

## Ruyghweg 27, 1781DA DEN HELDER (43234)



Tussenwoning

Tussenwoning met tuin en berging. Oppervlak volgens BAG: 98 m<sup>2</sup>.



## Beschrijving

De woning is gemoderniseerd en gerenoveerd.

Indeling:

Begane grond: entree, hal, doorzon woonkamer met openslaande tuindeuren, open keuken, badkamer met douche en aansluiting wasmachine en droger en CV-kast.

Verdieping: overloop, 4 slaapkamers, toilet

Oppervlak volgens BAG: 98 m<sup>2</sup>



## Veilinginfo

Status	Gegund
Veiling	Randstad-Noord maandag 17 september 2018
Inzet	maandag 17 september 2018 vanaf 16:30
Afslag	maandag 17 september 2018 vanaf 16:30
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Krans Notarissen Van Eedenstraat 20 2012 EM Haarlem T: 023 531 93 98 F: 023 532 94 41 E: <a href="mailto:veilingen@kransnotarissen.nl">veilingen@kransnotarissen.nl</a>
Behandelaar	mw. M. Ram ( <a href="mailto:veilingen@kransnotarissen.nl">veilingen@kransnotarissen.nl</a> )

## Objectinfo

Woningtype	Tussenwoning
Bouwjaar	1927
Kamers	5
Slaapkamers	4
Woonoppervlakte	92 m <sup>2</sup>
Woninginhoud	300 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	108 m <sup>2</sup>

Bezichtiging	vrijdag 31 augustus 2018, van 10:00 tot 12:00 vrijdag 14 september 2018, van 15:00 tot 17:00
	Er hoeft vooraf geen afspraak te worden gemaakt. Er is iemand ter plaatse.
Soort eigendom	Erfpacht
Gebruik	Bewoond
Kadastrale omschrijving	Het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Den Helder, gelegen aan de Ruyghweg te Den Helder, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, zijnde een woonhuis met erf en verder toebehoren te 1781 DA Den Helder, Ruyghweg 27, kadastraal bekend gemeente Den Helder, sectie C, nummer 7693, groot een are acht centiare; van welk perceel een gedeelte is belast met twee besluiten als bedoeld in artikel 55 Wet Bodembescherming;

## Financieel

Lasten	Erfpacht, € 395,59 jaarlijks OZB, € 147,02 jaarlijks Rioolheffing, € 130,00 jaarlijks
Lasten (k.k.)	Datum betaling koopsom
Inzetpremie	1% (verkoper)
Indicatie kosten veiling	€ 3.750,00 (per 13-08-2018 om 14:24 uur)

## Bijzonderheden

Erfpacht is eeuwigdurend en periode loopt tot 1 januari 2053.

Herziening en indexering per eind 2052.

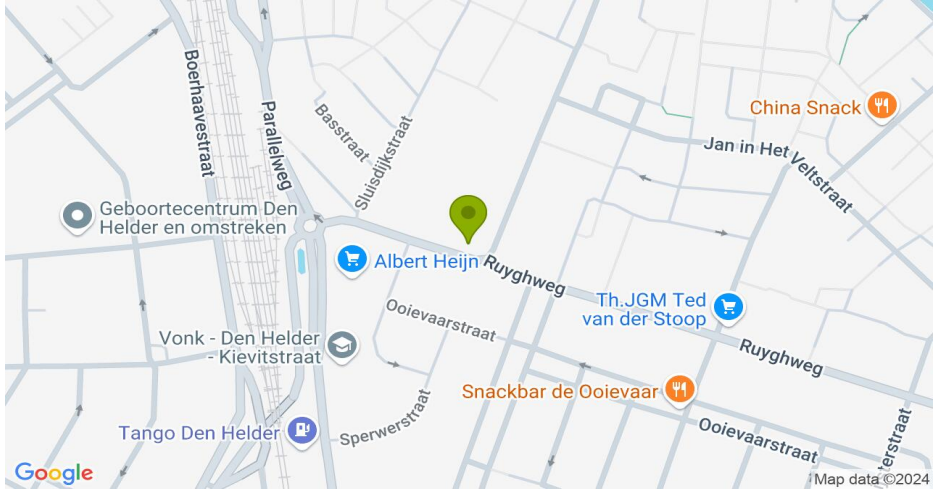
De gemeente is bereid de erfpacht af te laten kopen en de grond uit de erfpacht te ontslaan tegen betaling van € 8293,32 (108 m<sup>2</sup> x € 76,79, prijspeil 2018), exclusief kosten koper.





# DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN



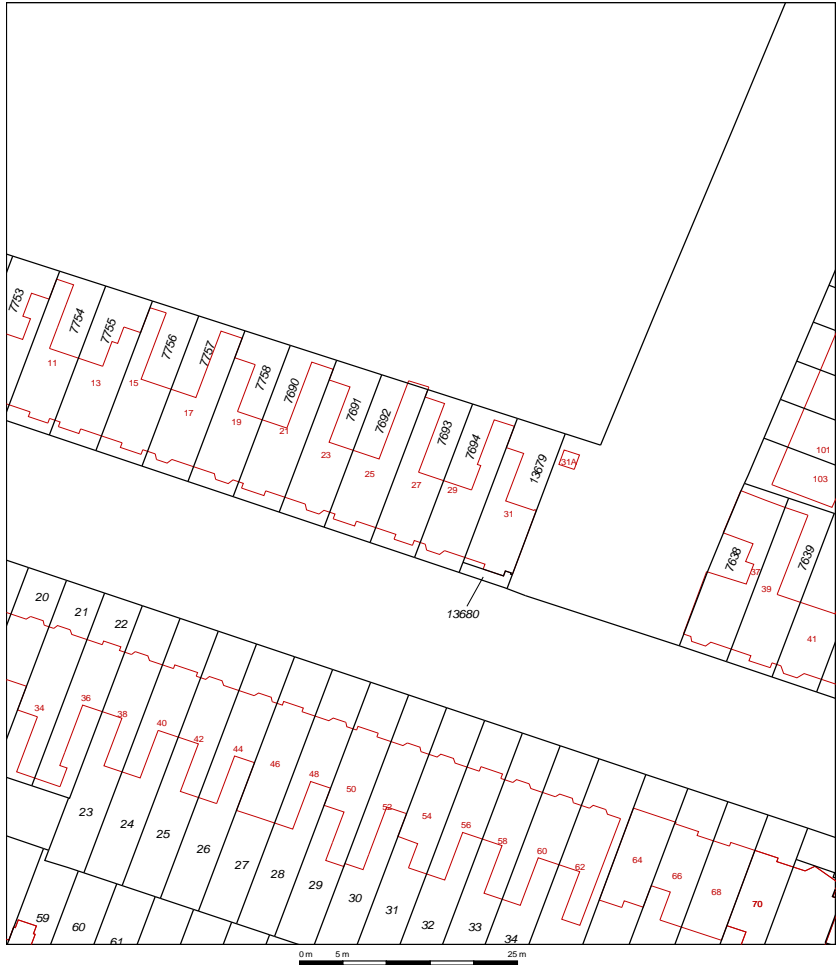
## Kadastrale kaart

43234-kadastralekaart1781Ruyghweg.pdf



Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 2180928 254



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente
—	Huisnummer	Den Helder
—	Vaaggestelde kadastrale grens	C
—	Voorlopige kadastrale grens	7693
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel
—	Bebouwing	
—	Overige topografie	
<small>Voor een eenzijdig uittreksel: Apeldoorn, 11 juni 2018 De bewaarder van het kadastral en de openbare registers</small>		
<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastral en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>		

## Bijlage

43234\_algemene voorwaarden erfpacht den helder 4 mei 1920.pdf



INSTRUMENT	Alameda Register
Writ	Writ of Habeas Corpus
Case No.	111
Page	111

111. *et al.*, and *et al.* against *et al.* in the  
 Court of the County of Alameda  
 State of California.

That the said *et al.* are the true and lawful  
 owners of the premises hereinafter described  
 and that the said *et al.* are entitled to the  
 possession and enjoyment of the same  
 and that the said *et al.* are entitled to the  
 possession and enjoyment of the same  
 and that the said *et al.* are entitled to the  
 possession and enjoyment of the same

That the said *et al.* are the true and lawful  
 owners of the premises hereinafter described  
 and that the said *et al.* are entitled to the  
 possession and enjoyment of the same  
 and that the said *et al.* are entitled to the  
 possession and enjoyment of the same

170  
 170

INSTRUMENT	Alameda Register
Writ	Writ of Habeas Corpus
Case No.	111
Page	111

111. *et al.*, and *et al.* against *et al.* in the  
 Court of the County of Alameda  
 State of California.

That the said *et al.* are the true and lawful  
 owners of the premises hereinafter described  
 and that the said *et al.* are entitled to the  
 possession and enjoyment of the same  
 and that the said *et al.* are entitled to the  
 possession and enjoyment of the same

That the said *et al.* are the true and lawful  
 owners of the premises hereinafter described  
 and that the said *et al.* are entitled to the  
 possession and enjoyment of the same  
 and that the said *et al.* are entitled to the  
 possession and enjoyment of the same

170  
 170



Vols. number of copies etc.	EXEMPTIONS from all duties etc.	Allegations Register.
-----------------------------------	---------------------------------------	--------------------------

...and above approached every where ...  
 4. The ...  
 5. The ...

...  
 6. The ...  
 7. The ...

...  
 8. The ...  
 9. The ...

...  
 10. The ...  
 11. The ...

...  
 12. The ...  
 13. The ...

...  
 14. The ...  
 15. The ...

...  
 16. The ...  
 17. The ...

...  
 18. The ...  
 19. The ...

...  
 20. The ...  
 21. The ...

...  
 22. The ...  
 23. The ...



Vols. number of copies etc.	EXEMPTIONS from all duties etc.	Allegations Register.
-----------------------------------	---------------------------------------	--------------------------

...  
 24. The ...  
 25. The ...

...  
 26. The ...  
 27. The ...

...  
 28. The ...  
 29. The ...

...  
 30. The ...  
 31. The ...

...  
 32. The ...  
 33. The ...

...  
 34. The ...  
 35. The ...

...  
 36. The ...  
 37. The ...

...  
 38. The ...  
 39. The ...

...  
 40. The ...  
 41. The ...

...  
 42. The ...  
 43. The ...



GERENSTE	Algemeen
Nummer	181
Van dit opzeggende	181
van dit opzeggende	181
nummer	181

1. Het is de bedoeling van de wetgever om de...  
 2. Het is de bedoeling van de wetgever om de...  
 3. Het is de bedoeling van de wetgever om de...  
 4. Het is de bedoeling van de wetgever om de...  
 5. Het is de bedoeling van de wetgever om de...

6. Het is de bedoeling van de wetgever om de...  
 7. Het is de bedoeling van de wetgever om de...  
 8. Het is de bedoeling van de wetgever om de...  
 9. Het is de bedoeling van de wetgever om de...  
 10. Het is de bedoeling van de wetgever om de...

11. Het is de bedoeling van de wetgever om de...  
 12. Het is de bedoeling van de wetgever om de...  
 13. Het is de bedoeling van de wetgever om de...  
 14. Het is de bedoeling van de wetgever om de...  
 15. Het is de bedoeling van de wetgever om de...

16. Het is de bedoeling van de wetgever om de...  
 17. Het is de bedoeling van de wetgever om de...  
 18. Het is de bedoeling van de wetgever om de...  
 19. Het is de bedoeling van de wetgever om de...  
 20. Het is de bedoeling van de wetgever om de...

GERENSTE	Algemeen
Nummer	181
Van dit opzeggende	181
van dit opzeggende	181
nummer	181



1. Het is de bedoeling van de wetgever om de...  
 2. Het is de bedoeling van de wetgever om de...  
 3. Het is de bedoeling van de wetgever om de...  
 4. Het is de bedoeling van de wetgever om de...  
 5. Het is de bedoeling van de wetgever om de...

6. Het is de bedoeling van de wetgever om de...  
 7. Het is de bedoeling van de wetgever om de...  
 8. Het is de bedoeling van de wetgever om de...  
 9. Het is de bedoeling van de wetgever om de...  
 10. Het is de bedoeling van de wetgever om de...

11. Het is de bedoeling van de wetgever om de...  
 12. Het is de bedoeling van de wetgever om de...  
 13. Het is de bedoeling van de wetgever om de...  
 14. Het is de bedoeling van de wetgever om de...  
 15. Het is de bedoeling van de wetgever om de...

16. Het is de bedoeling van de wetgever om de...  
 17. Het is de bedoeling van de wetgever om de...  
 18. Het is de bedoeling van de wetgever om de...  
 19. Het is de bedoeling van de wetgever om de...  
 20. Het is de bedoeling van de wetgever om de...

No. of deputations from all residents within the borough	QUINCY no. of deputations from all residents within the borough	Agrees Resides No.
---	---	--------------------------

Having examined the accounts of the  
residents of the town of Quincy, and  
found that the same are correct and  
true, and that the same are in  
accordance with the laws of the  
State, I do hereby certify that the  
same are correct and true.

2. The amount of the tax for the  
year ending on the 31st day of  
December, 1888, is \$10,000.00.  
The amount of the tax for the  
year ending on the 31st day of  
December, 1889, is \$10,000.00.

3. The amount of the tax for the  
year ending on the 31st day of  
December, 1890, is \$10,000.00.  
The amount of the tax for the  
year ending on the 31st day of  
December, 1891, is \$10,000.00.

4. The amount of the tax for the  
year ending on the 31st day of  
December, 1892, is \$10,000.00.  
The amount of the tax for the  
year ending on the 31st day of  
December, 1893, is \$10,000.00.

5. The amount of the tax for the  
year ending on the 31st day of  
December, 1894, is \$10,000.00.  
The amount of the tax for the  
year ending on the 31st day of  
December, 1895, is \$10,000.00.

6. The amount of the tax for the  
year ending on the 31st day of  
December, 1896, is \$10,000.00.  
The amount of the tax for the  
year ending on the 31st day of  
December, 1897, is \$10,000.00.

7. The amount of the tax for the  
year ending on the 31st day of  
December, 1898, is \$10,000.00.  
The amount of the tax for the  
year ending on the 31st day of  
December, 1899, is \$10,000.00.

8. The amount of the tax for the  
year ending on the 31st day of  
December, 1900, is \$10,000.00.  
The amount of the tax for the  
year ending on the 31st day of  
December, 1901, is \$10,000.00.



No. of deputations from all residents within the borough	QUINCY no. of deputations from all residents within the borough	Agrees Resides No.
---	---	--------------------------

Having examined the accounts of the  
residents of the town of Quincy, and  
found that the same are correct and  
true, and that the same are in  
accordance with the laws of the  
State, I do hereby certify that the  
same are correct and true.

2. The amount of the tax for the  
year ending on the 31st day of  
December, 1888, is \$10,000.00.  
The amount of the tax for the  
year ending on the 31st day of  
December, 1889, is \$10,000.00.

3. The amount of the tax for the  
year ending on the 31st day of  
December, 1890, is \$10,000.00.  
The amount of the tax for the  
year ending on the 31st day of  
December, 1891, is \$10,000.00.

4. The amount of the tax for the  
year ending on the 31st day of  
December, 1892, is \$10,000.00.  
The amount of the tax for the  
year ending on the 31st day of  
December, 1893, is \$10,000.00.

5. The amount of the tax for the  
year ending on the 31st day of  
December, 1894, is \$10,000.00.  
The amount of the tax for the  
year ending on the 31st day of  
December, 1895, is \$10,000.00.

6. The amount of the tax for the  
year ending on the 31st day of  
December, 1896, is \$10,000.00.  
The amount of the tax for the  
year ending on the 31st day of  
December, 1897, is \$10,000.00.

7. The amount of the tax for the  
year ending on the 31st day of  
December, 1898, is \$10,000.00.  
The amount of the tax for the  
year ending on the 31st day of  
December, 1899, is \$10,000.00.

8. The amount of the tax for the  
year ending on the 31st day of  
December, 1900, is \$10,000.00.  
The amount of the tax for the  
year ending on the 31st day of  
December, 1901, is \$10,000.00.

QUESTIONS	Answers
number of questions 598 not registered	number of answers 598
number of questions 598 not registered	number of answers 598

1. *What is the purpose of the...*

2. *How is the...*

3. *What is the...*

4. *How is the...*

5. *What is the...*

6. *How is the...*

QUESTIONS	Answers
number of questions 598 not registered	number of answers 598
number of questions 598 not registered	number of answers 598

1. *What is the...*

2. *How is the...*

3. *What is the...*

4. *How is the...*

5. *What is the...*

6. *How is the...*

Statu	Algemeen Registre
Algemeen Registre	Algemeen Registre
Algemeen Registre	Algemeen Registre
Algemeen Registre	Algemeen Registre
Algemeen Registre	Algemeen Registre
Algemeen Registre	Algemeen Registre

1. De gemaakte... 2. De gemaakte... 3. De gemaakte... 4. De gemaakte... 5. De gemaakte... 6. De gemaakte... 7. De gemaakte... 8. De gemaakte... 9. De gemaakte... 10. De gemaakte...

Statu	Algemeen Registre
Algemeen Registre	Algemeen Registre
Algemeen Registre	Algemeen Registre
Algemeen Registre	Algemeen Registre
Algemeen Registre	Algemeen Registre
Algemeen Registre	Algemeen Registre

1. De gemaakte... 2. De gemaakte... 3. De gemaakte... 4. De gemaakte... 5. De gemaakte... 6. De gemaakte... 7. De gemaakte... 8. De gemaakte... 9. De gemaakte... 10. De gemaakte...





Vote	Agreement
Content	Agreement
Agreement	Agreement
Content	Agreement
Agreement	Agreement
Content	Agreement

As yet do not appear on my paper, as yet do not appear on my paper, as yet do not appear on my paper, as yet do not appear on my paper...

The first step is to establish the ground rules for the meeting, and then to establish the ground rules for the meeting, and then to establish the ground rules for the meeting...

1. The committee on general principles of the report, and then to establish the ground rules for the meeting, and then to establish the ground rules for the meeting...

2. The committee on general principles of the report, and then to establish the ground rules for the meeting, and then to establish the ground rules for the meeting...

Vote	Agreement
Content	Agreement
Agreement	Agreement
Content	Agreement
Agreement	Agreement
Content	Agreement

as yet do not appear on my paper, as yet do not appear on my paper, as yet do not appear on my paper, as yet do not appear on my paper...

The first step is to establish the ground rules for the meeting, and then to establish the ground rules for the meeting, and then to establish the ground rules for the meeting...

1. The committee on general principles of the report, and then to establish the ground rules for the meeting, and then to establish the ground rules for the meeting...

2. The committee on general principles of the report, and then to establish the ground rules for the meeting, and then to establish the ground rules for the meeting...

3. The committee on general principles of the report, and then to establish the ground rules for the meeting, and then to establish the ground rules for the meeting...

4. The committee on general principles of the report, and then to establish the ground rules for the meeting, and then to establish the ground rules for the meeting...





## Bijlage

43234\_algemene voorwaarden 9 (besluit) erfpacht den heider 4 mei 1920.pdf















# DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

de gemeente wordt kennis gegeven bij deurwaerexploit of door opname van het nieuw gekozen domeinslid in een, volgens een der formulieren A en B, behorende bij deze voorwaarden, op te maken en aan Burgemeester en Wethouders in te leveren verklaring.

## Artikel 31.

Kosten van de akte. De akte van afgifte, alsmede de akte bedoeld in art. 12, te lid, van de akte van afgifte, zullen worden verleden ten overstaan van een van Geseentewege man te wijzen notaris.

Alle kosten en rechten, op een uitgiftes vallende, waaronder begrepen, die van het aan de gemeente te verstrakken, op zegel gestelde afschrift van de akte van bechtsakke en alle kosten en rechten van de gemeente voortvloeiende uit de opname van het onroerend goed, zullen door de erfpachter worden gedragen.

Alsdus vastgesteld door de Raad der gemeente Den Helder in zijn openbare vergadering van 4 mei 1920.

W. HOUWING , Voorzitter.

J. KAMMAN , Secretaris.

Wanneer het erfrechtrecht krachtens het bepaalde in art. 26, eerste lid letter b, eindigt, zal de gemeente de bevoegdheid hebben:

1. de grond met de opstallen aan een derde in erfpacht uit te geven; of
2. de grond met de opstallen te bemiddelen zonder die opnieu in erfpacht uit te geven; of

3. de grond met de opstallen binnen drie maanden na het eindigen van het erfrecht in publieke veiling te verkoopen. De gemeente is verplicht de waarde van de opstallen, die zich op de in erfpacht uitgegeven grond bevinden, na afloop van het erfrechtrecht aan de daarop rechthebbenden te betalen.

In het auz 3. bedoelde geval zal vóór het in veiling brengen van de grond met de opstallen, op de wijze bij art. 31 bepaald, zoner de waarde van de grond alleen als die van de grond met de opstallen is, worden vastgesteld. De gemeente is verplicht de opstallen met de grond te koop te brengen en de gemeente zal alsdan aan de daarop rechthebbenden, overeenkomstig het bepaalde in het eerste lid van art. 31, een gedeelte worden uitgekeerd, dat in verhouding staat tot de

gemaakte koop prijs, na aftrek van de gemeelde kosten, als de waarde van de opstallen alleen staat tot de getaxeerde waarde van de grond met de opstallen. De kosten van de volgens dit artikel plaats hebbende veiling zullen komen ten laste van de gemeente.

Op de verdeling van het voor de waarde van de opstallen te vergoeden bedrag tussen en de uitbetaling daarvan aan de daarop rechthebbenden is het bepaalde in het tweede, het derde en het vierde lid van artikel 26 van toepassing.

In geen geval zal enige uitbetaling, hoe oorspronkelijk en aan wie ook, plaats hebben, voordat de gemensis in het bezit van de grond en de opstallen zal zijn gesteld.

## Artikel 31.

Bepaling waarde. Wanneer de gemeente, volgens de bepalingen van deze voorwaarden, verplicht is aan de erfpachter de waarde van de opstallen te vergoeden, dan wordt de waarde onder verstaan het verschil tusschen de getaxeerde waarde van de grond met de opstallen en de werkelijke waarde van de opstallen.

De werkelijke waarde van de opstallen wordt bepaald op basis van de op de werkelijke waarde van de opstallen en de getaxeerde waarde van de grond als basis. Deze taxatie zal geschieden door drie deskundigen, te benoemen door partijen.

of, zo dit door een der partijen verlangd wordt, op verzoek van de meest gereede partij door de Arrondissementsrechtbank te Alkmaar of door het G.O.L. Lege, dat die Rechtbank mocht verlangen.

## Artikel 32.

Bezichtiging grond en opstellen. Gedurende vier maanden vóór het eindigen van het erfrechtrecht is de erfpachter gehouden de grond en het daarop gestichte - dit laatste ook inwendig - voor gegaaldigen ter bezichtiging te stellen op zodanige dagen en uren, als Burgemeester en Wethouders zullen nagaan.

De erfpachter kan geen vergoeding eischen of kosten in rekening brengen voor die bezichtiging.

## Artikel 33.

Meltingheid. De gemensis, die een termijn, hun in deze voorwaarden gesteld voor de nakoming van een verplichting, laten voorbijgaan, zullen de verplichting niet kunnen eischen van de gemeente. In de gemeente 23-jr. zoner het adres een ingreestelling wordt

In bijzondere gevallen kunnen Burgemeester en Wethouders verlenging van de bepaalde termijnen voor inlevering van stukken of afwijking van de bij deze voorwaarden bestoende formulieren bevesten.

## Artikel 34.

Deurwaer. Ter zake van de erfpacht moet door de erfpachter bij de akte van uitgifte domeinslidse gekozen worden binnen de gemeente Den Helder.

Het staat de erfpachter altijd vrij in de plaats van een vroeger gekozen domeinslid een ander binnen de gemeente Den Helder te kiezen, mits hiervan aan

## Bijlage

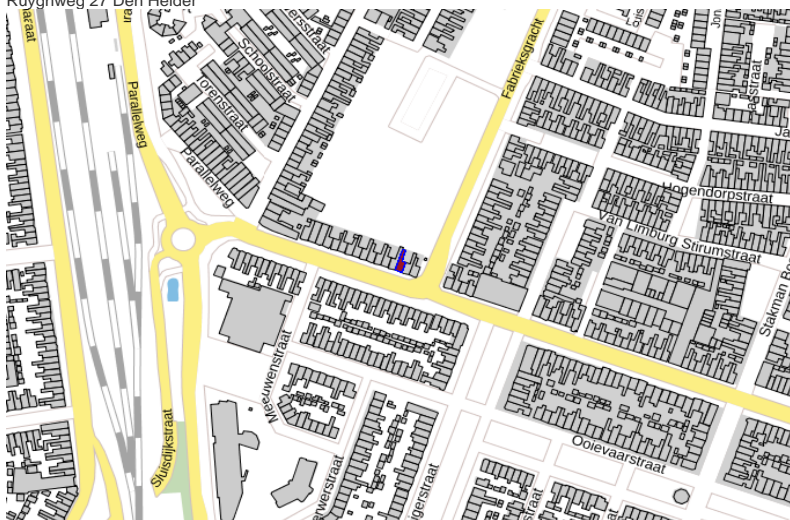
43234\_bagviewer.pdf

kadaster



## Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

Ruyghweg 27 Den Helder



### Pand

<b>ID</b>	0400100000026278
<b>Status</b>	Pand in gebruik
<b>Bouwjaar</b>	1927
<b>Geconstateerd</b>	Nee
<b>In onderzoek</b>	Nee
<b>Begindatum</b>	20-04-2011
<b>Documentdatum</b>	20-04-2011
<b>Documentnummer</b>	ID11.01552
<b>Mutatiedatum</b>	20-04-2011

### Verblijfsobject

<b>ID</b>	0400010000005731
<b>Status</b>	Verblijfsobject in gebruik
<b>Gebruiksdoel</b>	woonfunctie
<b>Oppervlakte</b>	98 m2
<b>Geconstateerd</b>	Nee
<b>In onderzoek</b>	Nee
<b>Begindatum</b>	12-01-2005

**Documentdatum** 12-01-2005  
**Documentnummer** BA2004-0424  
**Mutatiedatum** 20-12-2010  
**Gerelateerd hoofdadres** 0400200000005731  
**Gerelateerd pand** 0400100000026278  
**Locatie** x:113165.119, y:552054.579

#### Nummeraanduiding

**ID** 0400200000005731  
**Postcode** 1781DA  
**Huisnummer** 27  
**Huisletter**  
**Huisnummer toev.**  
**Status** Naamgeving uitgegeven  
**Type adresseerbaar object** Verblijfsobject  
**Geconstateerd** Nee  
**In onderzoek** Nee  
**Begindatum** 23-11-2010  
**Documentdatum** 23-11-2010  
**Documentnummer** a10.02757  
**Mutatiedatum** 20-12-2010  
**Gerelateerde openbareruimte** 0400300000000396

#### Openbare Ruimte

**ID** 0400300000000396  
**Naam** Ruyghweg  
**Status** Naamgeving uitgegeven  
**Geconstateerd** Nee  
**In onderzoek** Nee  
**Begindatum** 23-11-2010  
**Documentdatum** 23-11-2010  
**Documentnummer** a10.02663  
**Mutatiedatum** 20-12-2010  
**Gerelateerde woonplaats** 3056

#### Woonplaats

**ID** 3056  
**Naam** Den Helder  
**Status** Woonplaats aangewezen  
**Geconstateerd** Nee  
**In onderzoek** Nee  
**Begindatum** 20-02-2017  
**Documentdatum** 20-02-2017  
**Documentnummer** D2017-02-002903  
**Mutatiedatum** 20-02-2017

#### Bronhouder

**ID** 0400  
**Naam** Den Helder

## Bijlage

43234\_saneringsbesluit.pdf

Datum

06 JAN 2010

Ons kenmerk 2010-706

Onderwerp Wbb/Wkpb inhaalslag beperkingenbesluiten e/u/nazorg

Wkpb team  
Postbus 9015  
6800 DT ARNHEM

Bezoekadres  
Houtplein 33  
Haarlem

Postadres  
Postbus 3007  
2001 DA Haarlem

Tel (023) 514 3143  
Fax (023) 514 3030

Directie Subsidies, Handhaving en Vergunningen

Bijlage(n)

VERZONDEN 06 JAN. 2010

Behandeld door Mevr. E. De Chiara  
E-mail chiarae@noord-holland.nl

Telefoon 023-5143617

Uw kenmerk

## Opgave van beperkingenbesluiten als bedoeld in artikel 17 b van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

### Gegevens en grondslag

Op grond van artikel 17b, eerste lid, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) zijn Gedeputeerde Staten van Noord-Holland verplicht voor 1 juli 2009 alle besluiten uit de periode 1 januari 1995 tot en met 30 juni 2007 zoals opgenomen in de Bijlage: aangewezen categorieën van beperkingenbesluiten onderdeel Wet bodembescherming (Wbb), behorende bij het Aanwijzingsbesluit Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken, ter inschrijving aan te bieden aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers: hierna aangeduid als 'de inhaalslag beperkingenbesluiten Wbb'.

Voor de inhaalslag beperkingenbesluiten Wbb sluiten wij voor wat betreft de te registreren gegevens voor zover mogelijk aan bij de Regeling beperkingenregistratie Wbb.

Voor de besluiten genomen op basis van artikel 29, eerste lid, juncto artikel 37 en artikel 39d van de Wbb betekent dit dat percelen zullen worden geregistreerd waar sprake is van een gehele of gedeeltelijke ernstige verontreiniging in het vaste deel van de bodem. Deze percelen bevinden zich binnen de interventiewaarde contour in het vaste deel van de bodem. De registratie vindt plaats door het digitaal aanbieden van deze interventiewaarde contour (I) op een kadastrale ondergrond.

Indien deze interventiewaarde contour niet beschikbaar is, zal de, op basis van de bij ons bekende informatie, wel beschikbare contour worden aangeboden (S).

Voor percelen waar op basis van artikel 29, eerste lid, juncto artikel 37 van de Wbb sprake is van een ernstige verontreiniging, maar waar na deze vaststelling een sanering is uitgevoerd waarbij na de sanering deze ernstige verontreiniging gedeeltelijk is verwijderd, zal, voor zover mogelijk, de meest actuele situatie worden geregistreerd. Indien beschikbaar is dit de interventiewaarde contour (I) die de ernstige(rest)verontreiniging aangeeft in het vaste deel van de bodem. Is de verontreiniging gesaneerd in die zin dat er geen ernstige verontreiniging in de vaste bodem meer aanwezig is, dan zal geen opgave van dat besluit worden gedaan en vervalt per 1 juli 2009 de registratie.

Deze inhaalslag beperkingenbesluiten Wbb zal in meerdere opgaven van beperkingenbesluiten aan de Dienst van het kadaster en de openbare registers (hierna te noemen: de Dienst) worden aangeboden. Dit geschiedt in overeenstemming met de hierover met de Dienst gemaakte afspraken. De verontreinigingcontouren die met deze opgave worden geregistreerd zijn al bij het kadaster in depot is gezet. In deze opgave zijn de oude besluiten gekoppeld aan de depotnummers van de bijbehorende contouren.

Tabel met besluiten aangegeven met NH-code, kenmerk en het door de Dienst toegekende depotnummer

Locatiecode	Depotnummer	Kenmerk besluit	Datum besluit	Type besluit / Type contour
NH052900021	20091224000086	1998-511772	09-04-1998	Eva sanering restveront.
NH037700046	20091217000280	1999-912141	04-02-1999	Eva sanering restveront.
		2000-10955	15-03-2000	Ernstig/urgent (I)
		1995-510690	29-30-1996	Ernstig/urgent (S)
NH040000016	20091217000426	1999-911256	27-01-1999	Eva grondsanering

### **Verklaring**

Latere bewerking van de kadastrale registers moeten uitsluitend gebaseerd zijn op de contouren zoals ze in depot zijn opgenomen en behoren bij deze inschrijving en niet zoals ze in het oorspronkelijke besluit staan aangegeven en welke als bijlage zijn mee ingeschreven.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,  
namens dezen,



unitmanager Vergunningen Bodem  
ir. J.G.M. Jansman



**Kleurverklaring**

Ondergetekende, Jeroen Gerardus Maria Jansman, unitmanager Vergunningen Bodem van de sector Subsidies, Handhaving en Vergunningen, Houtplein 33 2021 DE Haarlem, verklaart dat er in het ter inschrijving aangeboden stuk en de bijlage behorend bij het ter inschrijving aangeboden stuk andere kleuren zijn gebruikt dan zwart en wit.

**Equivalentverklaring**

Ondergetekende, Jeroen Gerardus Maria Jansman, unitmanager Vergunningen Bodem van de sector Subsidies, Handhaving en Vergunningen, Houtplein 33 2021 DE Haarlem, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.



unitmanager Vergunningen Bodem  
fr. J.G.M. Jansman



Datum 4 februari 1999 Nr. 99-912141

Onderwerp Wet bodembescherming, locatie Almersdorperweg 39 te Opperdoes, gemeente Noorder-Koggenland, projectcode NH/260/0021/850.

Bezoekadres  
Houtplein 33  
2012 DE Haarlem

Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers  
Vestiging Alkmaar  
Postbus 292  
1800 AG ALKMAAR

Postadres  
Postbus 3007  
2001 DA Haarlem

Tel. (023) 514 31 43  
Fax (023) 514 30 30

E-mail  
post@noord-holland.nl

Afdeling Milieubeheer en Bodemsanering

Bijlage(n) 1

Behandeld door dhr. C.J. de Vlieger Telefoon (023) 5143767

Uw kenmerk -

VERZONDEN

9 FEB 1999

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij doen wij u toekomen een afschrift van ons besluit waarin wij instemmen met de uitgevoerde sanering (met projectcode NH/260/0021/850).

Hiermee trekken wij onze beschikking van 27 oktober 1997, nr. 97-516096, inzake de saneringsurgentie, in. Aangezien er gebruiksbeperkingen blijven bestaan voor deze locatie, moet de aanduiding bij de desbetreffende kadastrale percelen of perceelsgedeelten gehandhaafd blijven.

Dit besluit heeft betrekking op de volgende percelen:

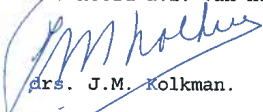
Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Gedeelte van het perceel waarop registratie betrekking heeft
Noorder-Koggenland	O	396	gedeeltelijk
	O	397	gedeeltelijk
	O	254	gedeeltelijk

Vorengenoemde beschikking wordt van kracht na afloop van de bezwarentermijn.

Indien gedurende die termijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt het besluit niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met de heer ing.  
W.M. warmerdam van bureau Bodemsanering, telefoon 023-5143386.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,  
namens dezen,  
het hoofd a.i. van het bureau Bodemsanering,

  
drs. J.M. Kolkman.



Datum 4 februari 1999

Nr. 99-912141

Onderwerp Wet bodembescherming, locatie Almersdorperweg 39 te Opperdoes, gemeente Noorder-Koggenland, projectcode NH/260/0021/850.

Bezoekadres  
Houtplein 33  
2012 DE Haarlem

Fa. Ten Bruggencate & Zn.  
t.a.v. de heer Ten Bruggencate  
Hornweg 6  
1721 CV BROEK OP LANGEDIJK

Postadres  
Postbus 3007  
2001 DA Haarlem

Tel. (023) 514 31 43  
Fax (023) 514 30 30

E-mail  
post@noord-holland.nl

Afdeling Milieubeheer en Bodemsanering

Bijlage(n) -

Behandeld door dhr. C.J. de Vlieger Telefoon (023) 5143767

Ww kenmerk -

VERZONDEN

9 FEB 1999

Geachte heer Ten Bruggencate,

Op 26 november 1998 ontvingen wij van G.P. Groot Milieutechniek BV het rapport "Evaluatierapport grondwatersanering en nazorgprogramma verontreiniging tankstation aan de Almersdorperweg 39 te Opperdoes" (proj.nr. 1938-M542, d.d. 9 november 1998, opgesteld door HB Milieukundig en Cultuurtechnisch Adviesbureau BV).

Het rapport betreft de evaluatie van de bodemsanering op de locatie Almersdorperweg 39 te Opperdoes. De locatie is kadastraal bekend gemeente Noorder-Koggenland, sectie O, nrs. 396, 397 en 254.

Naar aanleiding van het evaluatierapport, delen wij u het volgende mee.

Bij besluit van 27 oktober 1997, nr. 97-516096 hebben wij ingestemd met het saneringsplan "Plan van aanpak olie- en aromatenverontreiniging ter plaatse van het tankstation aan de Almersdorperweg 39 te Opperdoes" (proj.nr. 1938-M421, d.d. 3 oktober 1997).

De sanering is uitgevoerd op basis van dit saneringsplan. Het doel van de sanering was de oliecomponenten in de grond terug te saneren tot beneden de interventiewaarden. De restverontreiniging - onder het pand en de kabels en leidingen - zal worden beheerst en zoveel mogelijk via de grondwatersanering worden verwijderd.

Als terugsaneerwaarden van oliecomponenten in het grondwater wordt in principe gestreefd naar concentraties tot beneden de streefwaarden.

Bij brief van 9 april 1998, nr. 98-511772, hebben wij u reeds geïnformeerd over ons oordeel met betrekking tot de grondsanering.

Het onderhavige evaluatierapport beschrijft de grondwatersanering, alsmede het verloop van de in situ-sanering van de restverontreiniging in de grond.

Tevens vindt een beschrijving van het ten behoeve van de restverontreiniging opgestelde nazorgprogramma plaats.

Wij hebben het evaluatierapport betreffende de grondwatersanering in relatie tot het saneringsplan bestudeerd en concluderen dat de doelstelling van de sanering is gehaald. Wij kunnen instemmen met het resultaat van de uitgevoerde bodemsanering, onder voorwaarde dat het nazorgprogramma, zoals dat in het onderhavige evaluatierapport is vermeld, wordt uitgevoerd.

Wij vertrouwen erop dat de betreffende monitoringsgegevens voorsnog jaarlijks ter controle bij gedeputeerde staten worden ingediend.

Hierbij trekken wij ons besluit van 27 oktober 1997, nr. 97-516096, inzake de saneringsurgentie in.

Wij zullen het Kadaster Noord-Holland in kennis stellen van dit besluit. Aangezien er gebruikbeperkingen blijven bestaan en er een nazorgverplichting voor de locatie geldt, zal de aanduiding bij de desbetreffende kadastrale percelen of perceelsgedeelten gehandhaafd blijven.

Ons oordeel over het saneringsresultaat is gebaseerd op de door u overgelegde stukken en heeft alleen betrekking op de gesaneerde verontreiniging. Als opdrachtgever bent u verantwoordelijk voor de kwaliteit van de uitgevoerde sanering.

Een afschrift van deze beschikking is verzonden aan:

- het Kadaster Noord-Holland;
- het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Noorder-Koggenland;
- de Inspectie Milieuhygiëne Noord-West.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met de heer ing. W.M. Warmerdam van de afdeling Milieubeheer en Bodemsanering, telefoonnummer 023-5143386.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,  
namens dezen,  
het hoofd a.i. van het bureau Bodemsanering,

drs. J.M. Kolkman.

**Mogelijkheid tot het instellen van bezwaar**

Ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop dit besluit op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt, hiertegen bezwaar maken. Het maken van bezwaar dient te geschieden door indiening van een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, postbus 123, 2000 MD Haarlem.

Het bezwaarschrift moet een aanduiding bevatten van het besluit waartegen het is gericht alsmede de gronden van het bezwaar. Indien bezwaar is gemaakt, kan op grond van artikel 36 van de Wet op de Raad van State juncto artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht een schriftelijk verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. Voor het indienen van een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven van f 225,-- voor een natuurlijk persoon en f 450,-- voor een rechtspersoon.

Archief

Datum 9 april 1998

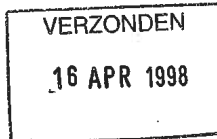
Nr. 98-511772



Onderwerp Wet bodembescherming, projectcode NH/260/0021/850; besluit instemming met het evaluatierapport.

Provinciehuis  
Dreef 3  
2012 HR Haarlem

Fa. Ten Bruggencate & Zn  
t.a.v. de heer Ten Bruggencate  
Hornweg 6  
1721 CV BROEK OP LANGEDIJK



Postadres  
Postbus 123  
2000 MD Haarlem

Tel. (023) 514 31 43  
Fax (023) 531 44 82

E-mail  
post@noord-holland.nl

Behandelende afdeling Milieubeheer en Bodemsanering

Uw kenmerk -

Behandeld door dhr. W.M. Warmerdam

Telefoon (023) -5143386

Bijlage(n) -

Geachte heer Ten Bruggencate,

In antwoord op het schrijven van G.P. Groot Milieutechniek BV, d.d. 17 februari 1998, kenmerk RZ/sj/2886 waarin het "Evaluatierapport grondsanering olieverontreiniging ter plaatse van het tankstation aan de Almersdorperweg 39 te Opperdoes", projectnummer 1905-M511, d.d. 2 februari 1998 van de bodemsanering op de locatie plaatselijk aangeduid Almersdorperweg 39 te Opperdoes en kadastraal bekend gemeente Noorder-Koggenland, sectie O, nrs. 396, 397 en 254 wordt aangeboden, delen wij u het volgende mee.

De sanering is uitgevoerd conform het "Plan van aanpak olie- en aromatenverontreiniging ter plaatse van het tankstation aan de Almersdorperweg 39 te Opperdoes", projectnummer 1938-M421, d.d. 3 oktober 1997.

De sanering van de verontreiniging heeft plaatsgevonden overeenkomstig het "plan van aanpak" volgens een IBC-variant.

De grondsanering is op 25 en 26 november 1997 uitgevoerd.

Plaatselijk is de verontreinigde grond tot maximaal 2,5 m beneden maaiveld ontgraven. Totaal is circa 95 m<sup>3</sup> verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar G.P. Groot Milieutechniek BV Heiloo.

Om tijdens de grondsanering "in den droge" te kunnen werken heeft een grondwateronttrekking in de periode van 24 t/m 26 november 1997 plaatsgevonden. Tijdens de bemalingsperiode is circa 85 m<sup>3</sup> grondwater onttrokken, gezuiverd en op het riool geloosd.

Bij de ontgraving van de verontreinigde grond is uit controlebemonstering gebleken, dat in de ontgravingswand een restverontreiniging van xylenen tot boven de interventiewaarde is achtergebleven. Tevens is in analyseresultaten van het grondwater, tijdens de nulmeting een overschrijding van de interventiewaarde voor benzeen geconstateerd.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer:  
vanaf station Haarlem buslijnen 1, 5, 71, 72, 93, 140 en 174 van de NZH;  
vanaf Zandvoort en Heemstede/Aerdenhout of Amsterdam-West buslijn 80 van de NZH.

In uw antwoord graag datum, kenmerk en onderwerp vermelden



De restverontreiniging kan via een aangebracht onttrekkingsstelsel verder worden gesaneerd, dan wel worden beheerd. De uitgevoerde grondsanering voldoet hiermee aan het voorafgestelde saneringsdoel.

Ten aanzien van de saneringsdoelstelling dienen aanvullende sanerende maatregelen uitgevoerd te worden. De restverontreinigingen in de grond resp. grondwater dienen via een aansluitende in-situsanering te worden verwijderd, een en ander zoals omschreven in het vorengenoemde plan van aanpak.

Nadat de evaluatie van de grondwatersanering door ons is ontvangen en bestudeerd, zal over de gehele sanering een definitief oordeel worden gegeven.

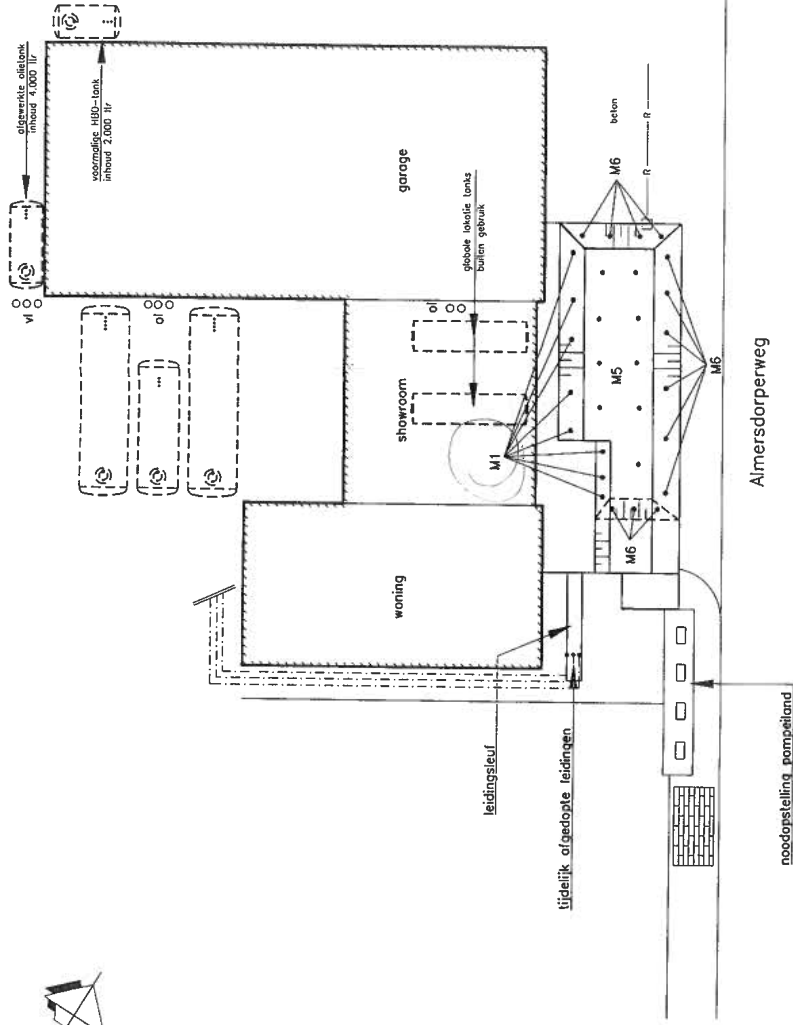
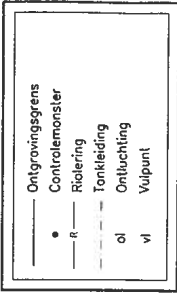
Een afschrift van deze beschikking is verzonden aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Noorder-Koggenland.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met de projectleider, de heer ing. W.M. Warmerdam van afdeling Milieubeheer en Bodemsanering, telefoon 023-5143386.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,  
namens dezen,  
het hoofd a.i. van het bureau Bodemsanering,

drs. J.M. Kolkman





# Locaties controlemonsters

Tekening is niet geschikt voor opnamedeelingen

Postbus 390 1740 AJ SCHAGEN tel : 0224-212365 fax : 0224-213884	Oprichtgever: G.P. Groot Militechniek B.V. Projectnr.: 1938-M511
Adres : Almersdorperweg 39 OPPERDOES	Project : ADW
Schaal : 1:150 A3	Datum : 17-12-97
Tekeningnr. : 1938M511C	Geïnst.:

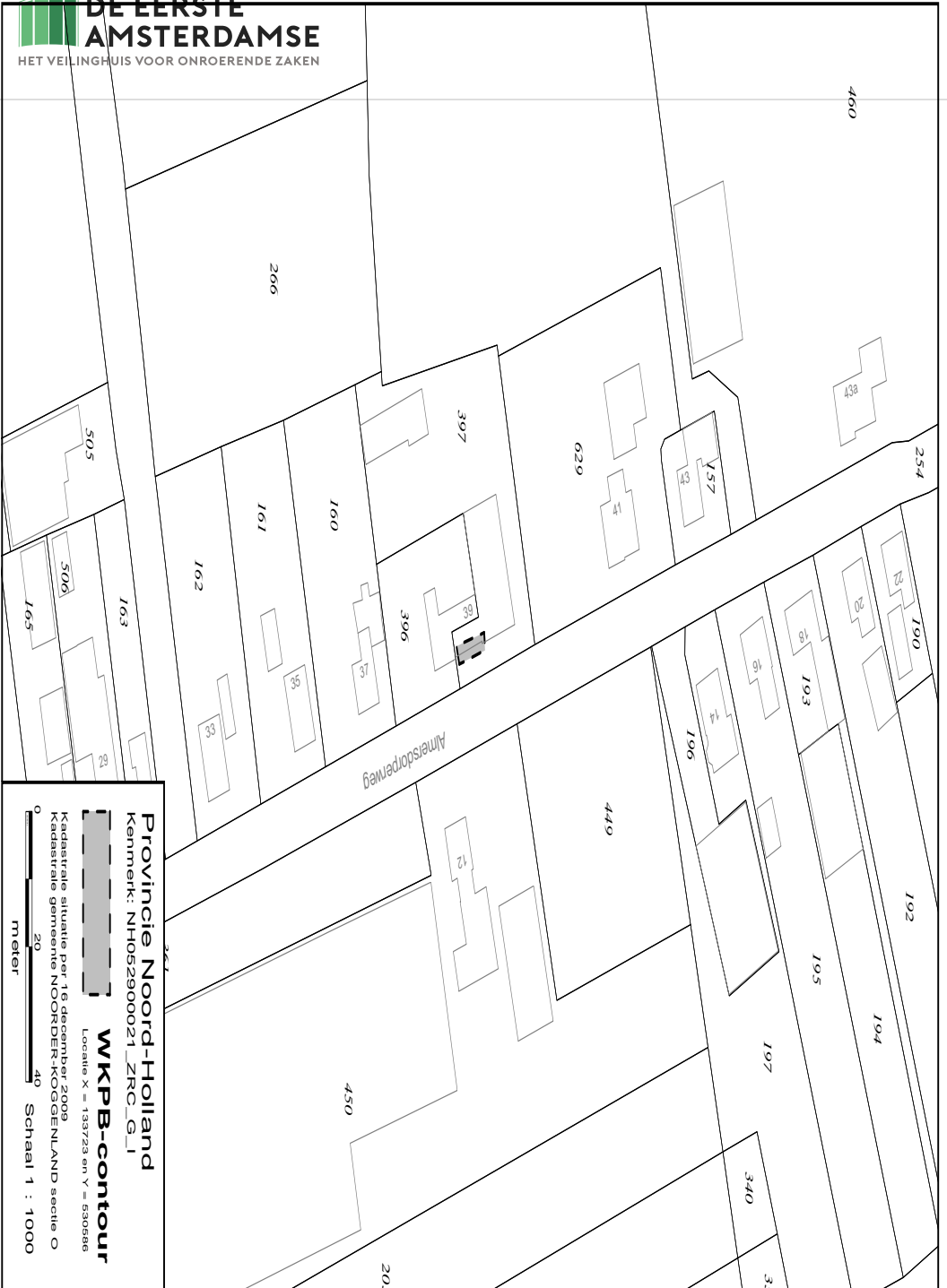
sonering

Milieukundig en Cultuurtechnisch



# DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN



**Provincie Noord-Holland**  
Kenmerk: NH052900021\_ZRC\_G\_1



**WPB-contour**  
Locatie X = 133723 en Y = 630586

Kadastrale situatie per 16 december 2009  
Kadastrale gemeente NOORDEN-KOGGENLAND sectie O  
Schaal 1 : 1000



Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat deze WKPB contourentekening met het door het Kadaster afgegeven kenmerk 200952-084 in elektronische vorm in bewaring is genomen onder depotnummer 20091224000086. Dit digitaal equivalent is geschikt voor het relateren van de contouren WKPB aan de kadastrale percelen, waar het betreffende besluit

d.d. 24-12-2009

De hoofdbewaarder

Mr. W. Louwman

mu 71  
7-2-1996  
10.1.206 t/m 10.4.206



Datum 29 januari 1996 Nr. 96-510690

Onderwerp **Wet bodembescherming: locatie Vinken/Fabrieksgracht, gemeente Den Helder. Locatie NH/170/0016/300.**

■ **Gedeputeerde Staten**

**Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers Vestiging Amsterdam Postbus 1242 1000 BE ~~AMSTERDAM~~**

Provinciehuis Dreef 3 2012 HR Haarlem

Postadres Postbus 123 2000 MD Haarlem

Tel. (023) 514 31 43 Fax (023) 531 44 82

Behandelende dienst **Milieu en Water** Telefoon 023 -5144502 Afdeling 3A1

Behandeld door **dhr. M.J. Eijndhoven** Uw kenmerk Bijlage(n) 2

**VERZONDEN**  
**- 5 FEB. 1996**

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij doen wij u toekomen een van de beschikking met projectcode NH/170/0016/300 op grond van art. 55 Wet bodembescherming.

Deze beschikking heeft betrekking op de navolgende percelen of perceelsgedelen

	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Gedeelte van het perceel met gehalten boven de streefwaarde
De provincie heeft vijf diensten:	Den Helder	C	11313	gedeelte
			11638	gedeelte
			7749-7758	gedeelte
			7690-7694	gedeelte
			10522	gedeelte
			8356	gedeelte
			8559	gedeelte
			6581-6583	gedeelte
			6631-6635	gedeelte
			6609-6610	gedeelte
			6368	gedeelte
			6614-6616	gedeelte
			6786-6791	gedeelte
			6637-6638	gedeelte
			7899	gedeelte
			7876-7877	gedeelte
			7900-7901	geheel
7973-7975	geheel			
7976	gedeelte			
7911-7914	gedeelte			
7915-7916	geheel			
7917-7919	gedeelte			
8561	gedeelte			
7923-7928	gedeelte			

Recht f55,-  
15/38


Bereikbaarheid per openbaar vervoer: vanaf station Haarlem buslijnen 1, 5, 71, 72, 93, 140 en 174 van de NZH; vanaf Zandvoort en Heemstede/Aerdenhout of Amsterdam-West buslijn 80 van de NZH.

Blad nr. 2, nummer 96-510690 van 29 januari 1996

De betrokken percelen en/of perceelsgedeelten zijn aangegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart. De verontreinigingssituatie is aangegeven door middel van de gevalscontour.

Voor informatie kunt u contact opnemen met de projectleider de heer M.J. Eijndhoven van bureau Bodemsanering, telefoon 023-5144502.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,  
namens deze,



drs. E.G.M. Prins  
hoofd bureau Bodemsanering

Datum 29 januari 1996

Nr. 96-510690



Onderwerp

■ Gedeputeerde  
Staten

Provinciehuis  
Dreef 3  
2012 HR Haarlem

Postadres  
Postbus 123  
2000 MD Haarlem

Tel. (023) 514 31 43  
Fax (023) 531 44 82

VERZONDEN

- 5 FEB. 1996

Behandelende dienst Milieu en Water

Telefoon 023 -5144502

Afdeling 3A1

Behandeld door dhr. M.J. Eijndhoven

Uw kenmerk

Bijlage(n)

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland hebben een nader onderzoek laten uitvoeren als bedoeld in artikel 48 van de Wet bodembescherming.

Het betreft de locatie plaatselijk aangeduid Vinken/Fabrieksgracht (gedeelten van de straten Van der Duyn van Maasdamstraat, Ruyghweg, Janzenstraat en de Fabrieksgracht) te Den Helder, kadastraal bekend gemeente Den Helder, sectie C, nrs. 11313, 11638, 7749-7758, 7690-7694, 10522, 8356, 8559, 6581-6583, 6631-6635, 6609-6610, 6368, 6614-6616, 6786-6791, 6637-6638, 7899, 7876-7877, 7900-7901, 7973-7975, 7976, 7911-7919, 8561, 7923-7928.

De resultaten van de onderzoeken zijn door Wareco Amsterdam BV gerapporteerd in de rapporten "Nader onderzoek derde fase Vinken/Fabrieksgracht te Den Helder (NH 170/016/202), 9996/jb.179, 3 januari 1994" en "Notitie - vijf diensten: Saneringsnoodzaak en -urgentie Vinken/Fabrieksgracht te Den Helder (NH/170/0016/300), 82902\008jb, 2 oktober 1995".

De provincie heeft

Centrale Bestuursdienst Naar aanleiding van het uitgevoerde nader onderzoek stellen gedeputeerde Milieu en Water staten op grond van de artikelen 29 en 37 van de Wet bodembescherming vast Ruimte en Groen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging en urgentie om het Wegen, Verkeer geval te saneren;

en Vervoer  
Welzijn, Economie overwegende,  
en Bestuur

dat de ontwerp-beschikking bekend is gemaakt in het Noordhollands weekblad (editie Den Helder) d.d. 16 november 1995;

dat naar aanleiding van de bekendmaking binnen de daarvoor gestelde termijn van vier weken geen bedenkingen zijn ingediend als bedoeld in artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat ons uit het rapport van het nader onderzoek is gebleken, dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging omdat de grond in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> verontreinigd is met polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK-totaal), minerale olie, cyanide, koper, zink, cadmium, lood, arseen en kwik boven de interventiewaarden en het grondwater in een bodemvolume van meer dan 100 m<sup>3</sup> verontreinigd is met polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK-totaal), vluchtige aromaten (BTEX-individueel) en minerale olie boven de interventiewaarden, zoals neergelegd in bijlage 5 van de circulaire inwerkingtreding saneringsregeling Wet bodembescherming, december 1994;

Bereikbaarheid per  
openbaar vervoer:  
vanaf station Haarlem  
buslijnen 1, 5, 71, 72, 93,  
140 en 174 van de NZH;  
vanaf Zandvoort en  
Heemstede/Aerdenhout  
of Amsterdam-West  
buslijn 80 van de NZH.



Blad nr. 2, nummer 96-510690 van 29 januari 1996

dat de urgentie van de sanering is vastgesteld conform de systematiek van de beslissing sanering urgent/niet urgent voor gevallen van ernstige bodemverontreiniging, zoals neergelegd in bijlage 6 van de circulaire inwerkingtreding saneringsregeling Wet bodembescherming, december 1994 en de handleiding "Urgentie van bodemsanering" (Sdu uitgeverij, maart 1995, ISBN 90-12-08221-8);

dat ten aanzien van de urgentie kan worden gesteld dat:

- er bij het huidige bodemgebruik 'wonen met tuin' ontoelaatbare actuele humane risico's aanwezig zijn, omdat bij de gemeten gehalten lood het MTR-humaan-niveau (maximaal toelaatbaar risico) overschreden wordt (Hfdst. 4.4.1. Beslispunt H4.1 en bijlage 3 tabel 1 van de urgentiesystematiek);
- er uitgaande van het gebiedstype 'wonen met tuin' actuele ecologische risico's aanwezig zijn, omdat de oppervlakte van de 10X HC50-contour voor lood groter is dan 50 m<sup>2</sup> (Hfdst. 5.2 beslispunt E2 en bijlage 4 figuur 1 van de Handleiding Urgentiesystematiek);
- er actuele verspreidingsrisico's aanwezig zijn, omdat jaarlijks het grondwater in een bodemvolume van meer dan 100 m<sup>3</sup> verontreinigd kan raken met gehalten minerale olie en vluchtige aromatische koolwaterstoffen boven de interventiewaarden;

dat voorts de door ons gehanteerde prioriteitenstelling, zoals neergelegd in bijlage 2 van het Milieu-uitvoeringsprogramma 1995-1998, onderdeel bodemsanering, is vastgesteld op 100 punten (op een puntenschaal van maximaal 160);

gelet op het bepaalde in de artikelen 29, 37 en 48 van de Wet bodembescherming;

#### BESLUITEN

1. vast te stellen dat er met betrekking tot de bovengenoemde locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging;
2. dat de sanering van bovengenoemde locatie als zeer urgent wordt beschouwd en dat de sanering dient plaats te vinden uiterlijk vier jaar na de datum van deze beschikking;
3. dat echter gezien bovengenoemde prioriteitenstelling de sanering op een later tijdstip kan plaatsvinden;
4. dat de volgende wijzigingen van het bodemgebruik door de grondeigena(a)r(en) en/of gebruiker(s) aan gedeputeerde staten dienen te worden gemeld:
  - het realiseren van openbaar groen;
  - het slopen van bebouwing;
  - het realiseren van woningen met tuinen;
  - het herinrichten van de locatie t.b.v. moestuinen of landbouwactiviteiten.

Blad nr. 96-510690 van 29 januari 1996

Deze beschikking heeft betrekking op de navolgende percelen of perceelsgedeelten:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Gedeelte van het perceel met gehalten boven de streefwaarde
Den Helder	C	11313	gedeeltelijk
		11638	gedeeltelijk
		7749-7758	gedeeltelijk
		7690-7694	gedeeltelijk
		10522	gedeeltelijk
		8356	gedeeltelijk
		8559	gedeeltelijk
		6581-6583	gedeeltelijk
		6631-6635	gedeeltelijk
		6609-6610	gedeeltelijk
		6368	gedeeltelijk
		6614-6616	gedeeltelijk
		6786-6791	gedeeltelijk
		6637-6638	gedeeltelijk
		7899	gedeeltelijk
		7876-7877	gedeeltelijk
		7900-7901	geheel
		7973-7975	geheel
		7976	gedeeltelijk
		7911-7914	gedeeltelijk
		7915-7916	geheel
		7917-7919	gedeeltelijk
		8561	gedeeltelijk
7923-7928	gedeeltelijk		

Op de bij dit besluit gevoegde kadastrale kaart zijn de betrokken percelen en perceelsgedeelten aangegeven. De aangegeven percelen of perceelsgedeelten komen voor registratie in aanmerking op basis van de gevalscontour, zoals aangegeven in het eerdergenoemd onderzoeksrapport "Notitie - Saneringsnoodzaak en -urgentie Vinken/Fabrieksgracht te Den Helder (NH/170/0016/300), 82902\008jb, 2 oktober 1995".

Gedeputeerde staten voornoemd,  
namens deze,

drs. E.G.M. Prins  
hoofd bureau Bodemsanering

Zie volgende bladzijde.





Blad nr. 4, nummer 96-510690 van 29 januari 1996

- Een afschrift van deze beschikking is verzonden aan:
- het Kadaster Noord-Holland in verband met de kadastrale registratie van de betrokken percelen;
  - het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Den Helder;
  - de Inspectie van de Volksgezondheid voor de milieuhygiëne.

**Mogelijkheid tot het instellen van bezwaar**

Ingevolge art. 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop dit besluit op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt, hiertegen bezwaar maken. Het maken van bezwaar dient te geschieden door indiening van een bezwaarschrift bij gedeputeerde Staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, postbus 123, 2000 MD Haarlem.

Het bezwaarschrift moet een aanduiding bevatten van het besluit waartegen het is gericht alsmede de gronden van het bezwaar.

5268 5292 5300  
 5267 5293 5298  
 5266 5294 5298  
 5265 5295 5297  
 5977 5343 5296  
 5978 5344 5342  
 5979 5345 5347  
 5980 5346 5340  
 5362 5347 5339  
 5361 9078 5338  
 5360 9079 5337  
 5450 9080 5336  
 5357 9081 0370  
 5356 5355 5981  
 5370 5998 5982  
 5371 5372 5373  
 5321 5322 5323  
 5324 5325  
 10785  
 10786  
 6763  
 6764  
 6765  
 6134  
 6135  
 6335  
 6374 7392

JANZEN DWARSSGRAAT

STEENGRACHT

FABRIEKSGRACHT

LOUISE

LOUISEHOF

STRAAT 4730

JAN IN 'T VELT

VAN HOGENDORP

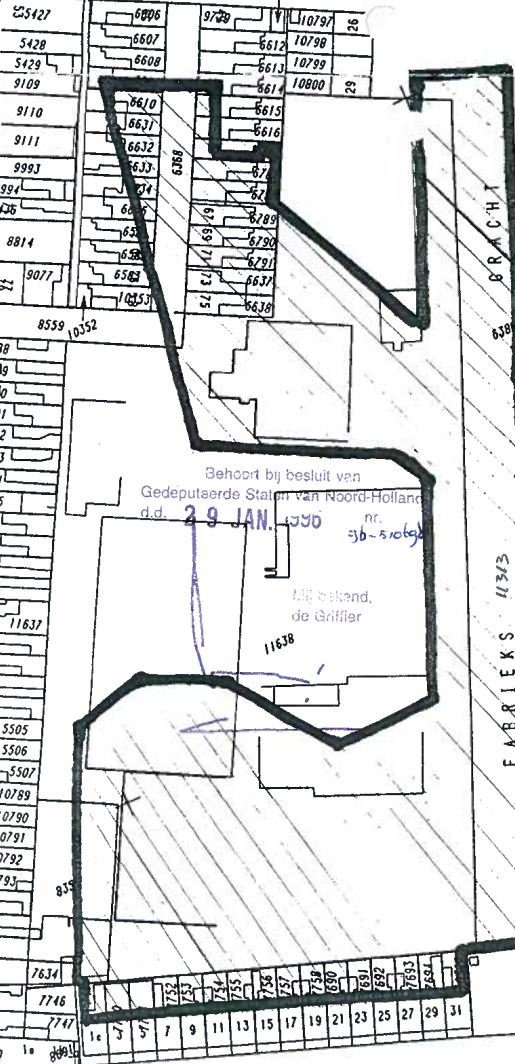
STRAAT

MAASDAM

VAN DER DUYN

Behoort bij besluit van  
 Gedeputeerde Staten van Noord-Holland  
 d.d. 29 JAN. 1990 nr. 36-51062

Mij erkend,  
 de Griffier



FABRIEKSGRACHT 11343

VAN DER DUYN



Datum 27 januari 1999 Nr. 99-911256

Onderwerp Wet bodembescherming, Fabrieksgracht (terrein Vinken e.o.) te Den Helder, projectcode NH/170/0016/402.

Bezoekadres  
Houtplein 33  
2012 DE Haarlem

Gemeente Den Helder  
Postbus 36  
1780 AA DEN HELDER

Postadres  
Postbus 3007  
2001 DA Haarlem

Tel. (023) 514 31 43  
Fax (023) 514 30 30

E-mail  
post@noord-holland.nl

Afdeling Milieubeheer en Bodemsanering

Bijlage(n) -

Behandeld door dhr. P. de Reus

Telefoon (023) 5143779

Uw kenmerk -

VERZONDEN

28 JAN 1999

Geacht college,

Op 21 december 1998 ontvingen wij het evaluatierapport "Sanering Vinken/Fabrieksgracht te Den Helder (Wareco, kenmerk 82908\046hg, 16 december 1998)". Hierbij ontvangt u twee exemplaren van dat rapport.

Naar aanleiding van het evaluatierapport, delen wij u het volgende mee.

Het rapport betreft alleen de grondsanering. De grondwatersanering zal in een later stadium (na overdracht van het terrein aan de gemeente) worden uitgevoerd. Wij zien geen aanleiding om verdere maatregelen met betrekking tot de grond te treffen.

Na afronding van de grondwatersanering zullen wij ons oordeel over de gehele sanering vastleggen in een beschikking.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met de heer S. de Jong van de afdeling Milieubeheer en Bodemsanering, telefoonnummer 023-5143867.

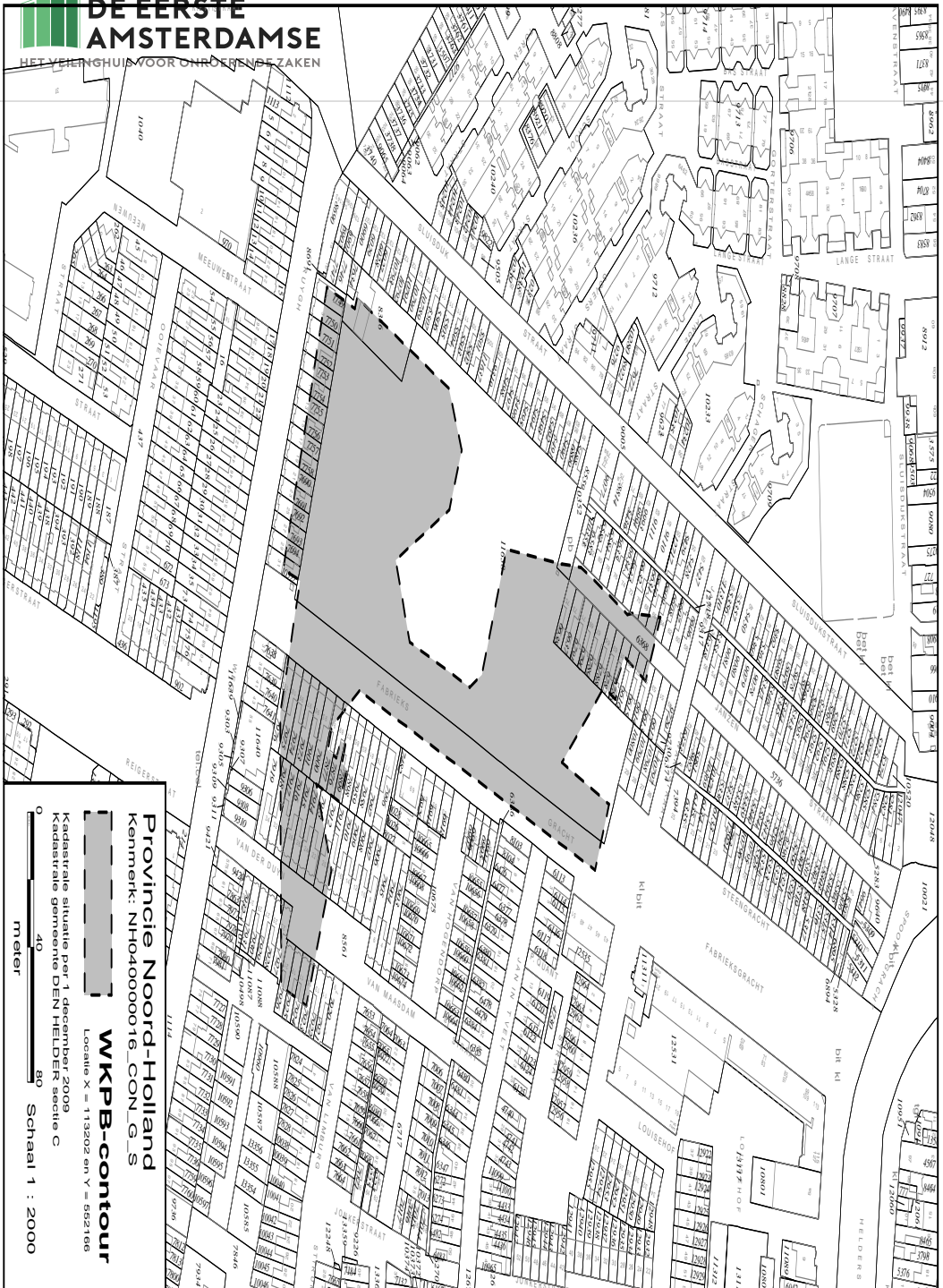
Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,  
namens dezen,  
het hoofd a.i. van het bureau Bodemsanering,

drs. J.M. Kolkman.



# DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VERBODIGHEIM VOOR ONROERENDE ZAKEN



Provincie Noord-Holland  
Kantmeerk: NH040000016\_CON\_G\_S

**WKPB-contour**

Locatie X = 113202 en Y = 662166

Kadastrale situatie per 1 december 2009  
Kadastrale gemeente DEN HELDER sectie C





Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat deze WKPB contourentekening met het door het Kadaster afgegeven kenmerk 200951-037 in elektronische vorm in bewaring is genomen onder depotnummer 20091217000426. Dit digitaal equivalent is geschikt voor het relateren van de contouren WKPB aan de kadastrale percelen, waar het betreffende besluit

d.d. 17-12-2009

De hoofdbewaarder

Mr. W. Louwman

Datum 15 maart 2000

Ons kenmerk 2000-10955

Onderwerp Wet bodembescherming, locatie voormalig Provinciaal Ziekenhuis, gemeente Gemeente Bloemendaal, projectcode NH/070/0046/840.



Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers  
Postbus 1242  
1000 BE AMSTERDAM

nl 2086

Bezoekadres  
Houtplein 33  
Haarlem

Postadres  
Postbus 3007  
2001 DA Haarlem

Tel (023) 514 3143  
Fax (023) 514 3030

Afdeling Milieubeheer en Bodemsanering

Bijlage(n) 2

Behandeld door Dhr. G. Visser

Telefoon (023) 514 3847

Uw kenmerk -

**VERZONDEN**

**21 MRT 2000**

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij doen wij u toekomen een afschrift van de **gewijzigde** beschikking met projectcode NH/070/0046/820 op grond van artikel 55 Wet bodembescherming.

Deze beschikking heeft betrekking op de volgende percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Gedeelte van het perceel waarop registratie betrekking heeft
Bloemendaal	A	3537	gedeeltelijk
Bloemendaal	A	1132	gedeeltelijk
Bloemendaal	A	9723	gedeeltelijk
Bloemendaal	A	3541	gedeeltelijk
Bloemendaal	A	11013	gedeeltelijk
Velsen	F	5350	gedeeltelijk

De te registreren perceelsgedeelten zijn aangegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met de heer G. Visser van van bureau Bodemsanering, telefoon 023-5143847.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,  
namens de z  
hoofd bureau Bodemsanering,

drs. H.M. de Bruijn-Franken

Datum 15 maart 2000

Ons kenmerk 2000-10955

Onderwerp wijzigingsbeschikking vaststelling geval van ernstige bodemverontreiniging, vaststelling saneringsurgentie.



Bezoekadres  
Houtplein 33  
Haarlem

Postadres  
Postbus 3007  
2001 DA Haarlem

Tel (023) 514 3143  
Fax (023) 514 3030

Afdeling Milieubeheer en Bodemsanering

Bijlage(n) 1

Behandeld door Dhr. G. Visser

Telefoon (023) 514 3847

Uw kenmerk -

## 1. Aanvraag

De provincie Noord-Holland heeft opdracht gegeven tot het uitvoeren van diverse bodemonderzoeken op het terrein van het voormalige Provinciaal Ziekenhuis te Santpoort-Zuid, gemeente Bloemendaal.

De locatie kent verschillende adressen. De locatie is kadastraal bekend gemeente Bloemendaal, sectie A, nummers 3537, 1132, 9723, 3541 en 11013, en gemeente Velsen, sectie F, nummer 5350.

De uitgevoerde onderzoeken betreffen:

### **Tauw Milieu B.V.**

1. "Historisch onderzoek Provinciaal Ziekenhuis Brederodelaan Bloemendaal", kenmerk R3452565.D02/AHU, d.d. maart 1996;

### **Oranjewoud B.V.**

2. "Oriënterend bodemonderzoek Provinciaal Ziekenhuis Brederodelaan in Bloemendaal", documentnummer 17795-92028, d.d. 31 maart 1998;
3. "Nader bodemonderzoek etc.", documentnummer 17795-92360, d.d. 5 augustus 1998 (rapport tekst en rapport bijlagen en tekeningen);
4. "Aanvullend bodemonderzoek etc.", documentnummer 17795-92688, d.d. 8 oktober 1998;
5. "Aanvullend bodemonderzoek '1999' etc.", documentnummer 17795-29241, d.d. 5 februari 1999;
6. "Aanvullend onderzoek waterpartijen etc.", documentnummer 16245-29241, d.d. 10 februari 1999.

## 2. Besluiten

De ons verstrekte rapporten hebben wij op volledigheid en op inhoud beoordeeld. Aan de hand van deze gegevens besluiten wij, gelet op het bepaalde in de artikelen 29 en 37 van de Wet bodembescherming (Wbb), het volgende.



1. Met betrekking tot vorengenoemde locatie, is sprake van vier gevallen van ernstige bodemverontreiniging en drie gevallen van niet-ernstige bodemverontreiniging.
2. De sanering van de gevallen 1 en 2 wordt als urgent beschouwd. De sanering van de gevallen 3 en 4 wordt als niet urgent beschouwd.
3. De sanering van de gevallen 1 t/m 4 en 7 dient te zijn voltooid uiterlijk 1 maart 2003 met inachtneming van de regeling als bedoeld in art. 4 II, sub 6 van het koopcontract PZ-terrein, d.d. 2 maart 1999.
4. Als een wijziging optreedt in het gebruik van de bodem moet dit aan ons worden gemeld, tenzij wij op grond van het evaluatierapport hebben geoordeeld dat de locatie volledig (multifunctioneel) is gesaneerd.
5. De volgende wijziging van het bodemgebruik moet aan ons worden gemeld: het herinrichten van de locatie ten behoeve van moestuinen of landbouwactiviteiten.

### **3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan dit besluit**

#### Algemeen

De ontwerpbeschikking is op 15 april 1999 bekendgemaakt in het Nieuwsblad Santpoort en Velsbroek.

Naar aanleiding van de bekendmaking zijn, binnen de daarvoor gestelde termijn van vier weken, geen zienswijzen naar voren gebracht als bedoeld in artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Er zijn geen bijzondere omstandigheden gebleken, op grond waarvan afwijking van de geldende (beleids)regels noodzakelijk is.

#### Ernst

Uit de genoemde rapporten blijkt dat er sprake is van vier gevallen van ernstige en drie gevallen van niet-ernstige bodemverontreiniging.

#### **Geval 1 kolengasfabriek (locatienummer 27)**

De grond is in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> verontreinigd met PAK, cyanide, lood en zink tot boven de interventiewaarden en het grondwater is in een bodemvolume van meer dan 100 m<sup>3</sup> verontreinigd met xyleen, minerale olie en naftaleen tot boven de interventiewaarden.

#### **Geval 2 oliegasfabriek (locatienummer 28)**

De grond is in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> verontreinigd met PAK tot boven de interventiewaarden en het grondwater is in een bodemvolume van meer





dan 100 m<sup>3</sup> verontreinigd met PAK, minerale olie, benzeen, xyleen en naftaleen tot boven de interventiewaarden.

### **Geval 3 puinbijmengingen en wegen**

Verontreinigingen ter plaatse van de locatienummers 1, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 18, 38, 47, 50, 51, 52 en 53 zoals aangeduid in genoemde rapporten.

Het gaat om plaatselijke bijmengingen van puin, sintels en kooldeeltjes. Deze verontreinigingen worden tezamen als één geval beschouwd. Het gaat om een hoeveelheid grond van meer dan 25 m<sup>3</sup> die verontreinigd is met koper, lood, zink en PAK tot boven de interventiewaarden.

### **Geval 4 wateren 2, 3, 6 en 7**

Uit rapport nummer 6 blijkt dat er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, omdat het sediment niet verontreinigd is tot boven de interventiewaarden.

### **Geval 5 strook langs de Brederodeweg**

In aanvulling op het nader bodemonderzoek is aanvullend onderzoek gedaan (rapport nummer 4) op het noordwestelijke randgebied (groen met 15 woningen) met een totaal oppervlak van 2 ha.

Van de onderzochte stoffen zijn zowel in de grond als in het grondwater slechts enkele streefwaardeoverschrijdingen aangetoond. Op basis hiervan wordt vastgesteld dat hier geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

### **Geval 6 groenvoorzieningen**

In aanvulling op het nader bodemonderzoek is aanvullend onderzoek gedaan (rapport nummer 5) op zeven onverdachte locaties met een totaal oppervlak van 12,5 ha.

In één boring is een interventiewaardeoverschrijding voor zink aangetoond. In enkele boringen zijn overschrijdingen van het gemiddelde van de streef- en interventiewaarden aangetoond voor zink en koper. Deze verontreinigingen zijn overwegend gerelateerd aan het plaatselijke voorkomen van puin, sintels en kooltjes.

Voor het overige zijn van de onderzochte stoffen alleen streefwaardeoverschrijdingen aangetoond. Op basis hiervan wordt vastgesteld dat hier geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging omdat de grond in een bodemvolume van minder dan 25 m<sup>3</sup> is verontreinigd tot boven de interventiewaarden.

In het grondwater zijn van de onderzochte stoffen slechts enkele streefwaardeoverschrijdingen gemeten.



### **Geval 7 wateren 1, 4 en 5**

Uit rapport nummer 6 blijkt dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, omdat het sediment in een waterbodenvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> verontreinigd is met zink (water 1) en koper (water 4 en 5) tot boven de interventiewaarden.

De interventie- en streefwaarden voor de bodem zijn vastgelegd in de Circulaire interventiewaarden bodemsanering en in de Circulaire interventiewaarde bodemsanering voor polycyclische aromatische koolwaterstoffen (Staatscourant 95 van 24 mei 1994, Staatscourant 120 van 26 juni 1996, Staatscourant 169 van 4 september 1997 en Staatscourant 127 van 9 juli 1998).

### Urgentie

Aangezien wij hebben vastgesteld, dat hier sprake is van vier gevallen van ernstige verontreiniging, stellen wij tevens vast, of er sprake is van urgentie om deze gevallen te saneren.

De urgentie van de sanering is vastgesteld conform de urgentiesystematiek, die beschrijft op welke wijze actuele risico's bepaald worden om te komen tot een beslissing of sanering urgent dan wel niet urgent is. Deze systematiek is neergelegd in bijlage 7 van de Circulaire saneringsregeling Wbb: beoordeling en afstemming (Staatscourant 4 van 8 januari 1998) en de handleiding 'Urgentie van bodemsanering' (Sdu uitgeverij, maart 1995, ISBN 90-12-08221-8).

Met betrekking tot de milieuhygiënische risico's van de bodemverontreiniging geldt het volgende.

### **Geval 1 kolengasfabriek en Geval 2 oliegasfabriek**

- Bij het huidige bodemgebruik (openbaar groen/wonen met tuin) is er geen ontoelaatbaar actueel humaan risico aanwezig, omdat de toetsingswaarde van gestandaardiseerd bodemgebruik, zoals neergelegd in bijlage 3 van de handleiding 'Urgentie van bodemsanering' voor geen van de onderzochte stoffen wordt overschreden.
- Uitgaande van het gebiedstype (binnenduinrand) is er geen ontoelaatbaar actueel ecologisch risico aanwezig, omdat de oppervlakte van de HC50-contour kleiner is dan 5000 m<sup>2</sup>, en de gemeten gehalten de 10 x HC50-waarden niet overschrijden.
- Overschrijding van een HC50-waarde betekent dat 50% van de plant- en diersoorten die voor kunnen komen in dit gebiedstype, in hun ontwikkeling aangetast kunnen worden (HC = Hazardous Concentration).
- Er is een ontoelaatbaar actueel verspreidingsrisico aanwezig, omdat jaarlijks het grondwater in een bodenvolume van meer dan 100 m<sup>3</sup> verontreinigd kan raken met gehalten tot boven de interventiewaarden.
- Vanwege het ontoelaatbare actuele verspreidingsrisico, wordt de sanering van **geval 1 en van geval 2** als urgent beschouwd.



### **Geval 3 puinbijmengingen en wegen**

- Bij het huidige bodemgebruik (openbaar groen/wonen met tuin) is er geen ontoelaatbaar actueel humaan risico aanwezig, omdat de toetsingswaarde van gestandaardiseerd bodemgebruik, zoals neergelegd in bijlage 3 van de handleiding 'Urgentie van bodemsanering' voor geen van de onderzochte stoffen wordt overschreden.
- Uitgaande van het gebiedstype (binnenduinrand) is er geen ontoelaatbaar actueel ecologisch risico aanwezig, omdat de oppervlakte van de HC50-contour kleiner is dan 5000 m<sup>2</sup>, en de gemeten gehalten de 10 x HC50-waarden niet overschrijden.
- Er is geen ontoelaatbaar actueel verspreidingsrisico aanwezig, omdat er geen verontreinigingen tot boven de interventiewaarden in het grondwater aanwezig zijn.

Omdat geen ontoelaatbare milieuhygiënische risico's aanwezig zijn, wordt de sanering van **geval 3** als niet urgent beschouwd.

### **Geval 7 wateren 1, 4 en 5**

- Bij het huidige gebruik (water voor natuur en landschap) is er geen ontoelaatbaar actueel humaan risico aanwezig omdat contactrisico's met de waterbodem zijn te verwaarlozen.
- Uitgaande van het gebiedstype (binnenduinrand) is er geen ontoelaatbaar actueel ecologisch risico aanwezig, omdat de oppervlakte van de HC50-contour kleiner is dan 5000 m<sup>2</sup>, en de gemeten gehalten de 10 x HC50-waarden niet overschrijden.
- Er is geen ontoelaatbaar actueel verspreidingsrisico aanwezig, omdat er geen verontreinigingen tot boven de interventiewaarden in het grondwater aanwezig zijn.

Omdat er geen ontoelaatbare milieuhygiënische risico's aanwezig zijn, wordt de sanering van **geval 7** als niet urgent beschouwd.

### Tijdstip

Gedeputeerde staten zijn voornemens de sanering van de locatie uit te voeren zo spoedig mogelijk nadat met het saneringsplan is ingestemd.

Wegens verkoop van het terrein is bepaald dat de sanering moet zijn voltooid uiterlijk 1 maart 2003.

### Wijzigingen van gebruik

Bij gewijzigd bodemgebruik kan de urgentie om het geval te saneren veranderen. Daarom geven wij aan welke wijzigingen van het gebruik van de bodem aan ons moeten worden gemeld.



#### 4. Kadastrale registratie

Krachtens het bepaalde in artikel 55 van de Wbb zenden wij een afschrift van deze beschikking aan de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Deze beschikking heeft betrekking op volgende percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Gedeelte van het perceel waarop registratie betrekking heeft
Bloemendaal	A	3537	gedeeltelijk
Bloemendaal	A	1132	gedeeltelijk
Bloemendaal	A	9723	gedeeltelijk
Bloemendaal	A	3541	gedeeltelijk
Bloemendaal	A	11013	gedeeltelijk
Velsen	F	5350	gedeeltelijk

Bij de genoemde percelen wordt een aantekening van deze beschikking gemaakt in de kadastrale registratie.

Een afschrift van deze beschikking is verzonden aan:

- het Kadaster Noord-Holland;
- het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Bloemendaal;
- de Inspectie Milieuhygiëne Noord-West;
- de heer P. Dammers, Provincie Noord-Holland.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,  
namens dezen,  
hoofd bureau Bodemsanering,

drs. H.M. de Bruijn-Franken



## Bezwaren

De aandacht wordt gevestigd op het volgende.

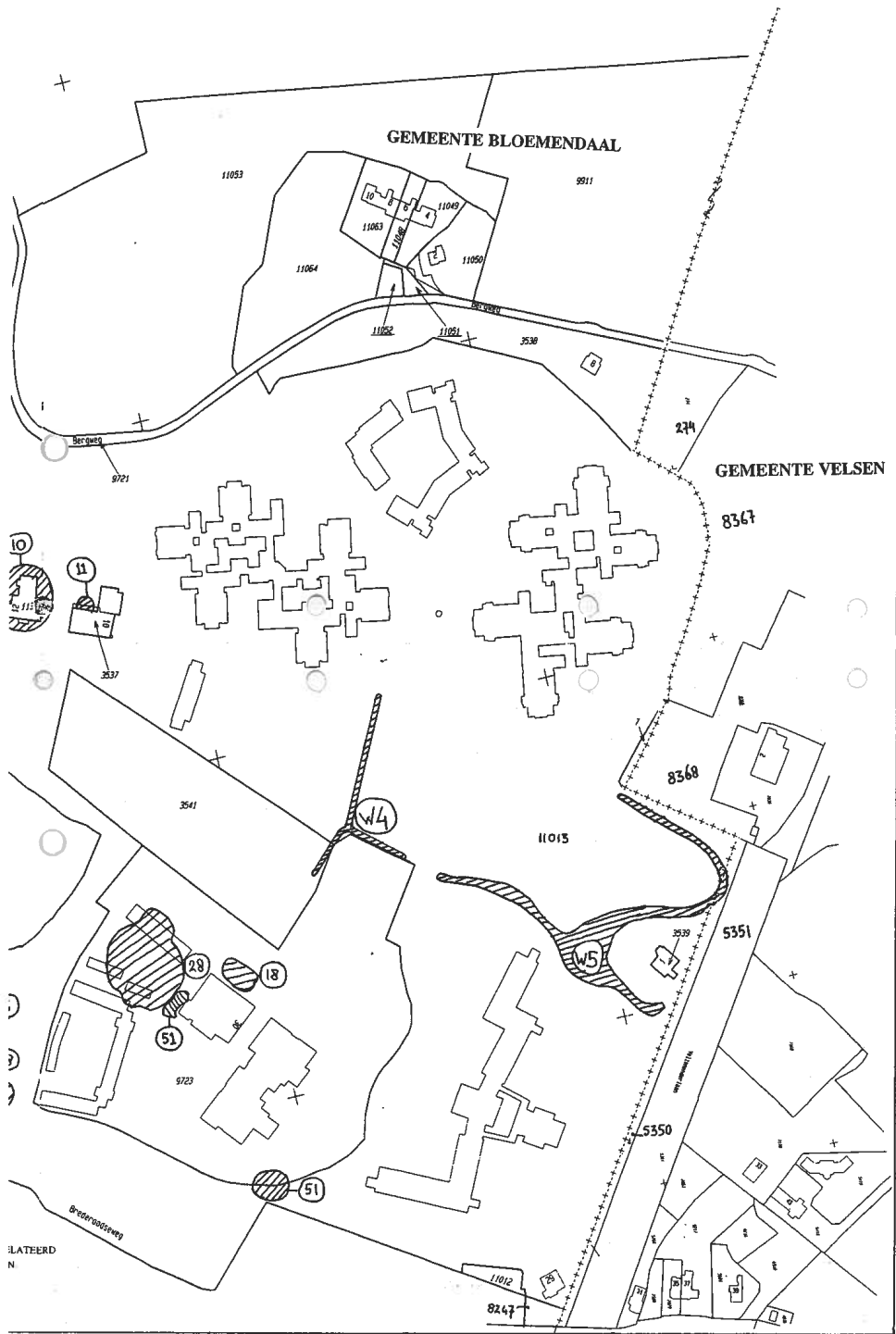
Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht tegen dit besluit binnen zes weken na de dag van verzending, uitreiking of publicatie schriftelijk bezwaar maken. Het maken van bezwaar dient te geschieden door indiening van een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 123, 2000 MD Haarlem. Op dit adres is desgewenst ook een folder te verkrijgen waarin de procedure wordt uitgelegd.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht en de gronden van het bezwaar.

Als de indiener van het bezwaarschrift een rechtspersoon is (bijv. vereniging of stichting), dient het bezwaarschrift te worden ondertekend door degene(n) die in de statuten bevoegd is/zijn verklaard de rechtspersoon in rechte te vertegenwoordigen.

Belanghebbenden die tegen dit besluit bezwaar hebben gemaakt, kunnen tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen. Hiervoor is een griffierecht verschuldigd van *f* 225,- voor natuurlijke personen en *f* 450,- voor rechtspersonen.

Het verzoekschrift moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Bij het verzoekschrift moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overgelegd.



GEMEENTE BLOEMENDAAL

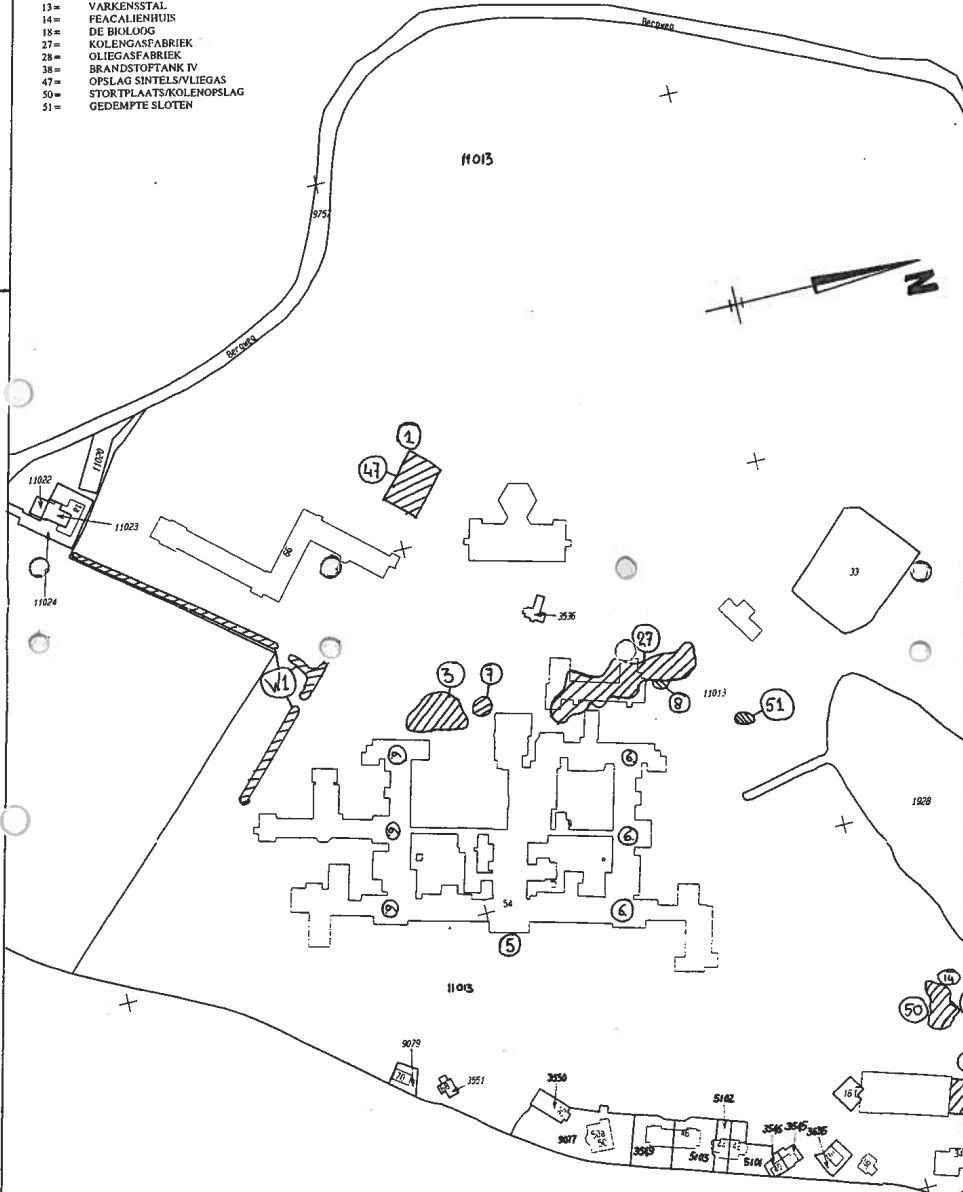
GEMEENTE VELSEN

Bergerweg

Broederslootweg

BLATEERD  
N

- 1 = ZOUTLOODS
- 3 = WASSERIJ
- 5 = APOTHEEK
- 6 = ZINKPUTTEN HOOFDGEBOUW
- 7 = ONTSMETTINGSGEBOUW
- 8 = TRANSFORMATORHUISJE
- 10 = DRUKKERIJ
- 11 = STALLING
- 13 = VARKENSTAL
- 14 = FEACALIENHUIS
- 18 = DE BIOLOOG
- 27 = KOLENGASFABRIEK
- 28 = OLLEGASFABRIEK
- 38 = BRANDSTOFFTANK IV
- 47 = OPSLAG SINTELS/VLIEGAS
- 50 = STORTPLAATS/KOLENOPSLAG
- 51 = GEDEEMPTTE SLOTEN



**GECOMBINEERDE KADASTRALE KAARTEN**

**SCHAAL 1:2000**

**BEHOORT BIJ BESCHIKKING ERNST EN URGENTIE  
"VOORMALIG PROVINCIAAL ZIEKENHUIS BLOEMENDAAL"**

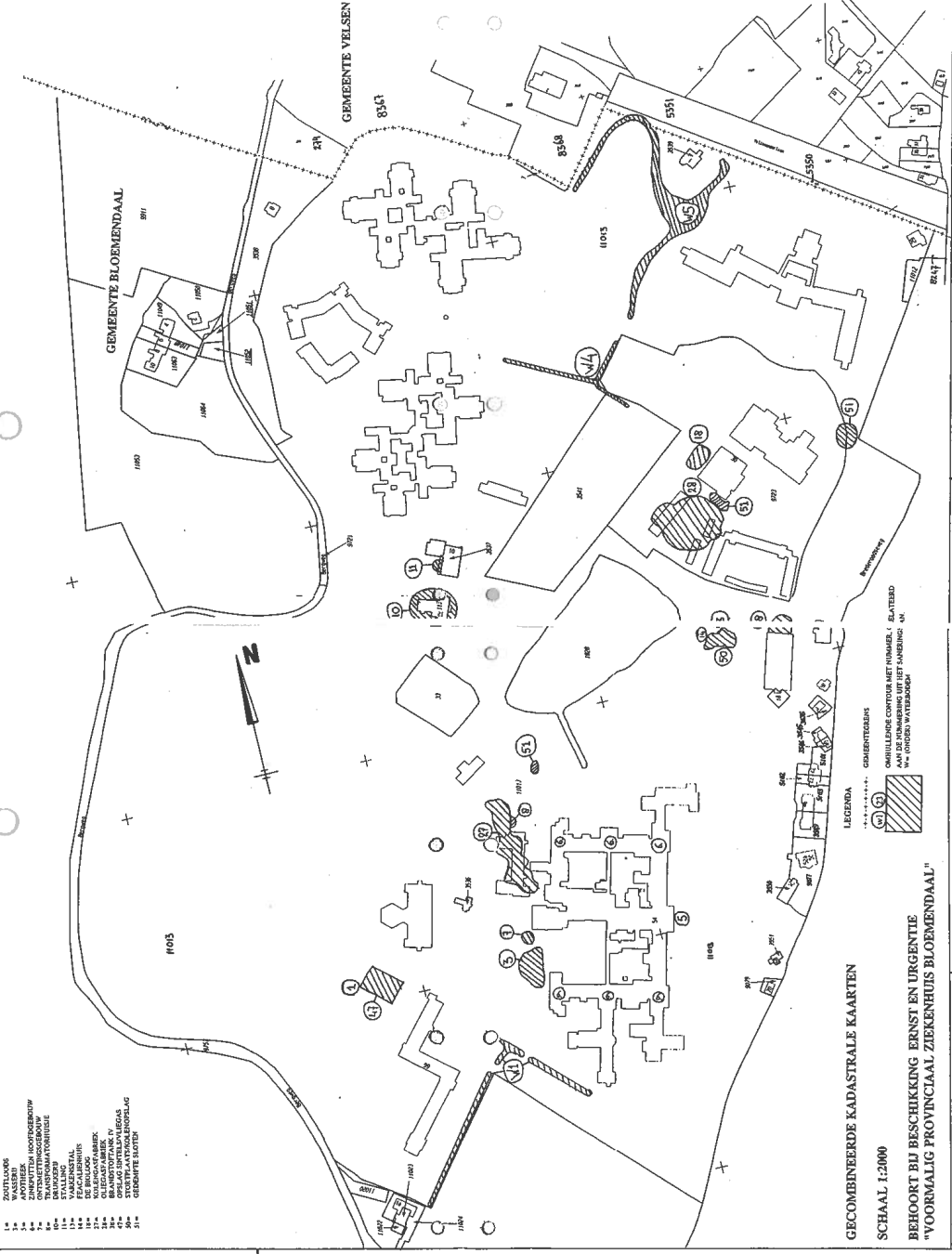
**LEGENDA**

-+--+--+--+ GEMEENTEGRENS



OMHULLENDE CONTOUR MET NUMMER, G  
AAN DE NUMMERING UIT HET SANERINGS  
W = (ONDER) WATERBODEM

- 1-4 ZONTLIJDERS
- 5-6 WINDMOLNEN
- 7-8 ANDREK
- 9-10 WINDMOLNEN MET WINDROOS
- 11-12 ONBESCHRIJFDE WINDMOLNEN
- 13-14 TRANSFORMATORHUSE
- 15-16 WINDMOLNEN MET WINDROOS
- 17-18 WINDMOLNEN
- 19-20 WINDMOLNEN
- 21-22 WINDMOLNEN
- 23-24 WINDMOLNEN
- 25-26 WINDMOLNEN
- 27-28 WINDMOLNEN
- 29-30 WINDMOLNEN
- 31-32 WINDMOLNEN
- 33-34 WINDMOLNEN
- 35-36 WINDMOLNEN
- 37-38 WINDMOLNEN
- 39-40 WINDMOLNEN
- 41-42 WINDMOLNEN
- 43-44 WINDMOLNEN
- 45-46 WINDMOLNEN
- 47-48 WINDMOLNEN
- 49-50 WINDMOLNEN
- 51-52 WINDMOLNEN



GECOMBINEERDE KADASTRALE KAARTEN  
 SCHAAL 1:2000  
 BEHOORT BIJ BESCHIKKING ERNST EN URGENTIE  
 "VOORMALIG PROVINCIAAL ZIEKENHUIS BLOEMENDAAL"

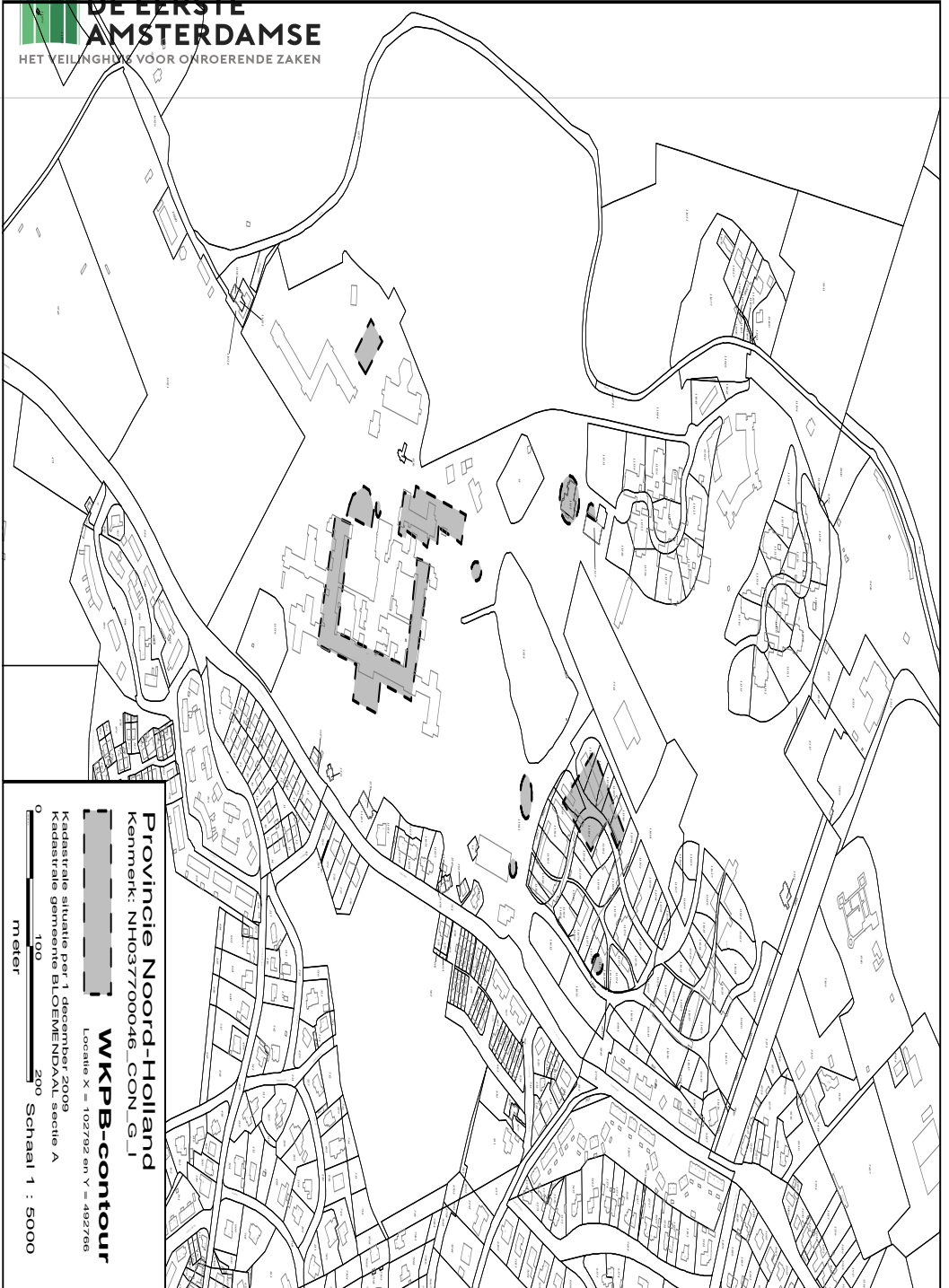
LEGENDA  
 +-----+-----+  
 (41) (51)  
 GEMEENTEGEBIED  
 OMBLIEDE COMPLEX MET NUMMER 1-50, UITDOP  
 VAN DE VERBODING VAN HET VERBODEN  
 VAN GOEDER WATERBODEN





# DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN



**Provincie Noord-Holland**  
Kenmerk: NH037700046\_CON\_G\_1



**WKPB-contour**

Locatie X = 102792 en Y = 492766

Kadastrale situatie per 1 december 2009  
Kadastrale gemeente BLOEMENDAL sectie A





Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat deze WKPB contourentekening met het door het kadaster afgegeven kenmerk 200951-030 in elektronische vorm in bewaring is genomen onder depotnummer 20091217000280. Dit digitaal equivalent is geschikt voor het relateren van de contouren WKPB aan de kadastrale percelen, waar het betreffende besluit betrekking op heeft.  
d.d. 17-12-2009  
De hoofdbewaarder  
Mr. W. Louwman



Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 07-01-2010 om 10:49 in register Onroerende Zaken HYP4 in deel 57749 nummer 122.  
Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gearmerkt met een digitale handtekening, die bijlakens bijbehorend certificaat van DigNotar PKIoverheid CA Overheid en Bedrijven met nummer 9DC4FA26DA3746E498C53537CF1D35A1 toebehoort aan Jager Ameloos e/v Jakupovic.  
Werd aangevuld met depotnummer(s) 20091224000086, 20091217000426, 20091217000280.  
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

## Bijzondere voorwaarden

[voorwaarde\\_43234.pdf](#)

**Bijzondere verkoopvoorwaarden executoriale verkoop  
door de hypotheekhouder  
RUYGHWEG 27 te 1781 DA DEN HELDER**

Dossiernummer: 2180928/MR

Repertoriumnummer: 671

Heden tien augustus tweeduizend achttien, verklaar ik, meester Adriaan Helmig, hierna te noemen “notaris”, als waarnemer van meester **Theresia Maria Bos**, notaris te Haarlem:

**Opdrachtgever**

De naamloze vennootschap **AEGON Levensverzekering NV**, statutair gevestigd te 's-Gravenhage, mede kantoorhoudende te 8911 AA Leeuwarden, Sneerkade 1, hierna te noemen: ‘de verkoper’, heeft mij, notaris, de opdracht gegeven voor de executoriale verkoop van het hierna omschreven registergoed (inclusief de roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek) op grond van artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek. Ten behoeve hiervan stel ik, notaris, hierbij de voorwaarden voor deze executoriale verkoop vast. Deze voorwaarden gelden voor zowel de veiling als de onderhandse verkoop en zijn door mij, notaris, in overleg met de verkoper en overeenkomstig artikel 517 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering vastgesteld. Als bewijs van instemming hiermee worden deze voorwaarden ook ondertekend door of namens de verkoper. Deze voorwaarden worden ook geplaatst op [www.openbareverkoop.nl](http://www.openbareverkoop.nl), hierna te noemen: ‘de website’ of ‘openbareverkoop.nl’. Deze akte heeft de volgende indeling:

1. Algemene informatie
2. Informatie over het registergoed
3. Financieel
4. Openbare executoriale verkoop (veiling)
5. Onderhandse executoriale verkoop (onderhandse verkoop)

**1. Algemene informatie**

**1.1 datum en plaats**

De executoriale verkoop vindt plaats op zeventien september tweeduizend achttien om of omstreeks zestien uur en dertig minuten (16:30 uur) uur in Le Dauphine te Amsterdam aan het Prins Bernhardplein 175, voor een van de notarissen verbonden aan het kantoor Krans Notarissen, te Haarlem of hun waarnemers, hierna te noemen: ‘de notaris’, tenzij de executoriale verkoop plaatsvindt door middel van een

onderhandse verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek.

### **1.2 registergoed**

Het registergoed is:

het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Den Helder, gelegen aan de Ruylweg te Den Helder, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, zijnde een woonhuis met erf en verder toebehoren te **1781 DA Den Helder, Ruylweg 27**, kadastraal bekend gemeente Den Helder, sectie C, nummer 7693, groot een are acht centiare; van welk perceel een gedeelte is belast met twee besluiten als bedoeld in artikel 55 Wet Bodembescherming;

hierna te noemen: 'het registergoed'.

#### **erfpacht**

De uitgifte in erfpacht is geschied door de Gemeente Den Helder op de "Algemene Bepalingen voor de uitgifte in voortdurende erfpacht van aan de Gemeente Den Helder toebehorende gronden" vastgesteld bij raadsbesluit van vier mei negentienhonderd twintig overgeschreven ten hypotheekkantore te Alkmaar op veertien juni negentienhonderd twee en twintig in deel 815 nummer 170, zoals deze voorwaarden zijn gewijzigd en/of aangevuld.

Een kopie van dit besluit wordt op de veilingssite geplaatst onder het kopje "brochures".

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan de koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

De looptijd is voor onbepaalde tijd. Herziening erfpachtcanon per een januari tweeduizend een en twintig.

#### **verkoop erfpacht**

De Gemeente Den Helder is bereid de grond, sectie C nummer 7693, ter grootte van eenhonderd acht vierkante meter (108 m<sup>2</sup>) uit de erfpacht te ontslaan en aan de koper in de veiling te verkopen voor een prijs van acht duizend twee honderd drie en negentig euro en twee en dertig eurocent (€ 8.293,32 (eenhonderd acht vierkante meter( 108 m<sup>2</sup>) x zes en zeventig euro en negen en zeventig eurocent (€ 76,79) prijspeil tweeduizend achttien) exclusief kosten koper

### **1.3 eigenaar/schuldenaar**

De eigenaar van het registergoed is:

ENZOVOORTS.

hierna te noemen: 'de eigenaar' en/of 'de schuldenaar'.

De eigenaar is ook de schuldenaar.

### **1.4 verkrijging eigenaar**

Het registergoed werd door de eigenaar verkregen door levering op grond van koop.

Deze levering blijkt uit een akte op vier en twintig februari tweeduizend negen verleden voor meester A.M.N. Stouthart-Hilber, notaris te De Helder. Een afschrift van deze akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op vier en twintig februari tweeduizend negen, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 56292, nummer 171.

Uit deze akte blijkt onder meer de kwijting voor de betaling van de koopprijs en het ontbreken van de ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

#### **1.5 hypotheek-/pandrecht**

Op het registergoed is ten behoeve van de verkoper een recht van hypotheek gevestigd, hierna te noemen: 'het hypotheekrecht', in hoofdsom groot een honderd drie en veertig duizend twee honderd vijftig euro (€ 143.250,00). Dit blijkt uit een akte op vier en twintig februari tweeduizend negen verleden voor de hiervoor genoemde notaris Stouthart-Hilber. Een afschrift van die akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op vier en twintig februari tweeduizend achttien, in register Onroerende Zaken Hypotheken 3, deel 58120, nummer 130, deze akte hierna te noemen: 'de hypotheekakte'.

In de hiervoor vermelde akte is een pandrecht gevestigd op:

- alle roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn om het registergoed duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te herkennen; hierna te noemen: 'het pandrecht'.

Het hypotheek- en pandrecht strekken tot meerdere zekerheid voor de terugbetaling van alles wat de schuldenaar op welke grond dan ook aan de verkoper schuldig is, zal zijn of worden volgens de administratie van de verkoper en tot de in de hypotheekakte vermelde hoofdsom, met rente en kosten.

Op het hypotheekrecht zijn van toepassing de bepalingen van de hypotheekakte en de daarin van toepassing verklaarde algemene (hypotheek)voorwaarden.

#### **1.6 rangorde inschrijving**

Het hypotheekrecht en het pandrecht zijn eerste in rang.

#### **1.7 schuld**

Het bestaan en de omvang van de schuld van de schuldenaar aan de verkoper blijkt uit de administratie van de verkoper.

#### **1.8 recht tot executoriale verkoop**

De vordering die door het hypotheekrecht is gedekt, is direct opeisbaar geworden door nalatigheid van de schuldenaar in de terugbetaling van dat wat hij aan de verkoper verschuldigd is, ondanks de nodige aanmaningen van de verkoper.

#### **1.9 verzuim schuldenaar**

Op grond van wat hiervoor en het in de hypotheekakte en de daarin van toepassing verklaarde algemene voorwaarden is vermeld, is de schuldenaar in verzuim met de

voldoening van dat waarvoor de hypotheek tot waarborg strekt. De verkoper is als gevolg daarvan bevoegd gebruik te maken van zijn rechten als eerste hypotheekhouder en eerste pandhouder. De verkoper kan daarom onder meer gebruikmaken van zijn recht tot executoriale verkoop op grond van artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek.

#### **1.10 aanzegging**

Deze executoriale verkoop is op grond van artikel 544 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en met inachtneming van artikel 7:128a Burgerlijk Wetboek tijdig aangezegd aan:

- de eigenaar/schuldenaar;

#### **1.11 toepasselijke algemene veilingvoorwaarden**

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (inclusief de daarin opgenomen begrippen), voor zover deze voorwaarden en/of begrippen in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Voor zover in deze akte niet anders is bepaald, is niet beoogd af te wijken van de definities in de begrippen van de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017. De Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 zijn vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien verleden voor meester J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch. Een afschrift daarvan is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op vijf december tweeduizend zestien in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 69567 nummer 129. Deze Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 worden hierna ook 'AVVE' genoemd.

#### **1.12 uitoefening recht van parate executie**

De verkoper oefent bij deze verkoop zijn rechten uit als hypotheekhouder. In dit kader moet de verkoper rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de eigenaar en/of de schuldenaar, ook als de koop en/of de levering op grond van de executoriale verkoop uiteindelijk niet plaatsvindt. De koper kan de verkoper hier niet voor aansprakelijk houden.

## **2. Informatie over het registergoed**

### **2.1 feitelijke objectinformatie**

#### *- milieu*

Het is de verkoper niet bekend of het registergoed is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is de verkoper ook niet bekend of zich in het registergoed (ondergrondse) olie- en/of septic tanks bevinden. Het is hem verder niet bekend of zich in het registergoed asbesthoudende en/of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.

Volgens een melding op de internetsite "bodemloket" ingezien op vijf en twintig juli tweeduizend achttien, is geen informatie beschikbaar over bodemverontreiniging met betrekking tot het registergoed.

#### *- energielabel*

Op [www.ep-online.nl](http://www.ep-online.nl) staat vandaag geen definitief energielabel van het register-



goed geregistreerd. Er is wel een voorlopig energielabel, te weten F.

## **2.2 juridische informatie**

### *- bestemming*

De bestemming volgens de BAG is: woonfunctie.

Het registergoed is, voor zover de verkoper bekend, nu in gebruik als woonruimte.

### *- privaatrechtelijke rechten en beperkingen*

Ten aanzien van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of andere bijzondere verplichtingen met betrekking tot het registergoed wordt verwezen naar de akte vermeld onder 1.4.

In die akte is onder meer woordelijk vermeld:

*"Het bij deze verkochte perceel is kosteloos en op den thans bestaanden voet belast met de erfdoelbaarheid van voetpad van en naar de Fabrieksgracht te Den Helder tot gebruik en ten nutte van de percelen te Den Helder Sectie C nummers 7692, 7691 en 7680 en daarmede bevoorrecht ten laste van de percelen te Den Helder Sectie C nummer 7694, 7695, 7696 en 7697."*

Voor zover in die bepalingen verplichtingen voorkomen die de verkoper aan de koper moet opleggen, wordt geacht dat de verkoper dat gedaan heeft door de gunning bij de veiling dan wel de aanvaarding bij onderhandse verkoop (in de zin van artikel 27 lid 3 van de AVVE). De koper aanvaardt deze verplichtingen door het uitbrengen van een bod.

Voor zover het gaat om rechten ten behoeve van derden, worden die rechten geacht door de verkoper voor die derden te zijn aangenomen door de gunning bij de veiling dan wel de aanvaarding bij onderhandse verkoop (in de zin van artikel 27 lid 3 van de AVVE).

### *- publiekrechtelijke rechten en beperkingen*

Als publiekrechtelijke beperking met betrekking tot het registergoed in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie is bekend:

Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking. Wet Bodembescherming. Het betreffende stuk is op de veilingssite gepubliceerd onder "brochures".

Dit blijkt uit informatie van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers.

In verband hiermee heeft de verkoper bij de gemeente Den Helder geïnformeerd naar deze en eventuele andere publiekrechtelijke beperkingen.

Volgens een bericht van de gemeente Den Helder, zijn er behalve deze beperking geen andere publiekrechtelijke beperkingen bekend.

De koper aanvaardt deze beperking door een bod uit te brengen. De verkoper is niet bekend met feiten of omstandigheden waaruit blijkt dat deze informatie onjuist of onvolledig is of dat er andere inschrijfbare publiekrechtelijke beperkingen zijn, die niet zijn ingeschreven.

De koper is ervan op de hoogte dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor inschrijving van de beperking in het gemeentelijke beperkingenregister. Bij perceelsveranderingen

gen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor deze inschrijving. Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van de koper.

### **2.3 gebruik**

In aanvulling op artikel 24 van de AVVE geldt het volgende:

Het registergoed wordt, voor zover bekend, op dit moment bewoond door de eigenaar.

Volgens een bericht van de gemeente Den Helder, afdeling basisregistratie personen, met datum dertien juni tweeduizend achttien, staan er geen andere personen als bewoner ingeschreven op het adres van het registergoed dan de eigenaar.

De hypotheekakte op grond waarvan deze executoriale verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek. Voor zover nodig heeft de verkoper gebruikgemaakt van zijn bevoegdheden op grond van het huurbeding, zoals hierna omschreven.

Voor zover na de veiling blijkt dat sprake is van bewoning/gebruik door de eigenaar en/of personen die zich zonder recht of titel in het registergoed bevinden en als zodanig niet bekend waren aan de koper, kan de koper deze personen tot ontruiming dwingen op de wijze als in artikel 525 lid 3 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering is bepaald. Bij onderhandse verkoop kan de koper de eigenaar en de zijnen na de levering dwingen tot ontruiming op grond van de beschikking van de voorzieningenrechter, als de voorzieningenrechter deze personen hiertoe veroordeelt. De ontruiming komt voor rekening en risico van de koper. De verkoper staat niet in voor de bevoegdheid van de koper tot ontruiming.

- *bepalingen in verband met het inroepen van het huurbeding*

Omdat het registergoed woonruimte betreft waarop de artikelen 7:271 tot en met 277 Burgerlijk Wetboek van toepassing zijn, is verlot van de voorzieningenrechter nodig voor het inroepen van het huurbeding. De verkoper heeft dit verlot niet gevraagd.

De uitoefening van de in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek bedoelde bevoegdheid wordt aan de koper overgelaten en vindt plaats voor rekening en risico van de koper. De ontruiming komt voor rekening en risico van de koper. De verkoper doet hierbij een beroep op de nietigheid van huur-, pacht- of andere gebruiksrechten en van de vooruitbetaling van huur- of pachtpenningen, alles voor zover deze zijn aangegaan of verricht in strijd met het huurbeding ten behoeve van de verkoper. Voor gebruik op andere grond dan huur geldt dat wat hiervoor is vermeld over de ontruiming.

## **3. Financieel**

### **3.1 kosten en heffingen**

- a. Het registergoed is een tot bewoning bestemd recht op een aandeel in een onroerende zaak. Op grond van artikel 524a Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto artikel 9 lid 1 van de AVVE worden aan de koper in rekening gebracht:

- het honorarium van de notaris op basis van een uurtarief van twee honderd vijf en twintig euro (€ 225,00) exclusief BTW voor alle veilingwerkzaamheden (waaronder indien de notaris deze werkzaamheden verricht, de kosten van het maken, bespreken en ondertekenen van de koopovereenkomst, het indienen en de behandeling van het verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst en het maken, bespreken en ondertekenen van de leveringsakte bij onderhandse executoriale verkoop);
  - de overdrachtsbelasting;
  - het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
  - de kosten van ontruiming na de aflevering;
  - de kosten waarvoor de koper op grond van de wet aansprakelijk is.
- b. De kosten waarvoor koper op grond van de wet aansprakelijk is, zoals hiervoor onder a bedoeld zijn:
- de achterstallige erfpachtcanon: vier honderd een en negentig euro en achttien eurocent (€ 491,18);
- Deze kosten zijn nog niet betaald en komen met de lopende termijnen tot de datum van betaling voor rekening van de koper. Eventuele overige achterstallige en lopende eigenaarslasten komen niet voor rekening van de koper.
- c. Volgens opgave van de betreffende instanties bedragen de eigenaarslasten voor het registergoed per vandaag:
- onroerendezaakbelasting: een honderd zeven en veertig euro en twee eurocent (€ 147,02);
  - rioolheffing: een honderd dertig euro (€ 130,00);
  - erfpachtcanon: drie honderd vijf en negentig euro en negen en vijftig eurocent (€ 395,59) per jaar, vervaldatum achteraf in september van elk jaar;

### **3.2 fiscaal**

Voor zover de verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

### **3.3 aanvulling op de AVVE**

- a. In aanvulling op artikel 10 lid 1 onder c van de AVVE geldt het volgende. Als artikel 3:270 Burgerlijk Wetboek van toepassing is en de verkoper te kennen heeft gegeven de in dat artikel bedoelde verklaring aan de notaris te willen overleggen, dan moeten de koopprijs en de overige nog niet betaalde kosten en heffingen niet betaald worden dan nadat de voorzieningenrechter de in artikel 3:270 Burgerlijk Wetboek bedoelde goedkeuring aan de verklaring heeft verleend.
- b. In aanvulling op artikel 26 lid 2 van de AVVE geldt dat als de wederpartij eerst kiest voor nakoming van de koopovereenkomst in de zin van sub a van die bepaling en vervolgens alsnog voor ontbinding in de zin van sub b van die bepaling, de boete wordt verminderd met het al betaalde bedrag van de dagboete.

## **4. Openbare executoriale verkoop (de veiling)**

De volgende bijzondere verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de veiling.

**4.1 wijze van veilen**

De veiling is een zaal-/internetveiling zoals bedoeld in begrip 29 en in artikel 2 van de AVVE.

De veiling vindt plaats in één zitting. De inzet vindt plaats bij opbod en de afslag aansluitend bij afmijning.

**4.2 bieden**

De wijze waarop de biedingen in de zaal moeten worden uitgebracht, wordt voorafgaand aan de biedingen kenbaar gemaakt door de veilingmeester.

**4.3. voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg**

Het bieden tijdens de veiling kan ook via openbareverkoop.nl plaatsvinden. In verband hiermee wordt hierna verstaan onder:

1. openbareverkoop.nl:  
de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke website een bod via internet kan worden uitgebracht.
2. NIIV:  
'Stichting Notarieel Instituut Internetveilen', statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037908, rechtzittende van openbareverkoop.nl.
3. handleiding  
de 'handleiding online bieden' vermeld op openbareverkoop.nl.
4. registratienotararis:  
een notaris die de via openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert om de identiteit en het opgegeven telefoonnummer vast te stellen en zijn of haar handtekening onder de registratieverklaring te legaliseren.
5. registratie:  
de door NIIV voorgeschreven handelingen, voor de identificatie van een natuurlijke persoon die via openbareverkoop.nl wil bieden, die bestaan uit de invoer via internet van zijn of haar persoonsgegevens en controle door de registratienotararis van zijn of haar identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.
6. deelnemer:  
een natuurlijk persoon die de procedure van registratie heeft doorlopen, tijdig voor de veiling een internetborg heeft gestort en tijdens de veiling van het registergoed is ingelogd op openbareverkoop.nl.
7. internetborg:  
een bedrag dat door een deelnemer is gestort, zoals beschreven in de handleiding. De hoogte van de internetborg is één procent (1%) van de biedlimiet zoals

bedoeld in de handleiding met een minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00) per registergoed, en geldt als een afdoende 'gegoedheid' in de zin van artikel 14 van de AVVE.

In verband met de mogelijkheid van bieden via [www.openbareverkoop.nl](http://www.openbareverkoop.nl) gelden de volgende voorwaarden.

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de veiling door een deelnemer via internet worden geboden. Als bod in de zin van de AVVE wordt dus ook een bod via internet aangemerkt, als dit bod is uitgebracht door een deelnemer op de door NIIV in de handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het bod dat de deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. Als de deelnemer een bod heeft uitgebracht en volgens de notaris de hoogste bieder is, kan de internetborg op verzoek van de deelnemer ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de op grond van artikel 12 van de AVVE na de veiling te betalen waarborgsom, waarbij de deelnemer ermee instemt dat de notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft als de deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen van een bod voortvloeien, is nagekomen.
3. Bij discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de notaris hebben bereikt, en bij storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de notaris.
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de deelnemer.
5. Tenzij de notaris anders beslist, wordt niet eerder overgegaan tot de inzet en de afslag, dan nadat de notaris genoegzaam is gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 van de AVVE kan de afmijning door de deelnemer ook elektronisch plaatsvinden door te klikken of te drukken op het woord 'bid'.
7. Als afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de deelnemer tijdens de afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieder kan afmijnen.
8. Wanneer de deelnemer tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via internet en het bod de notaris heeft bereikt, heeft dit bod gelijke rechtsgevolgen als een bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.
9. De deelnemer die tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via internet is verplicht tijdens het verdere verloop van de veiling voor de notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, op het mobiele telefoonnummer dat de deelnemer heeft ingevuld op zijn of haar registratieformulier. Als de deelnemer tijdens het verdere verloop van de veiling niet of slechts gedeeltelijk

voor de notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de notaris en de deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de notaris, dan is de notaris bevoegd het bod van de deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.

10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 van de AVVE is de deelnemer die het hoogste bod heeft uitgebracht tot het moment van gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, als die deelnemer vóór de gunning:
  - naar het oordeel van de notaris genoegzaam aantoonbaar volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
  - de waarborgsom heeft gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de AVVE.Het bepaalde in artikel 5 lid 4 van de AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de verkoper), tenzij dit op een andere plaats in deze akte is uitgesloten.

Hiervan moet uit de notariële akte van gunning blijken.

Als op grond hiervan een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de koopprijs te verklaren dat hij het bod heeft uitgebracht namens een of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 van de AVVE.

11. De in lid 10 bedoelde deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap, hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de gunning. Als die deelnemer, bij verzuim van de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap, de koopprijs geheel voor eigen rekening betaalt, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan. In dat geval vindt de levering aan hem plaats en wordt aan hem kwijting verleend. Hiervan moet uit de notariële verklaring van betaling blijken.
12. Door het uitbrengen van een bod via internet, op de wijze zoals door NIIV omschreven, verleent de deelnemer en, als dit van toepassing is, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, ook volmacht aan ieder van de medewerkers die op het moment van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn op het kantoor van de notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van veiling en in en bij het proces-verbaal van veiling:
  - a. te bevestigen dat de deelnemer het betreffende bod heeft uitgebracht; en
  - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de notaris met betrekking tot de veiling.De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht ook het proces-verbaal van veiling ondertekenen en hiervoor alles doen wat hij nodig en/of nuttig acht. De

gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.

13. Als een deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieter een bod uitbrengt, kan de internetborg gebruikt worden als bewijs van zijn goedheid als bedoeld in artikel 14 van de AVVE en onderdeel 4.5 van deze akte én als betaling van een door deze deelnemer, of, als dit van toepassing is, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan.
14. Bij niet-nakoming van de verplichting uit de koop door de koper, wordt de internetborg door de notaris ingehouden en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming. Het bepaalde in artikel 26 van de AVVE blijft van toepassing.

#### **4.4 legitimatie**

De bieder, koper en vertegenwoordigde moeten zich tegenover de notaris legitimeren door een geldig identiteitsbewijs te overleggen.

#### **4.5 goedheid**

De goedheid zoals bedoeld in artikel 14 van de AVVE moet door de bieder worden aangetoond door:

- het betalen van een internetborg vóór de veiling zoals onder 4.3 omschreven; of
- een verklaring van een geldverstrekker met een vergunning in de zin van de Wet op het financieel toezicht te overleggen tijdens de veiling, waaruit blijkt dat de bieder over voldoende financiële middelen beschikt om de prijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen. Deze verklaring mag op de dag van de veiling niet ouder zijn dan vier (4) weken.

Als de bieder of koper een makelaar is die is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, dan hoeft hij tijdens de veiling zijn financiële goedheid niet aan te tonen. Een makelaar wordt gelijkgesteld met een makelaar die is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaar, als de notaris dit vóór de veiling schriftelijk heeft verklaard.

De goedheid zoals bedoeld in artikel 14 van de AVVE moet door de bieder worden aangetoond door het stellen van een waarborg als bedoeld in artikel 12 van de AVVE vóór de gunning. De bieder die in de zaal biedt, kan geen gebruik maken van de hierna omschreven mogelijkheid een internetborg te betalen.

- *aanvullende voorwaarde bij betaling internetborg*

In aanvulling op het in artikel 4.3, onder 2 bepaalde kan de internetborg, behalve met de waarborgsom, niet worden verrekend met andere betalingen die de koper op grond van de AVVE of deze akte moet doen.

#### **4.6 gunning**

Als de verkoper niet tot gunning overgaat, worden:

- de kosten en heffingen die de verkoper al heeft betaald, terugbetaald;

- de waarborgsom terugbetaald en/of de bankgarantie teruggestuurd;
- de internetborg vrijgegeven.

Dit geldt niet als de bieder/koper in gebreke is.

#### **4.7 risico-overgang**

Het registergoed is een tot bewoning bestemd recht op een aandeel in een onroerende zaak. Op grond van artikel 525 lid 4 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto artikel 18 van de AVVE is het registergoed voor risico van de koper vanaf het moment van inschrijving van het proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers.

#### **5. Onderhandse executoriale verkoop (onderhandse verkoop)**

De volgende bijzondere veilingvoorwaarden zijn aanvullend van toepassing op de onderhandse verkoop door de verkoper, de eigenaar of degene die op het registergoed executoriaal beslag heeft gelegd (hierna: 'de beslaglegger'). Dit geldt alleen voor zover hiervan in een tussen de verkoper, de eigenaar of de beslaglegger en de koper gesloten koopovereenkomst niet wordt afgeweken.

##### **5.1 schriftelijke verklaring**

In aanvulling op artikel 27 lid 1 van de AVVE is op de website (onderaan de aankondiging van de executie van het registergoed) een formulier beschikbaar dat verplicht voor biedingen moet worden gebruikt.

##### **5.2 koopovereenkomst**

Direct nadat de verkoper, de eigenaar of de beslaglegger kenbaar heeft gemaakt het bod van koper te accepteren is de koopovereenkomst tot stand gekomen, tenzij artikel 7:2 lid 1 Burgerlijk Wetboek van toepassing is. In dat geval komt de koopovereenkomst tot stand als deze schriftelijk is vastgelegd.

De koopovereenkomst wordt schriftelijk door de notaris vastgelegd en ondertekend door de koper en degene die het verzoek tot onderhandse verkoop indient. Op eerste verzoek van de notaris moet de koper daartoe in eigen persoon verschijnen op het kantoor van de notaris en een geldig identiteitsbewijs overleggen.

##### **5.3 waarborgsom**

De in artikel 27 lid 6 van de AVVE vermelde opschortende voorwaarde is niet van toepassing op de verplichting van de koper tot betaling van de waarborgsom.

##### **5.4 verzoekschriftprocedure**

- a. De verkoper, de eigenaar en de beslaglegger zijn niet verplicht de koopovereenkomst ter goedkeuring aan de voorzieningenrechter voor te leggen. Het staat deze partijen ook vrij meer koopovereenkomsten ter goedkeuring voor te leggen.
- b. De koper is verplicht om alles te doen wat nodig is om de koopovereenkomst tijdig in te dienen. De koper is verplicht niets te doen of laten dat tot gevolg kan hebben dat het verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst niet op tijd kan worden ingediend of dat dit verzoekschrift zal worden afgewezen. Als koper in strijd hiermee handelt of niet handelt, komt de daardoor ontstane



schade voor rekening van de koper. Op deze verplichting is de in artikel 27 lid 6 van de AVVE vermelde opschortende voorwaarde niet van toepassing.

- c. De koper en de partij die de koopovereenkomst met de koper sluit kunnen geen rechten aan deze koopovereenkomst ontleen als de voorzieningenrechter deze overeenkomst niet goedkeurt.
- d. Als het verzoek niet wordt ingediend, wordt afgewezen of als de verkoper de koopovereenkomst (tijdig) ontbindt, komt de koop niet tot stand en ontvangt de bieder de waarborgsom geheel terug.

#### **5.5 risico-overgang**

Het registergoed is een tot bewoning bestemd recht op een aandeel in een onroerende zaak. In aanvulling op artikel 525 lid 4 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto artikel 18 van de AVVE is het registergoed voor risico van de koper vanaf de inschrijving van de akte van levering in de zin van artikel 3:89 Burgerlijk Wetboek.

#### **Ondertekening**

Deze akte is verleden te Haarlem op de datum aan het begin van deze akte vermeld en is door mij, notaris, ondertekend. Als bewijs van instemming met deze voorwaarden worden zij ook ondertekend door of namens de verkoper.