

## Bos en Vaartlaan 52, 1181AC AMSTELVEEN (43203)



### Appartement

Schitterend hoekappartement, met balkon op het zuiden. Het appartement zal per 1 september leeg en ontruimd worden opgeleverd.



## Beschrijving

Schitterend hoekappartement op de grens van Amstelveen en Amsterdam, met balkon op het zuiden. Het ligt onder meer op steenworpafstand van de Vrije Universiteit Amsterdam, het VU medisch centrum en de Zuidas. Het appartementencomplex beschikt over een afgesloten ingang met een videofoonstelsel, twee liften en een inpandige galerij.

### oplevering

Het verkochte zal per 1 september 2018 leeg en ontruimd worden opgeleverd.

### energie (EPA)

M.b.t. het /de registergoed(eren) verklaart verkoper dat hij NIET beschikt over een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit Energieprestatie gebouwen. In geval hij niet beschikt over een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit Energieprestatie gebouwen wordt koper geacht hiermee in te stemmen.

### NEN 2580

M.b.t. het/de registergoed(eren) verklaart verkoper dat, hij NIET beschikt over een NEN2580 meting;

### garanties/aansprakelijkheid

De verkoper geeft geen enkele garantie en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid omtrent datgene dat hij ter zake het registergoed en/of het gebouw meedeelt dan wel heeft meegedeeld of waarvan mededeling achterwege blijft.

### aanschrijvingen

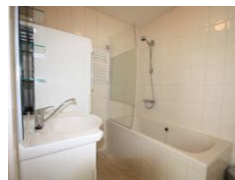
Blijkens een kadastraal uittreksel per datum 30 mei 2018 is/zijn er geen aanschrijvingen en of mondelinge aanzeggingen bekend. Verkoper aanvaardt geen verantwoordelijkheid en/of aansprakelijkheid van de verkregen informatie. Koper wordt geacht bekend te zijn met de inhoud van de eventuele van overheidswege voorgeschreven en/of nog voor te schrijven , te treffen voorzieningen; verkoper neemt ten aanzien van eventuele overheidswege voorgeschreven en/of nog voor te schrijven voorzieningen generlei verantwoordelijkheid en/of aansprakelijkheid op zich.

### publiekrechtelijke beperkingen

Met betrekking tot bekende publiekrechtelijke beperkingen als bedoeld in artikel 2 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken ten aanzien van het registergoed wordt te dezen vermeld dat er blijken een kadastraal uittreksel per datum 30 mei 2018 geen aantekening in de openbare registers staat vermeld. Vorenstaande laat onverlet dat er toch publiekrechtelijke beperkingen kunnen drukken op het registergoed, welke niet zijn ingeschreven in de openbare registers en/of gemeentelijke beperkingenregistratie.

Rechtsgedingen: m.b.t. het registergoed lo(o)p(t)en er geen rechtsgeding(en).

Onteigening: m.b.t. het/de registergoed(eren) is:

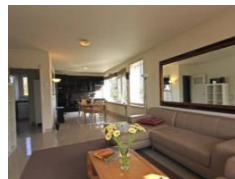


## Veilinginfo

Status	Niet gegund
Veiling	Randstad-Noord maandag 2 juli 2018
Inzet	maandag 2 juli 2018 vanaf 16:30
Afslag	maandag 2 juli 2018 vanaf 16:30
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Notariskantoor Bellaar Van der Hooplaan 9 1185 EV AMSTELVEEN T: 020 641 60 03 F: 020 643 40 53 E: <a href="mailto:info@bellaar.nl">info@bellaar.nl</a>
	De Eerste Amsterdamse De Boeelaan 32 1083 HJ Amsterdam T: 020 214 89 98 E: <a href="mailto:info@eersteamsterdamse.nl">info@eersteamsterdamse.nl</a>
Behandelaar	Mr. P.J. van de Kar

## Objectinfo

Woningtype	Appartement
Makelaar	De bezichtiging wordt begeleid door:  Deltastate Makelaardij b.v. (contactpersoon is Bob Vredevoort) Jacob Marisplein 35 1058 JC Amsterdam T: 020 676 87 33 E: <a href="mailto:info@deltastate.nl">info@deltastate.nl</a>
Bezichtiging	dinsdag 26 juni 2018, van 14:00 tot 16:00 donderdag 28 juni 2018, van 14:00 tot 16:00 maandag 2 juli 2018, van 14:00 tot 16:00  Indien mogelijk en op afspraak. Vriendelijke verzoek om niet zelf bij de huurder(s) aan te bellen.
Soort eigendom	



Gebruik

Verhuurd

Kadastrale omschrijving

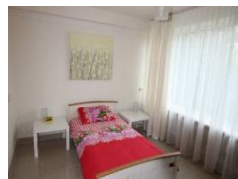
Kadastraal bekend gemeente Amstelveen, Sectie H,  
complexaanduiding 17646-A, indexnummer 9.

## Financieel

Lasten

Inzetpremie

€ 3.000 inclusief BTW ten laste van verkoper.

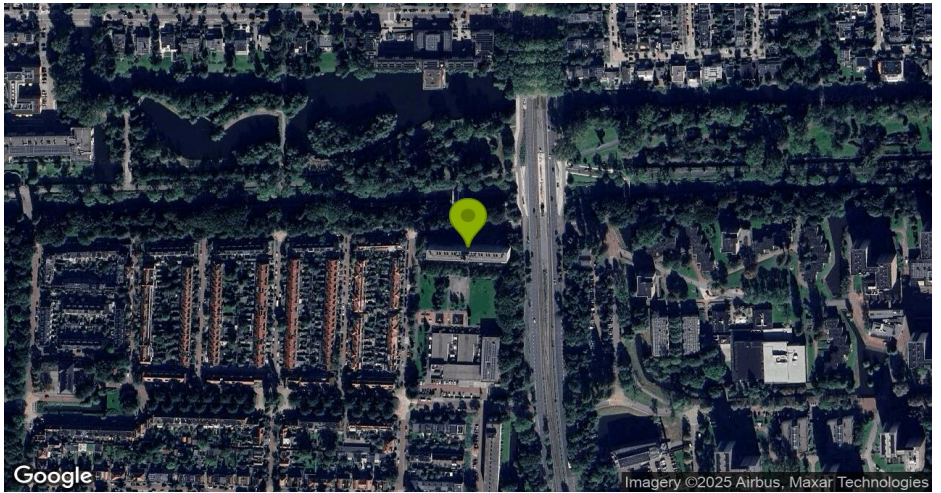
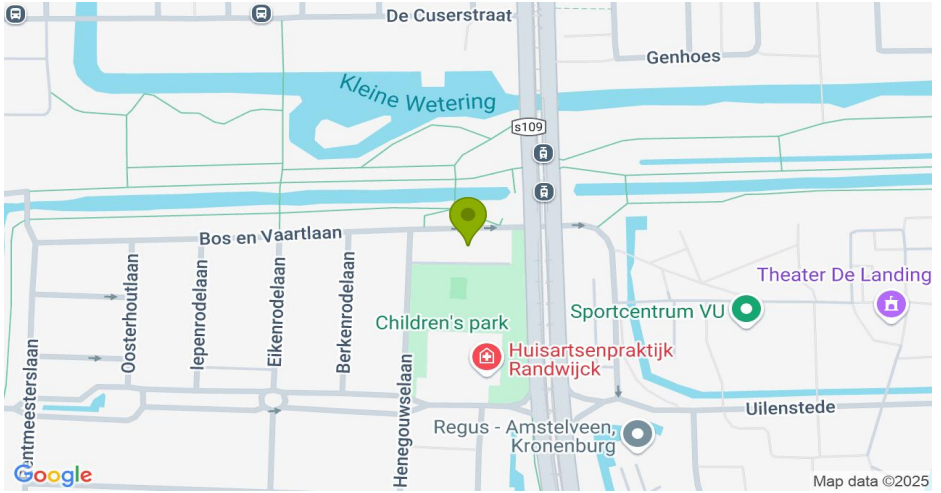
















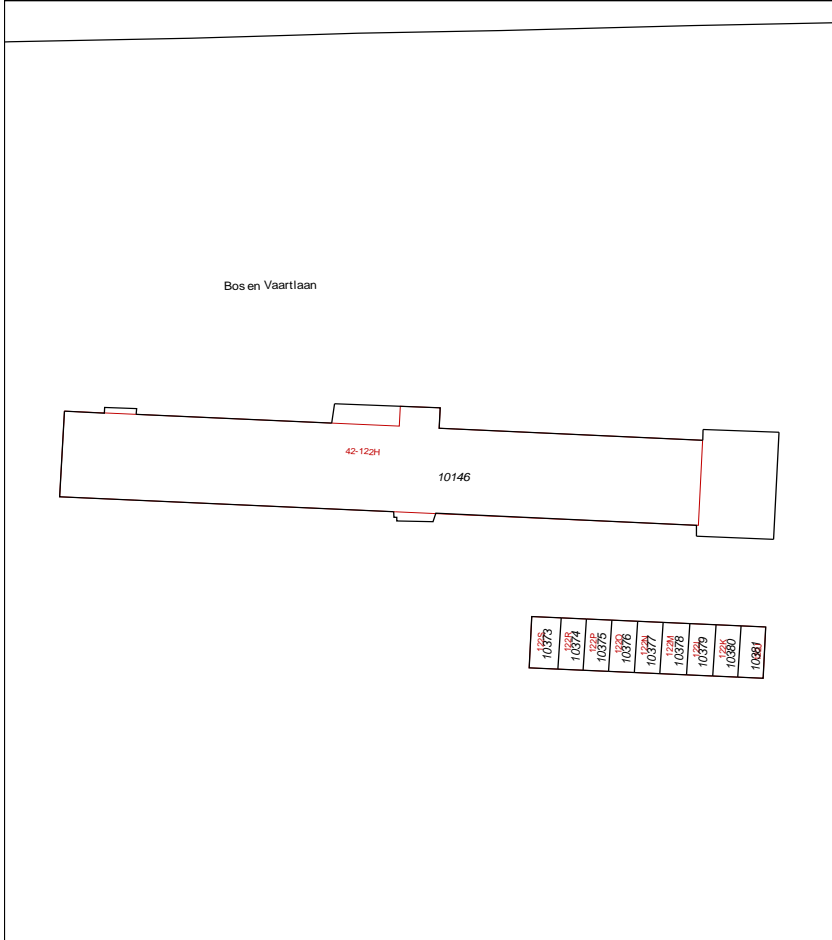
## Kadastrale kaart

43203-kadastralekaart1181BosenVaartlaan.pdf



Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 18016



12345  
25  
— Vaaggestelde kadastrale grens  
— Voortopige kadastrale grens  
— Administratieve kadastrale grens  
— Bebouwing  
— Overige topografie

Voor een eenaalijdend uittreksel. Apeldoorn, 30 mei 2018  
De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers

0m 5m 25m

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente  
Sectie  
Perceel

AM STELVEEN  
H  
10146



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## Bijlage

43203\_180601 Eigendomsinformatie AMSTELVEEN H 17546 A9.pdf



BETREFT	
Amstelveen H 17546 A9	
UW REFERENTIE	
18016	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
30-05-2018 - 11:45	S11006797426
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BUGEWERKT T/M
29-05-2018	24-05-2018
BLAD	
1 van 1	

## Eigendomsinformatie ?

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Amstelveen H 17546 A9](#)

Kadastrale objectidentificatie : 011961754610009  
Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

**Locatie** Bos en Vaartlaan 52  
1181 AC Amstelveen

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen

**Omschrijving** Wonen (appartement)

**Vereniging van eigenaren** VERENIGING VAN EIGENAREN VAN HET FLATGEBOUW "BOS EN VAART" AAN DE BOS EN VAARTLAAN 42 T/M 122 TE AMSTELVEEN

**Ontstaan uit** [Amstelveen H 10146](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 56657/17](#) **Ingeschreven op** 15-05-2009

**Overig stuk** [Hyp4 65732/165](#) **Ingeschreven op** 19-02-2015

**Naam gerechtigde** [De heer Johannes Cornelis van der Linden](#)

**Adres** Bos en Vaartlaan 122  
1181 AG AMSTELVEEN

**Geboren** 24-05-1961 **te** PURMEREND

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

## Bijlage

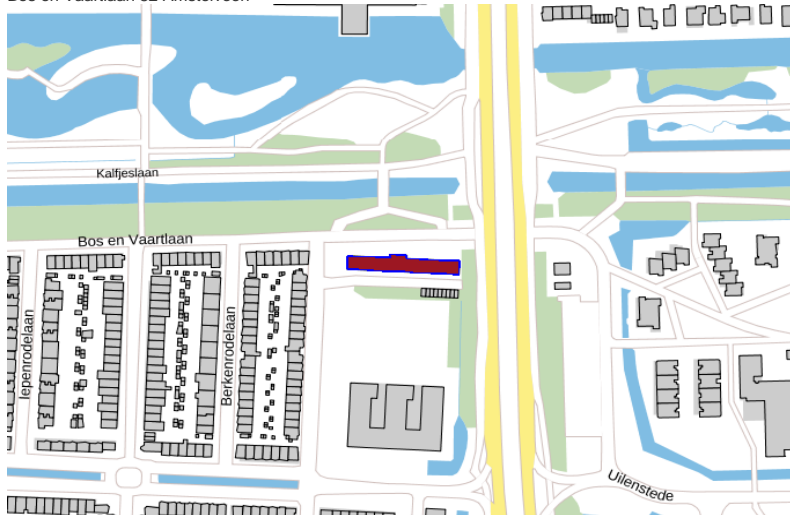
43203\_180601 BAG viewer.pdf

kadaster



## Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

Bos en Vaartlaan 52 Amstelveen



### Pand

<b>ID</b>	0362100001089755
<b>Status</b>	Pand in gebruik
<b>Bouwjaar</b>	1965
<b>Geconstateerd</b>	Nee
<b>In onderzoek</b>	Nee
<b>Begindatum</b>	19-11-1963
<b>Documentdatum</b>	19-11-1963
<b>Documentnummer</b>	5068
<b>Mutatiedatum</b>	09-12-2010

### Verblijfsobject

<b>ID</b>	0362010002003810
<b>Status</b>	Verblijfsobject in gebruik
<b>Gebruiksdoel</b>	woonfunctie
<b>Oppervlakte</b>	72 m2
<b>Geconstateerd</b>	Nee
<b>In onderzoek</b>	Nee
<b>Begindatum</b>	19-11-1963



**Documentdatum** 19-11-1963  
**Documentnummer** 5068  
**Mutatiedatum** 09-12-2010  
**Gerelateerd hoofdadres** 0362200000003810  
**Gerelateerd pand** 0362100001089755  
**Locatie** x:119604.671, y:481615.401

#### Nummeraanduiding

**ID** 0362200000003810  
**Postcode** 1181AC  
**Huisnummer** 52  
**Huisletter**  
**Huisnummer toev.**  
**Status** Naamgeving uitgegeven  
**Type adresseerbaar object** Verblijfsobject  
**Geconstateerd** Nee  
**In onderzoek** Nee  
**Begindatum** 17-08-2010  
**Documentdatum** 17-08-2010  
**Documentnummer** D-2010/083064  
**Mutatiedatum** 09-12-2010  
**Gerelateerde openbareruimte** 0362300000007145

#### Openbare Ruimte

**ID** 0362300000007145  
**Naam** Bos en Vaartlaan  
**Status** Naamgeving uitgegeven  
**Geconstateerd** Nee  
**In onderzoek** Nee  
**Begindatum** 25-08-1959  
**Documentdatum** 25-08-1959  
**Documentnummer** 46917//19590825  
**Mutatiedatum** 09-12-2010  
**Gerelateerde woonplaats** 1050

#### Woonplaats

**ID** 1050  
**Naam** Amstelveen  
**Status** Woonplaats aangewezen  
**Geconstateerd** Nee  
**In onderzoek** Nee  
**Begindatum** 30-05-2007  
**Documentdatum** 30-05-2007  
**Documentnummer** 48377  
**Mutatiedatum** 09-12-2010

#### Bronhouder

**ID** 0362  
**Naam** Amstelveen

## Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

43203\_180629 financiële informatie.pdf

### III. FINANCIËLE INFORMATIE

#### lasten per jaar:

service kosten (excl. voorschot stookkosten)	€	2.938,68
onroerende zaak belasting	€	188,05
contributie watergeld	€	p.m.
rioolrecht/aansluitrecht	€	203,50
water via de meter	€	nvt
waterschapslasten	€	p.m.
hoogheemraadschap	€	p.m.
overige lasten	€	p.m.
		-----
tezamen aan lasten per jaar	€	3.330,23

#### WOZ-waarde:

De WOZ-waarde op peildatum 01-01-2017 bedraagt: € 244.000,-

#### kosten verkoper:

Uiterlijk binnen 8 dagen dient verkoper te betalen:

- de kosten als bedoeld in art. 9 lid 1 onder a t/m d van de AVA 2001;
  - de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.1. en 1.6.;
  - courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;
  - ex art. 6.1. tarief veilinghuis;
  - eventuele plaatsing veilingobject op Funda ad € 75,00 exclusief BTW;
  - eventuele plaatsing extra veilingadvertentie in Het FD € 450,00 exclusief BTW,
- een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

#### kosten koper:

Uiterlijk binnen 8 dagen dient koper te betalen:

- de waarborgsom als bedoeld in art. 12 lid 1 van de AVA 2001;
  - de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.3.;
  - de kosten van een eventuele akte de command
  - honorarium volgens het tarief van het notaris kantoor, 1% exclusief btw van de koopsom
  - courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
  - overdrachtsbelasting of BTW;
  - kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
  - de kosten van ontruiming,
- een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

#### kosten ontruiming:

Zijn voor rekening en risico van de koper.

#### aanvaarding:

Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

#### verrekening baten en lasten:

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

**betaling koopsom:**

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 3 september 2018.

**plok:**

De plok bedraagt € 3.000,00 inclusief BTW ten lasten van verkoper. De notaris zal uiterlijk 31 dagen na de dag van veiling de inzetpremie (plok) aan de inzetter overmaken op diens rekening. Indien de inzetter ook de uiteindelijke koper is zal de plok verrekened bij de betaling der kooppenningen.

**belasting:**

Wegens de levering is **geen** omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd. koper is verplicht aan verkoper uit te keren het verschil tussen het bedrag dat aan overdrachtsbelasting zou zijn verschuldigd zonder vermindering van de grondslagwaarde ingevolge het bepaalde in art. 13 van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer en het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Deze vergoeding zal bij de betaling van de koopsom verschuldigd zijn.

**verzekering:**

Het object is wel verzekerd. Koper kan de verzekering niet overnemen.

**IV. VOORWAARDEN**

Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van casu quo gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt.

Dergelijke eigenschappen casu quo gebreken zullen voor risico en rekening van koper komen.

Het is verkoper niet bekend dat zich in het gebouw asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden, anders dan in de tijd waarin het gebouw werd vervaardigd, te doen gebruikelijk was. Bij eventuele verwijdering van de asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen.

Koper dient verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Verkoper verklaart dat de woning meer dan vijftig jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Koper dient hiermee akkoord te gaan.

Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de kwaliteit van de vloeren, het dak, de leidingen voor electriciteit, gas en water, de riolering, afwezigheid van ongedierte, casu quo schimmels (houtworm, boktor, zwam, etcetera) en de afwezigheid van doorslaand vocht en/of optrekkend vocht, asbest en asbesthoudende materialen.



Er is geen sprake van erfpacht of recht van opstal.

Er zijn geen erfdiensbaarheden.

Er zijn geen kwalitatieve verplichtingen in de zin van artikel 252 boek 6 van het Burgerlijk Wetboek.

Er behoeven aan koper geen kettingbedingen te worden opgelegd.

Er zijn geen bijzondere lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 7:15 van het Burgerlijk Wetboek.

Er zijn geen beperkte rechten (gedoogplichten) als bedoeld in de Belemmeringenwet Privaatrecht.