

## Dijkgraafplein 32, 1069EW AMSTERDAM (43518)



Winkel

Winkelruimte op de begane grond (circa 62 m<sup>2</sup> VVO). De huuropbrenst bedraagt € 15.000 per jaar exclusief BTW.



## Beschrijving

Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik, van de verhuurde winkelruimte op de begane grond (circa 62 m<sup>2</sup> VVO), gelegen op erfpachtgrond, in eigendom toebehorend aan de gemeente Amsterdam, uitgegeven onder de Algemene Bepalingen van 2000.

Ingangsdatum huurcontract 25 november 2013 voor telkens perioden van vijf jaar. De huur is door huurder NIET opgezegd. De huuropbrengst bedraagt € 15.000 per jaar exclusief BTW; er is een borg gesteld, waarover geen rente wordt vergoed, van € 3.750.

### oplevering

Het verkochte is verhuurd en in gebruik als winkelruimte

### energie

Ten tijde van de overdracht zal er een energielabel aan koper worden overhandigd

### NEN 2580

Verkopend makelaar is niet in staat gesteld het registergoed volgens de NEN2580 op te meten, de opgegeven vierkante meters zijn op basis van de bouwtekeningen.

### aanschrijvingen

Blijkens een kadastraal uittreksel per datum 10 September 2018 zijn er geen aanschrijvingen

### milieu

Volgens ingewonnen informatie bij het Bodemloket.nl zijn er geen bezwarende omstandigheden bekend.

### VvE

p/a Directie makelaar

### overige bepaling

Vloer van de galerij achterzijde is in matige staat van onderhoud.

### erfpacht

Algemene Bepalingen van Amsterdam d.d. 2000

De erfpachtscanon bedraagt €262,- per jaar en wordt jaarlijks geïndexeerd.



## Veilinginfo

Status	Onderhands verkocht
Veiling	Randstad-Noord maandag 5 november 2018
Inzet	maandag 5 november 2018 vanaf 16:30
Afslag	maandag 5 november 2018 vanaf 16:30

Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Albers en van Tienen notarissen Wolbrantskerkweg 40 1069 DA AMSTERDAM T: 020 667 61 00 F: 020 667 61 50 E: info@avtn.nl  De Eerste Amsterdamse De Boelelaan 32 1083 HJ Amsterdam T: 020 214 89 98 E: info@eersteamsterdamse.nl

Behandelaar

## Objectinfo

Woningtype	Winkel
Makelaar	De bezichtiging wordt begeleid door:  Moerland Makelaars og BV (contactpersoon is Dhr. H. Moerland) Tussen Meer 286 1069 DZ Amsterdam T: 020 610 33 66 E: info@moerland.nl
Bezichtiging	In overleg en op afspraak maar in ieder geval op de dag van veiling tussen 14:00 en 16:00 uur.
Soort eigendom	
Gebruik	Verhuurd
Kadastrale omschrijving	Gemeente Sloten (N.H.), complexaanduiding 6226, Appartementsindexnummer A-1 Uitmakende het 68/168e aandeel in de onverdeelde gemeenschap.

## Financieel

Lasten	
Inzetpremie	€ 1.750 exclusief BTW ten laste van verkoper.





# DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

