

## De Roerdomp 175, 1444XZ PURMEREND (45319)



### Appartement

Het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning met de daarbij behorende bergruimte.  
Oppervlakte (BAG): 78 m<sup>2</sup>. Bouwjaar: 1978.



## Beschrijving

Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning met de daarbij behorende bergruimte, plaatselijk bekend De Roerdomp 175 te 1444 XZ Purmerend.

## Veilinginfo

Status	Gegund
Veiling	Randstad-Noord maandag 28 juni 2021
Inzet	maandag 28 juni 2021 vanaf 18:00
Afslag	maandag 28 juni 2021 vanaf 18:00
Kantoor	Notariskantoor Dijkhuis Koeman Hoogstraat 11 1541 KW KOOG AAN DE ZAAAN T: 075 612 55 20 F: 075 612 57 86 E: <a href="mailto:info@notariskoeman.nl">info@notariskoeman.nl</a>
Behandelaar	Dhr. mr. D.B. Dijkhuis

## Objectinfo

Woningtype	Appartement
Bouwjaar	1978
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	78 m <sup>2</sup>
Woninginhoud	203 m <sup>3</sup>
Bezichtiging	Niet mogelijk
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Bewoond



Kadastrale omschrijving	Kadastraal bekend gemeente Purmerend, sectie D nummer 4685-A-175, tevens omvattende het negen/eenduizend zeshonderd zevende (9/1.607) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de flatgebouwen met onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden, staande en gelegen aan De Roerdomp nummers 1 tot en met 198 te Purmerend, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Purmerend, sectie D nummer 4680, groot tweeëntwintig are tweeënzestig centiare.
-------------------------	--



## Financieel

Lasten	Servicekosten (€170,00 per maand), € 2.040,00 jaarlijks OZB, € 190,84 jaarlijks Waterschapslasten, € 108,41 jaarlijks
Lasten (k.k.)	Zie veilingvoorwaarden
Inzetpremie	1% incl BTW t.l.v. verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 8.124,00 (per 04-06-2021 om 13:29 uur) exclusief overdrachtsbelasting (per 04-06-2021 om 13:29 uur)

## Bijzonderheden

Het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning met de daarbij behorende bergruimte. Volgens opgave van de betreffende vereniging van eigenaars is het appartement in slechte staat (schimmelvorming etcetera). De exacte staat is niet bekend aangezien de Rechthebbende vooralsnog geen medewerking heeft verleend tot bezichtiging. De koper dient er rekening mee te houden dat er zelfstandig voor ontruiming gezorgd moet worden.

### gebruik

Voor zover aan de Verkoper bekend, is de Onroerende Zaak thans in gebruik bij de Rechthebbende, al dan niet tezamen met de zijnen.

### oppervlakte

De woonoppervlakte volgens BAG bedraagt 78 m<sup>2</sup>.

### bouwjaar

1978

### energie (EPA)

Bij de Rechthebbende is (zal worden) opgevraagd een energielabel dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen. Koper is zich ervan bewust, dat indien hij een energielabel dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen wenst te verkrijgen, hij daartoe zelf dient

zorg te dragen.

#### **VvE**

Vereniging van eigenaars van de Flatgebouwen "De Roerdomp" nummers 1 tot en met 198, ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel onder nummer 37156589. Het saldo van het reserve- en/of onderhoudsfonds van de vereniging van eigenaars per 31-12-2020 bedraagt € 352.313,42.

#### **FINANCIËLE INFORMATIE**

##### **lasten per jaar**

OZB € 190,84

Waterschapslasten € 108,41

Servicekosten € 170/maand

##### **achterstallige lasten**

Waterschapslasten € 558,21

Servicekosten € 2.900.

##### **kosten koper**

Indicatie van de veilingkosten: € 8.123,71 (inclusief de achterstand bij de VvE).

##### **waarborgsommen**

In afwijking van het bepaalde in artikel 12 lid 1 AVVE 2017 bedraagt de waarborgsom ten minste vijftienduizend euro (€ 15.000,00).

##### **plok**

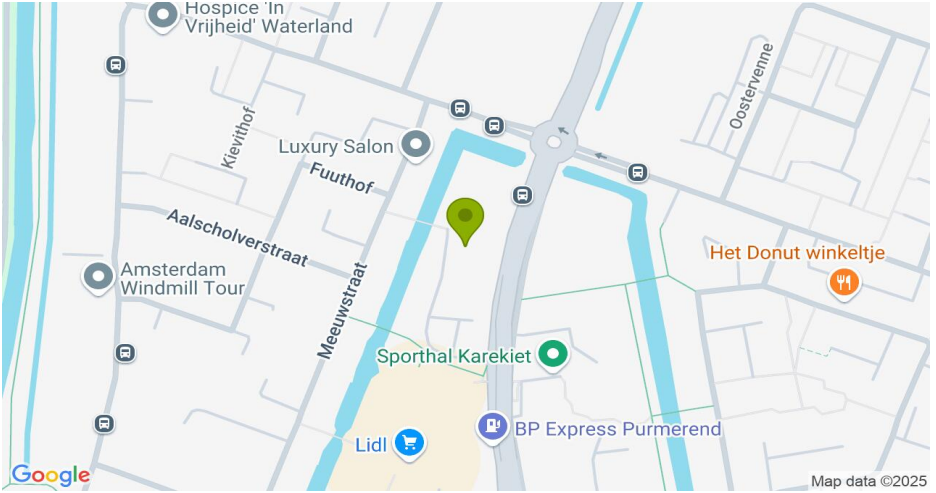
1% incl. BTW t.l.v. verkoper.

##### **belasting**

De wegens de verkrijging van het Registergoed verschuldigde overdrachtsbelasting is geheel voor rekening van de Koper.

Wegens de levering van het Registergoed is van rechtswege geen omzetbelasting verschuldigd.





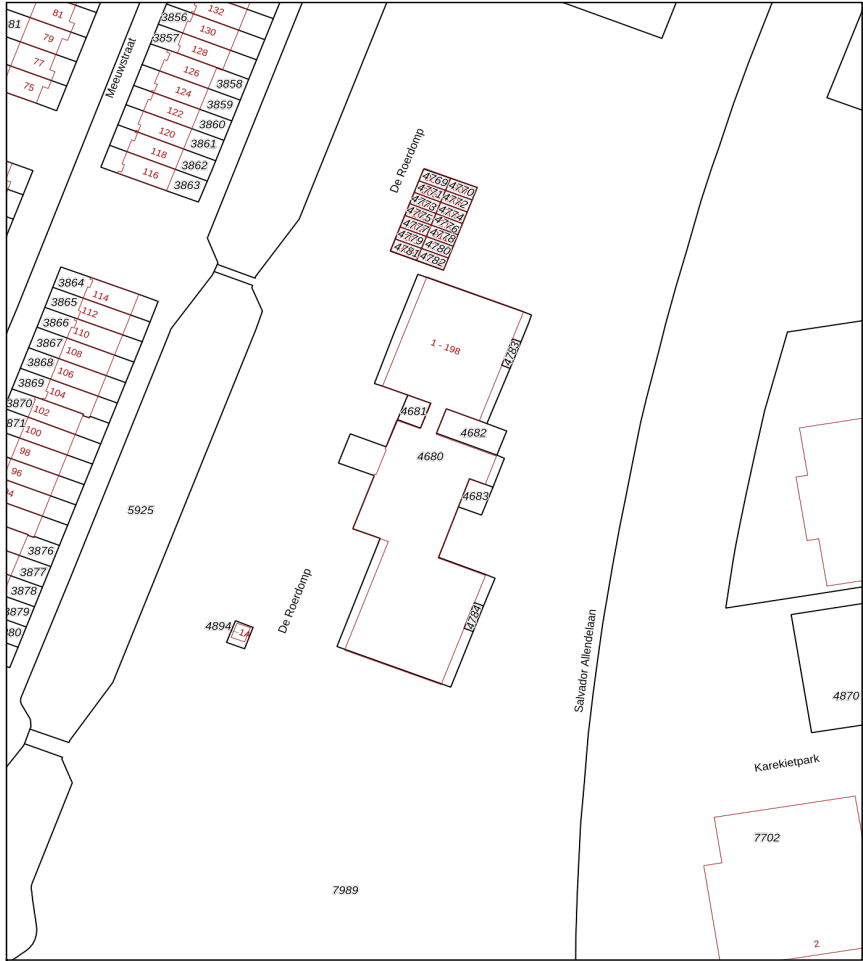
## Kadastrale kaart

45319-kadastralekaart1444DeRoerdomp.pdf



Kadastrale kaart

Uw referentie: lindabonouvie



- 12345  
25  
Huisnummer  
Vastgestelde kadastrale grens  
Voorlopige kadastrale grens  
Administratieve kadastrale grens  
Bebuilding

Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 15 april 2021  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Purmerend  
Sectie D  
Perceel 4680

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





## Bijlage

45319\_Afschrift openbaar register \_ digitaal Hyp4 dl 3642 nr 17 reeks ALKMAAR.pdf



Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	Da bewaarder.	362 17 38
deel	nr.				
362	434	ALKMAAR	6 DEC. 1977		met tigtvervolgblad(en) zonder A.
<p>Aantekeningen: <i>nie tekeningen nr's b96, b97, b98, b99, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407 en 408</i></p> <p><i>nie rectificatie in dl 3681 nr 85</i></p>					
<b>SPLITSING</b>					
<p><i>Purmerend</i> <i>Deel 005</i> <i>A1</i> <i>e.a.</i></p> <p>Heden, de vijfde december negentienhonderd zeven en zeventig, verscheen voor mij, meester PETRUS JOHANNES BLAUWHOFF, notaris ter standplaats Amsterdam:</p> <p>De heer meester Martinus Cornelis Blank, candidaat-notaris, wonende te Castricum, ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De heer Gerhard Nico Cortlever, wonende te Amsterdam, Soetendaal 60;</li> <li>2. De heer Gossen Roos, wonende te Amsterdam, Archimedesweg 9;</li> <li>3. De heer Willem Frederik Evers, wonende te Amsterdam, Genhoes 16;</li> </ol> <p>welke sub 1 tot en met 3 genoemde volmachtgevers handelden in hun hoedanigheid van directeuren van de te Amsterdam gevestigde naamloze vennootschap: N.V. MOBIELBOW en als zodanig gemelde vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigend overeenkomstig artikel 11 harer statuten.</p> <p>Van voormelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke is gehecht aan een akte van depôt op vier en twintig november negentienhonderd zeven en zeventig voor mij, notaris, verleden.</p> <p>De comparant, handelend als gemeld, verklaarde dat N.V. Mobielbouw eigenares is van:</p> <p>twee flatgebouwen, met tussenbouw en ondergrond, staande en gelegen te Purmerend aan de Roerdomp, plaatselijk genummerd 1 tot en met 198 kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4680 groot twee en twintig are twee en zestig centiare, van welk onroerend goed de N.V. Mobielbouw de eigendom verkreeg</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. wat de grond betreft:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a. door de overschrijving ten hypotheekkantore te Alkmaar op vier en twintig december negentienhonderd vier en zeventig in deel 2372 nummer 59, van een afschrift van een akte van verkoop en koop -houdende kwijting voor de betaling van de koopsom en afstand van het recht om -op welke grond ook- ontbinding dier overeenkomst te vorderen- op drie en twintig december negentienhonderd vier en zeventig voor notaris meester M.A. Wisselink</li> </ol> </li> </ol>					

Hypotheek nr. 4A  
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66

608730F



-2-

te Purmerend verleden;

- b. bij een akte van ruiling, houdende kwijting voor de betaling van de toegift op vijf en twintig november negentienhonderd zeven en zeventig voor notaris M.A. Wis-selink te Purmerend verleden, van welke akte een af-schrift ten gemelde hypotheekkantore ter overschrijving zal worden aangeboden.

2. terwijl de flatgebouwen voor rekening van N.V. Mobielbouw werden gesticht.

Vervolgens verklaarde de comparant, handelend als gemeld, dat hij bij deze akte wenst over te gaan tot splitsing -van de op het bouwterrein voor rekening van gemelde vennootschap gesticht-te flatgebouwen met verdere aanhorigheden- in appartementsrechten in de zin van artikel 875 a Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek waartoe voormelde flatgebouwen zijn uitgelegd in een plan van alle woonlagen, dat aan deze akte zal worden gehecht en waarop de heer Hypotheekbewaarder te Alkmaar blijkens diens aanteke-ning van twee december negentienhonderd zeven en zeventig heeft verklaard, dat voor het in de splitsing te betrekken perceel de complex-aanduiding is 4685 A index nummers 1 tot en met 198, elk uitmakende een aandeel in dat onroerend goed en omvattende het recht op gebruik van een bepaald gedeelte daarvan.

De comparant verklaarde, handelend als gemeld, met betrekking tot de voorgenomen splitsing in appartementsrechten:

A. dat onder appartementsrechten moet worden verstaan: het uitsluitend recht op bewoning casu quo gebruik van de ruimten zoals deze staan aangegeven op bovenbedoelde tekening, tevens omvattende een nader aan te geven aandeel in de gemeenschap;

B. dat onder gemeenschap moet worden verstaan de flatgebouwen met de daarbij behorende grond te Purmerend aan de Roerdomp 1 tot en met 198, ten tijde der splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4680 groot twee en twintig are twee en zestig centiare.

C. dat het flatgebouw met de grond zal omvatten de volgen-de appartementsrechten:

1. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 1, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 1;
2. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 2, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 2;

Bewaring:

ALKMAAR

De bewaarder.

3642

14

39

eerste ..... vervolgblad

3. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 3, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 3;
4. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 4, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 4;
5. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 5, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 5;
6. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 6, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 6;
7. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 7, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 7;
8. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 8, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 8;
9. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 9, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 9;
10. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 10, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 10;
11. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 11, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 11;
12. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 12, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 12;
13. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 13, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 13;
14. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 14, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 14;
15. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 15; plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 15;



-4-

16. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 16, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 16;
17. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 17, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 17;
18. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 18, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 18;
19. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 19, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 19;
20. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A ~~24~~, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 20;
21. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 21, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 21;
22. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 22, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 22;
23. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 23, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 23;
24. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 24, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 24;
25. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 25, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 25;
26. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 26, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 26;
27. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 27, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 27;
28. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 28, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 28;

20



Bewaring:

ALKMAAR

De bewaarder.

362  
17 40  
tweede ..... vervolgblad  
6.

-5-

29. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 29, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 29;
30. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 30, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 30;
31. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 31, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 31;
32. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 32, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 32;
33. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 33, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 33;
34. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 34, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 34;
35. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 35, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 35;
36. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 36, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 36;
37. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 37, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 37;
38. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 38, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 38;
39. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 39, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 39;
40. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 40, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 40;



-6-

41. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 41, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 41;
42. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 42, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 42;
43. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 43, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 43;
44. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 44, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 44;
45. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 45, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 45;
46. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 46, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 46;
47. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 47, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 47;
48. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 48, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 48;
49. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 49, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 49;
50. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 50, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 50;
51. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 51, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 51;
52. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 52, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 52;
53. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 53, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 53;



Bewaring:

ALKMAAR

Da bewaarder.

3602	17	41
derde		vervolgblad
A.		

-7-

54. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 54, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 54;
55. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 55, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 55;
56. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 56, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 56;
57. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 57, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 57;
58. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 58, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 58;
59. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 59, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 59;
60. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 60, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 60;
61. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 61, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 61;
62. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 62, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 62;
63. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 63, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 63;
64. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 64, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 64;
65. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 65, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 65;





-8-

66. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 66, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 66;
67. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 67, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 67;
68. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 68, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 68;
69. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 69, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 69;
70. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 70, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 70;
71. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 71, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 71;
72. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 72, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 72;
73. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 73, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 73;
74. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 74, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 74;
75. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 75, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 75;
76. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 76, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 76;
77. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 77, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 77;
78. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 78, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 78;



Bewaring:

ALKMAAR

De bewaarder.

2642	14	42
viende		vervolgblad


-9-

79. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 79, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 79;
80. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 80, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 80;
81. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 81, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 81;
82. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 82, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 82;
83. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 83, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 83;
84. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 84, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 84;
85. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 85, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 85;
86. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 86, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 86;
87. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 87, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 87;
88. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 88, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 88;
89. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 89, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 89;
90. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 90, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 90;



-10-

91. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 91, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 91;
92. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 92, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 92;
93. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 93, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 93;
94. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 94, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 94;
95. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 95, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 95;
96. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 96, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 96;
97. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 97, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 97;
98. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 98, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 98;
99. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 99, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 99;
100. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 100, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 100;
101. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 101, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 101;
102. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 102, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 102;
103. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 103, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 103;

Bewaring:	De bewaarder.	3642	14	43
ALKMAAR		vijfde vervoigblad 8		
-11-				
<p>104. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 104, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 104;</p> <p>105. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 105, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 105;</p> <p>106. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 106, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 106;</p> <p>107. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 107, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 107;</p> <p>108. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 108, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 108;</p> <p>109. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 109, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 109;</p> <p>110. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 110, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 110;</p> <p>111. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 111, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 111;</p> <p>112. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 112, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 112;</p> <p>113. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 113, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 113;</p> <p>114. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 114, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 114;</p> <p>115. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 115, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 115;</p>				

-12-

116. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 116, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 116;
117. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 117, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 117;
118. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 118, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 118;
119. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 119, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 119;
120. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 120, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 120;
121. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 121, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 121;
122. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 122, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 122;
123. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 123, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 123;
124. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 124, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 124;
125. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 125, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 125;
126. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 126, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 126;
127. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 127, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 127;
128. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 128, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 128;



Bewaring:

ALKMAAR

De bewaarder,

3602

14

44

zesde ..... vervolgblad

-13-

129. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 129, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 129;
130. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 130, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 130;
131. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 131, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 131;
132. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 132, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 132;
133. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 133, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 133;
134. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 134, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 134;
135. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 135, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 135;
136. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 136, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 136;
137. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 137, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 137;
138. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 138, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 138;
139. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 139, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 139;
140. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 140, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 140;

-14-

141. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 141, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 141;
142. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 142, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 142;
143. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 143, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 143;
144. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 144, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 144;
145. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 145, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 145;
146. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 146, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 146;
147. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 147, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 147;
148. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 148, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 148;
149. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 149, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 149;
150. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 150, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 150;
151. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 151, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 151;
152. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 152, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 152;
153. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 153, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 153;



Bewaring:

ALKMAAR

De bewaarder,

3642 / 14 45

zevende  
6. vervolgblad

-15-

154. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 154, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 154;
155. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 155, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 155;
156. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 156, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 156;
157. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 157, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 157;
158. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 158, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 158;
159. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 159, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 159;
160. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 160, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 160;
161. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 161, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 161;
162. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 162, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 162;
163. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 163, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 163;
164. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 164, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 164;
165. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 165, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 165;



-16-

166. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 166, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 166;
167. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 167, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 167;
168. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 168, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 168;
169. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 169, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 169;
170. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 170, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 170;
171. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 171, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 171;
172. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 172, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 172;
173. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 173, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 173;
174. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 174, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 174;
175. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 175, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 175;
176. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 176, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 176;
177. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 177, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 177;
178. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 178, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 178;



Bewaring:	De bewaarder.	3642	17	46
ALKMAAR		achste vervolgblad		
-17-				
<p>179. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 179, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 179;</p> <p>180. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 180, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 180;</p> <p>181. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 181, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 181;</p> <p>182. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 182, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 182;</p> <p>183. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 183, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 183;</p> <p>184. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 184, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 184;</p> <p>185. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 185, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 185;</p> <p>186. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 186, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 186;</p> <p>187. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 187, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 187;</p> <p>188. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 188, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 188;</p> <p>189. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 189, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 189;</p> <p>190. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 190, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 190;</p>				



-18-

191. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 191, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 191;
192. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 192, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 193;
193. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 193, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 193;
194. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 194, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 194;
195. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 195, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 195;
196. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 196, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 196;
197. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 197, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 197;
198. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 198, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 198;

Alsnu verklaarde de comparant, in hoedanigheid als voormeld, bedoelde splitsing in appartementsrechten onder de volgende bepalingen tot stand te brengen onder vaststelling van het volgende reglement:

Op deze splitsing is van toepassing, voorzover hieronder niet anders is bepaald, het reglement van splitsing in eigendom als bedoeld in artikel 875 e lid 1 sub d Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, als model-reglement vastgesteld bij akte op twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig voor notaris meester J. Schrijner te Rotterdam verleden, waarvan een afschrift is overgeschreven onder meer ten hypotheekkantore te Alkmaar op een maart negentienhonderd drie en zeventig in deel 2130 nummer 251, welke bepalingen -met uitzondering van die welke zijn opgenomen in de "annex 1" beschouwd worden als in dit reglement voordeliger te zijn opgenomen, met betrekking tot dit reglement verklaarde de comparant, in hoedanigheid als voormeld, daarin ten aanzien van het



Bewaring:

ALKMAAR

De Bewaarder.

362 / 14 47

negende vervolgblad

-19-

bij deze akte gesplitste de volgende wijzigingen casu quo aanvullingen aan te brengen te weten:

1. De bestemming van de privé-gedeelten als bedoeld in artikel 9 lid 2 is bewoning respectievelijk gebruik door de eigenaar respectievelijk gebruiker en zijn gezin.

2. Artikel 10 lid 1 wordt aangevuld als volgt: alsmede de verwarmingsbuizen en verwarmingsinstallaties in het privé-gedeelte.

3. De datum bedoeld in artikel 18 lid 2 van het model-reglement is een december negentienhonderd zeven en zeventig, terwijl het aldaar bedoelde percentage -in afwijking van het daaromtrent in het model-reglement bepaalde- telkenjare door de vergadering van eigenaars zal worden vastgesteld.

4. Het boekjaar als vermeld in artikel 18 lid 3 is gelijk aan het kalenderjaar, met dien verstande, dat het eerste boekjaar loopt van heden tot en met een en dertig december negentienhonderd zeven en zeventig.

5. Artikel 20 lid 3 komt te luiden: De in lid 1 bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de goede trouw.

6. De eigenaars van de appartementsrechten zijn in de gemeenschap gerechtigd als volgt:

- a. de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 1, 2, 3, 10, 11, 14, 17, 18, 21, 24, 25, 28, 31, 32, 35, 38, 39, 42, 45, 46, 49, 52, 53, 56, 59, 60, 63, 66, 67, 70, 73, 74, 77, 80, 81, 84, 87, 88, 91, 94, 95, 98, 101, 105, 106, 110, 111, 114, 117, 118, 121, 124, 125, 128, 131, 132, 135, 138, 139, 142, 145, 146, 149, 152, 153, 156, 159, 160, 163, 166, 167, 170, 173, 174, 177, 180, 181, 184, 187, 188, 191, 194, 195, 198, elk rechtgevend op het uitsluitend recht van gebruik van een tweekamerwoning met bergruimte, elk voor het zeven/een duizend zes honderd zevende aandeel.
- b. de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 15, 16, 19, 20, 22, 23, 26, 27, 29, 30, 33, 34, 36, 37, 40, 41, 43, 44, 47, 48, 50, 51, 54, 55, 57, 58,



-20-

- 61, 62, 64, 65, 68, 69, 71, 72, 75, 76, 78, 79, 82, 83, 85, 86, 89, 90, 92, 93, 96, 97, 103, 104, 107, 108, 109, 112, 113, 115, 116, 119, 120, 122, 123, 126, 127, 129, 130, 133, 134, 136, 137, 140, 141, 143, 144, 147, 148, 150, 151, 154, 155, 157, 158, 161, 162, 164, 165, 168, 169, 171, 172, 175, 176, 178, 179, 182, 183, 185, 186, 189, 190, 192, 193, 196, 197, elk rechtgevend op het uitsluitend recht van gebruik van een drie-kamerwoning met berg-ruimte, elk voor het negen/een duizend zes honderd zevende aandeel;
- c. de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 100, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de twee-kamer(concierge)-woning voor het vijftien/een duizend zes honderd zevende aandeel.
7. Aan artikel 25 lid 3 wordt toegevoegd: De eventueel hiervoor benodigde depôts ter nadere verrekening zullen door de administrateur bindend worden vastgesteld.
8. Het in artikel 26 lid 4 bedoelde minimum bedrag aan schadeverzekeringsspenningen, dat op een afzonderlijke bankrekening geplaatst moet worden is groot een duizend gulden.
9. De in artikel 27 lid 2 bedoelde maximumboete voor elke overtreding bedraagt een honderd gulden.
10. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875 f eerste lid onder e boek 3 van het Burgerlijk Wetboek op welke vereniging van toepassing zullen zijn -voorzover hieronder niet anders is bepaald- de statuten voorkomende in het eerdergenoemde reglement, zulks met dien verstande dat de naam der vereniging luidt: Vereniging van eigenaars van de Flatgebouwen "De Roerdomp" nummers 1 tot en met 198 en is gevestigd te Purmerend.
11. Artikel 32 lid 1 wordt gewijzigd en komt te luiden:  
De vergaderingen van eigenaars worden gehouden te Purmerend.
12. Het aantal eigenaars dat overeenkomstig artikel 32 lid 3 van het model-reglement tot het houden van een vergadering kan verzoeken bedraagt tien.
13. In afwijking van het bepaalde in artikel 32 lid 5 van het model-reglement zal de voorzitter worden gekozen op de eerste vergadering van eigenaars.
14. De eigenaars brengen in de vergadering zoveel stemmen uit als wordt aangegeven door de tellers van de breuken, die hiervoor sub 6 zijn vermeld.

Bewaring:

ALKMAAR

De bewaarder.

362

17

48.

tiende

vervolgblad

-21-

Voor appartementsrechten, die eigendom zijn van de vereniging zal geen stemrecht mogen worden uitgeoefend, terwijl de aan zodanige appartementsrechten verbonden stemmen niet zullen worden medegedeeld bij de berekening van een quorum in de gevallen, waarin zulks volgens de wet of het reglement ter vergadering vertegenwoordigd moet zijn.

15. Het bedrag, bedoeld in artikel 37 lid 2 van het model-reglement wordt vastgesteld op twee duizend vijf honderd gulden en het bedrag bedoeld in artikel 37 lid 5 op tien duizend gulden.

16. Het bedrag, bedoeld in artikel 40 lid 4 van het model-reglement wordt vastgesteld op twee duizend vijf honderd gulden en de bedragen bedoeld in artikel 40 lid 5 achtereenvolgens op twee duizend vijf honderd gulden en vijf duizend gulden.

De bedragen bedoeld in artikel 37 lid 2 en 5 en in artikel 40 lid 4 en 5 kunnen telkenjare worden gewijzigd door de vereniging van eigenaars bij besluiten genomen met inachtneming van het bepaalde in artikel 37 lid 5.

Deze wijzigingen zijn eerst van kracht zodra zij aan alle appartementseigenaars schriftelijk zijn medegedeeld en hebben nimmer terugwerkende kracht.

17. In artikel 37 lid 8 komt de laatste volzin geheel te vervallen.

18. Voor de eerste maal wordt tot administrateur van voornoemde vereniging benoemd Flatadministratie Jacobus Recourt B.V., gevestigd te Amsterdam.

De administrateur vertegenwoordigt de vereniging in en buiten rechte, met inachtneming van de bepalingen van het reglement.

De comparant is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE.

In minuut verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen comparant, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.

(Getekend) M.C. Blank, P.J. Blauwhoff, notaris.



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

get. P.J.Blauwhoff, notaris.  
De doorhaling en bijvoeging van twee cijfers in regel 14 op  
bladzijde 4 goedgekeurd.

De ondergetekende, meester Petrus Johannes Blauwhoff, notaris ter  
standplaats Amsterdam, wonende aldaar, verklaart dat bovenstaand  
stuk is een gelijkluidend afschrift van het tegelijkertijd ter  
overschrijving aangeboden afschrift.



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr.

696

<u>1</u>		



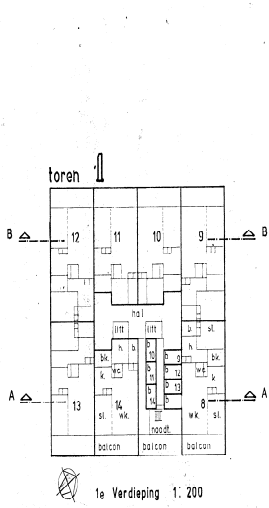


696

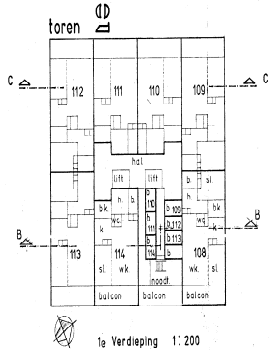
1



696



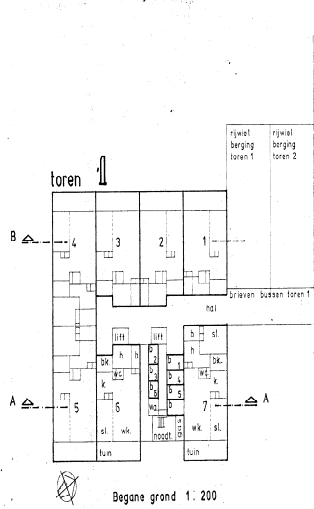
1e Verdieping 1: 200



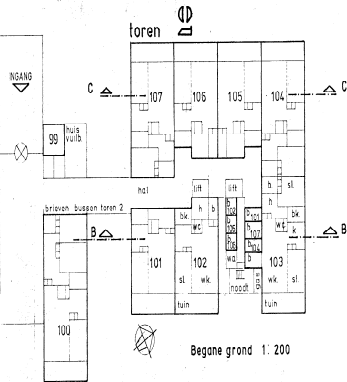
1e Verdieping 1: 200

- sl slaapkamer
- wk woonkamer
- b berging
- bk badkamer
- k keuken
- wc toilet
- h hal
- na water

13	96	95	94	93
12	89	88	87	86
11	82	81	80	79
10	75	74	73	72
9	68	67	66	65
8	61	60	59	58
7	54	53	52	51
6	47	46	45	44
5	40	39	38	37
4	33	32	31	30
3	26	25	24	23
2	19	18	17	16
1	12	11	10	9
B.G	4	3	2	1



Begane grond 1: 200



Begane grond 1: 200

13	97	98	98	92
12	90	91	91	85
11	83	84	84	78
10	76	77	77	71
9	69	70	70	64
8	62	63	63	57
7	55	56	56	50
6	48	49	49	43
5	41	42	42	36
4	34	35	35	29
3	27	28	28	22
2	20	21	21	15
1	13	14	14	8
B.G	5	6		7

Drsn. A A 1: 200

696

696



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr.

*696*

	<i>2</i>	



# DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

696

In onderstaande tabel is vermeld de inhoud van de kadastrale percelen welke in de afgebeelde plattegrond zijn aangegeven.  
Aantal: 2 December 1977  
get. G.A.J. Belding, notaris te Klasse.

toren 1

13	96	95	94	93
12	89	88	87	86
11	82	81	80	79
10	75	74	73	72
9	68	67	66	65
8	61	60	59	58
7	54	53	52	51
6	47	46	45	44
5	40	39	38	37
4	33	32	31	30
3	26	25	24	23
2	19	18	17	16
1	12	11	10	9
B.G.	4	3	2	1

100
-----

Doorsne de B.B. 1:200

toren 2

13	197	198	199	196	192
12	190	191	191	189	185
11	183	184	184	182	178
10	176	177	177	175	171
9	169	170	170	168	164
8	162	163	163	161	157
7	155	156	156	154	150
6	148	149	149	147	143
5	141	142	142	140	136
4	134	135	135	133	129
3	127	128	128	126	122
2	120	121	121	119	115
1	113	114	114	112	108
B.G.	101	102	102	100	103

toren 3

13	185	195	194	193
12	189	188	187	186
11	182	181	180	179
10	175	174	173	172
9	168	167	166	165
8	161	160	159	158
7	154	153	152	151
6	147	146	145	144
5	140	139	138	137
4	133	132	131	130
3	126	125	124	123
2	119	118	117	116
1	112	111	110	109
B.G.	107	106	105	104

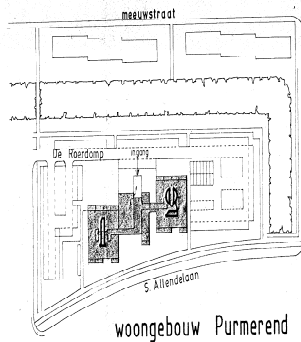
Drsm. C.C. 1:200

toren 4

13	97	98	99	92
12	90	91	91	85
11	83	84	84	78
10	76	77	77	71
9	69	70	70	64
8	62	63	63	57
7	55	56	56	50
6	48	49	49	43
5	41	42	42	36
4	34	35	35	29
3	27	28	28	22
2	20	21	21	15
1	13	14	14	8
B.G.	5	6	6	7

Drsm. A.A. 1:200

696



woongebouw Purmerend



situatie 1:1000

CENTRUM PLAN

augustus 1976

Kadastrale percelen woninger

begane grond

schaal 1:200

1e verdieping

een kadastrale tekening  
bestaat uit de bladen 101 t/m 103

blad 761 30



"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr.

697

1		

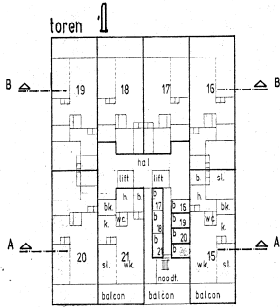


697

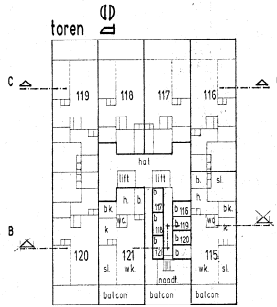
1



697



2e Verdieping 1:200

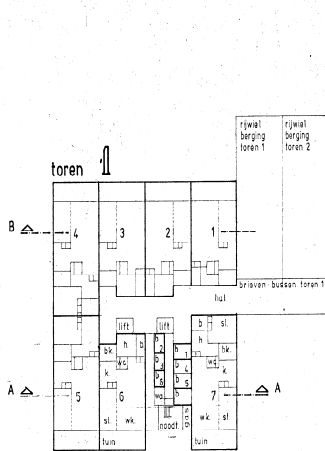


2e Verdieping 1:200

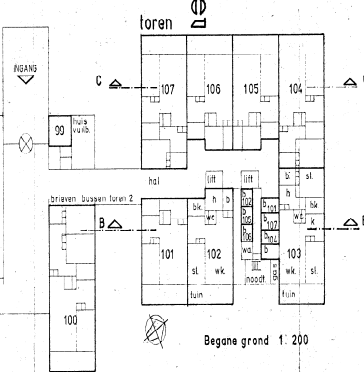
- sl slaapkamer
- wk woonkamer
- bj berging
- bk buskammer
- k keuken
- wc toilet
- h hal
- wd water

toren 1

13	96	95	94	93
12	89	88	87	86
11	82	81	80	79
10	75	74	73	72
9	68	67	66	65
8	61	60	59	58
7	54	53	52	51
6	47	46	45	44
5	40	39	38	37
4	33	32	31	30
3	26	25	24	23
2	19	18	17	16
1	12	11	10	9
B.G	4	3	2	1



Begane grond 1:200



Begane grond 1:200

toren 1

13	97	98	99	92
12	90	91	91	85
11	83	84	84	78
10	76	77	77	71
9	69	70	70	64
8	62	63	63	57
7	55	56	56	50
6	48	49	49	43
5	41	42	42	36
4	34	35	35	29
3	27	28	28	22
2	20	21	21	15
1	13	14	14	8
B.G	5	6		7

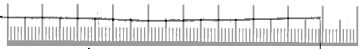
Dren. A.A. 1:200

697

697



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM



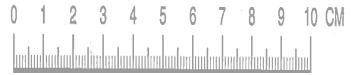
"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr.

697

	2	





"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr.

*bgs*

<i>1</i>		



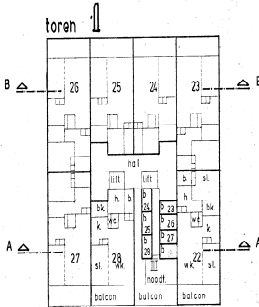


698

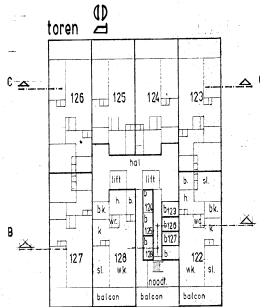
1

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

698



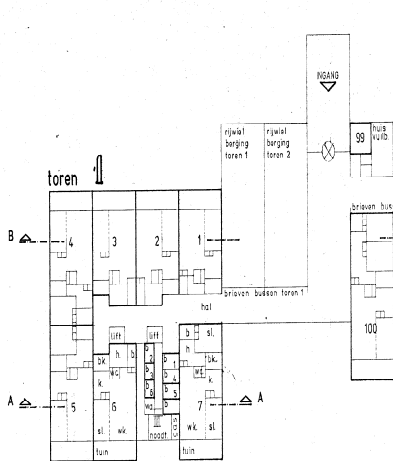
3a Verdieping 1: 200



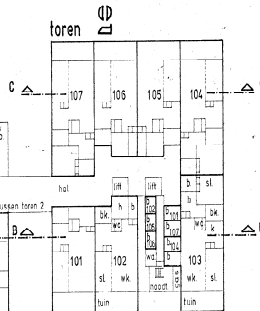
3b Verdieping 1: 200

toren 1

13	96	95	94	93
12	89	88	87	86
11	82	81	80	79
10	75	74	73	72
9	68	67	66	65
8	61	60	59	58
7	54	53	52	51
6	47	46	45	44
5	40	39	38	37
4	33	32	31	30
3	26	25	24	23
2	19	18	17	16
1	12	11	10	9
B.G.	4	3	2	1



Begane grond 1: 200



Begane grond 1: 200

toren 1

13	97	98	99	92
12	90	91	91	85
11	83	84	84	78
10	76	77	77	71
9	69	70	70	64
8	62	63	63	57
7	55	56	56	50
6	48	49	49	43
5	41	42	42	36
4	34	35	35	29
3	27	28	28	22
2	20	21	21	15
1	13	14	14	8
B.G.	5	6		7

Drsn. A.A. 1: 200

698

698



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM



"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr.

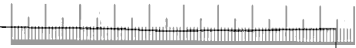
*bg8*

	2	





0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM



"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr

699

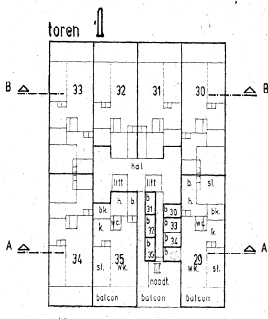
1		



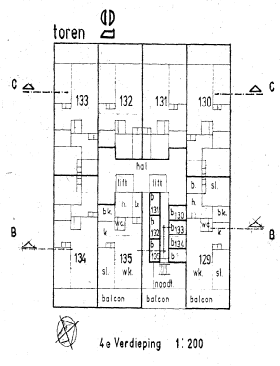
669

1

699



4 e Verdieping 1: 200

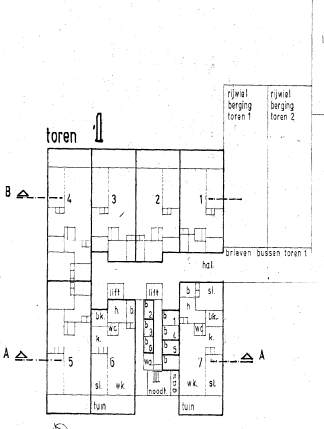


4 e Verdieping 1: 200

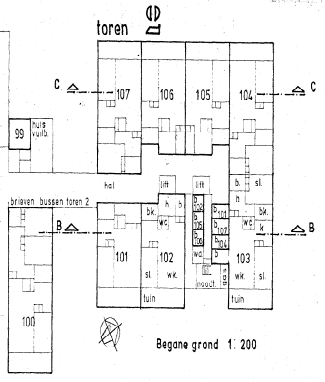
toren 1

13	96	95	94	93
12	89	88	87	86
11	82	81	80	79
10	75	74	73	72
9	68	67	66	65
8	61	60	59	58
7	54	53	52	51
6	47	46	45	44
5	40	39	38	37
4	33	32	31	30
3	26	25	24	23
2	19	18	17	16
1	12	11	10	9
B.0	4	3	2	1

- sl slaapkamer
- wk woonkamer
- h berging
- bk boekkamer
- k keuken
- wc toilet
- h hal
- wa water



Begane grond 1: 200



Begane grond 1: 200

toren 1

13	97	96	95	92
12	90	91	91	85
11	83	84	84	78
10	76	77	77	71
9	69	70	70	64
8	62	63	63	57
7	55	56	56	50
6	48	49	49	43
5	41	42	42	36
4	34	35	35	29
3	27	28	28	22
2	20	21	21	15
1	13	14	14	8
B.0	5	6		7

Drsn. A.A. 1: 200

669

699



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM



"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr

699

	2	





"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr. **300**

<b>1</b>		



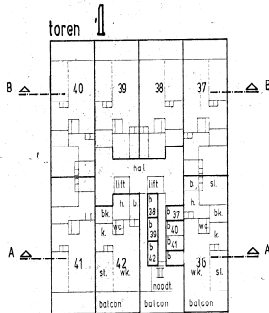


0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

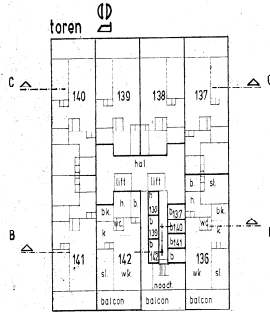
700

1

700



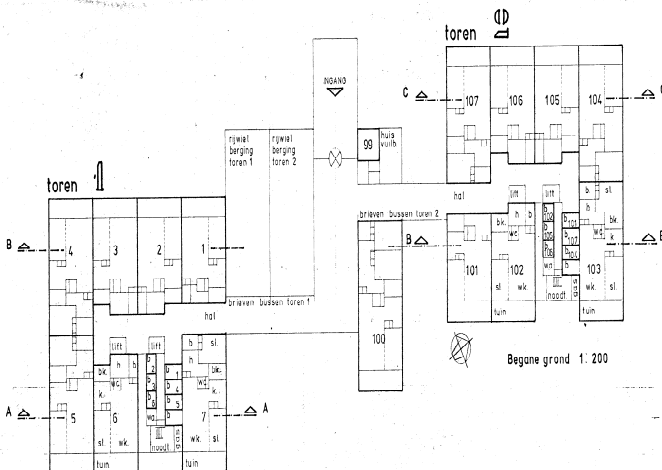
5 e Verdieping 1: 200



5 e Verdieping 1: 200

sl slaapkamer  
wk woonkamer  
b berging  
bk badkamer  
v vanien  
wc toilet  
h hal  
wa water

toren 1		toren 2		
13	96	95	94	93
12	89	88	87	86
11	82	81	80	79
10	75	74	73	72
9	68	67	66	65
8	61	60	59	58
7	54	53	52	51
6	47	46	45	44
5	40	39	38	37
4	33	32	31	30
3	26	25	24	23
2	19	18	17	16
1	12	11	10	9
B.G.	4	3	2	1



Begane grond 1: 200

Begane grond 1: 200

toren 1		toren 2		
13	97	98	99	92
12	90	91	91	85
11	83	84	84	78
10	76	77	77	71
9	69	70	70	64
8	62	63	63	57
7	55	56	56	50
6	48	49	49	43
5	41	42	42	36
4	34	35	35	29
3	27	28	28	22
2	20	21	21	15
1	13	14	14	8
B.G.	5	6		7

Drsn. A.A. 1: 200

700

700



"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr: **700**

	<b>2</b>	



# DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

700

toren II				
13	96	95	94	93
12	89	88	87	85
11	82	81	80	79
10	75	74	73	72
9	68	67	66	65
8	61	60	59	58
7	54	53	52	51
6	47	46	45	44
5	40	39	38	37
4	33	32	31	30
3	26	25	24	23
2	19	18	17	16
1	12	11	10	9
B.G.	4	3	2	1

100

Doorsne de B.B. 1: 200

toren III				
13	197	198	199	192
12	190	191	191	185
11	183	184	186	178
10	176	177	177	171
9	169	170	170	164
8	162	163	163	157
7	155	156	156	150
6	148	149	149	143
5	141	142	142	136
4	134	135	135	129
3	127	128	128	122
2	120	121	121	115
1	113	114	114	108
B.G.	101	102	102	103

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

700

2

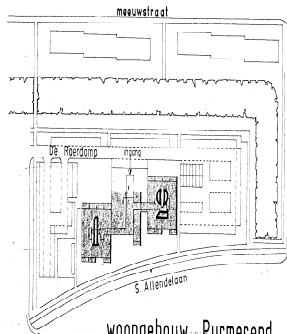
Jansz  
Peters

toren IV				
13	196	195	194	193
12	189	188	187	185
11	182	181	180	179
10	175	174	173	172
9	168	167	166	165
8	161	160	159	158
7	154	153	152	151
6	147	146	145	144
5	140	139	138	137
4	133	132	131	130
3	126	125	124	123
2	119	118	117	116
1	112	111	110	109
B.G.	107	106	105	104

Ordn. C.C. 1: 200

toren V				
13	97	98	99	92
12	90	91	91	85
11	83	84	84	78
10	76	77	77	71
9	69	70	70	64
8	62	63	63	57
7	55	56	56	50
6	48	49	49	43
5	41	42	42	36
4	34	35	35	29
3	27	28	28	22
2	20	21	21	15
1	13	14	14	8
B.G.	5	6		7

Ordn. A.A. 1: 200



woongebouw - Purmerend

situatie 1: 1000

## CENTRUM PLAN

augustus 1976

Kadastrale percelen woningen

begane grond

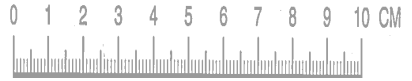
5e verdieping

door kadastrale betekening  
vanaf 1945 en 1946

200000 uit de bladen 32/14 en 32/13

schaal 1: 200

blad 761 30<sup>5</sup>



"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr. **701**

<b>1</b>		



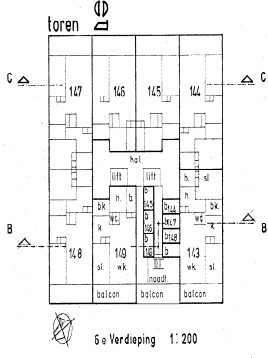
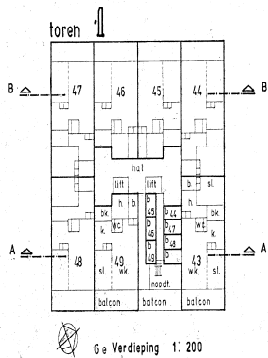
# DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN



401

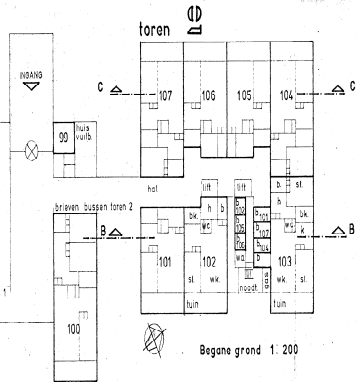
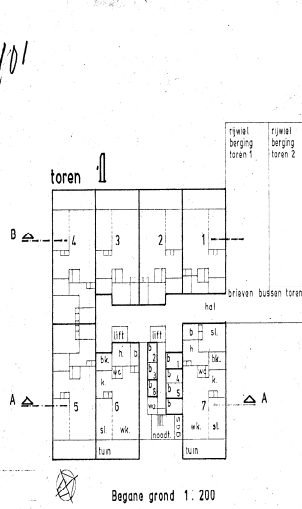
1



	toren 1			
13	96	95	94	93
12	89	88	87	86
11	82	81	80	79
10	75	74	73	72
9	68	67	66	65
8	61	60	59	58
7	54	53	52	51
6	47	45	45	44
5	40	39	38	37
4	33	32	31	30
3	26	25	24	23
2	19	18	17	16
1	12	11	10	9
B.G.	4	3	2	1

- sl slaapkamer
- wk woonkamer
- bj berging
- bk badkamer
- k keuken
- wc toilet
- h hal
- wa water

401



	toren 1			
13	97	98	98	92
12	90	91	91	85
11	83	84	84	78
10	76	77	77	71
9	69	70	70	64
8	62	63	63	57
7	55	56	56	50
6	48	49	49	43
5	41	42	42	36
4	34	35	35	29
3	27	28	28	22
2	20	21	21	15
1	13	14	14	8
B.G.	5	6		7

Drsn. A.A. 1: 200

MDI



"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

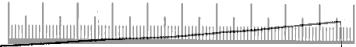
bijlage nr. **701**

	2	





0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM



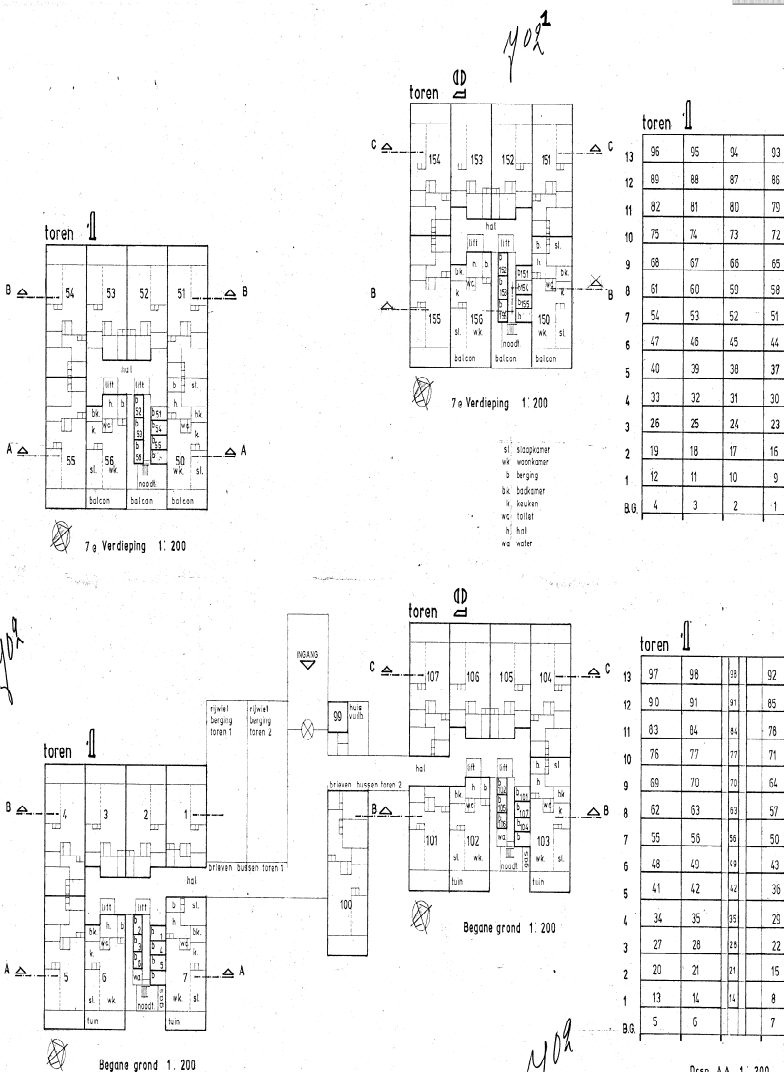
"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr.

702

1		







"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr. **702**

	2	



# DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

De onderstaande, typeaankomsten in aantal vertiellen der de grondplaatting moet het in de afgeleide tekening worden aangegeven.  
Lidder: 10 Augustus 1976  
per: E.A.A. 1976/24, nummer 14 Klasse.

VERBODEN VAN VERANDERINGEN:  
gehoorlijk te veranderen.  
De onderstaande, van de Eerste Amsterdamse, worden met afgeleide tekening, welken het naar tekening getrokken is van de een overzichtskaart van de gemeente Amsterdam.

13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1  
B.G.

96	95	94	93
89	88	87	86
82	81	80	79
75	74	73	72
68	67	66	65
61	60	59	58
54	53	52	51
47	46	45	44
40	39	38	37
33	32	31	30
26	25	24	23
19	18	17	16
12	11	10	9
4	3	2	1

100

Doorsnede B.B. 1:200

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1  
B.G.

137	138	139	140
130	131	132	133
123	124	125	126
116	117	118	119
109	110	111	112
102	103	104	105
95	96	97	98
88	89	90	91
81	82	83	84
74	75	76	77
67	68	69	70
60	61	62	63
53	54	55	56
46	47	48	49
39	40	41	42
32	33	34	35
25	26	27	28
18	19	20	21
11	12	13	14
4	5	6	7

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1  
B.G.

196	195	194	193
189	188	187	186
182	181	180	179
175	174	173	172
168	167	166	165
161	160	159	158
154	153	152	151
147	146	145	144
140	139	138	137
133	132	131	130
126	125	124	123
119	118	117	116
112	111	110	109
107	106	105	104

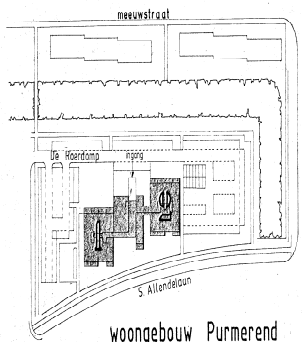
Drsn. C.C. 1:200

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

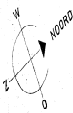
13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1  
B.G.

97	98	99	100
90	91	92	93
83	84	85	86
76	77	78	79
69	70	71	72
62	63	64	65
55	56	57	58
48	49	50	51
41	42	43	44
34	35	36	37
27	28	29	30
20	21	22	23
13	14	15	16
5	6	7	8

Drsn. A.A. 1:200



woongebouw Purmerend



situatie 1:7000

## CENTRUM PLAN

augustus 1976

Kadastrale percelen woningen

school 1:200

begane grond

7e verdieping

deze kadastrale tekening bestaat uit de bladen 201 t/m 213

blad 761 30'



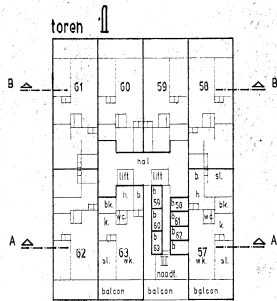
"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr. **703**

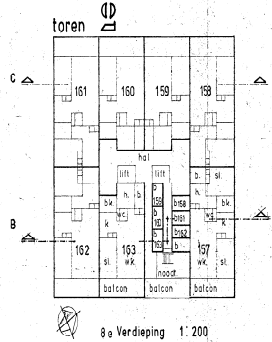
<b>1</b>		



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM



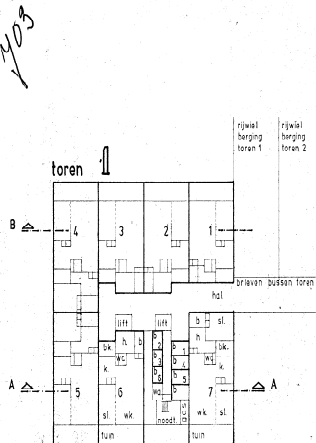
8e Verdieping 1: 200



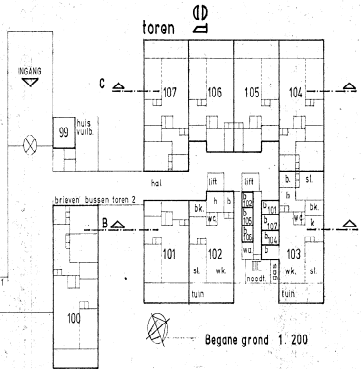
8e Verdieping 1: 200

- sl. slaapkamer
- wk. woonkamer
- b. berging
- bk. badkamer
- k. keuken
- wc. toilet
- h. hal
- wa. water

	toren 1	toren 2	toren 3	toren 4
13	96	95	94	93
12	89	88	87	86
11	82	81	80	79
10	75	74	73	72
9	68	67	66	65
8	61	60	59	58
7	54	53	52	51
6	47	46	45	44
5	40	39	38	37
4	33	32	31	30
3	26	25	24	23
2	19	18	17	16
1	12	11	10	9
B.G.	4	3	2	1



Begane grond 1: 200



Begane grond 1: 200

	toren 1	toren 2	toren 3	toren 4
13	97	98	99	92
12	90	91	91	85
11	83	84	84	78
10	76	77	77	71
9	69	70	71	64
8	62	63	63	57
7	55	56	56	50
6	48	49	49	43
5	41	42	42	36
4	34	35	35	29
3	27	28	28	22
2	20	21	21	15
1	13	14	14	8
B.G.	5	6		7

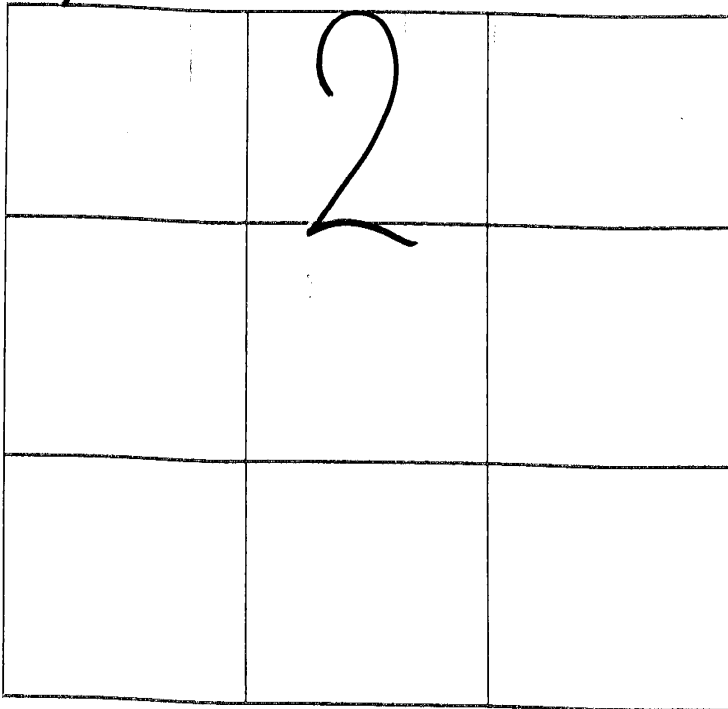
Drsn. A.A. 1: 200



"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr

705





# DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

403



toren 1

13	96	95	94	93
12	89	88	87	86
11	82	81	80	79
10	75	74	73	72
9	68	67	66	65
8	61	60	59	58
7	54	53	52	51
6	47	46	45	44
5	40	39	38	37
4	33	32	31	30
3	26	25	24	23
2	19	18	17	16
1	12	11	10	9
B.G.	4	3	2	1

Doorsne de B.B. 1: 200

toren 2

13	197	190	186	185	182
12	190	181	181	179	185
11	183	184	184	182	178
10	176	177	177	176	171
9	169	170	170	168	164
8	162	163	163	161	157
7	155	155	155	154	150
6	148	149	148	147	143
5	141	142	142	141	136
4	134	135	135	133	129
3	127	128	128	126	122
2	120	121	121	119	115
1	113	114	114	112	108
B.G.	101	102	102	101	103

In onderstaande, typebeschrijving is alleen vermeld aan de opleveringswijze van het de de verdeling van de parcellen 1001 tot 1004.  
 De afmetingen zijn in meters.  
 De afmetingen zijn in meters.  
 De afmetingen zijn in meters.  
 De afmetingen zijn in meters.

2

toren 3

13	196	195	194	193
12	189	188	187	186
11	182	181	180	179
10	175	174	173	172
9	168	167	166	165
8	161	160	159	158
7	154	153	152	151
6	147	146	145	144
5	140	139	138	137
4	133	132	131	130
3	126	125	124	123
2	119	118	117	116
1	112	111	110	109
B.G.	107	106	105	104

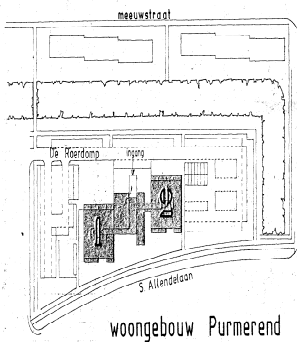
Drsn. C.C. 1: 200



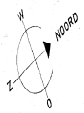
toren 1

13	97	98	98	92
12	90	91	91	85
11	83	84	84	78
10	76	77	77	71
9	69	70	70	64
8	62	63	63	57
7	55	56	56	50
6	48	49	49	43
5	41	42	42	36
4	34	35	35	29
3	27	28	28	22
2	20	21	21	15
1	13	14	14	8
B.G.	5	6		7

Drsn. A.A. 1: 200



woongebouw Purmerend



situatie 1: 1000

403

In 1945  
 Binnin 1111, 1112, 1113, 1114  
 der kadastrale parcellen 1001  
 der 1011, 1012, 1013, 1014  
 der gemeente Purmerend.

CENTRUM PLAN

augustus 1976

begane grond

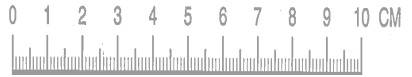
0e verdieping

door kadastrale tekening  
 bevestigd uit de bladen 3011 1/10/1919

Kadastrale parcellen woningen

schaal 1: 200

blad 761 30

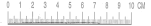


"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

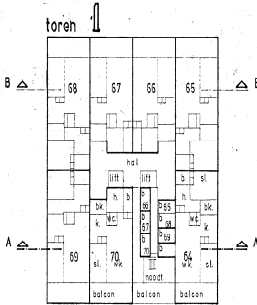
bijlage nr. **704**

<b>1</b>		

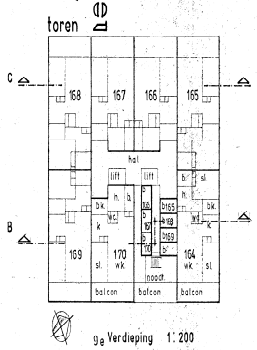




1



9e Verdieping 1: 200



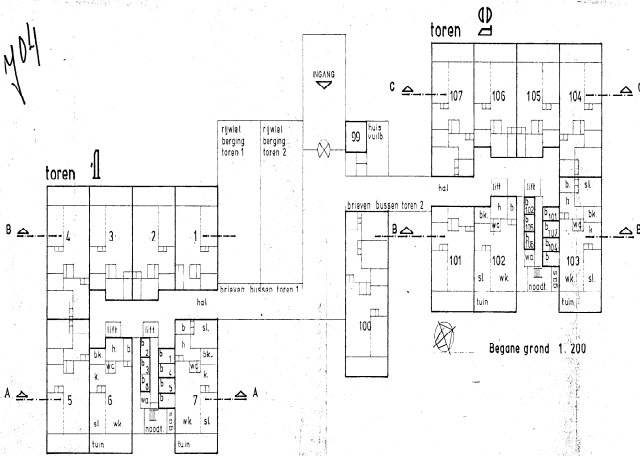
9e Verdieping 1: 200

- sl slaapkamer
- wk woonkamer
- b berging
- bk badkamer
- k keuken
- wc toilet
- h hal
- wg was

toren 1

13	96	95	94	93
12	89	88	87	86
11	82	81	80	79
10	75	74	73	72
9	68	67	66	65
8	61	60	59	58
7	54	53	52	51
6	47	46	45	44
5	40	39	38	37
4	33	32	31	30
3	26	25	24	23
2	19	18	17	16
1	12	11	10	9
B.G	4	3	2	1

1004

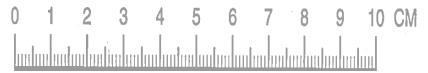


Begane grond 1: 200

toren 1

13	97	98	99	92
12	90	91	91	85
11	83	84	84	78
10	76	77	77	71
9	69	70	70	64
8	62	63	63	57
7	55	56	56	50
6	48	49	49	43
5	41	42	42	36
4	34	35	35	29
3	27	28	28	22
2	20	21	21	15
1	13	14	14	8
B.G	5	6		7

Drsn. A.A. 1: 200

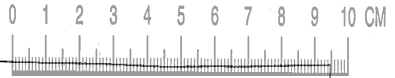


"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr. **704**

	<b>2</b>	





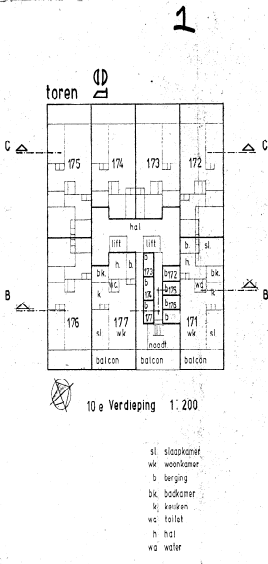
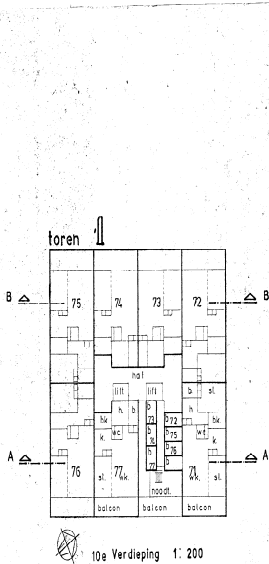
"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr. **705**

<b>1</b>		

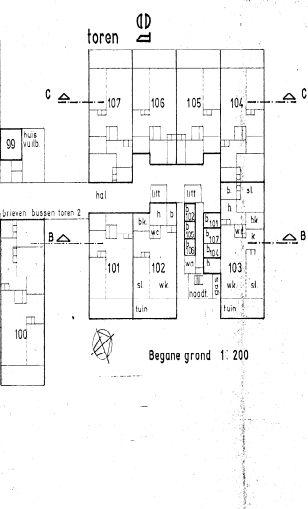
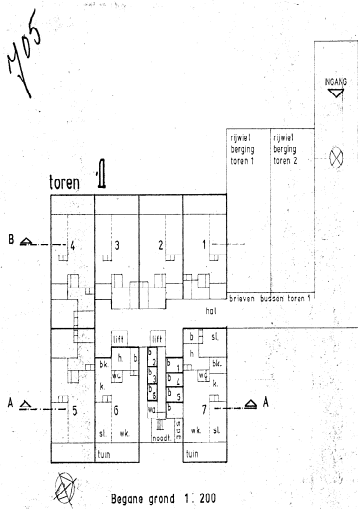


0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM



- sl slaapkamer
- wk woonkamer
- b berging
- bk badkamer
- k keuken
- wc toilet
- h hal
- wa water

	toren 1			
13	96	95	94	93
12	89	88	87	86
11	82	81	80	79
10	75	74	73	72
9	68	67	66	65
8	61	60	59	58
7	54	53	52	51
6	47	46	45	44
5	40	39	38	37
4	33	32	31	30
3	26	25	24	23
2	19	18	17	16
1	12	11	10	9
B.G.	4	3	2	1



	toren 1			
13	97	98	99	92
12	90	91	91	85
11	83	84	84	78
10	76	77	77	71
9	69	70	70	64
8	62	63	63	57
7	55	56	56	50
6	48	49	49	43
5	41	42	42	36
4	34	35	35	29
3	27	28	28	22
2	20	21	21	15
1	13	14	14	8
B.G.	5	6		7

Drnsn. A.A. 1: 200



"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr. **705**

	2	





0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr:

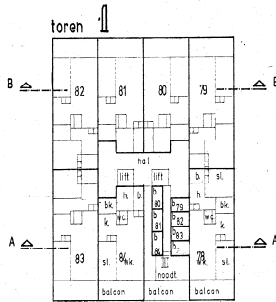
706

1		

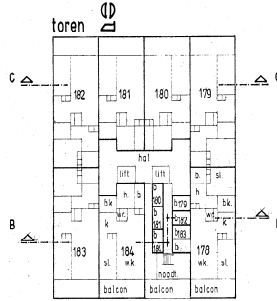




1



11e Verdieping 1: 200



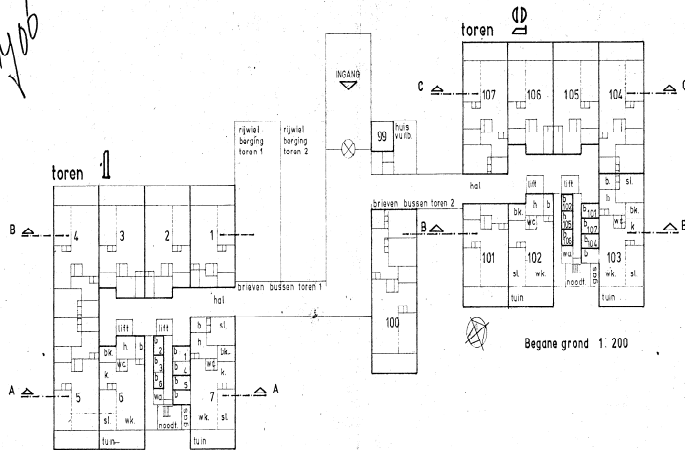
11e Verdieping 1: 200

- sl slaapkamer
- wk woonkamer
- b berging
- bk badkamer
- k keuken
- wc toilet
- h hal
- wa water

toren 1

13	96	95	94	93
12	89	88	87	86
11	82	81	80	79
10	75	74	73	72
9	68	67	66	65
8	61	60	59	58
7	54	53	52	51
6	47	46	45	44
5	40	39	38	37
4	33	32	31	30
3	26	25	24	23
2	19	18	17	16
1	12	11	10	9
B.G.	4	3	2	1

Y06



Begane grond 1: 200

Begane grond 1: 200

toren 1

13	97	98	99	92
12	90	91	91	85
11	83	84	84	78
10	76	77	77	71
9	69	70	70	64
8	62	63	63	57
7	55	56	56	50
6	48	49	49	43
5	41	42	42	36
4	34	35	35	29
3	27	28	28	22
2	20	21	21	15
1	13	14	14	8
B.G.	5	6		7

Drsn. A.A. 1: 200



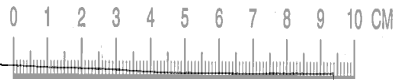
"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr.

706

	2	





"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

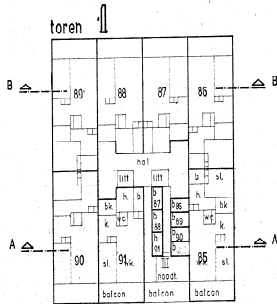
bijlage nr.:

707

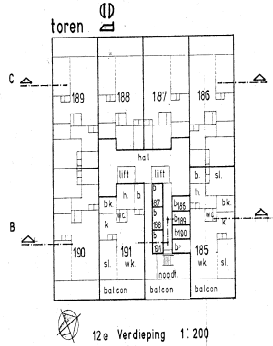
1		



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM



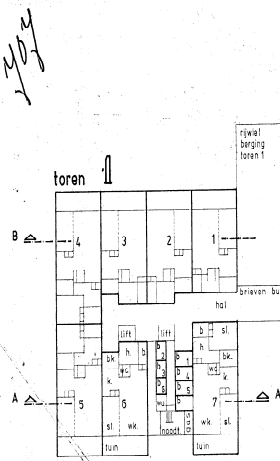
12<sup>e</sup> Verdieping 1: 200



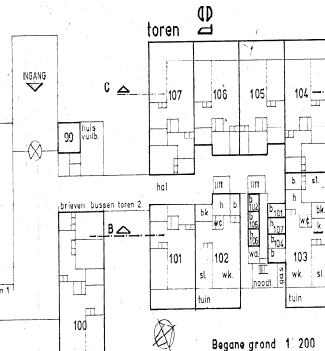
sl. slaapkamer  
wk. woonkamer  
b. berging  
bk. badkamer  
k. keuken  
wc. toilet  
h. hal  
wa. water

toren 1

13	96	95	94	93
12	89	88	87	86
11	82	81	80	79
10	75	74	73	72
9	68	67	66	65
8	61	60	59	58
7	54	53	52	51
6	47	46	45	44
5	40	39	38	37
4	33	32	31	30
3	26	25	24	23
2	19	18	17	16
1	12	11	10	9
B.G.	4	3	2	1



Begane grond 1: 200



Begane grond 1: 200

toren 1

13	97	98	99	92
12	90	91	91	85
11	83	84	84	78
10	76	77	77	71
9	69	70	70	64
8	62	63	63	57
7	55	56	56	50
6	48	49	49	43
5	41	42	42	36
4	34	35	35	29
3	27	28	28	22
2	20	21	21	15
1	13	14	14	8
B.G.	5	6		7

Orsn. A.A. 1: 200



"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr:

**707**

	2	





"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr. **708**

<b>1</b>		

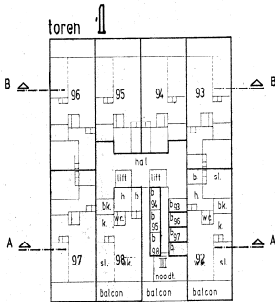




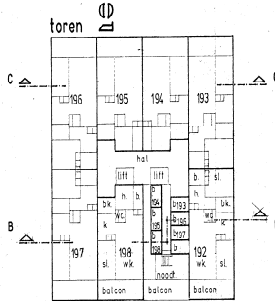
# DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM



13e Verdieping 1: 200

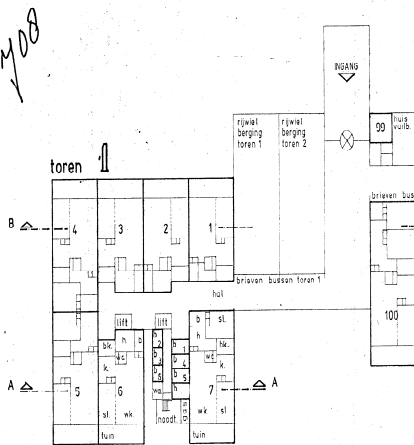


13e Verdieping 1: 200

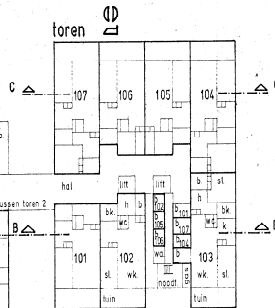
- sl slaapkamer
- wk woonkamer
- b berging
- bk badkamer
- k keuken
- wc toilet
- h hal
- wa water

toren 1

13	96	95	94	93
12	89	88	87	86
11	82	81	80	79
10	75	74	73	72
9	68	67	66	65
8	61	60	59	58
7	54	53	52	51
6	47	46	45	44
5	40	39	38	37
4	33	32	31	30
3	26	25	24	23
2	19	18	17	16
1	12	11	10	9
B.G.	4	3	2	1



Begane grond 1: 200



Begane grond 1: 200

toren 1

13	97	98	99	92
12	90	91	91	85
11	83	84	84	78
10	76	77	77	71
9	69	70	70	64
8	62	63	63	57
7	55	56	56	50
6	48	49	49	43
5	41	42	42	36
4	34	35	35	29
3	27	28	28	22
2	20	21	21	15
1	13	14	14	8
B.G.	5	6		7

Orsn. A A 1: 200



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr.

708

	2	



## Bijlage

45319\_Afschrift openbaar register \_ digitaal Hyp4 dl 3681 nr 85 reeks ALKMAAR.pdf



Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder.
deel	nr.			
364	1078	ALKMAAR	-9 FEB. 1978	

3681  
85 182  
met een vervolgblad(en)  
index

Aantekeningen:

*Purmerend  
D. 4680*

**RECTIFICATIE.**  
=====

Heden, de zesde februari negentienhonderd acht en zeventig, verscheen voor mij, meester PETRUS JOHANNES BLAUWHOFF, notaris ter standplaats Amsterdam:

De heer meester Martinus Cornelis Blank, candidaat-notaris, wonende te Castricum, ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:

1. de heer Gerhard Nico Cortlever, wonende te Amsterdam, Soetendaal 60;
2. de heer Gossen Roos, wonende te Amsterdam, Archimedesweg 9;
3. de heer Willem Frederik Evers, wonende te Amsterdam, Genhoes 16;

welke sub 1 tot en met 3 genoemde volmachtgevers handelden in hun hoedanigheid van directeuren van de te Amsterdam gevestigde naamloze vennootschap: N.V. MOBIELBOUW en als zodanig gemelde vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigend overeenkomstig artikel 11 harer statuten.

Van voormelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke is gehecht aan een akte van depôt op vier en twintig november negentienhonderd zeven en zeventig voor mij, notaris, verleden.

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde dat N.V. Mobielbouw eigenares is van:

Twee flatgebouwen, met tussenbouw en ondergrond, staande en gelegen te PURMEREND aan de ROERDOMP, plaatselijk genummerd 1 tot en met 198, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D. nummer 4680, groot twee en twintig are twee en zestig centiare.

Vorenomschreven flatgebouwen met verdere aanhorigheden zijn gesplitst in appartementsrechten in de zin van artikel 875a Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, bij akte op vijf december negentienhonderd zeven en zeventig voor mij, notaris, verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Alkmaar op zes december negentienhonderd zeven en zeventig in deel 3642 nummer 17.

De heer Hypotheekbewaarder te Alkmaar heeft verklaard dat voor het in de splitsing te betrekken perceel de complex-aanduiding is 4685 A Indexnummers 1 tot en met 198.

In vorenbedoelde akte van splitsing komen bij de vermelding van het

aandeel in de gemeenschap, waarop elk appartementsrecht recht heeft, als vermeld onder punt 6 in die akte, de navolgende onjuistheden respectievelijk onvolledigheden voor:

- a. aan het appartementsrecht met indexnummer 6 (tweekamerwoning) is ten onrechte negen/zestienhonderd zevende aandeel in de gemeenschap toegekend, hetgeen zeven/zestienhonderd zevende aandeel dient te zijn;
- b. het appartementsrecht met indexnummer 102 (twee-kamerwoning) is ten onrechte niet vermeld;
- c. aan het appartementsrecht met indexnummer 100 is ten onrechte vijftien/zestienhonderd zevende aandeel in de gemeenschap toegekend, hetgeen dient te zijn: veertien/zestienhonderd zevende aandeel;
- d. aan het appartementsrecht met indexnummer 99 is ten onrechte geen aandeel in de gemeenschap toegekend;

Alsnu verklaarde de comparant, handelend als gemeld, met betrekking tot het vorenstaande, het bepaalde onder punt 6 in het reglement, opgenomen in voormelde splitsingsakte als hierboven omschreven te rectificeren en geheel opnieuw vast te stellen, als volgt:

"6. De eigenaars van de appartementsrechten zijn in de gemeenschap gerechtigd als volgt:

- "a. de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers
  - " 1, 2, 3, 6, 10, 11, 14, 17, 18, 21, 24, 25, 28, 31, 32, 35,
  - " 38, 39, 42, 45, 46, 49, 52, 53, 56, 59, 60, 63, 66, 67, 70,
  - " 73, 74, 77, 80, 81, 84, 87, 88, 91, 94, 95, 98, 101, 102,
  - " 105, 106, 110, 111, 114, 117, 118, 121, 124, 125, 128, 131,
  - " 132, 135, 138, 139, 142, 145, 146, 149, 152, 153, 156, 159,
  - " 160, 163, 166, 167, 170, 173, 174, 177, 180, 181, 184, 187,
  - " 188, 191, 194, 195, 198, elk rechtgevend op het uitsluitend
  - " gebruik van een tweekamerwoning met bergruimte, elk voor het
  - " zeven/zestienhonderd zevende aandeel.
- "b. de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers
  - " 4, 5, 7, 8, 9, 12, 13, 15, 16, 19, 20, 22, 23, 26, 27,
  - " 29, 30, 33, 34, 36, 37, 40, 41, 43, 44, 47, 48, 50, 51, 54,
  - " 55, 57, 58, 61, 62, 64, 65, 68, 69, 71, 72, 75, 76, 78, 79,
  - " 82, 83, 85, 86, 89, 90, 92, 93, 96, 97, 103, 104, 107, 108,
  - " 109, 112, 113, 115, 116, 119, 120, 122, 123, 126, 127, 129,
  - " 130, 133, 134, 136, 137, 140, 141, 143, 144, 147, 148, 150,
  - " 151, 154, 155, 157, 158, 161, 162, 164, 165, 168, 169, 171,



Bewaring:	De bewaarder:	3681	85	183
ALKMAAR		enig vervolgblad		

" 172, 175, 176, 178, 179, 182, 183, 185, 186, 189, 190, 192, 193,  
 " 196, 197, elk rechtgevende op het uitsluitend recht van gebruik  
 " van een driekamerwoning met bergruimte, elk voor het negen/zes-  
 " tienhonderd zevende aandeel;  
 " c.de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 100, recht-  
 " gevende op het uitsluitend recht van de vierkamer(concierge)-wo-  
 " ning voor het veertien/zestienhonderd zevende aandeel;  
 " d.de eigenaar van het appartementsrecht met het indexnummer 99,  
 " rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de algemene berg-  
 " ruimte voor een/zestienhonderd zevende aandeel".  
 De comparant is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE.

In minuut verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

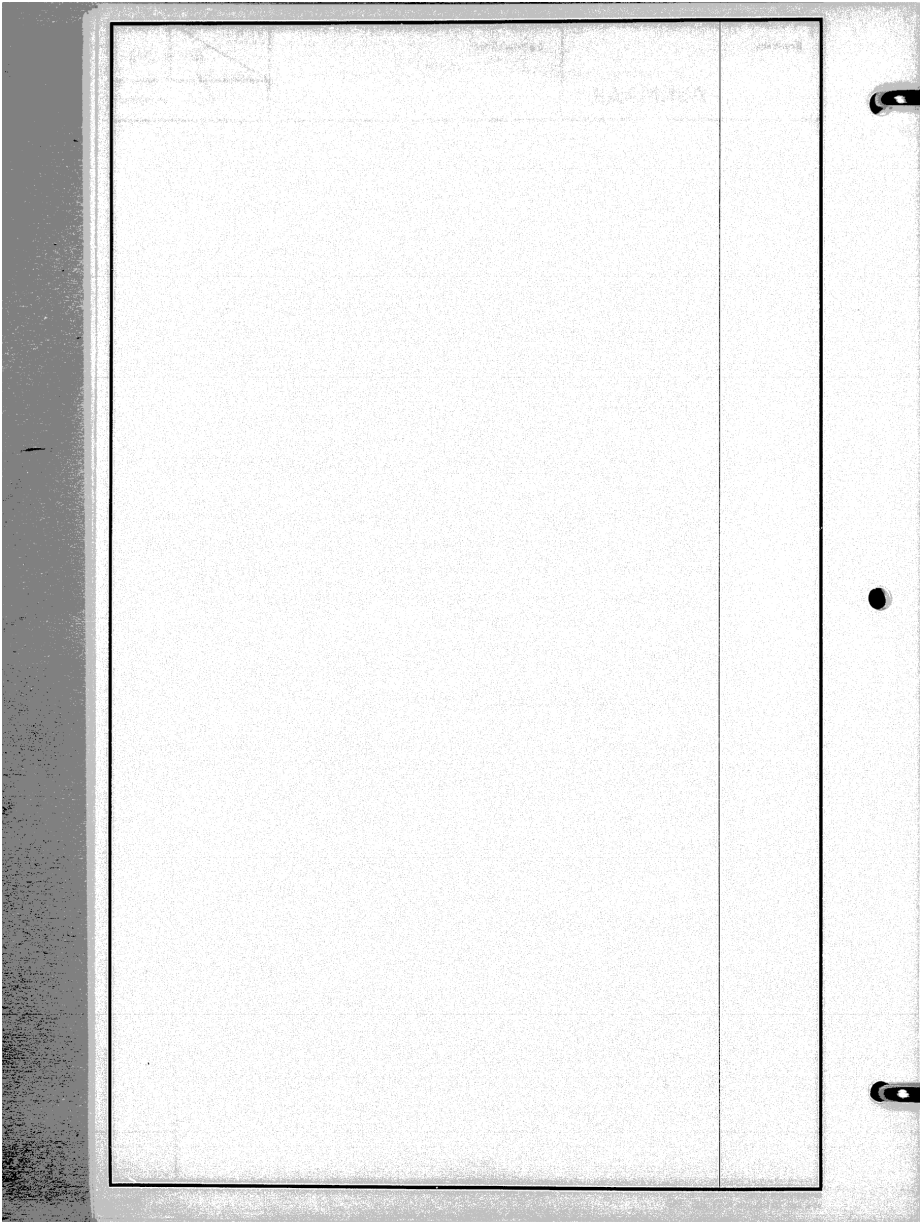
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparant, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisge- nomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze minuut na beperkte voorlezing door de compa- rant en mij, notaris, ondertekend.

(Getekend): M.C.Blank; P.J.Blauwhoff, notaris

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT. (Getekend): P.J. Blauwhoff, notaris

De ondergetekende, Mr. PETRUS JOHANNES BLAUWHOFF, notaris te Amsterdam, wonende aldaar, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden stuk.





## Bijlage

45319\_huishoudelijk reglement 2019.pdf



**Vereniging van Eigenaren "De Roerdomp"**

***Huishoudelijk Reglement 2019***

**ALGEMENE BEPALINGEN**

**Artikel 1**

Voor dit Huishoudelijk Reglement wordt verstaan onder:

- a. **Het Reglement van Splitsing**: het Reglement van Splitsing van Eigendom, vastgesteld door de Koninklijke Notariële Broederschap in februari 1973, aangevuld met de wijzigingen zoals opgenomen in de akte van splitsing van 5 december 1977;
- b. **de bewoner**: de eigenaar en/of gebruiker;
- c. **de eigenaar**: de gerechtigde tot een appartementsrecht, daaronder begrepen hij, die een beperkt zakelijk genotsrecht op een appartement heeft;
- d. **de gebruiker**: degene die anders dan als eigenaar of als hebbende een zakelijk genotsrecht op een appartementsrecht het recht van uitsluitend gebruik heeft van een privégedeelte en het medegebruik heeft van gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken;
- e. **gemeenschappelijke ruimten**: de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken;
- f. **het appartement**: het privégedeelte;
- g. **het bestuur**: de administrateur als bedoeld in artikel 40 van het Reglement van Splitsing

en gelden voorts de definities als opgesomd in artikel 1 van het Reglement van Splitsing.

**BEPALINGEN MET BETREKKING TOT VERKOOP EN IN GEBRUIK GEVEN VAN APPARTEMENTEN**

**Artikel 2**

- a. Indien een eigenaar zijn appartement verkoopt of aan deden in gebruik afstaat, is hij verplicht het bestuur hiervan in kennis te stellen.
- b. Voorafgaand aan elke verhuur of ingebruikgeving is een eigenaar vervolgens verplicht het bestuur p de hoogte te stellen van de naam van de huurder(s) c.q. gebruiker(s) alsmede van de datum waarop het appartement zal worden betrokken.

**Artikel 3**

De eigenaar stelt de aanstaande bewoner een exemplaar van het reglement van Splitsing en van het Huishoudelijk Reglement ter hand.

**Artikel 4**

Het bestuur zal een gebruiker een verklaring ter ondertekening toezenden, zoals bedoeld in artikel 20 van het Reglement van Splitsing.



## Vereniging van Eigenaren "De Roerdomp"

### Artikel 5

Onverminderd het bepaalde in artikel 27 van het Reglement van Splitsing dient men bij verhuizing maatregelen te treffen om beschadiging van de gemeenschappelijke ruimten tegen te gaan. Voor de kosten van eventueel veroorzaakte schade is de bewoner aansprakelijk.

### ENTREEGELD

#### Artikel 6

1. Van elke nieuwe bewoner wordt een entreegeld geheven van € 165,00 (eenhonderd vijftien euro) ter dekking van de kosten welke gemaakt worden door de vereniging in verband met de verkoop of het in gebruik geven van het appartement.
2. Het entreegeld wordt gevoegd bij de algemene middelen en wordt niet terugbetaald bij vertrek.
3. Bij verhuur van een appartement is de eigenaar van het betreffende appartement voor de betaling van het in lid 1 genoemde entreegeld aansprakelijk.
4. Wanneer de eigenaar weigert zijn verplichting na te komen, volgt de in artikel 32 omschreven procedure.
5. Het is de gebruiker ten strengste verboden om een appartement of een gedeelte daarvan weer in onderhuur aan derden af te staan.

#### Artikel 7

Artikel 6 is niet van toepassing op:

- huisbewaarders, echter met dien verstande dat de bewoner wel verplicht is vooraf aan het bestuur te melden dat iemand als huisbewaarder optreedt, onder opgave van de naam van de betrokkene en het tijdvak waarin dit plaatsvindt; als huisbewaarder wordt aangemerkt degene die met goedvinden van de bewoner het appartement tijdelijk bewoont voor een aansluitende periode van maximaal 6 weken; minimaal 13 weken na afloop van een daaraan voorafgaande periode kan opnieuw iemand als huisbewaarder optreden;
- leden van de vereniging die verhuizen naar een ander appartement in het complex of een appartement bijkopen; deze leden zijn wel de kosten verbonden aan het aanmaken van de naambordjes als bedoeld in artikel 23 verschuldigd.

### VERHUIZEN OP ZONDAG

#### Artikel 8

Voor het verhuizen op zon- en feestdagen is de voorafgaande toestemming van het bestuur nodig.

Aan de toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden.



## Vereniging van Eigenaren "De Roerdomp"

### SLEUTELS

#### Artikel 9

Bij een sleuteluitreiking voor de deuren van de gemeenschappelijke ruimten worden per appartement 2 elektronische sleutels verstrekt. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om maximaal 2 elektronische sleutels tegen kostprijs bij te kopen, op naam. Deze sleutels zijn niet overdraagbaar. Tegen betaling van een borgsom van € 70,00 (zeventig euro) per elektronische sleutel kunnen vanaf de vijfde elektronische sleutel extra elektronische sleutels worden verkregen. Bij inlevering van de elektronische sleutel(s) wordt de borgsom terugbetaald. Naast de borgsom worden geen andere vergoedingen gevraagd. Over de borgsom wordt geen rente vergoed.

### ALGEMENE GEBODS- EN VERBODSBEPALINGEN

#### Artikel 10

De appartementen zijn bestemd voor particulier woongebruk, overeenkomstig de bepaling van het Reglement van Splitsing, vermeld in artikel 9, lid 2.

#### Artikel 11

Het is de bewoner verboden in het privégedeelte en/of de gemeenschappelijke ruimten enige nering, handel of beroep uit te oefenen.

#### Artikel 12

Het is verboden werkzaamheden in het gebouw uit te voeren welke brandgevaar veroorzaken. Voor andere verboden werkzaamheden verwijzen wij naar het gestelde in het Reglement van Splitsing van Eigendom, met name in artikel 2 en artikel 7.

#### Artikel 13

1. Het is verboden posters/schilderijen etc. op te hangen in de gemeenschappelijke ruimten. Het bestuur is bevoegd hiervoor ontheffing te verlenen en daaraan voorwaarden te verbinden.
2. Het plaatsen van planten en losse plantenbakken in de gemeenschappelijke ruimten, niet zijnde de centrale hal, is toegestaan, mits deze goed verzorgd worden en geen obstakel vormen.

#### Artikel 14

Het is verboden liften te bezetten met meer dan het aangegeven gewicht, respectievelijk het aantal personen. Onverminderd het bepaalde in artikel 27 van het Reglement van Splitsing zal schade, ontstaan door overtreding hiervan, verhaald worden op degene(n) die zich bij overtreding in de liftkooi bevindt/bevinden.



### Vereniging van Eigenaren "De Roerdomp"

#### Artikel 15

1. Het is de bewoner verboden overlast te bezorgen in de ruimste zin des woords zoals geluidshinder via radio, televisie, (afspeel)apparatuur en het geven van muzieklessen.
2. Boren, timmeren en andere werkzaamheden die geluidsoverlast kunnen veroorzaken zijn verboden:
  - op de kerstdagen, de paasdagen, Pinksteren en op Nieuwjaarsdag;
  - op 4 mei na 19.00 uur;
  - op zondagen en de overige feestdagen vóór 11.00 uur en na 17.00 uur;
  - op andere dagen vóór 08.00 uur en na 20.00 uur.

#### Artikel 16

Indien een bewoner in zijn privégedeelte een stenen of parketvloer, dan wel een andere harde vloerbedekking, aanbrengt, dient hij ervoor te zorgen dat zodanige maatregelen worden getroffen dat de bewoner(s) van de woningen recht onder en boven, alsmede grenzend aan het betreffende appartement geen geluidshinder ondervindt/ondervinden, veroorzaakt door het gebruik van vermelde vloer.

#### Artikel 17

1. Het is niet toegestaan om in de gemeenschappelijke ruimten (behoudens de rijwielberging) rijwielen met of zonder hulpmotor, en motoren, te plaatsen c.q. te gebruiken.  
Met ingang van 1 juli 2002 mogen motoren met een motorinhoud van 50 CC of hoger niet meer in de gemeenschappelijke rijwielberging worden geplaatst. Dergelijke motoren dienen te worden geparkeerd aan de zuidzijde van toren II.
2. Het plaatsen van reclameborden in de gemeenschappelijke ruimten en aan het gebouw is verboden.
3. Huisdieren mogen in de gemeenschappelijke ruimten (centrale hal, liften, gemeenschappelijke hal op de verdiepingen) niet loslopen c.q. dienen te allen tijde te zijn aangelijnd.
4. Men dient zich te onthouden van het bevuilden van de gemeenschappelijke ruimten.
5. Het huisvuil dient men uitsluitend in gesloten plastic zakken in de containers te deponeren; grof vuil dient men naast de containers te plaatsen.
6. Het is de bewoners en bezoekers niet toegestaan de gemeenschappelijke ruimten als speelplaats te gebruiken.
7. Het is verboden te roken in de gesloten gemeenschappelijke ruimten.



**Vereniging van Eigenaren "De Roerdomp"**

8. Afgedankte elektrische apparatuur mag niet in de containerruimte worden achtergelaten, maar dient door de betreffende bewoner zelf te worden afgevoerd naar de gemeentelijke milieustraat.
9. De eigenaar/bewoner is verplicht de hoofdkraan in zijn appartement gangbaar te houden. De kosten van eventuele vervanging komen voor rekening van de betreffende eigenaar.

Artikel 18

Het is de bewoner toegestaan in het mededelingenkastje te adverteren, echter alleen in de niet-commerciële sfeer en voor een tijdsduur van maximaal veertien dagen.

Artikel 19

Het is verboden om in de berging buiten het appartement een continu stroomverbruikend apparaat (bijvoorbeeld vrieskist) te plaatsen dat aangesloten is op het algemene elektriciteitsnet.

Het bestuur kan, onder nader te stellen voorwaarden, ontheffing van dit verbod verlenen. Het is niet toegestaan in de berging buiten het appartement een wasdroger te gebruiken.

**UNIFORM UITERLIJK VAN DE FLAT**

Artikel 20

Het aanbrengen van de nationale vlag buiten de gevel is toegestaan mits de nodige zorgvuldigheid met betrekking tot het aanbrengen daarvan in acht wordt genomen. De vlag moet vóór zonsondergang worden binnengehaald.

Artikel 21

Voordeuren dienen uniform te zijn, met dien verstande dat een deurklopper en een zogenaamde deurlens zijn toegestaan.

Artikel 22

1. Wanneer de bewoner wenst over te gaan tot het aanbrengen van zonneschermen mag dit alleen geschieden met een constructie zodanig dat de vluchtwegen op de balkons vrij blijven en het doek niet buiten het balkon c.q. de borstwering uitsteekt.
2. Het aanbrengen van schotels en antennes op, aan of boven het balkon c.q. de borstwering is niet toegestaan.
3. Ter voorkoming van lekkages is het strikt verboden te boren in de tegelvloer van het balkon.



#### Vereniging van Eigenaren "De Roerdomp"

4. Balktegels worden zo nodig, naar beoordeling van de Vereniging van Eigenaren, in principe vervangen in opdracht en voor rekening van de Vereniging van Eigenaren. De tegels behoren vervolgens tot het gemeenschappelijk bezit. Wil een eigenaar zelf tot vervanging overgaan dan dient daarvoor schriftelijk toestemming aan het bestuur te worden gevraagd. Aan de eventuele toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden.
5. De zijwandbeplating van de balkons mag niet worden beschadigd. Het bevestigen van voorwerpen daarop door middel van boren, schroeven of spijkers is niet toegestaan. Mocht worden geconstateerd dat de beplating door een eigenaar/bewoner is beschadigd, dan worden de vervangingskosten aan de betreffende persoon doorberekend.

#### Artikel 23

Het aanbrengen van naambordjes op de brievenbussen en de huisdeuren geschiedt in een uniforme uitvoering door de huismeester. Het aanbrengen van afwijkende naambordjes is niet toegestaan.

#### Artikel 24

Het aanbrengen van nieuwe balkonpuien is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- de pui moet in zijn geheel bestaan uit aluminium, kunststof of hardhout;
- de kleur van de kunststof of het hardhout moet (gebroken) wit zijn;
- de huidige maten moeten worden aangehouden en
- de indeling van de ramen moet dezelfde blijven;
- er mag niet met de werkzaamheden worden begonnen voordat een bij het bestuur in te dienen tekening van de nieuw aan te brengen pui schriftelijk is goedgekeurd.

Niet toegestaan zijn:

- in plaats van een schuifdeur twee openslaande deuren;
- glas in lood of andere afwijkende wijzigingen.

#### Artikel 25

De oranje platen aan de onderkant van de originele pui mogen geschilderd worden, met uitsluitend in oranje, wit of gebroken wit. Dus geen crème of andere kleuren.

#### Artikel 26

Het aanbrengen van een (houten) terrasafdeling op de begane grond ter hoogte van de terrasgrens is toegestaan tot max. 20 cm boven de rand van de gemeenschappelijke balustrade.



### Vereniging van Eigenaren "De Roerdomp"

#### Artikel 27

1. Het is verboden vluchtgangen, noodtrappen en vluchttrappen te blokkeren.
2. Iedere bewoner is hoofdelijk aansprakelijk voor de gevolgen van het toelaten van al dan niet gewenste personen via welke ingang dan ook.
3. Tevens is hij aansprakelijk voor de gevolgen van het niet goed sluiten der buitendeuren.

#### ONDERHOUD KETELS

#### Artikel 28

1. Iedere bewoner draagt zorg voor het eenmaal per jaar onderhouden van de verwarmingsketel van het appartement.
2. Voor het onderhoud als bedoeld in het eerste lid sluit de vereniging een collectief onderhoudscontract af met een erkende firma.
3. De bewoner heeft de keuze om hetzij gebruik te maken van de diensten van de firma als bedoeld in het tweede lid, hetzij op eigen kosten gebruik te maken van de diensten van een andere erkende firma.
4. Indien de bewoner voor het onderhoud gebruik maakt van de diensten van een zelfgekozen firma, is hij verplicht het bestuur jaarlijks van dit voornemen vooraf in kennis te stellen.  
Voldoet een bewoner niet aan deze verplichting, dan wordt hem een boete van € 30,00 opgelegd. Wordt verzuimd deze boete te betalen, dan treedt artikel 32 punt 1 in werking.
5. Indien een niet-eigenaar (gebruiker) verzuimt te voldoen aan de bepalingen vervat in de voorgaande leden is vanaf de datum van het verstrijken van een door het bestuur gestelde termijn de eigenaar aansprakelijk voor de nakoming.
6. De bepalingen als genoemd onder 3. en 4. vervallen, indien tijdens een Algemene Ledenvergadering wordt besloten over te gaan tot collectieve aankoop van cv-ketels en er vervolgens met de leverancier een contract wordt afgesloten voor het onderhouden van alle in het complex aanwezige cv-ketels.
7. VR-ketels mogen niet meer worden toegepast.
8. Besluit een eigenaar/bewoner over te gaan tot de aanschaf/plaatsing van een nieuwe HR-ketel dan mag die ketel geen hoger vermogen hebben dan de in 2017 geplaatste ketel.
9. Eventuele vervanging van de in 2017 geplaatste HR-ketel mag uitsluitend door een erkend installateur geschieden. De betreffende eigenaar/bewoner dient te melden welke installateur wordt ingeschakeld.

#### COLPORTEREN EN COLLECTEREN

#### Artikel 29

Het is verboden in de flatgebouwen te colporteren en te collecteren met uitzondering van de collectes waarvoor door Burgemeester en Wethouders een vergunning is verleend.





## Vereniging van Eigenaren "De Roerdomp"

### **BOETEBEPALING**

#### Artikel 30

Bij overtreding van dit Huishoudelijk Reglement is artikel 27 van het Reglement van Splitsing van toepassing.

### **SERVICEKOSTEN**

#### Artikel 31

1. De per appartement maandelijks verschuldigde servicekosten worden ieder jaar bij besluit van de Algemene Vergadering van Eigenaren vastgesteld.
2. Eventueel tussentijdse wijziging in de hoogte van deze kosten geschiedt uitsluitend bij besluit van een extra te houden Algemene Vergadering van Eigenaren.
3. Het juiste bedrag van de servicekosten dient maandelijks bij vooruitbetaling vóór de eerste dag van de desbetreffende maand door middel van periodieke overschrijving te worden voldaan.
4. Servicekosten die te laat worden betaald, worden geboekt op de opvolgende maand. (Bijvoorbeeld: worden de servicekosten voor de maand januari te laat betaald, dan wordt het bedrag geboekt op de maand februari; de maand januari blijft "open" staan en er ontstaat een maand achterstand).  
Wordt er bij betaling een maand specifiek genoemd dan worden de servicekosten ook op die maand geboekt en blijft/blijven (een) voorgaande maand(en) open staan.
4. Indien een bewoner verzuimt het juiste bedrag van de servicekosten, dan wel de uit andere hoofde aan de vereniging verschuldigde kosten op de gestelde tijd te voldoen, treedt de procedure als omschreven in artikel 32 in werking.

### **INCASSOPROCEDURE**

#### Artikel 32

1. Voldoet een eigenaar niet aan het gestelde onder 31.3, dan wordt hij in eerste instantie vóór de tiende van de betreffende maand schriftelijk verzocht de achterstand in totaliteit te voldoen binnen 15 dagen nadat de betreffende brief bij hem is bezorgd. Reageert de eigenaar niet op dat verzoek, dan wordt hij opnieuw schriftelijk gemaand het verschuldigde bedrag in totaliteit te voldoen binnen 15 dagen nadat de (tweede) brief bij hem is bezorgd.  
In die aanmaning worden/wordt vermeld:
  - . de hoogte van het verschuldigde bedrag;
  - . de hoogte van de incassokosten die zullen worden berekend wanneer het achterstallige bedrag niet op tijd wordt betaald;
  - . de eventueel verschuldigde rente;



### Vereniging van Eigenaren "De Roerdomp"

- dat het verschuldigde bedrag moet zijn betaald binnen 15 dagen nadat de betreffende aanmaning bij hem is bezorgd;
  - dat er incassokosten worden berekend als het verschuldigde bedrag niet binnen de genoemde termijn van 15 dagen is betaald.
2. Mocht binnen dit tijdsbestek geen of slechts gedeeltelijke betaling van het onder 1. en 3. bedoelde bedrag hebben plaatsgehad, dan zal het bestuur handelen zoals bepaald in de *Wet normering buitengerechtelijke incassokosten*. Het incassobureau zal worden opgedragen tot inning van het verschuldigde bedrag over te gaan.
3. Bij verhoging van de servicekosten dient de eigenaar ervoor te zorgen dat de aanpassing is doorgevoerd per de maand waarin de verhoging van kracht wordt. Zo niet, dan treedt artikel 32 punt 1 in werking.

#### **RECHTSVORDERINGEN**

##### Artikel 33

Het bestuur is gemachtigd tot het instellen van en berusten in rechtsvorderingen als bedoeld in artikel 40 van het Reglement van Splitsing.

#### **JAARVERGADERING**

##### Artikel 34

Jaarlijks, minstens 14 dagen voor de Algemene Jaarvergadering, worden alle eigenaren door of namens het bestuur in het bezit gesteld van:

- a. de exploitatierekening over het voorafgaande jaar alsmede opgave van het saldo van de reserveringen;
- b. de begroting voor het lopende jaar;
- c. de balans;
- d. de overige door het bestuur noodzakelijk geachte stukken.

#### **SLOTBEPALING**

##### Artikel 35


Dit Huishoudelijk Reglement treedt in werking op 16 april 2019. Alsdan vervalt het Huishoudelijk Reglement vastgesteld op 11 april 2017.

Aldus vastgesteld op de Algemene Vergadering van de Vereniging van Eigenaren "De Roerdomp" op 15 april 2019,

DE VOORZITTER,

  
Dr. J.A.M. Korfage.

DE SECRETARIS,

  
mevr. G. Huisman.

## Bijzondere voorwaarden

[voorwaarde\\_45319.pdf](#)

2021.015448

## PROCES-VERBAAL VAN VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

(inzake executoriale verkoop De Roerdomp 175 te 1444 XZ Purmerend)

Op zeventenentwintig mei tweeduizend éénentwintig, verklaar ik, **mr. Peter Robert Cornelis Houwaard**, kandidaat-notaris, waarnemende het kantoor van de met verlof afwezige **mr. Dinant Bernardus Dijkhuis**, notaris te Koog aan de Zaan, gemeente Zaanstad, het volgende:

### I. DEFINITIES

1. Tenzij uit de Akte anders blijkt, hebben de in de AVVE 2017 (onder de kop "Begrippen") vermelde definities dezelfde betekenis in de Akte. De in de vorige volzin bedoelde definities dienen – daar waar nodig en/of van toepassing – te worden uitgelegd in samenhang met de hierna onder 2. vermelde definities.
2. Naast, in afwijking van en/of ter (nadere) invulling van de in de AVVE 2017 (onder de kop "Begrippen") vermelde definities, hebben in de Akte de volgende vetgedrukte en met (een) hoofdletter(s) geschreven woorden de daaronder vermelde betekenis:
  - **Akte:**  
dit notarieel proces-verbaal;
  - **Artikel:**  
een artikel van de Bijzondere Veilingvoorwaarden;
  - **AVVE 2017:**  
de Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017, zoals vastgesteld bij akte, op vijf december tweeduizend zestien verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de Openbare Registers op diezelfde dag in het register Hypotheken 4 deel 69567 nummer 129;
  - **Betaaldatum:**  
de uiterste datum waarop de Koper al zijn (betalings)verplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst moet zijn nagekomen;
  - **Bijlage:**  
een bijlage waarnaar in de Akte wordt verwezen en die integraal deel uitmaakt van de Akte;
  - **Bijzondere Veilingvoorwaarden:**  
de in hoofdstuk IX. van de Akte vermelde voorwaarden en bedingen die - naast, in afwijking van en/of ter (nadere) invulling

- van de AVVE 2017 - van toepassing zijn en/of zullen zijn op de Verkoop;
- **Handleiding:**  
de "handleiding online bieden" vermeld op de Website;
  - **Executoriale beslag gelegd door executant/verkoper:**  
Op het na te noemen Registergoed is door de statutair te Purmerend (feitelijk adres 1444 XX Purmerend, De Roerdomp 79) gevestigde vereniging van eigenaars **Vereniging van eigenaars van de Flatgebouwen "De Roerdomp" nummers 1 tot en met 198**, ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel onder nummer 37156589, executoriaal beslag gelegd door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op achtentwintig augustus tweeduizend twintig in het register Hypotheken 3 deel 78771 nummer 169, van een afschrift van een daartoe bestemd beslagexploot;
  - **Notaris:**  
mr. D.B. Dijkhuis, notaris te Koog aan de Zaan, dan wel (al naar gelang en van tijd tot tijd van toepassing):
    - (i). een waarnemer van die notaris;
    - (ii). een door die notaris aangewezen toegevoegd notaris; of
    - (iii). een ambtsopvolger of een protocolopvolger van die notaris;
  - **Onroerende Zaak:**  
de onroerende zaak - dan wel een of meer gedeelten daarvan - waarop het Registergoed betrekking heeft;
  - **Openbare Registers:**  
de openbare registers voor registergoederen als bedoeld in artikel 3:16 Burgerlijk Wetboek;
  - **Rechthebbende:**  
de heer **Paul Leonard DE HEER**, wonende te 1444 XZ Purmerend, De Roerdomp 175, geboren te Bussum op negen mei negentienhonderd zestig, onder het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwd met Constance Barbara Adonia Putuhena ten laste van wie wordt overgegaan tot de Verkoop;
  - **Registergoed:**
    - (i). het in artikel 1 van de Bijzondere Veilingvoorwaarden nader

- omschreven registergoed; en
- (ii). de in of op de Onroerende Zaak aanwezige roerende zaken ter zake waarvan de Verkoper bevoegd is deze tezamen met het registergoed te verkopen volgens de voor het Hypotheekrecht geldende regels;
- **Registratie:**  
het geheel van de voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via de Website wil bieden, bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de Registratienotararis van diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer;
  - **Registratienotararis:**  
een in Nederland werkzame notaris die van een natuurlijke persoon die via de Website wil bieden (i) een ingevulde registratieverklaring in ontvangst neemt, (ii) van die persoon de identiteit vaststelt en de handtekening onder de registratieverklaring legaliseert, (iii) het opgegeven telefoonnummer controleert en (iv) de gegevens van die persoon registreert, een en ander conform de procedure als omschreven in de Handleiding;
  - **Schuldenaar:**  
de Rechthebbende op wie de Verkoper een of meer vorderingen tot voldoening van een of meer geldsommen heeft;
  - **Verkoop:**  
de executoriale verkoop van het Registergoed krachtens de Veiling;
  - **Verkoper:**  
voornoemde vereniging van eigenaars **Vereniging van eigenaars van de Flatgebouwen "De Roerdomp" nummers 1 tot en met 198;**
  - **Verschuldigde:**  
al hetgeen de Schuldenaar aan de Verkoper is en/of zal zijn verschuldigd en tot zekerheid voor de (terug)betaling waarvan de Zekerheidsrechten zijn gevestigd, zulks met inachtneming van hetgeen daaromtrent is bepaald in de beslaglegging.

- **Website:**  
de algemeen toegankelijke website [www.openbareverkoop.nl](http://www.openbareverkoop.nl) of een daaraan gelieerde website, via welke website:
    - (i). de Verkoop bekend wordt of is gemaakt;
    - (ii). de Objectinformatie beschikbaar wordt of is gesteld;
    - (iii). een Bod via internet kan worden uitgebracht;
  - **Woning:**  
een tot bewoning bestemde onroerende zaak als bedoeld in artikel 524a Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.
3. De hiervoor onder 1. en 2. bedoelde definities kunnen zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt dan wel worden vervoegd.
  4. Kopjes en nummeringen in de Akte zijn uitsluitend bedoeld om verwijzingen te vergemakkelijken en zullen de uitleg van de Akte niet beïnvloeden.
- II. VERKRIJGING DOOR DE RECHTHEBBENDE**
1. De Rechthebbende is gerechtigd tot het Registergoed.
  2. De Rechthebbende heeft het Registergoed verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar op twee februari negentienhonderd negenentachtig in het register Hypotheken 4 deel 5741 nummer 39 van een afschrift van een akte van levering, op één februari daarvoor verleden voor een plaatsvervanger van mr. J.P. Schmal, destijds notaris te Purmerend, welke akte bevat kwijting voor de betaling van de koopprijs.
- III. OVERIGE ZEKERHEDEN EN BESLAGEN**
1. Het Registergoed is op heden naast voormelde beslaglegging bezwaard met:
    - een recht van hypotheek ten behoeve van de naamloze vennootschap ABN Amro Bank N.V., gevestigd te Amsterdam, welk recht van hypotheek is gevestigd door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar op elf januari negentienhonderd vijfennegentig in het register Hypotheken 3 deel 6419 nummer 9, van een afschrift van een daartoe bestemde akte, op tien januari daarvoor verleden voor voornoemde oud-notaris mr.

J.P. Schmal. De in hoofdstuk III. van de Akte onder 1. bedoelde roerende zaken zijn naast het aldaar bedoelde pandrecht van de Verkoper voorts bezwaard met een pandrecht ten behoeve van de in de vorige volzin genoemde hypotheekhouder, welk laatstvermeld pandrecht is gevestigd krachtens de in de vorige volzin vermelde notariële akte;

- een recht van hypotheek ten behoeve van de naamloze vennootschap ABN Amro Bank N.V., gevestigd te Amsterdam, welk recht van hypotheek is gevestigd door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar op twaalf februari negentienhonderd negennegentig in het register Hypotheken 3 deel 9145 nummer 46, van een afschrift van een daartoe bestemde akte, op elf februari daarvoor verleden voor voornoemde oud-notaris mr. J.P. Schmal. De in hoofdstuk III. van de Akte onder 1. bedoelde roerende zaken zijn naast het aldaar bedoelde pandrecht van de Verkoper voorts bezwaard met een pandrecht ten behoeve van de in de vorige volzin genoemde hypotheekhouder, welk laatstvermeld pandrecht is gevestigd krachtens de in de vorige volzin vermelde notariële akte;
  - een executoriaal beslag gelegd door de publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Purmerend en ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op ééneentwintig november tweeduizend negentien in het register Hypotheken 3 deel 76873 nummer 80, van een afschrift van een daartoe bestemd beslagexploot;
  - een executoriaal beslag gelegd door de publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Purmerend en ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op negentwintig oktober tweeduizend twintig in het register Hypotheken 3 deel 79212 nummer 122, van een afschrift van een daartoe bestemd beslagexploot.
2. De Verkoper heeft aan de Notaris medegedeeld dat - voor zover aan de Verkoper bekend - op de in hoofdstuk III. van de Akte onder 1. bedoelde roerende zaken geen beslagen zijn gelegd.

#### **IV. HET VERZUIJ VAN DE SCHULDENAAR**



1. De Rechthebbende is niet in staat van faillissement verklaard en de wettelijke schuldsaneringsregeling is niet van toepassing verklaard op de Rechthebbende.
2. De Verkoper heeft aan de Notaris medegedeeld dat de Schuldenaar jegens de Verkoper in verzuim is, aangezien:
  - a. de Schuldenaar op enig moment tekort is geschoten in de nakoming van diens verplichtingen jegens de Verkoper; en
  - b. de Schuldenaar jegens de Verkoper in gebreke is gebleven in de nakoming van diens verplichtingen jegens de Verkoper; ook na de nodige aanmaningen en sommaties door de Verkoper.
  - c. ten laste van het Registergoed voormelde beslagen zijn gelegd.
3. De hypotheekhouder, voornoemde naamloze vennootschap ABN Amro Bank N.V., heeft de executoriale verkoop van het Registergoed – overeenkomstig het bepaalde in artikel 509 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering - niet overgenomen. De beslaglegger, voornoemde Gemeente Purmerend, heeft de executoriale verkoop van het Registergoed – overeenkomstig het bepaalde in artikel 509 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering - niet overgenomen. Deze verklaringen worden als **Bijlage 1** aan de Akte **gehecht**.
4. De Verkoper heeft aan de Notaris medegedeeld dat het verzuim van de Schuldenaar jegens de Verkoper reeds is ingetreden door het enkele feit dat de Schuldenaar tekort is geschoten in de nakoming van enige verplichting jegens de Verkoper, al dan niet in samenhang met hetgeen hiervoor onder 2. is vermeld.
5. Op grond van het hiervoor onder 2., 3. en 4. bepaalde is de Verkoper bevoegd om over te gaan tot de Verkoop.
6. De door de Verkoper bijgehouden administratie omtrent de hoogte van het Verschuldigde strekt tot volledig bewijs, behoudens door de Schuldenaar aan te leveren tegenbewijs.

**V. OPDRACHT TOT OPENBARE VERKOOP**

In verband met het bepaalde in hoofdstuk IV. van de Akte heeft de Verkoper aan de Notaris opdracht gegeven om over te gaan tot de Verkoop.

**VI. VEILINGDATUM, AANZEGGING(EN) EN BEKENDMAKING**

1. De Notaris heeft de dag, uur en plaats van de Veiling vastgesteld.

De Veiling zal plaatsvinden op **achtentwintig juni tweeduizend ééneentwintig (28 juni 2021) vanaf achttien uur (18:00 uur)**. Indien mogelijk in "Café-Restaurant Dauphine", Prins Bernhardplein 175 te Amsterdam en het betreft tevens een Internetveiling. Tijdens de Veiling kunnen Biedingen (uitsluitend) worden gedaan via de Website.

De Veiling vindt plaats in twee fasen:

- de eerste fase: de Inzet bij Opbod
- de tweede fase: de Afslag bij Afmijning vindt aansluitend aan de Inzet plaats.

Vanaf genoemd tijdstip zal een veilingssessie plaatsvinden waarbij naast het Registergoed mogelijk ook andere registergoederen aansluitend na elkaar worden aangeboden. De volgorde van de veiling van de verschillende objecten zal kort voor aanvang van de Veiling worden bepaald, en op de Website kenbaar zijn. Het exacte tijdstip waarop het Registergoed wordt geveild is daarmee afhankelijk van de volgorde waarin de objecten worden geveild. Hiervoor wordt verwezen naar de Website.

2. Door of namens de Notaris is aan de Rechthebbende en aan alle in artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bedoelde beperkt gerechtigden en schuldeisers, zo die er zijn, schriftelijk medegedeeld via welke website de Veiling plaatsvindt en gedurende welke periode er kan worden geboden.
3. Bij een of meerdere exploitanten wordt of is aanzegging gedaan van de Verkoop.  
Deze aanzeggingen worden als **Bijlage 2** aan de Akte **gehecht**.
4. De Verkoop wordt of is bekend gemaakt op de Website. In bedoelde bekendmaking wordt of is onder meer vermeld dat sprake is van een executoriale verkoop.

#### **VII. VEILINGVOORWAARDEN**

1. De in het hoofd van de Akte genoemde Notaris stelt hierbij de Veilingvoorwaarden vast.
2. De Veilingvoorwaarden zijn door genoemde Notaris vastgesteld in overleg met de Verkoper.
3. Geacht wordt dat de tekst van de AVVE 2017 woordelijk is opgenomen in de Akte.

#### **VIII. BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN**

1. Naast, in afwijking van en/of ter (nadere) aanvulling van de AVVE 2017 zal de Verkoop (voorts) geschieden met inachtneming van de in dit hoofdstuk van de Akte vermelde voorwaarden en bedingen.
2. Indien de Bijzondere Veilingvoorwaarden afwijken van de AVVE 2017, dan prevaleren de Bijzondere Veilingvoorwaarden boven de AVVE 2017.

#### **Artikel 1 Omschrijving van het Registergoed**

- 1.1 De omschrijving van het Registergoed luidt als volgt:  
**het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning met de daarbij behorende bergruimte, plaatselijk bekend De Roerdomp 175 te 1444 XZ Purmerend, kadastraal bekend gemeente Purmerend, sectie D nummer 4685-A-175, tevens omvattende het negen/eenduizend zeshonderd zevende (9/1.607) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de flatgebouwen met onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden, staande en gelegen aan De Roerdomp nummers 1 tot en met 198 te Purmerend, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Purmerend, sectie D nummer 4680, groot tweeëntwintig are tweeënzestig centiare;**
- 1.2 De Onroerende Zaak is een Woning.
- 1.3 Het Registergoed is een appartementsrecht. Het Registergoed is als een appartementsrecht ontstaan door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar op zes december negentienhonderd zeventenveertig in het register Hypotheken 4 deel 3642 nummer 17 van een afschrift van een daartoe bestemde akte, op vijf december daarvoor verleden voor mr. P.J. Blauwhoff, destijds notaris te Amsterdam, gerectificeerd bij akte op zes februari negentienhonderd achtenzeventig voor voornoemde oud-notaris mr. P.J. Blauwhoff verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar op negen februari daarna in deel 3681 nummer 85.
- 1.4 Bij de in Artikel 1.3 vermelde akte is het splitsingsreglement vastgesteld en is de betreffende vereniging van eigenaars

opgericht.

- 1.5 De in Artikel 1.3 vermelde splitsing in appartementsrechten en/of het toepasselijke splitsingsreglement is/zijn niet gewijzigd.
- 1.6 Voor de ingebruikneming van de Onroerende Zaak, althans het betreffende privé gedeelte, is geen toestemming vereist van (een orgaan van) de betreffende vereniging van eigenaars.
- 1.7 Blijkens een verklaring van of namens het bestuur van de betreffende vereniging van eigenaars is ter zake van het Registergoed een voorschotbijdrage verschuldigd van éénhonderd zeventig euro (€ 170,00) per maand. Een kopie van de in de vorige volzin bedoelde verklaring wordt als **Bijlage 3** aan deze akte **gehecht**.
- 1.8 Blijkens Bijlage 3 bedraagt het saldo van het reserve- en/of onderhoudsfonds van de betreffende vereniging van eigenaars per éénendertig december tweeduizend twintig driehonderd tweeënvijftigduizend driehonderd dertien euro en tweeënvertig cent (€ 352.313,42).
- 1.9 Blijkens Bijlage 3 heeft de Rechthebbende de voor het lopende boekjaar en het voorafgaande boekjaar aan de betreffende vereniging van eigenaars verschuldigde bijdragen - voor zover die bijdragen (inmiddels opeisbaar zijn geworden - nog niet geheel voldaan.

Het door de Rechthebbende aan de betreffende vereniging van eigenaars per één september tweeduizend éénentwintig verschuldigde bedraagt blijkens Bijlage 3 zeventienduizend negenhonderd euro (€ 17.900,00).

Op grond van het bepaalde in artikel 5:122 leden 3 en 4 Burgerlijk Wetboek en in samenhang met het bepaalde in het toepasselijke reglement van splitsing, is de Koper hoofdelijk aansprakelijk voor de ter zake van het Registergoed verschuldigde bijdragen aan de betreffende vereniging van eigenaars die in het lopende of het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, oftewel voor een bedrag van tweeduizend negenhonderd euro (€ 2.900,00). Het bepaalde in de vorige twee volzinnen laat onverlet dat het door de Rechthebbende aan de betreffende vereniging van eigenaars verschuldigde bedrag ten tijde van de

levering van het Registergoed hoger zal zijn dan zoals vermeld in Bijlage 3, terwijl de Koper ook hoofdelijk aansprakelijk is voor het eventuele hogere bedrag.

De Koper vrijwaart zowel de Verkoper als de Notaris voor iedere vorm van aansprakelijkheid die op welke gronden dan ook kan of zal voortvloeien uit de onjuistheid en/of onvolledigheid van de inhoud van Bijlage 3.

- 1.10 Blijkens Bijlage 3 is door of namens het bestuur van de betreffende vereniging van eigenaars verklaard:
  - a. dat de betreffende vereniging van eigenaars tot op de datum als vermeld in Bijlage 3 geen andere schulden en verplichtingen heeft dan die welke zijn te beschouwen als normale lasten ter zake van het gebouw waarvan de Onroerende Zaak, althans het betreffende privé gedeelte, deel uitmaakt; en
  - b. dat de betreffende vereniging van eigenaars tot op de datum als vermeld in Bijlage 3 geen besluiten heeft genomen of geagendeerd waaruit voor de betreffende appartementseigenaren een verzwaring van de bestaande financiële verplichtingen van aanmerkelijke omvang voortvloeit.
- 1.11 Het eventuele door de betreffende vereniging van eigenaars vastgestelde huishoudelijk reglement is of wordt gepubliceerd op de betreffende Website, doch uitsluitend indien en voor zover de Notaris tijdig de beschikking heeft of zal hebben over dat huishoudelijk reglement.
- 1.12 Volgens opgave van de betreffende vereniging van eigenaars is het appartement in slechte staat (schimmelvorming etcetera). De exacte staat is niet bekend aangezien de Rechthebbende voorsnog geen medewerking heeft verleend tot bezichtiging. De koper dient er rekening mee te houden dat er zelfstandig voor gezorgd moet worden dat de Rechthebbende (en de zijnen) het appartement verlaat.

#### **Artikel 2 Gebruikssituatie**

- 2.1 Voor zover aan de Verkoper bekend, is de Onroerende Zaak thans in gebruik bij de Rechthebbende, al dan niet tezamen met de zijnen.
- 2.2 De Verkoper heeft gegronde redenen om aan te nemen dat - op het

moment van het bekend maken van de Verkoop - er geen personen (zullen) zijn die krachtens een huurovereenkomst gebruik maken van (een gedeelte van) de Onroerende Zaak.

**Artikel 3 Ontruiming**

In afwijking van het bepaalde in artikel 23 AVVE 2017 geldt het volgende:

- 3.1 De Koper wordt geadviseerd – doch is niet verplicht - om te onderzoeken of naar zijn oordeel de feitelijke levering van de Onroerende Zaak kan plaatsvinden in goed overleg met de Rechthebbende en/of de gebruikers van de Onroerende Zaak.
- 3.2 Indien de Onroerende Zaak bij de Rechthebbende (en de zijnen) in gebruik is, dan kan de Koper de ontruiming van de Onroerende Zaak bewerkstelligen met behulp van een deurwaarder, desnoods eveneens met behulp van de sterke arm, uit kracht van: de grosse van het Proces-verbaal van toewijzing en de ondertekende Notariële verklaring betaling.  
Indien de deurwaarder belast met de ontruiming van de Onroerende Zaak een nadere titel voor de ontruiming van de Onroerende Zaak verlangt, dan dient de Koper daarin voor eigen rekening en risico te voorzien.
- 3.3 Indien de Onroerende Zaak bij iemand in gebruik is die zich zonder recht of titel in de Onroerende Zaak bevindt en als zodanig niet bekend was aan de Koper, dan kan de Koper de ontruiming van de Onroerende Zaak bewerkstelligen op gelijke wijze als vermeld in Artikel 3.2.

**Artikel 4 Bijzondere lasten en beperkingen**

- 4.1 De Verkoper heeft aan de Notaris medegedeeld dat de Verkoper met betrekking tot het Registergoed bekend is met de in Artikel 4.2 vermelde bijzondere lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 7:15 lid 1 Burgerlijk Wetboek.
- 4.2 Met betrekking tot aan het Registergoed bekende bijzondere lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 7:15 lid 1 Burgerlijk Wetboek wordt verwezen naar:
  - a. de titel van aankomst van de Rechthebbende (register Hypotheken 4 deel 5741nummer 39), in welke betreffende acte onder meer het volgende woordelijk staat vermeld:

(begin citaat)

*dat in een van de voorgaande titels van aankomst, te weten een akte van transport drie en twintig december negentienhonderd vier en zeventig voor de toentertijd te Purmerend standplaats hebbende notaris mr M.A. Wisselink verleden. Bij afschrift overgeschreven op genoemd hypotheekkantoor vier en twintig december daarna, in deel 2372 nummer 59, waarin met "de gemeente" wordt bedoeld "de gemeente Purmerend", onder meer is bedongen:*

*"De gemeente zal zorgen voor het aanleggen van riolering in de straten en het maken van straten en trottoirs op de vereiste hoogte, waarvoor geen verdere bijdrage van koopster of haar rechtverrijgenden met betrekking tot het gekochte zal worden gevorderd.*

*De gemeente zal, zo dit gewenst en aanvaardbaar is, haar medewerking verlenen bij een eventuele wijziging van het bestemmingsplan, echter onder de uitdrukkelijke voorwaarde, dat de hieruit eventueel voortvloeiende meerdere kosten van bouwrijpmaking, waaronder te verstaan bestrating, riolering, en dergelijke, voor rekening van koopster (N.V. Mobilbouw) komen.*

- B. Koopster is verplicht dat gedeelte van de bouwpercelen, hetwelk wordt bestemd tot buurpad of voetpad, op eigen kosten te betegelen, zulks in overleg met de dienst van gemeentewerken van Purmerend. Koopster en haar opvolgers in de eigendom der bouwpercelen moeten deze betegelde grond onderhouden, zo nodig de betegeling herstellen en vernieuwen en de ondergrond ophogen.*
- C. De op de bouwpercelen te stichten woonruimten zullen, overeenkomstig artikel 265 van de bouwverordening van de gemeente worden aangesloten op het centraal antennesysteem van de gemeente, zodra dit is aangelegd. De aansluitkosten, de jaarlijkse onderhoudskosten, de kosten van vernieuwing, en vergroting van het bereik, alsmede de kosten van stroomverbruik van het centraal antenne-systeem moeten naar evenredigheid door*

*koopster, en haar opvolgers in de eigendom van een woonruimte, op eerste aanmaning, aan de gemeente worden voldaan.*

*Koopster en haar rechtsoptvolgers in de eigendom van een woonruimte en de gebruikers daarvan mogen buiten de gevels en daken van de gebouwen op de bouwpercelen geen andere antennesystemen voor radio, televisie, radar en dergelijke hebben, dan het voormelde centraal antennesysteem.*

*Koopster in deze moet de verplichtingen en verbodsbepalingen in dit artikel C vervat, opleggen aan de verkrijger van een bouwperceel of woonruimte, in de vorm van een kettingbeding, zodanig, dat opvolgende verkrijgers daaraan gebonden zijn.*

- D. De gemeente bedingt te harer gunste een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht, welk recht zal zijn vatbaar voor overdracht, altijddurend en niet opzegbaar, behoudens de bevoegdheid van de gemeente om dit recht door schriftelijke opzegging, met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste drie maanden te beëindigen, welk zakelijk recht zal omvatten het recht en de bevoegdheid voor de gemeente tot het doen aanbrengen en het doen leggen, hebben, controleren, herstellen en vervangen van manipulatiekasten, rioolbuizen en leidingen voor gas, water, elektriciteit, radio, telefoon, televisie, en dergelijke op en in een bouwperceel en de daarop te stichten woonruimten, alsmede de bevoegdheid voor de gemeente aan derden toe te staan dergelijke manipulatiekasten, buizen en leidingen op en in een bouwperceel en de daarop te stichten woonruimten te doen aanbrengen, te doen leggen, hebben, controleren, herstellen en vervangen.*
- E. De voorschreven bouwterreinen mogen alleen worden bebouwd en gebruikt overeenkomstig hun aard en bestemming, enzovoorts.*



- J. De sub E, sub F, sub G en sub H omschreven verplichtingen van koopster blijven op haar rusten ook na eigendomsoverdracht door koopster in deze van een bouwperceel aan een derde”;*  
*dat in een voorgaande titel van aankomst, te weten: een akte van ruiling vijf en twintig november negentienhonderd zeven en zeventig voor genoemde notaris Wisselink, verleden, bij afschrift overgeschreven ten voornoemde hypotheekkantore, acht en twintig november daarna, in deel 3636 nummer 2, onder meer voorkomt:*  
*“Tot gebruik en ten nutte van de hierbij door Mobielbouw verkregen perceeltjes bouwterrein, voor zover gelegen in het complex De Roerdomp en ten laste van de aldaar aan de gemeente in eigendom verblijvende gedeelten van het kadastrale perceel gemeente Purmerend sectie D nummer 4590 wordt gevestigd de erfdienstbaarheid tot het aanbrengen, hebben, onderhouden van dakgoten, dakoverstekken, hemelwaterafvoerpijpen, luifels, zonneschermen, vlaggemasten, balkons en naar buiten draaiende ramen en deuren”;*  
*Welke bedingen in voorschreven titel van aankomst zijn geciteerd aan koper zijn opgelegd en door laatstbedoelde zijn aangenomen en in welke akte voorts voorkomt:*  
*“6. Bij niet-nakoming van één of meer der verplichtingen genoemd onder 5 sub “C” en bij overtreding van één of meer der onder 5 sub “C” genoemde verbodsbepalingen anders dan door overmacht verbeurt de koper telkens een door Burgemeester en Wethouders der gemeente Purmerend te bepalen boete van ten hoogste tweehonderd dertig duizend gulden, door hem verschuldigd ten bate van de gemeentekas en te betalen binnen een maand na daartoe strekkende schriftelijke aanmaning van Burgemeester en Wethouders der gemeente, met dien verstande, dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling nodig zal zijn.*  
*7. Hetzij aan het bepaalde overeenkomstig het onder 8*



*genoemde al of niet is voldaan, treden alle opvolgende eigenaren zo krachtens algemene als krachtens bijzondere titel in de onder 5 sub "C" op de koper gelegde verplichtingen en wel zodanig, dat ieder hunner door wien één of meer der onder de bedoelde artikelen genoemde verplichtingen niet is nagekomen of één of meer der onder 5 sub "C" gestelde verbodsbepalingen is overtreden, ingeval er termen aanwezig zijn tot toepassing der onder 6 bedoelde boete, hoofdelijk met zijn opvolgers in de eigendom tot betaling der boete is gehouden.*

8. *Bij elke vervreemding van de eigendom van of van een zakelijk genotsrecht met betrekking tot het verkochte of enig deel daarvan (inbreng in maat- of niet-rechtspersoonlijkheid bezittende vennootschappen daaronder begrepen), alsmede bij vestiging van een zakelijk genotsrecht moeten in de desbetreffende akte de hiervoor onder 5 sub "C" aangehaalde bepalingen en de sub 6 en 7 genoemde bepalingen alsmede deze bepaling (8) worden opgenomen, op straffe van een door Burgemeester en Wethouders der gemeente Purmerend te bepalen boete van te hoogste tweehonderd dertig duizend gulden door de overdragende partij die dit verzuimt en, ingeval meerdere personen gezamenlijk als overdragende partij optreden, door hen als hoofdelijke debiteuren, verschuldigd ten bate van de gemeentekas en te betalen binnen een maand na daartoe strekkende schriftelijke aanmaning van Burgemeester en Wethouders dier gemeente met dien verstande, dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling nodig zal zijn."*
- (einde citaat);
- b. voormelde openbare registers waarin met betrekking tot bekende publiekrechtelijke beperkingen als bedoeld in artikel 2 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken ten aanzien van het Registergoed geen aantekening staat vermeld.
- Vorenstaande laat onverlet dat er toch publiekrechtelijke beperkingen kunnen drukken op het Registergoed, welke niet

- zijn ingeschreven in voornoemde Openbare Registers en/of gemeentelijke beperkingenregistratie.
- 4.3 De Verkoper heeft aan de Notaris medegedeeld dat de Verkoper met betrekking tot het Registergoed niet bekend is met overige bijzondere lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 7:15 lid 1 Burgerlijk Wetboek.
- 4.4 De Koper aanvaardt - zonder enig voorbehoud - dat de Verkoper en de Notaris bij hun onderzoek naar de bijzondere lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 7:15 lid 1 Burgerlijk Wetboek met betrekking tot het Registergoed zich beperken tot hetgeen voorkomt in de laatste titel(s) van aankomst van de Rechthebbende en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen omtrent het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen.
- 4.5 De Koper kan zich er niet op beroepen dat het Registergoed is behept met een last of een beperking als bedoeld in artikel 7:15 Burgerlijk Wetboek die er niet op had mogen rusten, of dat het Registergoed niet aan de Koopovereenkomst beantwoordt, tenzij de Verkoper dat wist. Van de Koper wordt verwacht dat de Koper zelf onderzoek heeft ingesteld naar alle bijzondere lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 7:15 lid 1 Burgerlijk Wetboek met betrekking tot het Registergoed, dan wel – indien en voor zover de Koper dit onderzoek geheel of gedeeltelijk achterwege heeft gelaten - dat de Koper welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens de Verkoper en/of de Notaris.
- 4.6 Door het tot stand komen van de Koopovereenkomst wordt geacht dat de Koper daardoor uitdrukkelijk heeft aanvaard:
- alle (eventuele) in de Bijzondere Veilingvoorwaarden nader omschreven bijzondere lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 7:15 lid 1 Burgerlijk Wetboek met betrekking tot het Registergoed; en
  - alle (overige) met betrekking tot het Registergoed bestaande bijzondere lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 7:15 lid 1 Burgerlijk Wetboek, ongeacht de wijze en het tijdstip waarop die lasten en beperkingen zijn ontstaan; doch met uitzondering van de bijzondere lasten en beperkingen



als bedoeld in artikel 7:15 lid 1 Burgerlijk Wetboek die ingevolge de Bijzondere Veilingvoorwaarden en met inachtneming van artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke

Rechtsvordering niet aan de Koper worden opgelegd.

- 4.7 Indien de Verkoper verplicht is, zal zijn of kan worden om de in Artikel 4.2 vermelde lasten en beperkingen op te leggen aan de Koper, dan wordt geacht dat de Verkoper bedoelde lasten en beperkingen door de Gunning heeft opgelegd aan de Koper, zulks onder de opschortende voorwaarde van de levering van het Registergoed aan de Koper.

Indien bedoelde lasten en beperkingen zijn aan te merken als rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, dan wordt geacht dat de Verkoper door de Gunning die rechten heeft aangenomen voor die derden, zulks onder de opschortende voorwaarde van de levering van het Registergoed aan de Koper.

- 4.8 In verband met het bepaalde in de Artikelen 4.1 tot en met 4.7:
1. sluiten de Verkoper en de Notaris jegens de Koper elke aansprakelijkheid uit; en
  2. verlenen de Verkoper en de Notaris jegens de Koper geen enkele vrijwaring.

#### **Artikel 5 Belastingen en kosten**

- 5.1 De Onroerende Zaak is (gedeeltelijk) een Woning.

Het bepaalde in artikel 9 lid 1 AVVE 2017 van toepassing.

Het bepaalde in artikel 9 lid 2 en lid 3 AVVE 2017 niet van toepassing.

- 5.2 De wegens de verkrijging van het Registergoed verschuldigde overdrachtsbelasting is geheel voor rekening van de Koper.
- 5.3 Wegens de levering van het Registergoed is van rechtswege geen omzetbelasting verschuldigd.
- 5.4 In Artikel 5.3 wordt onder "levering" uitsluitend verstaan: een levering als bedoeld in de Wet op de omzetbelasting 1968.

#### **Artikel 6 Wijze van bieden en veilen**

- 6.1 Tijdens de Veiling kan elk Bod uitsluitend worden uitgebracht via de Website. Derhalve betreft de Veiling een "Internetveiling" als bedoeld in de AVVE 2017.

- 6.2 Als "Bod" in de zin van de AVVE 2017 wordt derhalve aangemerkt

- een Bod dat is uitgebracht via de Website, mits dit Bod is uitgebracht door een Bieder op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Bieder uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
- 6.3 In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen via de Website de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
- 6.4 Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Bieder permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Bieder.
- 6.5 Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
- 6.6 Afmijning door de Bieder kan elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "BIED".
- 6.7 Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Bieder tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt.
- 6.8 De Bieder die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Bieder heeft ingevuld op diens registratieverklaring. Voor het geval de Bieder gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Bieder noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Bieder niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.
- 6.9 Onverminderd het bepaalde in Artikel 8 is de Bieder die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Bieder vóór de Gunning:

1. naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonbaar volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
  2. de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE 2017 (in samenhang met het bepaalde in Artikel 10). Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Bieder, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in Artikel 8.
- 6.10 De in Artikel 6.11 bedoelde Bieder is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Bieder, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.

**Artikel 7 Verkoop meerdere Registergoederen**

Een Bod kan uitsluitend worden uitgebracht op het Registergoed als een geheel, zodat het bepaalde in artikel 3 lid 7 AVVE 2017 niet van toepassing is.

**Artikel 8 Bieden voor een ander**

In afwijking van het bepaalde in artikel 5 AVVE 2017 geldt het volgende:

- 8.1 Eenieder die een Bod uitbrengt, wordt aangemerkt als Bieder; ook als een Bieder verklaart dat Bod niet voor zichzelf uit te brengen dan wel te hebben uitgebracht.
- 8.2 De Bieder aan wie is gegund heeft het recht - ook zonder dat hij zich dat recht uitdrukkelijk heeft voorbehouden - te verklaren dat zijn Bod heeft uitgebracht (mede) namens een of meer anderen, mits die ander of die anderen zulks schriftelijk aan de Notaris heeft of hebben bevestigd. De in de vorige volzin bedoelde verklaring en

- bevestiging hebben tot gevolg dat die ander dan wel die anderen (mede) in de rechten en verplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst treedt dan wel treden, alsof die ander dan wel die anderen zelf het Bod (mede) heeft dan wel hebben uitgebracht, onverminderd het bepaalde in Artikel 8.5.
- 8.3 De in Artikel 8.2 bedoelde verklaring dient vóór de ondertekening van de akte van Levering dan wel de Notariële verklaring van betaling aan de Notaris te worden gedaan en eveneens door de betreffende vertegenwoordigde(n) schriftelijk te zijn bevestigd aan de Notaris. Behoudens in het geval als bedoeld in Artikel 8.7, dient van deze verklaring en bevestiging te blijken uit de Akte de command.
- 8.4 Het bepaalde in de artikelen 8.2 en 8.3 laat onverlet de bevoegdheid voor de Bieder aan wie is gegund om vóór de ondertekening van de akte van Levering dan wel de Notariële verklaring van betaling bij een Akte de command diens rechtsverhouding uit de Koopovereenkomst door middel van contractoverneming als bedoeld in artikel 6:159 Burgerlijk Wetboek geheel of gedeeltelijk over te dragen aan een of meer anderen.
- 8.5 De Bieder aan wie is gegund en die gebruik heeft gemaakt van de in Artikel 8.2 of Artikel 8.4 vermelde bevoegdheid is, naast de betreffende vertegenwoordigde(n), hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen van de vertegenwoordigde(n) uit hoofde van de Koopovereenkomst. Indien de Bieder aan wie is gegund, ingeval de betreffende vertegenwoordigde(n) jegens de Verkoper in verzuim is (zijn) als bedoeld in artikel 26 AVVE 2017 en de Koopovereenkomst alsdan nog niet is ontbonden en/of vervallen, alle uit de Koopovereenkomst voortvloeiende (betaling)verplichtingen geheel voor eigen rekening nakomt, dan wordt geacht dat die Bieder de Koopovereenkomst voor zichzelf is aangegaan, in welk geval de levering van het Registergoed aan hem plaatsvindt. Van een en ander dient te blijken uit de akte van Levering of de Notariële verklaring van betaling.
- 8.6 Het bepaalde in Artikel 8.5 laat onverlet de rechten die de betreffende Bieder eventueel kan doen gelden jegens de

betreffende Koper.

- 8.7 Het bepaalde in dit Artikel 8 geldt ook voor een Bieder - ongeacht het feit of is gegund - die verklaart een Bod te hebben uitgebracht als gevolmachtigde of vertegenwoordigingsbevoegd orgaan van een rechtspersoon en die Bieder aan de Notaris verklaart namens die rechtspersoon te handelen, in welk geval die rechtspersoon als Bieder wordt aangemerkt. In het geval als bedoeld in de vorige volzin kan van de in Artikel 8.3 eerste volzin bedoelde verklaring - mits tijdig bekend gemaakt aan de Notaris - blijken uit:
1. in geval van de Onderhandse verkoop: de notariële akte van gunning of het notariële proces-verbaal van gunning als bedoeld in artikel 8 lid 4 AVVE 2017; of
  2. in geval van de Veiling: het notariële proces-verbaal van inzet en afslag.
- 8.8 De in dit Artikel 8 vermelde rechten en bevoegdheden van een Bieder, de betreffende vertegenwoordigde(n) en/of de rechtsopvolger(s) kunnen – behoudens voor wat betreft het bepaalde in Artikel 8.7 - slechts door een Bieder worden uitgeoefend nadat de Verkoper daarvoor schriftelijke toestemming zal hebben verleend. De Bieder zal de Verkoper schriftelijk om toestemming verzoeken, zulks onder opgave van de relevante informatie, waaronder begrepen gegevens met betrekking tot de identiteit en geboortedatum van de beoogde betreffende vertegenwoordigde(n) en/of rechtsopvolger(s). De Verkoper kan aan het verlenen van toestemming voorwaarden verbinden.

**Artikel 9 Gunnen onder voorwaarden: voorwaardelijke verbintenissen**

- 9.1 Alle verbintenissen die voortvloeien of voort kunnen vloeien uit de Koopovereenkomst zijn voorwaardelijk, en wel onder de ontbindende voorwaarde dat de Koper - eventueel nadat de Koper door de Verkoper in gebreke is gesteld overeenkomstig het bepaalde in artikel 26 AVVE 2017 – niet al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst zal zijn nagekomen. Het bepaalde in de vorige volzin laat onverlet het bepaalde in Artikel 15.5.
- 9.2 Uitsluitend de Verkoper kan een beroep doen op de in Artikel 9.1



vermelde ontbindende voorwaarde, en wel bij deurwaardersexploot of bij aangetekend schrijven aan de Koper - met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris.

9.3 De Verkoper is te allen tijde bevoegd om bij deurwaardersexploot of bij aangetekend schrijven aan de Koper - met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris:

1. afstand te doen van de in Artikel 9.1 vermelde ontbindende voorwaarde, welke afstand geacht wordt terstond door de Koper te zijn aanvaard; en/of
2. eenzijdig te verklaren dat alle verbintenissen die voortvloeien of voort kunnen vloeien uit de Koopovereenkomst zijn omgezet in onvoorwaardelijke verbintenissen, welke verklaring geacht wordt terstond door de Koper te zijn ontvangen; als gevolg waarvan alle verbintenissen die voortvloeien of voort kunnen vloeien uit de Koopovereenkomst onvoorwaardelijk zullen zijn geworden, behoudens – in geval van de Onderhandse Verkoop – de opschortende voorwaarde als bedoeld in Artikel 15.5.

9.4 Het bepaalde in de artikelen 9.1 tot en met 9.3 laat onverlet:

1. dat bij het vervullen van de in Artikel 9.1 vermelde ontbindende voorwaarde - als gevolg van het tekortschieten in de nakoming door de Koper - de gevolgen van dat tekortschieten geheel voor rekening en risico zijn en blijven van de Koper, een en ander met toepassing van het bepaalde in artikel 26 AVVE 2017; en
2. de ontbindingsrechten zoals vermeld in de Veilingvoorwaarden.

**Artikel 10 Waarborgsom/bankgarantie**

- 10.1 In afwijking van het bepaalde in artikel 12 lid 1 AVVE 2017 bedraagt de waarborgsom ten minste vijftienduizend euro (€ 15.000,00).
- 10.2 Het bepaalde in Artikel 10.1 is van overeenkomstige toepassing op de hoogte van de garantieverklaring als de bankgarantie als bedoeld in artikel 12 lid 4 AVVE 2017.
- 10.3 Voor het geval het Hypotheekrecht eerste in rang is, en:
  1. naast het Hypotheekrecht andere rechten van hypotheek zijn ingeschreven op het Registergoed; en/of
  2. een of meer schuldeisers van de Rechthebbende beslag

- hebben gelegd op de Koopprijs; en/of
3. een of meer schuldeisers van de Rechthebbende hun recht ontlenen aan artikel 3:264 lid 7 BW; en/of
  4. een of meer beperkte rechten op het Registergoed vervallen als gevolg van de Verkoop;

en de Voorzieningenrechter de verklaring van de Verkoper als bedoeld in artikel 3:270 lid 3 tweede volzin Burgerlijk Wetboek binnen de voor de Koper geldende termijn voor volledige betaling nog niet heeft voorzien van een goedkeurende aantekening, dan wordt geacht dat elke betaling door de Koper in handen van de Notaris heeft te gelden als een (aanvullende) betaling van een waarborgsom als bedoeld in artikel 12 AVVE 2017, en wel tot het moment waarop bedoelde verklaring met bedoelde goedkeurende aantekening aan de Notaris is overgelegd.

Voormelde regeling geeft voor de Koper geen enkele aanleiding tot opschorting van enige betalingsverplichting.

#### **Artikel 11 Aflevering**

In afwijking van het bepaalde in de artikelen 22 en 26 lid 3 AVVE 2017 geldt het volgende:

- 11.1 De Aflevering zal plaatsvinden op de datum waarop het Registergoed wordt geleverd overeenkomstig het bepaalde in artikel 17 AVVE 2017.
- 11.2 De Onroerende Zaak wordt afgeleverd in de feitelijke staat waarin het zich op het moment van de Aflevering bevindt of blijkt te bevinden; ook indien deze afwijkt van de feitelijke staat ten tijde van het uitbrengen van het Bod waarvoor is gegund.
- 11.3 Nadat het Registergoed aan de Koper is geleverd overeenkomstig het bepaalde in artikel 17 AVVE 2017, dient de Koper zichzelf toegang te verschaffen tot de Onroerende Zaak. De Verkoper is niet verplicht en kan door de Koper niet verplicht worden om de Koper toegang te verschaffen tot de Onroerende Zaak.
- 11.4 De Verkoper staat niet in voor de afwezigheid van materiële en/of immateriële gebreken in en/of aan de Onroerende Zaak, waaronder mede begrepen eventuele verontreiniging van de tot de Onroerende Zaak behorende bodem.
- 11.5 Het risico van aanwezigheid van bewoners en/of gebruikers in de

- Onroerende Zaak ten tijde van de Aflevering komt voor rekening van de Koper.
- 11.6 Het risico dat het feitelijke gebruik van de Onroerende Zaak vóór ten tijde van de Verkoop dan wel het door de Koper voorgenomen gebruik van de Onroerende Zaak op publiekrechtelijke of privaatrechtelijke gronden al dan niet is toegestaan komt voor rekening van de Koper.
- 11.7 Doordat de Koper al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst zal zijn nagekomen, wordt geacht:
1. dat de Koper bekend is en was met materiële en/of immateriële gebreken in en/of aan de Onroerende Zaak;
  2. dat de Koper tijdig heeft voldaan aan zijn onderzoeksplicht als bedoeld in Artikel 17; en
  3. dat de Koper afstand heeft gedaan van diens rechten jegens de Verkoper tot het vorderen van enige schade, vergoeding en/of kosten wegens eventuele materiële en/of immateriële gebreken in en/of aan de Onroerende Zaak, terwijl voorts wordt geacht dat de Verkoper bedoelde afstand onverwijld heeft aanvaard; zodat alle materiële en/of immateriële gebreken in en/of aan de Onroerende Zaak geheel voor rekening en risico van de Koper komen, behoudens krachtens het bepaalde in de Artikelen 11.9 tot en met 11.12.
- 11.8 In afwijking van het bepaalde in artikel 26 lid 3 AVVE 2017 en onverminderd het bepaalde in de Artikelen 11.9 tot en met 11.12 kan de Verkoper jegens de Koper nimmer tekortschieten in de nakoming en/of in verzuim zijn wegens een beschadiging van en/of een gebrek aan de Onroerende Zaak, ongeacht het moment waarop de betreffende schade en/of het betreffende gebrek aan de Onroerende Zaak is ontstaan dan wel aan de Koper bekend is of zal zijn geworden. De Koper is niet bevoegd om de Koopovereenkomst te ontbinden en/of te vernietigen wegens die schade en/of dat gebrek.
- 11.9 Indien de Koper kan bewijzen dat de Onroerende Zaak - na het uitbrengen van het Bod waarvoor is gegund - in een zodanige mate is beschadigd en/of aan de Onroerende Zaak een zodanig gebrek is ontstaan, dat de Koper het Registergoed niet zou hebben

- gekocht indien de Koper - ten tijde van het uitbrengen van het Bod waarvoor is gegund - op de hoogte zou zijn geweest van die schade en/of dat gebrek, dan heeft de Koper jegens de Verkoper uitsluitend recht op vergoeding van de waardevermindering van de Onroerende Zaak als gevolg van die schade en/of dat gebrek.
- 11.10 Het in Artikel 11.9 vermelde recht van de Koper bestaat alleen en zolang, indien (cumulatief):
1. de beschadiging van en/of het gebrek aan de Onroerende Zaak is ontstaan vóór het tijdstip van de risico-overgang als bedoeld in artikel 18 en/of 19 AVVE 2017;
  2. de Koper onverwijld na de Betaaldatum bij aangetekend schrijven aan de Verkoper - met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris - zal hebben medegedeeld dat sprake is van een zodanige beschadiging van en/of een zodanig gebrek aan de Onroerende Zaak; en
  3. de Koper al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst zal zijn nagekomen.
- 11.11 De hoogte van de in Artikel 11.9 bedoelde vergoeding zal worden vastgesteld in goed overleg tussen de Verkoper en de Koper, bij gebreke waarvan die vergoeding zal worden vastgesteld door de daartoe bevoegde rechter.
- 11.12 Indien de Koopovereenkomst betrekking heeft op twee of meer Registergoederen, dan is het bepaalde in de Artikelen 11.9, 11.10 en 11.11 uitsluitend van toepassing voor zover de Koopovereenkomst betrekking heeft op de betreffende beschadigde en/of gebrekkige Onroerende Zaak.

**Artikel 12 Herstelrecht van de Verkoper**

In afwijking van het bepaalde in artikel 20 AVVE 2017 geldt het volgende:

- 12.1 Indien de Onroerende Zaak vóór het tijdstip van de risico-overgang als bedoeld in artikel 18 en/of 19 AVVE 2017 of Artikel 15.4 wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, dan heeft de Verkoper het recht:
1. om de betreffende schade in en/of aan de Onroerende Zaak te (doen) herstellen, zulks voor rekening van de Verkoper en onverminderd de eventuele (verhaals)rechten van de Verkoper

- jegens respectievelijk de Rechthebbende, de schuldena(a)r(en) en de Koper; of
2. om de Koopovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden bij aangetekend schrijven aan de Koper - met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris - zulks met inachtneming van het bepaalde in Artikel 13, tenzij de schade - gezien haar geringe betekenis - de ontbinding van de Koopovereenkomst met haar gevolgen niet rechtvaardigt.
- 12.2 De Verkoper kan niet eerder overgaan tot het (doen) herstellen van schade aan de Onroerende Zaak dan nadat:
1. de daartoe bevoegde voorzieningenrechter aan de Verkoper machtiging heeft of zal hebben verleend om de Onroerende Zaak in beheer te nemen, voor zover het beheerbeding als bedoeld in artikel 3:267 Burgerlijk Wetboek uitdrukkelijk door de Verkoper is bedongen; of
  2. de Verkoper op andere wijze daartoe bevoegd is of zal zijn; en nadat de Verkoper zich in feitelijke zin de toegang tot de Onroerende Zaak heeft verschaft of heeft doen verschaffen.
- 12.3 Indien de Verkoper gebruik heeft gemaakt van diens herstelrecht als bedoeld in Artikel 12.1, dan wordt de oorspronkelijke Betaaldatum uitgesteld tot het moment waarop zeven (7) dagen zijn verstreken nadat de Verkoper bij aangetekend schrijven aan de Koper - met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris - heeft medegedeeld dat de betreffende (herstel)werkzaamheden in en/of aan de Onroerende Zaak ten genoegen van de Verkoper zijn uitgevoerd, of zoveel eerder als de Koper al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst zal zijn nagekomen.
- 12.4 Het bepaalde in Artikel 12.3 is niet van toepassing indien (cumulatief):
1. de Verkoper voornemens is om de Koopovereenkomst te ontbinden op grond van het bepaalde in Artikel 13.1; en
  2. de Koper gebruik heeft gemaakt van diens recht als bedoeld in Artikel 13.4;
- in welk geval het bepaalde in Artikel 13.5 van toepassing is op het uitstellen van de oorspronkelijke Betaaldatum.



**Artikel 13 Ontbindingsrechten van de Verkoper**

13.1 Onverminderd het bepaalde in Artikel 13.2 heeft de Verkoper het recht om de Koopovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden bij aangetekend schrijven aan de Koper - met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris - in elk van de volgende gevallen:

1. indien de daartoe bevoegde voorzieningenrechter aan de Verkoper geen machtiging verleent of zal hebben verleend - na een daartoe strekkend verzoek van de Verkoper - om de Onroerende Zaak in beheer te nemen, met het oog op het bepaalde in Artikel 12, voor zover het beheerbeding als bedoeld in artikel 3:267 Burgerlijk Wetboek uitdrukkelijk door de Verkoper is bedongen;
2. indien de daartoe bevoegde voorzieningenrechter aan de Verkoper de sub 1. bedoelde machtiging heeft of zal hebben verleend - na een daartoe strekkend verzoek van de Verkoper - onder een voorwaarde die naar het uitsluitende oordeel van de Verkoper niet van de Verkoper verlangd kan worden;
3. indien de Verkoper geen gebruik (meer) zal maken van diens herstelrecht als bedoeld in Artikel 12;
4. indien de Verkoper gebruik heeft gemaakt van diens herstelrecht als bedoeld in Artikel 12 en de Koper vóór de gewijzigde Betaaldatum als bedoeld in Artikel 13.5 aan de Verkoper en/of de Notaris te kennen heeft gegeven dat de herstellingen in en/of aan de Onroerende Zaak naar de mening van de Koper niet of niet voldoende hebben plaatsgevonden;

13.2 Onverminderd het bepaalde in Artikel 13.1 heeft de Verkoper het recht om de Koopovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden bij aangetekend schrijven aan de Koper - met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris - in elk van de volgende gevallen:

1. indien de daartoe bevoegde voorzieningenrechter aan de Verkoper niet het verlot heeft verleend of niet zal verlenen - na een daartoe strekkend verzoek van de Verkoper - tot het inroepen van het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264

- Burgerlijk Wetboek; of
2. de daartoe bevoegde voorzieningenrechter aan de Verkoper het verlov heeft verleend of zal verlenen - na een daartoe strekkend verzoek van de Verkoper - tot het intropen van het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek onder een voorwaarde die naar het uitsluitende oordeel van de Verkoper niet van de Verkoper verlangd kan worden.
  - 13.3 Alvorens de Verkoper de Koopovereenkomst kan ontbinden op grond van het bepaalde in Artikel 13.1 en/of Artikel 13.2, dient de Verkoper een voornemen tot ontbinding van de Koopovereenkomst bij aangetekend schrijven mede te delen aan de Koper - met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris.
  - 13.4 Indien de Verkoper voornemens is om de Koopovereenkomst te ontbinden op grond van het bepaalde in Artikel 13.1, dan heeft de Koper gedurende zeven (7) dagen na de dagtekening van de in Artikel 13.3 bedoelde mededeling het recht om bij aangetekend schrijven aan de Verkoper - met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris - mede te delen dat de Koper uitvoering van de Koopovereenkomst verlangt, in welk geval:
    1. de Aflevering zal plaatsvinden in de feitelijke staat waarin het Registergoed zich alsdan bevindt of blijkt te bevinden;
    2. de Verkoper - zonder enige bijzondere en/of aanvullende (geldelijke) tegenprestatie voor de Koper - jegens de Koper verplicht is tot het leveren van alle rechten en aanspraken welke de Verkoper ter zake van het onheil - hetzij uit hoofde van verzekering, hetzij uit andere hoofde - jegens de Rechthebbende, de schuldena(a)r(en), de Koper en een of meer derden toekomt, alles indien en voor zover (cumulatief) die rechten en aanspraken overdraagbaar zijn, de Verkoper daartoe bevoegd is en redelijkerwijs van de Verkoper verlangd kan worden; en
    3. de Koper jegens de Verkoper geen enkele aanspraak en/of enig recht heeft op vergoeding van enige door de Koper geleden of te lijden schade en/of gemaakte of te maken kosten; evenmin ter zake van de feitelijke staat van de Onroerende Zaak als bedoeld in Artikel 12.

- 13.5 Indien de Koper tijdig gebruik heeft gemaakt van diens recht als bedoeld in Artikel 13.4, terwijl als gevolg daarvan de Koopovereenkomst niet kan worden uitgevoerd op de oorspronkelijke Betaaldatum, dan wordt de oorspronkelijke Betaaldatum uitgesteld tot het moment waarop zeven (7) dagen zijn verstreken na de dagtekening van de in Artikel 13.4 bedoelde mededeling, of zoveel eerder als de Koper al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst zal zijn nagekomen.
- 13.6 Indien de Koper niet of niet tijdig gebruik heeft gemaakt van diens recht als bedoeld in Artikel 13.4, dan is de Verkoper bevoegd om de Koopovereenkomst vervolgens te ontbinden door middel van een daartoe strekkende schriftelijke mededeling aan de Koper, met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris.
- 13.7 De ontbinding van de Koopovereenkomst door de Verkoper op grond van het bepaalde in Artikel 13.1 laat onverlet de aansprakelijkheid van respectievelijk de Rechthebbende, de schuldena(a)r(en) en de Koper jegens de Verkoper tot vergoeding van de door de Verkoper geleden schade, indien en voor zover de Verkoper aannemelijk kan maken dat de betreffende schade (mede) is veroorzaakt door toedoen van respectievelijk de Rechthebbende, de schuldena(a)r(en) en de Koper. Tot de in de vorige volzin bedoelde schade van de Verkoper wordt in ieder geval - doch niet uitsluitend – gerekend: de kosten ter zake van de Verkoop, de kosten ter zake van herveling en de kosten ter zake van het (doen) herstellen van de betreffende schade.
- 13.8 Indien de Verkoper voornemens is om de Koopovereenkomst te ontbinden op grond van het bepaalde in Artikel 13.2, dan is het bepaalde in de Artikelen 13.4 tot en met 13.6 van overeenkomstige toepassing, terwijl bij het uitvoeren van de Koopovereenkomst op verzoek van de Koper wordt geacht:
1. dat de Koper afstand heeft gedaan van diens recht om schade, kosten en/of boetes te vorderen van de Verkoper voor het geval de Onroerende Zaak is verhuurd, verpacht en/of in gebruik gegeven aan een of meer derden; en
  2. dat de Verkoper bedoelde afstand onverwijld heeft aanvaard.



**Artikel 14 Aanwijsplicht van de Koper**

- 14.1 De Koper is op eerste verzoek van de Verkoper verplicht om - met inachtneming van het bepaalde in Artikel 8 - in en bij de Akte de command de rechtsverhouding uit de Koopovereenkomst over te dragen aan de Verkoper dan wel namens een door de Verkoper aan te wijzen derde (al dan niet gelieerd aan de Verkoper), zulks ongeacht het feit of de Verkoper al dan niet gebruik zal maken of heeft gemaakt van diens herstelrecht als bedoeld in Artikel 12.1, voor het geval:
1. de Onroerende Zaak vóór het tijdstip van de risico-overgang als bedoeld in artikel 18 en/of 19 AVVE 2017 of Artikel 15.4 wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat; en/of
  2. de Koper jegens de Verkoper in verzuim is als bedoeld in artikel 26 AVVE 2017.
- 14.2 Het bepaalde in Artikel 14.1 aanhef en onderdeel 1. is niet van toepassing indien de schade - gezien haar geringe betekenis - de in Artikel 14.1 aanhef en onderdeel 1. vermelde verplichting van de Koper niet rechtvaardigt.
- 14.3 Het in Artikel 14.1 bedoelde verzoek dient door de Verkoper vóór de Betaaldatum bij aangetekend schrijven te worden gericht aan de Koper, bij gebreke waarvan de in Artikel 14.1 vermelde verplichting van de Koper geheel is of zal zijn vervallen. De Verkoper is verplicht om een kopie van dat schrijven onverwijld te zenden aan de Notaris.
- 14.4 De in Artikel 14.1 vermelde verplichting van de Koper is of zal voorts geheel zijn vervallen, indien de Koper (cumulatief):
1. binnen zeven (7) dagen na de dagtekening van het in Artikel 14.3 bedoelde verzoek bij aangetekend schrijven aan de Verkoper - met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris - heeft medegedeeld dat de Koper uitvoering van de Koopovereenkomst verlangt; en
  2. binnen drie (3) werkdagen na de dagtekening van de hiervoor onder 1. bedoelde mededeling van de Koper aan de Verkoper alsnog al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst zal zijn nagekomen.
- 14.5 Indien de Verkoper dan wel namens een door de Verkoper aan te



wijzen derde (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) krachtens het bepaalde in Artikel 14.1 aanhef en onderdeel 1. heeft of zal hebben te gelden als de uiteindelijke Koper, dan is het bepaalde in Artikel 8.5 niet en/of niet meer van toepassing. Het bepaalde in Artikel 8.5 is en blijft onverminderd van toepassing indien de Verkoper dan wel namens een door de Verkoper aan te wijzen derde (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) krachtens het bepaalde in Artikel 14.1 aanhef en onderdeel 2. heeft of zal hebben te gelden als de uiteindelijke Koper.

14.6 Indien de Verkoper dan wel namens een door de Verkoper aan te wijzen derde (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) krachtens het bepaalde in Artikel 14.1 heeft of zal hebben te gelden als de uiteindelijke Koper:

1. dan wordt de oorspronkelijke Betaaldatum uitgesteld tot het moment waarop veertien (14) dagen zijn verstreken na de dagtekening van de in Artikel 14.3 bedoelde mededeling; en
2. dan kan de uiteindelijke Koper pas jegens de Verkoper in verzuim zijn als bedoeld in artikel 26 AVVE 2017, nadat de uiteindelijke Koper zelf jegens de Verkoper tekort zal zijn geschoten in de nakoming van de verplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst.

#### **Artikel 15 Toerekening van betalingen door de Koper**

In afwijking van het bepaalde in artikel 13 AVVE 2017 geldt het volgende:

15.1 De betalingen door de Koper in handen van de Notaris strekken tot voldoening van hetgeen de Koper is verschuldigd uit hoofde van de Koopovereenkomst, en wel in de volgende volgorde:

1. de kosten en belastingen als bedoeld in artikel 9 AVVE 2017;
2. rente(s), boete(s) en schadevergoeding(en);
3. de Koopprijs.

15.2 Zolang niet alle verbintenissen ter zake van de Koopovereenkomst onvoorwaardelijk zijn geworden en/of zolang de Koopovereenkomst door de Verkoper kan worden ontbonden, wordt geacht dat elke betaling door de Koper in handen van de Notaris - met uitzondering van de betaling van de kosten en belastingen als bedoeld in artikel 9 AVVE 2017 - heeft te gelden als een toevoeging aan de

waarborgsom als bedoeld in artikel 12 AVVE 2017, en wel tot het moment waarop de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat alle verbintenissen ter zake van de Koopovereenkomst onvoorwaardelijk zullen zijn geworden en/of de Koopovereenkomst niet of niet meer door de Verkoper kan worden ontbonden.

- 15.3Indien in de betaling krachtens Artikel 16.1 aanhef onderdelen 1. en 2. een bedrag is begrepen die niet verschuldigd blijkt te zijn, wordt dit bedrag niet aan de Koper gerestitueerd, maar aangemerkt als waarborgsom volgens artikel 12 AVVE 2017 dan wel als toevoeging daaraan.

**Artikel 16 Onderzoeksplicht van de Koper**

- 16.1Iedere Bieder wordt geacht volledig bekend te zijn met de Veilingvoorwaarden, alsmede met alle (overige) (Object)informatie ter zake van de Verkoop en/of het Registergoed, ongeacht het moment en de wijze waarop die informatie bekend is of wordt gemaakt.
- 16.2Iedere Bieder wordt door het uitbrengen van een Bod geacht onderzoek te hebben verricht naar die feiten en omstandigheden die op grond van de wet of naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren, zulks mede gelet op de wijze van totstandkoming van de Koopovereenkomst.
- 16.3Alle op enig moment bekend gemaakte beschrijvingen, afmetingen, gegevens betreffende de feitelijke staat, foto's en alle overige gegevens met betrekking tot de Onroerende Zaak, zijn naar beste weten bekend gemaakt op basis van de op het moment van bekendmaking bekende gegevens. Het bepaalde in de vorige volzin laat onverlet dat bedoelde informatie betrekking heeft of kan hebben op een situatie waarin de Onroerende Zaak voorheen verkeerde; afwijkingen ten opzichte van de actuele situatie zijn derhalve mogelijk. De foto's die onderdeel uitmaken van de bekend gemaakte informatie kunnen tevens (register)goederen omvatten die geen deel uitmaken van het Registergoed. De Verkoper en de Notaris staan niet in voor de juistheid van de bekend gemaakte informatie. Op de Koper rust een onderzoeksplicht om (de juistheid van) de bekend gemaakte informatie te controleren.

**Artikel 17 Errata AVVE 2017**

De hierna in de Artikel 18.1 tot en met 18.7 vermelde artikelen AVVE 2017 worden aangepast op de wijze zoals vermeld in het betreffende Artikel.

**17.1 Artikel 3 AVVE 2017**

Artikel 3 lid 6 AVVE 2017 wordt vervangen door de volgende tekst:  
(begin)

Behoudens het bepaalde in lid 5 van dit artikel, is het Afmijnbedrag het hoogste Bod bij de Afslag.  
(einde).

**17.2 Artikel 9 lid 3 AVVE 2017**

In artikel 9 lid 3 AVVE 2017 wordt het woord "zal" vervangen door het woord "kan".

**17.3 Artikel 12 leden 5 en 6 AVVE 2017**

In artikel 12 lid 5 AVVE 2017 vervallen de woorden "en voor de Inzetter, met dien verstande dat voor deze laatste het bedrag van de waarborgsom dan wordt berekend over de Inzetsom".

In artikel 12 lid 6 AVVE 2017 vervallen de woorden "of Inzetter".

**17.4 Artikel 15 AVVE 2017**

Na artikel 15 lid 3 AVVE 2017 worden twee extra leden toegevoegd, welke nieuwe leden 4 en 5 luiden als volgt:  
(begin)

4. De Koper aanvaardt - zonder enig voorbehoud - dat de Verkoper en de Notaris bij hun onderzoek naar de in lid 1 van dit artikel bedoelde lasten en beperkingen zich beperken tot hetgeen voorkomt in de laatste titel(s) van aankomst van de Rechthebbende en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen omtrent het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen.  
Van de Koper wordt verwacht dat de Koper zelf onderzoek heeft ingesteld naar alle in lid 1 van dit artikel bedoelde lasten, beperkingen en gebreken, dan wel – indien en voor zover de Koper dit onderzoek geheel of gedeeltelijk achterwege heeft gelaten - dat de Koper welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens de Verkoper en/of de Notaris.
5. Indien de Verkoper verplicht is, zal zijn of kan worden om de in lid 1 van dit artikel bedoelde lasten en beperkingen op te leggen aan de



Koper, dan wordt geacht dat de Verkoper bedoelde lasten en beperkingen door de Gunning heeft opgelegd aan de Koper, zulks onder de opschortende voorwaarde van de Levering.

Indien bedoelde lasten en beperkingen zijn aan te merken als rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, dan wordt geacht dat de Verkoper door de Gunning die rechten heeft aangenomen voor die derden, zulks onder de opschortende voorwaarde van de Levering.

(einde).

**17.5 Artikel 16 lid 2 AVVE 2017**

Artikel 16 lid 2 AVVE 2017 wordt vervangen door de volgende tekst:

(begin)

Indien de door Verkoper opgegeven maat of grootte of verdere omschrijving van het Registergoed niet juist is, zal de Koper daaraan geen enkel recht (kunnen) ontlenen.

Dit lijdt uitzondering, indien de desbetreffende door de Verkoper gedane opgave niet te goeder trouw is geschied.

(einde).

**17.6 Artikel 24 lid 3 AVVE 2017**

In artikel 24 lid 3 AVVE 2017 worden de woorden "ten tijde van de Levering" toegevoegd na het woord "Registergoed".

**17.7 Artikel 26 AVVE 2017**

Artikel 26 lid 2 aanhef en onder a. wordt toegevoegd met de volgende tekst:

(begin)

met dien verstande dat de som van de dagboetes nooit hoger zal zijn dan vijftien procent (15%) van de Koopprijs met een minimum van vijftienduizend euro (€ 15.000,00).

(einde).

Artikel 26 lid 2 aanhef en onder b. wordt toegevoegd met de volgende tekst:

(begin)

met een minimum van vijftienduizend euro (€ 15.000,00).

(einde).

**Artikel 18 Kernbedingen**

18.1 De bedingen zoals vermeld in de Artikelen 9, 11, 12, 13, 14, 15 en

17 zijn ter zake van de Koopovereenkomst kernbedingen als bedoeld in artikel 6:231 Burgerlijk Wetboek, zonder welke bedingen de Koopovereenkomst niet tot stand zal komen of zou zijn gekomen.

18.2 De in Artikel 18.1 bedoelde bedingen worden geacht:

1. bedingen te zijn die de kern van de prestaties van de Verkoper uit hoofde van de Koopovereenkomst aangeven dan wel daarmee in zeer nauw verband staan;
2. duidelijk en begrijpelijk te zijn geformuleerd;
3. door de Koper te zijn aanvaard door het uitbrengen van het Bod waarvoor is of wordt gegund; en
4. niet onredelijk bezwarend te zijn voor de Koper, zulks mede gelet op de aard van die bedingen, de overige voorwaarden en bedingen ter zake van de Koopovereenkomst en de wijze waarop de Koopovereenkomst tot stand zal komen of zal zijn gekomen.

18.3 Geacht wordt dat de Koper een redelijke mogelijkheid is geboden om (tijdig) vóór uitbrengen van zijn Bod kennis te nemen van de Veilingvoorwaarden. Voorts wordt geacht dat de Koper een redelijke mogelijkheid is geboden om (tijdig) vóór uitbrengen van zijn Bod zijn eventuele vragen omtrent de Veilingvoorwaarden te stellen aan de Notaris.

#### **Artikel 19 Volmachtverlening door de Bieder**

19.1 Iedere Bieder wordt geacht door het uitbrengen van zijn Bod een onherroepelijke volmacht te hebben verleend aan ieder van de medewerkers van de Notaris, speciaal om voor en namens die Bieder:

1. te bevestigen dat de betreffende Bieder het betreffende Bod heeft uitgebracht;
2. in en bij een proces-verbaal te stemmen met alle waarnemingen van de Notaris ter zake van de Verkoop, welke instemming tot gevolg heeft dat het betreffende ondertekende proces-verbaal ten opzichte van de Bieder tevens geldt als partij-akte voor wat betreft de bewijskracht van de daarin vermelde waarnemingen van de notaris;
3. kennis te nemen van de inhoud van de hiervoor onder 1.



- bedoelde processen-verbaal en overige akten;
4. de Koopovereenkomst uit te voeren, alsmede om in dat kader:
    - a. het Registergoed (in levering) te aanvaarden van de Verkoper;
    - b. de Koopprijs en al hetgeen de Koper overigens uit hoofde van de Koopovereenkomst aan de Verkoper verschuldigd is tegen kwijting te betalen aan de Verkoper;
  5. de ter voorschreven zake nodige akten en stukken te doen opmaken, te verlijden en te ondertekenen; en
  6. verder al datgene te verrichten wat de gevolmachtigde raadzaam zal oordelen in het kader van de uitvoering van de Koopovereenkomst.
- 19.2Het bepaalde in Artikel 19.1 is van overeenkomstige toepassing:
1. op een of meer vertegenwoordigde(n) als bedoeld in Artikel 8; en
  2. degene(n) aan wie de rechtsverhouding uit hoofde van de Koopovereenkomst geheel of gedeeltelijk wordt of is overgedragen overeenkomstig het bepaalde in Artikel 8.
- De in de vorige volzin bedoelde volmacht wordt geacht te zijn verleend door het uitvoeren van het bepaalde in Artikel 8.
- 19.3Op de in de Artikelen 19.1 en 19.2 bedoelde volmachten zijn de volgende bepalingen van toepassing:
1. iedere gevolmachtigde is zelfstandig bevoegd om de betreffende volmachtgever(s) te vertegenwoordigen;
  2. de volmacht is uitdrukkelijk verleend met de macht van substitutie als bedoeld in artikel 3:64 Burgerlijk Wetboek;
  3. indien sprake is van een tegenstrijdig belang als bedoeld in artikel 3:68 Burgerlijk Wetboek, dan is en blijft de gevolmachtigde bevoegd om de betreffende volmachtgever(s) te vertegenwoordigen;
  4. de Gevolmachtigde is en blijft tevens bevoegd om de betreffende volmachtgever(s) te vertegenwoordigen bij rectificatie(s) van de notariële akten en/of processen-verbaal die ter zake van de Onderhandse Verkoop zijn of zullen worden opgemaakt en/of verleden;
  5. de aansprakelijkheid van de gevolmachtigde voor schade die de

- betreffende volmachtgever(s) lijdt (lijden) ten gevolge van enig handelen of nalaten van een gevolmachtigde in verband met deze volmacht is uitgesloten, met uitzondering van schade die het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van de gevolmachtigde. De betreffende volmachtgever(s) vrijwaart (vrijwaren) de gevolmachtigde tegen alle aanspraken van derden in verband met deze volmacht of handelingen die een gevolmachtigde in verband daarmee verricht, met uitzondering van aanspraken die het gevolg zijn van opzet of bewuste roekeloosheid van de gevolmachtigde;
6. onder "gevolmachtigde" wordt ook begrepen de door de gevolmachtigde met de macht van substitutie gevolmachtigde derdegevolmachtigde; en
  7. op de volmacht is Nederlands recht van toepassing.

**Artikel 20 Energielabel**

20.1 Bij de Rechthebbende is (zal worden) opgevraagd een energielabel dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen. Voor zover deze door de Verkoper wordt verkregen, zal deze aan de koper worden overhandigd, danwel worden gepubliceerd op de veilingssite. Voor zover Verkoper geen energielabel of gelijkwaardig document kan overhandigen, vrijwaart de koper Verkoper voor alle (eventuele) aanspraken te dier zake.

Koper is zich ervan bewust, dat indien hij een energielabel dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen wenst te verkrijgen, hij daartoe zelf dient zorg te dragen.

**Artikel 21 Bekendmaking Veilingvoorwaarden en overige informatie**

21.1 De Veilingvoorwaarden zijn of worden tijdig door de Notaris bekend gemaakt op de Website.

21.2 Op de Website wordt voorts bekend gemaakt de eventuele overige Objectinformatie.

**Artikel 22 Woonplaatskeuze**

22.1 De Verkoper kiest ter zake van de Verkoop woonplaats ten kantore van de Notaris.



22.2 Eenieder die een Bod heeft uitgebracht, wordt geacht daardoor ter zake van de Verkoop en de eventuele daaruit voortvloeiende geschillen woonplaats te hebben gekozen ten kantore van de Notaris.

22.3 Eenieder die op enig moment en uit welken hoofde ook heeft te gelden als de Koper, wordt geacht ter zake van de Verkoop en de eventuele daaruit voortvloeiende geschillen woonplaats te hebben gekozen ten kantore van de Notaris.

#### **IX. INSTEMMING NAMENS DE EXECUTANT EN VOLMACHT**

1. Thans verscheen voor mij, notaris:  
 mevrouw Maudi Diphooorn, kantooradres 1541 KW Koog aan de Zaan, Hoogstraat 11, geboren te Zaanstad op negen september tweeduizend twee;  
 handelend als gevolmachtigde van de Verkoper, die hierbij namens de Verkoper verklaarde:
  - a. dat de Veilingvoorwaarden in overleg met de Verkoper zijn vastgesteld door de Notaris;
  - b. in te stemmen met de Veilingvoorwaarden; en
  - c. in te stemmen met alle in de Akte vermelde waarnemingen van mij, notaris.
2. De medeondertekening van de Akte namens de Verkoper heeft tot gevolg dat de Akte te zijnen opzichte tevens geldt als partij-akte voor wat betreft de bewijskracht van de daarin vermelde waarnemingen van mij, notaris.
3. Van de volmacht door de Verkoper aan de comparante blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, die als **Bijlage 4** aan de Akte wordt **gehecht**.

#### **SLOT**

##### *Slotverklaring van de comparante*

De comparante heeft ten slotte nog verklaard:

1. dat zij – mede voor en namens de Verkoper - tijdig vóór het verlijden van de Akte de gelegenheid heeft gekregen om kennis te nemen van de inhoud van de Akte;
2. dat zij kennis heeft genomen van de inhoud van de Akte; en
3. dat zij instemt met beperkte voorlezing van de Akte.

##### *Slotverklaring van de notaris*

De comparante is mij, notaris, bekend.

**WAARVAN PROCES-VERBAAL**

De Akte is verleden te Koog aan de Zaan op de datum in het hoofd van de Akte vermeld.

Alvorens tot het verlijden van de Akte te zijn overgegaan heb ik, notaris, de zakelijke inhoud van de Akte medegedeeld aan de comparante en heb ik, notaris, de comparante een toelichting daarop gegeven. Voorts heb ik, notaris, de comparante gewezen op de gevolgen die voor de Verkoper voortvloeien uit de inhoud van de Akte.

De gedeelten van de Akte die krachtens de wet voorgelezen dienen te worden zijn door mij, notaris, voorgelezen aan de comparante.

Vervolgens is de Akte onmiddellijk na die beperkte voorlezing ondertekend door de comparante en onmiddellijk daarna - na opnemings van het tijdstip - door mij, notaris, om vijftien uur en vijfenveertig minuten.

## Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

45319\_Kostenoverzicht koper 04 06 2021 .pdf

<b>KOSTENOPGAVE VEILING KOPER</b>				
<b>Object: De Roerdomp 175 te Purmerend</b>				
	t.l.v.	t.l.v. de Koper		
	verkoper of eigenaar	bedrag (excl.btw)	21% btw	totaal (incl.btw)
1	Honorarium veiling notaris	€ 3.500,00	€ 735,00	€ 4.235,00
2	Kadastraal recht (belast btw)	€ 100,00	€ 21,00	€ 121,00
3	Kadastraal recht (onbelast btw)	€ 144,50	nvt	€ 144,50
	<u>Overige kosten</u>			
4	Achterstallige waterschapslasten (voor zover preferent)	€ 558,21	nvt	€ 558,21
	<u>Kosten inzake vereniging van eigenaars (VvE):</u>			
5	= Achterstand VvE (lopende en voorgaande boekjaar)	€ 2.900,00	nvt	€ 2.900,00
6	= Entreekosten VvE	€ 165,00	nvt	€ 165,00
	<b>TOTAAL:</b>	<b>€ 7.367,71</b>		<b>€ 8.123,71</b>
	Exclusief overdrachtsbelasting			

Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens.

Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld.

Door ondertekening van het proces-verbaal van veiling accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij Notaris Kantoor Dijkhuis Koeman voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.