

## Zeeweg 53 D, 1753BB SINT MAARTENSVLOTBRUG (46078)



Portiekwoning  
3-kamer maisonnette met balkon, nieuwbouw.



## Beschrijving

Nieuwbouw 3-kamer maisonnette, gelegen op de eerste en tweede verdieping van het gebouw. Op de begane grond zijn winkels/ bedrijfsruimten gesitueerd. Balkon op het zuidwesten en een hal en berging op de begane grond.



## Veilinginfo

Status	Vervallen
Veiling	Randstad-Noord maandag 19 juni 2023
Inzet	maandag 19 juni 2023 vanaf 18:00
Afslag	maandag 19 juni 2023 vanaf 18:00
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Abma Schreurs Notarissen Waterlandlaan 52 1441 MP Purmerend T: 088 433 43 33 F: 088 433 43 00 E: <a href="mailto:info@abmaschreurs.nl">info@abmaschreurs.nl</a>  Abma Schreurs Notarissen Julianaweg 204A 1141 TV Volendam T: 088 433 43 33 F: 088 433 43 00 E: <a href="mailto:info@abmaschreurs.nl">info@abmaschreurs.nl</a>
Behandelaar	Behandelaar: Mevrouw D. Bosman   Notaris: mr. J.H.J.A. Hofstee



## Objectinfo

Woningtype	Portiekwoning
Bouwjaar	2021
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	127 m <sup>2</sup>



Woninginhoud	430 m <sup>3</sup>
Bezichtiging	Niet mogelijk
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Leegstaand
Kadastrale omschrijving	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste en tweede verdieping van na te melden gebouw met een hal en een berging op de begane grond van dat gebouw, gelegen te 1753 BB Sint Maartensvlotbrug, Zeeweg 53D, kadastraal bekend gemeente Zijpe, sectie G, complexaanduiding 3097, appartementsindex 4, uitmakende het driehonderdneegenenveertig / duizendste (349/1000ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het gebouw, omvattende twee (2) winkels op de begane grond en twee (2) bovenwoningen, staande en gelegen aan de Zeeweg te Sint Maartensvlotbrug, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Zijpe, sectie G nummer 2441, groot een are en vijfenzestig centiare (1 a 65 ca),
Milieuinformatie	Zie bodemloket rapport

## Financieel

Lasten	OZB, € 519,80 jaarlijks Waterschapslasten, € 176,18 jaarlijks
Lasten (k.k.)	Datum betaling koopsom
Inzetpremie	1%, voor rekening van verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 5.038,00 (per 15-05-2023 om 12:00 uur) exclusief 21% omzetbelasting over de koopprijs (per 13-01-2023 om 15:54 uur)

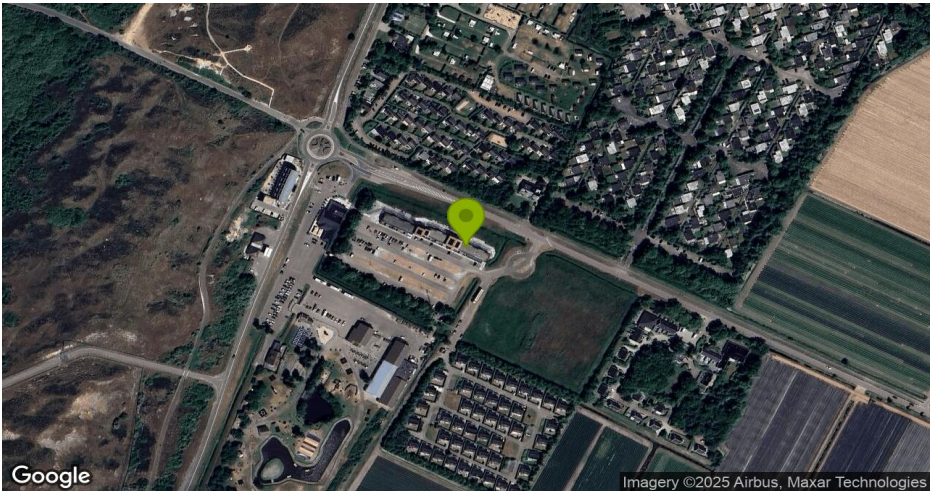
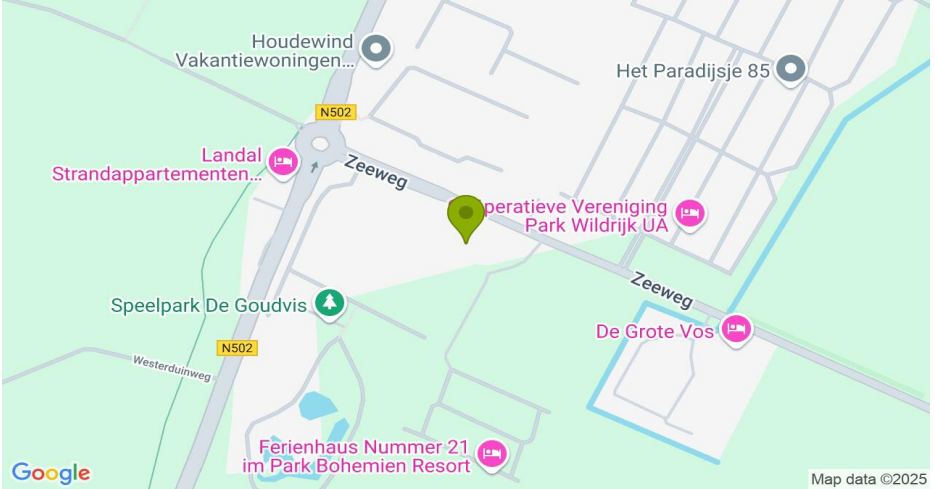
## Bijzonderheden

Belangrijk: de levering van het appartement is van rechtswege met BTW belast i.v.m. nieuwbouwstatus / nog niet in gebruik genomen.









## Kadastrale kaart

45962-kadastralekaart1753Zeeweg.pdf



Kadastrale kaart

Uw referentie: 20220549001/DB



<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	<b>kadaster</b>
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zijpe	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie G	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 2441	
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 januari 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



## Bijlage

45962\_bag-viewer-Zeeweg 53 D.pdf

kadaster



## Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Zeeweg 53 D Sint Maartensvlotbrug



### Pand

<b>ID</b>	0441100000014420
<b>Status</b>	Pand in gebruik
<b>Bouwjaar</b>	2021
<b>Geconstateerd</b>	Nee
<b>Begindatum</b>	16-04-2021
<b>Documentdatum</b>	16-04-2021
<b>Documentnummer</b>	21.717896
<b>Mutatiedatum</b>	16-04-2021

### Verblijfsobject

<b>ID</b>	0441010010011222
<b>Status</b>	Verblijfsobject in gebruik
<b>Gebruiksdoel</b>	woonfunctie
<b>Oppervlakte</b>	127 m2
<b>Geconstateerd</b>	Nee
<b>Begindatum</b>	12-03-2021
<b>Documentdatum</b>	12-03-2021
<b>Documentnummer</b>	21.711298

**Mutatiedatum** 12-03-2021  
**Gerelateerd hoofdadres** 0441200010011085  
**Gerelateerd pand** 0441100000014420  
**Locatie** x:107920.432, y:534001.200

#### Nummeraanduiding

**ID** 0441200010011085  
**Postcode** 1753BB  
**Huisnummer** 53  
**Huisletter** D  
**Huisnummer toev.**  
**Status** Naamgeving uitgegeven  
**Type adresseerbaar object** Verblijfsobject  
**Geconstateerd** Nee  
**Begindatum** 26-04-2016  
**Documentdatum** 25-04-2016  
**Documentnummer** 16.040572  
**Mutatiedatum** 26-04-2016  
**Gerelateerde openbareruimte** 0476300000000071

#### Openbare Ruimte

**ID** 0476300000000071  
**Naam** Zeeweg  
**Status** Naamgeving uitgegeven  
**Geconstateerd** Nee  
**Begindatum** 24-11-2009  
**Documentdatum** 24-11-2009  
**Documentnummer** BAG2009-001  
**Mutatiedatum** 07-09-2010  
**Gerelateerde woonplaats** 2760

#### Woonplaats
































































**ID** 2760  
**Naam** Sint Maartensvlotbrug  
**Status** Woonplaats aangewezen  
**Geconstateerd** Nee  
**Begindatum** 16-06-2009  
**Documentdatum** 16-06-2009  
**Documentnummer** B09.000445  
**Mutatiedatum** 07-09-2010

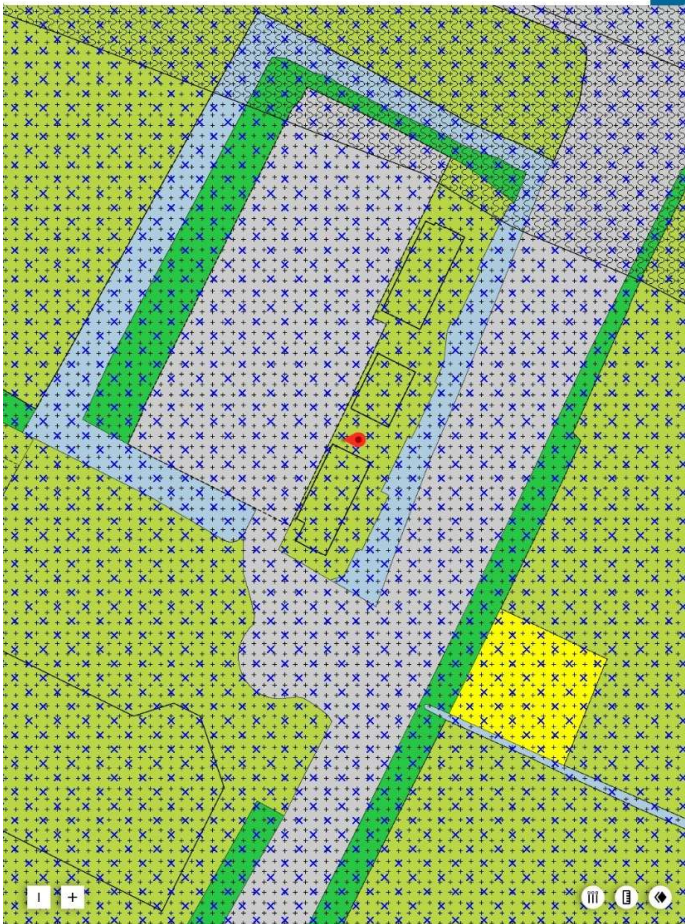
#### Bronhouder

**ID** 0441  
**Naam** Schagen

## Bijlage

45962\_Bestemmingsplan Zeeweg 53 B en D.pdf

- |  |                           |   |                          |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
|  | paviljoen                 |   | gebruiksrandvondingen    |
|   | Entreebestemmingen        |    | gebruikszone             |
|   | agrarisch                 |    | bestuurshandhavingzone   |
|   | agrarisch (niet maximaal) |    | vruchtboomzone           |
|   | bedrijf                   |    | meubelzone               |
|   | bedrijfsverkeer           |    | wedgediscipline          |
|   | bos                       |    | wedgediscipline          |
|   | centrum                   |    | recreatiezone            |
|   | cultuur en omringing      |    | omgeving zone            |
|   | dialactoniel              | <b>Aandachtspunten</b>  |                          |
|   | dromenwoning              |   | boomverduistering        |
|   | grensover                 |  | boomverduistering        |
|   | groen                     |  | kleinschaalverduistering |
|   | herencia                  |  | metaboering              |
|   | keizer                    | <b>Figuren</b>  |                          |
|   | metaboetypiek             |    | aan van de weg           |
|   | natuur                    |    | diepgevoel               |
|   | omgeving                  |    | gevoel                   |
|   | meubelzone                |    | harig in halting         |
|   | sport                     |    | relin                    |
|   | tuin                      |    | figuur 14/02/2025        |
|   | verkeer                   | <b>Gevoelzone beschutten</b>  |                          |
|   | water                     |    | beschut gebied           |
|   | woon                      |    | beschut gebied           |
|   | woongebied                |    | beschut gebied           |
|   | Dubbelbestemmingen        |    | Structuurvisies          |
|   | woonwastal                |    | plangebied               |
|   | woonwastal                |    | geactualiseerde kantlijn |
|   | woonwastal                |    | plangebied               |
|   | woonwastal                |    | Overige beschutten       |
|   | woonwastal                |    | plangebied               |
|   | woonwastal                |    | plangebied               |
|   | woonwastal                |   | plangebied               |





## Bijlage

45962\_BodemloketRapport.pdf



**Rapport Bodemloket**

**GN044102259 Zeeweg 39a te Sint Maartensvlotbrug**

Datum: 6-1-2023



**Legenda**

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

## RapportGN044102259 Zeeweg 39a te Sint Maartensvlotbrug

### Inhoud

- 1 Algemeen
  - 1.1 Administratieve gegevens
  - 1.2 Statusinformatie
  - 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
  - 1.4 Onderzoeksrapporten
  - 1.5 Besluiten
  - 1.6 Saneringsinformatie
  - 1.7 Contactgegevens
- 2 Disclaimer

### 1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl>.

#### 1.1 Administratieve gegevens

Locatiennaam:	Zeeweg 39a te Sint Maartensvlotbrug
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	GN044102259
Locatiecode gemeentelijk BIS:	GN044102259
Adres:	Zeeweg 39a 1753BB Sint Maartensvlotbrug
Gegevensbeheerder:	Omgevingsdienst Noord-Holland Noord

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

#### 1.2 Statusinformatie

Vervolg:	voldoende onderzocht.
Omschrijving:	De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

#### 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
onverdachte activiteit (000000)	onbekend	huidig

#### 1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennd onderzoek NEN 5740	Bodembelang	05 1002677	2015-05-22



Bodemloket Rapport GN044102259 Zeeweg 39a te Sint Maartensvlotbrug

### 1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

### 1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

### 1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

#### **Omgevingsdienst Noord-Holland Noord**

Gedetailleerde informatie over deze locatie en downloadbare rapporten kunt u opvragen via het bodemloket van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord:  
<https://odnhn.nazca4u.nl/rapportage/>

Voor inhoudelijke vragen kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst via:  
[info@odnhn.nl](mailto:info@odnhn.nl)

## 2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden. De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven. Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

## Bijlage

45962\_WOZ-Waardeloket - Zeeweg 53D Sint Maartensvlotbrug.pdf

## Adres

Adres Zeeweg 53D  
Postcode 1753BB  
Woonplaats Sint Maartensvlotbrug

## WOZ-Waarde

Identificatie 044100051789  
Grondoppervlakte om<sup>2</sup>

Peildatum	WOZ-waarde
01-01-2021	€ 460.000
01-01-2020	€ 276.000
Printdatum	06-01-2023

*Wij hebben een resultaat gevonden voor uw zoekopdracht, echter is hiervoor geen locatie op de kaart bekend omdat er geen BAG-gegevens gekoppeld zijn in de LV WOZ.*

## Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

46078\_Kostenopgave veiling Zeeweg 53D Sintmaartensvlotbrug.pdf

<b>KOSTENOPGAVE VEILING</b>				
<b>Object:</b>		Zeeweg 53 B en D Sint Maartensvlotbrug		
	t.l.v. verkoper of eigenaar	t.l.v. de Koper		
		bedrag (excl.btw)	21% btw	totaal (incl.btw)
1	Honorarium veiling notaris kavel 1	€ 3.750,00	€ 787,50	€ 4.537,50
2	Honorarium notaris doorhaling hypotheken en beslagen (p.s.)			
3	Honorarium notaris inroepen huurbeding	€ -	€ -	€ -
4	Honorarium notaris inroepen beheerbeding	€ -	€ -	€ -
5	Kadastraal recht (belast btw), per perceel	€ 50,00	€ 10,50	€ 60,50
6	Kadastraal recht (onbelast btw)	€ 137,50	nvt	€ 137,50
7	Kosten diverse inzages registers natuurlijk persoon P.P	€ 22,00	€ 4,62	€ 26,62
	Kosten inzake registers rechtspersoon, P.RP	€ 45,00	€ 9,45	€ 54,45
	kosten inzake onderzoek UBO + opstellen verklaring	€ 75,00	€ 15,75	€ 90,75
	kosten onderzoek herkomst gelden, vanaf	€ 100,00	€ 21,00	€ 121,00
	kosten kwaliteitsfonds notariaat, per akte	€ 8,22	€ 1,73	€ 9,95
8	Kosten deurwaarder inzake uitbrengen exploiten	€ -	€ -	€ -
9	Kosten De Eerste Amsterdamse			
10	Kosten gebruik platform en ketendossier Openbareverkoop.nl			
10	Kosten internet publicatie(s) op Veilingbijlet en/of Veilingnotaris			
11	Achterstanden VVE	pm	nvt	pm
	<b>TOTAAL:</b>	<b>€ 4.187,72</b>		<b>€ 5.038,27</b>
11	Inzetpremie (1% van inzetsom)			
12	Rente vanaf gunning tot betaling koopsom	€ -	nvt	€ -
13	Overdrachtsbelasting (10,4%)	pm		
	Omzetbelasting 21%	pm		
14		€ -	€ -	€ -
15	Honorarium notaris opmaken akte de command	€ 500,00	€ 105,00	€ 605,00