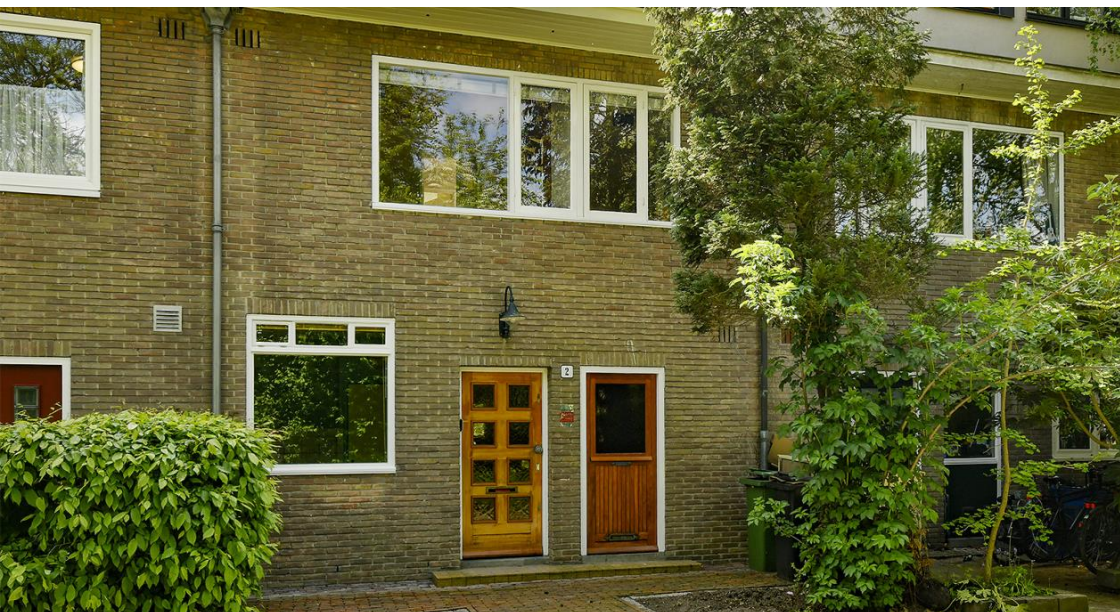


## Platostraat 2 en 7, 1064LE AMSTERDAM (46080)



Woonhuis  
Woonhuis met garage.



## Beschrijving

Woonhuis (erfpachtgrond) aan de Platostraat 2 te Amsterdam (Slotermeer-buurt), met een afzonderlijke garage (erfpachtgrond) (Platostraat 7)

## Veilinginfo

Status	Vervallen
Veiling	Randstad-Noord maandag 19 juni 2023
Inzet	maandag 19 juni 2023 vanaf 18:00
Afslag	maandag 19 juni 2023 vanaf 18:00
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Abma Schreurs Notarissen Waterlandlaan 52 1441 MP Purmerend T: 088 433 43 33 F: 088 433 43 00 E: <a href="mailto:info@abmaschreurs.nl">info@abmaschreurs.nl</a>  Abma Schreurs Notarissen Julianaweg 204A 1141 TV Volendam T: 088 433 43 33 F: 088 433 43 00 E: <a href="mailto:info@abmaschreurs.nl">info@abmaschreurs.nl</a>
Behandelaar	Behandelaar: Mevrouw D. Bosman   Notaris: mr. J.H.J.A. Hofstee

## Objectinfo

Woningtype	Woonhuis
Bouwjaar	1955
Kamers	4
Woonoppervlakte	144 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	143 m <sup>2</sup>



Bezichtiging	Niet mogelijk
Soort eigendom	Erfpacht
Gebruik	Onbekend
Kadastrale omschrijving	<p>1.het eeuwigdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstal, zijnde een woonhuis met verdere aanhorigheden, gelegen te 1064 LE Amsterdam, Platostraat 2, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D nummer 4458, ter grootte van een are en drieëntwintig centiare (1 a 23 ca);</p> <p>2.het eeuwigdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstal, zijnde een garage met verdere aanhorigheden, gelegen te 1064 LE Amsterdam, Platostraat 7, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D nummer 3220, ter grootte van twintig centiare (20 ca);</p>
Milieuinformatie	Zie bodemloket rapport



## Financieel

Lasten	<p>OZB, € 214,21 jaarlijks</p> <p>OZB, € 15,09 jaarlijks</p> <p>Rioolheffing, € 160,43 jaarlijks</p> <p>Waterschapslasten, € 62,23 jaarlijks</p> <p>Waterschapslasten, € 11,68 jaarlijks</p>
Lasten (k.k.)	Datum betaling koopsom
Inzetpremie	1%, t.l.v. verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 5.280,00 (per 15-05-2023 om 15:57 uur)

## Bijzonderheden

WOZ-waarde woning € 497.000,-  
WOZ-waarde garage € 35.000,-









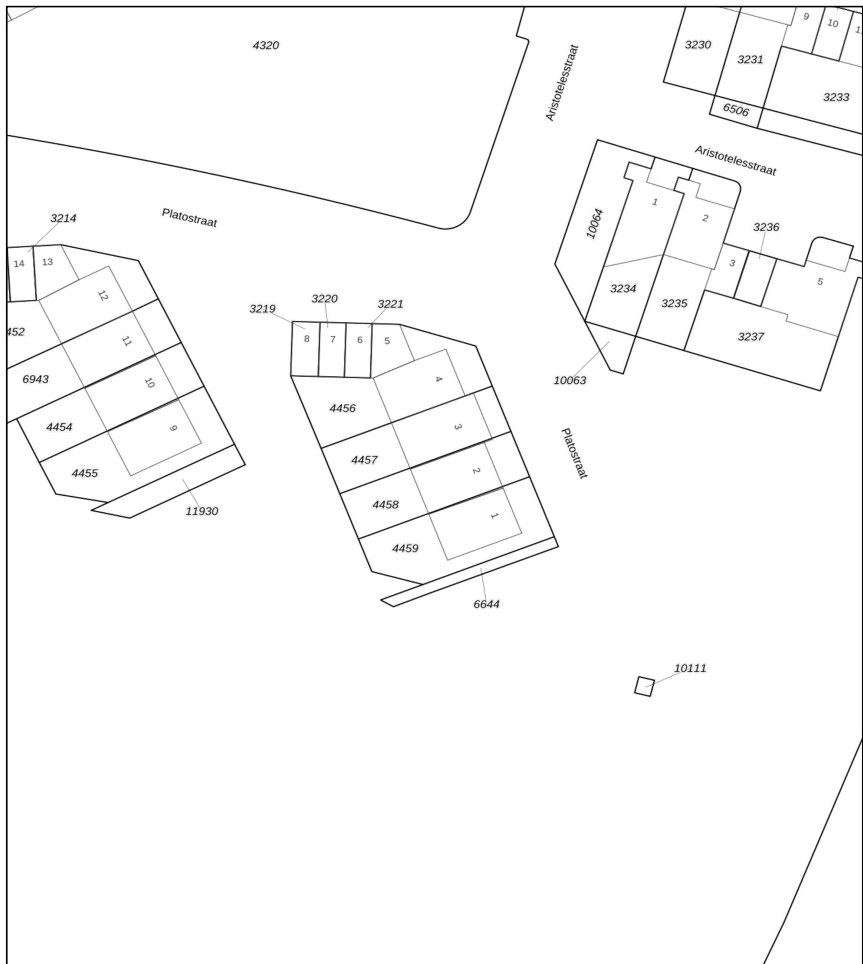
## Kadastrale kaart

46080-kadastralekaart1064Platostraat.pdf



Kadastrale kaart

Uw referentie: 000



Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
**12345**  
25 Huisnummer  
— Vastgestelde kadastrale grens  
— Voorlopige kadastrale grens  
— Administratieve kadastrale grens  
— Bebouwing

Schaal 1: 500  
Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland  
Sectie D  
Perceel 4458



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 mei 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers  
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



## Bijlage

46080\_WOZ-Waardeloket - Platostraat 2 Amsterdam.pdf



Rijksoverheid

<b>Adres</b>	Platostraat 2
<b>Adres</b>	1064LE
<b>Postcode</b>	Amsterdam
<b>Woonplaats</b>	
<b>WOZ-Waarde</b>	0363900245400
<b>Identificatie</b>	123m <sup>2</sup>
<b>Grondoppervlakte</b>	
<b>Pelidatum</b>	<b>WOZ-waarde</b>
01-01-2022	€ 497.000
01-01-2021	€ 410.000
01-01-2020	€ 381.000
01-01-2018	€ 285.000
01-01-2017	€ 246.000
01-01-2016	€ 197.500
01-01-2015	€ 198.000
01-01-2014	€ 191.000



De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het Ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.

Printdatum 12-05-2023 | Pagina 1/2



Rijksoverheid

## Adres

Adres Platostraat 2

Postcode 1064LE

Woonplaats Amsterdam

## Kenmerken

Bouwjaar 1955

Gebruiksdoel woonfunctie

Oppervlakte 144m<sup>2</sup>

*De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.*

Printdatum 12-05-2023 | Pagina 2/2



46080\_WOZ-Waardeloket - Platostraat 7 Amsterdam.pdf

## Bijlage



Rijksoverheid

## Adres

Platostraat 7

Postcode 1064LE

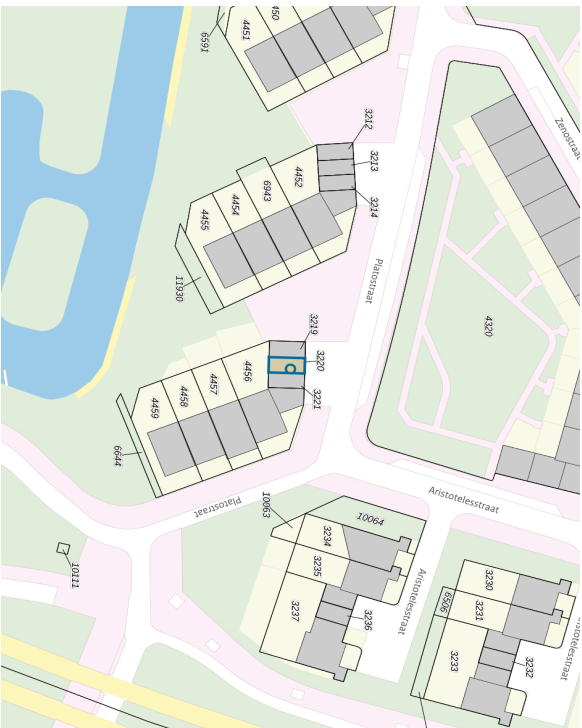
Woonplaats Amsterdam

## WOZ-Waarde

Identificatie 0363900245406

Grondoppervlakte 20m<sup>2</sup>

Pelidatum	WOZ-waarde
01-01-2022	€ 35.000
01-01-2021	€ 26.000
01-01-2020	€ 25.000
01-01-2019	€ 25.000
01-01-2018	€ 24.000
01-01-2017	€ 23.000
01-01-2016	€ 23.500
01-01-2015	€ 23.500
01-01-2014	€ 23.500



De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.

Printdatum 12-05-2023 | Pagina 1/3





Rijksoverheid

*De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.*

Printdatum 12-05-2023 | Pagina 2/3



Rijksoverheid

<b>Adres</b>	Platostraat 7
<b>Adres</b>	1064LE
<b>Postcode</b>	Amsterdam
<b>Woonplaats</b>	
<b>Kenmerken</b>	
<b>Bouwjaar</b>	1955
<b>Gebruiksdoel</b>	overige gebruiksfunctie
<b>Oppervlakte</b>	1m <sup>2</sup>



*De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.*

Printdatum 12-05-2023 | Pagina 3/3



46080\_Erfpachtgegevens Platostraat 2.pdf

## Bijlage



## Mijn Erfpacht professional

### Details van dit erfpachtrecht

#### Algemeen

<b>Dossiernummer</b> ?	E2546/7
<b>Ingangsdatum</b> ?	1 augustus 1954
<b>Erfpachtbestemming</b> ?	Koopwoning - Garage Koopwoning - Woning

#### Juridisch

<b>Huidige tijdvak</b> ?	21 december 2021 t/m ∞
<b>Algemene bepalingen</b> ?	<a href="#">Algemene Bepaling voor eeuwigdurende erfpacht 2016</a>
<b>Soort erfpacht</b> ?	Eeuwigdurend

#### Vastgoed

<b>Adres(sen)</b> ?	Platostraat 2, 1064LE Amsterdam Platostraat 7, 1064LE Amsterdam
<b>Kadastrale aanduiding</b> ?	STN02D/4458G0 STN02D/3220G0

#### Financiële informatie

<b>Periode</b> ?	Van 21 december 2021 t/m ∞
<b>Financieel regime</b> ?	Afkoop
<b>Canon ten tijde van afkoop</b> ?	€ 449,85

#### Additional informatie

<b>Aanvraagdatum overstap</b> ?	Geen
---------------------------------	------

#### Openstaande nota's

Let op: Facturen voor een erfpachtrecht met AB2016, worden soms in termijnen betaald. Ze kunnen om die reden een vervaldatum in de toekomst hebben. De juridische vervaldatum is echter altijd 1 januari van het betreffende canonjaar. In geval van transport moet dus het volledige openstaande saldo worden verrekend.  
Geen openstaande nota's

## Bijlage

46080\_Bodemloketrapport.pdf





Bodemloket Rapport

## Rapport

### Inhoud

- 1 [Algemeen](#)
- 2 [Disclaimer](#)

#### 1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering. Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

#### 2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.