeënveertig blijft ten aanzien van de bij deze splitsing onstane appartementsrechten met indexnummer A-291 tot en met A-378 gehandhaafd. -----

Als tijdstip, waarop het eerste tijdvak van vijfenzeventig (75) jaar, bedoeld in artikel 3 lid 2 van de toepasselijk verklaarde Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 zal zijn verlopen, wordt aangenomen vijftien oktober twee duizend tweeënveertig, zodat op zestien oktober twee duizend tweeënveertig volgende tijdvak van vijftig (50) jaar een aanvang zal nemen; -----

AFKOOPERFPACHTSCANON -----

In overeenstemming met het bepaalde in artikel 10 van de voornoemde Algemene -----



Aantekeningen:

1386	1	07
het zeevervolgblad		

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 is door betaling van een bedrag van afkoop groot vierhonderd drieëndertig duizend negenhonderd zesenvestig gulden (f. 433.946,00) de jaarlijkse canon ad zeventwintig duizend gulden (f. 27.000,00) voor het voornoemde erfpachtsrecht, bij vooruitbetaling voldaan voor de perioden zestiende oktober negentienhonderd achternegenig tot en met vijftien oktober tweeduizend tweeënveertig zijn de het lopende tijdvak, De gemeente Amsterdam heeft voormelde afkoopsom vierhonderd drieëndertig duizend negenhonderd zesenvestig gulden (f. 433.946,00) ontvangen en verleent daarvoor kwijting.

KWALITATIEVE VERPLICHTING TRANSFORMATORRUIMTE

Op het terrein, het hiervoor onder II vermelde kadastrale perceel nummer 1386, bevindt zich een transformatorruimte in gebruik bij het Energiebedrijf Noord West op grond van een bij de Woonstichting De Key voornoemd, onbekende titel. Hierbij wordt, conform artikel 252, Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek, door Woonstichting De Key aan de verkrijger deze kwalitatieve verplichting opgelegd tot het duldten van deze transformatorruimte, onder de verplichting van het Energiebedrijf Noord West een nader vast te stellen vergoeding te betalen voor het gebruik van voormelde transformatorruimte.

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID

Ter besteding van de feitelijke situatie zal bij afzonderlijke notariële akte worden gevestigd ten behoeve van het appartementsrecht met indexnummer A-3, gelegen in de kelder van het hiervoor sub I vermelde gebouw sub C en ten laste van de gemeenschappelijke ruimte inde kelder van voormeld gebouw C, de erfdienstbaarheid van gebruik van de faciliteiten gelegen in de parkeergarage alsmede ten aanzien van de daar bijbehorende gemeenschappelijke aansluitingen met betrekking tot energie, water en riolering, onder de verplichting van de eigenaar van het appartementsrecht A-3, mee te betalen in de kosten voor exploitatie, instandhouding en daarbijbehorende reserveringen inzake de in- en uitgang, de rijweg, de afsluiting van de parkeergarage, vervanging van de verlichtingsarmaturen in de parkeergarage en de schoonmaakkosten van de parkeergarage alsmede naar ingeschat verbruik mee te betalen aan gemelde gemeenschappelijke aansluitingen en verbruikskosten voor zover het feitelijk technisch niet mogelijk is om aparte voorzieningen voor alleen het appartementsrecht met indexnummer A-3 te realiseren.

Voorts verklaarde de comparant, handelend als gemeld, dat artikel 33 van de Huusvestingswet niet van toepassing is.

Tenslotte verklaarde de comparant, handelend als gemeld, terzake van deze akte woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder van deze minuut. Van het bestaan van voormelde volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

De comparant is mij, notaris, bekend, en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparant is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde document vastgesteld.

WAARVAN AKTE, in minuut is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd dezer akte vermeld om tien uur en vijftien minuten.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon heeft de verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparant en mij, notaris, ondertekend.

(Getekend): H.H.E. van Musscher; M.A.J.E. Hazenberg, not.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
w.g. Mr. M.A.J.E. Hazenberg

65301 MH/EM/PG

45

Hypotheken 3/4-ervolg

19.001



Aantekeningen

Ondergetekende, Mr. Maria Arina Janna Elizabeth Hazenberg, notaris ter standplaats Amsterdam en wonende aldaar, verklaart dat artikel 33 van de Huilvestingswet niet van toepassing is.

Amsterdam, 12 mei 1999
w.g. Mr. M.A.J.E. Hazenberg

Ondergetekende, Mr. Maria Arina Janna Elizabeth Hazenberg, notaris ter standplaats Amsterdam en wonende aldaar, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

Amsterdam, 12 mei 1999



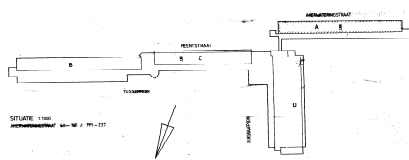
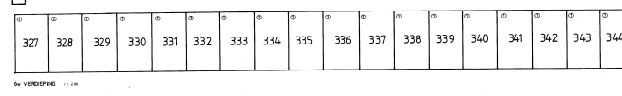
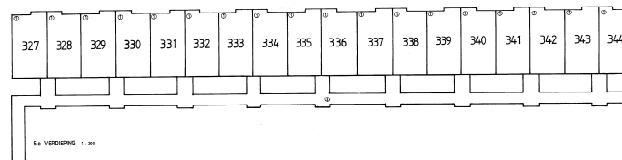
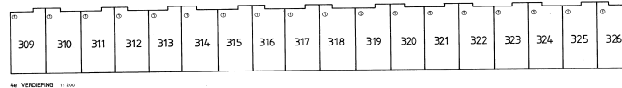
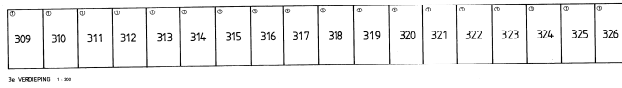
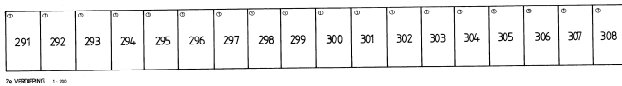
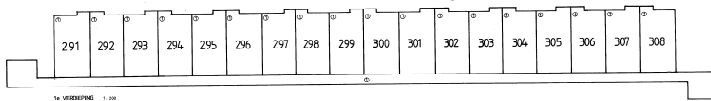
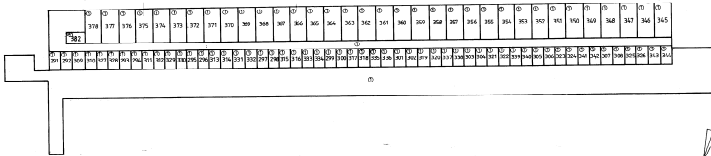
DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

VOORDELEN VAN DE VERKRIJF VAN HET
APPARTEMENTSGEBIED 'KUNSTWAL, BUREAU
OPPERVAART' LOCATIE: 1017 CA Amsterdam, 1017 CA
aan de Eerste Amsterdamse, 1017 CA Amsterdam, 1017 CA
aan de Eerste Amsterdamse, 1017 CA Amsterdam, 1017 CA

rool A





De ondergetekende, bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam verklaart, dat voor het in de ondersplitsing te betrekken appartementsrecht Gemeente Sloten sectie G nummer 2903-A-1 de complexaanduiding blijft 2903-A. Amsterdam, 28 april 1999.

De bewaarder voornoemd.
w.g. E. Broers.
Med. Landmeetkunde en Kartografie.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

van een stuk welke is gehecht aan een akte van ondersplitsing in appartementsrechten op 11 mei 1999 voor Mr. M.A.J.E. Hazenberg, notaris te Amsterdam, verleden.

Amsterdam, 12 mei 1999.

(getekend:) M.A.J.E. Hazenberg, not.

Ondergetekende Mr Maria Arina Janna Elizabeth Hazenberg, notaris ter standplaats Amsterdam en wonende aldaar, verklaart dat deze tekening eensluitend is met de tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden tekening. Amsterdam, 12 mei 1999.



tekening behorend bij inschrijving
in deel 15018 nr 1

TEKENINGNUMMER

17299



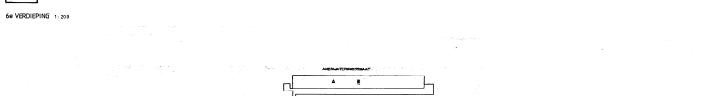
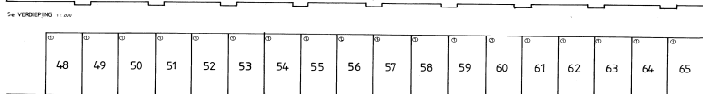
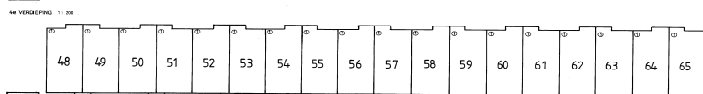
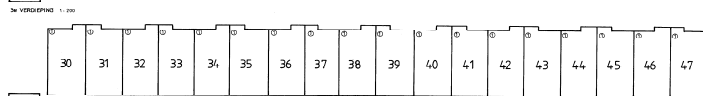
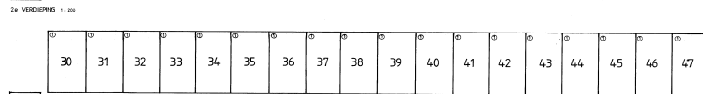
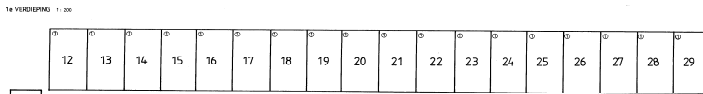
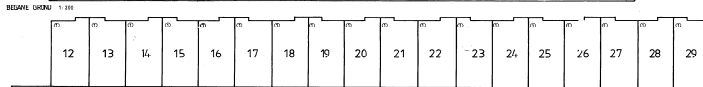
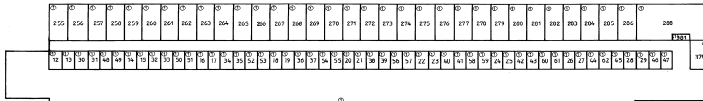
DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

VOORGENOMEN ONDERDEELING VAN HET
APARTMENTGEBIED 'KONINKRIJK' BELEGGING
op gemeentelijk perceel n^o 2803-A-1
d.d. 11-11-2023, als te zien op plat 1:200 van de kadastrale
staat 2023 van Amsterdam

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

deel D





blad 2

De ondergetekende, bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam verklaart, dat voor het in de ondersplitsing te betrekken appartementsrecht Gemeente Sloten sectie G nummer 2903-A-1 de complexaanduiding blijft 2903-A. Amsterdam, 28 april 1999.

De bewaarder voornoemd.

w.g. E. Broers.

Med. Landmeetkunde en Kartografie.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

van een stuk welke is gehecht aan een akte van ondersplitsing in appartementsrechten op 11 mei 1999 voor Mr. M.A.J.E. Hazenberg, notaris te Amsterdam, verleden.

Amsterdam, 12 mei 1999.

(getekend:) M.A.J.E. Hazenberg, not.

Ondergetekende Mr Maria Arina Janna Elizabeth Hazenberg, notaris ter standplaats Amsterdam en wonende aldaar, verklaart dat deze tekening eensluidend is met de tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden tekening. Amsterdam, 12 mei 1999.





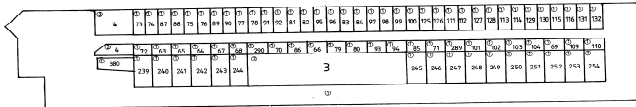
DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

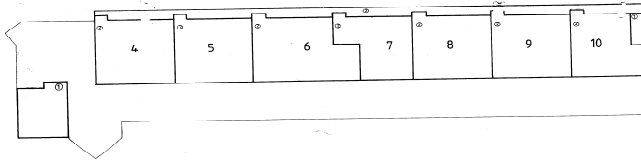


VOORBEREIDING ONDERSTUUNING VAN HET
APPARTEMENTSGEGEBTEN ENKELTAAL BIJENDE
GEWASSEN (LIGTEN) MET DE CUMMUM 2303-A-1
OP 11-11-2023, 11:00 uur, 00. AANBIEDING VOOR DE VERKOPING VAN DE
DEEL C

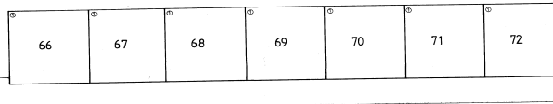
deel C



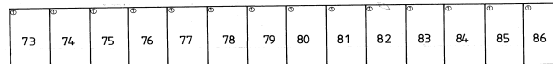
BEDEK 1:200



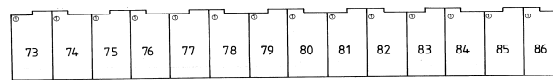
BEGANE GROND 1:200



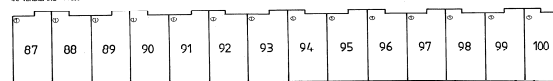
2e VERDIEPING 1:200



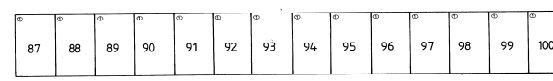
3e VERDIEPING 1:200



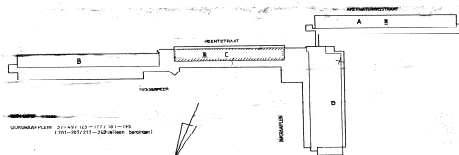
4e VERDIEPING 1:200



5e VERDIEPING 1:200



6e VERDIEPING 1:200





De ondergetekende, bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam verklaart, lat voor het in de ondersplitsing te betrekken appartementsrecht Gemeente Sloten sectie G nummer 2903-A-1 de complexaanduiding blijft 2903-A. Amsterdam, 28 april 1999.
De bewaarder voornoemd.
w.g. E. Broers.
Med. Landmeetkunde en Kartografie.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
van een stuk welke is genecht aan een akte van ondersplitsing in appartementsrechten op 11 mei 1999 voor Mr. M.A.J.E. Hazenberg, notaris te Amsterdam, verleden.
Amsterdam, 12 mei 1999.
(getekend:) M.A.J.E. Hazenberg, not.

Ondergetekende Mr Maria Arina Jaana Elizabeth Hazenberg, notaris ter standplaats Amsterdam en wonende aldaar, verklaart dat deze tekening eensluidend is met de tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden tekening.
Amsterdam, 12 mei 1999.





0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr: 172.99

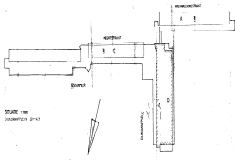
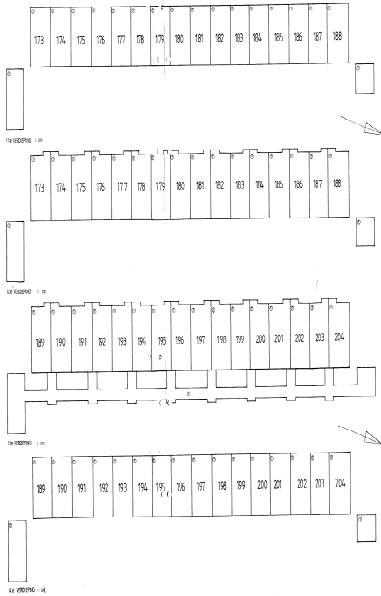
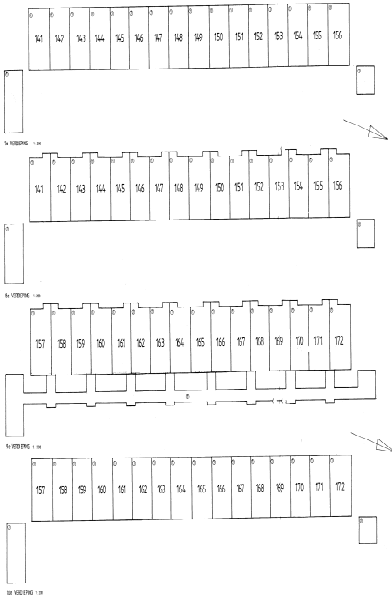
1		

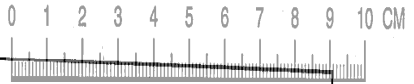


DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1





"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr: 172 99

	2	

Bijlage

46126_AKTE VAN HOOFDSPLITSING_HYP4_14731_1_1069ES281_04-08-2023_13-11-04.pdf



Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De houder van het kadaster, of de openbare registers,	14731
Amsterdam	29-DEC-1997	11:45	14731

Aantekeningen:
 15-1-05
 04-02-05
 1145
 Z. Klasse
 met tekening nummer 15470

D: 00000091 S: 1610001190

Kadaster

textjb65301s1/MH

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Heden, de vierentwintigste december -----
 negentienhonderdzevenennegentig, -----
 verscheen voor mij, Mr. Maria Arina Janna Elizabeth -----
 Hazenberg, notaris te Amsterdam: -----
 mevrouw Johanna Cornelia Maria Booijen, houdster van een -----
 Nederlands paspoort met nummer N08574254, notariael -----
 medewerkster, wonende te 1014 HH Amsterdam, Wieringer -----
 waardstraat 157, geboren te Amsterdam op eenentwintig -----
 november negentienhonderdvijftig, ongehuwd, -----
 ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: --
 de te Amsterdam gevestigde stichting: **Woonstichting De** -----
Key, kantoorhoudende te 1018 BK Amsterdam, Hoogte Kadijk --
 179 (Postbus 2643 - 1000 CP Amsterdam), -----
 hierna ook te noemen: eigenaar/erfpachter; -----
 blijkende van voormelde volmacht uit een onderhandse akte,
 welke aan deze akte is gehecht. -----
 De comparant, handelend als gemeld, verklaarde dat -----
 gemelde stichting eigenaar is van: -----

- I. het complex bestaande uit drie flatgebouwen (hierna --
 ook aangeduid met gebouw B, C en D) omvattende -----
 vijftien wonkeleenheden, vijftien flatwoningen, -----
 eenhonderdachtenzeventig maisonnettes, achtentwintig -----
 garages, een parkeergarage, rijwielstalling, -----
 ketelruimte voor centrale verwarming en drie -----
 liftinstallaties, met ondergrond, erf en aanbehoren, --
 plaatselijk bekend te Amsterdam, Akerwateringstraat/-
 Dijkgraafplein/Meentstraat, kadastraal bekend gemeente
 Sloten, sectie G nummer 1385, groot vijfenzestig are --
 vijftien centiare; -----
- II. het voortdurend recht van erfpacht van een perceel ---
 grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, gelegen te -----
 Amsterdam, aan de Akerwateringstraat, kadastraal -----
 bekend gemeente Sloten, sectie G nummer 1386, groot --
 vijftien are vijftientachtig centiare, met de rechten --
 van de erfpachter op de zich op die grond bevindende -
 flatgebouw (hierna ook aangeduid met gebouw A), -----
 bevattende vierenvijftig maisonnettes, de bij die -----
 woningen behorende bergruimten, transformatiaruimten --
 en vierendertig garages (conform erfpachttuitgifte -----
 vijfendertig garages), plaatselijk bekend te -----
 Amsterdam, Akerwateringstraat 61 tot en met 167 -----
 (oneven nummers), -----
 het registergoed sub I is door genoemde stichting in -----
 eigendom verkregen, als rechtsopvolger onder algemene -----
 titel - blijkens akte houdende juridische fusie -----
 stichtingen op eenendertig december negentienhonderd vijf-

Hyp. 4

Hypotheken 4

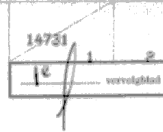


Aankondiging

ennegentig, voor notaris Mr. E.O. Faber te Amsterdam ----
verleden - van de te Amsterdam gevestigde en aldaar aan --
het adres Jan Tooropstraat 29 (postcode 1062 BK) -----
kantoorhoudende stichting, genaamd: Stichting Onze Woning,
ten tijde van na te melden verkrijging zijnde een -----
vereniging genaamd: Vereniging Bouwmaatschappij tot -----
Verkrijging van Eigen Woningen, gevestigd te Amsterdam, --
welke vereniging na fusie, blijkens akte op negen -----
september negentienhonderdnegenentachtig voor mij, -----
notaris, verleden is overgegaan in vereniging: Onze -----
Woning, van welke fusie een afschrift ener akte van -----
wijziging tenaamstelling op zesentwintig oktober -----
negentienhonderdnegenentachtig voor mij, notaris, -----
verleden, werd overgeschreven ten hypotheekantore (thans
genaamd Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers)
te Amsterdam op zesentwintig oktober negentienhonderd- ---
negenentachtig in deel 9783 nummer 17, welke laatstgemelde
vereniging werd angezet in bovengenoemde Stichting Onze --
Woning, blijkens een akte op elf december negentien- ----
honderd vijfennegentig voor een plaatsvervanger van -----
voornoemde notaris Faber te Amsterdam verleden - door de -
overschrijving ten voornemde hypotheekantore te Amsterdam
op achtentwintig februari negentienhonderdnegenenzestig in
deel 4402 nummer 133 van een afschrift ener akte van ----
transport, houdende kwijting voor de koopsom en afstand --
door partijen van het recht om, uit welchen hoofde oock, ---
ontbinding der overeenkomst te vorderen op diezelfde dag -
voor Mr. A.G.J. Piccardt destijds notaris te Amsterdam ---
verleden; -----
het erfpechtsrecht sub II is door genoemde stichting in --
eigendom verkregen, als rechtsopvolger onder algemene ----
titel - blijkens akte houdende juridische fusie -----
stichtingen op eenendertig december negentienhonderd vijf-
ennegentig, voor notaris Mr. E.O. Faber te Amsterdam ----
verleden - van de te Amsterdam gevestigde en aldaar aan --
het adres Jan Tooropstraat 29 (postcode 1062 BK) -----
kantoorhoudende stichting, genaamd: Stichting Onze Woning,
ten tijde van na te melden verkrijging zijnde een -----
vereniging genaamd: Vereniging Bouwmaatschappij tot -----
Verkrijging van Eigen Woningen, gevestigd te Amsterdam, --
welke vereniging na fusie, blijkens akte op negen -----
september negentienhonderdnegenentachtig voor mij, -----
notaris, verleden is overgegaan in vereniging: Onze -----
Woning, van welke fusie een afschrift ener akte van -----
wijziging tenaamstelling op zesentwintig oktober -----
negentienhonderdnegenentachtig voor mij, notaris, -----
verleden, werd overgeschreven ten hypotheekantore (thans
genaamd Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers)
te Amsterdam op zesentwintig oktober negentienhonderd- ---
negenentachtig in deel 9783 nummer 17, welke laatstgemelde
vereniging werd angezet in bovengenoemde Stichting Onze --



Aankondiging



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Woning, blijkens een akte op elf december negentien- ----
honderd vijftiennegentig voor een plaatsvervanger van ----
voornoemde notaris Faber te Amsterdam verleden - door de -
overschrijving ten voornemde hypotheekkantore op twaalf --
december negentienhonderdnegeenzestig in deel 4454 nummer
98 van een afschrift ener akte uitgifte in voortdurende --
erfpacht op diezelfde dag voor genoemde notaris Piccardt -
te Amsterdam verleden. -----

Voornemde uitgifte in erfpacht -----
is geschied: -----

A. onder de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht
vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn
besluit van drie februari negentienhonderdzevenen- ----
dertig nummer 51, gehecht aan een notarieel verleden --
akte van depot en met die akte overgeschreven ten ----
voornemde hypotheekkantore op achtentwintig mei -----
negentienhonderdzevenendertig in deel 3037 nummer 33, -
zoals die Algemene Bepalingen zijn gewijzigd door de --
Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijfen-
twintig mei negentienhonderdvijfenvijftig, nummer 528,
gehecht aan een notarieel verleden van depot en met die
akte overgeschreven ten voornemde hypotheekkantore op -
dertig september negentienhonderdvijfenvijftig in deel
3770 nummer 126, verklaart de comparant met die -----
Algemene Bepalingen bekend te zijn en daarvan geen ----
nadere omschrijving te verlangen; -----

B. onder de navolgende bijzondere bepalingen, staande in -
voornemde titel van aankomst, welke geacht worden ----
woordelijk in deze akte te zijn opgenomen evenals de --
van toepassing zijnde bepalingen ten aanzien van het --
registergoed sub 1 staande in voornemde aankomsttitel. -----

SPLITSING

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde over te --
willen gaan tot splitsing in appartementsrechten in de zin
van artikel 106 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek van de -
hiervoor gemelde gebouwen met ondergrond en erf en het ---
vermelde recht van erfpacht -welk recht van erfpacht ----
tezamen één appartementsrecht zal vormen tot de terzake --
benodigde toestemming van de gemeente verkregen zal worden
tot splitsing in meerdere appartementsrechten een en ander
zoals hierna vermeld- en tot het vaststellen van een ----
reglement als bedoeld in artikel 111 Boek 5 van het -----
Burgerlijk Wetboek. -----

De splitsing in appartementsrechten geschiedt volgens de -
aan deze akte gehechte tekening, bedoeld in artikel 109 --
Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, bestaande uit vier ----
bladen, welke tekening is goedgekeurd door de bewaarder --
van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te
Amsterdam op achttien december -----
negentienhonderdzevenennegentig. -----

Deze tekening omvat een plan van alle lagen waarop de ----

Hypotheek 14 vervolg



Aankondiging

begrenzing van de onderscheiden gedeelten van het gebouw -
en de grond, die bestemd zijn als afzonderlijk geheel te -
worden gebruikt en als zodanig deel uitmaken van een ----
appartementrecht, duidelijk zijn aangegeven. -----
Bedeelde gedeelten zijn op die tekening doorlopend genum-
merd met een Arabisch cijfer. -----
Blijkens gemelde tekening luidt de complexaanduiding van -
het in de splitsing te betrekken perceel 2903-A. -----
Het gebouw met aanbehoren zal omvatten de volgende ----
appartementenrechten, die doorlopend genummerd zijn met de
appartementenindexcijfers 1 en 2 en met die cijfers zijn --
aangeduid op voormelde tekening en nader in volgorde van -
die cijfers worden onschreven als volgt: -----

OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN -----

1. het appartementrecht, rechtgevend op het uitsluitend
gebruik van: -----
vierenvijftig maisonnettes gelegen op de eerste tot en -
met de zesde verdieping van het hiervoor sub II -----
vermelde gebouw A, met bijbehorende bergingen gelegen -
op de begane grond en transformatieruimten, alsmede ---
vierendertig garages, plaatselijk bekend -----
Akerwateringstraat 61 tot en 167 en 171 tot en met 237
(oneven nummers) te Amsterdam, alsmede -----
vierenvijftig maisonnettes gelegen op de eerste tot en -
met de zesde verdieping van het hiervoor sub I vermelde
gebouw B met bijbehorende bergingen gelegen in de ----
kelder alsmede vijfendertig garages, gelegen op de ----
begane grond, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 1 tot -
en met 35 en 51 tot en met 121, (oneven nummers) te ---
Amsterdam, en Meentstraat 2 tot en met 66 (even ----
nummers) te Amsterdam, alsmede -----
de zeven woningen gelegen op de tweede verdieping van
het hiervoor sub I vermelde gebouw C met bijbehorende -
bergingen gelegen in de kelder alsmede achtentwintig --
maisonnettes gelegen op de derde tot en met de zesde ---
verdieping en zeventien parkeervakken gelegen in de ---
kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 37 tot en met
49 en 123 tot en met 177 (oneven nummers) te Amsterdam,
alsmede -----
de acht woningen gelegen op de tweede verdieping van --
het hiervoor sub I vermelde gebouw D met bijbehorende -
bergingen gelegen in de kelder alsmede zesennegentig --
maisonnettes gelegen op de derde tot en met de ----
veertiende verdieping en vierendertig parkeervakken ---
gelegen in de kelder en een kelderruimte plaatselijk --
bekend Dijkgraafplein 201 tot en met 407 (oneven ----
nummers), te Amsterdam, -----
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G nummer ---
2903-A-1; -----
2. het appartementrecht, rechtgevend op het uitsluitend
gebruik van de bedrijfsruimten gelegen op de begane ---



Aankruisningen

14731



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

197
grond van het hiervoor sub I vermelde gebouw C met ---
berging in de kelder, plaatselijk bekend -----
Dijkgraafplein 185 en 189 tot en met 195 te Amsterdam,
en de bedrijfsruimten gelegen op de begane grond van --
het hiervoor sub I vermelde gebouw D met twee -----
bijbehorende bergingen in de kelder, plaatselijk bekend
Dijkgraafplein 409-423 te Amsterdam, kadastraal bekend
gemeente Sloten, sectie G nummer 2903-A-2; -----

SPLITSING VASTSTELLING REGLEMENT/OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde vervolgens
over te gaan tot splitsing van voormeld gebouw met -----
toebehoren en de daarbij behorende grond in de hiervoor --
genoemde appartementsrechten en als reglement bedoeld in -
artikel 112 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek vast te ---
stellen en van toepassing te verklaren het modelreglement,
vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd ---
tweënnegentig voor een plaatsvervanger van notaris Mr. --
J.W. Klinkenberg te Rotterdam verleden, bij afschrift ---
ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en
de Openbare Registers te Amsterdam op acht januari -----
negentienhonderd tweënnegentig in deel 10777 nummer 49 en
aan het voormeld modelreglement, waarvan de bepalingen ---
zoals hiervoor vermeld als reglement zullen gelden, voorts
de navolgende wijzigingen en toevoegingen aan te brengen,
waarin als daartoe artikelen worden vermeld, de artikelen
van dat modelreglement bedoeld zijn: -----

a. de artikelen 24 en 26a tot en met 26d opgenomen in de -
annex 1 van het modelreglement na artikel 45, zijn niet
van toepassing; -----

b. 1. de aandelen in de gemeenschap bedoeld in artikel 2 -
lid 1 bedragen: -----
voor het appartementsrecht met het indexnummer A-1 -
het zeventiendehonderdvierenvijftig/achtdui- -
zendschonderdnegende (7.954/8.609) onverdeeld ---
aandeel; -----
voor het appartementsrecht met het indexnummers A-2
het -----
zeshonderdvijfenvijftig/achtduizendschonderdnegende
(655/8.609) onverdeeld aandeel; -----

2. artikel 2 lid 3 wordt gewijzigd in: -----
Kostenverdeling: -----

- verenigingskosten en administratiekosten worden -
door beide eigenaren gezamenlijk gedragen volgens
voormeld breukdeel; -----
- de kosten van waterverbruik worden verdeeld -----
conform de door de leverancier van drinkwater ---
opgelegde aanslag. -----
- de kosten van onderhoud aan gevels van de -----
bedrijfsruimten zijn voor rekening van -----
appartementsrecht A-2. -----

Hypotheken 1/4 vervolg



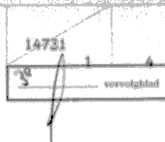
Amsterdam

Gevels worden nader omschreven als de voor-, ---
achter- en zijkanten van appartementsrecht A-2 --
vanaf niveau nul (0) tot de onderzijde van de ---
eerste verdiepingvloer plus de trappetjes aan de ---
achterzijde van het hoge gebouw van straatniveau
tot niveau nul (0); -----

- d. de kosten van onderhoud aan alle overige gevels -
zijn voor rekening van appartementsrecht A-1; ---
- e. de kosten van onderhoud daken, fundering, -----
riolering, hemelwaterafvoeren, luifels en -----
trottoir (gelegen voor de winkels) alsmede de ---
premie voor de opstal verzekering zijn voor -----
rekening van beide eigenaars op basis van -----
voornoemde breukdeel; -----
- f. de kosten van de collectieve verwarmingsinstalla-
tie zijn op basis van het ingeschatte verbruik --
van de beide appartementseigenaren; -----
- g. alle overige kosten worden verdeeld op basis van
rechtsgeldig genomen verenigingsbesluiten. -----
- h. Gemeenschappelijk onderhoud: -----
 - beide eigenaren zijn verplicht middels de ----
verenigingskas nader door de vergadering te ---
bepalen bedragen te reserveren voor toekomstig
onderhoud. -----
 - Planvormig en uitvoering voor gemeenschappelijk
onderhoud dient in gezamenlijk overleg plaats -
te vinden. -----
- c. de vereniging van eigenaars bedoeld in artikel 30, ---
welke bij deze wordt opgericht, draagt de naam: -----
Vereniging van Eigenaars Dijkgraafplein e.o. -----
zij is gevestigd te Amsterdam; -----
- d. de vergaderingen van eigenaars worden gehouden te ----
Amsterdam; -----
in het gebouw of in de omgeving daarvan; -----
- e. het totaal aantal stemmen bedoeld in artikel 34 lid 2 -
bedraagt twee. -----
Voor ieder appartementsrecht kan een stem worden -----
uitgebracht. -----
Mocht inzake een voorstel de stemmen staken of mocht --
terzake van een voorstel één der appartementseigenaren
geen stem willen uitbrengen dan wordt dat voorstel - --
indien één der appartementseigenaren dit wenst - --
voorgelegd aan een arbitragecommissie, bestaande uit --
drie leden, waarvan de leden worden gekozen als volgt: --
ieder appartementseigenaar kiest één lid en het derde -
lid door gemelde twee leden tezamen. -----
Gemelde arbitragecommissie zal partijen op bindende ---
wijze advies uitbrengen zonder dat enige verdere -----
gerechtelijke tussenkomst noodzakelijk zal zijn. -----
Gemelde arbitragecommissie dient binnen twee maanden na
de vergadering waarin de onderhavige stemming gehouden



Aantekeningen



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- is gevormd te zijn. -----
Mocht één der appartements-eigenaren niet willen -----
meewerken aan de benoeming van een arbitragelid dan zal -----
deze benoemd worden door de voorzitter van de Kamer van -----
Koophandel te Amsterdam; -----
- f. de appartementsrechten zijn bestemd voor gebruik als --
staande in de omschrijving van het betreffende -----
appartementsrecht; -----
- g. zolang door de vergadering van eigenaars niet in het --
bestuur is voorzien wordt dit gevormd door gemelde -----
Woonstichting De Key, die gedurende dat tijdvak alle -----
rechten, bevoegdheden en verplichtingen zal hebben als -----
door de wet, de akte van splitsing en het reglement aan -----
het bestuur zijn toegekend en opgelegd; -----
- h. de datum bedoeld in artikel 5 lid 2 zal door het -----
bestuur worden vastgesteld; -----
- i. het boekjaar bedoeld in artikel 4 lid 1 loopt van één -
januari tot en met eenendertig december van elk jaar, -
met uitzondering van het eerste boekjaar dat heden -----
begint en eindigt op eenendertig december -----
negentienhonderdachtennegentig; -----
- j. het minimum bedrag bedoeld in artikel 8 lid 4 bedraagt -----
een half procent van de verzekerde waarde van het -----
gehele gebouw; -----
- k. de hoogste boete bedoeld in artikel 29 lid 2 bedraagt -
twee/tiende promille van de verzekerde waarde van het -
gehele gebouw; -----
- l. de Algemene voorzieningen, die aangelegd zijn in de ---
afzonderlijke gebruikseenheden dienen te allen tijde --
toegankelijk te zijn voor het bestuur of door hem aan --
te wijzen personen, teneinde zorg te kunnen dragen voor
onderhoud en/of herstel of reparatie. -----
- m. het is niet toegestaan in de respectieve eenheden -----
beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied -
van erotiek uit te oefenen en/of daarin een nachtclub,
café of een horecabedrijf te hebben, dan wel de -----
gelegenheid te bieden tot het beoefenen van gok en/of -
kansspelen, behoudens in de bedrijfsruimten waar café,
horecabestemming is toegestaan mits met inachtname --
van de daarvoor regulerende bepalingen. -----
Tevens is het verboden in de bergingen brandgevaarlijke
en/of explosieve stoffen op te slaan of doen opslaan. -
Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts
geoorloofd met toestemming van de vergadering. De -----
vergadering kan bij het verlenen van de toestemming ---
bepalen dat deze toestemming weer kan worden -----
ingetrokken. In geval van een zodanig afwijkend -----
gebruik, is artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk
Wetboek van toepassing. -----
- n. Met uitzondering van de sanitaire ruimten van alle -----
appartementsrechten dient de vloerbedekking van de -----

Hypotheken 1/4 vervolg



Aankondiging

privé-gedeelten van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan. Ter beperking van hinderlijke contactgeluiden, zoals het lopen van personen en schuiven van meubilair in het gebouw, is het verboden min of meer harde vloerbedekkingen zoals parket, plavuizen, marmen en dergelijke aan te brengen, tenzij wordt aangetoond dat de contactgeluidsisolatie van de kale vloer inclusief de vloerbedekking een waarde bereikt van 100-tien decibel (10 db) of meer.

Dit betekent dat harde vloerbedekking zoals gemeld uitsluitend is toegestaan wanneer het aanbrengen op deskundige wijze zal geschieden met een zogenaamde zwevende vloer, zodat deze vloerbedekking niet in rechtstreeks contact staat met de ondervloer of de wanden en geen hinder kan ontstaan voor de overige eigenaren van het gebouw.

Voormelde bepaling geldt slechts voor nieuw dat wil zeggen na passering dezer splitsingsakte aan te brengen vloerbedekking.

- o. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen open vuur/haardinstallaties aanleggen. De toestemming van de vergadering kan verbonden worden aan alsdan nader te omschreven vereisten met betrekking tot ondermeer brandveiligheid, verzekering en bouwconstructie.

- p. Artikel 41 lid 4 laatste volzin dient te worden gewijzigd in:

Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding te voeren, voor het nemen van conservatoire maatregelen en voor het openen van een geding tegen een lid dat na in gebreke te zijn gesteld niet is overgegaan tot betaling van de door hem op basis van een rechtsgeldig aangenomen servicekostenbegroting verschuldigde bijdrage in de verenigingskosten.

- q. Wijziging en/of aanpassing aan de gevel van het gebouw behoeft de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de vergadering van appartementseigenaren.

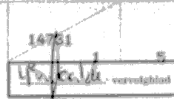
Deze goedkeuring is ten aanzien van het appartementsrecht met index nummer 2 niet vereist voor:

- tijdelijke reclame-aanduidingen en/of
- structurele wijziging en/aanpassing van kleuren en/of uiterlijke kenmerken (company identity) welke worden gebruikt bij of door het winkelbedrijf waarvan de betreffende appartementsgebruiker, al dan niet als zelfstandige filiaalhouder of franchise-nemer, deel uitmaakt;

desverlangd kan de vergadering van appartementseigenaren overlegging verlangen van de door het winkelbedrijf vastgestelde te gebruiken handelskenmerken, stationary en/of kleurschema's en kleurcodes.



Aankomstgegevens



Kadaster

Voormelde goedkeuring wordt in elk geval niet verleend indien wijziging(en) van de gevel constructieve, ----- danwel zwaanwegende ethische bezwaren opleveren, danwel het uitzicht van de bewoners van de woningen in ----- appartementsrecht 1 belemmeren. -----

VOLMACHT -----

Van de gegeven volmacht blijkt uit een onderhandse akte -- welke aan deze akte zal worden gehecht. -----
Van het bestaan van voormelde volmacht is mij, notaris, -- genoegzaam gebleken. -----

Voorts verklaarde de comparant, handelend als gemeld, dat artikel 33 van de Huisvestingswet niet van toepassing is, daar het onderhavige complex na negentienhonderdveertig is gebouwd. -----

Ter zake van deze akte verklaarde de comparant, handelend als gemeld, woonplaats te kiezen ten kantore van de ----- notaris, bewaarder van deze akte. -----

De comparant is mij, notaris, bekend, en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparant is door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor gemelde en daartoe bestemde - dokument vastgesteld. -----

WAARVAN AKTE, in minuut is verleden te Amsterdam op de --- datum in het hoofd dezer akte vermeld om vijftien uur en - tien minuten. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de --- verschenen persoon heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige ----- voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de - comparant en mij, notaris, ondertekend. -----
(Getekend): J. Booijen; M.A.J.E. Hazenberg, not. -----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

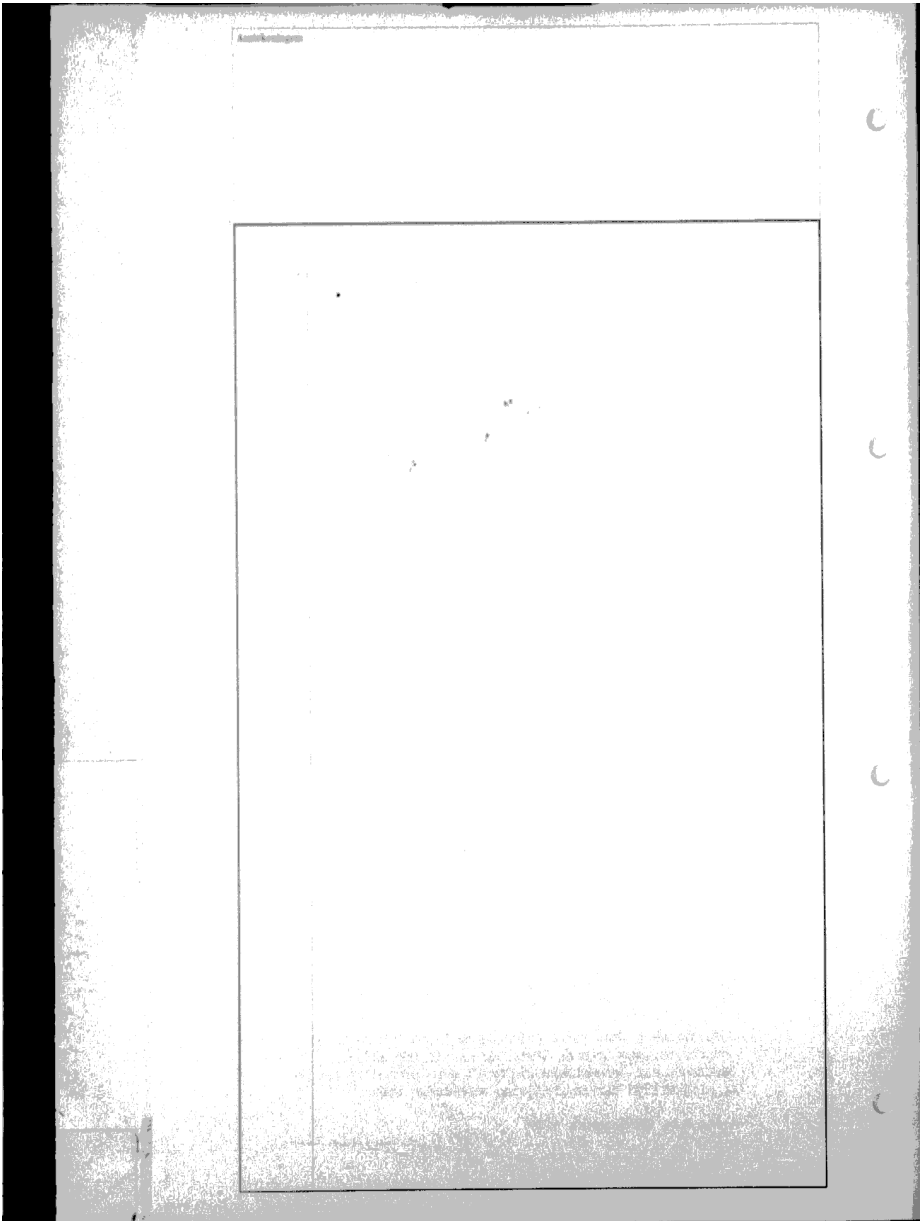
Get.: M.A.J.E. Hazenberg, not.

Ondergetekende Mr. Maria Arina Janna Elizabeth Hazenberg, notaris ter standplaats Amsterdam en wonende aldaar, verklaart dat artikel 33 van de Huisvestingswet niet van toepassing is, daar het onderhavige complex na negentienhonderdveertig is gebouwd.
Amsterdam, 29 december 1997
Get. M.A.J.E. Hazenberg, not.

Ondergetekende Mr. Maria Arina Janna Elizabeth Hazenberg, notaris ter standplaats Amsterdam en wonende aldaar, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

Amsterdam, 29 december 1997

Vervolgblad Hyp. 3 en 4





0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr. **15470**

<u>1</u>		



DE EERSTE AMSTERDAMSE

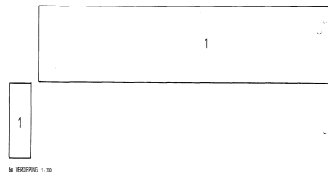
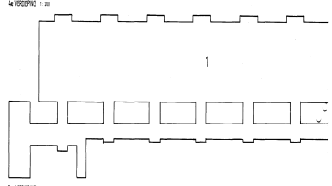
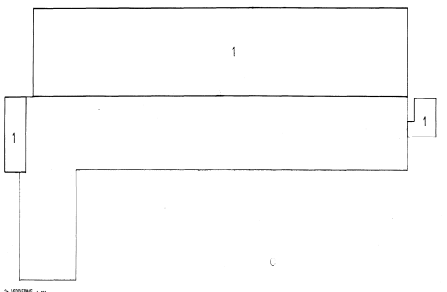
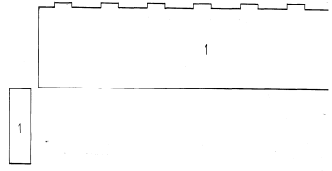
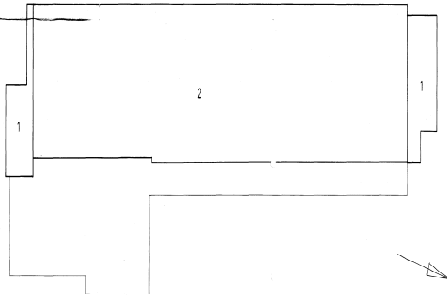
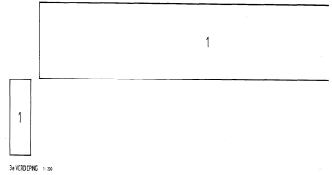
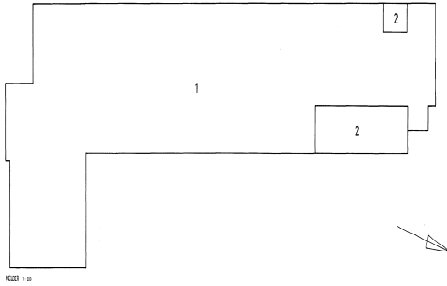
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

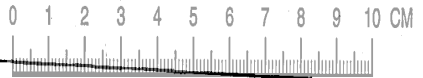
VEILINGHUIS DE EERSTE IN AMSTERDAM
NIEUW VANDERKAMER VEEZEL
gevestigd SUITERS 100/111, 1017ER 100, 100
2211 HX Amsterdam (Zuid) - t: 020 614 2000
www.1steveilinghuis.nl

deel 0

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

1

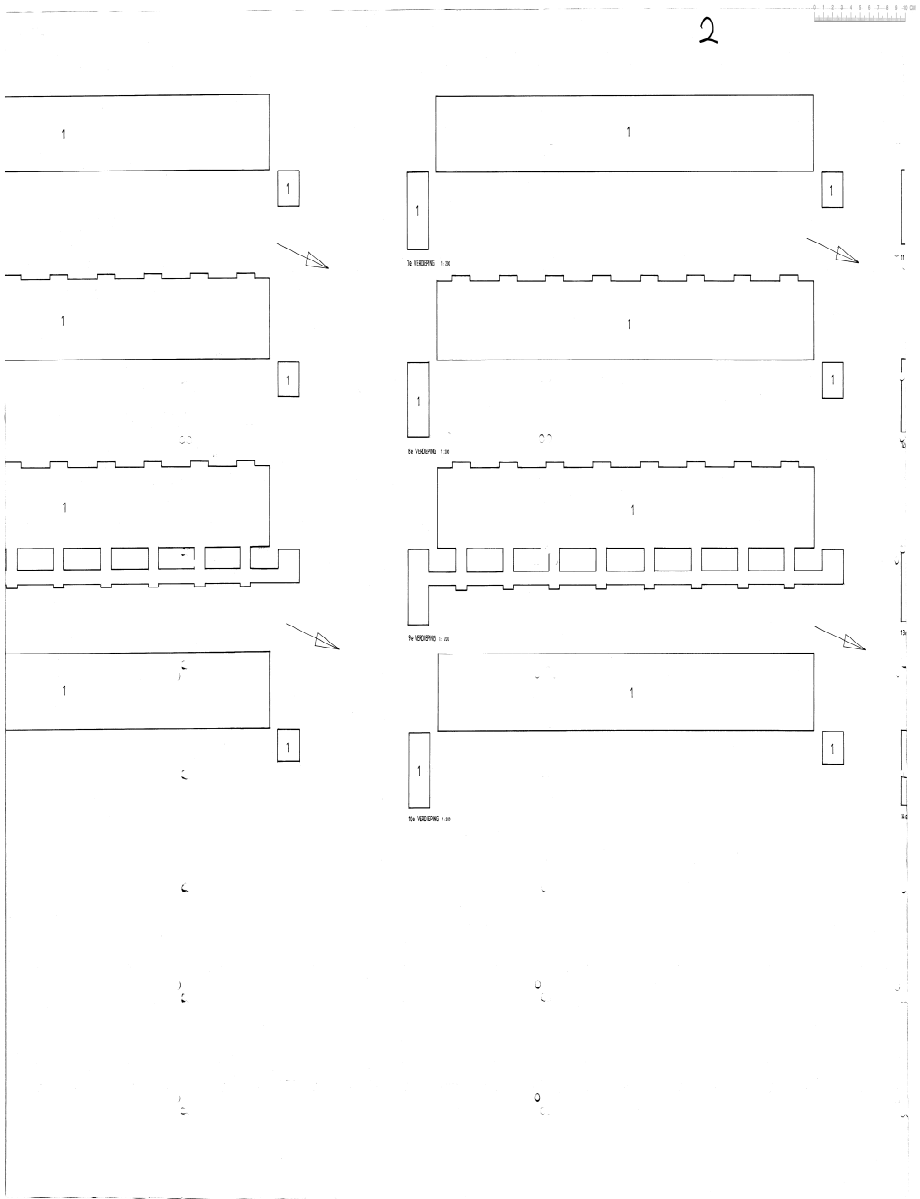




"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr: **15470**

	2	





0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

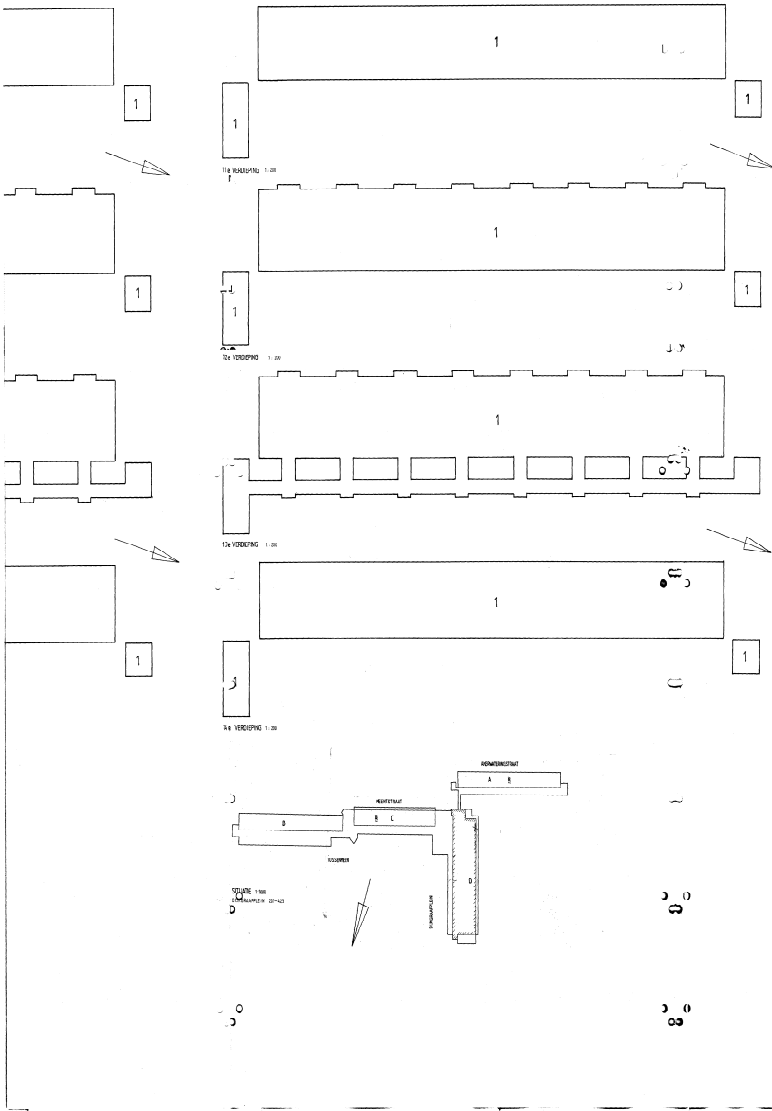
"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr. **5470**

		3



Ε





3



De ondergetekende, bevaarder van de Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam verklaart, dat voor de in de splitsing te betrekken percelen Gemeente Sloten, sectie G nummers 1385 en 1386 de compleeraanuiding is 2903 A. Amsterdam, 18 december 1997.
De bevaarder voornoemd.
Get.: E. Broers.
Med.Landmeetkunde en Kartografie.

VITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

van een stuk welke is gehecht aan een akte van splitsing in appartementsrechten op 24 december 1997 voor Mr. M.A.J.E. Hazenberg, notaris te Amsterdam verleden.
Amsterdam, 29 december 1997.
(getekend:) M.A.J.E. Hazenberg, not.

Ondergetekende Mr Maria Arina Janna Elizabeth Hazenberg, notaris ter standplaats Amsterdam en wonende aldaar, verklaart dat deze tekening eensluitend is met de tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden tekening.
Amsterdam, 29 december 1997.



de tekening nr 1478

tekening behorend bij inschrijving in deel 1478



DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

VERBODENEN SPLITTING BIJ APPARTAMENTOEGELIJK

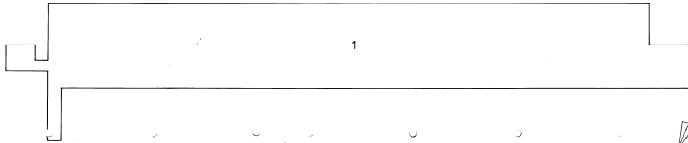
VOOR DE WADOMPALE PERIODE

gemeente AMSTERDAM, wijk W 10 - perceel 1363-1364

van 01-01-2022 t/m 31-12-2022 (G.B.) 101/015/01-02 (w.v.a. w.v.a. w.v.a.)

Blad 1 (van 13 bladen)

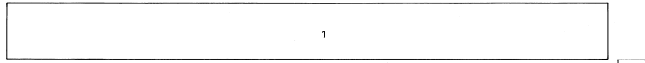
Blad A



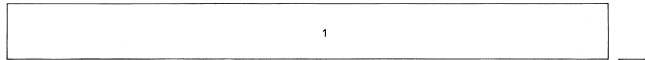
1e VERDEPING 1:200



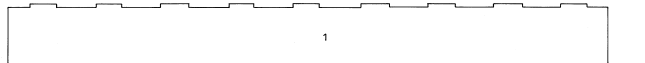
2e VERDEPING 1:200



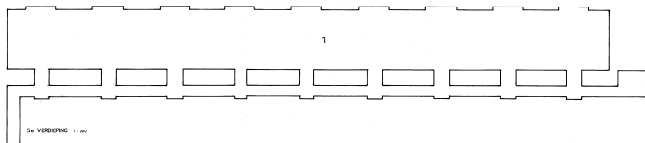
3e VERDEPING 1:200



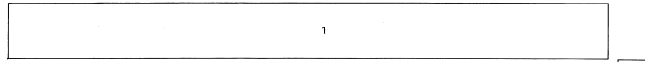
4e VERDEPING 1:200



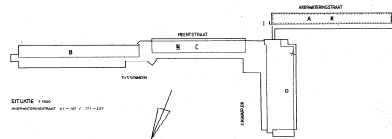
5e VERDEPING 1:200



6e VERDEPING 1:200



7e VERDEPING 1:200



STUURDE 1:100
WADOMPALESTUIP 01-11-2022 1:11-2022



De ondergetekende, bewaarder van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam verklaart, dat voor de in de splitsing te betrekken percelen Gemeente Sloten, sektie C nummers 1385 en 1386 de complexaanduiding is 2903 A. Amsterdam, 18 december 1997.
De bewaarder voornoemd.
Get.: E. Broers.
Med.Landmeetkunde en Kartografie.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
van een stuk welke is gehecht aan een akte van splitsing in appartementsrechten op 24 december 1997 voor Mr. M.A.J.E. Hazenberg, notaris te Amsterdam verleden. Amsterdam, 29 december 1997.
(getekend:) M.A.J.E. Hazenberg, not.

Ondergetekende Mr Maria Arina Janna Elizabeth Hazenberg, notaris te standplaats Amsterdam en wonende aldaar, verklaart dat deze tekening eensluitend is met de tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden tekening. Amsterdam, 29 december 1997.



De tekening is

in deel tekening behorend bij inschrijving



DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

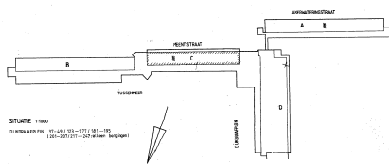
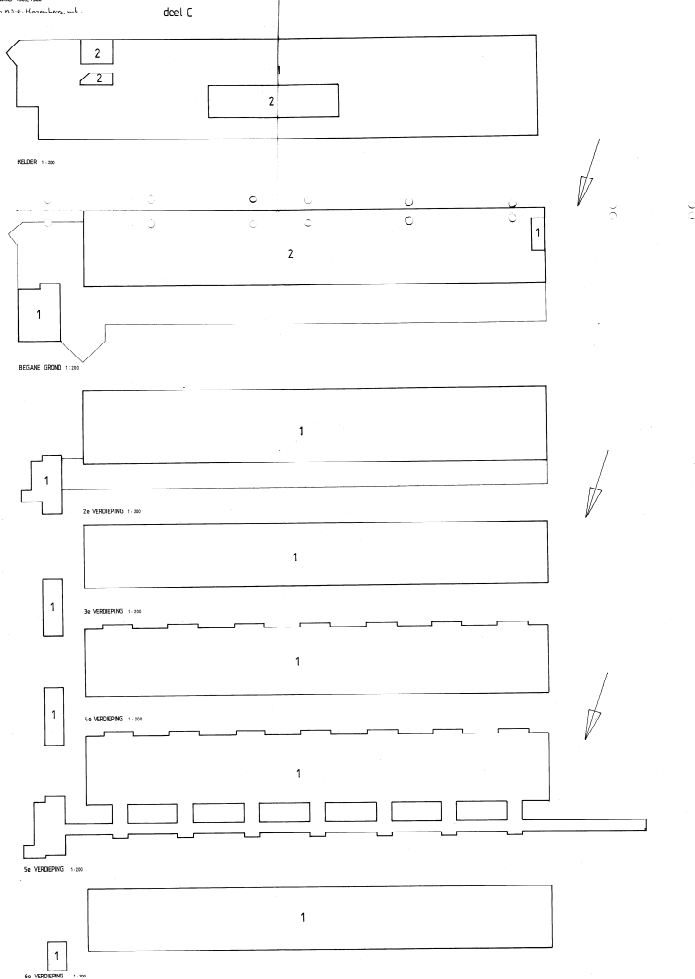
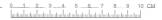
VERKOPENDE SPUNNEN IN AFRUITENDEREDELTEN

NAAM DE VERKOPPELDE PERCELEN

GENOMME SLEUTEL: DEEL C 2 Nummer 1366, 1366

DEEL 1366 (niet dekkende op de 1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500)

MAAT 1:1 (NAAW 1:50000)





De ondergetekende, bewaarder van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam verklaart, dat voor de in de splitsing te betrekken percelen Gemeente Sloten, sectie G nummers 1385 en 1386 de complexaanduiding is 2903 A. Amsterdam, 18 december 1997. De bewaarder voornoemd. Get.: E. Broers. Med.Landmeetkunde en Kartografie.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT van een stuk welke is gehecht aan een akte van splitsing in appartementsrechten op 24 december 1997 voor Mr. M.A.J.E. Hazenberg, notaris te Amsterdam verleden. Amsterdam, 29 december 1997. (getekend:) M.A.J.E. Hazenberg, not.

Ondergetekende Mr Maria Arina Jenna Elizabeth Hazenberg, notaris ter standplaats Amsterdam en wonende aldaar, verklaart dat deze tekening eensluitend is met de tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden tekening. Amsterdam, 29 december 1997.



zie tekening nr 15499

tekening behorend bij inschrijving in deel 15499



DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

VORGENOMEN SPLITTING IN AFMATTENVERDELINGEN

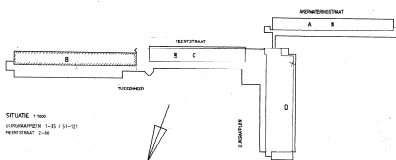
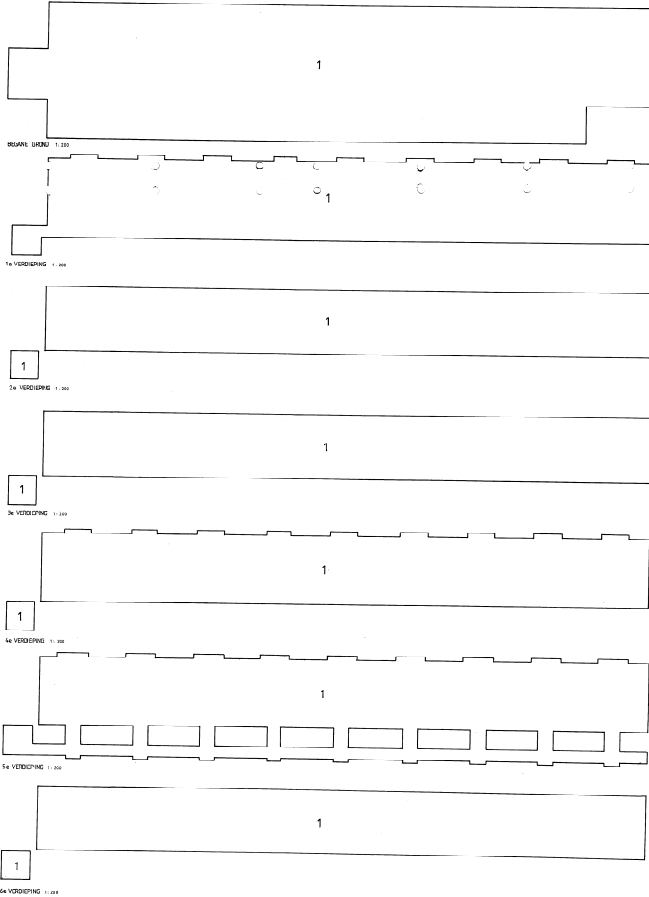
VAN DE KANTORALE PERCELEN

gemeente SLOTTEN sectie G nummer 1386, 1386

GB 19173, 19173, 19173, 19173, 19173, 19173, 19173, 19173

plan 1 (1:1000)

deel B



STUURDE 1:1000
AFMATTEN 1:1000 (1:1000)
RECHTSHOOFD 1:1000



De ondergetekende, bewaarder van de Dienst voor het Kadaster en de Operbare Registers te Amsterdam verklaart, dat voor de in de splitsing te betrekken percelen Gemeente Sloten, sektie G nummers 1385 en 1386 de complexaanduiding is 2903 A. Amsterdam, 18 december 1997.
De bewaarder voornoemd.
Get.: E. Broers.
Med.Landmeetkunde en Kartografie.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

van een stuk welke is gehecht aan een akte van splitsing in appartementsrechten op 24 december 1997 voor Mr. M.A.J.E. Hazenberg, notaris te Amsterdam verleden. Amsterdam, 29 december 1997.
(getekend:) M.A.J.E. Hazenberg, not.

Ondergetekende Mr Maria Arira Janna Elizabeth Hazenberg, notaris ter standplaats Amsterdam en wonende aldaar, verklaart dat deze tekening eensluidend is met de tege-
lijkertijd ter inschrijving aangeboden tekening.
Amsterdam, 29 december 1997.



De tekening nr. 1587

In deze tekening behorend of inschrijving nr. 1587

Bijlage

46126_AKTE UITGIFTE IN ERFPACHT_HYP4_4454_98_STN02G1386_04-08-2023_13-20-32.pdf



DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

BEWARING: <u>AMSTERDAM</u>	In bewaring genomen: <u>12 DEC. 1969</u>	<u>4454</u> <u>98</u>	<u>170</u>
Dagregister Deel <u>518</u> Nr. <u>593</u>	De Hypotheekbewaarder	met <u>één</u> vervolgblad	<u>98</u>

Aantekeningen:

De t w a a l f d e d e c e m b e r n e g e n t i e n h o n d e r d n e g e n e n z e s t i g, verschenen voor mij, Mr. ALEXANDER GUALTHERUS JOHAN PICCARDT, Notaris ter standplaats Amsterdam: de Heer ROBERT THEODOOR PHILIP ONDERWIJZER, Referendaris ter gemeentesecretarie van Amsterdam, wonende te Amsterdam, te dezen volgens zijn verklaring de gemeente Amsterdam voor de na te melden rechtshandeling vertegenwoordigende krachtens de hem op grond van artikel 78, tweede lid, van de Gemeentewet, door de Burgemeester van Amsterdam verstrekte opdracht,

TER ENE ZIJDE, en de Heren WIJNAND SCHEERENS, directeur ener bouwcorporatie, wonende te Amsterdam en JOHANNES MARTINUS RAPPANGE, secretaris, wonende te Amsterdam, volgens hun verklaring ten deze handelend als respectievelijk voorzitter en secretaris van de te Amsterdam gevestigde rechtspersoonlijkheid bezittende vereniging "Vereniging Bouwmaatschappij tot Verkrijging van Eigen Woningen", welke vereniging de comparanten in hun gemelde hoedanigheid conform het bepaalde in artikel 23 harer statuten rechtsgeldig vertegenwoordigen, zijnde de volgens artikel 22 der statuten vereiste goedkeuring van de ledenraad der vereniging verleend in haar vergadering van vijftien september negentienhonderd zeven en zestig,

TER ANDERE ZIJDE, De comparant ter ene zijde verklaarde, in zijn gemelde hoedanigheid, zulks ter uitvoering van het besluit van de Gemeenteraad van Amsterdam, de dato drie september negentienhonderd negen en zestig nummer 750, in voortdurende erfpacht uit te geven aan de vereniging "Vereniging Bouwmaatschappij tot Verkrijging van Eigen Woningen", voor welke de comparanten ter andere zijde, handelend als gemeld, verklaarden in voortdurende erfpacht aan te nemen, zulks gerekend te zijn ingegaan op zestien oktober negentienhonderd zeven en zestig:

"Het terrein, gelegen te Amsterdam aan de Akerwatingstraat, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie G, nummer 1386, groot vijftien are vijf en tachtig centiare, welk terrein op de aan deze akte te gehechte, door de comparanten voor echt erkende en ten blijk "daarvan door hen ondertekende kaart is aangegeven met donkerrode, "bruine en gele kleur, voor de stichting van een bebouwing, bevattende vier en vijftig maisonnettes, welke slechts mogen worden gebruikt "voor de huisvesting van één gezin, bij die woningen behorende berg-ruimten en een transformatorruimte, welke slechts als zodanig mogen worden gebruikt, alsmede vijf en dertig garages, die slechts "mogen worden gebruikt voor het stallen van personenauto's," en onder de verplichting voor de erfpachtster tot betaling aan de gemeente Amsterdam als eigenares van de in erfpacht uitgegeven grond van een jaarlijkse canon van ZEVEN EN TWINTIG DUIZEND GULDEN (f. 27.000,-).

Deze uitgifte in erfpacht geschiedt:

A. Onder de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van drie maart negentienhonderd zeven en dertig, nummer 51, gehecht aan een notarieel verleden akte van depot en met die akte overgeschreven ten Hypotheekkantore te Amsterdam acht en twintig mei

Sloten
9 1386



negentien honderd zeven en dertig in deel 3037, nummer 33, zoals die Algemene Bepalingen zijn gewijzigd door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijf en twintig mei negentienhonderd vijf en vijftig, nummer 528, gehecht aan een notarieel verleden akte van depot en met die akte overgeschreven ten voormelden Hypotheekkantore op dertig september negentienhonderd vijf en vijftig in deel 3770, nummer 126, verklarende de comparanten met die Algemene Bepalingen bekend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen;

B. Onder de navolgende bijzondere bepalingen, waarin met "het terrein" wordt bedoeld: de bij deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en aanvaarde grond, en met Burgemeester en Wethouders: Burgemeester en Wethouders van Amsterdam:

- 1^o de bebouwing van het terrein dient te geschieden volgens in alle opzichten door Burgemeester en Wethouders goedgekeurde plannen;
- 2^o de halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan vóór of op de zestiende april en de zestiende oktober van elk jaar;
- 3^o Het is de erfpachtster vergund, de op de tekening met bruin en geel aangegeven grond te overbouwen met loopbruggen; de onderkant van deze loopbruggen mag niet lager zijn gelegen dan is aangegeven op de door Burgemeester en Wethouders goedgekeurde plannen;
- 4^o op de grond, op de tekening aangegeven met geel, zal door en voor rekening van de Gemeente een verharding worden aangebracht en onderhouden;
- 5^o op de grond, op de tekening aangegeven met bruin, zal, voor zoveel deze grond niet wordt ingenomen door woningtoegangen, van gemeentebewege doch voor rekening van de erfpachtster een verharding worden aangebracht en onderhouden; de kosten van het aanbrengen van deze verharding en van het onderhoud daarvan zijn door de erfpachtster voldaan door betaling van een bedrag ineens van NEGENTIEN DUIZEND VIJF HONDERD GULDEN (f. 19.500,-);
- 6^o de erfpachtster mag de onder 4^o en 5^o genoemde grond op generlei wijze afsluiten of versperren noch het verkeer daarover bemoeilijken of belemmeren; zij moet gedogen, dat van deze grond als openbare weg wordt gebruik gemaakt en dat de Gemeente aan de overbouwingen boven die grond zoveel lichtpunten aanbrengt en onderhoudt als zij nodig of wenselijk acht;
- 7^o de erfpachtster moet gedogen, dat de Gemeente op of in de onder 4^o en 5^o genoemde grond buizen, leidingen of andere voorwerpen legt, heeft en onderhoudt en in die grond alle werken uitvoert, welke zij (de Gemeente) nodig of wenselijk acht.

In verband met het bepaalde bij artikel 4, zesde lid, van de hiervoor onder A bedoelde Algemene Bepalingen moest, daar de erfpachtster ingevolge het bepaalde bij het eerste lid van dat artikel 4, als waarborgsom tweemaal de jaarlijkse canon heeft gestort, de eerste betaling van een halfjaarlijkse termijn van de canon geschieden voor of op de zestiende oktober negentienhonderd negen en zestig.

De comparant ter ene zijde verklaarde, in zijn gemelde hoedanigheid, dat in het voormelde besluit van de Gemeenteraad van Amsterdam, de dato drie september negentienhonderd negen en zestig nummer 750, als grenzen van het bouwblok, waarin het bij deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en aanvaarde terrein is gelegen, zijn aangegeven de Akerwateringstraat, de Middelveldstraat en Balgerskamp en dat in dat besluit is bepaald, dat als datum, met ingang waarvan voor het eerst een in dat bouwblok gelegen gemeenteterrein in voortdurende erfpacht is uitgegeven, zal worden aangenomen de dag, waarop is ingegaan het erfpachtsrecht op het bij deze akte uitgegeven en aanvaarde terrein, zijnde de zestiende oktober negentienhonderd zeven en zestig, op welke datum dernalve voor het terrein is begonnen te lopen de termijn van vijf en zeventig jaar, vermeld in artikel 6 tweede lid, van de hiervoor onder A bedoelde Algemene Bepalingen.

De comparanten ter andere zijde verklaarden daarvan kennis te dragen en een en ander goed te keuren.

Voorts verklaarden comparanten dat hun met betrekking tot het bij deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en aanvaarde gemeenteterrein geen andere titels van aankomst of bewijzen van eigendom, noch enige overschrijving ten Hypotheekkantore te Amsterdam, bekend zijn, dan:

voorzover afkomstig van het oude nummer gemeente Sloten sectie G nummer 628 een akte van verkoop en koop -houdende kwijting voor de koopsom- op vier en twintig juli negentienhonderd zes en vijftig voor notaris G.O. Altorffer te Amsterdam verleden, overgeschreven ten



DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

BEWARING: AMSTERDAM

4454 98	171
eerste	
vervolgblad	
<i>RS</i>	

4 De Hypotheekbewaarder, *[Handwritten Signature]*

Hypotheekkantore te Amsterdam op vijf en twintig juli negentienhonderd zes en vijftig in deel 3809 nummer 118; voorzover afkomstig van het oude nummer 797 een akte van verkoop en koop -houdende kwijting voor de koopsom- op acht augustus negentienhonderd zes en vijftig voor notaris J.Scholten te Haarlemmeer verleden, overgeschreven ten voormelden Hypotheekkantore op tien augustus negentienhonderd zes en vijftig in deel 3812 nummer 70; voorzover afkomstig van het oude nummer 808, een akte van verkoop en koop -houdende kwijting voor de koopsom - op achttien november negentienhonderd vijf en vijftig voor notaris H.A.Warmelink te Amsterdam verleden, overgeschreven ten voormelden Hypotheekkantore diezelfde dag in deel 3778 nummer 7; voorzover afkomstig van het oude nummer 807, een akte van verkoop en koop -houdende kwijting voor de koopsom- op negen en twintig juni negentienhonderd vijf en vijftig voor een plaatsvervanger van notaris H.A.Warmelink te Amsterdam verleden, overgeschreven ten voormelden Hypotheekkantore op dertig juni negentienhonderd vijf en vijftig in deel 3760 nummer 13; voorzover afkomstig van het oude nummer 796, een akte van verkoop en koop -houdende kwijting voor de koopsom- op negen mei negentienhonderd zes en vijftig voor notaris Mr.H.P.J.M.Coebergh te Amsterdam verleden, overgeschreven ten voormelden Hypotheekkantore diezelfde dag in deel 3800 nummer 55; voorzover afkomstig van het oude nummer 629, een akte van verkoop en koop -houdende kwijting voor de koopsom- op tien april negentienhonderd zeven en vijftig voor notaris H.P.A.E.Ribbers te Amsterdam verleden, overgeschreven ten voormelden Hypotheekkantore diezelfde dag in deel 3841 nummer 130.

Ter zake van deze erfpacht verklaarden de comparanten woonplaats te kiezen ten stadhuis van Amsterdam.

De comparanten en de getuigen zijn aan mij, Notaris, bekend.

WAARVAN AKTE,
Opgemaakt in Minuut, is verleden te Amsterdam op de datum in den hoofde dezer gemeld, in tegenwoordigheid van de Heren Egbertus Peereboom, kantoorbediende, wonende te Assendelft en Theodorus Maria Ariaans, kantoorbediende, wonende te Amsterdam, als getuigen. Onmiddellijk na voorlezing van het geheel is deze akte door de comparanten, de getuigen en mij, Notaris, ondertekend.

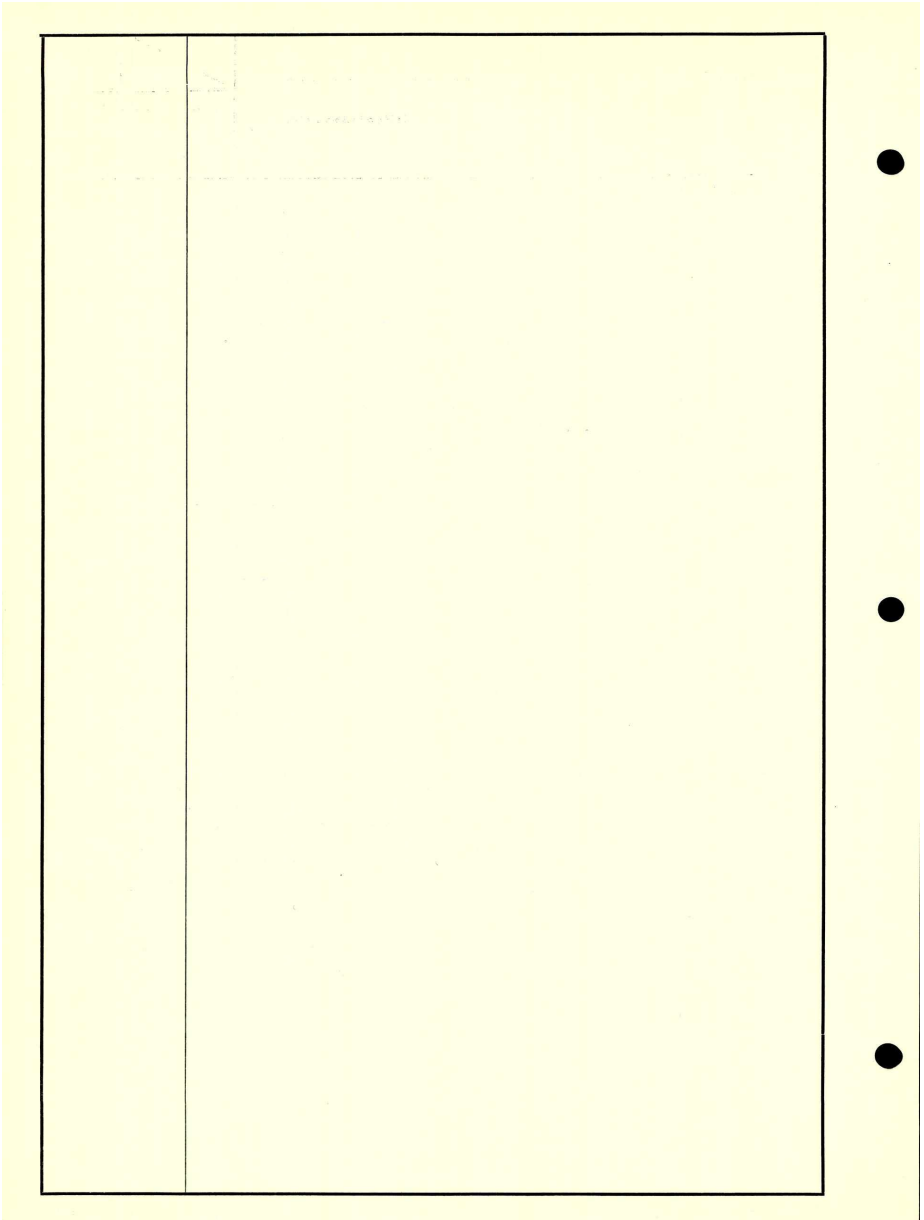
(Getekend: R.Onderwijzer; W.Scheerens; J.M.Rappange; E.Peereboom; Th.Ariaans; A.G.J.Piccardt, Notaris.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.
(w.g.:) A.G.J.Piccardt, Notaris.

De ondergetekende Mr.ALEXANDER GUALTHERUS JOHAN PICCARDT, Notaris ter standplaats Amsterdam, wonende aldaar, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden stuk.

Amsterdam, 12 december 1969.

Apiccardt



Bijzondere voorwaarden

[voorwaarde_46126.pdf](#)

2023.1901.01DMA

UITTREKSEL BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN
Dijkgraafplein 281 te 1069 ES Amsterdam

Vastgesteld op veertien september tweeduizend drieëntwintig door mr. I.M.B. Balvert,
notaris te Amsterdam

(A) Registergoed

- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de maisonette op de zevende en achtste verdieping van het hierna sub I vermelde gebouw D met bijbehorende berging in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 281, 1069 ES Amsterdam, kadastraal bekend gemeente **Sloten (Noord-Holland)**, **sectie G complexaanduiding 2903- A appartementsindex 141**, uitmakende het éénhonderd zeven/achtentwintigduizend éénhonderd drieëndertigste (107/28.133ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van vierenvijftig maisonnettes gelegen op de eerste tot en met de zesde verdieping van het hierna sub II vermelde gebouw A met bijbehorende bergingen gelegen op de begane grond en transformatorruimten, alsmede vierendertig garages, plaatselijk bekend Akerwateringstraat 61 tot en met 167 en 171 tot en met 237 (oneven nummers) te Amsterdam, alsmede vierenvijftig maisonnettes gelegen op de eerste tot en met de zesde verdieping van het hierna sub I vermelde gebouw B met bijbehorende bergingen gelegen in de kelder alsmede vijfendertig garages, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 1 tot en met 35 en 51 tot en met 121, (oneven nummers) te Amsterdam, en Meentstraat 2 tot en met 66 (even nummers) te Amsterdam, alsmede de zeven woningen gelegen op de tweede verdieping van het hierna sub I vermelde gebouw C met bijbehorende bergingen gelegen in de kelder, alsmede achtentwintig maisonnettes gelegen op de derde tot en met de zesde verdieping en zeventien parkeervakken gelegen in de kelder, plaatselijk bekend Dijkgraafplein 37 tot en met 49 en 123 tot en met 177 (oneven nummers) te Amsterdam, alsmede de acht woningen gelegen op de tweede verdieping van het hierna sub I vermelde gebouw D met bijbehorende bergingen in de kelder, alsmede zesennegentig maisonnettes gelegen op de derde tot en met veertiende verdieping en vierendertig parkeervakken gelegen in de kelder en een kelderruimte plaatselijk bekend Dijkgraafplein 201 tot en met 407 (oneven nummers) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie G nummer 2903-A-1, uitmakende het zevenduizend negenhonderdvierenvijftig/achtduizend zeshonderdnegende (7.954/8.609e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap ten tijde van de hoofdsplitsing bestaande uit:
- i. het complex bestaande uit drie flatgebouwen (ook aangeduid met gebouw B, C en D) omvattende vijftien wikeleenheden, vijftien flatwoningen, éénhonderdachtenzeventig maisonnettes, achtentwintig garages, een parkeergarage, rijwielstalling, ketelruimte voor een centrale verwarming en drie lifftinstallaties, met ondergrond, erf en aanbehoren, plaatselijk bekend te Amsterdam, Akerwateringstraat/Dijkgraafplein/Meentstraat, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie G nummer 1385, groot vijfenzestig are vijftien centiare;

- II. het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, gelegen te Amsterdam, aan de Akerwateringstraat, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie G nummer 1386, groot vijftien are vijftientachtig centiare, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende flatgebouw (ook aangeduid met gebouw A), bevattende vierenvijftig maisonnettes, de bij die woningen behorende bergruimten, transformatorruimten en vierendertig garages (conform erfpachttuifgift vijfendertig garages), plaatselijk bekend te Amsterdam, Akerwateringstraat 61 tot en met 167 (oneven nummers) en 171 tot en met 237 (oneven nummers), welk gebouw is aangewezen als beschermd monument in de zin van de Gemeentewet, (het "**Registergoed**"), daaronder begrepen de verpande roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 3. Veilingvoorwaarden

Op deze openbare verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (de "**AVVE**"), opgenomen in een notariële akte op vijf december tweeduizend zestien verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op vijf december tweeduizend zestien in register Hypotheken 4, deel 69567 nummer 129, welke worden geacht woordelijk in deze akte te zijn opgenomen en van toepassing te zijn, voor zover daarvan bij deze akte niet uitdrukkelijk wordt afgeweken. Op deze openbare verkoop zijn bovendien van toepassing de navolgende bijzondere veilingvoorwaarden.

HOOFDSTUK II. BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

Artikel 1. Wijze van veiling/Organisatie van de veiling

In afwijking van de AVVE komt artikel 3 lid 1 AVVE te luiden als volgt:

1. De veiling geschiedt in een zitting bij inzet en afslag en wel op **zestien oktober tweeduizend drieëntwintig om achttien uur (18.00 uur), in "Café Restaurant Dauphine" gelegen aan het Prins Bernhardplein 175 te (1097 BL) Amsterdam.**
2. Aan artikel 3 wordt in een lid 9 toegevoegd:
Door de besloten vennootschap Eerste Amsterdamse Onroerend Goed Veiling B.V., gevestigd te Amsterdam, hierna ook: Veilingorganisatie, is een "reglement van orde" vastgesteld ter bevordering van het openbaar en ordelijk functioneren van de Veiling.
3. Lid 1 van artikel 2 vervalt en wordt vervangen door:
De organisatie, voorbereiding en de volledige tenuitvoerlegging van de Veiling berusten bij de Notaris, in samenwerking met de eventueel door Verkoopster aangewezen NVM-makelaar, lid van de Makelaarsvereniging Amsterdam (hierna: MVA), afdeling van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen, of diens plaatsvervanger mits deze voldoet aan dezelfde criteria ("**Directiemakelaar**").

Artikel 2. Betaling koopsom

In afwijking van het bepaalde in artikel 10 lid 1 onder c AVVE dient de koopsom uiterlijk vier weken na veiling te worden betaald.

Artikel 3. Kosten

Conform het bepaalde in artikel 9 lid 1 van de AVVE komen voor rekening van koper:

- a. de overdrachtsbelasting en de verschuldigde omzetbelasting;
- b. het honorarium van de notaris;
- c. het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherches;

- d. de kosten van ontruiming.
 - e. mutatiekosten vereniging van eigenaars;
 - f. de achterstallige bijdragen bij de vereniging van eigenaars die het lopende of voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, op grond van artikel 5:122 lid 3 Burgerlijk Wetboek;
 - g. de achterstallige erfpachtcanon die het lopende of die in de voorafgaande vijf jaren opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, op grond van artikel 5:92 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek;
 - h. eventueel verschuldigde omzetbelasting over de hiervoor genoemde bedragen.
- De onroerende zaak belasting en andere heffingen ter zake van het Registergoed over het lopende jaar, komen voor rekening van de koper vanaf de voor de levering bepaalde dag of zoveel later als ingevolge deze bijzondere veilingvoorwaarden de koopsom moet worden betaald.

Voor een specificatie van het honorarium en de kosten wordt verwezen naar de na te vermelden veilingssite, alsmede www.veilingnotaris.nl en www.eersteamsterdamse.nl.

Artikel 4. Belastingen

Voor zover bekend aan Schuldeiseres is ter zake de verkrijging van het overdrachtsbelasting, geen omzetbelasting verschuldigd. De overdrachtsbelasting komt volledig voor rekening en risico van Koper.

Indien en voor zover ter zake van de verkrijging van het Registergoed de Koper zich op het standpunt stelt dat het verlaagde tarief van twee procent (2%) als bedoeld in artikel 14 lid 2 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer van toepassing is en/of Koper een beroep wenst te doen op een vrijstelling van overdrachtsbelasting ingevolge het bepaalde in artikel 15 lid 1 onderdeel p van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, dient Koper terstond na gunning, doch uiterlijk voorafgaand aan de betaling van de koopsom, een verklaring aan de Notaris te verstrekken waaruit het voorgenomen gebruik van de woning blijkt en – indien en voor zover van toepassing – dat aan de voorwaarden voor de toepassing van vorenbedoelde vrijstelling wordt voldaan.

Ter zake van de levering van het Registergoed wordt een beroep gedaan op de goedkeuring uit onderdeel 5.4 van het besluit van de staatssecretaris van Financiën van negentien september tweeduizend dertien, nr. BLKB2013/1686, zodat artikel 3 lid 5 van de Wet op de omzetbelasting 1968 buiten toepassing blijft en het Registergoed niet wordt geacht aan en vervolgens door de Notaris te zijn geleverd.

Met het doen van een bieding stemt de Koper expliciet in met de hiervoor omschreven fiscale behandeling en de daaruit voortvloeiende gevolgen en verplichtingen.

Artikel 5. Aanvaarding, gebruikssituatie, ontruiming/overgang risico

De Schuldeiseres heeft een onderzoek ingesteld naar de gebruikssituatie van het Registergoed.

Voor zover aan Schuldeiseres bekend is het Registergoed (gedeeltelijk) in gebruik bij Rechthebbende(n) en niet aan derden in huur of gebruik afgestaan. Volgens informatie van de Basisregistratie Personen de dato eenendertig juli tweeduizend drieëntwintig staat alleen Rechthebbende op het adres ingeschreven. De Hypotheekhouder kan niet garanderen dat het Registergoed niet in gebruik is bij derden of verhuurd is aan derden. Verkoopster heeft niet het verlot tot het invoeren van het huurbeding verzocht aan de voorzieningenrechter, omdat Verkoopster hierbij geen belang als bedoeld in 3:264 lid 1 letter b Burgerlijk Wetboek heeft.

De Schuldenaar/Rechthebbende, alsmede degenen die zich op het moment van de inschrijving van het proces-verbaal van toewijzing zonder recht of titel in het Registergoed bevinden en als zodanig niet bekend waren aan Koper, zijn op grond van het bepaalde in artikel 525 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering genoodzaakt tot ontruiming.

De Schuldenaar/Rechthebbende zal op vertoon van het voormelde proces verbaal tot ontruiming worden genoodzaakt op de wijze als bepaald in de artikelen 556 en 557 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.

De Schuldenaar/Rechthebbende is verplicht op grond van het bepaalde in voormelde hypotheekakte casu quo de Algemene Voorwaarden het Registergoed voor de aanvang van de veiling geheel te ontruimen en ter vrije beschikking van de Koper te stellen. Voor het geval dat het Registergoed toch aan derden in huur of gebruik is afgestaan, zal Schuldeiseres niet aansprakelijk zijn voor het bestaan van een dergelijke overeenkomst en voor de daaruit voortvloeiende gevolgen.

Gelet op het bovenstaande is lid 2 van artikel 24 AVVE van toepassing, woordelijk luidend als volgt:

"2. *Indien het Registergoed ten tijde van de levering:*

- *is verhuurd op basis van een huurovereenkomst die niet vermeld is in de Bijzondere Veilingvoorwaarden omdat de Verkoopster niet met deze huurovereenkomst bekend was; of*
- *op andere wijze is verhuurd dan vermeld in de Bijzondere Veilingvoorwaarden, komt het risico van de betreffende huurovereenkomst desalniettemin voor rekening van de Koper en aanvaardt de Koper het Registergoed onder gestanddoening van de betreffende huurovereenkomst, onverminderd de eventuele mogelijkheid voor de Koper om de betreffende huurovereenkomst te vernietigen op grond van artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek."*

Conform het bepaalde in artikel 18 van de AVVE is vanaf het moment van de inschrijving van het proces verbaal van toewijzing het risico van het Registergoed voor de Koper.

Artikel 6. Voorbehoud recht van beraad

Schuldeiseres maakt, tenzij zij blijkt het proces-verbaal van de veiling direct tot gunning overgaat, gebruik van haar recht van beraad als vermeld in artikel 8 AVVE. Schuldeiseres zal niet eerder tot gunning van het Registergoed overgaan dan nadat de Koper de verschuldigde waarborgsom als hieronder in Artikel 7 bedoeld heeft gestort, casu quo door de Koper aan de Notaris een garantieverklaring is gesteld ter grootte van de waarborgsom.

Conform het bepaalde in artikel 8 lid 2 van de AVVE eindigt de termijn van beraad de zesde werkdag volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als de Verkoopster al dan niet mocht hebben gegund.

Van de gunning na beraad dient te blijken uit een notariële akte, die op de eerstvolgende werkdag nadat de termijn van beraad is geëindigd, moet zijn verleden en uit welke akte moet blijken aan welke bieder wordt gegund.

Artikel 7. Voldoening kosten / informatieplicht / waarborgsom

In afwijking van artikel 10 AVVE dient de koper uiterlijk zeventien oktober tweeduizend drieëntwintig om veertien uur bij de notaris te storten een bedrag ter grootte van tien procent van de koopprijs ter voldoening van de kosten als vermeld onder artikel 9 lid 1 van de AVVE.

In afwijking van het bepaalde in artikel 10 lid 1 sub b AVVE dient door de koper uiterlijk vijf werkdagen na de gunning de waarborgsom volgens artikel 12 lid 1 van de AVVE te worden voldaan of dient volgens artikel 12 lid 4 een garantieverklaring te worden afgegeven.

Het in voorgaande alinea's van de onderhavige bepaling 7 gestelde komt te vervallen indien Verkoopster schriftelijk heeft verklaard dat de bedoelde bedragen niet behoeven te worden gestort binnen de daarvoor gestelde termijnen.

Op grond van artikel 14 AVVE dienen bidders, kopers en vertegenwoordigden zich bij de openbare verkoop tegenover de notaris te legitimeren door een geldig identiteitsbewijs te overleggen. Bidders dienen hun financiële goedgehoedheid tijdens de openbare verkoop

kunnen aantonen door een verklaring van een geldverstrekken instelling met een vergunning in de zin van de Wet op het financieel toezicht te overleggen, waaruit blijkt dat zij over voldoende financiële middelen beschikken om de prijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen.

Artikel 8. Onderhandse biedingen

Na ontvangst door de notaris van een schriftelijk bod door een bieder ex artikel 547 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, zendt de notaris een ontvangstbevestiging aan de betreffende bieder. Indien de bieder geen ontvangstbevestiging ontvangt kan de reden daarvan zijn, dat het bod de notaris, door welke oorzaak dan ook, niet heeft bereikt. De bieder dient voor het geval hij geen ontvangstbevestiging ontvangt, zelf te informeren bij de notaris of zijn bod de notaris wel heeft bereikt. Indien de bieder nalaat te informeren draagt hij zelf het risico voor het geval het bod de notaris niet of niet tijdig heeft bereikt.

Onderhandse biedingen ex artikel 547 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering worden geacht te zijn uitgebracht op basis van de bepalingen en voorwaarden als opgenomen in de door de Schuldeiseres aangeleverde en bij mij, notaris, verkrijgbare model koopovereenkomst.

Artikel 9. Inzetpremie

Conform het bepaalde in artikel 7 lid 1 van de AVVE heeft de inzetter recht op inzetpremie. Deze inzetpremie is vóór de veiling door de notaris, in overleg met de Verkoopster en de eventuele Directiemakelaar, vastgesteld.

De inzetpremie bedraagt één procent (1%) van de Inzetsom inclusief eventuele verschuldigde omzetbelasting.

Conform het bepaalde in artikel 7 lid 3 AVVE wordt de inzetpremie uitbetaald aan de inzetter. Indien de Directiemakelaar de Inzetter is, en een Afmijning volgt, heeft deze Inzetter geen recht op Inzetpremie, tenzij de Inzet is gedaan voor een ander dan de Verkoopster.

Inzetpremie wordt slechts aan één persoon (de inzetter) en op één bankrekeningnummer uitbetaald.

Deze inzetpremie wordt conform het bepaalde in artikel 9 lid 7 AVVE uit de koopprijs voldaan en komt derhalve voor rekening van Verkoopster.

Artikel 10. Bieden voor een ander

Ten aanzien van artikel 5 van de AVVE, bieden voor een ander, wordt nadrukkelijk erop gewezen dat het bieder voor een ander **niet** is toegestaan bij de veiling.

Artikel 11. Begrippen en voorwaarden in verband met internetbieden

11.1 De onderhavige veiling is een zaal-/internetveiling. Het bieden tijdens de veiling kan ook via de website www.openbareverkoop.nl plaatsvinden.

11.2. Aanvulling begrippen

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:

1. **Deelnemer:**
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl.
2. **Handleiding:**
de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op Openbareverkoop.nl.
3. **Notaris:**
de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop.
4. **Openbareverkoop.nl:**
de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke een Bod via internet kan worden uitgebracht.
5. **Registratie:**

het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden.

6. **Registratienotarīs:**

een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is opgenomen op de Website(s).

11.3 **Aanvulling voorwaarden**

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied".
6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt.
7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.
8. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:
 - a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
 - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal

van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.

Artikel 12. Afmijnen zonder afroepen

Indien de veilingorganisatie daartoe tijdens de veiling de mogelijkheid biedt, dan kan, in aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE, de Afmijning door een zaalbieter door het roepen van het woord "mijn" ook plaatsvinden zonder afroeping door de afslager, zodra (en gedurende de tijd dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de zaalbieters als de notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Indien er wordt afgemijnd op het moment dat er sprake is van een wisseling van bedragen op het scherm, geldt als afmijnbedrag het laatste bedrag dat vóór die wisseling voor de notaris zichtbaar was.

Artikel 13. Legitimatieplicht en gegoedheid

1. Lid 1 van artikel 14 van de AVVE vervalt en wordt vervangen door:

De Bieder, de Koper, de vertegenwoordigde en alle anderen die aan de biedingen deelnemen, niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, zijn verplicht zich desgevraagd tegenover de Notaris te legitimeren en - indien de Bieder/Koper een rechtspersoon is - aan de Notaris over te leggen een recent uittreksel uit het handelsregister, vermeldende de juiste naam van de rechtspersoon alsmede de bevoegdheid van degene die de rechtspersoon vertegenwoordigt, alsmede al die informatie te verstrekken die nodig is of zal zijn:

 - (i) om te kunnen nagaan of de desbetreffende persoon in staat is tot nakoming van al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de reeds gesloten of nog te sluiten koopovereenkomst met betrekking tot het Registergoed ("de gegoedheid"); en
 - (ii) om op verzoek van de Verkoopster na te gaan of er (wettelijke) bezwaren zijn tegen verkoop en/of Levering van het Registergoed aan de desbetreffende persoon. Iedere Bieder, de Koper en vertegenwoordigde verleent toestemming aan de Notaris die informatie te delen met de Verkoopster.
2. Aan artikel 14 wordt in een nieuw lid 2 toegevoegd:

Bij het ontbreken van de in lid 2 sub i bedoelde informatie wordt de Bieder niet gegoed bevonden, tenzij:

 - hetzij de bieder een NVM-makelaar, lid van de MVA, in zijn plaats bereid vindt als Bieder op te treden;
 - hetzij de Verkoopster of de Directiemakelaar aan de Notaris verklaart met deze Bieder genoegen te nemen.
3. De leden 2 en 3 worden vernummerd naar respectievelijk 3 en 4.
4. Aan artikel 14 wordt in een nieuw lid 5 toegevoegd:

Wordt een Bieder op grond van het hiervoor in dit artikel bepaalde niet gegoed bevonden dan wordt het Registergoed opnieuw in Inzet casu quo in Afslag gebracht. Op grond van artikel 14 AVVE dienen bidders, Kopers en vertegenwoordigden zich bij de openbare verkoop tegenover de Notaris te legitimeren door een geldig identiteitsbewijs te overleggen. Bidders dienen hun financiële gegoedheid tijdens de openbare verkoop kunnen aantonen door een verklaring van een geldverstrekker instelling met een vergunning in de zin van de Wet op het financieel toezicht te overleggen, waaruit blijkt dat zij over voldoende financiële middelen beschikken om de prijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen.
5. Voor bepaalde met name genoemde Kopers heeft Verkoopster bepaald dat zij deze verklaring van gegoedheid niet behoeven over te leggen.

Artikel 14. Vereniging van Eigenaren / splitsing

Op het Registergoed is van toepassing het reglement van de vereniging: "Vereniging van

Eigenaars Dijkgraafplein en omstreken", gevestigd te Amsterdam en het reglement van de vereniging: "*Vereniging van Eigenaars Woningen Parkeervlakken en Garages*

Dijkgraafplein en omstreken", gevestigd te Amsterdam, bestaande uit:

- (a) het modelreglement, vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig verleden voor een plaatsvervanger van mr. J.W. Klinkenberg, (destijds) notaris te Rotterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (destijds te Amsterdam) op acht januari negentienhonderdtweeënnegentig in register Hypotheken 4, in deel 10777 nummer 49, en
- (b) 1. de akte van (hoofd)splitting in appartementsrechten, op vierentwintig december negentienhonderdzevenennegentig verleden voor mr. M.A.J.E. Hazenberg, destijds notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (destijds te Amsterdam) op negentwintig december negentienhonderdzevenennegentig in register Hypotheken 4, deel 14731 nummer 1, welke akte is gerectificeerd op twintig mei negentienhonderd achtennegentig voor mr. M.A.J.E. Hazenberg, destijds notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven in voormelde openbare registers op tweeëntwintig mei negentienhonderd achtennegentig in register Hypotheken 4, deel 15063 nummer 2;
2. de akte van (onder)splitting in appartementsrechten, op elf mei negentienhonderd negenenegentig verleden voor mr. M.A.J.E. Hazenberg, destijds notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (destijds te Amsterdam) op twaalf mei negentienhonderd negenenegentig in register Hypotheken 4, deel 15818 nummer 1.

Volgens opgave van de administrateur van de vereniging van eigenaren bedragen de bijdragen vierhonderdeenentwintig euro en zes cent (€ 421,06) per maand. De achterstallige bijdragen zijn voor het afgelopen en lopende boekjaar tevens voor rekening van de Koper en bedragen per veertien september tweeduizend drieëntwintig zesduizend vijfhonderdvierennegentig euro en zevenentwintig cent (€ 6.594,27).

Het aandeel in het reservefonds bedraagt: drieduizend eenhonderdzesentwintig euro en tweeëntachtig cent (€ 3.126,82).

Eventuele achterstallige bijdragen over het lopende en afgelopen boekjaar komen voor rekening van de Koper.

Artikel 15. Erfpachtvoorwaarden

De hoofdgemeenschap -onder II. vermeld- bevat een voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond met als bloot-eigenaar de gemeente Amsterdam.

Op dit erfpachtsrecht zijn van toepassing:

- (a) de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van drie februari negentienhonderdzevenendertig nummer 51, gehecht aan een notarieel verleden akte van depot en met die akte overgeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (destijds te Amsterdam) op achtentwintig mei negentienhonderdzevenendertig in register Hypotheken 4, in deel 3037, nummer 33, en zoals die Algemene Bepalingen zijn gewijzigd door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijftientwintig mei negentienhonderdvijfentwintig nummer 528, welke akte is overgeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (destijds te Amsterdam) op dertig september negentienhonderdvijfentwintig in register Hypotheken 4, in deel 3770 nummer 126;
- (b) de bijzondere voorwaarden zoals vastgesteld bij akte van uitgifte in erfpacht op

twalf december negentienhonderdnegenenzestig verleden voor mr. A.G.J. Piccardt, destijds notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (destijds te Amsterdam) op twalf december negentienhonderdnegenenzestig in register Hypotheken 4, in deel 4454, nummer 98,

welke Algemene Voorwaarden en bijzondere voorwaarden voor zover toepasselijk worden geacht in deze akte te zijn opgenomen en daarmee een geheel uit te maken. De canon is bijkens voormelde akte van ondersplitsing te zijn afgekocht voor de periode zestien oktober negentienhonderdachtenveertig tot en met vijftien oktober tweeduizend tweeënveertig, zijnde het lopende tijdvak zodat thans geen canon verschuldigd is.

Artikel 16. Omschrijving erfdienstbaarheden / bijzondere verplichtingen

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden casu quo aan Koper op te leggen bijzondere verplichtingen ten aanzien van het Registergoed, wordt te dezen verwezen naar de hiervoor genoemde akte tot levering, waarin staat vermeld:

"BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN

Met betrekking tot bestaande bijzondere lasten en beperkingen van civielrechtelijke aard, wordt verwezen naar:

1. *voormede akte van ondersplitsing, waarin onder meer het volgende voorkomt, woordelijk luidende:*
**"OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN
BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN**

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar:

- A. *een akte van levering, op achtentwintig februari negentienhonderd negenenzestig verleden voor Mr. A.G.J. Piccardt, destijds notaris te Amsterdam, overgeschreven ten hypotheekkantore op diezelfde dag in deel 4402 nummer 133, in welke akte ondermeer het navolgende voorkomt, woordelijk luidende:*
(begin aangehaalde tekst)

- "1. *De bouwexploitant is verplicht de bouwterreinen van de openbare weg alle te scheiden en afgescheiden te houden ten genoegen van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam:*
2. *de bouwexploitant moet gedogen, dat aan hetgeen zich op de bouwterrein bevindt worden aangebracht zoveel elektrische geleidingen, draden, isolatoren, muurozetten, schakelkasten en steunijzers (een en ander met toebehoren), als Burgemeester en Wethouders van Amsterdam nodig achten; dat deze geleidingen, draden, isolatoren, muurozetten, schakelkasten en steunijzers (een en ander met toebehoren) worden hersteld of vernieuwd, wanneer Burgemeester en Wethouders van Amsterdam dit gelasten, en is voorts verplicht om hetgeen aldus is aangebracht bevestigd te laten;*
3. *Bij niet nakoming van een of meer van de hierboven genoemde verplichtingen of bij overtreding van de hiervoren gestelde verbodsbepalingen zal de bouwexploitant telkens een door Burgemeester en Wethouders van Amsterdam te bepalen boete van ten hoogste tien duizend gulden (f 10.000,00) verbeuren, ten bate van de gemeentekas, te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam, met dien verstande, dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling nodig zal zijn;*
4. *hetzij het onder 5 bepaalde al dan niet is nagekomen, zullen de hiervoren op de bouwexploitant gelegele verplichtingen en de hem gestelde*



verbodsbepalingen op alle opvolgende eigenaren, zo krachtens algemene als krachtens bijzondere titel, toepasselijk zijn, en wel zodanig, dat ieder hunner, door wie één of meer van de hiervoren genoemde verplichtingen niet is nagekomen of de hiervoor gestelde verbodsbepalingen zijn overtreden, ingeval er termen zijn tot toepassing van de onder 3.

- bedoelde boete, hoofdelijk met zijn opvolgers in de eigendom tot betaling van die boete gehouden zal zijn;
5. bij elke verdere overdracht van de terreinen of een deel daarvan moeten in elke akte van overdracht de hiervoren gestelde bepalingen alsmede deze bepaling (5) worden opgenomen op straffe van een door Burgemeester en Wethouders van Amsterdam te bepalen boete van ten hoogste tien duizend gulden (f 10.000,00) door de overdragende partij, die dit verzuimt ingeval meer personen gezamenlijk als overdragende partij optreden, door hen als hoofdelijke debiteuren - verschuldigd ten bate van de gemeentekas en te betalen binnen veertien da gen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam, met dien verstande, dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling nodig zal zijn;
- enzovoorts
11. op de hierbij overgedragen terreinen moet een bebouwing worden gesticht, bevattende vijftien winkeleenheden, vijftien flatwoningen, één honderd acht en zeventig maisonettes, acht en twintig garages voor het stallen van personenauto's een parkeergarage voor het stallen van twee en vijftig personen auto's, één rijwielstalling, één ketelruimte voor de centrale verwarmingsinstallatie en drie liftinstallaties, zulks volgens in alle opzichten door Burgemeester en Wethouders van Amsterdam goedgekeurde plannen; in de bestemming van het gebouwde mag geen verandering worden gebracht, tenzij daarvoor behalve de volgens wettelijke voorschriften vereiste vergunning de schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam is verkregen;
 12. ter plaatse als op de aan deze akte gehechte tekening is aangegeven met een groene lijn, dient een grondkerende constructie te worden gebouwd, en in goede staat te worden onderhouden, een en ander ten genoegen van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam; deze constructie moet worden vernieuwd, zodra Burgemeester en Wethouders van Amsterdam zulks nodig of wenselijk achten; de aldus vernieuwde grondkerende constructie dient ten genoegen door Burgemeester en Wethouders van Amsterdam te worden onderhouden;
 13. de niet door bebouwing in te nemen, met rode kleur aangeduide grond, dient door de bouwexploitant van een verharding te worden voorzien en als zodanig te worden onderhouden, een en andere ten genoegen van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam;
 14. het is de bouwexploitant geoorloofd, de met bruin aangegeven grond te overbouwen met balkons;
 15. op de grond, op de tekening aangegeven met bruin zal – voor zoveel de ze grondalians niet wordt ingenomen door woningtoegangen – van gemeentewege, doch voor rekening van de bouwexploitant een verharding worden aangebracht en onderhouden de kosten van het aanbrengen en van het onderhoud van deze verharding ten bedrage van vijftien duizend vijfhonderd gulden (f 15.500,00) zijn door de bouwexploitant voldaan.



16. de onderkanten van de onder 14. bedoelde balkons dienen zich tenminste twee meter, twintig centimeter boven de voetpaden ter plaatse te bevinden;
 17. de bouwexploitant mag de met bruin aangegeven grond op generlei wijze afsluiten of versperren, noch het verkeer daarover bemoeilijken of belemmeren; hij moet gedogen, dat van deze grond als openbaar voetpad wordt gebruik gemaakt en dat de Gemeente Amsterdam aan de overbouwing en luifels boven die grond zoveel lichtpunten aanbrengt en onderhoudt als zij (de Gemeente) nodig zal oordelen; welk een en ander hierbij wordt gevestigd als erfdienstbaarheid ten laste van het bouwterrein kadastraal bekend gemeente Sloten sectie 0 nummer 1385, als lijdend erf en ten nutte en tot gebruik van de aangrenzende gemeentegronden, kadastraal bekend in genoemde gemeente en sectie onder nummer 1387 als heersend erf;
 18. de Gemeente Amsterdam heeft de bevoegdheid, op of in de onder 15. bedoelde grond, kabels, buizen, leidingen en andere voorwerpen te leggen, te hebben en te onderhouden en in deze grond alle werken uit te voeren, welke zijn nodig of wenselijk oordeelt; welk een en ander hierbij wordt gevestigd als erfdienstbaarheid ten laste van het bouwterrein, kadastraal bekend gemeente Sloten sectie G nummer 1385, als lijdend erf en ten nutte en tot gebruik van de aangrenzende gemeentegronden, kadastraal bekend in genoemde gemeente en sectie onder nummer 1387 als heersend erf."
- enzovoorts
- s. het is niet toegestaan in de respectieve eenheden beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van erotiek uit te oefenen en/of daarin een nachtclub, café of een horecabedrijf te hebben, dan wel de gelegenheid te bieden tot het beoefenen van kansspelen.
een appartementsrecht dat betrekking heeft op een garagebox danwel parkeerplek is alleen uitdrukkelijk bestemd voor het parkeren van een personen voertuig, het is uitdrukkelijk verboden in de garageboxen danwel parkeerplaatsen bedrijfsmatige activiteiten uit te oefenen of te doen uitoefenen, tevens is het verboden in de bergingen en garages brandgevaarlijke en/of explosieve stoffen op te slaan of doen opslaan.
een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze toestemming weer kan worden ingetrokken. In geval van een zodanig afwijkend gebruik, is artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.
 - t. met uitzondering van de sanitaire ruimten van alle appartementsrechten dient de vloerbedekking van de privé-gedeelten van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan. Ter beperking van hinderlijke contactgeluiden, zoals het lopen van personen en schuiven van meubilair in het gebouw, is het verboden min of meer harde vloerbedekkingen zoals parket, plavuizen, marmor en dergelijke aan te brengen, tenzij wordt aangetoond dat er een vloerbedekking wordt gebruikt die bij toepassing op een kale vloer in een woning zou zorgen voor een theoretische contactgeluidsisolatie van de kale vloer inclusief de vloerbedekking een waarde bereikt die nog vastgesteld zal worden door middel van een uit te voeren test, welke waarde geacht wordt hier van toepassing te zijn.



- dit betekent dat harde vloerbedekking zoals gemeld uitsluitend is toegestaan wanneer het aanbrengen op deskundige wijze zal geschieden met een zogenaamde zwevende vloer, zodat deze vloerbedekking niet in rechtstreeks contact staat met de ondervloer of de wanden en geen hinder kan ontstaan voor de overige eigenaren van het gebouw.*
- u. het is de eigenaren van de appartementsrechten rechtgevend op een uitsluitend gebruik van een woning verboden om zaken als zonweringen te bevestigen aan de nieuwe kozijnen.*
 - v. de eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen open vuur/haardinstallaties aanleggen. De toestemming van de vergadering kan verbonden worden aan alsdan nader te omschrijven vereisten met betrekking tot ondermeer brandveiligheid, verzekering en bouwconstructie.*
 - w. artikel 41 lid 4 laatste volzin dient te worden gewijzigd in:
Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren, voor het nemen van conservatoire maatregelen en voor het openen van een geding tegen een lid dat na in gebreke te zijn gesteld niet is overgegaan tot betaling van de door hem op basis van een rechtsgeldig aangenomen servicekostenbegroting verschuldigde bijdrage in de verenigingskosten.*
 - x. het is de eigenaren van de appartementsrechten rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeervakken en/of garageboxen, zonder schriftelijke toestemming van de vereniging niet toegestaan hun appartementsrecht aan derden in gebruik te geven. De eigenaren van voormelde appartementsrechten zijn bijeenvoorgenomen vervreemding verplicht het appartementsrecht eerst te koop aan te bieden aan de leden van de Vereniging van Eigenaars, tegen eenzelfde prijs als het aan een derde verkocht zou kunnen worden, tenzij de vervreemding tegelijkertijd geschiedt met de vervreemding van een appartementsrecht met bestemming woonruimte aan eenzelfde verkrijger of aan een verkrijger welke reeds lid is van voormelde vereniging.
De leden van voormelde vereniging hebben gedurende vijf weken gerekend vanaf de dag der aanbidding het recht zich te beraden of zij tot koop van het appartementsrecht wensen over te gaan. De aanbidding moet aangetekend geschieden aan het bestuur/administrateur van de betreffende vereniging. De acceptatie dient aangetekend te geschieden aan de eigenaar van het appartementsrecht.
Indien meerdere leden gegadigde zouden zijn dan geldt de hoogste bieding boven de gemelde vraagprijs welke door de eigenaar moet worden aangetoond met de benodigde bewijzen aan het bestuur van voormelde vereniging.
Indien een eigenaar overgaat tot ingebruikgeving aan derde casu quo vervreemding zonder voormelde aanbidding of voormelde verplichte levering of tegen een lagere prijs dan waarvoor het aan de leden was aangeboden, verbeurt de eigenaar een onmiddellijk opeisbare boete van eenhonderd duizend gulden (f 100.000,00) aan gemelde vereniging ieder voor een nader te bepalen aandeel. Koper en zijn rechtsopvolgers zijn verplicht voor zover nodig bij wijze van kettingbeding deze bepalingen op verbeurte van een boete van eenhonderd duizend gulden (f 100.000,00) op te leggen en volgende rechtsopvolgers te verplichten om deze bepalingen op te leggen bij elke volgende overgang onder bijzondere titel."*

enzovoorts

"KWALITATIEVE VERPLICHTING TRANSFORMATORRUIMTE

Op het terrein, het hiervoor onder II vermelde kadastrale perceel nummer 1386, bevindt zich een transformatorruimte in gebruik bij het Energiebedrijf Noord West op grond van een bij de Woonstichting De Key voornoemd, onbekende titel. Hierbij wordt, conform artikel 252, Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek, door Woonstichting De Key aan de verkrijger deze kwalitatieve verplichting opgelegd tot het duldend van deze transformatorruimte, onder de verplichting van het Energiebedrijf Noord West een nader vast te stellen vergoeding te betalen voor het gebruik van voormelde transformatorruimte.

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID

Ter bestendiging van de feitelijke situatie zal bij afzonderlijke notariële akte worden gevestigd ten behoeve van het appartementsrecht met indexnummer A-3, gelegen in de kelder van het hiervoor sub 1 vermelde gebouw sub C en ten laste van de gemeenschappelijke ruimte in de kelder van voormeld gebouw C, de erfdienstbaarheid van gebruik van de faciliteiten gelegen in de parkeergarage alsmede ten aanzien van de daar bijbehorende gemeenschappelijke aansluitingen met betrekking tot energie, water en riolering, onder de verplichting van de eigenaar van het appartementsrecht A-3, mee te betalen in de kosten voor exploitatie, instandhouding en daarbijbehorende reserveringen inzake de in- en uitgang, de rijweg, de afsluiting van de parkeergarage, vervanging van de verlichtingsarmaturen in de parkeergarage en de schoonmaakkosten van de parkeergarage alsmede naar ingeschat verbruik mee te betalen aan gemelde gemeenschappelijke aansluitingen en verbruikskosten voor zover het feitelijk technisch niet mogelijk is om aparte voorzieningen voor alleen het appartementsrecht met indexnummer A-3 te realiseren."

2. voornoemde akte van levering, waarbij verkoper het verkochte verkreeg, waarin woordelijk staat vermeld:

**"STORTING AAN VERENIGING VAN EIGENAARS WONINGEN
PARKEERVAKKEN EN GARAGES DIJKGRAAFPLEIN E. O.**

Verkoper zal een storting van één miljoen gulden (f 1.000.000,00) aan het reservfonds van voormelde vereniging doen, welke storting in relatie met de servicekosten voor twintig (20) jaar bij een financiële instelling zal worden vastgezet. De vereniging kan niet besluiten, ook niet bij meerderheid van stemmen, om deze storting eerder dan over 20 jaar aan te spreken. Koper zal voor de periode van twintig jaar geen medewerking verlenen aan besluiten van de Vereniging van Eigenaars om gemelde storting op welke wijze dan ook aan te spreken, behoudens die besluiten welke door verkoper worden goedgekeurd, onder verbeurte van een direct opeisbare boete van éénhonderd duizend gulden (f 100.000,00) aan verkoper. Koper en zijn rechtsopvolgers zijn verplicht voor zover nodig bij wijze van kettingbeding deze bepaling op verbeurte van een boete van éénhonderd duizend gulden (f 100.000,00) op te leggen en volgende rechtsopvolgers te verplichten om deze bepaling op te leggen bij elke volgende overgang onder bijzondere titel."

Genoemde verplichtingen zullen door Verkoopster aan Koper bij de Levering worden opgelegd en dienen door Verkoopster ten behoeve van rechthebbende bedoeld in de hiervoor aangehaalde bepalingen voor deze te worden aangenomen.

Artikel 17. Publiekrechtelijke beperkingen

Met betrekking tot bekende publiekrechtelijke beperkingen als bedoeld in artikel 2 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken ten aanzien van het Registerdomein, wordt te dezen verwezen naar een aantekening in voormelde openbare registers ter zake een besluit op basis van een besluit monumentenwet, gemeentewet met als betrokken (rechts)persoon Gemeente Amsterdam, blijkens een stuk ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op

vier november tweeduizend twintig in register Hypotheken 4, in deel 79582 nummer 97 en in welk stuk de Kloosflat gelegen te Amsterdam aan het Dijkgraafplein 1-409 / Meentstraat 2-66, met kadastrale aanduidingen Sloten, sectie G nummer 1385 aan te wijzen als **gemeentelijk monument** op grond van artikel 3 van de Erfgoedverordening stadsdeel Nieuw-West 2013.

Artikel 18. Bestemming en gebruik / bodeminformatie

Ten aanzien van de bestemming en het gebruik van het Registergoed / bodeminformatie wordt te dezen verwezen naar:

- (a) een tweetal stukken van de gemeente Amsterdam de dato negenentwintig augustus tweeduizend drieëntwintig waarvan een kopie aan deze akte is gehecht ([bijlagen](#));
- (b) de relevante voorschriften van het bestemmingsplan De Punt van de gemeente Amsterdam, waarvan een kopie aan deze akte is gehecht ([bijlage](#));
- (c) de relevante voorschriften van het bestemmingsplan Darkstores van de gemeente Amsterdam, waarvan een kopie aan deze akte is gehecht ([bijlage](#));
- (d) de relevante voorschriften van het bestemmingsplan Grondneutrale Kelders van de gemeente Amsterdam, waarvan een kopie aan deze akte is gehecht ([bijlage](#));
- (e) het rapport van het Bodemloket de dato vijfentwintig augustus tweeduizend drieëntwintig, waarvan een kopie aan deze akte is gehecht ([bijlage](#));
- (f) de bodemrapportage de dato achttien juli tweeduizend drieëntwintig, waarvan een kopie aan deze akte is gehecht ([bijlage](#));
- (h) voormeld reglement van de vereniging van eigenaars, waarin is vastgesteld dat de bestemming van het Registergoed is: maisonnette.

Artikel 19. Opkoopbescherming

1. Koper is bekend met de gewijzigde Huisvestingswet die op een januari tweeduizend tweeëntwintig in werking is getreden, waaraan een tijdelijke regeling, te weten: opkoopbescherming is toegevoegd.
2. Deze regeling geeft gemeenten de bevoegdheid om een opkoopbescherming in te voeren in de vorm van een verbod een woonruimte zonder vergunning in gebruik te geven (verhuren).
Bij de invoering van de opkoopbescherming in de lokale huisvestingsverordening moet de betreffende gemeente:
 - (i) het gebied aanwijzen en
 - (ii) de categorie woonruimten omschrijven waarvoor de opkoopbescherming zal gaan gelden.Vanaf het moment dat de opkoopbescherming in de lokale huisvestingsverordening is vastgelegd, is het verboden om zonder vergunning: een woonruimte die:
 - (iii) valt binnen de door de gemeente aanwezen categorie en
 - (iv) gelegen is binnen het door de gemeente aangewezen gebied, gedurende een periode van vier (4) jaar (ingående op de datum waarop de woonruimte in eigendom wordt verkregen), in gebruik te geven aan derden.
3. De gemeente Amsterdam heeft ten aanzien van woningen in de gemeente Amsterdam de opkoopbescherming in haar huisvestingsverordening opgenomen en vermeld op vier augustus tweeduizend drieëntwintig op de website van de gemeente Amsterdam het volgende:

"Opkoopbescherming voor goedkope en middeldure woningen

Met de Opkoopbescherming beschermen we goedkope en middeldure koopwoningen tegen opkoop door beleggers. De opkoopbescherming geldt voor woningen met een WOZ-waarde tot en met € 533.000 in 2023. Voor woningen die in 2022 zijn overgedragen aan de nieuwe eigenaar geldt de opkoopbescherming als de WOZ-waarde op het moment van overdracht €512.000 of minder was.

Als u een woning koopt moet u er zelf gaan wonen. U mag de woning 4 jaar lang niet verhuren. Mensen die op zoek zijn naar een koopwoning om zelf in te wonen maken zo meer kans, waaronder starters.

Er zijn een aantal uitzonderingen, waaronder verhuren aan uw kinderen. Daarvoor moet u een vergunning of ontheffing aanvragen.

Handhaving

Als u een woning verhuurt tegen de regels voor opkoopbescherming krijgt u een boete van € 21.750,- per woning. Als u een vergunning of ontheffing voor verhuur had kunnen aanvragen is de boete € 8.700,-."

4. Koper is zich ervan bewust dat de vigerende regeling inzake de opkoopbescherming gevolgen kan hebben voor het gebruik van het Registergoed.
5. Voor het geval dat het Registergoed op het moment van de veiling casu quo levering onder de regeling opkoopbescherming valt, zal Schuldeiseres niet aansprakelijk zijn voor het bestaan van een dergelijke regeling en voor de daaruit voortvloeiende gevolgen. De koper is volledig bekend met het bovenvermelde in artikel 18 en stemt met het doen van een bieding expliciet in met het vorenstaande en accepteert de (juridische) gevolgen daarvan.

Artikel 20. Aanvaarding "as is, where is"

De Koper aanvaardt het Registergoed in alle opzichten op basis van het "as is, where is" principe, waaronder onder meer bedoeld de bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke toestand waarin het Registergoed zich bevindt en de Koper heeft ter zake van deze staat van het Registergoed – behoudens eventuele expliciete garanties/verklaringen in deze akte – geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens Verkoopster dan wel de Notaris.

In aanvulling op het vorenstaande geven de Verkoopster en de Notaris geen garantie en aanvaarden geen aansprakelijkheid omtrent datgene wat zij ter zake juistheid van het Registergoed mededelen, of waarvan mededeling achterwege blijft.

Artikel 21. Aansprakelijkheid verkoopinformatie

Voorts geldt nog het volgende:

Verkoopinformatie

Door het doen van een Bieding op het Registergoed verklaart de Bieder volledig op de hoogte te zijn van de inhoud van ter beschikking gestelde informatie (de "**Verkoopinformatie**").

Op de Verkoopinformatie is de navolgende disclaimer van toepassing:

De Verkoopinformatie is uitsluitend bedoeld om een gegadigde in de gelegenheid te stellen onderzoek te (laten) doen naar de juistheid en de volledigheid daarvan.

In deze context geldt het navolgende:

- (a) De beschrijvingen, afmetingen, gegevens betreffende de bouwkundige staat, foto's en alle overige gegevens zijn op basis van de thans bekende gegevens naar beste weten en kunnen verstrek.
Hierbij zij opgemerkt dat er stukken kunnen zijn bijgevoegd die betrekking hebben op de oorspronkelijke situatie ten tijde van de verkrijging door de Rechthebbende. Afwijkingen ten opzichte van de huidige situatie zijn derhalve mogelijk.
De in de Verkoopinformatie opgenomen foto's en andere gegevens kunnen tevens andere registergoederen omvatten dan het Registergoed.
- (b) Indien uit de Verkoopinformatie en/of gegevens direct of indirect een oordeel blijkt, is dit een persoonlijk oordeel van de Verkoopster dan wel haar bestuurders of werknemers en/of derden die door de Verkoopster daarvoor zijn ingeschakeld, en is ander gebaseerd op de thans ter beschikking staande gegevens.
Aan een dergelijk oordeel en/of de door de Verkoopster of door derden daarvoor gehanteerde maatstaven kunnen geen rechten worden ontleend.

Artikel 22. Uitdrukkelijke aanvaarding lasten en beperkingen

Koper dient uitdrukkelijk de hiervoor vermelde lasten en beperkingen, alsmede die lasten en beperkingen, welke met betrekking tot het Registergoed zijn ingeschreven in de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 van het Burgerlijk Wetboek en hiervoor niet zijn vermeld bij de Levering te aanvaarden, alsmede die erfdiensbaarheden ten laste van het Registergoed die niet zijn ingeschreven in vorengenoemde openbare registers.

Artikel 23. Woonplaatskeuze

Partijen kiezen woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

46126_Kostenoverzicht veiling Dijkgraafplein 281 Amsterdam.pdf

SCHATTING KOSTEN EXECUTORIALE VERKOOP

Van: Dijkgraafplein 281 te 1069 ES Amsterdam
Opgave per: 15 september 2023

Verantwoording kostenopgave

De notaris geeft hieronder een opgave per voormelde datum van de door koper verschuldigde kosten bij de onderhavige executoriale verkoop (zowel via de openbare veiling ex artikel 3: 268 lid 1 BW als via de onderhandse verkoop ex artikel 3: 268 lid 2 BW).

Deze opgave is een schatting van de kosten en met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger dan hieronder opgegeven. Dat is voor risico van de koper.

Voor rekening van de koper komen:

	excl. BTW	incl. BTW
Honorarium notaris	€ 6.200,00	€ 7.502,00
Inschrijfkosten kadaster veilingakten	€ 137,50	€ 137,50
Kadastrale recherches	€ 56,80	€ 68,73
Achterstallige bijdragen VvE t/m	€ 6.594,27	€ 6.594,27
Wettelijke bijdrage kwaliteitsfonds KNB	€ 41,10	€ 49,73
Totaal excl. BTW	€ 13.029,67	
Totaal incl. BTW		€ 14.352,23

Overige kosten:

- Of overdrachtsbelasting verschuldigd is en welk tarief van toepassing is, wordt bepaald aan de hand van het bepaalde in artikel 14 tweede lid of artikel 15 van de Wet op belastingen van Rechtsverkeer
- Eventuele kosten akte de command NIET MOGELIJK
- Eventuele kosten van ontruiming
- Biedt u als particulier en dienen er door de notaris extra werkzaamheden buiten de gebruikelijke werkzaamheden behorend

Betalingstermijnen

Betaling kosten:

binnen één werkdag na de veiling: 10% van de koopprijs.

Betaling waarborgsom of afgifte bankgarantie:

binnen vijf werkdagen na de gunning: 10% van de koopprijs.

Betaling koopprijs:

uiterlijk vier weken na de veiling, vóór 12.00 uur.

Over de gestorte bedragen aan waarborgsom en kosten wordt, indien van toepassing, negatieve rente berekend vanaf de dag van ontvangst van de bedragen tot en met de dag van verrekening van de bedragen danwel tot en met de dag van terug storting van de waarborgsom indien de levering danwel gunning geen doorgang vindt.

Je bij executoriale verkoop te worden verricht, zullen deze op uurtarief aan u worden doorberekend.