

## Oude Leliestraat 1, 1016BD AMSTERDAM (43673)



### Herenhuis

Een goed onderhouden pand, bestaande uit een winkelruimte op de begane grond met een kelderruimte, een atelier op de 1e verdieping en een woning op de 2e en 3e verdieping.



## Beschrijving

Een goed onderhouden pand aan de Oude Leliestraat 1 te Amsterdam, bestaande uit een winkelruimte op de begane grond met een kelderruimte, een atelier op de eerste verdieping en een woning op de tweede en derde verdieping.

De Oude Leliestraat is een typerend straatje voor de Jordaan en qua uitstraling het best te vergelijken met één van "de negen straatjes". De Oude Leliestraat is een autovrije straat, dus geen overlast van auto's en vrachtverkeer voor uw deur. De locatie is ideaal gelegen ten opzichte van tal van faciliteiten, van de Albert Heijn tot vele leuke winkels, restaurants en cafés. Alles is binnen handbereik en kan lopend of met de fiets bereikt worden.

### oplevering

Het registergoed is verhuurd voor een bedrag van € 1.898,85 per maand. Over de huur wordt geen BTW berekend

### energie (EPA)

Het registergoed beschikt over een voorlopig energielabel F. Verkoper zal uiterlijk op het moment van het tekenen van de kwitantiekooppenningen het definitieve label overhandigen aan de koper.

### NEN 2580

Conform het meetrapport, heeft het registergoed een brutovoeroppervlakte van 64,8 m<sup>2</sup>.

### garanties/aansprakelijkheid

Verkoper verleent generlei garanties en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid omtrent wat is medegedeeld of waarvan mededelingen achterwege is gebleven. Zie veilingvoorwaarden.

### aansrijvingen

Niet van toepassing.

### publiekrechtelijke beperkingen

Niet van toepassing

### milieu

M.b.t. het registergoed verklaart verkoper te verwijzen naar de inhoud van Bodemrapportage Oude Leliestraat 1 te Amsterdam van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied en overigens is niets bekend aan verkoper.

### risico

Alle risico's, waaronder het krakersrisico, zijn vanaf de gunning voor rekening van de koper.

### ontruiming

Niet van toepassing.

### VvE



## Veilinginfo

Status	Gegund
Veiling	Randstad-Noord maandag 3 december 2018
Inzet	maandag 3 december 2018 vanaf 16:30
Afslag	maandag 3 december 2018 vanaf 16:30
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Eekhoff CS Notariaat Van Miereveldstraat 13 1071 DW AMSTERDAM T: 020 206 07 48 F: 020 206 07 91 E: notaris@eekhoffcs.nl  De Eerste Amsterdamse De Boelelaan 32 1083 HJ Amsterdam T: 020 214 89 98 E: info@eersteamsterdamse.nl
Behandelaar	Dhr. Mr. H.J.H.C. Eekhoff

## Objectinfo

Woningtype	Herenhuis
Makelaar	De bezichtiging wordt begeleid door:  Kinneking & Heijer Makelaardij o/z B.V. (contactpersoon is Dhr. H. Heijer) Derde Kostverlorenkade 33 1054 TR Amsterdam T: 020589301 E: info@khamakelaardij.nl
Bezichtiging	Indien mogelijk kan het object uitsluitend op afspraak bezichtigd worden.
Soort eigendom	
Gebruik	Verhuurd

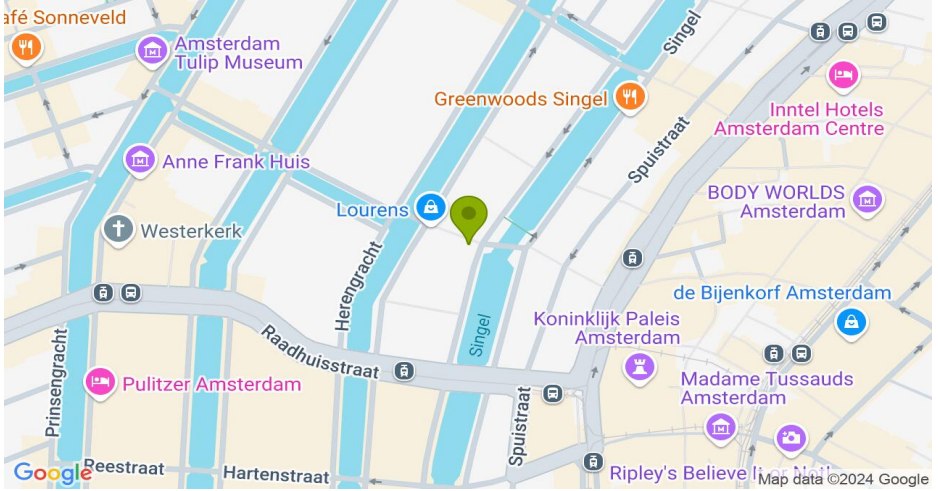
Kadastrale omschrijving      Kadastraal bekend gemeente Amsterdam, Sectie E,  
nummer 8726, groot eenentwintig (21) ca.

## Financieel

Lasten

Inzetpremie                      1% van het hoogste opbod incl. BTW t.l.v. verkoper







## Kadastrale kaart

43673-kadastralekaart1016OudeLeliestraat.pdf



Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 2018668801/pvz



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente
	Huisnummer	Amsterdam
	Vaaggestelde kadastrale grens	E
	Voorlopige kadastrale grens	8726
	Administratieve kadastrale grens	
	Bebouwing	
	Overige topografie	
Voor een emulandend uittreksel, Apeldoorn, 1 november 2018		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers		De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

2018668801/pvz



## Bijlage

43673\_181103 brochure Oude Leliestraat 1 Amsterdam.pdf



Kinneging & Heijer Makelaardij  $\frac{1}{2}$  B.V.

Koop/Verkoop • Huur/Verhuur  
Taxaties • Assurantiën • Hypotheken

## Vrijwillige veiling d.d. 3 december 2018 van:



### OUDE LELIESTRAAT 1 1016 BD AMSTERDAM

Derde Kostverlorenkade 33  
info@kmmakelaardij.nl

• 1054 TR Amsterdam  
• www.kmmakelaardij.nl

• tel. 020-589 3010  
• Rabobank 1111.94.369

• fax 020-589 3019  
• BTW nr. NL8156.16.016.B01

Kinneging & Heijer  $\frac{1}{2}$  B.V. is ingeschreven in het handelsregister van de KvK te Amsterdam onder nummer 34246104, Ld van de Nederlandse Vereniging van Makelaars. De voorwaarden die van toepassing zijn op onze werkzaamheden zijn opgenomen in de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM en de Algemene Voorwaarden voor professionele opdrachtgevers NVM (gedeponeerd bij KvK Utrecht onder nummer 40476604). Deze voorwaarden zijn bindend. De verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bieding of het starten van een onderhandeling.





Kinneging & Heijer Makelaardij %z B.V.

**Algemeen :**

Vrijwillige verkoping op 3 december 2018 's-middags na 16.30 uur in **CAFÉ-RESTAURANT DAUPHINE, Prins Bernhardplein 175, 1097 BL Amsterdam.**

**Juridische omschrijving :**

Het winkel-/woonhuis staande en gelegen te 1016 BD Amsterdam, aan de Oude Leliestraat 1, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E nummer 8726, groot 21 centiare, bestaande uit een winkelruimte op de begane grond en een woning op de bovenverdiepingen.

**Locatie:**

De Oude Leliestraat is een typerend straatje voor de Jordaan en qua uitstraling het best te vergelijken met één van "de negen straatjes". De Oude Leliestraat is een autovrije straat, dus geen overlast van auto's en vrachtverkeer voor uw deur. De locatie is ideaal gelegen ten opzichte van tal van faciliteiten, van de Albert Heijn tot vele leuke winkels, restaurants en cafés. Alles is binnen handbereik en kan lopend of met de fiets bereikt worden.

**Gebruik/Oplevering:**

Het registergoed is verhuurd voor een bedrag van € 1.898,85 per maand. Over de huur wordt geen BTW berekend.

**Indeling:**

**Kelderruimte:** De kelder is uitsluitend toegankelijk vanuit de winkelruimte. Thans wordt deze ruimte gebruikt als opslagruimte.

**Begane grond:** winkelruimte.

**Eerste verdieping:** 1 vertrekt thans in gebruik als atelierruimte met een toiletruimte.

**Tweede verdieping:** woonkamer met een keukenblokje.

**Derde verdieping (kapverdieping):** slaapkamer met dakkapel en een dakluik. De badkamer (v.v. een douche, wastafel en een toilet) is vanuit de slaapkamer toegankelijk. Tevens is op deze verdieping de c.v.-ketel geïnstalleerd.

**Oppervlakte(n):**

Conform het meetrapport, heeft het registergoed een vloeroppervlakte van 64,8 m<sup>2</sup>.

**WOZ-waarden peildatum 1 januari 2017:**

Woz-waarde is op 1 januari 2017 gesteld op € 428.000,--.

**Vaste lasten per jaar 2018:**

OZB	€	177,15
Rioolheffing	€	125,83
Waterschapslasten	€	62,64

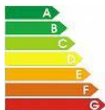
**Status:**

Op 1 februari 1999 is de gehele Amsterdamse binnenstad (binnen de Singelgracht) aangewezen als rijksbeschermd stadsgezicht, waarbinnen het registergoed is gelegen.



Kinneking & Heijer Makelaardij  $\frac{1}{2}$  B.V.

Het registergoed is niet opgenomen als Rijksmonument in de zin van de Erfgoedwet.



Het registergoed beschikt over een voorlopig energielabel **F**. Verkoper zal uiterlijk op het moment van het tekenen van de kwitantiekooppenningen het definitieve label overhandigen aan de koper.

**Garanties:**

Verkoper verleent generlei garanties en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid omtrent wat is medegedeeld of waarvan mededelingen achterwege is gebleven. Zie veilingvoorwaarden.

**Ploppenning:**

De ploppenning bedraagt 1% van het hoogste opbod inclusief B.T.W. ten laste van de verkoopopbrengst.

**Veilingnotaris:**

Het notariskantoor Eekhoff C.S. Notariaat, de heer Mr. H.J. Eekhoff, gevestigd te 1071 DW Amsterdam, Van Miereveldstraat 13.

De heer Mr. P. van Zoelen is de behandelaar van dit dossier

T. +31 (0)20 - 20 60 745 (direct) of 20 60 748 (algemeen)

F. +31 (0)20 - 20 60 791

E-mail: [jurist2@eekhoffcs.nl](mailto:jurist2@eekhoffcs.nl)

**Gunning:**

Verkoper behoudt zich het recht voor het geveilde niet te gunnen en zal zich daaromtrent uitspreken uiterlijk 48 uur na de veiling, van het betreffende perceel.

**De veilingcondities:**

De bijzondere veilingvoorwaarden zijn op te vragen bij voornoemd notariskantoor en zullen tevens gepubliceerd worden op de website van het veilinghuis, zijnde [www.eersteamsterdamse.nl](http://www.eersteamsterdamse.nl)

**Bezichtigingen:**

Indien mogelijk kan het registergoed uitsluitend op afspraak bezichtigd worden.

**Nadere inlichtingen verstrekt de directie-makelaar o.z.:**

**KINNEGING & HEIJER**  
**Makelaardij  $\frac{1}{2}$  B.V.**

3e Kostverlorenkade 33, 1054 TR Amsterdam.

Tel.: 020-589.3010; email: [info@khemakelaardij.nl](mailto:info@khemakelaardij.nl)

[www.khemakelaardij.nl](http://www.khemakelaardij.nl); [www.eersteamsterdamse.nl](http://www.eersteamsterdamse.nl)



Kinneging & Heijer Makelaardij  $\frac{1}{2}$  B.V.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

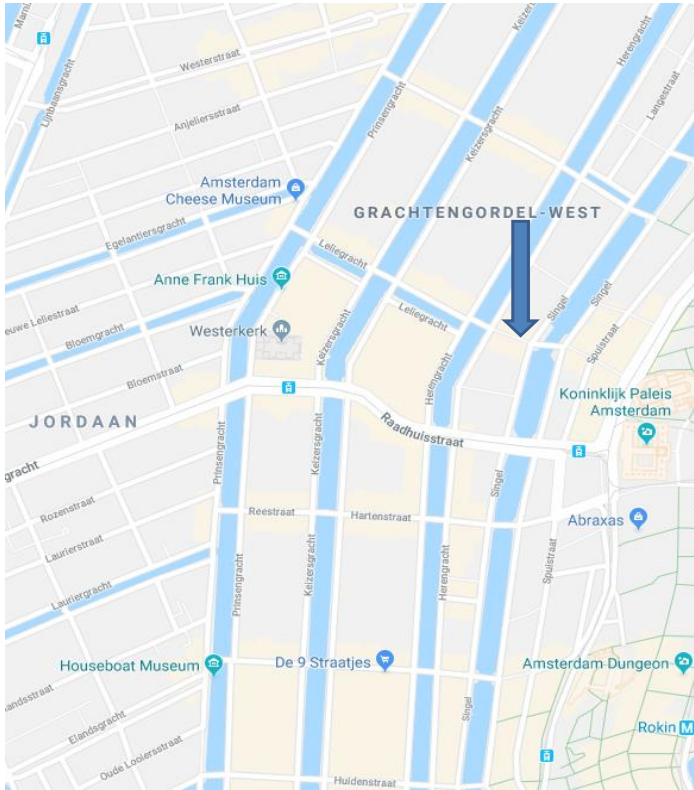
Met betrekking tot deze object is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent dit object, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De gebruiksoppervlakte zoals vermeld in de brochure en/of de aanmelding op Funda is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze rekenmethode. Bij het tot stand komen van een koopovereenkomst verklaart koper voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Makelaarverkoper heeft zijn uiterste best gedaan de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en die van een professioneel bedrijf en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Koper is uiteraard voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Mocht de maatvoering voor een koper van evident belang zijn, dan hebben zij dat geuit en verklaren zij door de verkopend of aankopend makelaar voldoende te zijn geadviseerd, om dit eigenhandig nog eens na te (laten) meten.



Kinneking & Heijer Makelaardij %z B.V.

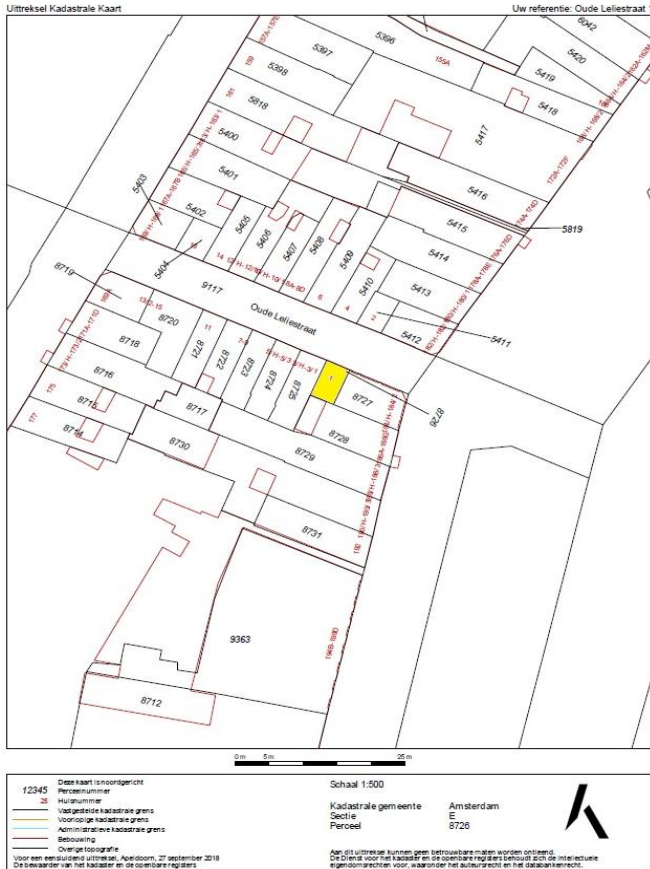
**Locatie**





Kinneging & Heijer Makelaardij %z B.V.

**Kadastrale kaart**

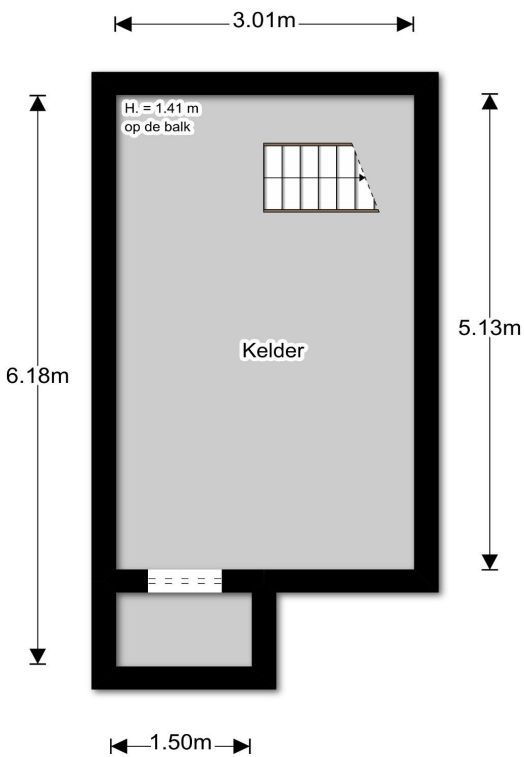






Kinneking & Heijer Makelaardij  $\frac{1}{2}$  B.V.

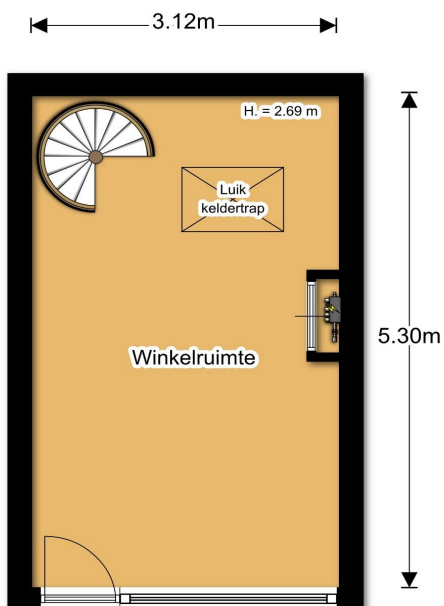
**Plattegrond kelder**





Kinneging & Heijer Makelaardij  $\frac{1}{2}$  B.V.

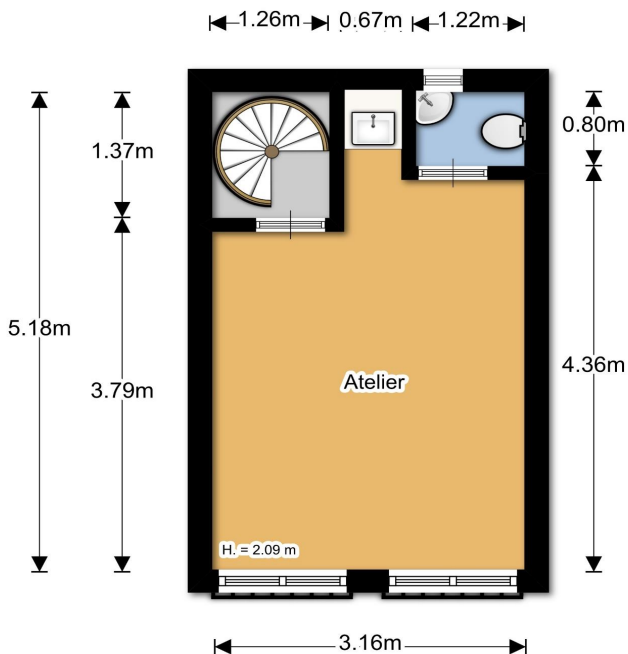
**Plattegrond begane grond**





Kinneging & Heijer Makelaardij  $\frac{1}{2}$  B.V.

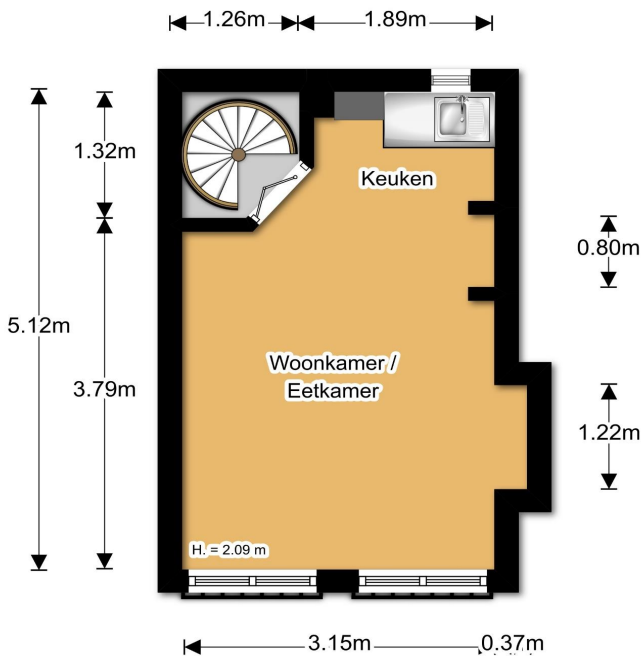
**Plattegrond eerste verdieping**





Kinneging & Heijer Makelaardij  $\frac{1}{2}$  B.V.

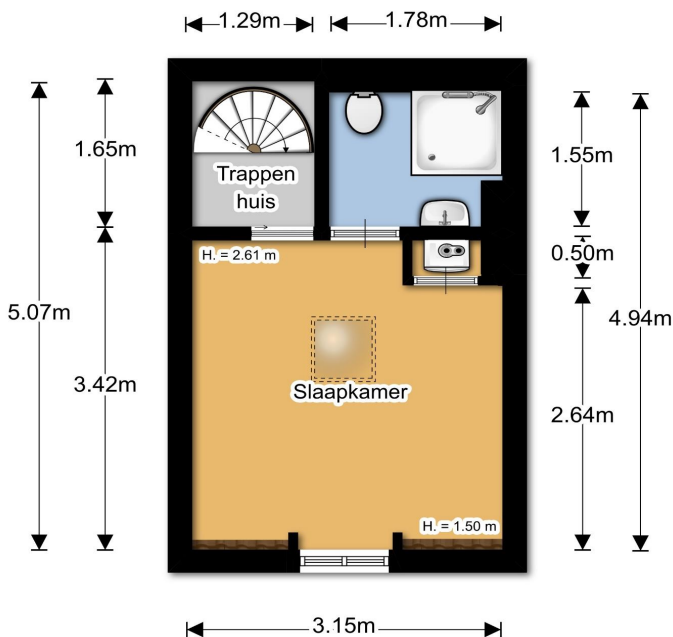
**Plattegrond tweede verdieping**





Kinneking & Heijer Makelaardij  $\frac{1}{2}$  B.V.

**Plattegrond derde verdieping**





Kinneging & Heijer Makelaardij %/z B.V.

## Meetrapport

WWW.INMETEN.COM

WONINGFOTOGRAFIE

### Meetrapport

Meetrapport:	A, E-20435	Opdrachtgever:	Kinneging & Heijer Makelaardij o/z
Soort object:	Middenwoning	B.V.	
Objectgegevens:	Oude Leliestraat 1	Datum van inmeten:	29-10-2018
Plaats:	Amsterdam	Datum van meetrapport:	31-10-2018
		Bijzonderheden:	Woon + winkelruimte geheel berekend volgens BBM1

Gebruiksoppervlakte woonruimte	64,8	m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	nvt	nvt
Gebouwegebonden buitenruimte	nvt	nvt
Externe bergruimte	nvt	nvt
Inhoud	253,0	m <sup>3</sup>

De plattegrond bij bovenstaande meetstaat kunt u vinden op:  
<https://inmeten.floorplanner.com/oude-leliestraat-1-amsterdam>

### Ingemeten volgens de Meetinstructie

Deze meetinstructie geeft een praktische handleiding om voor woningen de gebruiksoppervlakten, zoals gedefinieerd in de NEN 2580 en ondermeer toegepast in de basisregistratie gebouwen, te meten. De meetinstructie is een gezamenlijk initiatief van NVM, VBG, BAG en de waarderingsskier.

#### Toelichtingsclausule NEN 2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Op al onze offertes, op alle opdrachten aan ons en op alle gesloten overeenkomsten zijn de algemene voorwaarden van toepassing zoals bijgesloten, gedeponereerd bij de KvK te Hilversum en te vinden op onze website [www.inmeten.com](http://www.inmeten.com)



Kinneking & Heijer Makelaardij  $\frac{1}{2}$  B.V.

Foto's







Kinneging & Heijer Makelaardij %z B.V.





Kinneging & Heijer Makelaardij  $\frac{1}{2}$  B.V.





Kinneging & Heijer Makelaardij  $\frac{1}{2}$  B.V.

---

## Informatie

De Eerste Amsterdamse is hét veilinghuis voor onroerende zaken. De veiling vindt met ingang van september 2017 plaats op maandagavond 16:30 uur in de Café Restaurant Dauphine aan het Prins Bernhardplein 175 in Amsterdam.

Het [aanbod](#) is veelzijdig en interessant voor een brede doelgroep. [Lees meer.](#)

Dit [veilingportaal](#) bevat ook veel **informatie** over de procedure c.q. de gang van zaken op een (executie) **veiling**.

### Wat is een veiling?

Bij woningen en andere **onroerende zaken** is de meest gebruikte manier van verkopen de onderhandse verkoop. Daarbij komt de koop tot stand in overleg tussen de verkoper en de koper, die daarbij al of niet een makelaar hebben ingeschakeld. In principe zijn partijen daarbij vrij om allerlei afspraken te maken. Hoewel vaak geadverteerd wordt voor een te koop staand object, is het maken van de koopafspraken een 'besloten' gebeuren. De afspraken worden vastgelegd in een koopakte en de levering van het object gebeurt daarna door de notaris. Door de vastlegging van de akte in het kadaster wordt de koop pas openbaar.

Veiling is een ander woord voor '**openbare verkoop**'. De plaats en tijd zijn vooraf bepaald, en ook de voorwaarden die bij de koop gelden. Alleen de prijs moet nog tot stand komen. Een veiling is een methode van verkoop die daardoor veel regels kent. De belangrijkste worden op deze site uitgelegd. Er worden twee soorten veilingen onderscheiden: de vrijwillige veiling en de executieveiling. Een **vrijwillige veiling** wordt gehouden, als verwacht wordt dat onderhandse verkoop niet snel een koper oplevert of als met openbare verkoop een hogere opbrengst wordt verwacht. **Executieveiling** - ook wel genoemd: 'onvrijwillige openbare verkoop' - is in beginsel de wettelijk voorgeschreven methode om bezittingen van een schuldenaar te gelde te maken om uit de opbrengst de vordering van de executerende schuldeiser te voldoen.

## Internetbieden

Volg een veiling en/of bied online

Veilingen kunnen ook online worden gevolgd. Het is ook mogelijk om online mee te bieden op vele van de op deze website aangekondigde veilingen. Daartoe logt u bij zittingen met internetbieden op de veilingdag in op deze site. U treft dan alle objecten aan die tijdens een zitting worden geveild. U hoort de veilingmeester 'live' en u kunt de biedingen volgen van alle bidders in de zaal en op internet. Bidders in de zaal en bidders op internet kunnen tegelijkertijd meebieden op een object. Dit maakt de veiling laagdrempelig en toegankelijk voor iedereen.

Vooraf registreren bij een notaris

De deelnemer (internetbieder) moet zich vooraf registreren bij een notaris, [klik hier](#) om naar de registratiepagina te gaan. Na registratie ontvangt u een mail met verdere instructies, waaronder een bezoek aan een registratienotararis. Na definitieve registratie kunt u inloggen op de pagina "mijn account", er opent een inlogscherm van NIIV / Zet Login. Hier voert u uw gebruikersnaam, wachtwoord en sms-code in, waarna u kan starten met bieden. Op de pagina "mijn account" kunt u onder andere uw borg betalen/terugvragen of uw biedlimiet verhogen.

Stichting NIIV

Het online bieden op notariële veilingen van registergoederen wordt mogelijk gemaakt door de Stichting Notarieel Instituut Internetveilen (NIIV). Deze stichting beheert het veilingplatform ten behoeve van de veilingen in Nederland. Het veilingplatform wordt gebruikt door alle regionale notariële veilingorganisaties. Het NIIV maakt in haar dienstverlening gebruik van diensten van ZET Login ten behoeve van de authenticatie van de bidders. De internetveiling zelf wordt gecoördineerd vanuit VSR Auction Engineers. De door bidders gestorte borg is onder beheer bij de Stichting Beheer Internetborg NIIV.

Lees meer over internetbieden

In de [flyer Internetbieden](#) leest u meer over registratie en online bieden.

## Bijlage

43673\_181102 bag-viewer-0363010000766865.pdf

kadaster



## Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Oude Leliestraat 1 Amsterdam



### Pand

<b>ID</b>	0363100012175929
<b>Status</b>	Pand in gebruik
<b>Bouwjaar</b>	1005
<b>Geconstateerd</b>	Nee
<b>In onderzoek</b>	Nee
<b>Begindatum</b>	06-09-2013
<b>Documentdatum</b>	06-09-2013
<b>Documentnummer</b>	GV00001726_AC00AC
<b>Mutatiedatum</b>	06-09-2013

### Verblijfsobject

<b>ID</b>	0363010000766865
<b>Status</b>	Verblijfsobject in gebruik
<b>Gebruiksdoel</b>	woonfunctie
<b>Oppervlakte</b>	30 m2
<b>Geconstateerd</b>	Nee
<b>In onderzoek</b>	Nee
<b>Begindatum</b>	09-09-2010

**Documentdatum** 09-09-2010  
**Documentnummer** GV00000406  
**Mutatiedatum** 08-11-2010  
**Gerelateerd hoofdadres** 0363200000227083  
**Gerelateerd pand** 0363100012175929  
**Locatie** x:121057.000, y:487528.000

#### Nummeraanduiding

**ID** 0363200000227083  
**Postcode** 1016BD  
**Huisnummer** 1  
**Huisletter**  
**Huisnummer toev.**  
**Status** Naamgeving uitgegeven  
**Type adresseerbaar object** Verblijfsobject  
**Geconstateerd** Nee  
**In onderzoek** Nee  
**Begindatum** 01-01-1005  
**Documentdatum** 01-01-1005  
**Documentnummer** GV00000402  
**Mutatiedatum** 08-11-2010  
**Gerelateerde openbareruimte** 0363300000004762

#### Openbare Ruimte

**ID** 0363300000004762  
**Naam** Oude Leliestraat  
**Status** Naamgeving uitgegeven  
**Geconstateerd** Nee  
**In onderzoek** Nee  
**Begindatum** 10-01-2014  
**Documentdatum** 10-01-2014  
**Documentnummer** GV00001729\_AC00AC  
**Mutatiedatum** 11-01-2014  
**Gerelateerde woonplaats** 3594

#### Woonplaats

**ID** 3594  
**Naam** Amsterdam  
**Status** Woonplaats aangewezen  
**Geconstateerd** Nee  
**In onderzoek** Nee  
**Begindatum** 10-01-2014  
**Documentdatum** 10-01-2014  
**Documentnummer** GV00001729\_AC00AC  
**Mutatiedatum** 10-01-2014

#### Bronhouder

**ID** 0363  
**Naam** Amsterdam

## Bijlage

43673\_181102 eigendomsinformatie\_1016BD1\_24-10-2018\_09-54-42.pdf





BETREFT	Amsterdam E 8726
UW REFERENTIE	2018669801/pvz
GELEVERD OP	24-10-2018 - 09:54
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	23-10-2018 - 14:59
BLAD	1 van 1
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11014973493
VOLLEDIG BUGWERKT T/M	23-10-2018 - 14:59

## Eigendomsinformatie ?

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** Amsterdam E 8726  
Kadastrale objectidentificatie : 011440872670000

**Locatie** Oude Leliestraat 1  
1016 BD Amsterdam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen

**Kadastrale grootte** 21 m<sup>2</sup>

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 121059 - 487530

**Omschrijving** Wonen

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.  
**Basisregistratie Kadaster**

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.  
**Landelijke Voorziening**

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stuk** Hyp4 5548/58 Amsterdam

**Naam gerechtigde** Mevrouw Juliette Maria Anita Verduyn Lunel

**Adres** Milletstraat 25  
1077 ZB AMSTERDAM

**Geboren** 05-07-1935 te BANDOENG

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Zie akte(n)

## Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

43673\_181102 financiële informatie.pdf

### Financiële informatie

#### huuropbrengst

Adres	huur	watergeld per maand	c.v.- onderhoud per maand	totaal per maand	totaal per jaar	waarborgsom
Oude Leliestraat 1 te Amsterdam	€ 1.898,85	€ n.v.t.	€ n.v.t.	€ 1.898,85	€ 22.789,20	€ 5.250,00
<b>Totaal</b>	€ 1.898,85	€ n.v.t.	€ n.v.t.	€ 1.898,85	€ 22.789,20	€ 5.250,00

#### lasten per jaar

onroerende zaak belasting	€	177,15
contributie watergeld	€	n.v.t.
rioolrecht/aansluitrecht	€	125,83
water via de meter	€	p.m.
waterschapslasten	€	62,64
hoogheemraadschap	€	n.v.t.
bijdrage VVE	€	n.v.t.
overige lasten	€	p.m.

tezamen aan lasten per jaar	€	365,62
erfpachtcanon	€	n.v.t.

totale lasten per jaar	€	365,62
------------------------	---	--------

achterstallige lasten: nihil

#### WOZ-waarde

De WOZ-waarde op peildatum 1 januari 2017 bedraagt: € 428.000,00

#### VvE

Niet van toepassing

#### kosten verkoper

Uiterlijk binnen acht (8) dagen dient verkoper te betalen:

- de kosten als bedoeld in art. 9 lid 2 onder a t/m d van de AVA 2001;
  - de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.1.;
  - courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;
  - plokpenning ad € p.m. inclusief BTW;
  - eventuele plaatsing extra veilingadvertentie in Het FD € 450,00 exclusief BTW;
- een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

#### kosten koper

Uiterlijk binnen acht (8) dagen dient koper te betalen:

- de kosten als bedoeld in art. 9 lid 1 onder a t/m d van de AVA 2001;
- de waarborgsom;
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.2.;
- courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- overdrachtsbelasting of BTW;
- kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;



- de kosten van ontruiming,
- het honorarium volgens het tarief van het kantoor van de, notaris, zijnde 1,25% van de koopsom, met een minimum van € 3.000,00, exclusief BTW. een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

**kosten ontruiming**

Niet van toepassing

**waarborgsommen**

Door huurders zijn wel waarborgsommen betaald. De door de huurders betaalde waarborgsommen worden wel met de koper verrekend.

**aanvaarding**

Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

**verrekening baten en lasten**

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

**betaling koopsom**

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 3 januari 2019, doch verkoper is bereid om te kwiteren voor 31 december 2018 indien koper dat wenst.

**plok**

De plokpenning bedraagt 1% van het hoogste opbod inclusief B.T.W. ten laste van de verkoopopbrengst.

**belasting**

Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd naar een tarief van 6% voor zover het de bedrijfsruimte betreft en naar een tarief van 2% voor zover het de bedrijfswoning betreft. Toerekening geschiedt proportioneel op basis van oppervlakte en overigens zoals in de bijzondere veilingvoorwaarden is bepaald.

**verzekering**

Het object is wel verzekerd voor een bedrag van € 200.100,00 bij een solide Nederlandse verzekeringsmaatschappij.  
Koper kan de verzekering niet overnemen.