

Kleingouw 204, 1619CJ ANDIJK (46106)



Woonhuis

het woonhuis met ondergrond, erf en verdere toebehoren, berging met ondergrond, aandeel in parkeerterrein, aandeel voortdurend recht van erfpacht grond (geen erfpachtcanon)



Beschrijving

- het woonhuis met ondergrond, erf en verdere toebehoren, plaatselijk bekend Kleingouw 204 te 1619 CJ Andijk, kadastraal bekend als gemeente Andijk, sectie K nummer 3235, groot vijf en zeventig centiare (75 ca);
- een berging met ondergrond, staande en gelegen nabij de Kleingouw 204 te Andijk, kadastraal bekend als gemeente Andijk, sectie K, nummer 3231, groot negentien centiare (19 ca);
- het een/zesde (1/6) onverdeeld aandeel in het gemeenschappelijk erf casu quo parkeerterrein, gelegen aan de Kleingouw 202, 202A, 204, 204A, 206, 206A te 1619 CJ Andijk, kadastraal bekend als gemeente Andijk, sectie K nummer 3238, groot drie are en vier en dertig centiare (3 a 34 ca); en
- het een/zesde (1/6) onverdeeld aandeel in het voortdurende recht van erfpacht, waarvoor geen erfpachtcanon verschuldigd is, op de grond, eigendom van de gemeente Medemblik, gelegen aan de Kleingouw 202, 202A, 204, 204A, 206, 206A te 1619 CJ Andijk, kadastraal bekend als gemeente Andijk, sectie K nummer 1561, groot drie en dertig centiare (33 ca);



Veilinginfo

Status	Veiling
Veiling	Randstad-Noord maandag 18 september 2023
Inzet	maandag 18 september 2023 vanaf 18:00
Afslag	maandag 18 september 2023 vanaf 18:00
Veilinglocatie	Hotel Casa Amsterdam Eerste Ringdijkstraat 4 1097 BC Amsterdam
Kantoor	RoX Legal Coolsingel 104 3011 AG Rotterdam T: 010 200 17 00 E: rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl
Behandelaar	D. Hansum/ demi.hansum@RoXlegal.nl



Objectinfo

Woningtype	Woonhuis
Perceeloppervlakte	75 m ²
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.



Soort eigendom

Gebruik

Onbekend

Financieel

Lasten

Inzetpremie

1% van de inzetsom

Indicatie kosten veiling

€5.734,00 (per 18-08-2023 om 16:14 uur)
incl. BTW en excl. overdrachtsbelasting, kosten eventuele
ontruiming en diversen kosten (per 18-08-2023 om 11:03
uur)



Bijzonderheden

Openbare executoriale verkoop

(ex artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek)

op 18 september 2023 bij inzet en afslag vanaf 18:00 uur,

in de veilingzaal van het Hotel Casa aan de Eerste Ringdijkstraat 4 te 1097 BC Amsterdam

ten overstaan van een van de (toegevoegd) notaris verbonden aan RoX Legal. B.V.

a. het woonhuis met ondergrond, erf en verdere toebehoren, plaatselijk bekend **Kleingouw 204** te **1619 CJ Andijk**, kadastraal bekend als gemeente **Andijk**, sectie **K** nummer **3235**, groot vijf en zeventig centiare (75 ca);

b. een berging met ondergrond, staande en gelegen nabij de Kleingouw 204 te Andijk, kadastraal bekend als gemeente **Andijk**, sectie **K**, nummer **3231**, groot negentien centiare (19 ca);

c. het een/zesde (1/6) onverdeeld aandeel in het gemeenschappelijk erf casu quo parkeerterrein, gelegen aan de **Kleingouw 202, 202A, 204, 204A, 206, 206A** te **1619 CJ Andijk**, kadastraal bekend als gemeente Andijk, sectie **K** nummer **3238**, groot drie are en vier en dertig centiare (3 a 34 ca); en

d. het een/zesde (1/6) onverdeeld aandeel in het recht van erfpacht op de grond, eigendom van de gemeente Medemblik, gelegen aan de **Kleingouw 202, 202A, 204, 204A, 206, 206A** te **1619 CJ Andijk**, kadastraal bekend als gemeente Andijk, sectie **K** nummer **1561**, groot drie en dertig centiare (33 ca);

Het recht van erfpacht is voortdurend.

Het recht van erfpacht is in 1950 gevestigd. In die akte is opgenomen dat de canon NLG 0.025 per m² bedraagt en dat de gemeente ten alle tijden het recht kan beeïndigen. In 1972 is een deel van de grond door de gemeente teruggenomen voor de aanleg van een trottoir. Vanwege het geringe bedrag en meerdere rechthebbenden brengt de gemeente geen canon in rekening.

Eventuele achterstallige erfpachtcanon komt voor rekening van koper.

De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt:
in gebruik bij debiteur(en) en mogelijk verhuurd en/of in gebruik gegeven aan (een) derde (n).

Wellicht wordt er in strijd met het in de hypotheekakte opgenomen huurbeding verhuurd. Op verzoek van de executant wordt het huurbeding ingeroepen tegen alle ingeschreven entiteiten alsmede tegen alle onbekende zakelijke (onder)huurders en/of gebruikers middels het uitbrengen van een exploit. In dit exploit wordt tevens de ontruiming aangezegd.

Eventuele ontruiming is voor rekening en risico van de koper. De verkoper staat niet in voor kopers bevoegdheid tot ontruiming. Er vindt geen verrekening plaats van huren, servicekosten en/of waarborgsommen.

Voor zover verkoper bekend, is over de verkrijging van voormeld registergoed geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

De overdrachtsbelasting bedraagt 10,4% over de heffingsgrondslag en wordt nimmer geacht in het bod te zijn begrepen. Aan overdrachtsbelasting is verschuldigd het bedrag dat door de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet op belastingen van rechtsverkeer. Indien een ander tarief van toepassing is, omdat het registergoed zal worden gebruikt als eigen woning; dan zal er bij de Belastingdienst bezwaar moeten worden gemaakt. Ten aanzien van de veiling wordt steeds het tarief van 10,4% toegepast.

Voor rekening van koper komt:

- het notarieel honorarium;
- de kadastrale kosten, alsmede de kosten van de kadastrale recherches;
- de eventuele ontruimingskosten;
- de eventuele achterstallige erfpachtcanon;

De openbare executoriale verkoop geschiedt overeenkomstig de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (AVVE), voor zover daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet is afgeweken.

De veilingvoorwaarden liggen reeds ter inzage ten kantore van bovengenoemde notarissen.

Tot en met 3 september 2023 kan onderhands schriftelijk een bod worden uitgebracht ten kantore van bovengenoemde notarissen.

Zoals bekend, dienen alle bidders en mijners te voldoen aan de vereisten voor het uitbrengen van biedingen via het internetplatform van De Stichting Notarieel Instituut Internetveilen (NIIV) en voorts zich bij de openbare verkoop desgevraagd te legitimeren en een verklaring van hun bank te overleggen, waaruit hun financiële gegoedheid blijkt. Alvorens tot gunning wordt overgegaan, dient door de hoogste bidder (voor zover nog niet gedaan) binnen drie (3) werkdagen na de veiling een waarborgsom te worden gestort casu quo een bankgarantie te worden gesteld ter grootte van 10% van de koopprijs met een minimum van € 5.000,00.

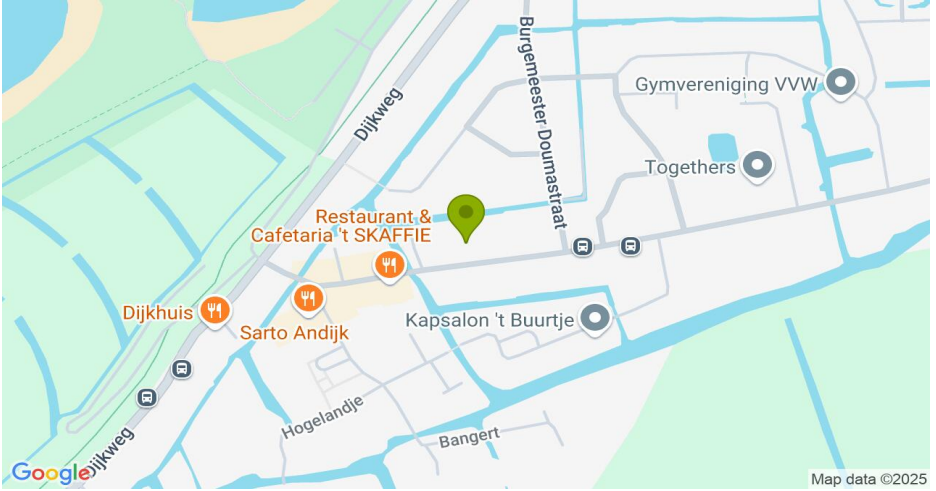
Aan bovenstaande vereisten zal strikt de hand gehouden worden. Bieders dan wel mijners die aan bovengestelde voorwaarden niet (tijdig) voldoen, ook al zijn het bij de notaris bekende bieders dan wel mijners, lopen het risico te worden afgewezen.

De betaling van de koopprijs dient uiterlijk plaats te vinden op 15 oktober 2023.

Info: www.openbareverkoop.nl

RoX Legal B.V., Coolsingel 104 te Rotterdam, Postbus 2560, 3000 CN Rotterdam, tel. 010 20 01 717, in behandeling bij Demi Hansum.





Kadastrale kaart

46106-kadastralekaart1619Kleingouw.pdf



DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Kadastrale kaart

Uw referentie: Demi Hansum



0 5 10 15 20 25m

- 12345 Deze kaart is noordgericht
25 Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebauwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Andijk
Sectie K
Perceel 3235



Voor een rensluitend uittreksel, geleverd op 5 juni 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

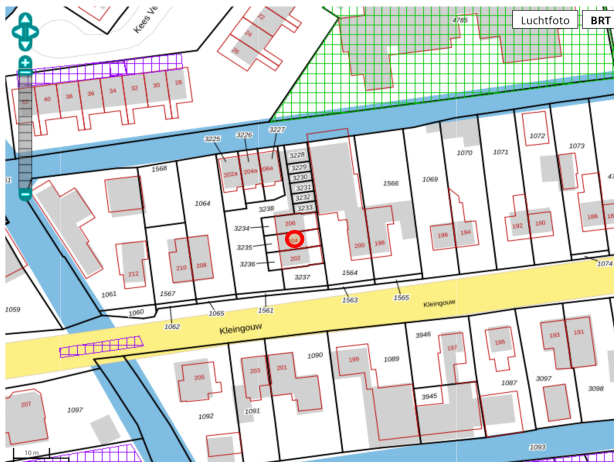
Bijlage

46106_bodemloketRapport (1).pdf



Rapport Bodemloket

Datum: 18-8-2023



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Bodemloket Rapport

Rapport

Inhoud

1 [Algemeen](#)

2 [Disclaimer](#)

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering. Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

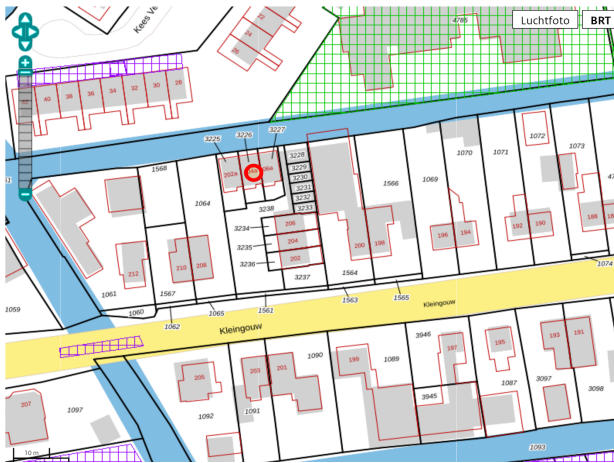
Bijlage

46106_bodemloketRapport (2).pdf



Rapport Bodemloket

Datum: 18-8-2023



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Bodemloket Rapport

Rapport

Inhoud

- 1 [Algemeen](#)
- 2 [Disclaimer](#)

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering. Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Bijlage

46106_bodemloketRapport (3).pdf



Rapport Bodemloket

Datum: 18-8-2023



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Bodemloket Rapport

Rapport

Inhoud

- 1 [Algemeen](#)
- 2 [Disclaimer](#)

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering. Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Bijlage

46106_bodemloketRapport (4).pdf

Bodemloket Rapport

Rapport

Inhoud

1 [Algemeen](#)

2 [Disclaimer](#)

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering. Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

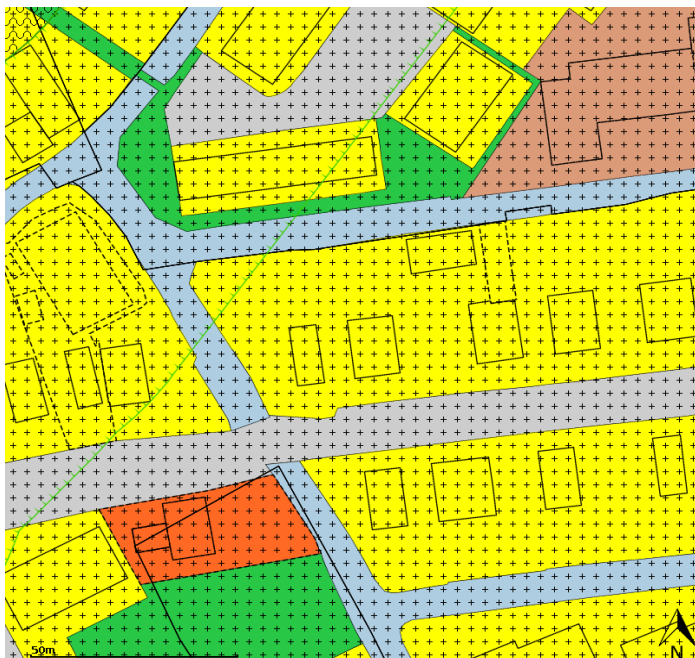
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Bijlage

46106_Dorpskernen III 2.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl





Plannaam:	Dorpskernen III	Datum afdruk:	2023-08-18
Naam overheid:	gemeente Medemblik	IMRO-versie:	IMRO2012
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2016-09-29
Planidn:	NL.IMRO.0420.BPHDorpskernenIII-VA01	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Ruimtelijkeplannen.nl

Legenda

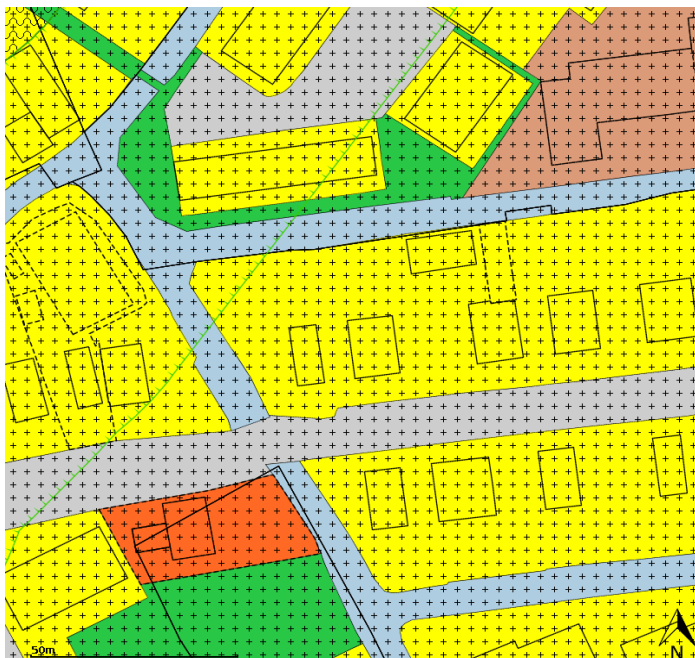
	plangebied	Gebiedsaanduidingen		geluidzone
Enkelbestemmingen			luchtvaartverkeerzone	
	agrarisch		vrijwaringszone	
	agrarisch met waarden		milieuzone	
	bedrijf		veiligheidszone	
	bedrijventerrein		wetgevingzone	
	bos		reconstructiewetzone	
	centrum		overige zone	
	cultuur en ontspanning	Aanduidingen		bouwaanduiding
	detailhandel		functieaanduiding	
	dienstverlening		lettertekenaanduiding	
	gemengd		maatvoering	
	groen	Figuren		as van de weg
	horeca		dwarsprofiel	
	kantoor		gevellijn	
	maatschappelijk		hartlijn leiding	
	natuur		relatie	
	overig		figuur IMRO2006	
	recreatie	Gebiedsgerichte besluiten		besluitgebied
	sport		besluitvlak	
	tuin		besluitsubvlak	
	verkeer	Structuurvisies		plangebied
	water	Gescande kaarten		plangebied
	wonen	Overige besluiten		plangebied
	woongebied			
Dubbelbestemmingen				
	waterstaat			
	leiding			
	waarde			
Bouwvlakken				
	bouwvlak			

Bijlage

46106_Dorpskernen III_1.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl



Plannaam:	Dorpskernen III	Datum afdruk:	2023-08-18
Naam overheid:	gemeente Medemblik	IMRO-versie:	IMRO2012
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2018-04-26
Planidn:	NL.IMRO.0420.BPHDorpskernenIII-VA02	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Ruimtelijkeplannen.nl

Legenda

	plangebied	Gebiedsaanduidingen		geluidzone
Enkelbestemmingen			luchtvaartverkeerzone	
	agrarisch		vrijwaringszone	
	agrarisch met waarden		milieuzone	
	bedrijf		veiligheidszone	
	bedrijventerrein		wetgevingzone	
	bos		reconstructiewetzone	
	centrum		overige zone	
	cultuur en ontspanning	Aanduidingen		bouwaanduiding
	detailhandel		functieaanduiding	
	dienstverlening		lettertekenaanduiding	
	gemengd		maatvoering	
	groen	Figuren		as van de weg
	horeca		dwarsprofiel	
	kantoor		gevellijn	
	maatschappelijk		hartlijn leiding	
	natuur		relatie	
	overig		figuur IMRO2006	
	recreatie	Gebiedsgerichte besluiten		besluitgebied
	sport		besluitvlak	
	tuin		besluitsubvlak	
	verkeer	Structuurvisies		plangebied
	water	Gescande kaarten		plangebied
	wonen	Overige besluiten		plangebied
	woongebied			
Dubbelbestemmingen				
	waterstaat			
	leiding			
	waarde			
Bouwvlakken				
	bouwvlak			

Bijlage

46106_gemeente ontvangen mail erfpacht.pdf

Demi Hansum

Onderwerp: RE: Erfpacht Andijk, Kleingouw 202

Geachte,

Betreft uw vraag over de erfpacht bij de woningen Kleingouw 202,202A, 204, 204A, 206 en 206A in Andijk.

Het gaat om een perceel grond van circa 33 m², kadastraal bekend sectie K. nr 1561. Het gaat hier om een voortdurend recht van erfpacht voor een perceel grond van circa 33 m², kadastraal bekend sectie K. nr 1561. Het recht van erfpacht is in 1950 gevestigd. In die akte is opgenomen dat de canon NLG 0.025 per m² bedraagt en dat de gemeente ten alle tijden het recht kan beëindigen. In 1972 is een deel van de grond door de gemeente teruggenomen voor de aanleg van een trottoir.

Vanwege het geringe bedrag en meerdere rechthebbenden brengt de gemeente geen canon in rekening.

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact op met mij.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Grondzaken

Bijlage

46106_Gemeente ontvangen mail wkpb.pdf

Demi Hansum

Onderwerp: RE: Informatie verzoek adres 1619 CJ ANDIJK, Kleingouw 204, kadastraal bekend gemeente Andijk

Beste Demi,

Naar aanleiding van ons telefonisch contact stuur ik je de opgevraagde informatie.

1) of er tien aanzien van het registergoed gelegen te 1619 CJ ANDIJK, Kleinouw 204, kadastraal bekend gemeente Andijk, sectie K, nummers 3235, 1561, 3231 en 3238 door de dienst Bouw- en Woningtoezichtaanschrijvingen zijn uitgegaan, in verband met nog geheel van gedeeltelijke uitvoering moet worden gegeven. Zo er inschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne een kopie van de inschrijvingen .

Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, neem ik tevens graag de terzake nog bestaande bestaan.

Reactie: Kleingouw 204 heeft kadastrale aanduiding ADK00 K 3235 G 0 (2077 - 4), er zijn geen aanschrijvingen op dit adres of te verwachten.

- Kadastraal 1561 is een strookje tot de toe rit van de woningen en is in eigendom van de gemeente. De eigenaren hebben het recht van erfpacht op deze strook
- Kadastraal 3231 - ADK00 K 3231 G 0 (2073 - 4) - Berging - stalling (garage-schuur) kadastrale grootte 19 m2
- Kadastraal 3238 - ADK00 K 3238 G 0 (2080 - 14) – Eigendom deels van de aanwonende huizen

(2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier tien aanzien van bovenvermeld registergoed is gemaakt en naar aanleiding waarvan een beschrijving te verwachten is. → niet van toepassing

(3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een onderliggende aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten . → niet van toepassing

(4) of er tien aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven. → niet van toepassing

(5) of er informatie bekend is, is tien aanzien van de staat van de fundering. → niet van toepassing

(6) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidiestaat. → niet van toepassing

(7) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest. → niet van toepassing

Zoals telefonisch besproken voeg ik de link naar informatie huisvesting buitenlandse werknemers toe hieronder.

Heb je nog vragen? Neem dan gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Wabo-vergunningen

Team Omgevingszaken
Afdeling Externe Dienstverlening

Beleid huisvesting buitenlandse werknemers

Op 9 september 2021 stelde de gemeenteraad van Medemblik het beleid 'Huisvesting buitenlandse werknemers gemeente Medemblik' vast.

Wat houdt het beleid in?

De gemeente Medemblik streeft naar voldoende kwalitatief goede huisvesting voor buitenlandse werknemers. Om dit te kunnen faciliteren heeft de gemeente beleidsregels. In de beleidsregels stelt de gemeente kaders in welke gevallen de gemeente wil meewerken aan huisvesting en welke voorwaarden daaraan zijn gekoppeld.

Vastgestelde beleid bekijken?

Het vastgestelde beleid bekijkt u via [Overheid.nl](#) of via [onze brochure \(pdf, 6 MB\)](#).

[Bijlage kaart woongebieden en bedrijventerreinen \(pdf, 15 MB\)](#)

Deel deze pagina:



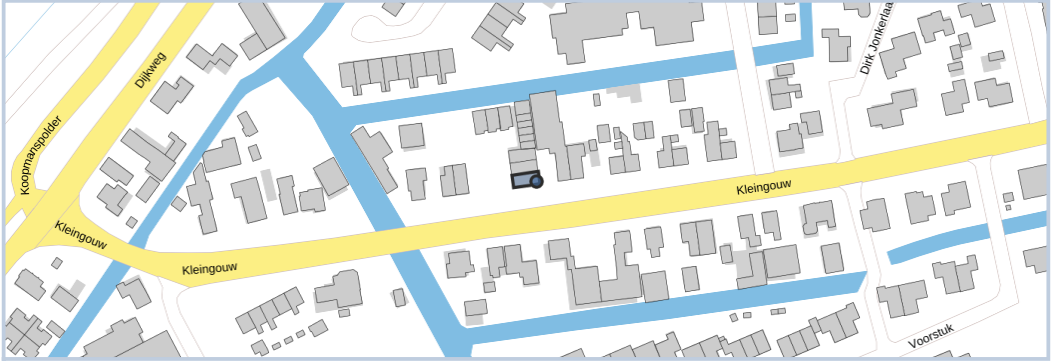
<https://www.medemblik.nl/over-medemblik/bekendmakingen/inspraak-ontwerpbeleid-huisvesting-buitenlandse-werknemers>

Bijlage

46106_Kleingouw 202, Andijk.pdf



Kleingouw 202, 1619CJ Andijk



Samenvatting

Adres Kleingouw 202, Andijk 1619CJ Andijk	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oorspronkelijk bouwjaar 1948
Status Naamgeving uitgegeven	Oppervlakte 74 m ²	Gemeente Medemblik

Uitgebreid overzicht

Pand		
Identificatienummer 0364100000004471	Oorspronkelijk bouwjaar 1948	Status Pand in gebruik

Verblijfsobject		
Identificatienummer 0364010000002968	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oppervlakte 74 m ²
Status Verblijfsobject in gebruik		



Nummeraanduiding

Identificatienummer

0364200000001263

Postcode

1619CJ

Status

Naamgeving uitgegeven

Huisnummer

202

Openbare ruimte

Identificatienummer

0364300000000045

Naam

Kleingouw

Status

Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

Identificatienummer

1053

Naam

Andijk

Status

Woonplaats aangewezen

Gemeente

Identificatienummer

0420

Naam

Medemblik

Details en historie

Pand**Versie 1** 06-06-1995**Status**

Pand in gebruik

Oorspronkelijk bouwjaar

1948

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

06-06-1995

Einde geldigheid**Tijdstip registratie LV**

03-08-2010

Documentdatum

06-06-1995

Documentnummer

1995-1601

Verblijfsobject**Versie 1** 06-06-1995**Status**

Verblijfsobject in gebruik

Gebruiksdoel

Woonfunctie

Oppervlakte

69 m²

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

06-06-1995

Einde geldigheid

19-07-2021

Tijdstip registratie LV

03-08-2010

Documentdatum

06-06-1995

Documentnummer

1995-1601

Versie 2 19-07-2021

Status

Verblijfsobject in gebruik

Gebruiksdoel

Woonfunctie

Oppervlakte

74 m²

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

19-07-2021

Einde geldigheid

Tijdstip registratie LV

19-07-2021

Documentdatum

16-07-2021

Documentnummer

DOC-21-417725

Nummeraanduiding

Versie 1 27-01-2009

Status

Naamgeving uitgegeven

Postcode

1619CJ

Huisnummer

202

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Type adresseerbaar object

Verblijfsobject

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

27-01-2009

Einde geldigheid

Tijdstip registratie LV

03-08-2010

Documentdatum

27-01-2009

Documentnummer

D.Bangert1972

Openbare ruimte

Versie 1 26-06-2008

Status

Naamgeving uitgegeven

Naam

Kleingouw

Verkorte schrijfwijze

Kleingouw

Type

Weg

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

26-06-2008

Einde geldigheid

Tijdstip registratie LV

03-08-2010

Documentdatum

26-06-2008

Documentnummer

D.SNB0370.jpg

Woonplaats

Versie 1 12-06-2007

Naam

Andijk

Status

Woonplaats aangewezen

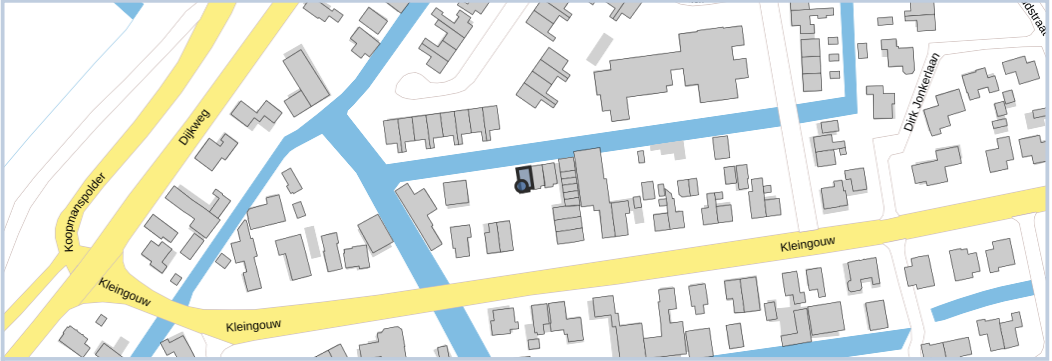


Bijlage

46106_Kleingouw 202a_Aandijk.pdf



Kleingouw 202a, 1619CJ Andijk



Samenvatting

Adres Kleingouw 202a, Andijk 1619CJ Andijk	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oorspronkelijk bouwjaar 1983
Status Naamgeving uitgegeven	Oppervlakte 77 m ²	Gemeente Medemblik

Uitgebreid overzicht

Pand		
Identificatienummer 0364100000004350	Oorspronkelijk bouwjaar 1983	Status Pand in gebruik

Verblijfsobject

Identificatienummer 0364010000000825	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oppervlakte 77 m ²
Status Verblijfsobject in gebruik		



Nummeraanduiding

Identificatienummer
0364200000001264

Postcode
1619CJ

Huisletter
a

Status
Naamgeving uitgegeven

Huisnummer
202

Openbare ruimte

Identificatienummer
0364300000000045

Naam
Kleingouw

Status
Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

Identificatienummer
1053

Naam
Andijk

Status
Woonplaats aangewezen

Gemeente

Identificatienummer
0420

Naam
Medemblik

Details en historie

Pand

Versie 1 01-06-2010

Status

Pand in gebruik

Oorspronkelijk bouwjaar

1983

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

01-06-2010

Einde geldigheid

Tijdstip registratie LV

03-08-2010

Documentdatum

01-06-2010

Documentnummer

-1.711.72 BAC

Verblijfsobject

Versie 1 01-06-2010

Status

Verblijfsobject in gebruik

Gebruiksdoel



Woonfunctie

Oppervlakte

77 m²

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

01-06-2010

Einde geldigheid

Tijdstip registratie LV

03-08-2010

Documentdatum

01-06-2010

Documentnummer

-1.711.72 BAC

Nummeraanduiding

Versie 1 27-01-2009

Status

Naamgeving uitgegeven

Postcode

1619CJ

Huisnummer

202

Huisletter

a

Huisnummertoevoeging

Type adresseerbaar object

Verblijfsobject

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

27-01-2009

Einde geldigheid

Tijdstip registratie LV

03-08-2010

Documentdatum

27-01-2009

Documentnummer

D.Bangert1972

Openbare ruimte

Versie 1 26-06-2008

Status

Naamgeving uitgegeven

Naam

Kleingouw

Verkorte schrijfwijze

Kleingouw

Type

Weg

Geconstateerd

Nee



Begin geldigheid

26-06-2008

Einde geldigheid

Tijdstip registratie LV

03-08-2010

Documentdatum

26-06-2008

Documentnummer

D.SNB0370.jpg

Woonplaats

Versie 1 12-06-2007

Naam

Andijk

Status

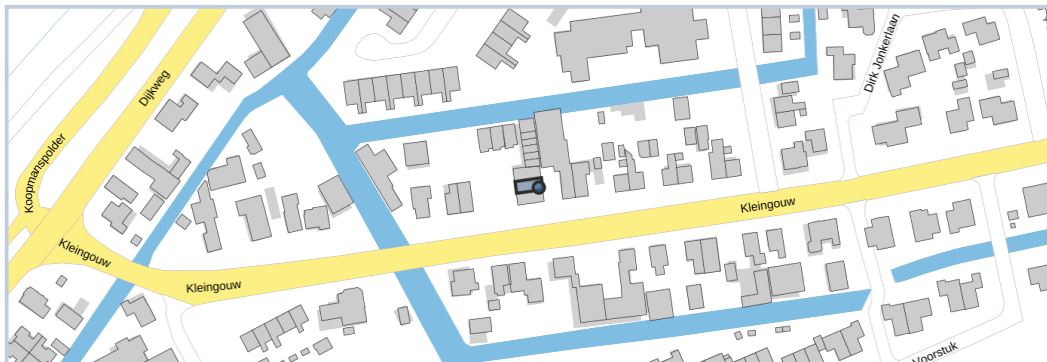
Woonplaats aangewezen



Bijlage

46106_Kleingouw 204, Andijk.pdf

Kleingouw 204, 1619CJ Andijk



Samenvatting

Adres Kleingouw 204, Andijk 1619CJ Andijk	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oorspronkelijk bouwjaar 1948
Status Naamgeving uitgegeven	Oppervlakte 74 m ²	Gemeente Medemblik

Uitgebreid overzicht

Pand		
Identificatienummer 0364100000004470	Oorspronkelijk bouwjaar 1948	Status Pand in gebruik

Verlijfsobject		
Identificatienummer 0364010000000826	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oppervlakte 74 m ²
Status Verlijfsobject in gebruik		



Nummeraanduiding

Identificatienummer
0364200000001266

Postcode
1619CJ

Status
Naamgeving uitgegeven

Huisnummer
204

Openbare ruimte

Identificatienummer
0364300000000045

Naam
Kleingouw

Status
Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

Identificatienummer
1053

Naam
Andijk

Status
Woonplaats aangewezen

Gemeente

Identificatienummer
0420

Naam
Medemblik

Details en historie

Pand

Versie 1 21-03-1995

Status

Pand in gebruik

Oorspronkelijk bouwjaar

1948

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

21-03-1995

Einde geldigheid

Tijdstip registratie LV

03-08-2010

Documentdatum

21-03-1995

Documentnummer

1995-1604

Verblijfsobject

Versie 1 21-03-1995

Status

Verblijfsobject in gebruik

Gebruiksdoel

Woonfunctie

Oppervlakte

69 m²

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

21-03-1995

Einde geldigheid

19-07-2021

Tijdstip registratie LV

03-08-2010

Documentdatum

21-03-1995

Documentnummer

1995-1604

Versie 2 19-07-2021

Status

Verblijfsobject in gebruik

Gebruiksdoel

Woonfunctie

Oppervlakte

74 m²

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

19-07-2021

Einde geldigheid

Tijdstip registratie LV

19-07-2021

Documentdatum

16-07-2021

Documentnummer

DOC-21-417725

Nummeraanduiding

Versie 1 27-01-2009

Status

Naamgeving uitgegeven

Postcode

1619CJ

Huisnummer

204

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Type adresseerbaar object

Verblijfsobject

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

27-01-2009

Einde geldigheid

Tijdstip registratie LV

03-08-2010

Documentdatum

27-01-2009

Documentnummer

D.Bangert1972

Openbare ruimte

Versie 1 26-06-2008

Status

Naamgeving uitgegeven

Naam

Kleingouw

Verkorte schrijfwijze

Kleingouw

Type

Weg

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

26-06-2008

Einde geldigheid

Tijdstip registratie LV

03-08-2010

Documentdatum

26-06-2008

Documentnummer

D.SNB0370.jpg

Woonplaats

Versie 1 12-06-2007

Naam

Andijk

Status

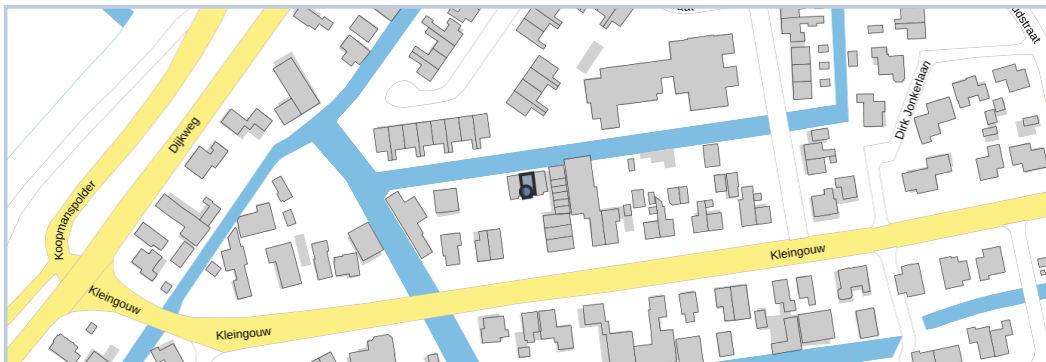
Woonplaats aangewezen



Bijlage

46106_Kleingouw 204a_Aandijk.pdf

Kleingouw 204a, 1619CJ Andijk



Samenvatting

Adres Kleingouw 204a, Andijk 1619CJ Andijk	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oorspronkelijk bouwjaar 1983
Status Naamgeving uitgegeven	Oppervlakte 77 m ²	Gemeente Medemblik

Uitgebreid overzicht

Pand		
Identificatienummer 0364100000004349	Oorspronkelijk bouwjaar 1983	Status Pand in gebruik

Verblijfsobject

Identificatienummer 0364010000002970	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oppervlakte 77 m ²
Status Verblijfsobject in gebruik		



Nummeraanduiding

Identificatienummer

0364200000001267

Postcode

1619CJ

Huisletter

a

Status

Naamgeving uitgegeven

Huisnummer

204

Openbare ruimte

Identificatienummer

0364300000000045

Naam

Kleingouw

Status

Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

Identificatienummer

1053

Naam

Andijk

Status

Woonplaats aangewezen

Gemeente

Identificatienummer

0420

Naam

Medemblik

Details en historie

Pand**Versie 1** 01-06-2010**Status**

Pand in gebruik

Oorspronkelijk bouwjaar

1983

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

01-06-2010

Einde geldigheid**Tijdstip registratie LV**

03-08-2010

Documentdatum

01-06-2010

Documentnummer

-1.711.72 BAC

Verblijfsobject**Versie 1** 01-06-2010**Status**

Verblijfsobject in gebruik

Gebruiksdoel



Woonfunctie

Oppervlakte

77 m²

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

01-06-2010

Einde geldigheid

Tijdstip registratie LV

03-08-2010

Documentdatum

01-06-2010

Documentnummer

-1.711.72 BAC

Nummeraanduiding

Versie 1 27-01-2009

Status

Naamgeving uitgegeven

Postcode

1619CJ

Huisnummer

204

Huisletter

a

Huisnummertoevoeging

Type adresseerbaar object

Verblijfsobject

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

27-01-2009

Einde geldigheid

Tijdstip registratie LV

03-08-2010

Documentdatum

27-01-2009

Documentnummer

D.Bangert1972

Openbare ruimte

Versie 1 26-06-2008

Status

Naamgeving uitgegeven

Naam

Kleingouw

Verkorte schrijfwijze

Kleingouw

Type

Weg

Geconstateerd

Nee



Begin geldigheid

26-06-2008

Einde geldigheid

Tijdstip registratie LV

03-08-2010

Documentdatum

26-06-2008

Documentnummer

D.SNB0370.jpg

Woonplaats

Versie 1 12-06-2007

Naam

Andijk

Status

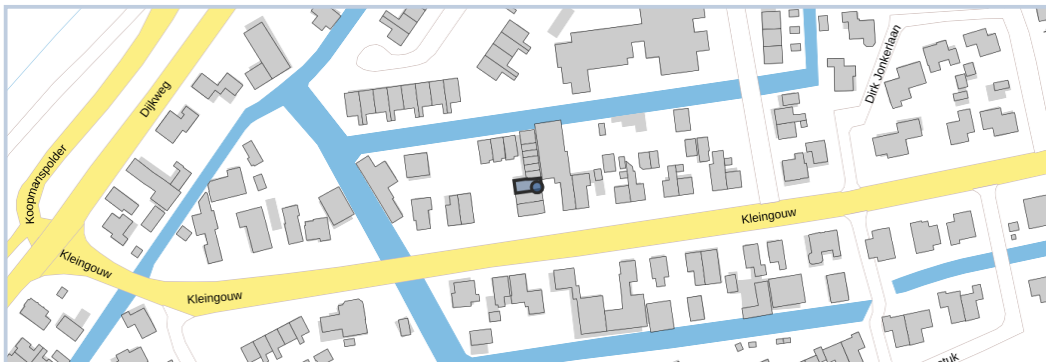
Woonplaats aangewezen



Bijlage

46106_Kleingouw 206, Andijk.pdf

Kleingouw 206, 1619CJ Andijk



Samenvatting

Adres Kleingouw 206, Andijk 1619CJ Andijk	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oorspronkelijk bouwjaar 1948
Status Naamgeving uitgegeven	Oppervlakte 74 m ²	Gemeente Medemblik

Uitgebreid overzicht

Pand		
Identificatienummer 0364100000004464	Oorspronkelijk bouwjaar 1948	Status Pand in gebruik

Verblijfsobject		
Identificatienummer 0364010000002845	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oppervlakte 74 m ²
Status Verblijfsobject in gebruik		



Nummeraanduiding

Identificatienummer

0364200000001627

Postcode

1619CJ

Status

Naamgeving uitgegeven

Huisnummer

206

Openbare ruimte

Identificatienummer

0364300000000045

Naam

Kleingouw

Status

Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

Identificatienummer

1053

Naam

Andijk

Status

Woonplaats aangewezen

Gemeente

Identificatienummer

0420

Naam

Medemblik

Details en historie

Pand**Versie 1** [03-07-1996](#)**Status**

Pand in gebruik

Oorspronkelijk bouwjaar

1948

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

03-07-1996

Einde geldigheid**Tijdstip registratie LV**

03-08-2010

Documentdatum

03-07-1996

Documentnummer

1996-1605

Verblijfsobject**Versie 1** [03-07-1996](#)**Status**

Verblijfsobject in gebruik

Gebruiksdoel

Woonfunctie

Oppervlakte

69 m²

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

03-07-1996

Einde geldigheid

19-07-2021

Tijdstip registratie LV

03-08-2010

Documentdatum

03-07-1996

Documentnummer

1996-1605

Versie 2 19-07-2021

Status

Verblijfsobject in gebruik

Gebruiksdoel

Woonfunctie

Oppervlakte

74 m²

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

19-07-2021

Einde geldigheid

Tijdstip registratie LV

19-07-2021

Documentdatum

16-07-2021

Documentnummer

DOC-21-417725

Nummeraanduiding

Versie 1 27-01-2009

Status

Naamgeving uitgegeven

Postcode

1619CJ

Huisnummer

206

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Type adresseerbaar object

Verblijfsobject

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

27-01-2009

Einde geldigheid

Tijdstip registratie LV

03-08-2010

Documentdatum

27-01-2009

Documentnummer

D.Bangert1972

Openbare ruimte

Versie 1 26-06-2008

Status

Naamgeving uitgegeven

Naam

Kleingouw

Verkorte schrijfwijze

Kleingouw

Type

Weg

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

26-06-2008

Einde geldigheid

Tijdstip registratie LV

03-08-2010

Documentdatum

26-06-2008

Documentnummer

D.SNB0370.jpg

Woonplaats

Versie 1 12-06-2007

Naam

Andijk

Status

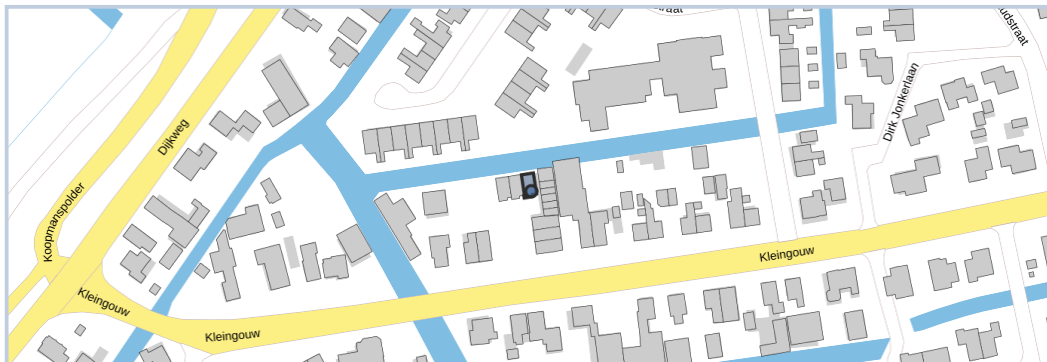
Woonplaats aangewezen



Bijlage

46106_Kleingouw 206a_Aandijk.pdf

Kleingouw 206a, 1619CJ Andijk



Samenvatting

Adres Kleingouw 206a, Andijk 1619CJ Andijk	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oorspronkelijk bouwjaar 1983
Status Naamgeving uitgegeven	Oppervlakte 77 m ²	Gemeente Medemblik

Uitgebreid overzicht

Pand		
Identificatienummer 0364100000004351	Oorspronkelijk bouwjaar 1983	Status Pand in gebruik

Verblijfsobject		
Identificatienummer 0364010000000915	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oppervlakte 77 m ²
Status Verblijfsobject in gebruik		



Nummeraanduiding

Identificatienummer
0364200000001628

Postcode
1619CJ

Huisletter
a

Status
Naamgeving uitgegeven

Huisnummer
206

Openbare ruimte

Identificatienummer
0364300000000045

Naam
Kleingouw

Status
Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

Identificatienummer
1053

Naam
Andijk

Status
Woonplaats aangewezen

Gemeente

Identificatienummer
0420

Naam
Medemblik

Details en historie

Pand

Versie 1 01-06-2010

Status

Pand in gebruik

Oorspronkelijk bouwjaar

1983

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

01-06-2010

Einde geldigheid

Tijdstip registratie LV

03-08-2010

Documentdatum

01-06-2010

Documentnummer

-1.711.72 BAC

Verblijfsobject

Versie 1 01-06-2010

Status

Verblijfsobject in gebruik

Gebruiksdoel

Woonfunctie

Oppervlakte

77 m²

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

01-06-2010

Einde geldigheid

Tijdstip registratie LV

03-08-2010

Documentdatum

01-06-2010

Documentnummer

-1.711.72 BAC

Nummeraanduiding

Versie 1 27-01-2009

Status

Naamgeving uitgegeven

Postcode

1619CJ

Huisnummer

206

Huisletter

a

Huisnummertoevoeging

Type adresseerbaar object

Verblijfsobject

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

27-01-2009

Einde geldigheid

Tijdstip registratie LV

03-08-2010

Documentdatum

27-01-2009

Documentnummer

D.Bangert1972

Openbare ruimte

Versie 1 26-06-2008

Status

Naamgeving uitgegeven

Naam

Kleingouw

Verkorte schrijfwijze

Kleingouw

Type

Weg

Geconstateerd

Nee



Begin geldigheid

26-06-2008

Einde geldigheid

Tijdstip registratie LV

03-08-2010

Documentdatum

26-06-2008

Documentnummer

D.SNB0370.jpg

Woonplaats

Versie 1 12-06-2007

Naam

Andijk

Status

Woonplaats aangewezen



Bijlage

46106_Parapluplan Parkeren Medemblik.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl



Plannaam:	Parapluplan Parkeren Medemblik	Datum afdruk:	2023-08-18
Naam overheid:	gemeente Medemblik	IMRO-versie:	IMRO2012
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2019-09-19
Planidn:	NL.IMRO.0420.Parplanparkeren-VA01	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Ruimtelijkeplannen.nl

Legenda

	plangebied	Gebiedsaanduidingen		geluidzone
Enkelbestemmingen			luchtvaartverkeerzone	
	agrarisch		vrijwaringszone	
	agrarisch met waarden		milieuzone	
	bedrijf		veiligheidszone	
	bedrijventerrein		wetgevingzone	
	bos		reconstructiewetzone	
	centrum		overige zone	
	cultuur en ontspanning	Aanduidingen		
	detailhandel		bouwaanduiding	
	dienstverlening		functieaanduiding	
	gemengd		lettertekenaanduiding	
	groen		maatvoering	
	horeca	Figuren		
	kantoor		as van de weg	
	maatschappelijk		dwarsprofiel	
	natuur		gevellijn	
	overig		hartlijn leiding	
	recreatie		relatie	
	sport		figuur IMRO2006	
	tuin	Gebiedsgerichte besluiten		
	verkeer		besluitgebied	
	water		besluitvlak	
	wonen		besluitsubvlak	
	woongebied	Structuurvisies		
Dubbelbestemmingen			plangebied	
	waterstaat	Gescande kaarten		
	leiding		plangebied	
	waarde	Overige besluiten		
Bouwvlakken			plangebied	
	bouwvlak			

Bijlage

46106_Registratie zoeken - EP-Online.pdf



18-08-2023 11:08

Registratie zoeken - EP-Online



Rijksoverheid



Menu



Registratie zoeken

Registratie zoeken 3

Zoeken

Soort registratie

- Energielabel
- Maatwerkadvies

Status

- Bestaand
- Vergunningsaanvraag
- Oplevering

Gebouwklasse

- Woningbouw
- Utiliteitsbouw

Scope

- Pand
- Verblijfsobject

Reset

Sorteer op:

Resultaten: 2 van 2

1619CJ 204



Registratienummer	-
BAG verblijfsobject id	0364010000000826
BAG pand id	-
Provisional id	-
Labelklasse	E
Registratiedatum	20-03-2019
Opnamedatum	-

18-08-2023 11:08

Registratie zoeken - EP-Online

Geldig tot 20-03-2029
Ingetrokken -

1619CJ 204 a 

Registratienummer	-
BAG verblijfsobject id	0364010000002970
BAG pand id	-
Provisional id	-
Labelklasse	C
Registratiedatum	22-01-2017
Opnamedatum	-
Geldig tot	22-01-2027
Ingetrokken	-

Over deze site

- > [Uitleg](#)
- > [Wijzigingen in EP-Online](#)
- > [Cookies](#)
- > [Privacy](#)
- > [Toegankelijkheid](#)
- > [Kwetsbaarheid melden](#)

Meer informatie over energiebesparing

- > [Energie besparen](#)
- > [Gebouwen](#)
- > [Duurzaam energie opwekken](#)

Contact

- > Telefoon: 088 0424242
- > E-mail: [helpdesk](#)

Bijlage

46106_Veegplan gemeente Medemblik.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl





Plannaam:	Veegplan gemeente Medemblik	Datum afdruk:	2023-08-18
Naam overheid:	Gemeente Medemblik	IMRO-versie:	IMRO2012
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2023-06-15
Planidn:	NL.IMRO.0420.MBLIKVeegplan-ON01	Planstatus:	ontwerp
Dossierstatus:	in voorbereiding		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Ruimtelijkeplannen.nl

Legenda

	plangebied	Gebiedsaanduidingen		geluidzone
Enkelbestemmingen			luchtvaartverkeerzone	
	agrarisch		vrijwaringszone	
	agrarisch met waarden		milieuzone	
	bedrijf		veiligheidszone	
	bedrijventerrein		wetgevingzone	
	bos		reconstructiewetzone	
	centrum		overige zone	
	cultuur en ontspanning	Aanduidingen		
	detailhandel		bouwaanduiding	
	dienstverlening		functieaanduiding	
	gemengd		lettertekenaanduiding	
	groen		maatvoering	
	horeca	Figuren		
	kantoor		as van de weg	
	maatschappelijk		dwarsprofiel	
	natuur		gevellijn	
	overig		hartlijn leiding	
	recreatie		relatie	
	sport		figuur IMRO2006	
	tuin	Gebiedsgerichte besluiten		
	verkeer		besluitgebied	
	water		besluitvlak	
	wonen		besluitsubvlak	
	woongebied	Structuurvisies		
Dubbelbestemmingen			plangebied	
	waterstaat	Gescande kaarten		
	leiding		plangebied	
	waarde	Overige besluiten		
Bouwvlakken			plangebied	
	bouwvlak			

Bijlage

46106_ruimtelijke plannen - Voorbereidingsbesluit hyperscale datacenters.pdf



Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam: **Vorbereidingsbesluit hyperscale datacenters**

Datum afdruk: 2023-08-18

Naam overheid: Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

IMRO-versie: IMRO2012

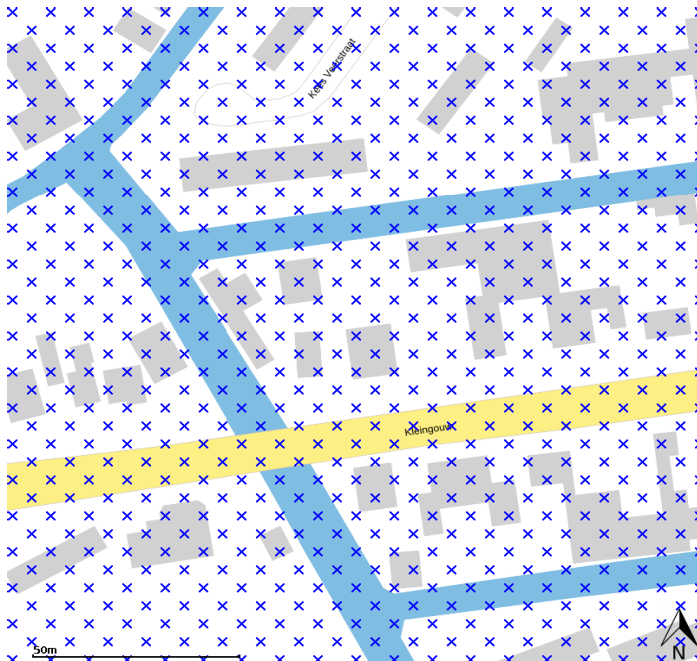
Type plan: voorbereidingsbesluit

Plan datum: 2022-11-08

Planidn: NL.IMRO.0000.VROvb22hsDataCen-3010

Planstatus: vastgesteld





Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Ruimtelijkeplannen.nl

Legenda

	plangebied	Gebiedsaanduidingen		geluidzone
Enkelbestemmingen			luchtvaartverkeerzone	
	agrarisch		vrijwaringszone	
	agrarisch met waarden		milieuzone	
	bedrijf		veiligheidszone	
	bedrijventerrein		wetgevingzone	
	bos		reconstructiewetzone	
	centrum		overige zone	
	cultuur en ontspanning	Aanduidingen		bouwaanduiding
	detailhandel		functieaanduiding	
	dienstverlening		lettertekenaanduiding	
	gemengd		maatvoering	
	groen	Figuren		as van de weg
	horeca		dwarsprofiel	
	kantoor		gevellijn	
	maatschappelijk		hartlijn leiding	
	natuur		relatie	
	overig		figuur IMRO2006	
	recreatie	Gebiedsgerichte besluiten		besluitgebied
	sport		besluitvlak	
	tuin		besluitsubvlak	
	verkeer	Structuurvisies		plangebied
	water	Gescande kaarten		plangebied
	wonen	Overige besluiten		plangebied
	woongebied			
Dubbelbestemmingen				
	waterstaat			
	leiding			
	waarde			
Bouwvlakken				
	bouwvlak			

Bijlage

46106_Vorbereidingsbesluit hyperscale datacenters.pdf



Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam: **Vorbereidingsbesluit hyperscale datacenters**

Datum afdruk: 2023-08-18

Naam overheid: Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

IMRO-versie: IMRO2012

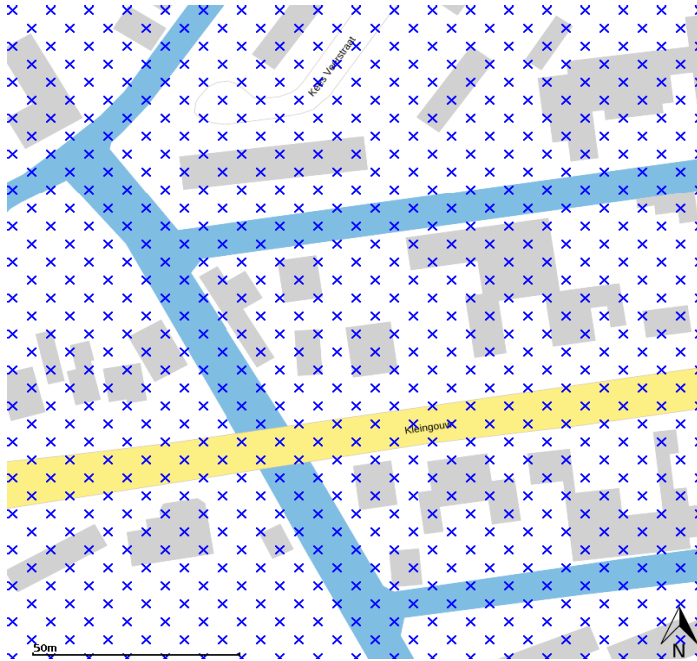
Type plan: voorbereidingsbesluit

Plan datum: 2023-07-12

Planidn: NL.IMRO.0000.VROvb22hsDataCen-3020

Planstatus: vastgesteld




Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Ruimtelijkeplannen.nl

Legenda

	plangebied	Gebiedsaanduidingen		geluidzone
Enkelbestemmingen			luchtvaartverkeerzone	
	agrarisch		vrijwaringszone	
	agrarisch met waarden		milieuzone	
	bedrijf		veiligheidszone	
	bedrijventerrein		wetgevingzone	
	bos		reconstructiewetzone	
	centrum		overige zone	
	cultuur en ontspanning	Aanduidingen		
	detailhandel		bouwaanduiding	
	dienstverlening		functieaanduiding	
	gemengd		lettertekenaanduiding	
	groen		maatvoering	
	horeca	Figuren		
	kantoor		as van de weg	
	maatschappelijk		dwarsprofiel	
	natuur		gevellijn	
	overig		hartlijn leiding	
	recreatie		relatie	
	sport		figuur IMRO2006	
	tuin	Gebiedsgerichte besluiten		
	verkeer		besluitgebied	
	water		besluitvlak	
	wonen		besluitsubvlak	
	woongebied	Structuurvisies		
Dubbelbestemmingen			plangebied	
	waterstaat	Gescande kaarten		
	leiding		plangebied	
	waarde	Overige besluiten		
Bouwvlakken			plangebied	
	bouwvlak			

Bijlage

46106_Erfpacht bij Kl_Hyp4 dl 2069 nr 28 reeks ALKMAAR gedeeltelijk afstand zakelijk r.v erfpacht 19



BEWARING: ALKMAAR	In bewaring genomen: 11 SER 1972	2069 / 28 / 33
Dagregister Deel <u>11</u> Nr. <u>111</u>	De hypotheekbewaarder,	met zonder <u>111</u> vervolgblad
Aantekeningen:		

*Andijk
D 2995 geel.*

heden acht september negentienhonderd twee en zeventig, verschenen voor mij, WILLEM EEMER ADRIAN STEERBOOTS, notaris ter standplaats ANDIJK, de Heren—

I. JACOB DE VRIES, loco-burgemeester van- en wonende te ANDIJK, en als zodanig de gemeente ANDIJK, rechtens vertegenwoordigende en voor en namens haar handelende ter uitvoering van het Besluit van de Raad der gemeente van vijf en twintig januari negentienhonderd een en zeventig, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland op negen februari daaropvolgende in nummer 159, ter ene zijde,

II. de Heer JAN JOHANNIS STEUR, ambtenaar wonende te ANDIJK, als lasthebber van:

- GERARDUS MARTINUS SCHUITMAKER JACOBZON, tuinbouwer wonende te Andijk, Stormweg 29, geboren op zes december negentienhonderd vijf en veertig en gehuwd met Mevrouw Richarda Anna Maria Steltenpool,
- CORNELIS MEESTER PETERUZON, werkmán wonende te andijk, Stormweg 27, geboren op zeven en twintig november negentienhonderd zes en dertig en gehuwd met Mevrouw Dominica Cornelia Koedooder,
- WILHELMUS ANTONIUS MEESTER FRANCOISZON, kantoorbediende wonende te andijk, Stormweg 29, geboren op zestien februari negentienhonderd en dertig en gehuwd met Mevrouw Catharina Buysman,
1. Jacobus Petrus Botman, aannemer wonende te Wervershoof, Dorpsstraat 70,
2. Johannes Adrianus Botman, aannemer wonende te Wervershoof, Dorpsstraat 61 A,
3. Adrianus Johannes Botman, aannemer wonende te Andijk, Stormweg 20, in hun hoedanigheid van de enige behorende vennoten der vennootschap onder firma "Firma Botman en zonen" gevestigd te Wervershoof Dorpsstraat 70,
4. Martinus Nicolaas Schuitmaker Pieterzoon, tuinbouwer wonende te Andijk, Stormweg 23, geboren: zes januari negentienhonderd een en dertig
5. PETER BAKES, postambtenaar wonende te Andijk, Stormweg 21, geboren op vijftien september negentienhonderd drie en twintig en gehuwd met Mevrouw Elisabeth Cornelia Sijze,
6. PETRUS GERARDUS TERNEM NICOLAASZON, werkmán wonende te Andijk, Stormweg 41, geboren op negentien september negentienhonderd drie en veertig, gehuwd met ——

blijkende van deze laatstegevinen uit een onderhandse akte van volmacht, welke na vooraf door de lasthebber in tegenwoordigheid van mij, notaris, voor echt erkend en ten blijke daarvan door hen en mij, notaris, getekend te zijn, aan deze akte is vastgehecht, ter andere zijde.

Welke kompananten verklaren: dat bij voormeld Besluit van de Raad van de gemeente Andijk werd besloten tot de aanleg van een trottoir met parkeerstroken langs de Stormweg aan de Noordzijde vanaf de Dijkgraacht tot aan de Burgemeester Doumastraat te Andijk, dat voor deze verbreding en aanleg als voormeld, de beschikking moet worden verkregen over een strook grond, waarvan het onroerendrecht door de gemeente Andijk werd afgegeven, nu of overgenomen door voornoemde lastgevers bij na te melden akten; welk onroerendrecht aan de zijde van de gemeente te allen tijde kan worden opgezegd.



DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

De dien sinds verklaarde de comparant sub II in kwaliteit als voormeld voor en namens voormelde lastgevers bij deze afstand te doen van het zakelijke recht van erfacht ten behoeve van de gemeente Andijk, voor welke gemeente de comparant sub I genoemde verklaarde deze afstanddoening te aanvaarden, voormer drukkende op de volgende stroken grond gelegen te Andijk aan- en benoemde de Stormweg als voormeld en uitmakende sodanige delen van de percelen kadastraal bekend gemeente Andijk actie D:

1. nummer 2995 groot ongeveer zes centiaren, welk erfpaatsrecht is uitgegeven bij akte op negen en twintig december negentienhonderd acht en veertig voor mij, notaris, verleden en overgeschreven ten Hypotheekkantore te Hoorn op een en dertig december daaropvolgende in deel 1202 nummer 71 en overgegaan op de lastgever sub II a genoemd bij akte van koop op vier januari negentienhonderd een en zeventig verleden voor mij, notaris en overgeschreven ten Hypotheekkantore te Alkmaar op zes januari daaropvolgende deel 1921 nummer 139;

2. nummer 2996 groot ongeveer twintig centiaren, welk erfpaatsrecht is uitgegeven bij akte op negen en twintig december negentienhonderd acht en veertig verleden voor mij, notaris, en overgeschreven ten Hypotheekkantore te Hoorn op een en dertig december daaropvolgende in deel 1202 nummer 71 en overgegaan op de lastgever sub II b genoemd bij akte van koop op twintig mei negentienhonderd negen en vijftig voor mij, notaris, verleden en overgeschreven ten Hypotheekkantore te Alkmaar op een en twintig mei daaropvolgende in deel 1347 nummer 170;

3. nummer 2997 groot ongeveer negentien centiaren, welk erfpaatsrecht is uitgegeven bij akte op negen en twintig mei negentienhonderd acht en veertig voor mij, notaris, verleden en overgeschreven ten Hypotheekkantore te Hoorn op een en dertig december daaropvolgende in deel 1202 nummer 71 en overgegaan op de lastgever sub III a genoemd bij akte van koop vijf maart negentienhonderd drie en vijftig verleden voor mij, notaris, en overgeschreven ten Hypotheekkantore te Hoorn op tien mei daaropvolgende in deel 1260 nummer 169;

4. nummer 2385 groot zeventien centiaren, welk erfpaatsrecht is uitgegeven bij akte op negen en twintig december negentienhonderd en vijftig verleden voor mij, notaris, en overgeschreven ten Hypotheekkantore te Hoorn op dertig december daaropvolgende in deel 1255 nummer 183 aan de onder II d genoemde vennootschap onder firma;

5. nummer 2644 groot ongeveer zes en twintig centiaren, welk erfpaatsrecht werd uitgegeven op vijf en twintig juni negentienhonderd vier en vijftig verleden voor mij, notaris, overgeschreven ten Hypotheekkantore te Hoorn op een juli daaropvolgende in deel 1279 nummer 65 en overgegaan op de lastgever sub II e genoemd bij akte op negentien oktober negentienhonderd twee en zestig verleden voor notaris J.S. Wijnands te Hoogkarspel en overgeschreven ten Hypotheekkantore te Alkmaar op dezelfde dag in deel 1484 nummer 20;

6. nummer 2646 groot ongeveer zes en twintig centiaren, welke erfpaatsrecht is uitgegeven bij akte op vijf en twintig juni negentienhonderd vier en vijftig voor mij, notaris, verleden en overgeschreven ten Hypotheekkantore te Hoorn op een juli daaropvolgende in deel 1279 nummer 65 aan de lastgever sub II f genoemd;

7. nummer 3454 groot ongeveer twaalf en twintig centiaren, welk erfpaatsrecht werd uitgegeven bij akte van vier december negentienhonderd en zeventig en voor mij, notaris, verleden, overgeschreven ten Hypotheekkantore te Alkmaar op zeven december daaropvolgende in deel 1912 nummer 82 aan de lastgever sub II g genoemd, alle in geen staat uitgegeven op de aan deze akte vastgehochte situatietekening, en zulk onder de involgende bepalingen: deze afstanddoening wordt geacht te zijn ingegaan op een januari negentienhonderd twee en zeventig, in elk geval op vernietiging of ontbinding van deze afstanddoening, in elk geval op rechten op deze akte en hare ten uitvoerlegging vallende, alle kosten voor rekening van de gemeente Andijk, dat voor alles met deze akte en hare ten uitvoerlegging betreft woonplaats wordt gekozen ten kantore van de bewaarder dezer minute. Voor de gemeente Andijk wordt een beroep gedaan voor de vrijstelling van overdrachtbelasting op artikel 19 lid 1 nummer 2 van de Wet op belastingen van rechtverkeer.

De comparanten zijn aan mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE

in minuut opgemaakt is verleden te ANDIJK, op dagtekening als in het hoofd dezer gemeld.

Onmiddellijk na de zakelijke opgave van hare inhoud en de volledige voorlezing dezer akte aan de verschijnende personen, is dezelve door dezen en mij, notaris, ondertekend.

Voor Afschrift, W. Steenpoorte, notaris, doorgehaald op bladzijde 1 in regel 11 een woord en op bladzijde 2 in regels 9 en 50 totaal twee letters.

een--
doorgehaald in
regel 22 dezer
bladzijde een
woord te ver-
anderen in bo-
venstaand ene
woord. *W*

maart
doorgehaald in
regel 30 dezer
bladzijde een
woord te ver-
anderen in bo-
venstaand ene
woord. *W*

veertien
doorgehaald in
regel 50 dezer
bladzijde een
woord te ver-
anderen in bo-
venstaand ene woord *W*

(oud 2998)
bligevoegd in
regel 55 dezer
bladzijde bo-
venstaand vier
cijfers en een
woord. *W*



BEWARING:

ALKMAAR

2069

28

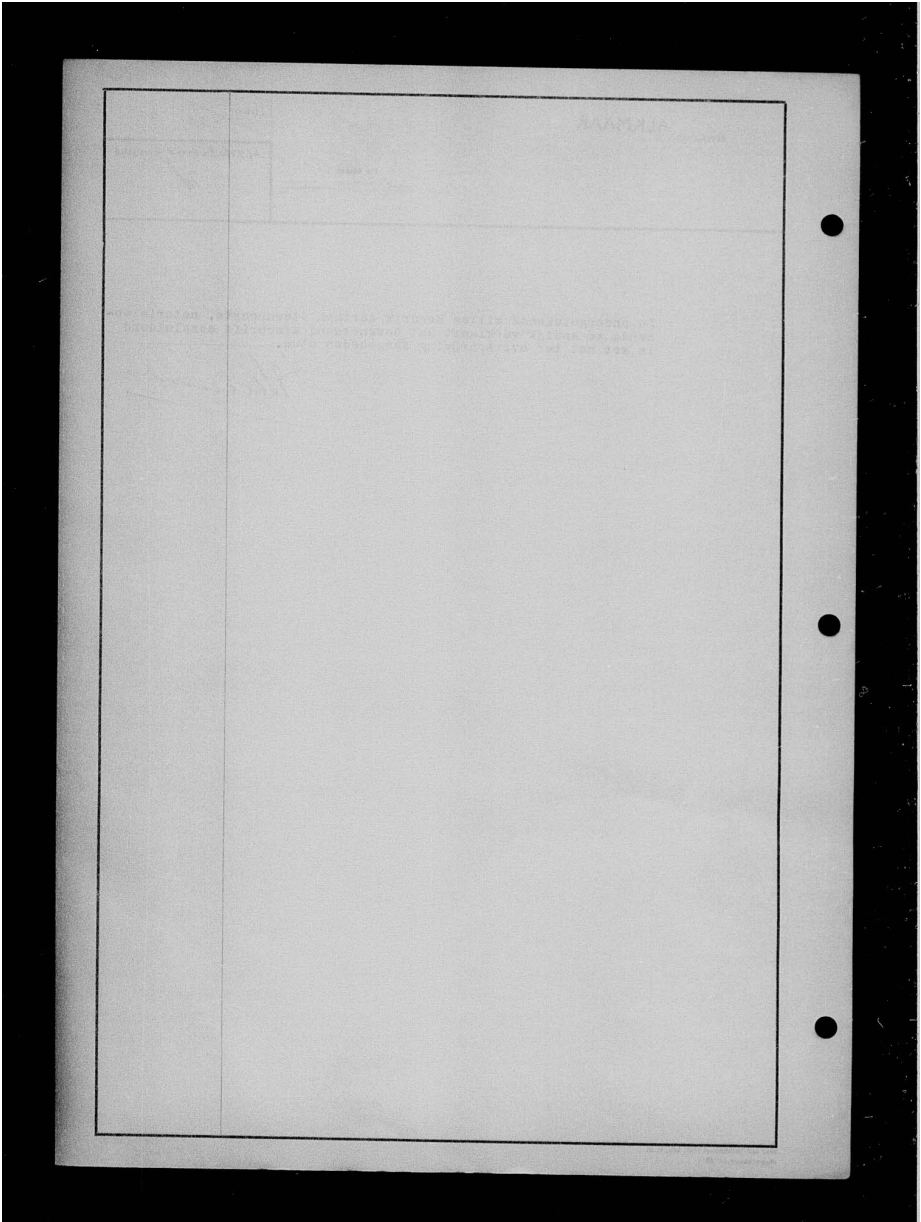
40

De bewaarder.

De bewaarder, vervolgblad

De ondergetekende Willem Hendrik Adriaan Steenpoorte, notaris wone-
nende te Andijk verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend
is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

W. H. Steenpoorte



Bijlage

46106_Afschrift openbaar register Hyp4 dl 1233 nr 183 reeks HOORN oorspronkelijke akte Kleingouw 202



BEWARING:		In bewaring genomen:		1233
<i>Hloorn</i>		<i>December</i>		182
		<i>29 November 1950</i>		199
Dagregister		De Hypotheekbewaarder:		
Deel <i>194</i>	No. <i>886</i>	<i>Willems</i>		
<div style="float: right; border: 1px solid black; padding: 2px;"> met zender <i>ccp</i> vervolgblad <i>71</i> </div>				

Aantekeningen:

Heden negen en twintig December negentienhonderd vijftig, verschenen voor mij, WILLEM HENDRIK ADRIAAN STEENPOORTE, notaris ter standplaats ANDIJK, in tegenwoordigheid der twee hierna te noemen- mij, notaris, bekende- getuigen:

I. de Edelaachtbare Heer Meester Hendrik Herman Douma, burgemeester van- en wonende te Andijk, en als zodanig deze gemeente rechtens vertegenwoordigende, zulks ter uitvoering van een Besluit van de Raad der Gemeente Andijk, genomen op twee en twintig Mei negentienhonderd vijftig, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noordholland op zes en twintig Juli negentienhonderd vijftig nummer 96.

II. a. Theodorus Botman, aannemer wonende te ANDIJK-WEST, Stormweg 20,
b. Gerrit Ruiter Hermanszoon, tuinbouwer en zaadhandelaar wonende te Andijk-Oost, Horn 13,
c. Willem Schenk Willemszoon, tuinbouwer wonende te Andijk-Oost, Middenweg 52.

De comparant sub I genoemd, in kwaliteit als voorschreven, verklaarde te hebben verkocht en bij deze in volle en onbezwaarde eigendom over te dragen aan:

- de comparant sub II a genoemd, de Heer Theodorus Botman voornoemd: een perceel bouwterrein gelegen aan de Stormweg te Andijk-West, uitmakende een afgepaald Noordwestelijk gedeelte van het perceel kadastraal bekend Gemeente Andijk Sectie D nummer 2353 ter grootte van ongeveer negen aren en twee en tachtig en een/halve centiaren-of zo groot als bij de kadastrale opmeting zal worden bevonden- voor een koopsom van VIER EN TWINTIGHONDERD EN ZES EN VIJFTIG GULDEN EN VIJF EN TWINTIG CENT, zegge f. 2456,25,
- de comparant sub II b genoemd, de Heer Gerrit Ruiter voornoemd: een strookje grond(gedempt slootje) aan de Horn te Andijk-Oost, uitmakende een ter plaatse afgepaald Zuidelijk gedeelte van het perceel kadastraal bekend Gemeente Andijk Sectie D nummer 2324 ter grootte van ongeveer vijf aren en tien centiaren-of zo groot als bij de kadastrale opmeting zal worden bevonden- voor een koopsom van VIJF EN TWINTIG GULDEN EN VIJFTIG CENT, zegge f. 25,50,
- de comparant sub II c genoemd, de Heer Willem Schenk Willemszoon voornoemd: een perceel bouwterrein aan de Middenweg te Andijk-Oost, kadastraal bekend Gemeente Andijk Sectie D nummer 2239, groot vijf aren, voor een koopsom van EEN DUIZEND EN VIJFTIG GULDEN, zegge: f. 1050,--.

De comparanten sub II a, b en c genoemd verklaarden bij deze het door ieder hunner gekochte, hiervoor omschreven, in koop en overdraacht aan te nemen voor de koopsommen als voormeld.

De comparanten, uit eigen hoofde en in kwaliteit als voorschreven, verklaarden dat in deze zijn gemaakt de navolgende bedingen

- Het verkochte gaat over in de staat waarin het zich thans bevindt, met alle daaraan verbonden lusten en lasten, rechten en vrijheden en heersende en lijdende erfdienstbaarheden, doch vrij

Form. Hypotheek n. 4
Wissel van 28 Febr. 1917 (201) H 66



van hypotheek en beslag.

2. Verschil tussen de voormelde en de werkelijke grootte van het verkochte geeft geen grond tot vermeerdering of vermindering van gemelde koopsommen of tot vernietiging dezer koopovereenkomsten.

3. De grond- straat- en eventueel verder van het verkochte geheven wordende lasten komen voor rekening van de kopers van heden af.

4. Partijen doen over en weer afstand van alle rechten op ontbinding dezer koopovereenkomsten, welke zij aan de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek zouden kunnen ontleenen.

Voorts verklaarden partijen dat in deze van toepassing zijn en door de kopers zullen worden in acht genomen de voorwaarden vervat in de verordeningen van de Gemeente Andijk, zoals deze zijn opgenomen in een koopakte op negen April negentienhonderd vijf en dertig verleden voor de toen te Andijk gevestigde Notaris Klaas Zeevat, bij afschrift overgeschreven ten Hypotheekkantore te Hoorn op vijftien April daarna in deel 1040 nummer 89.

De comparant sub I genoemd, in kwaliteit als voorschreven, verklaarde in erfpacht uit te geven aan:

de comparant sub II a genoemd, de heer Theodorus Botman voornoemd een strook grond gelegen aan de Stormweg te Andijk-West, uitmakende een ter plaatse afgepaald Zuidwestelijk gedeelte van het perceel kadastraal bekend Gemeente Andijk Sectie D nummer 2353,

ter grootte van ongeveer twee aren en vijf en twintig centiaren - of zo groot als bij de kadastrale opmeting zal worden bevonden - geschiedende deze erfpachtsuitgifte tengevolge van voormeld Besluit van de Raad der Gemeente Andijk op twee en twintig Mei negentienhonderd vijftig en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noordholland op zes en twintig Juli daarna nummer 96, alzo tegen een jaarlijkse canon van twee en een/halve cent per centiare,

waarbij als basis wordt aangenomen de kadastrale grootte en de metingsuitkomst van het betreffende perceel bij de wegens de ze uitgifte te volgen ambshalve opmeting vanwege het kadaster.

Voorts vindt deze uitgifte in erfpacht plaats ter uitvoering van het bepaalde in artikel 10 der verordening der Gemeente Andijk regerende de voorwaarden, welke bij de uitgiften van grondstukken uit het Grondbedrijf in erfpacht worden gesteld, ingevoegd bij Besluit van de Raad der Gemeente Andijk van dertien December negentienhonderd drie en dertig, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noordholland bij Besluit van een en dertig Januari negentienhonderd vier en dertig nummer 119, in welk artikel is bepaald:

"De koper van bouwterreinen ten Noorden van de wegen Stormweg, Knokkel, Kleingouw en Horn en gelegen ten Oosten van de weg Horn is verplicht van de Gemeente in erfpacht te aanvaarden een strook grond, liggende tussen het door hem te kopen perceel en de openbare weg;

de erfpachter is verplicht bij verkoop van zijn perceel aan de koper het erfpachtsrecht over te dragen;

hij is gehouden voor deze strook grond een erfpachtsrecht te betalen, waarvan het bedrag door de Raad bij verkoop van bouwterreinen wordt bepaald, welk bedrag moet worden voldaan, telken jare vóór een en dertig December ten kantore van de administrateur van het Grondbedrijf, het is de erfpachter niet toegestaan het erfpachtsrecht op te zeggen. De gemeente heeft te allen tijde de bevoegdheid de erfpachtsovereenkomst te doen eindigen en is niet gehouden tot betaling van schade-vergoeding in welke vorm ook;

wanneer een dezer verplichtingen niet wordt nagekomen, dan wel dat de erfpachtgrond niet ten genoegde van Burgemeester en Wethouders wordt onderhouden zal bij uitzonderlijk Raadsbesluit een boete worden gevorderd van ten hoogste tweehonderd en vijftig gulden.

Voorschreven perceelsgedeelten Sectie D nummer 2353 en Sectie D nummer 2324 worden verkocht en/of in erfpacht uitgegeven zodanig als dezelve zijn aangeduid op de tekeningen, welke na door de comparanten te zijn voor echt erkend aan deze akte zullen worden vastgehecht en zoals dezelve ter plaatse zijn afgebakend om nader vanwege het kadaster te worden uitgemeten.

Alle kosten op voormelde verkopen en uitgiften in erfpacht vallende, komen ten laste van de kopers en de erfpachter.

En verscheen mede de heer Pieter de Boer, wonende te Andijk, die verklaarde in hoedanigheid van administrateur van het Gemeentelijk Grondbedrijf te Andijk, de voorschreven koopsommen te hebben ontvangen en deswege bij deze volledige kwijting te verlenen



DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

BEWARING: *Hoon*

1233
183 200

De Hypotheekbewaarder,

een. vervolgblad

H.

Notaris-redacteur verklaarde nog dat tegen voorschreven overdrachten en erfpachtsuitgiften geen bezwaar bestaat blijkens verklaring afgegeven door het Prijzenbureau voor Onroerende Zaken te Hoon op dertig September negentienhonderd vijftig.
De comparanten zijn aan mij, notaris, bekend.

Doorgehaald in regels 8 en 9 dezer bladzijde in totaal negen woorden.

H.
9

TE, in minuut opgemaakt is verleden te ANDIJK, op dagtekening als in het hoofd dezer gemeld in tegenwoordigheid/ter twee hierna te noemen mij, notaris, bekende getuigen van Cornelis Minnes Pieterszoon, administrateur en Ariaantje Boot, kantoorbediende wonende beiden te Andijk, als getuigen.

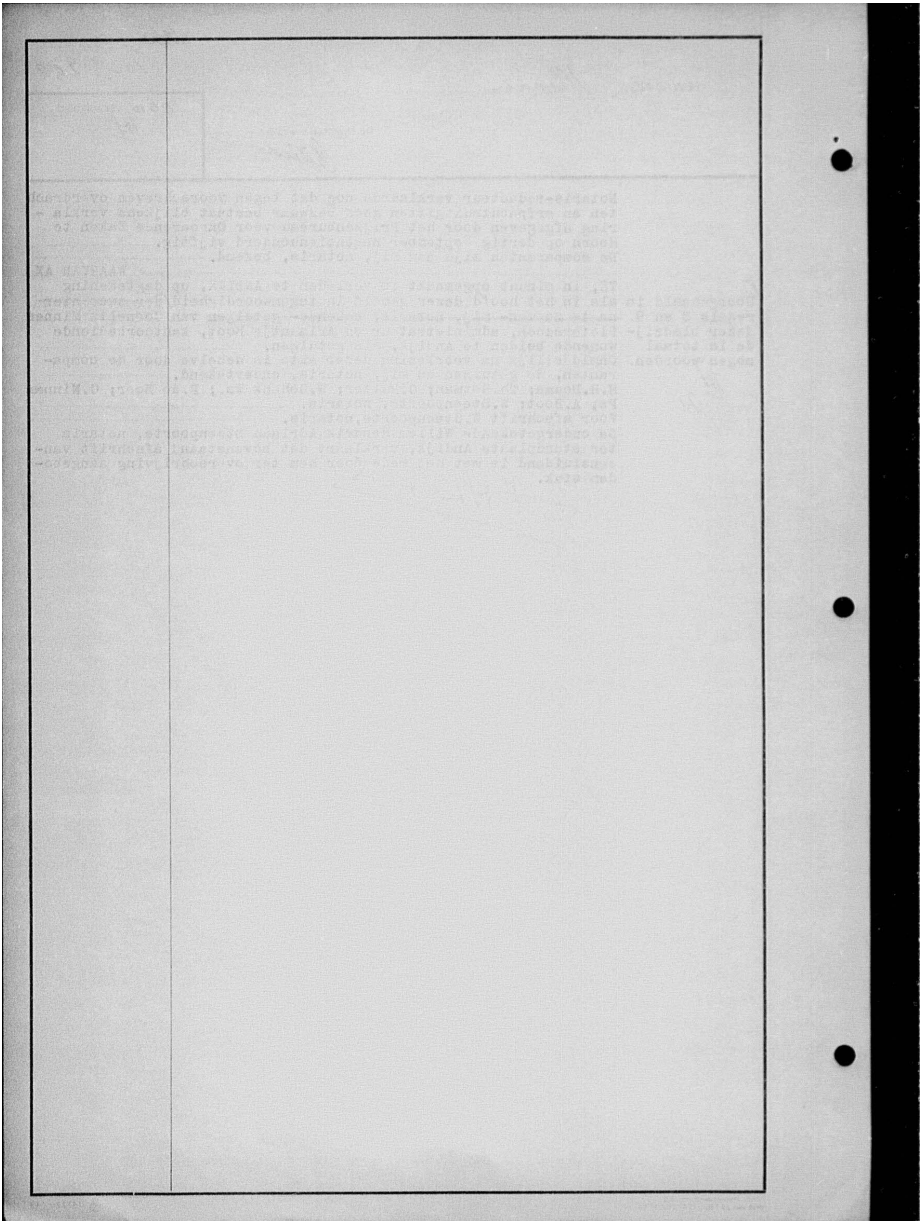
WAARVAN AK

Onmiddellijk na voorlezing dezer akte is dezelve door de comparanten, de getuigen en mij, notaris, ondertekend.

H.H.Douma; Th.Botman; G.Ruiter; W.Schenk Wz.; P.de Boer; C.Minnes Pz; A.Boot; W.Steenpoorte, notaris.

Voor afschrift W.Steenpoorte, notaris.
De ondergetekende Willem Hendrik Adriaan Steenpoorte, notaris ter standplaats Andijk, verklaart dat bovenstaand afschrift veensluitend is met het mede door hem ter overschrijving aangeboden stuk.

W.H.A. Steenpoorte



Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_46106.pdf



RoX Legal B.V.

RvH/DH/23.5284.01

AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

(veilingdatum: 18 september 2023)

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van **Kleingouw 204 te Andijk** en
3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale verkoop
ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering

Heden, achttien augustus tweeduizend drieëntwintig, verscheen voor mij, mr. Rogier Jozef
Maria van Heeswijk, notaris te Rotterdam:

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat haar voornoemde _____
volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van _____
het executoriale beslag betreft, elke (kandidaat-)notaris, toegevoegd notaris, paralegal en _____
andere medewerker werkzaam bij de besloten vennootschap met beperkte _____
aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te _____
3011 AG Rotterdam, Coolsingel 104, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op _____
grond van artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van _____
het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van de hierna te vermelden registergoederen _____
(in geval van het executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende _____
pandrechten), dan wel bij executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en _____
volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de _____
veilingvoorwaarden vast te stellen op grond van het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het _____
Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. _____

De openbare verkoop zal plaatsvinden op achttien augustus tweeduizend drieëntwintig vanaf _____
achttien uur (18:00 uur), in de veilingzaal van Het Hotel Casa aan de Eerste Ringdijkstraat 4 _____
te 1097 BC Amsterdam. _____

Het betreft de volgende registergoederen: _____

a. *het woonhuis met ondergrond, erf en verdere toebehoren, plaatselijk bekend* _____



- Kleingouw 204 te 1619 CJ Andijk, kadastraal bekend als gemeente Andijk, sectie K nummer 3235, groot vijf en zeventig centiare (75 ca);** _____
- b. *een berging met ondergrond, staande en gelegen nabij de Kleingouw 204 te Andijk, kadastraal bekend als gemeente Andijk, sectie K, nummer 3231, groot negentien centiare (19 ca);* _____
- c. *het een/zesde (1/6) onverdeeld aandeel in het gemeenschappelijk erf casu quo parkeerterrein, gelegen aan de Kleingouw 202, 202A, 204, 204A, 206, 206A te 1619 CJ Andijk, kadastraal bekend als gemeente Andijk, sectie K nummer 3238, groot drie are en vier en dertig centiare (3 a 34 ca); en* _____
- d. *het een/zesde (1/6) onverdeeld aandeel in het voortdurende recht van erfpacht, waarvoor geen erfpachtcanon verschuldigd is, op de grond, eigendom van de gemeente Medemblik, gelegen aan de Kleingouw 202, 202A, 204, 204A, 206, 206A te 1619 CJ Andijk, kadastraal bekend als gemeente Andijk, sectie K nummer 1561, groot drie en dertig centiare (33 ca);* _____

De verschene persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare verkoop van bovenvermelde registergoederen de volgende veilingvoorwaarden vast te stellen: _____

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN _____

Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "**AVVE**"), van de Nederlandse Vereniging van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde boven deze AVVE prevalerende: _____

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJKINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE AVVE: _____

A. Omschrijving Registergoederen _____

- De volgende registergoederen zullen worden geveild: _____
- a. *het woonhuis met ondergrond, erf en verdere toebehoren, plaatselijk bekend Kleingouw 204 te 1619 CJ Andijk, kadastraal bekend als gemeente Andijk, sectie K nummer 3235, groot vijf en zeventig centiare (75 ca);* _____
- b. *een berging met ondergrond, staande en gelegen nabij de Kleingouw 204 te Andijk, kadastraal bekend als gemeente Andijk, sectie K, nummer 3231, groot negentien centiare (19 ca);* _____
- c. *het een/zesde (1/6) onverdeeld aandeel in het gemeenschappelijk erf casu quo parkeerterrein, gelegen aan de Kleingouw 202, 202A, 204, 204A, 206, 206A te 1619 CJ Andijk, kadastraal bekend als gemeente Andijk, sectie K nummer 3238, groot drie are en vier en dertig centiare (3 a 34 ca); en* _____
- d. *het een/zesde (1/6) onverdeeld aandeel in het voortdurende recht van erfpacht, waarvoor geen erfpachtcanon verschuldigd is, op de grond, eigendom van de gemeente Medemblik, gelegen aan de Kleingouw 202, 202A, 204, 204A, 206, 206A te 1619 CJ Andijk, kadastraal bekend als gemeente Andijk, sectie K* _____



nummer **1561**, groot drie en dertig centiare (33 ca); _____

hierna, zowel tezamen als afzonderlijk, ook te noemen: het "**Registrergoed**", met _____
inbegrip van de verpande roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk _____
Wetboek. Dit betreft een tot bewoning bestemde onroerende zaak. _____

Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts _____
inspanningsverplichtingen. _____

B. Wijze van veilen _____

De veiling wordt gepubliceerd op www.openbareverkoop.nl en heeft derhalve _____
eveneens te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden. _____
De veiling betreft een Zaalveiling-/Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en _____
3:254 van het Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: _____
inzet en afslag beide op achttien augustus tweeduizend drieëntwintig in de veilingzaal _____
van Het Hotel Casa aan de Eerste Ringdijkstraat 4 te 1097 BC Amsterdam _____
vanaf achttien uur (18:00 uur), alsmede via de website op de wijze als omschreven in _____
deze bijzondere voorwaarden. _____

De Veiling is ter keuze van de Notaris een zaal-/internetveiling, zoals bedoeld in begrip _____
29 en in artikel 2 AVVE dan wel een Internetveiling, zoals bedoeld in begrip 10 en in _____
artikel 2 AVVE. De Notaris zal de veiling in eerste aanleg houden als een zaal- _____
/internetveiling, als in de vorige zin bedoeld. Slechts indien uiterlijk op de dag van de _____
Veiling (of zoveel eerder als feitelijk aan de orde) aan de Notaris bekend wordt gemaakt _____
dat de zaal (in casu de locatie waar de Veiling gehouden zal worden) wegens _____
omstandigheden niet voor publiek toegankelijk is (of zal zijn) en (derhalve) de zaal- _____
/internetveiling geen doorgang kan vinden, is de Notaris in afwijking van de AVVE _____
bevoegd de Veiling voort te zetten als een Internetveiling. Deze wijziging zal zo spoedig _____
mogelijk kenbaar worden gemaakt via de Website. _____

Tot en met drie september tweeduizend drieëntwintig kunnen conform de _____
veilingvoorwaarden onderhandse biedingen worden uitgebracht. _____

C. Voorwaarden in verband met internetbieden _____

Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website _____
www.openbareverkoop.nl. _____

Aanvulling begrippen _____

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: _____

1. *Deelnemer*: _____
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en _____
tijdens de Veiling van het Registrergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl. _____
2. *Handleiding*: _____
de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op _____
Openbareverkoop.nl. _____
3. *Notaris*: _____
de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop. _____
4. *Openbareverkoop.nl*: _____
de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via _____
welke een Bod via internet kan worden uitgebracht. _____



5. *Registratie:* _____
het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding _____
"Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke _____
persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden. _____

6. *Registratienotarissen:* _____
een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt _____
en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is _____
opgenomen op de Website(s). _____

Aanvulling voorwaarden _____

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via _____
internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook _____
een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een _____
Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het _____
Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij _____
klikt of drukt. _____
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben _____
bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de _____
internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van _____
discussie beslist de Notaris. _____
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar _____
hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of _____
gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele _____
vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen _____
en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de _____
Deelnemer. _____
4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de _____
Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via _____
internet biedingen kunnen worden uitgebracht. _____
5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer _____
elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". _____
6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag _____
wordt geklikt of gedrukt. _____
7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod _____
via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris _____
telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele _____
telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens _____
registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere _____
verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch _____
bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch _____
overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de _____
Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als _____
zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. _____



8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft — uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd via een acte de command — zoals omschreven in de Veilingvoorwaarden te verklaren dat hij heeft geboden — namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór — de Gunning: _____
- naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonbaar volledig _____ bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of _____ personenvennootschap; en _____
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE in _____ combinatie met de Bijzondere Veilingvoorwaarden. _____
- Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing _____ (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere _____ Veilingvoorwaarden is uitgesloten of is aangepast. Op dit punt prevaleren de _____ Bijzondere Veilingvoorwaarden voorzover ze hier niet mee in overeenstemming — zijn. Van een en ander dient uit de notariële akte van command casu quo van _____ Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een _____ rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als _____ vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of _____ personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te _____ verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als _____ bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE. _____
9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of _____ personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de _____ verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de _____ door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in _____ verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht _____ de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de _____ Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en _____ ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. _____
10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, _____ verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem _____ vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid _____ 9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik — van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als _____ ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal _____ van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling: _____
- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en —
 - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) — waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. _____
- De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal — van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en — nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder — zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. _____



- D. Begrippen
- Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken. De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden begrepen:
- Akte de command**
de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen contracts- en schuldoverneming als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek;
 - Gunning**
de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst tussen Verkoper - qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt;
 - Website**
de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden gedaan.
- E. Verloop van de veiling
- Het hoogste bod is gelijk aan het Afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is dan de inzetsom.
Het Afmijnbedrag bij een Zaalveiling of een Zaal/Internetveiling is het bedrag dat ten tijde van het roepen van het woord "MIJN" volledig is uitgesproken.
Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzetsom als hoogste Bod.
 - Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast. Indien meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De Notaris zal daarbij aangeven met welke minimumbedragen het opbieden plaats zal vinden boven dit hoogste Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het opbieden laat plaatsvinden met lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie het gegund wordt.
 - Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel 8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de executoriale verkoop.



4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper _____ voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande _____ aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. Verkoper zal hiervan _____ met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het huurbeding niet _____ voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het recht om niet te _____ gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Verkoper maakt, tenzij _____ hij blijkens het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot _____ (voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien _____ Verkoper vervolgens wil constateren dat er al dan niet voorwaardelijk gegund is _____ (dit is een mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij _____ daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze Gunning _____ reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. De _____ termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper zich al dan niet _____ voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken. _____ Verkoper zal - voor zover zij dat wenst - gunnen onder de ontbindende voorwaarde _____ - welke alleen in vervulling gaat indien en zodra Verkoper daar een beroep op doet _____ - dat Koper niet heeft voldaan aan de op haar rustende verplichtingen uit hoofde _____ van de Veilingvoorwaarden. Ten aanzien van genoemde ontbindende voorwaarde _____ heeft Verkoper op ieder moment het recht om alsnog - tot onvoorwaardelijke _____ Gunning over te gaan. _____
5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al _____ dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van _____ beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het _____ proces-verbaal van inzet en/of afslag. _____
6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bieder of aan de inzetter. _____
7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin _____ wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit _____ welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund. _____
8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of _____ zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, _____ steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of _____ afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de _____ koopovereenkomst heeft ingediend. _____
9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen _____ behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren _____ te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door _____ hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien _____ zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt _____ te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met _____ name ook voor de gevallen waarin het risico om calamiteiten of incidenten zich _____ heeft verwezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door _____ brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van _____ bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die _____



- niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor _____ rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. _____
- Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de _____ Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en tot herveiling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid _____ stellen om de executoriale verkoop toch af te wikkelen onder nader door de _____ Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst _____ daardoor niet (ten volle) wordt getroffen. _____
10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVVE - op grond van _____ contracts- en schuldoverneming als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het _____ Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een _____ vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van _____ de executoriale verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVVE is alsdan van _____ overeenkomstige toepassing. _____
11. In afwijking van artikel 18 AVVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over _____ op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De _____ Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat _____ de tot het Registergoed behorende opstallen bij een solide _____ verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij _____ schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor _____ herbouwwaarde verzekerd zijn. _____
12. Voor zover een voor bewoning bestemd Registergoed niet voor risico is van de _____ Koper als bedoeld in artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke _____ Rechtsvordering, komt - zo nodig in afwijking van de AVVE doch in _____ overeenstemming met de wet en de parlementaire geschiedenis - het Registergoed _____ voor risico van de geëxecuteerde casu quo de debiteur, tenzij het beheerbeding is _____ ingeroepen. Het beding dat het risico voor het voor bewoning bestemde _____ Registergoed voor alsdan voor risico voor de geëxecuteerde casu quo de debiteur _____ komt, is naar oordeel van de Bieder/Koper en de Verkoper een kernbeding als _____ bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek, zonder welke bepaling de _____ Gunning niet tot stand zou zijn gekomen. _____
- Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of _____ mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het _____ Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de _____ voorzingerenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te _____ nemen. _____
13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade _____ zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de _____ goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper _____ en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van _____ de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in _____ mindering op de Inzetsom of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een _____ uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is _____



- voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek _____
casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslaggeving. De _____
bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde _____
verschuldigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de _____
Notaris. _____
14. Na ontvangst van de Koopprijs kan Verkoper - mits ter zake te goeder trouw en bij _____
ontvangst van de Koopprijs niet anders geïnformeerd door Koper - ervan uitgaan _____
dat Koper op het moment van de betaling niet bekend was met gebreken die voor _____
rekening en risico van Verkoper komen en dat Koper reeds voor de betaling heeft _____
voldaan aan zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 15 AVVE en de aanvullingen _____
daarop in deze bijzondere voorwaarden, zodat alle daarmee geconstateerde _____
gebreken voor rekening en risico van Koper komen. _____
15. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de _____
koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden. _____
16. Indien het tot bewoning bestemde Registergoed voor het tijdstip van risico- _____
overgang wordt beschadigd, dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, en in _____
ieder geval nadat Koper aannemelijk heeft kunnen maken dat de schade voor _____
rekening en risico van Verkoper komt, zal Verkoper besluiten niet te gunnen, _____
tenzij Koper overeenkomstig artikel 21 lid 3 tot en met 5 AVVE uitvoering van de _____
koopovereenkomst verlangt, of tenzij Verkoper besluit de schade - eventueel na _____
bezichtiging (zo nodig) op grond van artikel 3:267a lid 3 BW en/of een _____
openstellingsmandaat - ten laste van eventuele aan Verkoper en/of geëxecuteerde _____
toekomstige verzekeringspenningen ter zake, dan wel ten laste van de _____
verkoopopbrengst te zullen herstellen nadat levering heeft plaatsgevonden, waarbij _____
Koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden heeft _____
voldaan. Met name ook artikel 11 lid 2 AVVE blijft hier uitdrukkelijk van toepassing. _____
Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan dient Koper - op verzoek _____
van Verkoper - mee te werken aan een overdracht aan een door Verkoper aan te _____
wijzen partij (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) voor een prijs gelijk aan de _____
Koopprijs te vermeerderen met de door Koper daadwerkelijk betaalde _____
veilingkosten. _____
- F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen _____
1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking _____
van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als _____
bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en _____
ander tot een totaal van tien procent (10 %) van de Koopprijs met een minimum _____
van negenduizend euro (€ 9.000,00) te worden voldaan uiterlijk op de derde _____
werkdag volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als _____
Verkoper (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de _____
Notaris zulks bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe _____
aanbetaling kan vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal _____
overgaan. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde _____
onvoorwaardelijk, ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund. _____



2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas _____ worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de _____ voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5 AVVE _____ is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De _____ Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor _____ indiening achterwege kan blijven. _____
3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 _____ lid 2 AVVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en _____ Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst _____ terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het _____ indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid _____ 2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct _____ in verzuim. _____
4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde _____ onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of _____ niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt _____ voldaan, kan Verkoper naar keuze: _____
- i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling _____ vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod _____ tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; _____ en/of _____
- ii. overgaan tot herveiling op kosten van de Koper op de wijze als is _____ overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVVE. _____
- G. Belasting _____
Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel _____ overdrachtsbelasting verschuldigd. _____
Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door _____ toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper _____ uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting _____ verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het _____ werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt _____ tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de _____ veilingkosten. _____
Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging _____ van het Registergoed is voor rekening van Koper. _____
Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door _____ de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet _____ op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de _____ wetten die daarvoor in de plaats komen. _____
- H. Veilingkosten/achterstallige lasten _____
Voor rekening van Koper komen alle kosten - voor zover de wet dit toestaat - _____ waaronder begrepen het notarieel honorarium, de kadastrale kosten voor inschrijving en _____ de kosten van de kadastrale recherches, de eventuele kosten om tot ontruiming te _____



geraken waaronder begrepen (de betekening van) een eventueel vonnis tot ontruiming —
tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of _____
gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke _____
kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad _____
éénentwintig procent (21%). _____

Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten. _____

De inzetpremie komt voor rekening van Verkoper. _____

Indien de inzetpremie verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de _____
inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris —
een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie. _____

Voor rekening van Koper komen (ingevolge de wet) de op de schuldenaar dan wel _____

onderzetter als rechthebbende tot een appartementsrecht rustende verplichtingen tot _____
het voldoen van de bijdragen in de eigenaarslasten die over het (op de datum waarop _____

zowel de Notariële verklaring van betaling is getekend alsook is ingeschreven in de _____
openbare registers) lopende boekjaar der Vereniging van Eigenaren en het daaraan _____

voorafgaande boekjaar eerst opeisbaar zijn geworden en wel conform het breukdeel dat —
in de splitsingsakte is bepaald voor deze eigenaarslasten als zodanig. De Koper wordt _____

ingevolge artikel 5:112 Burgerlijk Wetboek door de wet van rechtswege alleen _____

hoofdelijk medeschuldenaar voor de als rechthebbende tot een appartementsrecht op _____
de Schuldenaar casu quo onderzetter qualitate qua rustende verplichtingen die _____

ingevolge de wet of de reglementen voor rekening van de gezamenlijke _____
rechthebbenden tot de appartementsrechten komen. _____

Voor rekening van Koper komt tevens de eventuele achterstallige erfpachtcanon. _____

I. Betaling Koopprijs en veilingkosten _____

In afwijking van artikel 10 lid 1 sub c AVVE dient de Koopprijs te worden voldaan _____
uiterlijk vier (4) weken na de veiling. _____

De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper _____
komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op vijftien oktober tweeduizend _____

drieëntwintig, voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de Veiling _____
heeft gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling van _____

gelden tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, het _____
aldus ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort. _____

Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling —
van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de _____

Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico _____
verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van _____

Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn. _____

Ingeval wel een of meer andere hypotheken (die niet ten behoeve van Verkoper op het —
Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn _____

gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst _____
meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld —

in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft _____
laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de _____



voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen _____
Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het _____
Registergoed gezeekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom _____
niet geschieden voordat: _____

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto- _____
opbrengst uit te betalen; _____
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de _____
voorzieningenrechter; _____
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal _____
afgeven. _____

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot _____
het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van _____
de Notariële verklaring van betaling. _____

Objectinformatie

J. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur.

Bewoning en gebruik. Eigenaar

1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de inschrijving _____
van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als _____
zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij _____
hem in gebruik is, danwel blijkens de akte van geldlening met hypotheekstelling op _____
grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform _____
het bepaalde in de voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo _____
de Algemene Voorwaarden, als vermeld in de akte van geldlening met _____
hypotheekstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van _____
aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoening daaraan de Koper _____
die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen _____
bewerkstelligen, op vertoon van de grosse van de akten van veiling zonder _____
tussenkomst van de rechter. _____
2. De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede _____
op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: _____
in gebruik bij debiteur(en) en mogelijk verhuurd en/of in gebruik gegeven aan _____
(een) derde(n). _____
De akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale _____
verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 van het _____
Burgerlijk Wetboek. _____
Op verzoek van de executant wordt het huurbeding ingeroepen tegen alle bekende _____
en/of onbekende zakelijke (onder)huurders en/of gebruikers waarvan casu quo _____
van wie de namen niet kunnen worden achterhaald. Het invoeren van het _____
huurbeding ten aanzien van de zakelijke huurders geschiedt middels het _____
uitbrengen van een deurwaardersexploijt, in welk exploit tevens de ontruiming _____
wordt aangezegd. _____
Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de _____
akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale _____



verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper — gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot — ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan casu quo genomen, danwel — blijkt dat aan derden het recht op huur- of pachtpenningen is vervreemd of — verpand, danwel blijkt dat huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn, beroept de Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige — verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van — huur- en pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander — recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, — casu quo genomen. —

Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het — aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het — Registergoed te bewerkstelligen. —

De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het — Registergoed. —

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder — gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper — er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering — nog niet verschenen betalingstermijnen. —

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder — gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper — er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of — huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of — gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere — wijze in gebruik wordt afgestaan. —

Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten — en/of waarborgsommen. —

3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde — publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder — begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van — eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden — zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd. —

K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten —

Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE — genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten — heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud — of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat — een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en — Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt — tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het — Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en — beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van —



artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen — doch niet beperkt tot erfdiensbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, — welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en — (achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en — de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot — hetgeen voortkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere — bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. — Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, — voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege — overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen — geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege vervallen als verbintenisrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de — executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking meer hebben — jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze — verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzwigend te aanvaarden. Verwezen — wordt naar: —

- 1) het bepaalde voorkomende in de akte van levering op elf juli tweeduizend — negentien verleden voor mr. A.G. de Raad, destijds notaris te Medemblik, van — welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het — Kadaster en de Openbare Registers op elf juli tweeduizend drieëntwintig in register — Hypotheken 4, deel 75972, nummer 156, voor zover relevant woordelijk luidend als — volgt: —

" OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN — EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN —

Met betrekking tot bekende erfdiensbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of — bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar een akte van levering op — achtentwintig december negentienhonderd vierennegentig verleden voor mr. G.A. — Dingemans, destijds notaris te Andijk, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de — Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Alkmaar in register — hypotheken 4 op negenentwintig december daarna in deel 7581 nummer 9, waarin — woordelijk staat vermeld: —

"I. Ten laste en ten behoeve van het bij deze akte verkochte enerzijds en ten — laste en ten behoeve van het bij verkoopster in eigendom resterend gedeelte — van het kadastrale perceel gemeente Andijk, sectie K nummer 1562 — anderzijds, voor zover bestaande uit het thans aanwezige voetpad, gelegen — achter Kleingouw 202, 204 en 206, 1619 CJ Andijk, alzo over en weer, wordt — bij deze gevestigd de erfdiensbaarheid van overpad, inhoudende de — bevoegdheid voor de eigenaar van het heersend erf om te voet met — medevoering aan de hand van een rijwiel, bromfiets, motorrijwiel, — kinderwagen en dergelijke kleine voertuigen (met uitgeschakelde motor) te — komen van- en te gaan naar het dienend erf, alles op de minst bezwarende — wijze voor de eigenaar van het dienend erf. —



- II. Ten laste van het aan verkoopster en kopers in onverdeelde eigendom _____
toebehorende gedeelte van gemelde kadastrale percelen gemeente Andijk, _____
sectie K nummers 1562 gedeeltelijk en 1561 geheel als dienend erf en ten _____
behoefte van de door kopers bij deze akte verkregen garage (uitmakende een _____
gedeelte van gemeld kadastraal perceel gemeente Andijk, sectie K nummer _____
1562) en de beide bij verkoopster in eigendom verblijvende garages _____
(eveneens uitmakende een gedeelte van gemeld kadastraal perceel gemeente _____
Andijk, sectie K nummer 1562) als heersend erf, wordt bij deze gevestigd de _____
erfdienstbaarheid van weg, inhoudende de bevoegdheid voor de eigenaar van _____
het heersend erf om via het dienend erf te komen van- en te gaan naar de _____
openbare weg. _____
De comparanten, in hun gemelde hoedanigheid, verklaarden dat de vestiging _____
van deze erfdienstbaarheid geschiedt onder de volgende tussen hun _____
overeengekomen bepalingen: _____
1. Het erf is bestemd om, wat betreft het heersend erf, te worden gebruikt _____
als voetpad voor mens en dier en als rijweg voor personenauto's, _____
motoren en rijwielen. _____
 2. Het erf dient zodanig te worden vrijgehouden, met uitzondering van de _____
daarvoor bestemde parkeervakken, dat de vrije doorgang niet wordt _____
belemmerd. _____
 3. Het onderhoud van het erf is voor rekening van de eigenaar van het _____
dienend erf. _____
 4. Door alle belanghebbende zal het erf gebruikt moeten worden met _____
inachtneming van hetgeen de zorgvuldigheid gebiedt, in het bijzonder zal _____
slechts met voertuigen met gematigde snelheid over het erf mogen _____
worden gereden, zodat voor aanwonenden uit dien hoofde geen gevaar _____
of hinder ontstaat. _____
- De comparanten, van wie de comparant sub 1 handelend als gemeld, _____
verklaarden de vestiging van gemelde erfdienstbaarheid te aanvaarden casu _____
quo aan te nemen." _____

- L. Energielabel _____
Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor _____
zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke _____
energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden _____
gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht _____
definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en _____
risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor _____
rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige _____
executieveiling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten. _____

Volmacht _____
Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit een notariële akte op zeventienwintig _____
november tweeduizend achttien voor mr. R.J.M. van Heeswijk, notaris te Rotterdam, _____
verleden. _____



Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de _____
aanhef van deze akte. _____

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. _____

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon _____
meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op _____
de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft _____
tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in _____
te stemmen. _____

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, _____
notaris, ondertekend. _____

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

46106_kostenoverzicht - Kleingouw 204 te Andijk - 602.287 - PDF.pdf



DH/23.5284.01

Kleingouw 204 te Andijk

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

veiling honorarium notaris:	€ 4.416,50 (inclusief 21% BTW)
kadastrale rechten recherches:	€ 605,00 (inclusief 21% BTW)
kadastraal tarief inschrijving akte:	€ 137,50 (onbelast)
Kosten inzages	€ 75,00 (belast)
<i>Diverse verplichte inzages (BRP, VIS, CIR, CCBR, KvK, leges)</i>	
overdrachtsbelasting:	10,4 % (over de heffingsgrondslag)
achterstallige bijdragen erfpachtsanon:	p.m.
kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:	p.m.
kosten deurwaarder betekening beschikking huurbeding:	€ 500,00 (geschat)
Negatieve rente over de te storten gelden	p.m.
diversen:	p.m.

Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Bij het uitbrengen van een bod accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.