

**Sloterweg 1323 ,1323 B-D,1329, 1066CL  
AMSTERDAM (43671)**



Bedrijfspannd / woonhuis

Drie percelen in het oude dorp van Sloten met een totale jaarlijkse huuropbrengst van € 19.769,40.



## Beschrijving

Drie percelen in het oude dorp van Sloten.

- 1329 pand met een verhuurde fysiotherapie praktijk op de begane grond met een kelder en bovengelige lege woning 1e verdieping en zolder.
- 1323 een verhuurde woning rechterdeel begane grond met gehele bovenetage en een verhuurde opslag ruimte op begane grond linkerdeel. Huurder gebruikt zonder titel een gedeelte van de schuur.
- 1323 b-d drie verhuurde opslagruimten, garage en twee lege caravanstallingen.

Eigen grond.

Totale jaarlijkse huuropbrengst: € 19.769,40

oplevering

- 1329 pand met een verhuurde fysiotherapie praktijk op de begane grond, kelder en bovengelige lege woning 1e verdieping en zolder.
- 1323 een verhuurde woning rechterdeel begane grond met gehele bovenetage en een verhuurde opslag ruimte op begane grond linkerdeel.
- 1323 b-d drie verhuurde opslagruimten, garage en twee lege caravanstallingen.

energie (EPA)

M.b.t. het /de registergoed(eren) verklaart verkoper dat hij niet beschikt over een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit Energieprestatie gebouwen. In geval hij niet beschikt over een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit Energieprestatie gebouwen wordt koper geacht hiermee in te stemmen.

NEN 2580

M.b.t. het/de registergoed(eren) verklaart verkoper dat, hij niet beschikt over een NEN2580 meting;

garanties/aansprakelijkheid

De verkoper geeft geen garantie / is niet aansprakelijk voor hetgeen mondeling danwel schriftelijk is medegedeeld etc.

aanschrijvingen

Blijkens een kadastraal uittreksel per 5-10-2018 staan er geen publieksrechtelijke beperkingen ingeschreven op dit perceel.

milieu

Zie bodemrapportages welke te downloaden zijn onder voorwaarden. De daken bevatten asbesthoudend materiaal.

risico

Alle risico's, waaronder het krakersrisico, zijn vanaf de gunning voor rekening van de koper.

ontruiming

Niet van toepassing.



## Veilinginfo

Status	Niet gegund
Veiling	Randstad-Noord maandag 3 december 2018
Inzet	maandag 3 december 2018 vanaf 16:30
Afslag	maandag 3 december 2018 vanaf 16:30
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Notariskantoor Spier & Hazenberg Westeinde 24 1017 ZP AMSTERDAM T: 020 531 76 54 F: 020 623 52 46 E: <a href="mailto:info@spierenhazenberg.nl">info@spierenhazenberg.nl</a>
	De Eerste Amsterdamse De Boelelaan 32 1083 HJ Amsterdam T: 020 214 89 98 E: <a href="mailto:info@eersteamsterdamse.nl">info@eersteamsterdamse.nl</a>
Behandelaar	Dhr. Mr. H. van den Eerenbeemt

## Objectinfo

Woningtype	Bedrijfspand / woonhuis
Makelaar	De bezichtiging wordt begeleid door:  Recourt Makelaars (contactpersoon is Dhr. M. Ensink) Leidsegracht 50 1016 CN Amsterdam T: 020 627 50 11 E: <a href="mailto:info@recourtmakelaars.nl">info@recourtmakelaars.nl</a>
Bezichtiging	Een deel van de objecten is op afspraak te bezichtigen.
Soort eigendom	
Gebruik	Gedeeltelijk Verhuurd



Kadastrale omschrijving

- kadastraal bekend gemeente Sloten, Sectie F, nummer 927, groot 1 are 71ca.
- kadastraal bekend gemeente Sloten, Sectie F, nummer 1288, groot 1 are 09ca.
- kadastraal bekend gemeente Sloten, Sectie F, nummer 2584, groot 8 are 25ca.

Milieuinformatie

M.b.t. het/de registergoed(eren) verklaart verkoper dat het hem bekend dat de grond meer vervuild is. Bij funderingsherstel dient koper altijd rekening te houden met extra onderzoek naar de grond.

## Financieel

Lasten

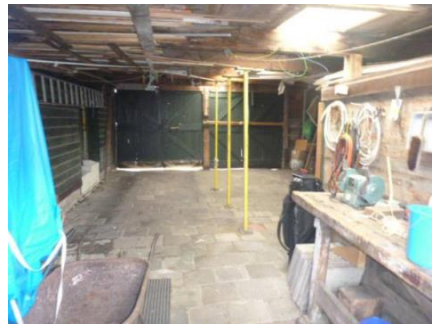
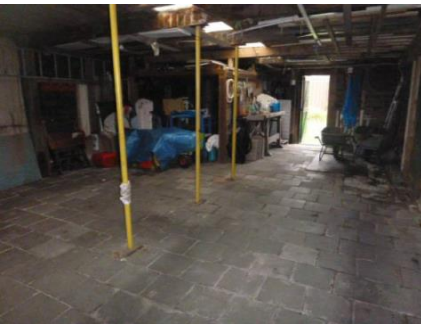
Inzetpremie

€ 11.000 exclusief BTW ten laste van verkoper.

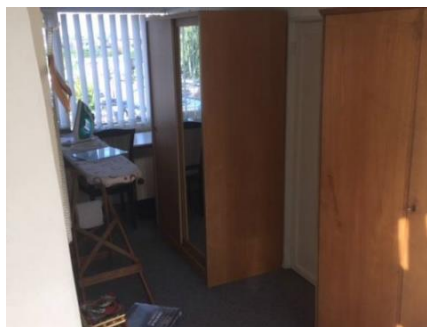


















# DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN





## Kadastrale kaart

43671-kadastralekaart1066Sloterweg.pdf



## Bijlage

43486\_180911 analyserapport asbest loods 1323 C 2016\_1.pdf

## Analyserapport

Stella projectnummer: STL34944

**STELLY  
LAB**  
de standaard  
in asbest analyse

Opdrachtgever: Erven Scheltes, P.H. Buis, Wilgenlaan 20, 1185JR Amstelveen  
Ref. Opdrachtgever: NL21314  
Locatie monstername: Sloterweg 1323 C 1066CL Amsterdam  
Monsterneming door: Particulier Klant

Datum aanmelding: 07-06-16  
Datum analyse: 07-06-16  
Datum rapportage: 07-06-16 Versie 1  
Aantal monsters: 1

### Analyse conform NEN 5896

Aantal monsters: 1

RESULTATEN		Analyse mbv optische microscoop conform NEN 5896			
Monster nummer - omschrijving	Type	Asbest	Massa %	Binding*	Stella ID
M1 - Betreft loods Sloterweg 1323c Amsterdam	cement	chrysotiel	10-15	H	130748

\*Toelichting: H = Hechtgebonden, NH = Niet Hechtgebonden, n.v.t. = niet van toepassing, n.a. = niet aangetoond

autorisatie:

Directie, dhr. J. van den Berg

Disclaimer:

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Stella Analyse BV is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Bij monsterneming door klant kan geen uitspraak worden gedaan over de herkomst, representativiteit en overige onderdelen van de monsterneming. Bij materiaaltipe en binding is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van Stella Analyse BV is geconstateerd. Deze kan afwijken van de waarneming die in het veld is gedaan. Wanneer in organische gebonden materialen (bijvoorbeeld colovinylzetels, kitten, teerlagen) of in kiefermonsters met de standaard analyse, stereo- en polarisatiemicroscopie (PM) geen asbestvezels worden gedetecteerd, bevelen wij aan de monsters met scanning elektronen microscopie (SEM) te laten analyseren. Organisch gebonden materialen kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat ze met FLM niet gedetecteerd kunnen worden, waardoor de analyseresultaten vals negatief kunnen zijn. Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door het hoofd laboratorium of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via [info@stella.nl](mailto:info@stella.nl) of het projectnummer. Stella Lab is een handelsnaam van Stella Analyse BV. Stella Analyse BV is een door de Raad voor Accreditatie geaccrediteerd laboratorium onder nummer L591.

088 788 1788  
Laidesdijkstraatweg 235B  
3443 BT Woerden  
info@stella.nl  
www.stella.nl

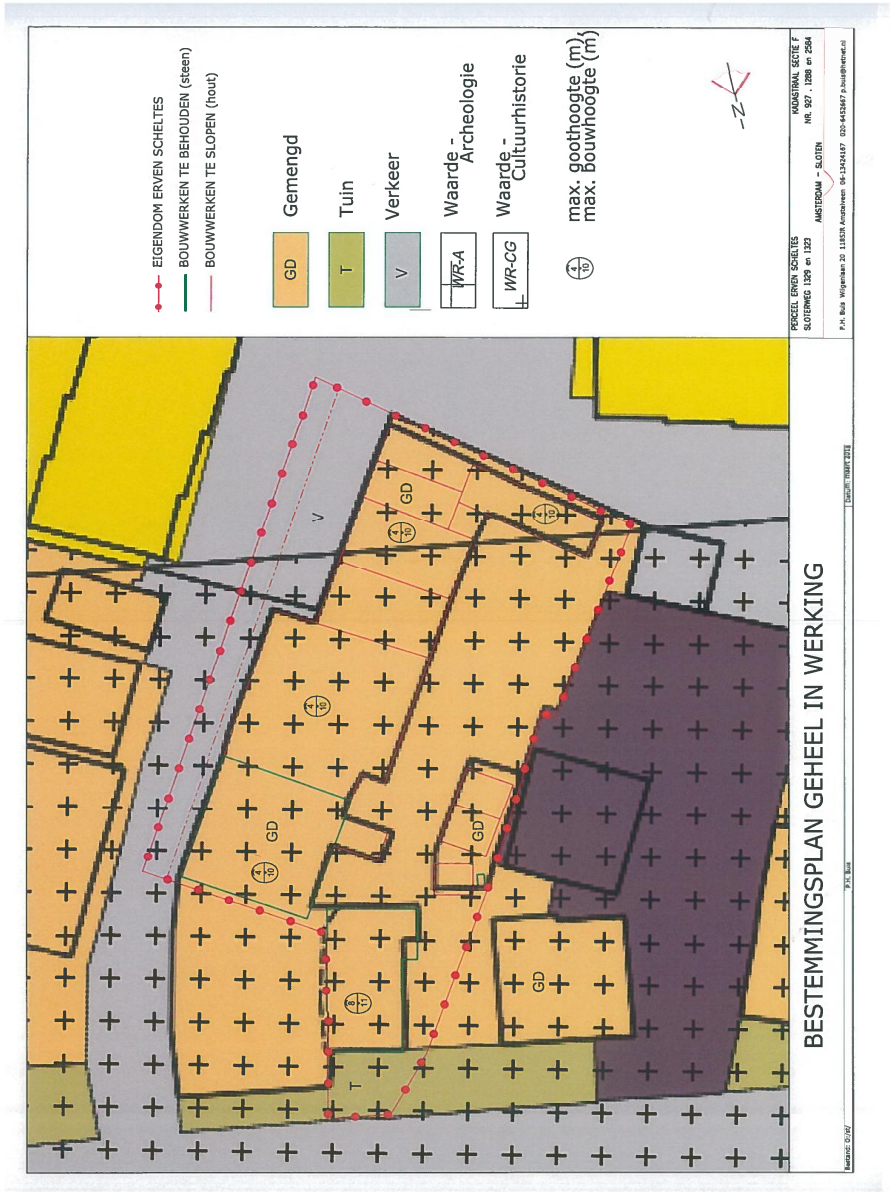
Stella Analyse BV  
KvK 57825890  
Raad voor Accreditatie L591  
BTW NL852752957B01  
IBAN NL72 ABNA 0501 3047 70



1/1

## Bijlage

43486\_180911 bestemming\_1.pdf







## Artikel 8 Gemengd

- 8.1 Bestemmingsomschrijving
- 8.2 Bouwregels
- 8.3 Nadere eisen
- 8.4 Specifieke gebruiksregels

### 8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Gemengd aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ateliers;
- b. bedrijven in de categorieën A en B van de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging;
- c. detailhandel;
- d. dienstverlening;
- e. wonen;

alsmede voor:

- f. ter plaatse van de aanduiding '**horeca t/m categorie 2**': horeca tot en met categorie 2 van de bij deze regels behorende Staat van horeca-activiteiten;
- g. ter plaatse van de aanduiding '**maatschappelijk**', maatschappelijke dienstverlening;

met de daarbij behorende:

- h. gebouwen, tuinen en erven, groen, water, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen.

### 8.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. voor gebouwen gelden de volgende maxima:
  1. bebouwingspercentage binnen het bouwvlak: maximaal 100 % van het bouwvlak;
  2. bebouwingspercentage buiten het bouwvlak: maximaal 65% van het desbetreffende bouwperceel waarbij de bebouwing binnen het bouwvlak moet worden meegeteld;
  3. goothoogte binnen het bouwvlak: 4 meter, tenzij op de plankaart een andere goothoogte is aangeduid;
  4. bouwhoogte binnen bouwvlak: 10 meter, tenzij op de plankaart een andere bouwhoogte is aangeduid;
  5. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' mogen de aangeduide hoogtes niet worden overschreden;
  6. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' mag de aangeduide hoogte niet worden overschreden

## Artikel 15 Tuin

### 15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Tuin aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen en erven behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen gebouwen of ligplaatsen voor woonschepen;

alsmede voor:

- b. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van recreatie - paardenbak**', een paardenbak.

### 15.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

#### 15.2.1 Bouwregels

- a. Op en onder de in lid 15.1 genoemde gronden zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan met inachtneming van de volgende maxima:
  1. bouwhoogte voor de voorgevel: 1 meter;
  2. bouwhoogte achter de voorgevel: 2 meter;
  3. bebouwingsoppervlakte: 4 m<sup>2</sup>;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a is in de tuin bij een ligplaats voor een woonschip, een bijgebouw toegestaan met een oppervlakte van 30 m<sup>2</sup> en een bouwhoogte van 3 meter;
- c. in afwijking van het bepaalde onder a, is ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van recreatie-paardenbak**' een omheining rond de paardenbak toegestaan met een maximale bouwhoogte van 1.50 meter.

#### 15.2.2 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 15.2.1, voor de bouw van een erker aan de voor- of zijgevel, mits:

- a. de grens van het bouwvlak en/of de grens van de bestemming Tuin met niet meer dan 1,50 meter wordt overschreden;
- b. de erker niet meer dan 60% van de voorgevel beslaat en/of maximaal 40% van de zijgevel, van het gebouw waaraan wordt aangebouwd;
- c. de erker in maximaal 1 bouwlaag op de begane grond wordt gebouwd;
- d. de bouwhoogte van een erker niet meer bedraagt dan 25 centimeter boven de

## Artikel 22 Waarde - Cultuurhistorie

- 22.1 Bestemmingsomschrijving
- 22.2 Bouwregels
- 22.3 Nadere eisen
- 22.4 Afwijken van de bouwregels
- 22.5 Specifieke gebruiksregels
- 22.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

### 22.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waarde - Cultuurhistorie aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en herstel van de cultuurhistorische waarden van het Dorp Sloten, die bestaan uit:

- dorpse bebouwing langs de historisch structuren van Sloterweg en Osdorperweg;
- steegjes met doorzichten naar het achterland aan de zuidzijde van de Sloterweg;
- Hollandse lindes rond de Rooms Katholieke Kerk;
- 2 beuken voor Sloterweg 1252;

waarbij de bestemming Waarde - Cultuurhistorie voorrang heeft op de andere daar voorkomende bestemmingen.

### 22.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. handhaven van de bestaande goot- en bouwhoogte;
- b. handhaven van de bestaande kapvorm;
- c. handhaven van de bestaande nokrichting;
- d. handhaven van de bestaande gevelindeling.

### 22.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de omvang en de situering van de bebouwing ter bescherming van de cultuurhistorische waarden.

### 22.4 Afwijken van de bouwregels

- a. Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 22.2 ten behoeve van een afwijking van de bestaande maatvoering en te bouwen volgens de medebestemming, in het geval binnen de bestaande maatvoering niet kan worden voldaan aan de normen voor nieuwbouw volgens het Bouwbesluit.
- b. Alvorens het bevoegd gezag beslist over een afwijking winnen zij eerst schriftelijk advies in bij een cultuurhistorisch deskundige over de vraag of de in lid 1 genoemde waarden als



## Artikel 23 Waarde - Archeologie

- 23.1 Bestemmingsomschrijving
- 23.2 Bouwregels
- 23.3 Afwijken van de bouwregels
- 23.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden
- 23.5 Wijzigingsbevoegdheid

### 23.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor archeologisch waardevol gebied.

### 23.2 Bouwregels

Op en onder de in lid 19.1 genoemde gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van:

- a. ver-/nieuwbouw van gebouwen, waarbij de bestaande oppervlakte van het gebouw, gelegen op minder dan 1 meter boven peil, met ten hoogste 100 m<sup>2</sup> wordt vergroot;
- b. de bouw van een bijgebouw of de uitbreiding van een bestaand hoofdgebouw met ten hoogste 100 m<sup>2</sup>;

één en ander behoudens afwijking.

### 23.3 Afwijken van de bouwregels

- a. Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 19.2 ten behoeve van het bouwen overeenkomstig de medebestemming, mits op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.
- b. In de omgevingsvergunning kunnen voorschriften worden opgenomen tot:
  1. het treffen van technische maatregelen waardoor (ondanks het uitvoeren van een bouwplan) monumenten in de bodem worden behouden, zoals alternatieven voor heiwerk, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht;
  2. het doen van opgravingen door een dienst, bedrijf of instelling erkend door het College voor de Archeologische Kwaliteit (CvAK/SIKB) en werkend volgens de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie;
  3. het begeleiden van de activiteiten waarvoor ontheffing is verleend door een daarvoor aangewezen archeologisch deskundige.
- c. De afwijking met omgevingsvergunning wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de



- d. reeds in uitvoering zijn ten tijde van de inwerkingtreding van dit plan; archeologisch onderzoek betreffen; mogen worden uitgevoerd op basis van een reeds bestaande aanlegvergunning.

#### **23.4.3 Voorwaarden**

- a. De in lid 19.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van het gebied.
- b. De in lid 19.4.1 genoemde vergunning moet worden geweigerd indien de archeologische belangen onevenredig worden aangetast en dat niet kan worden voorkomen door voorschriften in de omgevingsvergunning op te nemen.
- c. In de omgevingsvergunning kunnen voorschriften worden opgenomen tot:
  - 1. het treffen van technische maatregelen waardoor (ondanks het uitvoeren van een bouwplan) monumenten in de bodem worden behouden, zoals alternatieven voor heiwerk, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht;
  - 2. het doen van opgravingen door een dienst, bedrijf of instelling erkend door het College voor de Archeologische Kwaliteit (CvAK/SIKB) en werkend volgens de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie;
  - 3. het begeleiden van de activiteiten waarvoor ontheffing is verleend door een daarvoor aangewezen archeologisch deskundige.
- d. Alvorens het bevoegd gezag beslist over een omgevingsvergunning voor de uitvoering van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, winnen zij bij een archeologisch deskundige schriftelijk advies in omtrent de vraag of de in lid 1 genoemde waarden niet onevenredig worden aangetast als gevolg van de beoogde afwijking en of er voorschriften ter bescherming van de archeologische belangen in de omgevingsvergunning moeten worden opgenomen.

#### **23.5 Wijzigingsbevoegdheid**

Het dagelijks bestuur is bevoegd om de bestemming, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en met in achtneming van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, het bestemmingsplan te wijzigen, in die zin dat de dubbelbestemming Waarde-Archeologie WR-A van de verbeelding wordt verwijderd, mits uit archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn.

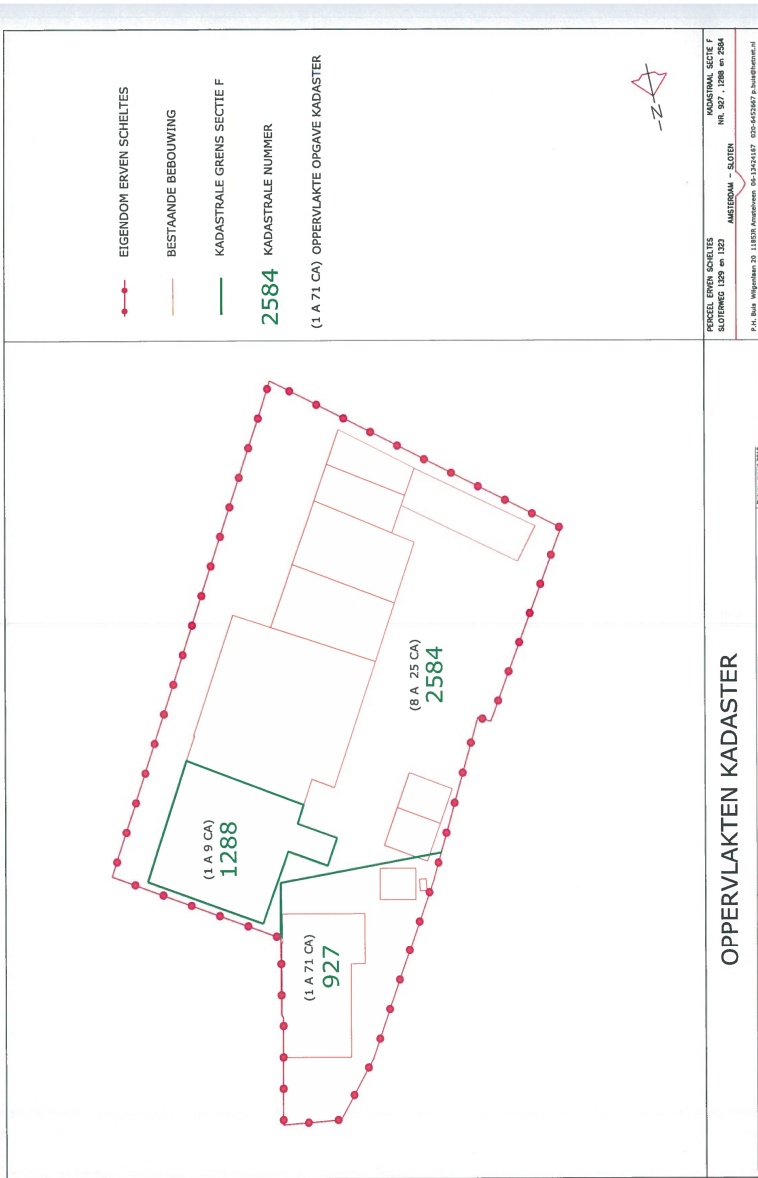
## Bijlage

43486\_180911 kad plan en leidingen\_1.pdf









## Bijlage

43486\_180911 kiwa olietank 1995 sloterweg 1329\_1.pdf



# DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

www.vitawelzijnadvies.nl



Kiwa N.V.  
De installatie en Keuringen  
Stations Churchill-leen 27  
1075 XS 70  
2300 AB Rijswijk  
Telefoon 070 - 395 35 35  
Telefax 070 - 395 34 20  
Teleex 32480 kiwa nl

*Boijlage 2*  
**vita**

WELZIJN EN ADVIES  
**kiwa**

*No 41*

### wenken voor de afnemer

indien de tanksanering niet volgens de voorschriften is uitgevoerd of dit certificaat onvolledig is ingevuld dient u contact op te nemen met:  
a. het tanksaneringsbedrijf;  
en zonodig met  
b. Kiwa.

### Opdrachtgever

De Erven Scheltes  
T.a.v. mevrouw J.Q. Buis - Scheltes  
Wifigenlaan 20  
1185 JR Amstelveen

datum van melding 11-01-1995  
datum van tanksanering 12-01-1995

### plaats van de installatie (adres)

Storerweg 1329  
Amsterdam

### gegevens van de tank

ondergrondse tank  bovengrondse tank

Soort product/  
aangetroffen vulmassa: huisbrandolie

inhoud in liters: 2.000

### opmerkingen

#### ingangscntrole bodem

rondom de tank is het voorgeschreven zintuiglijk onderzoek uitgevoerd.

- verontreiniging is niet aangetroffen.
- een kleine verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld; de verontreinigde grond is afgevoerd
- verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld
- een recent (max. 6mnd.oud) bodemonderzoek (bijv. overeenkomst NVN 5740) betreffende de tanklocatie is beschikbaar

#### uitvoering tanksanering

- de tank is inwendig gereinigd en daarna verwijderd; de tank is naar een door het bevoegde gezag geaccepteerd verschrotingsbedrijf afgevoerd
- de tank is inwendig gereinigd en daarna gevuld met zand/lichtbeton/.....
- de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk geen verontreiniging vastgesteld; de tank was in voldoende mate opgevoerd of is aanvullend opgevoerd met zand/lichtbeton/.....
- de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk verontreiniging vastgesteld. In overleg met het bevoegde gezag is besloten nadere analyses van de tankinhoud uit te voeren. Deze hebben uitgewezen dat de tankinhoud geen verontreiniging bevat of een geringe verontreiniging bevat. Op basis van de Wet bodembescherming en in overleg met het bevoegde gezag is vastgesteld dat de tank met inhoud in de bodem gehandhaafd kan blijven. De tank was in voldoende mate opgevoerd of is aanvullend opgevoerd met zand/lichtbeton/.....

uitvoerd door  
tanksaneringsbedrijf (naam en adres)

verantwoordelijke  
uitvoerder

handtekening

datum

Tankinstallatiebedrijf Kaspers B.V.  
Slijmeweg 18  
1066 EV Amsterdam

E. Slinger

20-02-1995

#### verklaring van Kiwa N.V.

op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, worden de door onderstaand tanksaneringsbedrijf uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K902 'Tanksanering HBO/diesel'.

#### verklaring van het tanksaneringsbedrijf

het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals deze zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'.

certificaatnummer	datum	exemplaar certificaat	bestemd voor
V 95.391	20-02-1995	geel groen wit blauw	eigenaar gemeente Kiwa N.V. provincie tanksaneringsbedrijf

**Kiwa**  
REIS 87/23

## Bijlage

43486\_181019 kadastraal plan.pdf





Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: sloterweg 1327



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Parcelnummer</p> <p>12345 Huisnummer</p> <p>12345 Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>12345 Voorlopige kadastrale grens</p> <p>12345 Administratieve kadastrale grens</p> <p>12345 Bebouwing</p> <p>12345 Overige topografie</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente SLOTEN (N.H.)</p> <p>Stactie F</p> <p>Perceel 2562</p>	
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 3 april 2018  
De bewaarder van het Kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend  
De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht

## Bijlage

43486\_180911 kopie polis opstal\_1.pdf



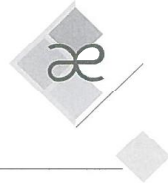
# DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

*opmaak*

>> K L A D P O L I S << Richard van de Eijk

Dorpstraat 86. E-mail: office@vandereijkassurantiën.nl  
1182 JG Amstelveen Internet: www.vandereijkassurantiën.nl  
Tel: 020-4538118 Fax: 020-4538121



ASR Voordeelpakket Bedrijven

Polisnummer: BL200148002

**Verzekeringnemer** : De Erven Scheltes  
P/a Wilgenlaan 20  
1185 JR AMSTELVEEN

**Verzekeringsadviseur**: Van der Eijk Assurantiën B.V.  
4250 Dorpsstraat 86  
1182 JG AMSTELVEEN

**Wijzigingsdatum** : 23-05-2018 **Hoofdpremievervaldatum**: 01-01  
**Reden afgifte** : afgifte duplicaatpolis  
**Pakketvoorwaarden** : AVZ 14-1 Algemene Voorwaarden Bedrijfsverzekeringen  
**Contractvervaldatum**: 01-01-2019 te 12.00 uur met automatische verlenging voor 12 maanden  
\* Deze set polisbladen vervangt alle eerder afgegeven polisbladen

	premie per 12 maand(en)	
<b>Gebouwen, Bedrijfsmiddelen, Milieu</b>		
Bedrijfsgebouwen/Glas	€	1.196,39
Inventaris/huurdersbelang/geld	€	Niet verzekerd
Reconstructie-/Extra kosten	€	372,44
Computer/Elektronica/Instrum.	€	Niet verzekerd
Milieuschade	€	Niet verzekerd
Geld	€	Niet verzekerd
<b>Bedrijfschade</b>		
Bedrijfschade	€	Niet verzekerd
<b>Aansprakelijkheid</b>		
Bedrijfsaansprakelijkheid	€	Niet verzekerd
<b>Rechtsbijstand</b>		
Bedrijfsrechtsbijstand	€	Niet verzekerd
<b>Vervoer</b>		
Personenauto	€	Niet verzekerd
Bestelauto (vanaf 2014)	€	Niet verzekerd
Motor	€	Niet verzekerd
Vrachtauto	€	Niet verzekerd
Aanhangwagen	€	Niet verzekerd
Landmaterieel	€	Niet verzekerd
Schadeverz.bestuurder/werknem.	€	Niet verzekerd
Eigen vervoer	€	Niet verzekerd
Bestelauto (OUD)	€	Niet verzekerd
Prolongatiekosten (inclusief assurantiebelasting)	€	0,01
<b>De totale termijnpremie bedraagt</b>	<b>€</b>	<b>1.568,84</b>
<b>Pakketkorting</b> : 0,0 % (De maximale pakketkorting bedraagt 12%)		

**Premie**

De bovengenoemde premie is inclusief assurantiebelasting en pakketkorting. De premie is per 12 maand(en) verschuldigd en wordt eventueel per de hoofdpremievervaldatum gecorrigeerd met aanpassing van het indexcijfer en/of Bonus-/Malusregeling.

VSP Volmacht B.V., als gevolmachtigde van ASR Schadeverzekering N.V.  
Oud-Bestuurder, 23 mei 2018

Dorpsstraat 86  
1182 JG Amstelveen  
Tel: 020-4538118

E-mail: [office@vandereijkassurantien.nl](mailto:office@vandereijkassurantien.nl)  
Internet: [www.vandereijkassurantien.nl](http://www.vandereijkassurantien.nl)  
Fax: 020-4538121



Polisblad, 2

**ASR Voordeelpakket Bedrijven**

**Polisnummer:** BL200148002

**GEBOUWEN**

subpolisnummer: BL20014800201

Mutatiedatum 01-03-2018. Einddatum 01-01-2019 met stilziggende verlenging voor 12 maanden.  
Mutatiereden: Poliswijziging

**Risico adres**  
Sloterweg 1323-1329  
AMSTERDAM

**Bouwaard**  
Steen en/of beton, met harde dekking

**Bestemming**  
Woonhuis met diverse bedrijfsruimten

Omvang van de dekking	Premie- promillage	Verzekerd bedrag	Index- cijfer	Premie
Gebouwen Uitgebreide dekking	1,5000	€ 536.100	172,0	€ 804,15
Eigen risico € 1.250,- per gebeurtenis.				

Specificatie bestemming op de Sloterweg 1323:

- 1323B Opslag verzameling artikelen;
- 1323C Opslag cosmetica;
- 1323D Opslag beveiligings apparatuur;
- 1323E/F Stalling caravan en auto.

Bijgebouwen woningen: stalling fietsen

**Voorwaarden**  
BE 16-01 Gebouwen

Dorpstraat 86  
1182 JG Amstelveen  
Tel: 020-4538118

E-mail: office@vandereijkassurantien.nl  
Internet: www.vandereijkassurantien.nl  
Fax:: 020-4538121



Polisblad: 3

**ASR Voordeelpakket Bedrijven**

**Polisnummer: BL200148002**

**OPSTAL BRAND/STORM/VLIEGTUIG**

subpolisnummer: BL20014800202

Mutatiedatum 01-03-2018 Einddatum 01-01-2019 met stilzwijgende verlenging voor 12 maanden.  
Mutatiereeden Poliswijziging

**Risicoadres**  
Sloterweg 1323-1329  
1066 CL AMSTERDAM

**Bestemming/gebruik**  
overige bedrijfsgebouw

**Bouwaard**  
Hout

Omvang van de dekking	Verzekerd bedrag	Index	Eigen risico	Premie
Opstal Brand/Storm/Vliegtuig	€	92.300 Ja	€ 0	€ 184,60

**Voorwaarden**  
-BE 16-01 Gebouwen

**EXTRA KOSTEN**

subpolisnummer: BL20014800220

Mutatiedatum 01-03-2018. Einddatum 01-01-2019 met stilzwijgende verlenging voor 12 maanden.  
Mutatiereeden: Poliswijziging

**Risico adres**  
Sloterweg 1323-1329  
1066 CL AMSTERDAM

**Bouwaard**  
Gemengde constructie

**Bestemming**  
Overige bedrijfsgebouw

Omvang van de dekking	Premie-promillage	Verzekerd bedrag	Premie
Extra Kosten Uitgebreid	1,5000 o/oo	€ 205.200	€ 307,80
Eigen risico € 1.250,- per gebeurtenis.			

**Bijzonderheden**

-----  
Deze dekking betreft een excedent dekking m.b.t. de opruimingskosten

Dorpstraat 86  
1182 JG Amstelveen  
Tel: 020-4538118

E-mail: [office@vandereijkassurantien.nl](mailto:office@vandereijkassurantien.nl)  
Internet: [www.vandereijkassurantien.nl](http://www.vandereijkassurantien.nl)  
Fax:: 020-4538121



Polisblad: 4

**ASR Voordeelpakket Bedrijven**

**Polisnummer: BL200148002**

---

**Voorwaarden**  
BE 16-01 Gebouwen

---



ONDERWERP  
Verlenging van uw verzekering(en)  
CONTRACTNUMMER  
866604

Delta Lloyd Schadeverzekering N.V.

ONDERDEEL  
Zakelijk Schade Bedrijf  
TEAM  
Ondernemerspakket 1

DATUM  
30 oktober 2016  
REKENING-COURANT  
23274

Erven Scheltes  
Wilgenlaan 20  
1185 JR AMSTELVEEN



Geachte heer, mevrouw,

U ontvangt deze brief omdat wij uw verzekering(en) van Delta Lloyd verlengen. Wij danken u hartelijk voor het in ons gestelde vertrouwen. Graag vragen wij uw aandacht voor het volgende.

Vragenformulier bedrijfsgegevens

De premie voor sommige verzekeringen is afhankelijk van variabele gegevens zoals omzet of aantal personeelsleden. Bij deze brief treft u een formulier aan waarmee u de actuele gegevens aan ons kunt doorgeven.

Dit formulier werkt als volgt:

Per vraag ziet u in de middelste kolom de waarde (een getal of een bedrag) die bij ons bekend is. In de rechter kolom kunt u opgeven wat die waarde behoort te zijn. Als er niets veranderd is, hoeft u in de rechter kolom niets in te vullen.

Hebt u vragen? Of wilt u hulp bij het invullen van het formulier? Dan kunt u contact opnemen met uw verzekeringsadviseur.

Is er iets veranderd in uw gegevens? Dan vragen wij u het formulier binnen 2 maanden na dagtekening van deze brief terug te sturen aan uw verzekeringsadviseur. Wij zullen uw verzekeringen dan aanpassen per de datum waarop wij de gewijzigde gegevens van uw verzekeringsadviseur ontvangen.

Het is belangrijk dat u de gewijzigde gegevens via uw verzekeringsadviseur aan ons doorgeeft. Als u dit niet doet kan dit in geval van schade gevolgen hebben voor de hoogte van de uitkering.

Is er niets veranderd in uw gegevens? Dan hoeft u het formulier niet terug te sturen.

**Polisvoorwaarden en clausules aansprakelijkheidsverzekeringen nog duidelijker**

Wij hebben de polisvoorwaarden en de clausules van de Delta Lloyd Aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven (AVB) en Beroepsaansprakelijkheidsverzekering (BAV) overzichtelijker gemaakt. Zo ziet u in één oogopslag wat u van ons kunt verwachten als u schade hebt. Wij sturen u voor iedere aansprakelijkheidsverzekering een nieuw polisblad. Op dat polisblad ziet u het nummer van de nieuwe polisvoorwaarden. U vindt de polisvoorwaarden op [www.deltalloyd.nl/polisvoorwaarden](http://www.deltalloyd.nl/polisvoorwaarden). Ontvangt u de nieuwe polisvoorwaarden liever schriftelijk? Neemt u dan contact met ons op. U vindt onze contactgegevens onderaan deze brief.

BLAD  
1/2

Spaikerweg 4  
Postbus 1000  
1000 BA Amsterdam

TEL 020 - 594 68 68  
[www.deltalloyd.nl](http://www.deltalloyd.nl)  
[schaderezakelijk@deltalloyd.nl](mailto:schaderezakelijk@deltalloyd.nl)

KvK Amsterdam 33052073  
BTW NL 0016.63.872.B01



**delta lloyd**

Hebt u na het lezen van deze brief vragen? Neem dan contact op met uw verzekeringsadviseur:  
Van der Eijk Assurantien BV, Dorpsstr 86, 1182 JG AMSTELVEEN

Met vriendelijke groet,  
Delta Lloyd Schadeverzekering N.V.



Arjan Nollen  
directeur

## delta lloyd

ONDERWERP  
Uw verzekeringsovereenkomst  
CONTRACTNUMMER  
866604

Delta Lloyd Schadeverzekering N.V.  
ONDERDEEL  
Zakelijk Schade Bedrijf  
TEAM  
Ondernemerspakket 1

DATUM  
31 oktober 2016  
REKENING-COURANT  
23274

Erven Scheltes  
Wilgenlaan 20  
1185 JR AMSTELVEEN



Geachte heer, mevrouw,

Uw verzekeringspakket met bovenvermeld contractnummer is gewijzigd. Van de gewijzigde verzekeringen ontvangt u een nieuwe polis. In het overzicht hieronder ziet u welke verzekeringen zijn gewijzigd.

Polisnummer	Verzekering	Wat is er anders t.o.v. de vorige situatie	Nieuwe situatie gaat in per
2245061	Aansprakelijkheid	Verlenging	9 december 2016
2270409	Milieuschade	Verlenging	9 december 2016

Hebt u na het lezen van deze brief vragen? Neem dan contact op met uw verzekeringsadviseur: Van der Eijk Assurantien BV, Dorpsstr 86, 1182 JG AMSTELVEEN, telefoon 020 - 453 81 18

Met vriendelijke groet,  
Delta Lloyd Schadeverzekering N.V.

Arjan Nollen  
directeur



## delta lloyd

**POLIS**  
Zakelijk Schade Bedrijf

Delta Lloyd Schadeverzekering N.V.

DATUM  
31 oktober 2016

### Overzicht verzekeringen

In onderstaand overzicht zijn de wijzigingen tot en met 31 oktober 2016 verwerkt.

POLISNUMMER	VERZEKERING	TERMIJNPREMIE	
2245061	Aansprakelijkheid	€	130,63
2270409	Mileuschade	€	233,69

## delta lloyd

**POLIS**  
Zakelijk Schade Bedrijf

Delta Lloyd Schadeverzekering N.V.

**DATUM**  
31 oktober 2016

### AANSPRAKELIJKHEID

**Polisnummer** 2245061

**Ingangsdatum wijziging** 9 december 2016

**Verzekerd** Aansprakelijkheid uit de verzekerde bedrijfsactiviteiten

**Beroepsactiviteiten** Verhuur van een of meer (leegstaande) bedrijfspanden

**Toelichting** Verhuur van een of meer bedrijfspanden en woningen  
(bedrijfsactiviteiten nader omschreven in opgave 15 april 2014)

**Voorwaarden** M 03.2.06 F Voorwaarden Aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven

**Clausules** A2034 Uitsluiting zuivere opslag  
A2150 Onbeperkte inloop bij aanvang

**Verzekerde rubrieken** Rubrieken A B C D

### **Dekking**

Omschrijving	Verzekerd bedrag	Premie
Aansprakelijkheid		€ 130,63
- per aanspraak	€ 1.250.000,00	
- per verzekeringsjaar	€ 2.500.000,00	

### **Bijzonderheden**

Eigen risico

Voor schade aan zaken geldt een eigen risico van € 200,00 per aanspraak.  
Dit eigen risico geldt niet als de werkgever aansprakelijk is voor schade aan een ondergeschikte die tijdens het verrichten van verzekerde bedrijfsactiviteiten een motorrijtuig bestuurde.

### **Contractgegevens**

Ingangsdatum

9 december 2004

Contractvervaldatum

9 december 2017

Premie

€ 130,63 per jaar inclusief korting, exclusief assurantiebelasting

Pakketkorting

0,00%

## delta lloyd

**POLIS**  
Zakelijk Schade Bedrijf

Delta Lloyd Schadeverzekering N.V.

**DATUM**  
31 oktober 2016

### **MILIEUSCHADE**

**Pollisnummer** 2270409

**Ingangsdatum wijziging** 9 december 2016

**Risicoadres** Sloterweg 1329-I, 1066 CM AMSTERDAM  
Toelichting Sloterweg 1323B, 1323C, 1323D, 1323E, 1323F en bijgebouwen 1323 en 1329

**Bedrijfsactiviteiten** Verhuur van een of meer (leegstaande) bedrijfspanden

Toelichting Verhuur van een of meer bedrijfspanden en woningen  
(bedrijfsactiviteiten nader omschreven in opgave 15 april 2014)

**Voorwaarden** B 03.5.05 B

**Clausules** C1805 Verhuur gebouw

<b>Dekking</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Verzekerd bedrag</b>	<b>Premie</b>
	Milieuschade	€ 500.000,00	€ 233,69

### **Bijzonderheden**

Gevaarlijke stoffen 0 - 1.000 kg of liter  
Aantal bovengrondse tanks 0 tanks  
Jaardoorzet motorbrandstof 0 - 100 m3  
Asbest 0 - 200 m2  
Rubber / kunststof 0 - 5.000 kg  
Jaarloon uit werkzaamheden bij klanten € 0 - 10.000  
Herbouwwaarde verhuurde panden € 500.001 - 2.500.000

### **Contractgegevens**

Ingangsdatum 26 maart 2014  
Contractvervaldatum 9 december 2017  
Premie € 233,69 per jaar inclusief korting, exclusief assurantiebelasting  
Pakkettorting 0,00%

## delta lloyd

### **A2034 Uitsluiting zuivere opslag**

Niet verzekerd zijn aanspraken tot vergoeding van schade door brand, water en/of vocht aan de inhoud/inventaris van een verzekerd pand, als dit pand in gebruik is enkel en alleen als opslag.

Wordt de ruimte waarin de beschadigde zaken staan enkel en alleen als opslag gebruikt? Maar is deze ruimte onderdeel van een pand dat in gebruik is anders dan als opslag en dat niet leegstaat? Dan geldt deze uitsluiting niet.

### **A2150 Onbeperkte inloop bij aanvang**

In gedeeltelijke afwijking van wat er in de voorwaarden staat onder 'inloop bij aanvang van de verzekering' geldt het volgende.

Inloop is verzekerd voor een onbeperkte periode.



## delta lloyd

### C1805 Verhuur gebouw

Het is de maatschappij bekend dat de verzekeringnemer de verzekerde locatie (of een gedeelte daarvan) heeft verhuurd. In verband hiermee geldt het volgende:

- 1 Met terzijdestelling van het bepaalde in artikel 3.4 van de specifieke verzekeringsvoorwaarden MSV wordt overeengekomen dat eveneens zijn verzekerd de schade en kosten van de verzekeringnemer die zijn veroorzaakt door of voortvloeien uit een verontreiniging als gevolg van de activiteiten van de huurder(s), echter voor bedrijfsgebouwen onder de beperking als hieronder vermeld onder 3.

- 2 Wanneer de verhuur een woning, kantoor en/of winkels betreft: Tussentijdse mutaties in het woningbestand worden automatisch gedekt gehouden voor zover ze binnen de bestemmingomschrijving vallen. Dit op voorwaarde dat de verzekerde jaarlijks en uiterlijk binnen twee maanden na het verstrijken van de hoofdpremievervaldatum een adressenlijst van het woningbestand aan de maatschappij ter beschikking stelt en opgave doet van de totale herbouwwaarde van dit bestand.

Aan de hand van de opgegeven totale herbouwwaarde zal de premie opnieuw berekend worden.

Indien de adressenlijst en opgave van de herbouwwaarde niet binnen de gestelde termijn ter beschikking zijn gesteld, zal de automatische bijverzekering komen te vervallen.

- 3 Wanneer de verhuur een of meer bedrijfsgebouwen betreft: De schade en kosten van verzekeringnemer die hierboven onder 1 zijn genoemd, zijn gedekt voorzover die niet of niet volledig verhaald kunnen worden als gevolg van betalingsonmacht van de schadeveroorzakende huurder blijkt een in kracht van gewijsde gegaan faillissementsvonnis dan wel een gehomologeerd akkoord.

Wanneer de huurovereenkomst met een huurder van het bedrijfsgebouw wordt beëindigd, verricht de verhuurder binnen acht weken na die beëindiging een verkennend onderzoek conform NEN 5740 naar de aanwezigheid van verontreinigingen in of op de bodem op het deel van de verzekerde locatie dat was verhuurd aan de betreffende huurder en legt de onderzoeksresultaten binnen zes maanden na beëindiging van de huurovereenkomst voor aan de maatschappij.

Wordt na beëindiging van de huurovereenkomst geen rapport verkennend bodemonderzoek aan de maatschappij ter inzage gegeven, dan dient verzekeringnemer in geval van verontreiniging aan te tonen dat deze verontreiniging is veroorzaakt door of voortvloeit uit de activiteiten van de betreffende huurder tijdens de looptijd van de huurovereenkomst.

Alle met het bewijs gemoeide kosten zijn voor rekening van verzekerde.

## delta lloyd

### VRAGENFORMULIER BEDRIJFSGEGEVENS

Het Ondernemerspakket

Delta Lloyd Schadeverzekering N.V.

datum

30 oktober 2016

ONDERDEEL

Zakelijk Schade Bedrijf

TEAM

Ondernemerspakket 1

### RETOURADRES

Van der Eijk Assurantien BV  
Dorpsstr 86  
1182 JG AMSTELVEEN

### Contractnummer

866604

### Verzekeringsadviseur

Van der Eijk Assurantien BV te AMSTELVEEN  
23274

### Verzekeringnemer

Erven Scheltes  
Wilgenlaan 20  
1185 JR AMSTELVEEN

### Uw Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering

#### Polisnummer

2245061

#### Jaaromzet \*

€ 0,00

€ \_\_\_\_\_

#### Jaarloon \*

€ 0,00

€ \_\_\_\_\_

\* Omzet / loonsom zoals deze was bij het laatst geheel verstreken boekjaar.

#### Herbouwwaarde

€ 610.400,00

€ \_\_\_\_\_

#### Aantal maten / leden / beroepsbeoefenaren

1

\_\_\_\_\_

#### Aantal motorrijtuigen in gebruik voor bezorging

0

\_\_\_\_\_



## delta lloyd

### Uw Milieuschadeverzekering

<b>Polisnummer</b>	2270409	
<b>Risicoadres</b>	Sloterweg 1329-I, 1066 CM AMSTERDAM	
<b>Aanwezigheid</b>		
- gevaarlijke stoffen	0 - 1.000 kg of liter	_____
- aantal bovengrondse tanks	0 tanks	_____
- jaardoorzet motorbrandstof	0 - 100 m3	_____
- asbesthoudend materiaal	0 - 200 m2	_____
<b>Jaarloon werkzaamheden bij derden</b>	€ 0 - 10.000	€ _____
<b>Herbouwwaarde verhuurde panden en/of ruimtes</b>	€ 500.001 - 2.500.000	€ _____

### Andere wijzigingen / ruimte voor uw opmerkingen

Op dit formulier vragen wij alleen naar gegevens die van jaar tot jaar kunnen verschillen.

Wilt u ook nog andere wijzigingen aan ons doorgeven? Dan kunt u die hieronder vermelden. U kunt hierbij bijvoorbeeld denken aan wijzigingen in uw bedrijfsactiviteiten. Of een wijziging van de rechtsvorm van uw bedrijf. En bij bepaalde verzekeringen (met name Brand) is het belangrijk dat u zelf nagaat of de verzekerde bedragen nog voldoende zijn. Let u hierbij ook op de clauses in de polissen. Voldoet u nog aan de onderhouds- en keuringsverplichtingen zoals vermeld in de clauses? Neem bij twijfel hierover contact op met uw verzekeringsadviseur.

---

---

---

### Ondertekening

Plaats	Datum	Handtekening
--------	-------	--------------

## Bijlage

43486\_180911 tekening sl 01 perceel erven scholtes met leidingen etc\_1.pdf





## Bijlage

43486\_180911 verklaring van erfrecht 1982\_1.pdf



Kantoor: Tijdstip van aanbieding:

Amsterdam 05-AUG-1996 14:20

Aantekeningen:

03-4-132

D: 00000088 S: 161000145

De houder van het kadaster  
en de openbare registers,

*Z. Klaasse*

13647

11 49  
overal plaats (n)

Z. Klaasse

Kadaster

14.20

PG/AA/mp/82009478  
AK9478.vva

VERKLARING VAN ERFRECHT

De ondergetekende, -----  
Mr Petrus Henricus Maria Gerver, notaris te Amsterdam, ----  
verklaart: -----

Op eenendertig mei negentienhonderdtweëntachtig is te ----  
Amstelveen overleden mevrouw Evertje de Jong, geboren te ----  
Haarlemmermeer op veertien juni achttienhonderdneegenen- ----  
gentig (hierna te noemen: erflaatster), laatst gewoond ----  
hebbende te 1186 AM Amstelveen, Het Zonnehuis, Laan van de ----  
Helende Meesters 2, als niet hertrouwde weduwe van de heer ----  
Pieter Scheltes. -----

Mevrouw Evertje de Jong, voornoemd heeft geen andere ----  
kinderen achtergelaten dan die geboren uit haar gemeld ----  
huwelijk, te weten: -----

1. mevrouw Jacoba Quintina Scheltes, zonder beroep, ----  
18 wonende te 1185 JR Amstelveen, Wilgenlaan 20, geboren  
te Haarlemmermeer, op twee april negentienhonderdze- ----  
venentwintig, gehuwd met de heer A.H. Buis; -----
2. mevrouw Margaretha Wilhelmina Scheltes, zonder be- ----  
16 roep, wonende te 1081 BD Amsterdam, Wallestein 34, ----  
geboren te Haarlemmermeer, op eenentwintig oktober ----  
negentienhonderdneegenentwintig, weduwe van de heer ----  
K. Volkers; -----
3. de heer Pieter Scheltes, zonder beroep, wonende te ----  
16 1066 CM Amsterdam, Sloterweg 1329-I, geboren te ----  
Haarlemmermeer, op twintig oktober negentienhonderd- ----  
neegenentwintig, gehuwd. -----

Mevrouw Evertje Scheltes-de Jong, voornoemd, heeft niet ----

Hyp. 4

Hypotheken:





Aanteekeningen.

2

bij testament over haar nalatenschap beschikt, zodat haar nalatenschap vererft overeenkomstig de wet en zij haar genoemde kinderen als haar erfgename heeft achtergelaten, ieder voor een/derde (1/3) gedeelte. Voorts is op zeventien december negentienhonderdeenentwintig, in de gemeente Haarlemmermeer overleden, de heer Adriaan Arend Scheltes, geboren te Sloten, op achtentwintig maart negentienhonderdvijf, laatst gewoond hebbende te 1066 CM Amsterdam, Sloterweg 1327, in wettelijke algehele gemeenschap gehuwd met mevrouw Petronella de Jong, geboren te Haarlemmermeer op negen november negentienhonderddrie, laatst gewoond hebbende in het verpleeg- en verzorgingshuis "Tabitha" te 1067 HZ Amsterdam, Jan Bongastraat 5. De heer Adriaan Arend Scheltes, voornoemd, is overleden zonder legitimarissen achter te laten. De heer Adriaan Arend Scheltes, voornoemd, heeft bij testament op achtentwintig april negentienhonderdeenentwintig, voor G.F. Potgieser, destijds notaris te Amsterdam, verleden, over zijn nalatenschap beschikt. In gemeld testament heeft de heer Adriaan Arend Scheltes, voornoemd, zijn voornoemde echtgenote benoemd tot enig erfgename van zijn nalatenschap. Tenslotte is op vijftwintig oktober negentienhonderdtweënnegentig te Amsterdam overleden, mevrouw Petronella de Jong, voornoemd. Mevrouw Petronella de Jong, voornoemd, is overleden zonder legitimarissen achter te laten. Mevrouw Petronella de Jong, voornoemd, heeft bij testament op twaalf mei negentienhonderdeenentwintig, voor genoemde notaris Potgieser, verleden, over haar nalatenschap beschikt. In gemeld testament heeft mevrouw Petronella de Jong, voornoemd, de genoemde kinderen van mevrouw Evertje Scheltes-de Jong, voornoemd, tot haar erfgename benoemd, ieder voor een/derde (1/3) gedeelte.



Aanteekeningen.

13547

11 41  
Kopie en  
Kadaster  
vervolgblad

Kadaster  
3

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Tot gemelde nalatenschappen behoren onder meer de navolgende registergoederen: -----

1. het woonhuis met erf, staande en gelegen te 1066 CM Amsterdam, Sloterweg 1329, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie F nummer 927, groot een are eenenzeventig centiare (01.71 are); -----

welk registergoed door de heer Adriaan Arend Scheltes, voornoemd, geheel is verkregen door inschrijving van een akte van scheiding en deling, houdende kwijting en décharge en afstand van de ontbindingsrechten als bedoeld in de vervallen artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, op zeventien juni negentienhonderdachtenveertig, voor notaris M.F.M. Deurvorst, destijds notaris te Amsterdam, verleden, in register 4 van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op negentien juni negentienhonderdachtenveertig, in deel 3463 nummer 65; -----

vervolgens heeft de heer A.A. Scheltes de onverdeelde helft van gemelde registergoed verkocht en geleverd aan mevrouw Evertje Scheltes-de Jong, die deze onverdeelde helft heeft verkregen door inschrijving van een akte van verkoop en levering, op zeventien juni negentienhonderdachtenveertig, voor genoemde notaris Deurvorst, verleden, in register 4 van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op negentien juni negentienhonderdachtenveertig, in deel 3463 nummer 66; -----

2. het woonhuis met opslagplaats, schuren en erf, staande en gelegen te 1066 CL Amsterdam, Sloterweg 1323, kadastraal bekend, gemeente Sloten, sectie F, nummers 2584 (afkomstig van de vervallen nummers 1287 en 2536) en 1288, groot acht are vijftientig centiare (08.25 are), respectievelijk een are negen centiare (01.09 are), welk registergoed door mevrouw Evertje --





Aantekeningen

Scheltes-de Jong en de heer Adriaan Arend Scheltes, --  
beiden voornoemd, is verkregen, ieder voor de onver- --  
deelde helft, door inschrijving van een akte van ----  
scheiding vennootschapsvermogen, houdende kwijting en ----  
décharge en afstand van de ontbindingsrechten als ----  
bedoeld in de vervallen artikelen 1302 en 1303 van ---  
het Burgerlijk Wetboek, op zestien december negen- ---  
tienhonderdzeventig, voor genoemde notaris Potgieser, ---  
verleden, op zestien december negentienhonderdzeven- ---  
tig in deel 4533 nummer 10. -----

Gezien het vorenstaande zijn gerechtigd tot gemelde regis-  
tergoederen, ieder voor één/derde (1/3) gedeelte: -----

1. mevrouw J.Q. Scheltes, voornoemd; -----
2. mevrouw M.W. Scheltes, voornoemd; -----
3. de heer P. Scheltes, voornoemd. -----

Getekend te Amsterdam op vijf augustus negentienhonderd- --  
zesennegentig. -----

Getekend: P.H. Gerver, notaris

De notaris genoemd in het hoofd van dit stuk verklaart,  
dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in  
de zin van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten, niet is  
opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in  
een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die wet.

Getekend: P.H. Gerver, notaris

De ondergetekende, Mr Petrus Henricus Maria Gerver,  
notaris ter standplaats Amsterdam, wonende aldaar,  
verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het  
hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.

Amsterdam, 5 augustus 1995

## Bijlage

43486\_180911 woz\_1.pdf



# DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN



Gemeente  
Amsterdam

Postbus 23475  
1100 DZ Amsterdam  
Telefoon 020 255 4800  
amsterdam.nl



Retouradres: postbus 23475, 1100 DZ Amsterdam

P.H. Buis  
Wilgenlaan 20  
1185 JR Amstelveen



Onderwerp Gecombineerde aanslag  
Belastingjaar 2018  
Bijjetnummer 45695527

Dagtekening 28-02-2018  
Eerste betaaldatum 31-03-2018  
Uiterste betaaldatum 30-04-2018  
Totaal te betalen € 1.133,78

De inspecteur van Belastingen van de gemeente Amsterdam heeft u de volgende aanslag(en) opgelegd. U moet de verschuldigde bedragen voor genoemde termijndatum overmaken op NL72INGB0004585272 ten name van gemeente Amsterdam, Belastingen onder vermelding van betalingskenmerk: 8000 0000 4569 5527.

Zie specificatiestaat

**Totaal te betalen**

€ 1.133,78

38557 - 112 4886652

#### Betalen

##### Via automatische incasso

- Als u hiervoor al een machtiging hebt afgegeven, hoeft u niets te doen. Controleer uw rekeningnummer op de voorzijde. Klopt dit niet of wilt u de automatische incasso stopzetten? Dan kunt u dit met DigiD of eHerkenning wijzigen via [amsterdam.nl/belastingen](http://amsterdam.nl/belastingen). U kunt hiervoor ook telefonisch een formulier aanvragen.
- Hebt u nog geen automatische incasso? Vraag deze aan via [amsterdam.nl/belastingen](http://amsterdam.nl/belastingen).

##### Anders betalen

- Via [amsterdam.nl/belastingen](http://amsterdam.nl/belastingen) met *iDEAL*. U hebt hier DigiD of eHerkenning voor nodig.
- Door het bedrag over te maken op rekeningnummer NL721NGB0004585272 ten name van gemeente Amsterdam, Belastingen. Vermeld altijd het betalingskenmerk: 800000045695527.
- Door te pinnen. Dit kan alleen op afspraak. Bel voor het maken van een afspraak: 020 255 4800 (maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 18.00 uur).

##### Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de bedrag(en) van deze aanslag of uw WOZ-waarde? Dan kunt u bezwaar maken. Dat kan via [amsterdam.nl/belastingen](http://amsterdam.nl/belastingen). U hebt hiervoor DigiD nodig. Kunt u geen bezwaar maken via de website? Maak dan bezwaar via e-mail of per post.

##### Taxatieverslag inzien

Via [www.amsterdam.nl/belastingen](http://www.amsterdam.nl/belastingen). U hebt hier DigiD of eHerkenning voor nodig.

##### Meer informatie

- Zie de folder Belastingnieuws
- [www.amsterdam.nl/belastingen](http://www.amsterdam.nl/belastingen)

##### Contact

- Telefoon: 020 255 4800 (maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 18.00 uur)
- E-mail: [belastingen@amsterdam.nl](mailto:belastingen@amsterdam.nl)
- Postadres:  
Gemeente Amsterdam, afdeling Belastingen  
Postbus 23475  
1100 DZ Amsterdam

**Specificatiestaat behorende bij biljetnummer 4569527**

Aanslag-nummer	Soort belasting	Omschrijving	Grondslag/Waarde	Periode van-t/m	Bedrag
13590863	Onroerende zaakbelasting eigenaar	Sloterweg 1323 Amsterdam Heffingsgrondslag: 298.000 euro (woning)	298.000,00	01-01-2018 31-12-2018	€ 123,34
13304422	WOZ-beschikking eigenaar	Sloterweg 1323 Amsterdam Waardepeildatum 01-01-2017 WOZ-waarde: 298.000 euro.	298.000,00	01-01-2018 31-12-2018	€ 0,00
13845874	Rioolheffing eigenaren	Sloterweg 1323 Amsterdam Aant.aansl: 1, aansl.code PIP 15249772	1,00	01-01-2018 31-12-2018	€ 125,83
13304423	WOZ-beschikking eigenaar	Sloterweg 1323 (1323A AA) Amsterdam Waardepeildatum 01-01-2017 WOZ-waarde: 77.000 euro.	77.000,00	01-01-2018 31-12-2018	€ 0,00
13590864	Onroerende zaakbelasting eigenaar	Sloterweg 1323 (1323A AA) Amsterdam Heffingsgrondslag: 77.000 euro (niet-woning)	77.000,00	01-01-2018 31-12-2018	€ 124,36
13845875	Rioolheffing eigenaren	Sloterweg 1323 (1323A AA) Amsterdam Aant.aansl: 1, aansl.code PIP 15249774	1,00	01-01-2018 31-12-2018	€ 125,83
13590865	Onroerende zaakbelasting eigenaar	Sloterweg 1323 (C) Amsterdam Heffingsgrondslag: 65.000 euro (niet-woning)	65.000,00	01-01-2018 31-12-2018	€ 104,98
13304424	WOZ-beschikking eigenaar	Sloterweg 1323 (C) Amsterdam Waardepeildatum 01-01-2017 WOZ-waarde: 65.000 euro.	65.000,00	01-01-2018 31-12-2018	€ 0,00
13590868	Onroerende zaakbelasting eigenaar	Sloterweg 1329 Amsterdam Heffingsgrondslag: 437.000 euro (woning)	437.000,00	01-01-2018 31-12-2018	€ 180,87
13845878	Rioolheffing eigenaren	Sloterweg 1329 Amsterdam Aant.aansl: 1, aansl.code PIP 15249782	1,00	01-01-2018 31-12-2018	€ 125,83
13304427	WOZ-beschikking eigenaar	Sloterweg 1329 Amsterdam Waardepeildatum 01-01-2017 WOZ-waarde: 437.000 euro.	437.000,00	01-01-2018 31-12-2018	€ 0,00
13845879	Rioolheffing eigenaren	Sloterweg 1329 (FYSIOTHERAPI AA) Amsterdam Aant.aansl: 1, aansl.code PIP 15249784	1,00	01-01-2018 31-12-2018	€ 125,83
13590869	Onroerende zaakbelasting eigenaar	Sloterweg 1329 (FYSIOTHERAPI AA) Amsterdam Heffingsgrondslag: 60.000 euro (niet-woning)	60.000,00	01-01-2018 31-12-2018	€ 96,91
13304428	WOZ-beschikking eigenaar	Sloterweg 1329 (FYSIOTHERAPI AA) Amsterdam Waardepeildatum 01-01-2017 WOZ-waarde: 60.000 euro.	60.000,00	01-01-2018 31-12-2018	€ 0,00





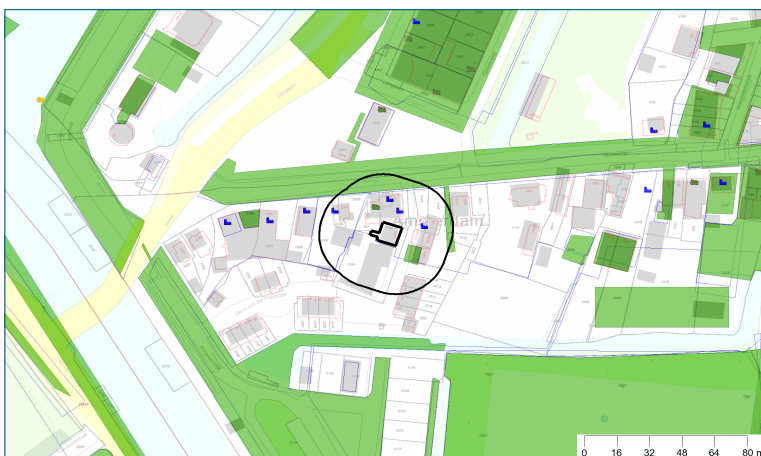


## Bijlage

43486\_181003 bodemrapportage makelaar sloterweg 1323 te amsterdam.pdf

# Bodemrapportage

Sloterweg 1323 te Amsterdam



## Legenda

- |   |                     |   |                  |
|---|---------------------|---|------------------|
|  | Geselecteerd gebied |  | Adreslocatie     |
|  | 25-meter buffer     |  | Tank bovengronds |
|  | Locatie             |  | Tank ondergronds |
|  | Onderzoek           |  | Tank onbekend    |

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
Middelpunt: X 114592 Y 483852 meter

## Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

---

### Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	7
Tanks	8
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	9
Overzicht van Bodemlocaties	9
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	13
Tanks	14
Toelichting	15
Begrippenlijst	17
Disclaimer	19

## Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

---

### Inleiding

#### **Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?**

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

#### **Opbouw van het rapport**

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

## Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

### Informatie over geselecteerd perceel/gebied

#### Overzicht van Bodemlocaties

##### Locatie "Sloterweg (gebied A) 1293-1395/Ringvaart"

Locatie	Sloterweg (gebied A) 1293-1395/Ringvaart
Locatiecode	AM036300844
Locatiecode bevoegd gezag	AM036300844
Straatnaam/hulsnummer	SLOTERWEG 1293 - 1395
Postcode	1066CK
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

#### Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000020106
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/326 BWT 1986
Rapportdatum	18-08-1986
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000003320
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/816 BWT 1988
Rapportdatum	02-11-1988
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000001164
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	837
Rapportdatum	20-02-1989
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	brf (briefrapport)
----------------	--------------------

## Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Rapportcode	AM000020112
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	4650
Rapportdatum	09-08-1990
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000020295
Onderzoeksbureau	-
Rapportnummer	200047
Rapportdatum	17-01-1992
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000020108
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	7943
Rapportdatum	27-02-1992
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings onderzoek
Rapportcode	AM000020107
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	4545
Rapportdatum	02-07-1990
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

### Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
brandstoftank (ondergronds)	Onbekend	Onbekend	1992	SLOTERWEG 1293 - 1395
ophooglaag met kolengruis en/of sintels	Onbekend	Onbekend	heden	SLOTERWEG 1293 - 1395

### Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	O05	HO fase (HO)	18-08-1986
Instemmen uitgevoerde sanering	B50	evaluatie fase (SE)	01-06-1992

## Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

---

OO uitvoeren	O06	HO fase (HO)	02-11-1988
Sanering uitvoeren	B10	OO fase (OO)	06-03-1989
Sanering uitvoeren	O50	SO fase (SO)	26-07-1990

### Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

### Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

---

### Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar



## Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

---

### Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

### Overzicht van Bodemlocaties

#### Locatie "SLOTERWEG OW eo"

Locatie	SLOTERWEG OW eo
Locatiecode	AM036314596
Locatiecode bevoegd gezag	AM036314596
Straatnaam/huisnummer	SLOTERWEG 1130 E.O. - 1355
Postcode	
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

#### Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000032708
Onderzoeksbureau	TAUW Milieu
Rapportnummer	4683796
Rapportdatum	12-04-2010
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Verkenkend onderzoek naar de bodemkwaliteit ter plaatse van aan te leggen lantaarnpalen.</p> <p>Locatiegebruik: openbare weg en omringende percelen</p> <p>Historische gegevens: Oude lintbebouwing</p> <p>Bodemtype: zand op veen</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: bestrating: klinkers of tegel. Zand is puinhoudend. Geen asbestverdacht materiaal waargenomen.</p> <p>Bovengrond: enkele metalen, Min Olie en PAK &gt;S Pb &gt;T Ondergrond: enkele metalen en PAK&gt;S Grondwater: Mo Ba&gt;S</p> <p>Conclusies: grond is gedeeltelijk klasse industrie en gedeeltelijk klasse Wonen. Plaatselijk sterke verontreiniging met lood aangetroffen (MM4-7) na uitsplitsing slechts matge verontreiniging aangetroffen.</p>

#### Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
oophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	SLOTERWEG 1130E.O.

## Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

### Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	OO fase (OO)	28-05-2010
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	28-05-2010

### Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

### Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
SLOTERWEG OW eo, onderzoek Bodemonderzoek vervanging grachtmasten deelproject 3, Sloterweg te Amsterdam	VO-12-04-2010	<a href="#">VO-12-04-2010</a>

### Locatie "Sloterweg 1331"

Locatie	Sloterweg 1331
Locatiecode	AM036302215
Locatiecode bevoegd gezag	AM036302215
Straatnaam/huisnummer	SLOTERWEG 1331
Postcode	1066CM
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

### Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

### Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
autoreparatiebedrijf	A.B. VIVEEN	Onbekend	Onbekend	SLOTERWEG 1331
autoreparatiebedrijf	Onbekend	Onbekend	heden	SLOTERWEG 1331

### Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Vervolg op termijn	tweede fase inhaalslag	HO fase (HO)	21-12-2005

### Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

### Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

### Locatie "Sloterweg 1321B"

Locatie	Sloterweg 1321B
Locatiecode	NZ036322601
Locatiecode bevoegd gezag	AM036320394
Straatnaam/hulsnummer	Sloterweg 1321B
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Amsterdam

### Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend bodemonderzoek NEN 5740 en Verkenkend asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ036308736
Onderzoeksbureau	Crux Engineering
Rapportnummer	RA18742a2
Rapportdatum	08-06-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	<p>Grond:</p> <p>Uit de analysesresultaten blijkt dat de laag waarin een olieaarneming is gedaan (boring 01, traject 1,0 tot 1,3 m-mv) een matig verhoogd gehalte aan minerale olie bevat. De olieaarneming is direct onder de grondwaterspiegel gedaan. Het grondwater bevat hoogstens een licht verhoogde concentratie aan naftalaan en minerale olie is niet verhoogd aangetoond. Naar aanleiding van de resultaten wordt niet verwacht dat er sprake is van een (mobiele) verontreiniging met olieproducten op de locatie. Het uitvoeren van een nader onderzoek is niet noodzakelijk. De overige onderzochte grond bevat hoogstens licht verhoogde gehalten aan de stoffen waarop is onderzocht.</p> <p>In de onderzochte grond is een gehalte van 0,57 mg/kg ds aan asbest gemeten. Dit gehalte ligt ruim beneden de grens voor nader onderzoek (50 mg/kg ds).</p> <p>Grondwater:</p> <p>Het freatisch grondwater bevindt zich op een diepte van circa 0,75 m-mv en bevat hoogstens licht verhoogde concentraties aan barium en naftalaan.</p>

### Voormalge verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

### Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

---

### Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

### Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Sloterweg 1321B, onderzoek Rapportage milieuhygiënisch bodemonderzoek Sloterweg 1321B, Amsterdam		<a href="#">RA18742a2_LG_Sloterweg_1321_B.pdf</a>

## Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

### Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
"ALLROUND" GLASHANDEL	schildersbedrijf	Onbekend	Sloterweg	1323	AMSTERDAM
RWA - Z&B	rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi)	Onbekend	Sloterweg	1321	AMSTERDAM
SHELTES	onverdachte activiteit	Onbekend	Sloterweg	1329	AMSTERDAM
SHELTES	hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	Sloterweg	1329	AMSTERDAM
SHELTES, A.A.	brandstoftank (ondergronds)	MDA	Sloterweg	1323-1329	AMSTERDAM
SHELTES, A.A.	brandstoftank (ondergronds)	MDA	Sloterweg	1323-1329	AMSTERDAM
SHELTES, A.A.	brandstoftank (ondergronds)	MDA	Sloterweg	1323-1329	AMSTERDAM
SHELTES, A.A.	brandstoftank (ondergronds)	MDA	Sloterweg	1323-1329	AMSTERDAM

## Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

---

### Tanks

#### Tank "SLOTERWEG 1329"

<b>Naam locatie</b>	
<b>Naam</b>	SLOTERWEG 1329
<b>Tankcode</b>	NZ036307568
<b>Adres</b>	SLOTERWEG 1329
<b>Postcode</b>	1066CM
<b>Plaats</b>	Amsterdam
<b>Tank aanwezig</b>	Nee
<b>In gebruik</b>	Nee
<b>Volume</b>	2000
<b>Product</b>	K3
<b>Status</b>	Verwijderd
<b>Saneringsbedrijf</b>	
<b>KIWA certificaat</b>	V95.391
<b>Datum sanering</b>	20-02-1995

## Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

---

### Toelichting

#### **Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)**

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

#### **Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten**

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook ophalen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

#### **Ondergrondse tanks bij particulieren**

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

#### **Historisch bodembestand (HBB)**

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.



## Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

---

### **Bodemkwaliteitskaart**

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

### **Rondom de locatie**

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

## Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

---

### Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

#### **Immobil**

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

#### **Mobiel**

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

#### **Achtergrondwaarde**

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

#### **Tussenwaarde**

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

#### **Interventiewaarde**

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

#### **Ernstige bodemverontreiniging**

Als er meer dan 25 m<sup>3</sup> grond is vervuld met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m<sup>3</sup>. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

#### **Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen**

<b>Wbb</b>	Wet bodembescherming
<b>BKK</b>	Bodemkwaliteitskaart
<b>HO</b>	Historisch onderzoek
<b>VO</b>	Verkenkend onderzoek
<b>OO</b>	Oriënterend onderzoek
<b>NO</b>	Nader onderzoek
<b>SO</b>	Saneringsonderzoek

## Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

<b>SP</b>	Saneringsplan
<b>SE</b>	Saneringsevaluatie
<b>EUT</b>	Ernst en urgentie
<b>AP04</b>	Partij-keuring
<b>BUS-melding</b>	Melding Besluit Uniforme Saneringen

### Analyseresultaten

<b>&lt;= AW</b>	Geen verhoogde gehalten gemeten
<b>&gt; AW</b>	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
<b>&gt; T</b>	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
<b>&gt; I</b>	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m <sup>3</sup> grond of meer dan 1000 m <sup>3</sup> grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m <sup>3</sup> grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

## Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

---

### Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aankoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

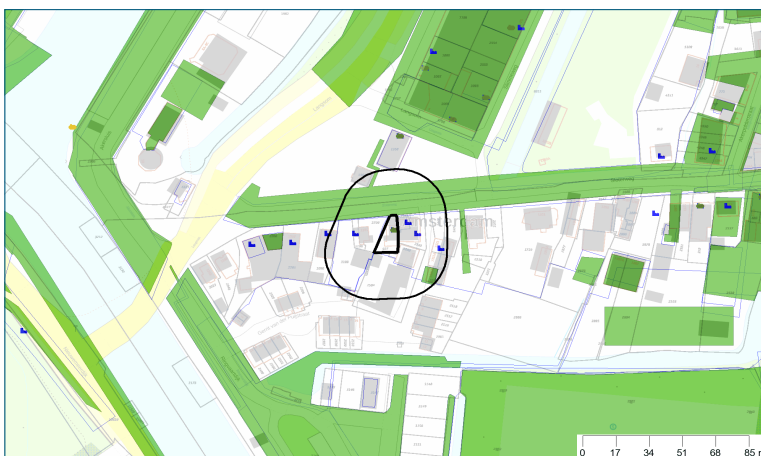
Bij een bouw aanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).

## Bijlage

43486\_181003 bodemrapportage makelaar sloterweg 1329 te amsterdam.pdf

# Bodemrapportage

Sloterweg 1329 te Amsterdam



## Legenda

	Geselecteerd gebied		Adreslocatie
	25-meter buffer		Tank bovengronds
	Locatie		Tank ondergronds
	Onderzoek		Tank onbekend

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
Middelpunt: X 114582 Y 483867 meter

## Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

---

### Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	8
Tanks	9
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	10
Overzicht van Bodemlocaties	10
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	14
Tanks	15
Toelichting	16
Begrippenlijst	18
Disclaimer	20

## Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

---

### Inleiding

#### **Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?**

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

#### **Opbouw van het rapport**

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.



## Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

### Informatie over geselecteerd perceel/gebied

#### Overzicht van Bodemlocaties

##### Locatie "SLOTERWEG OW eo"

Locatie	SLOTERWEG OW eo
Locatiecode	AM036314596
Locatiecode bevoegd gezag	AM036314596
Straatnaam/hulsnummer	SLOTERWEG 1130 E.O. - 1355
Postcode	
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

#### Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenndend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000032708
Onderzoeksbureau	TAUW Milieu
Rapportnummer	4683796
Rapportdatum	12-04-2010
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Verkenndend onderzoek naar de bodemkwaliteit ter plaatse van aan te leggen lantaarnpalen.</p> <p>Locatiegebruik: openbare weg en omliggende percelen</p> <p>Historische gegevens: Oude lintbebouwing</p> <p>Bodemtype: zand op veen</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: bestrating: klinkers of tegel. Zand is puinhoudend. Geen asbestverdacht materiaal waargenomen.</p> <p>Bovengrond: enkele metalen, Min Olie en PAK &gt;S Pb &gt;T Ondergrond: enkele metalen en PAK&gt;S Grondwater: Mo Ba&gt;S</p> <p>Conclusies: grond is gedeeltelijk klasse industrie en gedeeltelijk klasse Wonen. Plaatselijk sterke verontreiniging met lood aangetroffen (MM4-7) na uitsplitsing slechts matge verontreiniging aangetroffen.</p>

#### Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
oophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	SLOTERWEG 1130E.O.

## Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

### Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	OO fase (OO)	28-05-2010
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	28-05-2010

### Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

### Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
SLOTERWEG OW eo, onderzoek Bodemonderzoek vervanging grachtmasten deelproject 3, Sloterweg te Amsterdam	VO-12-04-2010	<a href="#">VO-12-04-2010</a>

### Locatie "Sloterweg (gebied A) 1293-1395/Ringvaart"

Locatie	Sloterweg (gebied A) 1293-1395/Ringvaart
Locatiecode	AM036300844
Locatiecode bevoegd gezag	AM036300844
Straatnaam/huisnummer	SLOTERWEG 1293 - 1395
Postcode	1066CK
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

### Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000020106
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/326 BWT 1986
Rapportdatum	18-08-1986
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000003320
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/816 BWT 1988
Rapportdatum	02-11-1988
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend

## Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Conclusie rapport	
Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000001164
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	837
Rapportdatum	20-02-1989
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	
Type onderzoek	Sanerings onderzoek
Rapportcode	AM000020107
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	4545
Rapportdatum	02-07-1990
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	
Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM0000020295
Onderzoeksbureau	-
Rapportnummer	200047
Rapportdatum	17-01-1992
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	
Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM0000020108
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	7943
Rapportdatum	27-02-1992
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	
Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM0000020112
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	4650
Rapportdatum	09-08-1990
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

## Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

---

### Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
brandstoftank (ondergronds)	Onbekend	Onbekend	1992	SLOTERWEG 1293 - 1395
ophooglaag met kolengruis en/of sintels	Onbekend	Onbekend	heden	SLOTERWEG 1293 - 1395

### Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	O05	HO fase (HO)	18-08-1986
Instemmen uitgevoerde sanering	B50	evaluatie fase (SE)	01-06-1992
OO uitvoeren	O06	HO fase (HO)	02-11-1988
Sanering uitvoeren	B10	OO fase (OO)	06-03-1989
Sanering uitvoeren	O50	SO fase (SO)	26-07-1990

### Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

### Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

### Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
SHELTES	onverdachte activiteit	Onbekend	Sloterweg	1329	AMSTERDAM
SHELTES	hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	Sloterweg	1329	AMSTERDAM
SHELTES, A.A.	brandstoftank (ondergronds)	MDA	Sloterweg	1323-1329	AMSTERDAM

## Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

---

### Tanks

#### Tank "SLOTERWEG 1329"

<b>Naam locatie</b>	
<b>Naam</b>	SLOTERWEG 1329
<b>Tankcode</b>	NZ036307568
<b>Adres</b>	SLOTERWEG 1329
<b>Postcode</b>	1066CM
<b>Plaats</b>	Amsterdam
<b>Tank aanwezig</b>	Nee
<b>In gebruik</b>	Nee
<b>Volume</b>	2000
<b>Product</b>	K3
<b>Status</b>	Verwijderd
<b>Saneringsbedrijf</b>	
<b>KIWA certificaat</b>	V95.391
<b>Datum sanering</b>	20-02-1995

## Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

### Overzicht van Bodemlocaties

#### Locatie "Langsom 3"

Locatie	Langsom 3
Locatiecode	AM036304395
Locatiecode bevoegd gezag	AM036304395
Straatnaam/huisnummer	LANGSOM 3
Postcode	1066EW
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

#### Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM000004910
Onderzoeksbureau	Kaspers BV.
Rapportnummer	geen
Rapportdatum	01-04-1996
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036346859
Onderzoeksbureau	OMEGAM
Rapportnummer	11036776
Rapportdatum	12-03-1996
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek: afvoer/indicatief bodemonderzoek conform ARVO</p> <p>Aanleiding: Uitbreiding van een clubhuis ter plaatse. Projectmatig dient de bovenste meter van de bodem ter plaatse verwijderd te worden.</p> <p>Lokatiegebruik: braakliggend.</p> <p>Historische gegevens: de locatie is in gebruik (geweest) als park.</p> <p>Bodemtype: tot 3,8 m-mv matig grof zand, daaronder tot tenminste 4,2 m-mv veen.</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden.</p> <p>Conclusies: Toplaag: geen verontreinigingen.</p>

## Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

	<p>Diepe laag: geen verontreinigingen. Grondwater: geen verontreinigingen.</p> <p>Aanbevelingen: De af te voeren grond is onbeperkt her te gebruiken. Er kan zonder problemen gebouwd worden.</p>
--	---

### Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
afgewerkte olietank (bovengronds)	HULSEBOS AUTOLAKKEN B.V.	Onbekend	Onbekend	LANGSOM 3
hbo-tank (ondergronds)	HULSEBOS AUTOLAKKEN B.V.	Onbekend	Onbekend	LANGSOM 3
verfgroothandel	HULSEBOS AUTOLAKKEN B.V.	Onbekend	Onbekend	LANGSOM 3
autoreparatiebedrijf	HULSEBOS PENSIOEN B.V.	Onbekend	Onbekend	LANGSOM 3
onverdachte activiteit	HULSEBOS PENSIOEN B.V.	Onbekend	Onbekend	LANGSOM 3
afgewerkte olietank (bovengronds)	Onbekend	Onbekend	1996	LANGSOM 3
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	Onbekend	1996	LANGSOM 3
autoreparatiebedrijf	Onbekend	Onbekend	heden	LANGSOM 3
verfgroothandel	Onbekend	Onbekend	heden	LANGSOM 3
onverdachte activiteit	VENNOOTSCHAP O/D FIRMA AUTOCCN	Onbekend	Onbekend	LANGSOM 3

### Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Vervolg op termijn	Tweede fase inhaalslag	OO fase (OO)	15-05-2006

### Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

### Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

### Locatie "Sloterweg 1331"

<b>Locatie</b>	Sloterweg 1331
<b>Locatiecode</b>	AM036302215
<b>Locatiecode bevoegd gezag</b>	AM036302215
<b>Straatnaam/huisnummer</b>	SLOTERWEG 1331
<b>Postcode</b>	1066CM
<b>Plaatsnaam</b>	Nieuw-West
<b>Gemeente</b>	Amsterdam (0363)



## Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

<b>Gegevensbeheerder locatie</b>	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
----------------------------------	--------------------------------------

### Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

### Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
autoreparatiebedrijf	A.B. VIVEEN	Onbekend	Onbekend	SLOTERWEG 1331
autoreparatiebedrijf	Onbekend	Onbekend	heden	SLOTERWEG 1331

### Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Vervolg op termijn	tweede fase inhaalslag	HO fase (HO)	21-12-2005

### Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

### Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

### Locatie "Sloterweg 1321B"

<b>Locatie</b>	Sloterweg 1321B
<b>Locatiecode</b>	NZ036322601
<b>Locatiecode bevoegd gezag</b>	AM036320394
<b>Straatnaam/hulsnummer</b>	Sloterweg 1321B
<b>Postcode</b>	
<b>Plaatsnaam</b>	Amsterdam
<b>Gemeente</b>	Amsterdam (0363)
<b>Gegevensbeheerder locatie</b>	Amsterdam

### Overzicht onderzoeken

<b>Type onderzoek</b>	Verkenkend bodemonderzoek NEN 5740 en Verkenkend asbestonderzoek NEN 5707
<b>Rapportcode</b>	NZ036308736
<b>Onderzoeksbureau</b>	Crux Engineering
<b>Rapportnummer</b>	RA18742a2
<b>Rapportdatum</b>	08-06-2018
<b>Aanleiding voor het onderzoek</b>	Transactie
<b>Conclusie rapport</b>	Grond: Uit de analyseresultaten blijkt dat de laag waarin een olieaanname is gedaan

## Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

	<p>(boring 01, traject 1,0 tot 1,3 m-mv) een matig verhoogd gehalte aan minerale olie bevat. De olieaarneming is direct onder de grondwaterspiegel gedaan. Het grondwater bevat hoogstens een licht verhoogde concentratie aan naftalaan en minerale olie is niet verhoogd aangetoond. Naar aanleiding van de resultaten wordt niet verwacht dat er sprake is van een (mobiele) verontreiniging met olieproducten op de locatie. Het uitvoeren van een nader onderzoek is niet noodzakelijk. De overige onderzochte grond bevat hoogstens licht verhoogde gehalten aan de stoffen waarop is onderzocht.</p> <p>In de onderzochte grond is een gehalte van 0,57 mg/kg ds aan asbest gemeten. Dit gehalte ligt ruim beneden de grens voor nader onderzoek (50 mg/kg ds).</p> <p>Grondwater: Het freatisch grondwater bevindt zich op een diepte van circa 0,75 m-mv en bevat hoogstens licht verhoogde concentraties aan barium en naftaleen.</p>
--	---

### Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

### Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

### Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

### Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Sloterweg 1321B, onderzoek Rapportage milieuhygiënisch bodemonderzoek Sloterweg 1321B, Amsterdam		<a href="#">RA18742a2_LG_Sloterweg_1321_B.pdf</a>

## Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

### Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
"ALLROUND" GLASHANDEL	schildersbedrijf	Onbekend	Sloterweg	1323	AMSTERDAM
RWA - Z&B	rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi)	Onbekend	Sloterweg	1321	AMSTERDAM
SHELTES, A.A.	brandstoftank (ondergronds)	MDA	Sloterweg	1323-1329	AMSTERDAM
SHELTES, A.A.	brandstoftank (ondergronds)	MDA	Sloterweg	1323-1329	AMSTERDAM
SHELTES, A.A.	brandstoftank (ondergronds)	MDA	Sloterweg	1323-1329	AMSTERDAM

## Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

---

### Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

---

### Toelichting

#### **Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)**

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

#### **Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten**

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook ophalen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

#### **Ondergrondse tanks bij particulieren**

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

#### **Historisch bodembestand (HBB)**

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

## Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

---

### **Bodemkwaliteitskaart**

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

### **Rondom de locatie**

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

## Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

---

### Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

#### **Immobil**

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

#### **Mobiel**

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

#### **Achtergrondwaarde**

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

#### **Tussenwaarde**

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

#### **Interventiewaarde**

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

#### **Ernstige bodemverontreiniging**

Als er meer dan 25 m<sup>3</sup> grond is vervuld met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m<sup>3</sup>. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

#### **Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen**

<b>Wbb</b>	Wet bodembescherming
<b>BKK</b>	Bodemkwaliteitskaart
<b>HO</b>	Historisch onderzoek
<b>VO</b>	Verkenkend onderzoek
<b>OO</b>	Oriënterend onderzoek
<b>NO</b>	Nader onderzoek
<b>SO</b>	Saneringsonderzoek

## Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

<b>SP</b>	Saneringsplan
<b>SE</b>	Saneringsevaluatie
<b>EUT</b>	Ernst en urgentie
<b>AP04</b>	Partij-keuring
<b>BUS-melding</b>	Melding Besluit Uniforme Saneringen

### Analyseresultaten

<b>&lt;= AW</b>	Geen verhoogde gehalten gemeten
<b>&gt; AW</b>	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
<b>&gt; T</b>	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
<b>&gt; I</b>	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m <sup>3</sup> grond of meer dan 1000 m <sup>3</sup> grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingsprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functioniewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m <sup>3</sup> grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.



## Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

---

### Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aankoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouw aanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).

## Bijlage

43486\_181008 eigendomsbewijzen akten erfdiensbaarheden sloterweg.pdf



# DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

BEWARING:

In bewaring genomen:

AMSTERDAM

1 3 AUG 1953

3677  
143  
171

Dagregister

De Hypotheekbevrager

met een vervolgbld

Deel 410 No. 1944

V.I.I. Boel

Aantekeningen:

Overgelegd word een verklaring van het Pijltenbureau Haarlem d.d. 18.8.53 mo. dat tegen deze overdracht geen bezwaar bestaat. B

Heden twaalf Augustus negentienhonderd drie en vijftig, verschenen voor mij, Hendrikus Petrus Albert Egbert Tibbers, eandi daat-notaris, wonende te Amsterdam, als plaatsvervanger waargenemde het kantoor van de met verlof afwezige Notaris Mikolans Schröder ter standplaats Amsterdam:

1. Mevrouw **WAARTE POEN**, ongetrouwde weduwe van de Heer Nicolaas Scheltes, zonder beroep, wonende te Amsterdam, Sloterweg 1327, geboren te Haarlemmermeer, twaalf April achttienhonderd twee en zeventig; en

2. de Heer **JOHANNES HENDRIKUS ALEIDUS TILSSEN**, winkelier, wonende te Zwansenburg, Gemeente Haarlemmermeer, Zwansburgerdijk 486, geboren te Wijnegem, drie en twintig April negentienhonderd vijftien, volgens zijn verklaring ten deze handelende als hoofd der algehele gemeenschap van goederen waarin hij is gehuwd met Mevrouw Herzmijnd Scheltes, beiden in eerste echt.

Comparanten ter ene zijde; en

3. Mevrouw **EVERETTE DE JONG**, ongetrouwde weduwe van de Heer Pieter Scheltes, vennote van na te melden vennootschap, wonende te Sloten, Gemeente Amsterdam, Sloterweg 1329; en

4. de Heer **ADRIAAN AREND SCHELTES**, bakker, wonende te Sloten, Gemeente Amsterdam, Sloterweg 1323;

de sub 3 en 4 genoemden volgens hun verklaring ten deze handelende als de enige vennoten van de te Amsterdam gevestigde vennootschap onder firma: "Scheltes en Co."

Comparanten ter andere zijde.

Sloten  
F 1288  
1287 gnd

De comparanten ter ene zijde verklaarden te hebben verkocht en bij deze in volle en vrije eigendom respectievelijk in blote eigendom over te dragen aan de vennootschap onder firma: "Scheltes en Co." voormeld, voor welke vennootschap de comparanten ter andere zijde verklaarden te hebben gekocht en in eigendom als na te melden te aanvaarden en wel:

A. in volle en vrije eigendom:

1. Het huis met ondergrond en erf, staande en gelegen te Sloten, Gemeente Amsterdam, aan de Sloterweg 1323, kadastraal bekend Gemeente Sloten, sectie F nummer 1288, groot een Are negen centiare; en

tien Are Doorgehaald 6 woorden en daarvoor in de plaatsgesteld bovenstaande 2 woorden.

2. De helft van een dubbel huis, met ondergrond, schuur en erf, staande en gelegen te Sloten, Gemeente Amsterdam, aan de Sloterweg 1325, uitmakende een ter plaatse kennelijk afgescheiden gedeelte ter grootte van ongeveer vier are, waarvan een voertje centiare van het kadastrale perceel Gemeente Sloten, sectie F nummer 1287, in het geheel groot tien Are zeven en achtig centiare, zoals voormeld gedeelte na uitmeting vanwege de kadastrale dienst ten name van de voormelde vennootschap onder firma, als volle eigenares, zal worden gesteld.

B. in blote eigendom, wordende bij deze door de comparanten ter ene zijde uitdrukkelijk voorbehouden het recht van gebruik en bewoning ten behoeve van de comparante ter ene zijde sub 1 genoemd, zonder verplichting tot zekerheidsstelling en wel levenslang, doch met dien verstande dat verandering van woonplaats -daaronder ten deze begrepen verlegging van adres buiten perceel Sloterweg 1327- door de comparante ter ene zijde sub 1 genoemd zal worden geacht in te houden afstand van het hierbij voorbehouden recht van gebruik en bewoning;

Doorgehaald 1 woord.

C. De helft van een dubbel huis, met ondergrond, schuur en erf, staande en gelegen te Sloten, Gemeente Amsterdam, aan de Sloterweg 1327, uitmakende een ter plaatse kennelijk afgescheiden gedeelte

Dom. Hypotheken no. 46  
Wet van 28 Febr. 1947 Stbl. no. 66

14298 - 449



Zeven en  
tachtig  
Doorgehaald 3  
woorden en daar-  
voor in de  
plaatsgesteld  
bovenstaande 3  
woorden.

13

Sloten

19287 gnd.

ter grootte van ongeveer vijf en veertig centiare van het kadastrale perceel Gemeente Sloten, sectie F nummer 1287, in het geheel groot tien Are zeven en tachtig centiare, zoals voormeld gedeeltes uitmeting vanwege de kadastrale dienst ten name van de voormelde vennootschap onder firma, als blots eigenares, zal worden gesteld. Voormelde Onroerende goederen werden door de Heer Nicolaas Scheltes in volle en vrije eigendom verkregen, door de overschrijving ten hypotheekkantore te Amsterdam, negen October negentienhonderd twee, in deel 1742 nummer 108, van het afschrift van de akte van verkoop en koop met kwijting voor de koopscm, dertig September bovrens voor Notaris A. Beale te Sloten verleden;

De Heer Nicolaas Scheltes voornoemd, laatst gewoond hebbende te Amsterdam, is overleden vijf en twintig Juni negentienhonderd negen en veertig, in verband met zijn testament negentien September negentienhonderd een en twintig voor Notaris H. D. Houkers te Amsterdam verleden, tot zijn enige erfgenamen nalatende zijn echtgenote, de comparante ter ene zijde sub 1 genoemd, met wie hij was gehuwd in algemeene gemeenschap van goederen, beiderzijds in eerste eed, voor drie/vierde gedeelte en zijn dochter, enig kind, Mevrouw Hermijntje Scheltes, echtgenote van de comparant ter ene zijde sub 2 genoemd, voor één/vierde gedeelte.

De comparanten verklaarden dat deze verkoop, koop en overdraacht zijn geschied voor de aan van in totaal VIJF EN TWINTIG DUIZEND GULDEN, welk bedrag de comparanten ter ene zijde verklaarden van de voormelde vennootschap te hebben ontvangen en haar daarvoor bij deze volledig te kwijten.

De comparanten verklaarden voorts dat voormelde verkoop, koop en eigendomsverdraacht zijn geschied onder de volgende voorwaarden en bepalingen:

1. Het verkochte wordt overgedragen voetstoots, zodanig en in de staat waarin het zich op heden bevindt, met alle Heersende en lijdende artikelschaarheden, zichten en verboden gebreken daaraan verbonden en waarmede het verkochte tot heden gebruikt en bezeten is geweest, verklarende de comparanten ter andere zijde het door hen voor gemelde vennootschap gekochte wel te kennen en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen.
2. Overmaat of ondermaat van het verkochte geeft geen aanleiding tot vermeerdering of vermindering van de koopprijs, noch tot ontbinding dezer overeenkomst.
3. Alle baten en lasten van het verkochte zijn vanaf heden ten bate en ten laste van de koopster, welke het gekochte ook vanaf heden in goet kan aanvaarden, wat het sub B.3. voormelde betreft onder inachtneming van het voorbehouden recht van gebruik en bewoning komende in afwijking van het bepaalde bij artikel 875 Burgerlijk Wetboek ook de onderhoudskosten van het onder voorbehoud van het recht van gebruik en bewoning overgedragen perceel geheel ten laste van de koopster.
4. De verkopers zijn tot geen andere vrijwaring gehouden dan tot die wegens uitwinning, welke de koopster op het gekochte of een gedeelte daarvan lijden mocht en die wegens hypotheek.
5. Alle overeenkomsten, eventueel voor heden betreffende het bij deze verkochte tussen partijen aangegaan, worden geacht door deze overeenkomst volkomen ontbonden en vernietigd te zijn.
6. Partijen doen afstand van de rechten tot ontbinding dezer overeenkomst, eventueel uit de bepalingen van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek voortvloeiende.
7. De koopster zal geen ander bewijs van eigendom kunnen vorderen dan alleen een afschrift dezer akte.
8. Alle rechten en kosten op deze akte vallende, daaronder begrepen de kosten der juridische levering, komen ten laste van de verkopers.

Tenslotte verklaarden de comparanten ter ene zijde de koopster toestemming te verlenen tot het doen overschrijven van een afschrift dezer akten de daarvoor bestemde openbare registers tot volledige eigendomsverreng van gemelde Onroerende zaken.

Voor de tenuitvoerlegging dezer verklaarden partijen woonplaats te kiezen ten kantore van de Notaris, bewaarder dezer minuut. Deze akte is verleden overeenkomstig het aan het Prijzenbureau voor Onroerende Zaken in het Ambtsgebied Noordholland overgelegd ontwerp, waarop door gemeld Bureau onder dagtekening van twaalf Augustus negentienhonderd drie en vijftig is verklaard, dat tegen de overeengekomen tegenprestatie geen bezwaar bestaat. De comparanten zijn mij, plaatsvervangend-notaris, bekend.

DEZE AKTE, in minuut opgemaakt, is verleden te Amsterdam, ten dage als in het hoofd dezer is gemeld, in tegenwoordigheid van de Heren Mr Henri





BEWARING: **AMSTERDAM**

3677 143 172

eerste vervolgblad

De Hypotheekbewaarder.

13

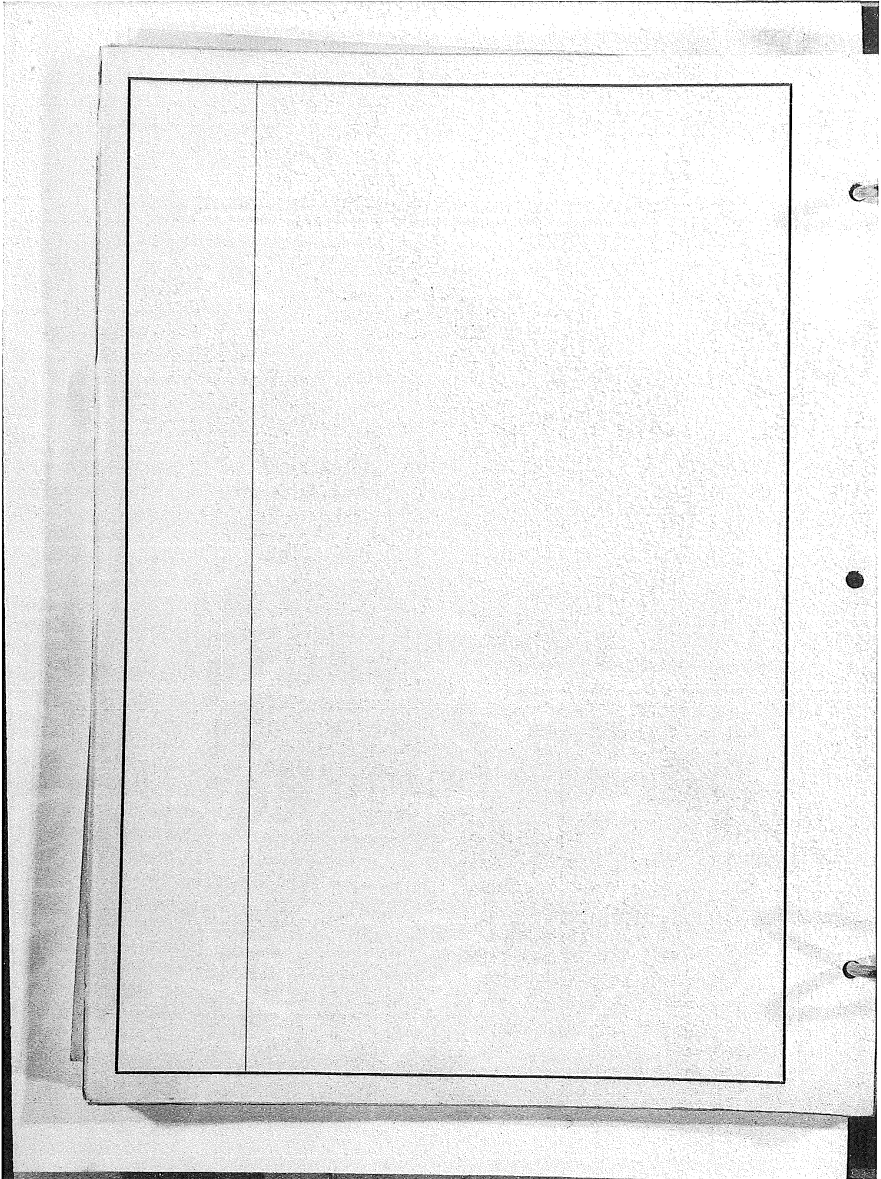
Christiaan Reinier Maria van Cranenburgh, candidaat-notaris, wonende te Haarlem en Dirk Spanjaard, kantoorbediende, wonende te Amsterdam, als getuigen.  
Onmiddellijk na voorlezing is deze akte ondertekend door de comparanten, de getuigen en door mij, plaatsvervangend-notaris.

(was getekend) M. Scheltes - Poen.  
" " J. Tijsen.  
" " E. Scheltes - de Jong.  
" " A.A. Scheltes.  
" " H.C.R.M. van Cranenburgh.  
" " D. Spanjaard.  
" " Ribbers.

V O O R A F S C H R I F T :

(was getekend) Ribbers.  
De ondergetekende, Hendrikus Petrus Albert Sebert Ribbers, candidaat-notaris, wonende te Amsterdam, als plaatsvervanger waarnemende het kantoor van de met verlof zijnde Notaris Nikolaas Schöffer ter standplaats Amsterdam verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden stuk.

*Ribbers*





BEWARING:

AMSTERDAM

In bewaring genomen:

4533

13

13 DEC. 1970

Dagregister

De hypotheekbewaarder,

met een vervolgblad

Deel 526 Nr. 1513

8.

Aantekeningen:

SCHEIDING VENNOOTSCHAPSVERMOGEN

Heden, de zestiende december negentienhonderd zeventig, verschenen voor mij, GERRIT FREDERIK POTGIJSER, notaris ter standplaats Amsterdam, in tegenwoordigheid van de na te noemen getuigen:

1. Mevrouw JACOBA QUINTINA SCHELTES, zonder beroep, echtgenote van de heer Aalt Hendrik BUIS, wonende te Amstelveen, Wilgenlaan 20,

ten deze volgens haar verklaring handelende als lasthebber van Mevrouw Evertje de Jong, zonder beroep, wonende te Badhoevedorp, Ibisstraat 4, geboren te Haarlemmermeer op veertien juni achttienhonderd negennegentig, niet hertrouwde weduwe van de heer Pieter Scheltes;

2. de heer ADRIAAN AREND SCHELTES, zonder beroep, wonende te Sloten, gemeente Amsterdam, Sloterweg 1327, volgens zijn verklaring geboren te Sloten op achttentwintig maart negentienhonderd vijf;

3. de heer PIETER SCHELTES, broodbezorger, wonende te Sloten, gemeente Amsterdam, Sloterweg 1329, volgens zijn verklaring geboren te Haarlemmermeer op eenentwintig oktober negentienhonderd negentwintig;

blijkende van gemelde lastgeving uit een onderhandse akte van volmacht, welke, na vooraf door de lasthebber in tegenwoordigheid van mij, notaris, en de getuigen voor echt erkend en ten blijke daarvan door allen getekend te zijn, aan deze minuut is gehecht.

De komparanten verklaarden te willen overgaan tot de scheiding en deling van het vermogen, behoord hebbende tot de na te melden ontbonden vennootschap onder firma, waartoe zij vooraf te kennen gaven:

dat op een oktober negentienhonderd drieëndertig een vennootschap onder firma is opgericht onder de naam: Firma A.A. Scheltes en Co, gevestigd te Sloten, gemeente Amsterdam, aan het adres Sloterweg 1329, ten doel hebbende de uitoefening van een brood- en banketbakkersbedrijf, waarvan de komparanten sub 2 en 3 en de lastgeefster sub 1 genoemd laatstelijk de enige vennoten waren; dat de lastgeefster sub 1 en de komparanten sub 2 en 3 hebben besloten het door hen in vennootschapsverband uitgeoefende bedrijf te staken, en de voormelde tussen hen bestaande vennootschap onder firma te ontbinden;

dat zij zijn overeengekomen, dat de vorenbedoelde ontbinding der vennootschap gerekend wordt te hebben plaats gehad per dertien september negentienhonderd negenenzestig, op welke datum de liquidatie van het bedrijf der vennootschap was voltooid; dat de tot het bedrijf behorende machines en inventaris zijn verkocht en de uitbrengwijken zijn overgedragen, terwijl alle bedrijfsschulden zijn betaald;

dat als dag van scheiding wordt aangenomen voormelde datum:

dertien september negentienhonderd negenenzestig;

dat per die datum het tot de voormelde vennootschap onder firma behoord hebbende, thans te verdelen, vermogen was samengesteld,

- zoals tevens blijkt uit de aan deze akte gehechte liquidatiebalans - als volgt:

Liquiditeiten, enzovoort.

Onroerend goed.

a. De twee huizen, werkplaats, bakkerij en schuren met ondergrond





Sloten  
F 1287  
1288

en erf aan de Sloterweg 1325 en 1327 te Sloten, kadastraal bekend gemeente Sloten sectie F nummer 1287, groot tien are zeventachtig centiare, (waarvan een gedeelte groot ongeveer zeventachtig centiare - blijkens de betreffende boeking in het kadaster - is belast met het levenslang recht van gebruik en bewoning ten behoeve van mevrouw Maartje Poen, weduwe van de heer Nicolaas Scheltes).

b. Het huis met bakkerij, met ondergrond en erf aan de Sloterweg 1323 te Sloten, kadastraal bekend gemeente Sloten sectie F nummer 1288, groot een are negen centiare, welke onroerende goederen door de vennoten, mevrouw Evertje Scheltes-de Jong en de heer Adriaan Arend Scheltes voor de gemelde vennootschap onder firma in eigendom zijn verkregen door de overschrijving ten Hypotheekkantore te Amsterdam op dertien augustus negentienhonderd drieënvijftig, in deel 3677 nummer 143, van het afschrift ener akte van transport, houdende kwijting voor de betaalde koopsom en afstand van de rechten tot ontbinding, eventueel voortvloeiende uit het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, op twaalf augustus negentienhonderd drieënvijftig verleden voor een plaatsvervanger van notaris H.P.A.E.Ribbers te Amsterdam.

Gemeld onroerend goed wordt in totaal gewaardeerd op, enzovoort. Alom overgaande tot de gewenste scheiding en deling, verklaardende komparanten toe te delen;

I) Aan de deelgenote mevrouw Evertje Scheltes-de Jong:

a. De onverdeelde helft in de hiervoor omschreven onroerende goederen ter waarde van, enzovoort.

II) Aan de deelgenoot de heer Adriaan Arend Scheltes:

a. De onverdeelde helft in de hiervoor omschreven onroerende goederen, ter waarde van, enzovoort.

Hierna verklaarden de komparanten, de komparant sub 1 in gemelde hoedanigheid:

dat zij op vorenstaande wijze het tot de voormelde ontbonden vennootschap onds firma bevoord vermogen naar hun volkomen genoegen hebben gescheiden en verdeeld;

dat ieder der deelgenoten het hem of haar toekomende heeft ontvangen en dat zij elkander terzake van deze scheiding en deling kwitieren en déchargeren zonder enig voorbehoud, onder uitdrukkelijke uitsluiting der vrijwaring als bedoeld in artikel 1130 van het Burgerlijk Wetboek en onder afstand van de rechten tot ontbinding dezer scheiding en deling, eventueel uit het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek voortvloeiende;

dat gemelde onroerende goederen zijn toegedeeld in de staat waarin deze zich op heden bevinden, met alle erfdienbaarheden, gemeenschappen en gebreken, zomede met alle rechten en verplichtingen welke daaraan mochten zijn verbonden;

dat de baten en lasten van gemelde onroerende goederen met ingang van de dag van scheiding komen ten bate en ten laste van genoemde mevrouw Evertje Scheltes-de Jong en genoemde heer Adriaan Arend Scheltes, tezamen ieder voor de helft;

dat partijen elkaar over en weer onherroepelijk machtigen om de tennaamstelling van gemelde onroerende goederen te bewerkstelligen door de overschrijving van een afschrift of uittreksel dezer akte ten betrokken hypotheekkantore;

dat in verband met de tennaamstelling van het onroerend goed voortds door partijen wordt geconstateerd dat de gerechtigde tot het levenslang recht van gebruik en bewoning betreffende een gedeelte ter grootte van zeventachtig centiare van het perceel gemeente Sloten sectie F nummer 1287, mevrouw Maartje Poen, weduwe van de heer Nicolaas Scheltes, op vijf juni negentienhonderd zesënvijftig te Aalsmeer is overleden, zodat het betreffende recht van gebruik en bewoning is geëindigd;

dat de kosten dezer akte voor rekening zijn van partijen, ieder voor een/derde gedeelte.

**WAARVAN AKTE**

Gedaan en verleden te Amsterdam, op de datum als in het hoofd dezer akte vermeld, in tegenwoordigheid van: de heer Nicolaas Ronday, zonder beroep, en de heer Reinoud Willem Kok, candidaat-notaris, respectievelijk wonende te Badhoevedorp en Amsterdam, als getuigen.

En hebben de comparanten en de getuigen, allen mij, notaris, bekend, met mij onmiddellijk na voorlezing deze minuut getekend. Getekend: J.Q.Buis-Scheltes, A.A.Scheltes, P.Scheltes, N.Ronday, R.W.Kok, Potgieser.

UITGEGEVEN VOOR WOORDELIJK GELIJKJUIDEND  
UITTREKSEL.





BEWARING AMSTERDAM

De bewaarder  
*[Handwritten signature]*

4533	14
10	
enig	vervolgblad
8.	

*[Handwritten mark]*  
Ondergetekende, *(getekend)* Potgieser  
plaats Amsterdam, wonende aldaar, verklaart dat bovenstaand af-  
schrift gelijkloidend is met het tegelijkertijd ter overschrijving  
angeboden stuk.

Amsterdam, 17 december 1970.

*[Handwritten signature: Potgieser]*



--	--



## kadaster

Blad 1 van 7

1

30206

### LEVERING

1/2 aandeel in Sloterweg 1323, 1066 CL Amsterdam  
1/2 aandeel in Sloterweg 1329, 1066 CM Amsterdam

Heden, negentwintig december tweeduizend elf, compareerden voor mij, mr. Hendrik Bellaar, notaris te Amstelveen:

1. de heer Hubert Johannes Emile Wolfs, verbonden aan Notaris kantoor Bellaar c.s. aan de Van der Hooplaan 9, 1185 EV Amstelveen, geboren te Amsterdam op veertien juli negentienhonderd negenenvijftig, ten deze handelende als gevolmachtigde van de heer **Kornelis Mijndert Volkers**, hierna te noemen "verkoper", wonende Vilasol cl/46, Morgadinhos, 8125 307 Vilamoura, Portugal, te dezer zake woonplaats kiezende aan het adres Van der Hooplaan 9, 1185 EV Amstelveen, geboren te Amsterdam op acht april negentienhonderd zesenvijftig, in het bezit van het paspoort genummerd NSP0KJDB3 en in algehele gemeenschap van goederen gehuwd, blijkende van voormelde volmacht uit een onderhandse akte van volmacht, welke aan deze minuut is gehecht; en
  2. a. de heer **Pieter Hendrik Buis**, wonende Wilgenlaan 20, 1185 JR Amstelveen, geboren te Amsterdam op vijftien januari negentienhonderd drieënvijftig, in het bezit van de identiteitskaart genummerd IP8C147K9 en in algehele gemeenschap van goederen - zijnerzijds in eerste en harerzijds in eerste echt - gehuwd met mevrouw Johanna Petronella Petersen; en
  - b. de heer **René Scheltes**, wonende Korenmolen 98, 9203 VA Drachten, gemeente Smallingerland, geboren te Amsterdam op drieëntwintig mei negentienhonderd zestig, in het bezit van het paspoort genummerd NM2H9DB21en gehuwd met mevrouw Hélène Marianne Antoinette Reichert;
- hierna tezamen te noemen "koper".

De comparanten verklaarden het navolgende:

Blijkens een onderhandse akte, gedateerd negen en twintig december tweeduizend elf (29-12-2011), houdende een tussen partijen gesloten overeenkomst van koop, heeft verkoper verkocht en levert verkoper op grond daarvan aan koper, die van verkoper heeft gekocht en bij deze van verkoper aanvaardt, **het een/derde onverdeeld aandeel in:**

- a. de eigendom van het woonhuis met praktijk/kantoorruimte, kelder, ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, staande en gelegen aan de **Sloterweg 1329, 1066 CM Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie F, nummer 927, groot een are eenenzeventig centiare; en
  - b. de eigendom van het woonhuis met opslagruimten, ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, staande en gelegen aan de **Sloterweg 1323, 1066 CL Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie F, nummer 2584, groot acht are vijftientwintig centiare en nummer 1288, groot een are negen centiare,
- hierna tezamen te noemen: "het verkochte".

Het verkochte is door verkoper verkregen op de wijze zoals is vermeld in een verklaring van erfrecht, negen september tweeduizend elf (09-09-2011) opgemaakt door notaris mr M.G. Brummelhuis te Amsterdam, ingeschreven in de openbare registers gehouden door het Kantoor van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op diezelfde dag in deel 60446 nummer 59.

Voormelde koopovereenkomst is gesloten:

Onroerende Zaken Hyp4 : 60957/125 29-12-2011 13:51

- A. voor een koopprijs, bedragende **eenhonderddertigduizend euro (€ 130.000,00)**; onder de bepaling, dat de betaling daarvan - alsmede de verrekening van na te melden baten en lasten - geschiedt op heden; en
- B. onder de navolgende - de overdracht van het verkochte betreffende - niet-bijkomstige bedingen, te weten:
1. De verkoper is verplicht de koper recht van eigendom te leveren, dat:
    - a. onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging ook onderhevig is;
    - b. niet is bezwaard met beslagen of hypotheeken of inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten, uitgezonderd die welke eventueel hierna zijn vermeld;
    - c. niet is bezwaard met kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 252 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek, behoudens die welke eventueel hierna zijn vermeld;
    - d. niet is belast met andere bijzondere lasten en beperkingen, behoudens die welke eventueel hierna zijn vermeld.
  2. Indien de door de verkoper opgegeven maat of grootte van het verkochte of de verdere omschrijving daarvan of de na te melden - door de verkoper gedane - opgaven niet juist of niet volledig zijn, zal geen van partijen daaraan enig recht ontlenen.  
Dit lijdt uitzondering, indien en voorzover de desbetreffende opgave door de wederpartij blijkens voormelde onderhandse akte is gegarandeerd, niet te goeder trouw is geschied, dan wel het een niet opgegeven feit betreft hetwelk vatbaar is voor inschrijving in de openbare registers, doch daarin op de datum van het totstandkomen van deze overeenkomst niet was ingeschreven.
  3. Het verkochte wordt overgedragen met alle daaraan verbonden rechten en bevoegdheden, vrij van alle bijzondere lasten en beperkingen, behoudens die welke hierna sub E-1 zijn bedoeld en door de koper uitdrukkelijk zijn aanvaard.
  4. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte vindt op heden plaats, in de feitelijke staat waarin het verkochte zich thans bevindt met dien verstande, dat deze staat - anders dan door toedoen van koper - niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bij het sluiten van deze koopovereenkomst bevond, behoudens normale slijtage.
  5. De verkoper is verplicht om op heden over te dragen aan de koper alle aanspraken, die de verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van de constructeur(s), de architect(en), de bouwer(s), de aannemer(s), de onderaannemer(s), de installateur(s) en/of de leverancier(s) van het verkochte of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele premiereregelingen, garantieregelingen en garantiecertificaten, alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder tot enige vrijwaring gehouden te zijn.  
De verkoper is verplicht de hem bekende desbetreffende gegevens aan de koper te verstrekken.
  6. Voorzieningen krachtens de Woningwet voorgeschreven op of na de dag waarop de koopovereenkomst is gesloten en niet vóórdien schriftelijk aangekondigd, komen voor rekening van de koper.
  7. De baten en lasten van het verkochte zijn vanaf een januari tweeduizend twaalf (01-01-2012) voor rekening van de koper.  
Verkoper is gehouden om de lasten over de thans lopende perioden geheel te voldoen, onverminderd de verrekening tussen partijen.  
Het risico van het verkochte is van heden af voor rekening van de koper.

8. De overdrachtsbelasting, berekend over de als grondslag geldende waarde van het verkochte, vermeerderd of verminderd als bepaald in de Wet op belastingen van rechtsverkeer, alsmede de notariële kosten ter zake van de koopovereenkomst en die wegens de levering en overdracht van het verkochte, alsmede de over die kosten verschuldigde omzetbelasting, zijn voor rekening van de koper.
- C. onder de - voorzover te dezen van belang - navolgende door verkoper aan koper afgelegde verklaringen, waarvan de juistheid door de verkoper wordt gegarandeerd, te weten:
  1. Verkoper is wegens de levering van het verkochte geen omzetbelasting verschuldigd.
  2. Verkoper is op heden bevoegd tot overdracht van het verkochte.
  3. Krachtens de Woningwet waren ten aanzien van het verkochte tot op de datum van het sluiten van de koopovereenkomst van overheidswege geen voorzieningen voorgeschreven of schriftelijk aangekondigd welke nog niet zijn uitgevoerd, of van overheidswege zijn uitgevoerd en nog niet zijn betaald.
  4. Op de datum van het sluiten van de overeenkomst was er geen leegstand in de zin van de Huisvestingswet en de daaruit voortvloeiende regulering.
  5. Het verkochte was tot op de datum van het sluiten van de koopovereenkomst niet opgenomen in een (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving:
    - a. als beschermd monument in de zin van de Monumentenwet 1988;
    - b. door de gemeente of de provincie als beschermd monument.
  6. Met betrekking tot het verkochte is geen subsidie van overheidswege aangevraagd of toegekend in verband waarmee nog voorwaarden moeten worden nagekomen.
  7. De zich in het verkochte bevindende technische installaties en aan- en afvoerleidingen en bedradingen functioneerden op de datum van het sluiten van de koopovereenkomst naar behoren en het gebruik daarvan is door de daartoe bevoegde instantie niet op enigerlei wijze beperkt, zulks met inachtneming van hetgeen hierna sub G. is vermeld.
  8. Er bestaan tot op heden geen verplichtingen uit huurkoopovereenkomsten, opties en/of voorkeursrechten.
  9. Het verkochte is op heden ongevorderd en niet zonder recht of titel in gebruik bij derden.
  10. Het verkochte is heden verhuurd en deze verhuur is voldoende aan partijen bekend.
  11. Er zijn aan verkoper geen erfdiensbaarheden bekend.
  12. Er zijn geen kwalitatieve verplichtingen in de zin van artikel 252 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek.
  13. Er behoeven aan koper geen kettingbedingen te worden opgelegd.
  14. Er zijn geen beperkte rechten (gedoogplichten) als bedoeld in de Belemmeringenwet Privaatrecht.
  15. De lasten over vervallen perioden zijn voldaan, voorzover de desbetreffende aanslagen zijn opgelegd.
  16. Met betrekking tot het verkochte was op de datum van het sluiten van de koopovereenkomst geen rechtsgeding, bindend adviesprocedure of arbitrage aanhangig.
  17. Op het verkochte en de installaties bedoeld onder 7 rusten heden geen retentierechten.
  18. Het verkochte was op de datum van het sluiten van de koopovereenkomst rechtstreeks aangesloten op de openbare leidingen voor water, gas, elektriciteit en riool, alsmede op het telefoon- en kabeltelevisienet en het verkochte had

- rechtmatige en onbeperkte uitgang op de openbare weg op de wijze als op laatstgemelde datum ter plaatse bleek.
19. Het verkochte is uitsluitend gebruikt als beleggingsobject voor bewoning, kantoor- en opslagruimten.
  20. Verkoper heeft aan koper al die inlichtingen verschaft die ter kennis van de koper behoren te worden gebracht, daaronder evenwel niet begrepen die inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden.
  21. Blijkens een kadastraal uittreksel zijn er geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.
  22. Verkoper beschikt niet over een energieprestatiecertificaat danwel een gelijkwaardig document als bedoeld in de Regeling energieprestatie gebouwen.
- D. onder de - voorzover te dezen van belang - navolgende door verkoper aan koper afgelegde verklaringen, inhoudende:
- "a Het is hem niet bekend dat er feiten zijn, onder meer op grond van:
    - eigen deskundigheid;
    - publicaties in (locale) bladen;
    - een in het verleden uitgevoerd bodemonderzoek;
    - het gebezigde gebruik van het verkochte;waaruit blijkt dat het verkochte in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen.
  - b. Het is hem voorts niet bekend dat zich in het verkochte (ondergrondse) opslagtanks, zoals olie- en septictanks bevinden.
  - c. In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen.
  - d. Het is hem niet bekend dat het huidig gebruik van het verkochte op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan of dat gebouwd/verbouwd is zonder de daartoe vereiste vergunningen.
  - e. Het is hem niet bekend, dat het verkochte heden aan de gemeente te koop moet worden aangeboden op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten danwel dat de gemeente een stadsvernieuingsplan of een leefmilieuverordening in de zin van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing heeft vastgesteld, waarin het verkochte is begrepen danwel dat het verkochte is opgenomen in een (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving tot beschermd stads- of dorpsgezicht.
  - f. Het is hem niet bekend, dat er heden beleidsvoornemens zijn terzake van het plan/de verordening als in het vorige punt bedoeld, danwel tot onteigening.
  - g. Het is hem niet bekend dat met betrekking tot het verkochte een splitsingsvergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet is aangevraagd."
- E. onder de - voorzover te dezen van belang - navolgende door koper aan verkoper afgelegde verklaringen, te weten:
1. Koper aanvaardt uitdrukkelijk de hiervoor sub C vermelde en/of bedoelde lasten en beperkingen, alsmede die welke - na onderzoek als aldaar sub 20 vermeld - voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar zijn of hadden kunnen zijn en vrijwaart

verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende materialen in de onroerende zaak kan voortvloeien.

2. Koper is voornemens het verkochte te gaan gebruiken zoals hiervoor sub C.19 is vermeld.

F. onder de bepaling, dat op deze overeenkomst Nederlands recht van toepassing is.

G. Voorts verklaarden de komparanten dat in voornoemde onderhandse akte waarin de onderhavige koopovereenkomst is vastgelegd, onder meer woordelijk staat vermeld: **“Artikel 18**

**Ouderdomsclausule**

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning meer dan vijftig jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de kwaliteit van de vloeren, het dak, de leidingen voor electriciteit, gas en water, de riolering, afwezigheid van ongedierte, casu quo schimmels (houtworm, boktor, zwam, etcetera) en de afwezigheid van doorslaand vocht en/of optrekkend vocht, asbest en asbesthoudende materialen.

Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van casu quo gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen casu quo gebreken voor risico en rekening van koper komen.”

Tenslotte verklaarden de komparanten:

- a. Ter uitvoering van het hiervoor sub B-5 bepaalde, levert verkoper aan koper, die bij deze van verkoper aanneemt: alle aldaar bedoelde aanspraken en eventueel bestaande rechten.  
Verkoper machtigt koper hierbij, voor zover nodig, deze overdracht van aanspraken en rechten voor rekening van koper aan de betreffende derden te doen mededelen overeenkomstig de wettelijke bepalingen.
- b. Voormelde koopprijs en het verder door koper aan verkoper verschuldigde, is door laatstgenoemde van koper ontvangen, voor de voldoening waarvan koper bij deze kwijting wordt verleend.
- c. Voor de uitvoering dezer kiezen verkoper en koper woonplaats ten kantore van de bewaarder dezer minuut.
- d. Voor de berekening van de verschuldigde overdrachtsbelasting verklaarden partijen nog dat de koopsom van het verkochte in onderling overleg is vastgesteld op zesenvijftig procent (56%) van de WOZ waarden, met peildatum een januari tweeduizend tien, te weten:  
WOZ-waarde voor de woning aan de Sloterweg 1329: twee honderd vijftig duizend euro (€ 250.000,00);  
WOZ-waarde voor de praktijk/kantoorruimte aan de Sloterweg 1329: vier en zeventig duizend vijf honderd euro (€ 74.500,00);  
WOZ-waarde voor de woning aan de Sloterweg 1323: twee honderd drie en dertig duizend vijf honderd euro (€ 233.500,00);  
WOZ-waarde voor één opslagruimte aan de Sloterweg 1323: vier en zeventig duizend euro (€ 74.000,00);  
WOZ-waarde voor de andere opslagruimte aan de Sloterweg 1323: een en zestig duizend vijf honderd euro (€ 61.500,00),  
waarop, in verband met algemene waardevermindering, incurantheid van het

één/derde onverdeeld aandeel en de geringe huuropbrengsten van het verkochte, een afwaardering met vierenveertig procent (44 %) dient plaats te vinden tot eenhonderdertigduizend euro (€ 130.000,00).

(Woning Sloterweg 1329, 56% x € 250.000,00 = € 140.000,00 x 2% = € 2.800,00 x 1/3 deel blijft: **€ 933,00**;

Woning Sloterweg 1323, 56% x € 233.500,00 = € 130.760,00.

€130.750,00 (afgerond) x 2% = € 2.615,00 x 1/3 deel = **€ 871,00**;

Praktijkruimte Sloterweg 1329, 56% x € 74.500,00 = € 41.720,00.

€ 41.700,00 (afgerond) x 6% = € 2.502,00 x 1/3 deel = **€ 834,00**;

Opslagruimte Sloterweg 1323, 56% x € 74.000,00 = 41.440,00.

€ 41.400,00 (afgerond) x 6% = € 2.484,00 x 1/3 deel = **€ 828,00**;

Opslagruimte Sloterweg 1323, 56% x € 61.500,00 = € 34.440,00.

€ 34.400,00 x 6% = € 2.064,00 x 1/3 deel = **€ 688,00**).

Totaal aan verschuldigde overdrachtsbelasting vier duizend een honderd vier en vijftig euro (€ 4.154,00).

De komparanten zijn aan mij, notaris, bekend en de identiteit van de komparanten is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

WAARVAN AKTE IN MINUUT verleden te Amstelveen op de datum in het hoofd dezer vermeld. Na zakelijke opgave van en toelichting op de inhoud van deze akte aan de komparanten hebben deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de komparanten ondertekend, waarna deze akte vervolgens door mij, notaris, is ondertekend om twaalf uur en zesveertig minuten.

Was getekend door: H.J.E. Wolfs, P.H. Buis, R. Scheltes, H. Bellaar.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

Was getekend door mr. H. Bellaar

Ondergetekende, mr. Hendrik Bellaar, notaris te Amstelveen, verklaart dat op het registergoed waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin de Wet voorkeursrecht gemeenten.

Was getekend door mr. H. Bellaar

Ondergetekende, mr. Hendrik Bellaar, notaris te Amstelveen, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.



## *kadaster*

Blad 7 van 7

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 29-12-2011 om 13:51 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 60957 nummer 125.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van Getronics CSP Organisatie CA - G2 met nummer 4CB38B282194CF8703F1BB9E62E82E90 toebehoort aan Hendrik Bellaar.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.

Onroerende Zaken Hyp4 : 60957/125 29-12-2011 13:51



35069

Plaats

Dag van aanbidding

De vermelding van het bedroef na de openbare verkoop

12653

27

141

Amsterdam

01-FEB-1995

09:00

Z. Klaasse

0003

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

Rechtsvrijheid

D: 00000500

S: 12653

Kadaster

AKTE VAN LEVERING

Heden, de EEN EN DERTIGSTE JANUARI NEGETIENHONDERD VIJF EN NEGETIG verschenen voor mij, Mr Cornelis Wisse, notaris ter standplaats de gemeente Haarlemmermeer:

1. mevrouw JACOBA QUINTINA SCHELITES, zonder beroep, wonende te 1185 JR Amstelveen, Wilgenlaan 20, geboren te Haarlemmermeer op twee april negentienhonderdzeventwintig, -in voor beiden eerste echt- op huwelijksvoorwaarden gehuwd met de heer Aalt Hendrik Buis; ten deze handelend:

a. voorzich;

b. als schriftelijk lasthebster van:

I. mevrouw MARGARETHA WILHELMINA SCHELITES, zonder beroep, wonende te 1081 BD Amsterdam, Wallestein 34, geboren te Haarlemmermeer op eenentwintig oktober negentienhonderdnegeentwintig, niet hertrouwde weduwe van de heer Kornelis Volkers;

II. de heer PIETER SCHELITES, zonder beroep, wonende te 1066 CM Amsterdam, Sloterweg 1329 I, geboren te Haarlemmermeer op eenentwintig oktober negentienhonderdnegeentwintig, -in voor beiden eerste echt- zonder het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwd met mevrouw Hendrika Wilhelmina Hogerwerf;

hierna tezamen genoemd: verkopers;

2. a. de heer ALBERTUS CHRISTIAAN DE WINTER, schoenhersteller, geboren te Amsterdam op negentwintig oktober negentienhonderdtweentwintig, -in voor beiden eerste echt- zonder het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwd met mevrouw Marianne Abbink; en

b. mevrouw MARIANNE ABBINK, voornemd, catering medewerkster, geboren te Amsterdam op tweeentwintig september negentienhonderdzesentwintig,

samen wonende te 1065 LN Amsterdam, Sierplein 62 (voornemens samen te gaan wonen te 1066 CL Amsterdam, Sloterweg 1325);

hierna tezamen genoemd: kopers.

Van het bestaan van bedoelde volmachten en welke volmachten aan deze akte zijn gehecht, is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

De comparanten verklaarden het navolgende:

LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK

Verkopers hebben blijkens een met kopers aangegane

Hyp. 4

Hypotheken



35069

Aankondiging

2

overeenkomst van koop en verkoop, gedateerd acht en twintig december negentienhonderd vier en negentig aan kopers verkocht en leveren op grond daarvan aan kopers, die blijkens voormelde overeenkomst van verkopers hebben gekocht en bij deze aanvaarden ieder voor de onverdeelde helft;

En woonhuis met bedrijfsruimte, ondergrond, erf en verder aan- en bijbehoren, staande en gelegen te 1066 Cl. Amsterdam-Sloten aan Sloteweg 1325, uitmakende een ter plaatse behoorlijk afgepaald en afgebakend gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Sloten sectie F nummer 2536, ter grootte zoals na kadastrale uitmeting zal blijken. (Aan de noord/oost-zijde van het hierbij verkochte wordt de erfgrens gevormd door de zijgevel. Aan de zuid/oost-zijde van het hierbij verkochte loopt de erfgrens op zestig centimeter afstand van en evenwijdig aan de noord/west-gevel van het perceel Sloteweg 1323); hierna ook te noemen; het verkochte; door kopers te gebruiken als woonhuis casu quo bedrijfsruimte.

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte hebben verkopers het volgende meegedeeld; -hen is niet bekend dat dit gebruik of publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.

VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Genoemde onroerende zaak is verkregen door de vennootschap onder firma: A.A. Scheltes en Co, gevestigd te Sloten, gemeente Amsterdam, met als enige vennoten mevrouw Evertje de Jong en de heer Adriaan Arend Scheltes, door de inschrijving ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op Gertien augustus negentienhonderd drie en vijftig in deel 3677 nummer 143 van het register 4 betreffende onroerende zaken van een afschrift van een akte van koop met levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het recht onbinding te vorderen, op twaalf augustus daarvoor verleden voor H.P.A.E. Ribbers, destijds notaris te Amsterdam. Voormelde vennootschap is onthouden bij akte scheiding vennootschapsvermogen - houdende kwijting en décharge - over en weer en afstand van het recht onbinding der overeenkomst te vorderen - op zestien december negentienhonderd zeventig verleden voor G.F. Potgieser, destijds notaris te Amsterdam, waarbij voormelde onroerende zaak is toegedeeld - ieder voor de onverdeelde helft - aan:

- mevrouw Evertje de Jong, geboren te Haarlemmeer op veertien juni achttienhonderd negennegentig, laatst gewoond hebbende te Amstelveen, Het Zonnehuis, Laan -



35069

Aankomsttijdstip:

12653

27 142

E.N.

2022/vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

van de Helende Meesters 2, niet hertrouwd weduwe van de heer Pieter Scheltes, ---  
- de heer Adriaan Arend Scheltes, geboren te Sloten op acht en twintig maart negentienhonderdvijf, laatst ---  
gewoonde hebbende te Amsterdam aan Sloterweg 1327, ---  
zonder huwelijksvoorwaarden gehuwd met mevrouw ---  
Petronella de Jong.

Een uittreksel van voormelde akte is ingeschreven ten ---  
kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare ---  
Registers te Amsterdam op achttien december ---  
negentienhonderd zeventig in deel 4533 nummer 10 van ---  
het register 4 betreffende onroerende zaken. ---

Genoemde mevrouw Evertje de Jong is op één en dertig ---  
mei negentienhonderd tweeëntachtig te Amstelveen ---  
overleden, tot haar erfgenamen van haar nalatenschap ---  
achterlatend haar drie kinderen, de comparante onder 1 ---  
genoemd en de twee lastgevers onder 1.b en c genoemd, ---  
ieder voor één/derde gedeelte van haar nalatenschap. ---

Van de wijze van vererving der nalatenschap blijkt uit ---  
een aan deze akte gehechte verklaring van erfrecht ---  
afgegeven op elf januari negentienhonderd ---  
vijfennegentig door notaris Mr H.B.J. Stein ter ---  
standplaats Amsterdam.

Genoemde heer Adriaan Arend Scheltes is op zeventien ---  
december negentienhonderd éénennegentig te ---  
Haarlemmeer overleden, tot zijn enige erfgename van ---  
zijn nalatenschap achterlatend zijn echtgenote, mevrouw ---  
Petronella de Jong, geboren te Haarlemmeer op negen ---  
november negentienhonderddrie, wonende in het ---  
Verpleeg- en Verzorgingshuis Tabithia, Jan Bongastraat ---  
5, 1067 HZ Amsterdam.

Van de wijze van vererving der nalatenschap blijkt uit ---  
een aan deze akte gehechte verklaring van erfrecht ---  
afgegeven op twaalf januari negentienhonderd ---  
vijfennegentig door notaris J.G. Brummelhuis ter ---  
standplaats Amsterdam.

Vervolgens is mevrouw Petronella de Jong op ---  
vijfentwintig oktober negentienhonderd tweeënnegentig ---  
te Amsterdam overleden.

Uit het huwelijk der echtelieden Scheltes-de Jong zijn ---  
geen kinderen geboren.

Erflaatster heeft bij testament op twaalf mei ---  
negentienhonderd éénentachtig verleden voor ---  
G.F. Potgieser, notaris te Amsterdam, over haar ---  
nalatenschap beschikt, waarin zij tot enige erfgenamen ---  
harer gehele nalatenschap heeft benoemd: ---

de comparante sub 1 en haar lastgevers onder 1.b en c ---  
genoemd, ieder voor één/derde gedeelte van haar ---  
nalatenschap, waarbij zij tevens heeft benoemd tot ---  
uitvoerster van haar uiterste wilsbeschikkingen met de ---  
macht tot inbezitting van haar gehele nalatenschap ---

Hypotheken 1/1 vervolg



35069

Aankomst

T  
4

gedurende voor de tijd voor de afwikkeling vereist, ---  
comparante sub 1.  
De aan deze akte gehechte verklaring van executiele is-  
afgegeven op elf januari negentienhonderd ---  
vijfennegentig door notaris Mr H.B.B.J. Stein, ---  
voornoemd.

KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN

De koopprijs bedraagt EENHONDERD VIJFENZEVENTIG DUIZEND  
GULDEN (f 175.000,-), welk bedrag door kopers is ---  
voldaan door storting op een rekening van de notaris. ---  
De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat ---  
betreft de lopende termijnen.

Verkopers verlenen kopers kwitantie voor de betaling ---  
van de koopprijs en voorschreven lasten.  
Voorzeggende overeenkomsten van koop en levering zijn, ---  
voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de ---  
volgende:

BEDINGEN

kosten en belastingen

Artikel 1

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen ---  
de overdrachtsbelasting en het kadastrale tarief, ---  
zijn voor rekening van kopers.
2. Wegens de levering van het verkochte is geen ---  
omzetbelasting verschuldigd.

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

Artikel 2

1. Verkopers zijn verplicht aan kopers eigendom te ---  
leveren die:
  - a. onvoorwaardelijk is;
  - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of  
met inschrijvingen daarvan;
  - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen  
anders dan hierna vermeld;
  - d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens ---  
erfdienstbaarheden van welke de aan verkopers ---  
bekende hierna zullen worden vermeld;
  - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen ---  
uit overeenkomst anders dan hierna vermeld.
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het ---  
verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet  
juist of niet volledig is, ontlenen noch verkopers ---  
noch kopers daaraan rechten.
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat,  
waarin het zich ten tijde van het sluiten van de ---  
koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd, vrij van ---  
huur of pacht of ander gebruiksrecht.  
Het voortgezet gebruik van verkopers als zorgvuldig  
schuldenaren na het tot stand komen van de ---  
koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering  
wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de



35069

12653

27 143

T  
5

Versteeknummer

Huisvestingswet

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

staat van het verkochte. -----  
-tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico

### -Artikel 3

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte -  
vindt plaats terstond na de ondertekening van deze -  
akte. -----

Vanaf dat tijdstip komen de baten de kopers ten goede,  
zijn de lasten voor hun rekening en dragen zij het -  
risico van het verkochte. -----

-titelbewijzen en bescheiden, aanspraken

### -Artikel 4

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen -  
en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het -  
Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkopers deze in -  
bezit hadden, aan kopers afgegeven. -----

Alle aanspraken die verkopers ten aanzien van het -----  
verkochte kunnen of zullen kunnen doen gelden tegenover  
derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, -  
installateurs en leveranciers gaan over op kopers. Voor  
zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwa-----  
litative rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van  
het Burgerlijk Wetboek zijn verkopers verplicht op -----  
eerste verzoek van kopers aan een overdracht mee te  
werken. Verkopers zijn tevens verplicht -----

garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte  
mochten bestaan aan kopers te overhandigen en alles te  
doen wat nodig is en deze ten name van kopers te doen -  
stellen. -----

-garanties van verkoper

### -Artikel 5

Verkopers garanderen het navolgende:

- a. verkopers zijn bevoegd tot verkoop en levering van -  
het verkochte; -----
- b. het verkochte is thans geheel vrij van huur, pacht -  
en/of van andere aanspraken tot gebruik, leeg, -----  
ontruimd en ongevorderd. Het verkochte is evenmin  
zonder recht of titel in gebruik bij derden; -----
- c. het verkochte is niet betrokken in een -----  
ruilverkavelings- casu quo herinrichtingsplan en is  
niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake -  
van leegstand in de zin van de Leegstandwet noch van  
vordering van het registergoed krachtens de -----  
Huisvestingswet;
- d. voor verkopers bestaan ten opzichte van derden geen  
verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of  
optierecht; -----
- e. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke -  
lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn -----  
voldaan.

Verkopers hebben bij het aangaan van de -----  
koopovereenkomst ondermeer nog gegarandeerd dat: -----

Hypotheken 14-ervolg



35069

Aankondiging

T  
6

- f. aan hen per dat tijdstip van overheidswege of door -  
nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het ---  
verkochte waren voorgeschreven of aangekondigd, ---  
welke toen nog niet waren uitgevoerd; -----
- g. aan hen op dat tijdstip betreffende het verkochte ---  
geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, -----  
danwel aanwijzingsbesluit danwel -----  
registerinschrijving bekend was: -----  
1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4  
of 6 van de Monumentenwet; -----  
2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel  
daartoe als bedoeld in artikel 35 van de  
Monumentenwet; -----  
3. door de gemeente of provincie als beschermd -----  
stads- of dorpsgezicht; -----
- h. aan hen per dat tijdstip niet bekend was dat het ---  
verkochte was opgenomen in een aanwijzing als ---  
bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een ---  
voorstel als bedoeld in artikel 6 van de Wet -----  
Voorkeursrecht Gemeenten. -----
- i. voorzover hen bekend er geen ondergrondse tanks voor  
het opslaan van vloeistoffen aanwezig zijn en dat ---  
voor zover hen bekend er geen feiten bekend zijn die  
er op wijzen dat het verkochte enige verontreiniging  
bevat die ten nadele strekt van het eerder -----  
aanschreven gebruik door kopers van het verkochte of  
die hebben geleid of zouden kunnen leiden tot een ---  
verplichting tot sanering van het verkochte, dan wel  
tot het nemen van andere maatregelen. -----

Verkopers verklaren: -----  
dat hen niet bekend is dat zich ten aanzien van het ---  
onder f tot en met i gestelde sedertdien een ---  
verandering heeft voorgedaan. -----

Vestiging erfdienstbaarheden -----

Artikel 6 -----

1  
Ten behoeve van het door kopers gekochte gedeelte van ---  
het perceelsnummer 2536 als heersend erf en ten laste ---  
van het aan verkopers in eigendom verblijvend gedeelte  
van het perceelsnummer 2536 als lijdend erf, vestigen ---  
partijen een erfdienstbaarheid van weg en van de -----  
Sloterweg naar het heersend erf te gaan (en vice versa)  
over het bestaande pad, gelegen langs de noord/oost ---  
gevel van het heersend erf. -----

2  
Ten behoeve van het door kopers gekochte gedeelte van ---  
het perceelsnummer 2536, plaatselijk bekend als ---  
Sloterweg 1325 te Amsterdam als heersend erf en ten ---  
laste van het aan verkopers in eigendom verblijvend ---  
gedeelte van het perceel 2536, plaatselijk bekend als ---  
Sloterweg 1327 te Amsterdam, als lijdend erf, vestigen  
partijen een erfdienstbaarheid van overbouw, om gebruik  
te maken van verspringende ruimte op de eerste -----





35069

Aankomsten

12653

27 144

de de  
vervolgblad

T  
7

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

3

4

5

verdieping van het woonhuis Sloterweg 1327, komende het onderhoud van gemelde (verspringende) ruimte voor

rekening van de eigenaar van het heersend erf. Ten behoeve van het aan verkopers verblijvend gedeelte van het perceel 2536, plaatselijk bekend als Sloterweg 1327 en ten laste van het door kopers gekochte gedeelte van het perceel 2536, plaatselijk bekend Sloterweg 1325 wordt een erfdiensbaarheid gevestigd van:

Afvoer van regenwater en drop, inhoudende de verplichting van de eigenaar van het lijdend erf, om het overlopende water van de volgens het huidige bouwplan te bouwen opstallen overeenkomstig de aan te brengen daken, goten, leidingen en putten te ontvangen.

Ten behoeve van het aan verkopers verblijvend gedeelte van het perceel 2536, plaatselijk bekend als Sloterweg 1327 en ten laste van het door kopers gekochte gedeelte van het perceel 2536, plaatselijk bekend Sloterweg 1325 en ten behoeve van het door kopers gekochte gedeelte van het perceel 2536 en ten laste van het aan verkopers verblijvend gedeelte van het perceel 2536, zijnde het pad, gelegen naast het bij deze verkochte woonhuis Sloterweg 1325, wordt een erfdiensbaarheid gevestigd tot het hebben, houden en onderhouden van een riolering lopende van het perceel plaatselijk bekend als Sloterweg 1327 onder het perceel plaatselijk bekend als Sloterweg 1325 naar het aan verkopers verblijvende pad.

Ten behoeve van het perceel kadastraal bekend gemeente Sloten sectie F nummer 1288, plaatselijk bekend als Sloterweg 1323 en ten laste van het door kopers gekochte gedeelte van het perceel 2536, plaatselijk bekend Sloterweg 1325 wordt een erfdiensbaarheid gevestigd tot het hebben, houden en onderhouden van een waterleiding.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkopers noch kopers kunnen zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde bercepen.

Overigens blijft voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken tussen partijen gelden hetgeen eerder tussen hen is overeengekomen.

AFSTAND ONTBINDING

Partijen doen bij deze afstand van het recht om op welke grond dan ook ontbinding van deze overeenkomst en de daaraan ten grondslag liggende overeenkomst te vorderen.

Hoofdstukken 3/4-ervolg







35490

760

Plaats: Amsterdam Dinsdag 30-MRT-1995 09:00

De te veileren zaak heeft kadastraal nr. 12750

11 36  
12750  
Verkoopnummer

T  
1

Lotnummer: 01  
Df: 00000500 S: 1610091160

Kadaster

AKTE VAN LEVERING

Heden, NEGENENWIJNTIG MAART  
NEGENTIENHONDERD VIJF EN NEGENTIG verschenen voor mij,  
Mr Cornelis Wisse, notaris ter standplaats de gemeente  
Haarlemmermeer:

1. mevrouw JACOBA QUINTINA SCHELITES, zonder beroep,  
wonende te 1185 JR Amstelveen, Wilgenlaan 20,  
geboren te Haarlemmermeer op twee april  
negentienhonderdzevenentwintig, -in voor beiden  
eerste echt- op huwelijksvoorwaarden gehuwd met de  
heer Aalt Hendrik Buis;

ten deze handelend:  
a. voor zich;  
b. als schriftelijk lasthebster van:

I. mevrouw MARGARETHA WILHELMINA SCHELITES,  
zonder beroep, wonende te 1081 BD Amsterdam,  
Wallestein 34, geboren te Haarlemmermeer op  
eenentwintig oktober  
negentienhonderdnegegentwintig, -niet  
hetrouwd- weduwe van de heer Cornelis  
Volkers;

II. de heer PIETER SCHELITES, zonder beroep,  
wonende te 1066 CM Amsterdam, Sloterweg 1329  
I, geboren te Haarlemmermeer op eenentwintig  
oktober negentienhonderdnegegentwintig, -in  
voor beiden eerste echt- zonder het maken van  
huwelijksvoorwaarden gehuwd met mevrouw  
Hendrika Wilhelmina Hogerwerf;

hierna tezamen genoemd: verkopers;

2. de heer PIETER CORNELIS SCHELITES, bakker, wonende te  
1066 CM Amsterdam, Sloterweg 1327, geboren te  
Amsterdam op eenentwintig november  
negentienhonderdzevenenvijftig, ongehuwd, nimmer  
gehuwd geweest;

hierna genoemd: koper.

Van het bestaan van bedoelde volmachten en welke  
volmachten aan deze akte zijn gehecht, is mij, notaris,  
genoegzaam gebleken.

De comparanten verklaarden het navolgende:  
LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK

Verkopers hebben blijkens een met koper aangegane  
overeenkomst van koop en verkoop aan koper verkocht en  
leveren op grond daarvan aan koper, die blijkens  
voormelde overeenkomst van verkopers heeft gekocht en  
bij deze aanvaardt:

Het woonhuis met ondergrond, erf en verder aan- en  
bijbehoren, staande en gelegen te 1066 CM  
Amsterdam-Sloten aan Sloterweg 1327, uitmakend een  
ter plaatse behoorlijk afgepaald en afgebakend  
gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente

8900

Tate

Pa Schelites

Pedro

11/11/95

Hopstaken 4





35490

Aankomstnummer

T  
2

Sloten, sectie F nummer 2536, ter grootte zoals na -  
kadastrale uitmeting zal blijken. -----  
hierna ook te noemen; het verkochte: -----  
door koper te gebruiken als woonhuis. -----

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte hebben --  
verkopers het volgende meegedeeld: -----  
-hen is niet bekend dat dit gebruik op publiek- of --  
privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan. -----

-----VOORAFGAANDE VERKRIJGING-----

Genoemde onroerende zaak is verkregen door de -----  
vennootschap onder firma: A.A. Scheltes en Co, -----  
gevestigd te Sloten, gemeente Amsterdam, met als enige  
vennoten mevrouw Evertje de Jong en de heer Adriaan  
Arend Scheltes, door de inschrijving ten kantore van de  
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te  
Amsterdam op dertien augustus negentienhonderd drie en  
vijftig in deel 3677 nummer 143 van het register 4  
betreffende onroerende zaken van een afschrift van een  
akte van transport -houdende kwijting voor de koopsom  
en afstand van het recht ontbinding der overeenkomst te  
vorderen- op twaalf augustus daarvoor verleden voor  
H.P.A.E. Ribbers, destijds notaris te Amsterdam. -----  
Voorzede vennootschap is ontbonden bij akte scheiding  
vennootschapsvermogen - houdende kwijting en décharge  
over en over en afstand van het recht om ontbinding der  
overeenkomst te vorderen - op zestien december  
negentienhonderd zeventig verleden voor G.F. Potgieser,  
destijds notaris te Amsterdam, waarbij voorzede -----  
onroerende zaak is toegeedeeld - ieder voor de -----  
onverdeelde helft - aan: -----

- mevrouw Evertje de Jong, geboren te Haarlemmeer op  
veertien juni achttienhonderd negenennegentig, laatst  
gewoond hebbende te Amstelveen, Het Zonnehuis, Laan  
van de Helende Meesters 2, niet hertrouwd weduwe van  
de heer Pieter Scheltes, -----

- de heer Adriaan Arend Scheltes, geboren te Sloten op  
acht en twintig maart negentienhonderdvijf, laatst  
gewoond hebbende te Amsterdam aan Sloterweg 1327, --  
zonder huwelijksvoorwaarden gehuwd met mevrouw -----  
Petronella de Jong, -----

Ben uittreksel van voorzede akte is ingeschreven ten  
kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare  
Registers te Amsterdam op achttien december -----  
negentienhonderd zeventig in deel 4533 nummer 10 van --  
het register 4 betreffende onroerende zaken. -----

Genoemde mevrouw Evertje de Jong is op één en dertig --  
mei negentienhonderd tweeëntachtig te Amstelveen --  
overleden, tot haar erfgenamen van haar nalatenschap  
achterlatend haar drie kinderen, de comparante onder 1.  
genoemd en de twee lastgevers onder 1.b en c genoemd,  
ieder voor één/derde gedeelte van haar nalatenschap. --



35490

Land-kranten

12750

11

37

eerste 37 volgd

T  
3

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Van de wijze van vererving der nalatenschap blijkt uit een verklaring van erfrecht afgegeven op elf januari negentienhonderd vijftien negentig door notaris Mr H.B.J. Stein ter standplaats Amsterdam, welke verklaring van erfrecht is gehecht aan een akte van transport op éénendertig januari negentienhonderd vijftien negentig verleden voor Mr C. Wisse, voornoemd. Genoomde heer Adriaan Arend Scheltes is op zeventien december negentienhonderd éénennegentig te Haarlemmeer overleden, tot zijn enige erfgename van zijn nalatenschap achterlatend zijn echtgenote, mevrouw Petronella de Jong, geboren te Haarlemmeer op negen november negentienhonderddrie, wonende in het Verpleeg- en Verzorgingshuis Tabithia, Jan Bongastraat 5, 1067 HZ Amsterdam.

Van de wijze van vererving der nalatenschap blijkt uit een verklaring van erfrecht afgegeven op twaalf januari negentienhonderd vijftien negentig door notaris J.G. Brummeluis ter standplaats Amsterdam, welke verklaring van erfrecht is gehecht aan een akte van transport op éénendertig januari negentienhonderd vijftien negentig verleden voor Mr C. Wisse, voornoemd. Vervolgens is mevrouw Petronella de Jong op vijftientwintig oktober negentienhonderd tweeënnegentig te Amsterdam overleden.

Uit het huwelijk der echtelieden Scheltes-de Jong zijn geen kinderen geboren. Erflaatster heeft bij testament op twaalf mei negentienhonderd éénentachtig verleden voor G.F. Potgieser, notaris te Amsterdam, over haar nalatenschap beschikt, waarin zij tot enige erfgenamen harer gehele nalatenschap heeft benoemd:

de comparante sub 1. en haar lastgevers onder 1.b en c genoemd, ieder voor één/derde gedeelte van haar nalatenschap, waarbij zij tevens heeft benoemd tot uitvoerster van haar uiterste wilsbeschikkingen met de macht tot inbezitting van haar gehele nalatenschap gedurende voor de tijd voor de afwikkeling vereist, Comparante sub 1.

De verklaring van executele, afgegeven op elf januari negentienhonderd vijftien negentig door notaris Mr H.B.B.J. Stein, voornoemd, is gehecht aan een akte van transport op éénendertig januari negentienhonderd vijftien negentig verleden voor Mr C. Wisse, voornoemd.

-----**KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN**-----

De koopprijs bedraagt **NEGENTIG DUITZEND GULDEN** (f 90.000,-), welk bedrag door koper is voldaan door

storting op een rekening van de notaris. De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft de lopende termijnen. Verkopers verlenen koper kwitantie voor de betaling van

Hypotheken 1/4 vervolg





35490

Vastkeuring

T  
4

de koopprijs en voortschreven lasten. -----  
Voorzeggde overeenkomsten van koop en levering zijn, ---  
voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de  
volgende: -----

-----  
B E D I N G E N  
-----

-----  
kosten en belastingen  
-----

-----  
Artikel 1  
-----

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen ---  
de overdrachtsbelasting en het kadastrale tarief, ---  
zijn voor rekening van koper. -----
2. Wegens de levering van het verkochte is geen -----  
omzetbelasting verschuldigd. -----

-----  
Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat  
-----

-----  
Artikel 2  
-----

1. Verkopers zijn verplicht aan koper eigendom te -----  
leveren die: -----
  - a. onvoorwaardelijk is; -----
  - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheeken of  
met inschrijvingen daarvan; -----
  - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen  
anders dan hierna vermeld; -----
  - d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens  
erfdienstbaarheden van welke de aan verkopers  
bekende hierna zullen worden vermeld; -----
  - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen  
uit overeenkomst anders dan hierna vermeld. -----
2. Verschil tussen de werkelijke maat of grootte door  
de landmeter van het kadaster vast te stellen en de  
hiervoor opgegeven geschatte maat of grootte geeft  
geen grond tot het vorderen van vermeerdering of  
vermindering van de koopprijs of vernietiging van de  
koop. -----

Bij uitmeting door de landmeter van het kadaster ---  
zullen uitsluitend de aarwijzingen ter plaatse ---  
bindend zijn. -----

3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat,  
waarin het zich ten tijde van het sluiten van de ---  
koopovereenkomst bevond, in aan koper verhuurde ---  
staat. -----

Het voortgezet gebruik van verkopers als zorgvuldig  
schuldenaren na het tot stand komen van de ---  
koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering  
wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de  
staat van het verkochte. -----

-----  
Tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico  
-----

-----  
Artikel 3  
-----

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte ---  
vindt plaats terstond na de ondertekening van deze ---  
akte. -----

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, ---  
zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het ---

35490

Kaart 3-10-1908

12750

11 38

tweede vercooptijd

T  
5

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. Eent.

risico van het verkochte.

### Titelbewijzen en bescheiden, aanspraken

#### Artikel 4

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkopers deze in bezit hadden, aan koper afgegeven.

Alle aanspraken die verkopers ten aanzien van het verkochte kunnen of zullen kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 751 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek zijn verkopers verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. Verkopers zijn tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

### garanties van verkoper

#### Artikel 5

Verkopers garanderen het navolgende:

- a. verkopers zijn bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
- b. het verkochte was tot heden verhuurd aan koper voor EENHONDERD NEGEN EN DERTIG GULDEN EN NEGEN EN DERTIG CENT (f 139,39) per maand;
- c. het verkochte is niet betrokken in een ruilverkavelings- casu quo herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand in de zin van de Leegstandwet noch van vordering van het registergoed krachtens de Huisvestingswet;
- d. voor verkopers bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht;
- e. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan.

Verkopers hebben bij het aangaan van de koopovereenkomst ondermeer nog gegarandeerd dat:

- f. aan hen per dat tijdstip van overheidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte waren voorgeschreven of aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd;
- g. aan hen op dat tijdstip betreffende het verkochte geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend was:
  1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4

Hypotheken 3/4 vervolg



35490

Verkoopverkoop

T  
6

- of 6 van de Monumentenwet; -----  
2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel  
daartoe als bedoeld in artikel 35 van de -----  
Monumentenwet; -----  
3. door de gemeente of provincie als beschermd -----  
stads- of dorpsgezicht; -----
- h. aan hen per dat tijdstip niet bekend was dat het ----  
verkochte was opgenomen in een aanwijzing als ----  
bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een ----  
voorstel als bedoeld in artikel 6 van de Wet -----  
Voorkeursrecht Gemeenten. -----
- i. voorzover hen bekend er geen ondergrondse tanks voor  
het opslaan van vloeistoffen aanwezig zijn en dat --  
voor zover hen bekend er geen feiten bekend zijn die  
er op wijzen dat het verkochte enige verontreiniging  
bevat die ten nadele strekt van het eerder -----  
omschreven gebruik door koper van het verkochte of --  
die hebben geleid of zouden kunnen leiden tot een --  
verplichting tot sanering van het verkochte, dan wel  
tot het nemen van andere maatregelen. -----

Verkopers verklaren: -----

dat hen niet bekend is dat zich ten aanzien van het ----  
onder f tot en met 1 gestelde sedertdien een -----  
verandering heeft voorgedaan. -----

OVSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN  
EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

I. Met betrekking tot bekende erfdiensbaarheden, ----  
kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen --  
wordt verwezen naar een akte van koop met levering op --  
één en dertig januari negentienhonderd vijf en negentig  
verleden voor Mr C. Wisse, voornoemd, bij afschrift ----  
ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het ----  
Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op één --  
februari negentienhonderd vijf en negentig in deel ----  
12653 nummer 27 van het register 4 betreffende ----  
onroerende zaken, -----  
waarin woordelijk staat vermeld: -----  
"Ten behoeve van het door kopers gekochte gedeelte van  
"het perceelsnummer 2536, plaatselijk bekend als ----  
"Sloterweg 1325 te Amsterdam als heersend erf en ten --  
"laste van het aan verkopers in eigendom verblijvend --  
"gedeelte van het preceel 2536, als lijdend erf, -----  
"vestigen partijen een erfdiensbaarheid van overbouw,  
"om gebruik te maken van verspringende ruimte op de ----  
"eerste verdieping van het woonhuis Sloterweg 1327, ----  
"komende het onderhoud van gemelde (verspringende) --  
"ruimte voor rekening van de eigenaar van het heersend  
"erf. -----  
"Ten behoeve van het aan verkopers verblijvend gedeelte  
"van het perceel 2536, plaatselijk bekend als Sloterweg  
"1327 en ten laste van het door kopers gekochte ----



35490

Landregister

12750

11 39

T  
7

de de / gelykvald

**Kadaster**

Vervolgblad Dsp. 3 en 4

"gedeelte van het perceel 2536, plaatselijk bekend als  
"Sloterweg 1325 wordt een erfdiensbaarheid gevestigd -  
"van:

"Afvoer van regenwater en drop, inhoudende de -----  
"verplichting van de eigenaar van het lijdend erf, om -  
"het overlopende water van de volgens het huidige -----  
"bouwplan te bouwen opstallen overeenkomstig de aan te  
"brengen daken, goten, leidingen en putten te -----  
"ontvangen.

"Ten behoeve van het aan verkopers verblijvend gedeelte  
"van het perceel 2536, plaatselijk bekend als Sloterweg  
"1327 en ten laste van het door kopers gekochte -----

"gedeelte van het perceel 2536, plaatselijk bekend als  
"Sloterweg 1325 en ten behoeve van het door kopers -----  
"gekochte gedeelte van het perceel 2536 en ten laste

"van het aan verkopers verblijvend gedeelte van het -----  
"perceel 2536, zijnde het pad, gelegen naast het bij -----  
"deze verkochte woonhuis Sloterweg 1325, wordt een

"erfdiensbaarheid gevestigd tot het hebben, houden en  
"onderhouden van een riolering lopende van het perceel -----  
"plaatselijk bekend als Sloterweg 1327 onder het -----

"perceel plaatselijk bekend als Sloterweg 1325 naar -----  
"het aan verkopers verblijvende pad. -----  
"Ten behoeve van het perceel kadastraal bekend gemeente

"Sloten sectie F nummer 1288, -----  
"plaatselijk bekend als Sloterweg 1323 en ten laste van  
"het door kopers gekochte gedeelte van het perceel -----

"2536, plaatselijk bekend Sloterweg 1325 -----  
"wordt een erfdiensbaarheid gevestigd tot het hebben,  
"houden en onderhouden van een waterleiding." -----

II. Vestiging Erfdiensbaarheid. -----  
"Ten behoeve van het door koper gekochte gedeelte van -----  
"het perceel kadastraal bekend gemeente Sloten sectie F

"nummer 2536, plaatselijk bekend als Sloterweg 1327 en -----  
"ten laste van het aan verkopers verblijvend gedeelte -----  
"van het perceel kadastraal bekend gemeente Sloten -----

"sectie F nummer 2536 en ten laste van het perceel -----  
"kadastraal bekend gemeente Sloten sectie F nummer 927 -----  
"(eigendom van verkopers) wordt gevestigd een -----

"erfdiensbaarheid tot het hebben, houden en onderhouden  
"van een riolering. -----

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen -  
voorkomen welke verkopers verplicht zijn aan koper op -  
te leggen, doen zij dat bij deze en wordt een en ander

bij deze door koper aanvaard. -----  
Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van -----  
derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze -----  
tevens door verkopers voor die derden aangenomen. -----

-----  
**ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE**  
-----

-----  
**OVEREENKOMSTEN**  
-----

Hypotheek 1/4 vervolg





35490

Subst. & 00165 11

T  
8

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkopers noch koper kunnen zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde bercepen.

Overigens blijft -voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken- tussen partijen gelden hetgeen eerder tussen hen is overeengekomen.

AFSTAND ONTBINDING

Partijen doen bij deze afstand van het recht om op welke grond dan ook ontbinding van deze overeenkomst en de daaraan ten grondslag liggende overeenkomst te vorderen.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend op grond van in de wet als zodanig erkende identiteitsbewijzen, waarvan of een kopie aan deze akte zal worden gehecht of een kopie is gehecht aan een akte van depot, verleden op zeven en twintig mei negentienhonderd vier en negentig, welke akte van depot zich in mijn protocol bevindt.

WAARVAN AKTE,

in minuut opgemaakt, is verleden te Haarlemmermeer, op de datum als in het hoofd dezer is gemeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud dezer akte aan de comparanten hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud dezer akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om *4 uur en vijfen veertig minuten* volgt ondertekening

"VOOR AFSCHRIFT"

w.g. C. Wisse

Ondergetekende, Mr Cornelis Wisse, notaris ter standplaats de gemeente Haarlemmermeer verklaart dat het onroerend goed, bij vorenstaande akte vervreemd, in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die Wet.



35490

aanbesteding

12750

11

40

T  
9

~~Vierde~~ vervolgblad

## Kadaster

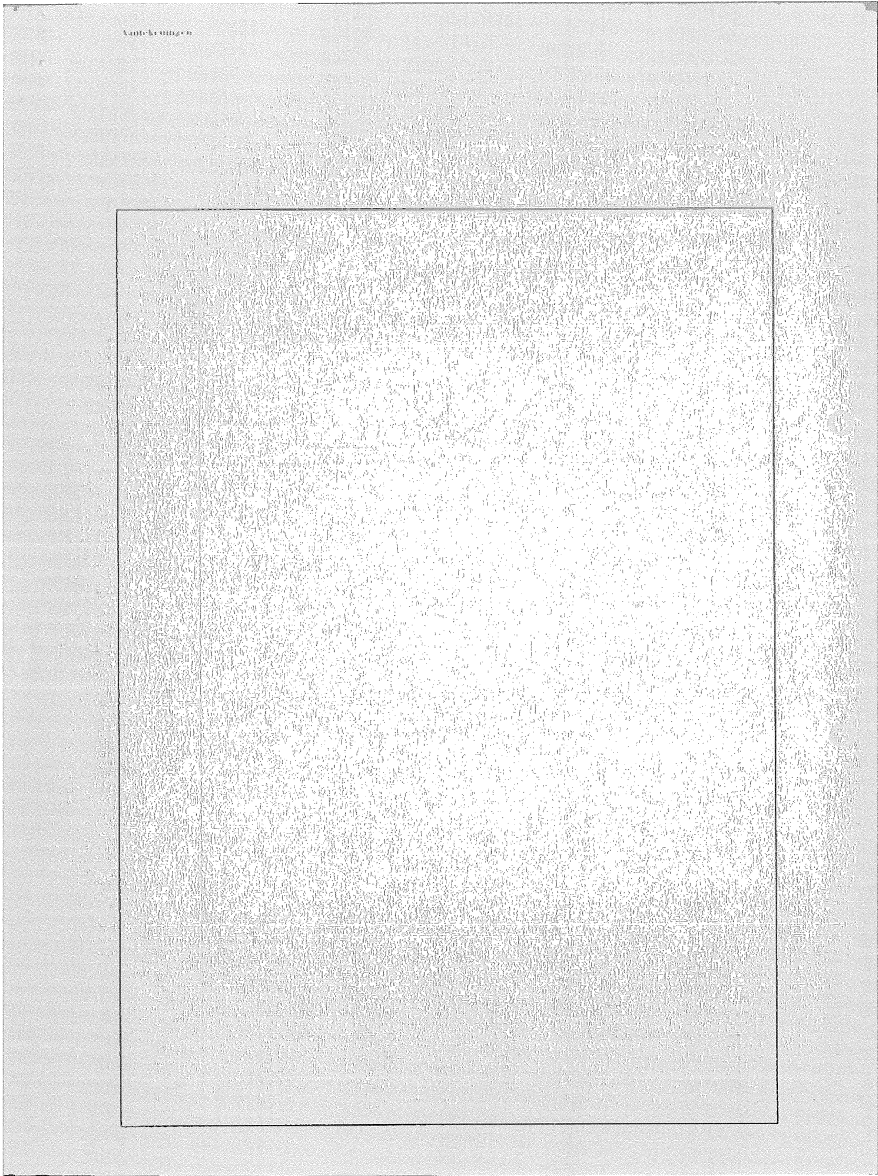
w.g. C. Wisse

De ondergetekende,  
Mr. Cornelis Wisse, notaris te  
Haarlemmeer, verklaart dat  
bovenstaand afschrift eensluidend is  
met het ter inschrijving aangeboden  
stuk.

Vervolgblad Hyp.-3 en 4

Hypotheek 14-Arrond





## Bijlage

43486\_181008 waterschapebelasting 2018 sloterweg.pdf



## Waterschapsbelasting

Bijlage  
1 / 1

Aanslagnummer  
23861172

### Specificatie aanslag waterschapsbelasting 2018

#### Watersysteemheffing gebouwd

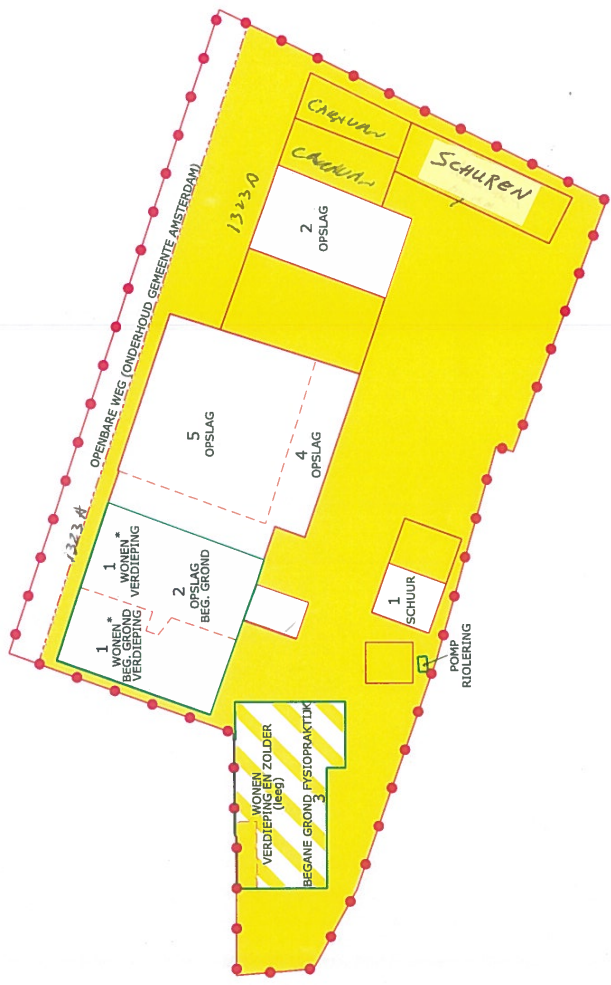
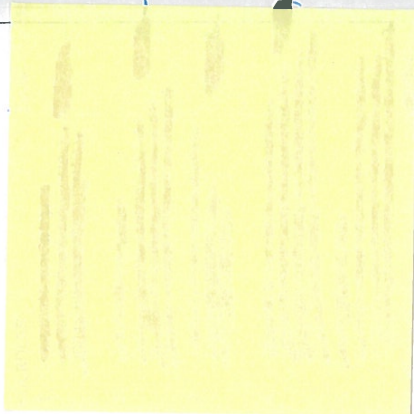
Dit bedrag is gebaseerd op de  
WOZ-waarde.

Adres	WOZ-waarde	Tarief (%)	Bedrag
Sloterweg 1323 1066CL Amsterdam	€ 298.000 x	0,014636	€ 43,61
Sloterweg 1323 1066CL Amsterdam 1323A AA	€ 77.000 x	0,014636	€ 11,26
Sloterweg 1323 1066CL Amsterdam C	€ 65.000 x	0,014636	€ 9,51
Sloterweg 1329 1066CM Amsterdam	€ 437.000 x	0,014636	€ 63,95
Sloterweg 1329 1066CM Amsterdam FYSIOTHERAPIAA	€ 60.000 x	0,014636	€ 8,78

## Bijlage

43486\_181022 perceel en gebruik.pdf

-  EIGENDOM ERVEN SCHELTES
-  BOUWWERKEN TE BEHOUDEN (steen)
-  BOUWWERKEN TE SLOPEN (hout)
-  NIET VERHUURDE GRONDEN EN GEBOUWEN



# BESTAANDE SITUATIE GEBRUIK

PERCEEL ERVEN SCHELTES  
 SLOTERWEG 1289 en 1323  
 AMSTERDAM - SLOTEN  
 P.H. Buis Wijkplannen 20 11853/R Amsterdam 06-13424167 020-6452667 z.buis@hocht.nl

Datum: maart 2011

P.H. Buis

Besluit: 02/10/

## Bijlage

43486\_181031 begrenzingskaart\_dorp\_sloten gemeentelijk beschermd dorpsgezicht.pdf





## Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

43671\_181113 financiële informatie.pdf

### Financiële informatie

#### huuropbrengst

Totale huuropbrengst per maand: € 1.611,07  
Totaal watergeld per maand: € 36,38  
Totale huur per jaar: € 19.769,40  
waarborgsommen: € 238,23

#### lasten per jaar

onroerende zaak belasting	€ 630,46
contributie watergeld	€
rioolrecht/aansluitrecht	€ 503,32
waterschapslasten	€
hoogheemraadschap	€
overige lasten	€
	-----
totale lasten per jaar	€ 1.133,78

achterstallige lasten:

#### WOZ-waarde

De WOZ-waarde op peildatum 01-01-2018 bedraagt: € 937.000,--

#### kosten verkoper

Uiterlijk binnen 14 dagen dient verkoper te betalen:  
de kosten als bedoeld in art. 9 lid 1 onder a t/m d van de AVA/AVEA 2001;  
- de kosten van het veilinghuis;  
- courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;  
- plokpenning ad € 11.000,- exclusief BTW;  
- eventuele plaatsing extra veilingadvertentie in Het FD € 450,00 exclusief BTW;  
- etc.,  
een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

#### kosten koper

Uiterlijk binnen 8 dagen dient koper te betalen:  
- de waarborgsom;  
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.3.;  
- courtage makelaar-koper, indien aangewezen;  
- overdrachtsbelasting of BTW;  
- kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;  
- de kosten van ontruiming,  
- etc.,  
een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

#### kosten ontruiming

Zijn voor rekening en risico van de koper.

#### waarborgsommen

Door huurders zijn wel waarborgsommen betaald. De door de huurders betaalde waarborgsommen worden wel met de koper verrekend.



**aanvaarding**

Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

**verrekening baten en lasten**

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

**betaling koopsom**

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 17 december 2018.

**plok**

€ 11.000 exclusief BTW ten laste van verkoper.

De plok wordt door de directie-makelaar uitbetaald aan de provisionele koper na ontvangst van een factuur voor het betreffende bedrage met daarop het rekeningnummer waarop de plok uitbetaald kan worden uiterlijk 14 dagen na ontvangst van de factuur.

**belasting**

Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

**verzekering**

Het object is wel verzekerd voor een bedrag van € 628.400,- bij van der Eijk assurantien/delta lloyd. Koper kan de verzekering niet overnemen.