

## Grote Sloot 239, 1752JN SINT MAARTENSBRUG (43632)



Vrijstaand

Het registergoed is gebouwd omstreeks 1872 en geclassificeerd als Rijksmonument. Oppervlakte volgens BAG: 196 m<sup>2</sup>.



## Beschrijving

Het registergoed is gebouwd omstreeks 1872 en geassocieerd als Rijksmonument. Onder het kopje "brochures" treft u informatie van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed.

Oppervlakte volgens BAG: 196 m<sup>2</sup>.



## Veilinginfo

Status	Onderhands verkocht
Veiling	Randstad-Noord maandag 17 december 2018
Inzet	maandag 17 december 2018 vanaf 16:30
Afslag	maandag 17 december 2018 vanaf 16:30
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Krans Notarissen Van Eedenstraat 20 2012 EM Haarlem T: 023 531 93 98 F: 023 532 94 41 E: <a href="mailto:veilingen@kransnotarissen.nl">veilingen@kransnotarissen.nl</a>
Behandelaar	mw. M. Ram ( <a href="mailto:veilingen@kransnotarissen.nl">veilingen@kransnotarissen.nl</a> )



## Objectinfo

Woningtype	Vrijstaand
Bouwjaar	1872
Perceeloppervlakte	15457 m <sup>2</sup>
Bezichtiging	Bezichtigingen worden begeleid door Klaver Makelaardij Wonen BV te Nieuwe Niedorp. U wordt verzocht contact met hen op te nemen en een afspraak in te plannen. Telefoon 0226 - 414008 Email: <a href="mailto:info@klavermakelaardij.nl">info@klavermakelaardij.nl</a>
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Leegstaand



Kadastrale omschrijving      Het woonhuis "Brandwijk" met koetshuis, kippenschuur, ondergrond, erf en verder toebehoren te 1752 JN Sint Maartensbrug, Grote Sloot 239, kadastraal bekend gemeente Zijpe, sectie D, nummers 500, 1453, 1454, 1898 en 2347, totaal groot een hectare, vijfenvijftig are en zevenenvijftig centiare.

## Financieel

Lasten                              QZB, € 1.220,60 jaarlijks  
   Rioolrecht, € 150,00 jaarlijks  
   Waterschapslasten, € 102,02 jaarlijks

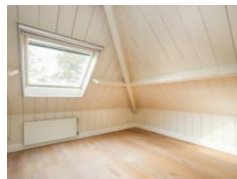
Lasten (k.k.)                      Datum betaling koopsom

Inzetpremie                        1% (verkoper)

Indicatie kosten veiling        € 6.400,00 (per 15-11-2018 om 08:45 uur)

## Bijzonderheden

Er is machtiging gevraagd het registergoed in beheer te mogen nemen. Dat verzoek is toegewezen. Het registergoed is in beheer genomen en staat leeg











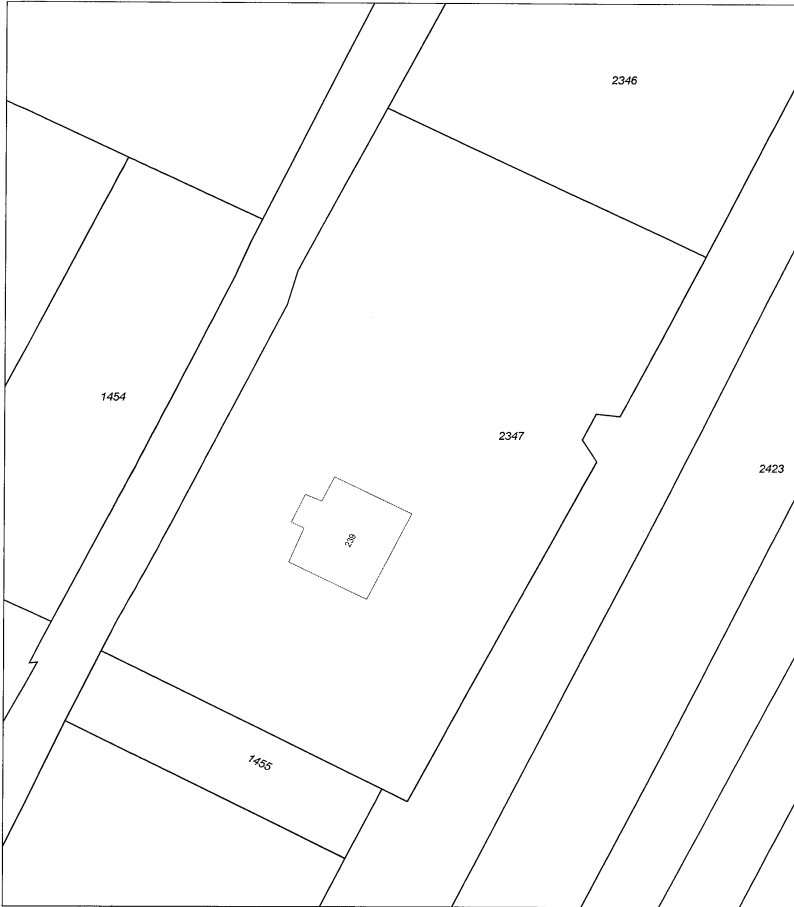
## Kadastrale kaart

43330-kadastralekaart1752GroteSloot.pdf



Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 2181056 254



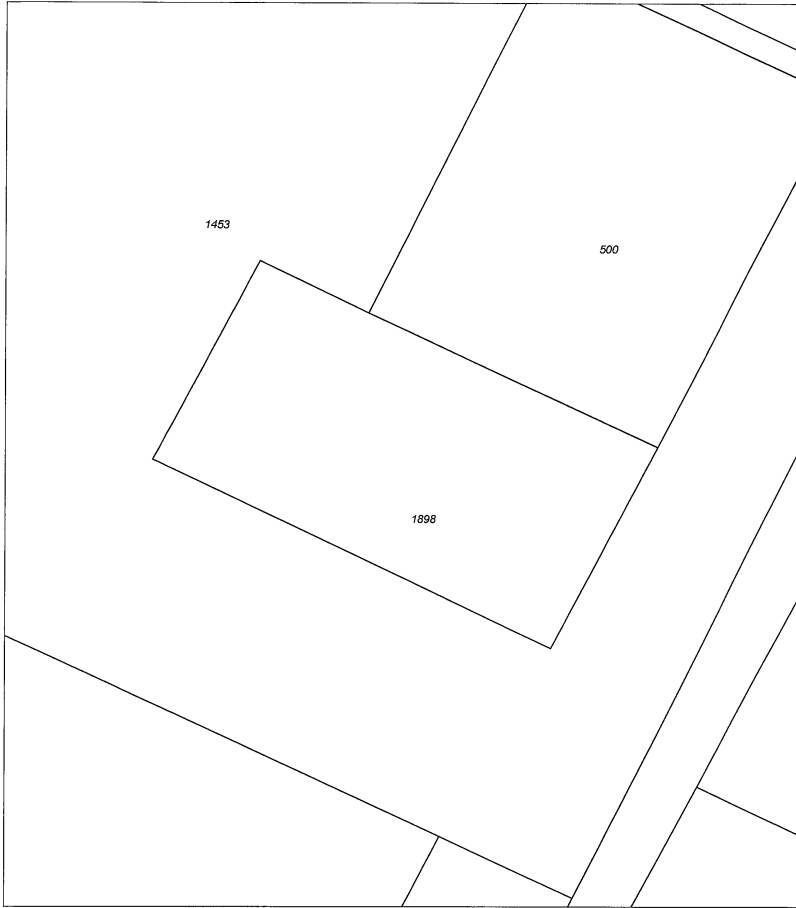
<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
Perceelnummer		
25	Huisnummer	
-----	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente
-----	Voorlopige kadastrale grens	D
-----	Administratieve kadastrale grens	D
-----	Beëuwning	2347
-----	Overige topografie	
Voor een eenaalijdend uittreksel, Apeldoorn, 2 juli 2018		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers bekoedt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		





Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 2181056 254



0 m 5 m 25 m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
Perceelnummer		
25	Huisnummer	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente
- - - - -	Voorlopige kadastrale grens	Sectie
— · — · —	Administratieve kadastrale grens	Perceel
—	Bebouwing	ZI,PE
—	Overige topografie	D
		1898
Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 2 juli 2018		
De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers		
		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
		De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## Bijlage

43330\_info ministerie cultureel erfgoed rijksmonument.pdf



Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed  
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en  
Wetenschap

**Monumentnummer\*: 509996**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1500  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 21  
F 033 421 77 99  
E info@cultureelerfgoed.nl

Status: rijksmonument  
Inschrijving register\*: 17 juni 1998  
Kadaster deel/nr: 9153/1

<i>Complexnummer</i>		<i>Complexnaam</i>				
509995		Brandwijk				
<i>Woonplaats*</i>		<i>Gemeente*</i>		<i>Provincie*</i>		
Sint Maartensbrug		Schagen		Noord-Holland		
<i>Straat*</i>	<i>Nr*</i>	<i>Toev.*</i>	<i>Postcode*</i>	<i>Woonplaats*</i>	<i>Situering</i>	<i>Locatie</i>
Grote Sloot	239		1752 JN	Sint Maartensbrug		
<i>Kadastrale gemeente*</i>		<i>Sectie*</i>	<i>Kad. object*</i>	<i>Appartement</i>	<i>Grondperceel</i>	
ZIJPE		D	2347			

#### *Rijksmonumentomschrijving\*\**

##### Inleiding

Op het zuidelijk deel van het erf gelegen huis, genaamd "Brandwijk", gebouwd in een sobere eclectische trant met neo-classicistische elementen. Het pand werd gebouwd omstreeks 1872 door een rijke aannemer. Het pand werd gebouwd op de fundamenten van een voorgaand pand; in de kelder is de tegelvloer daarvan nog aanwezig.

N.B. De aanbouw en de dakkapellen aan de achterzijde (W) en het grote venster in de rechterzijgevel (N) vallen niet onder de bescherming.

##### Omschrijving

Op rechthoekig grondplan gebouwd huis, bestaande uit een bouwlaag onder schilddak gedekt met zwart geglaazuurde platte Friese pannen. De noklijn van het dak loopt evenwijdig aan de Grote Sloot. De noklijn wordt doorsneden door twee vierkante bakstenen schoorstenen. De oorspronkelijke houten kapconstructie is nog aanwezig. Het pand is gedeeltelijk onderkelderd.

Het pand is opgetrokken in bruine baksteen. De gevels worden afgesloten door een rondomlopende geprofileerde

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument

Datum van downloaden 20 juli 2018



houten gootlijst.

De voorgevel van het pand (O) heeft een breedte van vijf vensterassen. De nadruk ligt op de middelste as die een middenpartij over twee bouwlagen vormt. Op middenas op de begane grond bevindt zich een dubbele paneel deur met ijzeren sierroosters en getoogd bovenlicht. Boven de ingang is een naamplaat met de naam "BRANDWIJCK" aangebracht. Op de kapverdieping bevindt zich een rechthoekig houten T-venster. De middenpartij wordt afgesloten door een fronton met hoekakroterieën. Aan weerszijden van de middenas bevindt zich een geveldeel ter breedte van twee vensterassen dat wordt afgesloten door een geprofileerde houten gootlijst. Elke as bevat een houten T-venster met schuifraam en getoogd bovenlicht. In oorsprong waren de vensters voorzien van houten luiken.

De rechterzijgevel (N) bevat nog het oorspronkelijke metselwerk.

De achtergevel (W) bevat een rechthoekig houten T-venster met schuifraam en getoogd bovenlicht en bevatte daarnaast in oorsprong een rechthoekige deur met getoogd bovenlicht.

De linkerzijgevel (Z) bevat twee rechthoekige houten T-vensters met schuiframen en getoogd bovenlicht.

Het interieur is nog gedeeltelijk intact en bevat onder andere stucplafonds in de hal en in een kamer en in de kelder een tegelvloer met groene en gele tegels.

#### Waardering

Het pand is van algemeen belang als historisch-functioneel hoofdonderdeel van het complex "Brandwijk". Daarnaast is het pand van belang uit cultuur- en architectuurhistorisch oogpunt als merendeels gaaf bewaard gebleven voorbeeld van een rentenierswoning op het Noordhollandse platteland uit de tweede helft van de 19de eeuw.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Woningen en woningbouwcomplexen	Woonhuis(K)	Woonhuis

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument

## Bijlage

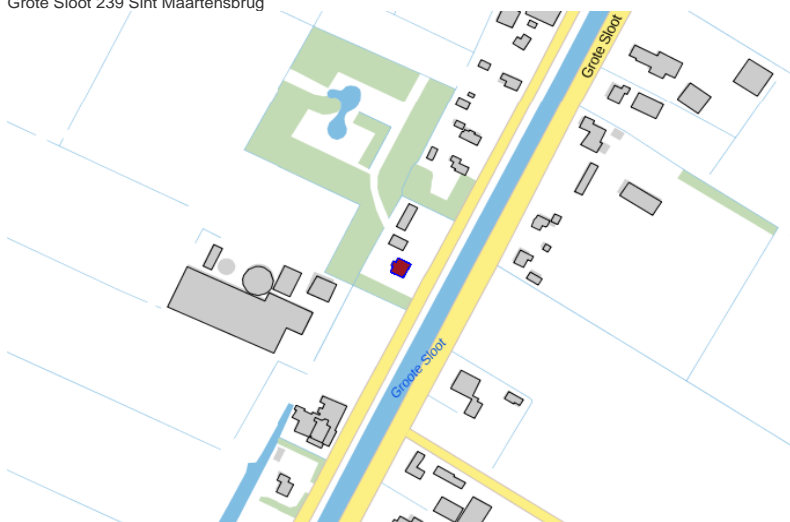
43436\_bag-viewer-7 aug 18.pdf

kadaster



## Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Grote Sloot 239 Sint Maartensbrug



### Pand

<b>ID</b>	047610000008601
<b>Status</b>	Pand in gebruik
<b>Bouwjaar</b>	1910
<b>Geconstateerd</b>	Nee
<b>In onderzoek</b>	Nee
<b>Begindatum</b>	31-12-1999
<b>Documentdatum</b>	31-12-1999
<b>Documentnummer</b>	1999/203
<b>Mutatiedatum</b>	07-09-2010

### Verblijfsobject

<b>ID</b>	0476010000002536
<b>Status</b>	Verblijfsobject in gebruik
<b>Gebruiksdoel</b>	woonfunctie
<b>Oppervlakte</b>	196 m2
<b>Geconstateerd</b>	Nee
<b>In onderzoek</b>	Nee
<b>Begindatum</b>	31-12-1999



**Documentdatum** 31-12-1999  
**Documentnummer** 1999/203  
**Mutatiedatum** 07-09-2010  
**Gerelateerd hoofdadres** 0476200000027081  
**Gerelateerd pand** 0476100000008601  
**Locatie** x:110790.265, y:533405.904

#### Nummeraanduiding

**ID** 0476200000027081  
**Postcode** 1752JN  
**Huisnummer** 239  
**Huisletter**  
**Huisnummer toev.**  
**Status** Naamgeving uitgegeven  
**Type adresseerbaar object** Verblijfsobject  
**Geconstateerd** Nee  
**In onderzoek** Nee  
**Begindatum** 24-11-2009  
**Documentdatum** 24-11-2009  
**Documentnummer** BAG2009-002  
**Mutatiedatum** 07-09-2010  
**Gerelateerde openbareruimte** 0476300000000019

#### Openbare Ruimte

**ID** 0476300000000019  
**Naam** Grote Sloot  
**Status** Naamgeving uitgegeven  
**Geconstateerd** Nee  
**In onderzoek** Nee  
**Begindatum** 24-11-2009  
**Documentdatum** 24-11-2009  
**Documentnummer** BAG2009-001  
**Mutatiedatum** 07-09-2010  
**Gerelateerde woonplaats** 2759

#### Woonplaats

**ID** 2759  
**Naam** Sint Maartensbrug  
**Status** Woonplaats aangewezen  
**Geconstateerd** Nee  
**In onderzoek** Nee  
**Begindatum** 16-06-2009  
**Documentdatum** 16-06-2009  
**Documentnummer** B09.000445  
**Mutatiedatum** 07-09-2010

#### Bronhouder

**ID** 0441  
**Naam** Schagen