

Plantage Doklaan 36, 1018CN AMSTERDAM (44848)



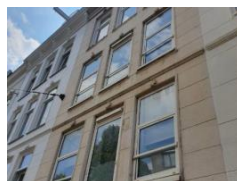
Beneden- en bovenwoning

Geheel beleggingspand. Leeg en vrij van huur, gelegen op eigen grond. Het pand is deels gerenoveerd (1ste, 2de en 4de etage) en het funderingsherstel is recent afgerond.



Beschrijving

Vrijwillige verkoop van een prachtig beleggingspand aan de Plantage Doklaan 36. Op top locatie in de Amsterdamse binnenstad om de hoek van Artis, Hortus Botanicus en de Nieuwmarkt Buurt. Cultureel is dit een hotspot met o.a. de Stopera met haar internationaal befaamde Opera, de Hermitage en De Kleine Komedie. Het object is gelegen op eigen grond bestaande uit een dubbel benedenhuis, een appartement op de tweede verdieping, een dubbel appartement op de derde verdieping en zolderverdieping. Het pand is deels gerenoveerd (eerste-, tweede- en vierde etage). Funderingsherstel is recentelijk afgerond. Het pand wordt leeg opgeleverd.



Veilinginfo

Status	Niet gegund
Veiling	Randstad-Noord maandag 29 juni 2020
Inzet	maandag 29 juni 2020 vanaf 18:00
Afslag	maandag 29 juni 2020 vanaf 18:00
Kantoor	Buma Algera Notariaat Prins Hendriklaan 27-29 1075 AZ Amsterdam T: 020 305 89 22 F: 020 305 89 33 E: info@banotariaat.nl
Behandelaar	Dhr. mr. A. Buma

Objectinfo

Woningtype	Beneden- en bovenwoning
Bezichtiging	vrijdag 26 juni 2020, van 14:30 tot 15:30 Het is mogelijk het object op afspraak te bezichtigen. Voor afspraken over bezichtigingen kunt u contact opnemen met telefoonnummer 06 15 25 81 62.
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Leegstaand

Kadastrale omschrijving

Het woonhuis met ondergrond, erf en verder aanbehoren, plaatselijk bekend Plantage Doklaan 36 te 1018 CN Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie O, nummer 418, groot tachtig centiare.

Financieel

Lasten

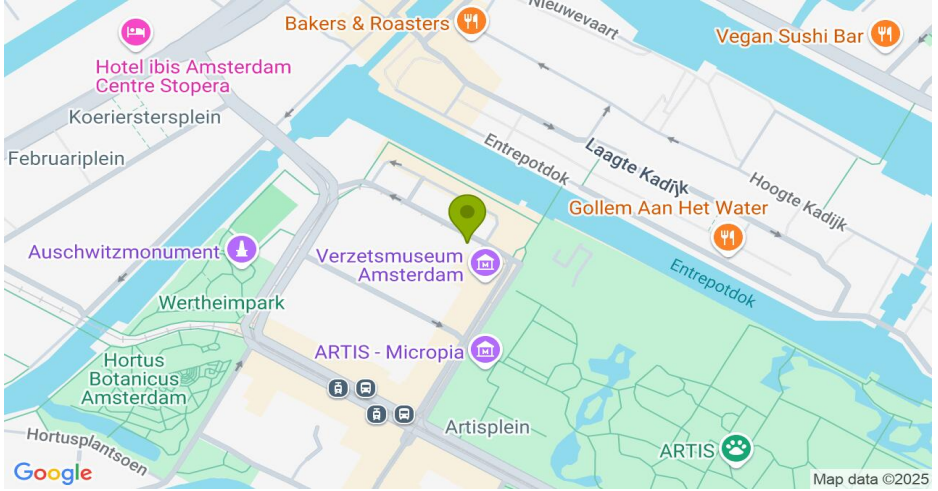
Inzetpremie

€ 16.000,- excl. BTW t.i.v. koper, bij gunning.









Bijlage

44848_BAG 36-H klein.pdf

kadaster



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Plantage Doklaan 36 H Amsterdam



Pand

ID	0363100012181141
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1005
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	06-09-2013
Documentdatum	06-09-2013
Documentnummer	GV00001726_AC00AC
Mutatiedatum	07-09-2013

Verblijfsobject

ID	036301000077325
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	48 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-09-2010

Documentdatum 09-09-2010
Documentnummer GV00000406
Mutatiedatum 08-11-2010
Gerelateerd hoofdadres 0363200000237335
Gerelateerd pand 0363100012181141
Locatie x:122673.000, y:486807.000

Nummeraanduiding

ID 0363200000237335
Postcode 1018CN
Huisnummer 36
Huisletter
Huisnummer toev. H
Status Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object Verblijfsobject
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 01-01-1005
Documentdatum 01-01-1005
Documentnummer GV00000402
Mutatiedatum 08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte 0363300000004536

Openbare Ruimte

ID 0363300000004536
Naam Plantage Doklaan
Status Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 10-01-2014
Documentdatum 10-01-2014
Documentnummer GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum 11-01-2014
Gerelateerde woonplaats 3594

Woonplaats

ID 3594
Naam Amsterdam
Status Woonplaats aangewezen
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 10-01-2014
Documentdatum 10-01-2014
Documentnummer GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum 10-01-2014

Bronhouder

ID 0363
Naam Amsterdam

Bijlage

44848_BAG 36-H groot.pdf

kadaster



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Plantage Doklaan 36 H Amsterdam



Pand

ID	0363100012181141
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1005
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	06-09-2013
Documentdatum	06-09-2013
Documentnummer	GV00001726_AC00AC
Mutatiedatum	07-09-2013

Verblijfsobject

ID	0363010012152050
Status	Verblijfsobject gevormd
Gebruiksdoel	kantoorfunctie, winkelfunctie, industriefunctie
Oppervlakte	52 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	24-01-2020

Documentdatum 24-01-2020
Documentnummer SA04767383
Mutatiedatum 27-01-2020
Gerelateerd hoofdadres 0363200012154110
Gerelateerd pand 0363100012181141
Locatie x:122672.479, y:486807.902

Nummeraanduiding

ID 0363200012154110
Postcode 1018CN
Huisnummer 36
Huisletter
Huisnummer toev. H
Status Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object Verblijfsobject
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 24-01-2020
Documentdatum 24-01-2020
Documentnummer SA04767383
Mutatiedatum 27-01-2020
Gerelateerde openbareruimte 0363300000004536

Openbare Ruimte

ID 0363300000004536
Naam Plantage Doklaan
Status Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 10-01-2014
Documentdatum 10-01-2014
Documentnummer GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum 11-01-2014
Gerelateerde woonplaats 3594

Woonplaats

ID 3594
Naam Amsterdam
Status Woonplaats aangewezen
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 10-01-2014
Documentdatum 10-01-2014
Documentnummer GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum 10-01-2014

Bronhouder

ID 0363
Naam Amsterdam

Bijlage

44848_BAG 36-1.pdf

kadaster



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Plantage Doklaan 36 1 Amsterdam



Pand

ID	0363100012181141
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1005
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	06-09-2013
Documentdatum	06-09-2013
Documentnummer	GV00001726_AC00AC
Mutatiedatum	07-09-2013

Verblijfsobject

ID	0363010012152051
Status	Verblijfsobject gevormd
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	50 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	24-01-2020

Documentdatum 24-01-2020
Documentnummer SA04767383
Mutatiedatum 27-01-2020
Gerelateerd hoofdadres 0363200012154111
Gerelateerd pand 0363100012181141
Locatie x:122672.541, y:486807.000

Nummeraanduiding

ID 0363200012154111
Postcode 1018CN
Huisnummer 36
Huisletter
Huisnummer toev. 1
Status Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object Verblijfsobject
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 24-01-2020
Documentdatum 24-01-2020
Documentnummer SA04767383
Mutatiedatum 27-01-2020
Gerelateerde openbareruimte 0363300000004536

Openbare Ruimte

ID 0363300000004536
Naam Plantage Doklaan
Status Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 10-01-2014
Documentdatum 10-01-2014
Documentnummer GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum 11-01-2014
Gerelateerde woonplaats 3594

Woonplaats

ID 3594
Naam Amsterdam
Status Woonplaats aangewezen
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 10-01-2014
Documentdatum 10-01-2014
Documentnummer GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum 10-01-2014

Bronhouder

ID 0363
Naam Amsterdam

Bijlage

44848_BAG 36-2 klein.pdf

kadaster



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Plantage Doklaan 36 2 Amsterdam



Pand

ID	0363100012181141
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1005
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	06-09-2013
Documentdatum	06-09-2013
Documentnummer	GV00001726_AC00AC
Mutatiedatum	07-09-2013

Verblijfsobject

ID	036301000077326
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	44 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-09-2010

Documentdatum 09-09-2010
Documentnummer GV00000406
Mutatiedatum 08-11-2010
Gerelateerd hoofdadres 0363200000237336
Gerelateerd pand 0363100012181141
Locatie x:122673.000, y:486807.000

Nummeraanduiding

ID 0363200000237336
Postcode 1018CN
Huisnummer 36
Huisletter
Huisnummer toev. 2
Status Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object Verblijfsobject
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 01-01-1005
Documentdatum 01-01-1005
Documentnummer GV00000402
Mutatiedatum 08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte 0363300000004536

Openbare Ruimte

ID 0363300000004536
Naam Plantage Doklaan
Status Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 10-01-2014
Documentdatum 10-01-2014
Documentnummer GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum 11-01-2014
Gerelateerde woonplaats 3594

Woonplaats

ID 3594
Naam Amsterdam
Status Woonplaats aangewezen
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 10-01-2014
Documentdatum 10-01-2014
Documentnummer GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum 10-01-2014

Bronhouder

ID 0363
Naam Amsterdam

Bijlage

44848_BAG 36-2 groot.pdf

kadaster



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Plantage Doklaan 36 2 Amsterdam



Pand

ID	0363100012181141
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1005
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	06-09-2013
Documentdatum	06-09-2013
Documentnummer	GV00001726_AC00AC
Mutatiedatum	07-09-2013

Verblijfsobject

ID	0363010012152052
Status	Verblijfsobject gevormd
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	143 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	24-01-2020

Documentdatum 24-01-2020
Documentnummer SA04767383
Mutatiedatum 27-01-2020
Gerelateerd hoofdadres 0363200012154112
Gerelateerd pand 0363100012181141
Locatie x:122672.557, y:486806.876

Nummeraanduiding

ID 0363200012154112
Postcode 1018CN
Huisnummer 36
Huisletter
Huisnummer toev. 2
Status Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object Verblijfsobject
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 24-01-2020
Documentdatum 24-01-2020
Documentnummer SA04767383
Mutatiedatum 27-01-2020
Gerelateerde openbareruimte 0363300000004536

Openbare Ruimte

ID 0363300000004536
Naam Plantage Doklaan
Status Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 10-01-2014
Documentdatum 10-01-2014
Documentnummer GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum 11-01-2014
Gerelateerde woonplaats 3594

Woonplaats

ID 3594
Naam Amsterdam
Status Woonplaats aangewezen
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 10-01-2014
Documentdatum 10-01-2014
Documentnummer GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum 10-01-2014

Bronhouder

ID 0363
Naam Amsterdam

Bijlage

44848_BAG 36-3.pdf

kadaster



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Plantage Doklaan 36 3 Amsterdam



Pand

ID	0363100012181141
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1005
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	06-09-2013
Documentdatum	06-09-2013
Documentnummer	GV00001726_AC00AC
Mutatiedatum	07-09-2013

Verblijfsobject

ID	036301000077327
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	50 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	02-11-2018

Documentdatum 02-11-2018
Documentnummer GV00004088
Mutatiedatum 03-11-2018
Gerelateerd hoofdadres 0363200000237337
Gerelateerd pand 0363100012181141
Locatie x:122673.000, y:486807.000

Nummeraanduiding

ID 0363200000237337
Postcode 1018CN
Huisnummer 36
Huisletter
Huisnummer toev. 3
Status Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object Verblijfsobject
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 01-01-1005
Documentdatum 01-01-1005
Documentnummer GV00000402
Mutatiedatum 08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte 0363300000004536

Openbare Ruimte

ID 0363300000004536
Naam Plantage Doklaan
Status Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 10-01-2014
Documentdatum 10-01-2014
Documentnummer GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum 11-01-2014
Gerelateerde woonplaats 3594

Woonplaats

ID 3594
Naam Amsterdam
Status Woonplaats aangewezen
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 10-01-2014
Documentdatum 10-01-2014
Documentnummer GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum 10-01-2014

Bronhouder

ID 0363
Naam Amsterdam

Bijlage

44848_bm2540 rapport bodemonderzoek plantage doklaan 28-36 amsterdam.pdf



BACK MILIEU-ADVIES
EN ONDERZOEK B.V.

**Verkennd bodemonderzoek
Plantage Doklaan 28-36 in Amsterdam**

Opdrachtgevers : Elio B.V.
Fons Keislair
Zandvoortsealaan 18
2042 XA Zandvoort

Uitvoering : Back Milieu - advies en onderzoek B.V.
Projectnummer : BM2540
Datum : 26 april 2017
Opgesteld door : mw. drs. K. Koopman

Back Milieu - advies en onderzoek B.V.
Tussen de Bogen 44
1013 JB Amsterdam
tel: 020-423 61 85
e-mail: info@backmilieu.nl

Samenvatting

1. Locatie-aanduiding/rapportgegevens:

Soort onderzoek	: Verkennd bodemonderzoek
Locatie	: Plantage Doklaan 28- 36, Amsterdam
Kadastrale aanduiding	: Gemeente Amsterdam, sectie O, nrs 414, 415, 416, 417, 418
Projectnummer	: BM2540
Opdrachtgever	: Elio B.V.
Uitvoering veldwerk	: E. Back/N. Coughlan
Opp. onderzoekslocatie	: ca. 333 m ²

2. Aanleiding voor het onderzoek

Het bodemonderzoek is uitgevoerd ten behoeve van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor funderingherstel van de panden. De panden 32, 34 en 36 zullen worden onderkelderd. Op nr 28 wordt alleen funderingherstel uitgevoerd. De fundering van het pand nr 30 wordt hersteld via nrs 28 en 32.

3. Doel van het bodemonderzoek

Het vaststellen van de grond- en grondwaterkwaliteit van de bouwlocatie.

4. Uitslag van het bodemonderzoek

Het analysemonster MM1 (toplaag nr 32 en 33: zand, zwak/matig puin) is sterk verontreinigd met lood, zink en PAK en is licht verontreinigd met cadmium, koper, kwik en minerale olie.

Het analysemonster MM2 (toplaag nr 28: zand, zwak puin) is sterk verontreinigd met lood, matig verontreinigd met zink en is licht verontreinigd met koper, kwik en minerale olie.

Het analysemonster MM3 (diepere laag nr 36: zandig, humeuze klei) is sterk verontreinigd met lood, matig verontreinigd met zink en koper en is licht verontreinigd met kobalt, kwik en nikkel.

Het analysemonster MM4 (diepere laag nr 28: humeuze klei, puinbrokjes) is sterk verontreinigd met koper, lood en zink en is licht verontreinigd met kwik.

Het analysemonster MM5 (diepere laag nr 32 en 33: humeuze klei, puinbrokjes) is sterk verontreinigd met lood en is licht verontreinigd met koper, kwik en zink.

Het analysemonster MM6 (diepere laag nr 36: klei, zwak puin) is sterk verontreinigd met koper en is licht verontreinigd met kwik en lood.

In het grondwater uit peilbuis 2 is een licht verhoogde concentratie met barium aangetroffen.

In de bodem zijn visueel geen asbestverdachte materialen waargenomen.

5. Conclusie

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek wordt de gestelde hypothese verdachte locatie aangenomen.

De grond is licht tot sterk verontreinigd met zware metalen, minerale olie en PAK. De sterke verontreinigingen betreffen koper, lood, zink en PAK. Het grondwater is niet noemenswaardig verontreinigd. De aangetroffen verontreinigingen geven verder geen aanleiding tot nader onderzoek.

Voor het realiseren van de plannen wordt grondverzet uitgevoerd in de licht tot sterk verontreinigde grond. Hiervoor zal een BUS procedure moeten worden gevolgd bij het bevoegd gezag, Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG).

INHOUD

1	Inleiding	5
2	Vooronderzoek	6
3	Hypothese en onderzoeksopzet	8
4	Onderzoeksmethode	9
	4.1 Veldwerk	9
	4.2 Chemisch laboratoriumonderzoek	10
5	Veldwaarnemingen	11
6	Resultaten laboratoriumonderzoek	12
	6.1 Algemeen	12
	6.2 Grond	13
	6.3 Grondwater	14
7	Interpretatie	15
8	Conclusie	16

BIJLAGEN

1	Omgevingskaart (1:12.500)
2	Situatietekening met boorlocaties
3	Methodiek van bemonsteren
4	Beschrijving boorprofielen
5	Laboratorium certificaten met oliechromatogrammen
6	Toetsingstabellen achtergrond-, streef- en interventiewaarden
7	Bodemrapportage Plantage Doklaan 28-36 (ODNZKG)

1 Inleiding

In opdracht van Elio B.V. heeft Back Milieu-advies en onderzoek B.V. in de periode maart-april 2017 een verkennd bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Plantage Doklaan 28-56 in Amsterdam.

De aanleiding voor het onderzoek is het voorgenomen funderingherstel van de panden. De panden 32, 34 en 36 zullen worden onderkelderd. Op nr 28 wordt alleen funderingherstel uitgevoerd. De fundering van het pand nr 30 wordt hersteld via nrs 28 en 32. Het doel van het verkennd bodemonderzoek is de grond- en grondwaterkwaliteit op de bouwlocatie vast te stellen, teende inzicht te verkrijgen of er sprake is van eventuele bodemverontreiniging en zo ja, met welke parameters grond en grondwater zijn verontreinigd.

De opzet en uitvoering van het verkennd onderzoek is conform de Amsterdamse Richtlijn Verkennd Onderzoek (ARVO, dec. 2011). De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000: Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodemonderzoek (SIKB, versie 5, december 2013) met de onderliggende protocollen 2001 en 2002. Eventuele afwijkingen op de richtlijnen zijn gemotiveerd weergegeven.

De chemische analyses zijn volgens AS3000 uitgevoerd door Analytico Milieu BV in Barneveld. Interpretatie van de chemische analyses is volgens de Circulaire bodemsanering 2013. Tevens is op indicatieve basis onderzoek gedaan naar eventuele verontreiniging van de bodem met asbest.

Het rapport is als volgt opgebouwd. Op basis van de locatiegegevens (H2) is een uitgangshypothese opgesteld met betrekking tot de verwachte bodemkwaliteit (H3). Vervolgens worden het uitgevoerde veldwerk en de laboratorium analyses beschreven (H4). De veldwaarnemingen en de resultaten van de laboratoriumanalyses worden besproken in H5 en H6. In H7 worden de resultaten geïnterpreteerd en tot slot worden in H8 de conclusies en eventuele aanbevelingen vermeld.

Ondanks het feit dat er gestreefd is naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek, kan niet worden uitgesloten dat lokale afwijkingen in de bodem voorkomen. Met nadruk wordt erop gewezen dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is. Mede hierdoor hebben de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheidsduur.

Tussen Back Milieu-advies en onderzoek BV (Back) en de opdrachtgever is geen sprake van een relatie die de onafhankelijkheid en integriteit van Back zou kunnen beïnvloeden en/of haar werkzaamheden zou kunnen belemmeren.

2 Vooronderzoek

De onderzoekslocatie betreft de panden aan Plantage Doklaan 28 tot en met 56. Op nr 28 wordt alleen funderingherstel uitgevoerd. De fundering van het pand nr 30 wordt hersteld via nrs 28 en 32. De onderzoekslocatie heeft een oppervlak van circa 333 m².

Het perceel ligt binnen de historische ring van bewoning in Amsterdam. Dit betekent dat op de locatie een oud-stedelijke ophooglaag aanwezig is met o.a. zand/slib/puinhoudende grond. Dergelijke lagen kenmerken zich door de aanwezigheid van bijmengingen met baksteenpuin, gelazuurde potscherven, scherven van glas, pijpsteeltjes, en –koppen, stukjes metaal, sintels en koolasresten. De bijmengingen zijn in wisselende samenstelling en hoeveelheden aanwezig en hebben geleid tot een diffuse en heterogeen verdeelde verontreiniging met zware metalen (vooral koper, lood en zink) en PAK.

Door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is een bodemrapportage verstrekt. In deze rapportage zijn de bodemrelevante gegevens, zoals uitgevoerde bodemonderzoeken en (voormalige) bedrijfsactiviteiten van het perceel en directe omgeving rondom het perceel, weergegeven. De bodemrapportage is integraal opgenomen in bijlage 7.

Uit de bodemrapportage blijkt dat van de onderzoekslocatie geen gegevens bekend zijn.

In het pand aan Plantage Doklaan 28 is door ons bureau in november 2014 een indicatief grondonderzoek uitgevoerd ten behoeve van funderingsinspectie (kenmerk 14/211101/EB). Uit dit onderzoek blijkt dat de grond licht tot matig verontreinigd is met zware metalen. De matige verontreiniging betreft lood.

Voor de panden aan Plantage Doklaan 56-58 is door ons bureau in november 2014 een indicatief grondonderzoek uitgevoerd ten behoeve van funderingsinspectie (kenmerk 14/211102/EB). Uit dit onderzoek blijkt dat de grond licht tot sterk verontreinigd is met zware metalen en PAK. De sterke verontreiniging betreft lood.

Op Plantage Doklaan 40-42 heeft ons bureau in 2016 een verkennd bodemonderzoek uitgevoerd. Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat de grond onder het tussenlid licht tot sterk verontreinigd is met zware metalen, minerale olie en PAK. De sterke verontreiniging betreft zink. De toplaag onder het voor- en achterhuis is licht tot matig verontreinigd met zware metalen. De diepere laag onder het voor- en achterhuis is licht verontreinigd. Het grondwater is licht verontreinigd met naftaleen.

In de bodemrapportage staan op Plantage Doklaan 18 t/m 24 diverse bodembedreigende activiteiten vermeld, o.a. garagebedrijf (diverse tanks bekend). Door Wareco is op deze locatie in 2000 een inventariserend bodemonderzoek uitgevoerd. Bij dit onderzoek zijn sterke verontreinigingen met metalen (met name lood en zink) in de bodem aangetroffen.

Aan de achterzijde grenst de locatie aan Plantage Kerklaan 61. Op deze locatie is de bodem licht tot sterk verontreinigd met enkele metalen. Plaatselijk is de bodem (grond en grondwater) sterk verontreinigd met minerale olie.

Op basis van de bodemkwaliteitskaart (Nota Bodembeheer gemeente Amsterdam, versie 1.1 dd 10 december 2013, bijlage 3d), wordt de kwaliteit van zowel de top laag (0,0-0,5 m) als diepere laag (0,5-2,0 m) geclassificeerd als '> industrie' (zone 4 = sterk verontreinigd).

Op basis van de Bodemkaart "dempingen en ophogingen in Amsterdam" (DMB, 2008) blijkt dat ter hoogte van de Plantage Doklaan in het verleden geen watergang of sloot heeft gelegen. Een uitsnede uit deze kaart is in de onderstaande figuur opgenomen. De roze arcering betreft gebied met ophooglaag. De donkerblauwe lijnen betreffen gedempte watergangen. Het lichtblauwe vlak betreft het voormalige spoorwegemplacement van de NS. De onderzoekslocatie is met een rode stip aangegeven.

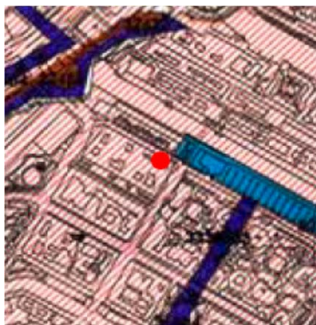


Fig 1. Uitsnede Bodemkaart "dempingen en ophogingen in Amsterdam"

In bijlage 2 is een tekening van de locatie weergegeven.

3 Hypothese en onderzoeksopzet

Op basis van de ligging van de locatie en de informatie uit het vooronderzoek is als uitgangshypothese uitgegaan van een verdachte locatie; naar verwachting zal de bodem verontreinigd zijn, o.a. als gevolg van het toepassen van verontreinigde ophoogmaterialen. Voor de onderzoeksinspanning is de bemonsteringsstrategie 'voor-oorlogse wijken' aangehouden.

Specifiek ten aanzien van verontreiniging van de bodem met asbest is de onderzoekslocatie voorafgaand aan het onderzoek als 'niet-verdacht' beschouwd. Het verkennd bodemonderzoek behelst nadrukkelijk geen onderzoek conform NEN5707. Wel is bij de uitvoering van het onderzoek specifiek gelet op eventuele aanwezigheid van asbestverdachte materialen op en in de bodem.

4 Onderzoeksmethode

4.1 Veldwerk

Het veldwerk is uitgevoerd op 22 en 29 maart 2017 en bestond uit de volgende werkzaamheden:

- inspectie van de locatie,
- het uitvoeren van 7 handboringen tot maximaal 4,0 meter minus maaiveld (niveau begane grond/maaiveld), waarvan één boring (nr 2) is afgewerkt met een peilbuis,
- het opgeboorde bodemmateriaal uit de boringen bemonsteren per bodemtype in maximale trajecten van 0,5 m,
- het beschrijven en zintuiglijk beoordelen (geur, kleur, bijmenging / verstoringen en asbestverdachte materialen) van het opgeboorde bodemmateriaal,
- het peilen van het grondwaterniveau en bemonsteren van het grondwater de peilbuis.

De boringen zijn hoofdzakelijk verricht met een Edelmanboor en steekguts. Een algemene beschrijving van de methode van bemonsteren en de gebruikte materialen staat weergegeven in bijlage 3. De boorlocaties staan weergegeven in bijlage 2. Een beschrijving van de boorprofielen met de zintuiglijke waarnemingen en monsterdiepten is weergegeven in bijlage 4.

De grond- en grondwatermonsters zijn afzonderlijk verpakt en naar het laboratorium gebracht. In het laboratorium zijn van de verzamelde grondmonsters zes analysemonster samengesteld (MM1 tot en met MM6). De samenstelling van de analysemonsters is weergegeven in de onderstaande tabel.

tabel 1 - Samenstelling analysemonster.

code	grondmonster(s) [] = bodemtraject in m -mv	grondslag
MM1	1.3, 1.4 [0,1-1,0], 2.5 [0,5-0,7] en 3.3, 3.4 [0,5-1,4]	toplaag nr 32 en 33: humeus zand, zwak/matig puin
MM2	4.2 en 5.2 [0,05-0,55]	toplaag nr 28: zand, zwak puin
MM3	7.4, 7.5, 7.6 [0,7-1,9]	diepere laag nr 36: zandig, humeuze klei
MM4	4.3, 4.4 [0,55-1,5] en 5.4, 5.5 [0,6-1,6]	diepere laag nr 28: zandig, humeuze klei, puinbrokjes
MM5	1.5 [1,0-1,5], 1.8 [2,5-3,0], 1.10 [3,5-4,0], 2.4, 2.5 [0,7-1,2], 2.8, 2.9 [2,5-3,5], 3.5 [1,4-1,9], 3.7 [2,4-2,9] en 3.9 [3,0-3,5]	diepere laag nr 32 en 34: zandig, humeuze klei
MM6	6.4-6.8 [1,4-3,9] en 7.7-7.10 [1,9-3,9]	diepere laag nr 36: klei, zwak puin

4.2 Chemisch laboratoriumonderzoek

Grond

De analysemonster MM1 tot en met MM6 zijn geanalyseerd op het standaard stoffenpakket A bij milieuhygiënisch (water)bodemonderzoek¹ dat bestaat uit de parameters en stoffen:

- minerale olie (GC),
- som-PAK,
- som-PCB,
- metalen barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink,
- lutum- en organische stofgehalte.

Grondwater

Het grondwater uit peilbuis 2 is geanalyseerd op het standaard stoffenpakket B bij milieuhygiënisch (water)bodemonderzoek² dat bestaat uit de volgende stoffen:

- metalen arseen, barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink,
- minerale olie (GC),
- vluchtige aromatische koolwaterstoffen,
- vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen.

¹ SIKB, NEN en Bodem+ d.d. 4 juni 2008

² SIKB, NEN en Bodem+ d.d. 4 juni 2008 (aangevuld met arseen conform beleid gemeente Amsterdam)

5 Veldwaarnemingen

In de panden betonvloeren. Op nr 28 liggen tegels. De buitenplaatsen zijn bestraat met tegels.

De bodemopbouw bestaat uit klei tot maximale boordiepte (= 4,0 m min vloer/maaiveld). De kleilaag is over het algemeen humeus en zandig en plaatselijk puinhoudend (gradatie: brokjes tot matig). Op de buitenplaatsen is tot 0,5 à 1,0 m –mv zand al dan niet puinhoudend aangetroffen op de kleilaag.

Bij boring 3 (huisnr 34) is tot 1,4 m min vloer matig puinhoudend zand op de klei aangetroffen. Hier is onder de klei, vanaf 3,0 tot 4,0 m min vloer, zwart donkerbruin, matig puinhoudend, humeus zand aangetroffen. Mogelijk betreft dit een gedempte watergang.

Tijdens het veldwerk is het opgeboorde bodemmateriaal specifiek beoordeeld op aanwezigheid van asbestverdachte materialen. In het bodemprofiel zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Tijdens de grondwaterbemonstering zijn de zuurgraad (pH), geleidbaarheid (EC) en de troebelheid van het grondwater uit peilbuis 2 bepaald. De waarden staan op het boorprofiel vermeld (bijlage 4).

6 Resultaten laboratoriumonderzoek

6.1 Algemeen

Voor de beoordeling van de analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters is gebruik gemaakt van de achtergrond-, streef- en interventiewaarden voor microverontreinigingen, zoals weergegeven in de Circulaire bodemsanering 2013.

De **achtergrondwaarden** voor grond en **streefwaarden** voor grondwater geven het niveau van waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. Dit komt overeen met het niveau waarbij de functionele eigenschappen, die de bodem heeft voor mens, dier of plant, zijn veiliggesteld. De achtergrondwaarden zijn gebaseerd op metingen van de bodemkwaliteit anno 2004 in onverdachte landbouw- en natuurgebieden in Nederland. Als de kwaliteit van grond of bagger voldoet aan de achtergrondwaarden is deze geschikt voor elke functie en mag deze overal worden toegepast.

De **interventiewaarden** bodemsanering geven het verontreinigingsniveau aan waarboven sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Hierbij is sprake van een zodanige bodemverontreiniging, dat de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier of plant, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. De interventiewaarden zijn gebaseerd op een uitgebreide studie van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieuhygiëne (RIVM), naar zowel de humaan- als toxicologische effecten van bodemverontreinigende stoffen.

Om van een geval van ernstige bodemverontreiniging te kunnen spreken geldt als voorwaarde dat voor ten minste één stof de gemiddelde grondconcentratie in 25 m³ bodemvolume of de gemiddelde grondwaterconcentratie in 100 m³ bodemvolume, hoger moet zijn dan de interventiewaarde.

Bij concentraties aan verontreinigende stoffen tussen het niveau van de streef- en interventiewaarde, geldt dat formeel een nader onderzoek noodzakelijk is als de gemeten concentraties de halve som van de streef- en interventiewaarden overschrijden, de zogenaamde **tussenwaarde**.

De waarden zijn afhankelijk en berekend aan de hand van het lutum- en organisch stofgehalte van de diverse grond(meng)monsters (de bodemtypecorrectie). Voor organische verbindingen zoals minerale olie en polycyclische aromaten zijn de streef- en interventiewaarden gerelateerd aan alleen het organische stofgehalte van de bodem. De geanalyseerde gehalten zijn omgerekend naar de standaardbodem (lutum 25% en organisch stof 10%).

De toetsingswaarden zijn geen 'harde' criteria. Rekening dient te worden gehouden met het feit dat de mobiliteit van de stoffen in de bodem en daardoor verspreiding in het milieu afhankelijk is van diverse bodemeigenschappen. Bovendien is van belang dat de mate van blootstelling aan de bevolking mede afhankelijk is van de bestemming van het terrein en het gebruik van de grond, in de huidige situatie en in de toekomst.

6.2 Grond

De grondanalyses zijn weergegeven op het analyserapport 2017037022, dat is opgenomen in bijlage 5. In bijlage 6.1 is de toetsing van de analyseresultaten aan de achtergrond- en interventiewaarden opgenomen, waarbij de gemeten gehalten zijn omgerekend naar standaard bodem. In de onderstaande tabel zijn de overschrijdingen van de toetsingswaarden weergegeven. Opgemerkt wordt dat barium niet in de tabel is opgenomen vanwege het ontbreken van een toetsingswaarde voor deze parameter.

Tabel 2 – Overschrijdingstabel grond

monster- code	boringen [diepte, m –mv]	grondslag	> AW	> T	> I
MM1	1.5, 1.4 [0,1-1,0], 2.5 [0,5-0,7] en 3.5, 3.4 [0,5-1,4]	toplaag nr 32 en 33: humeus zand, zwak/matig puin	Cd, Cu, Hg, min. olie	-	Pb, Zn, PAK
MM2	4.2 en 5.2 [0,05-0,55]	toplaag nr 28: zand, zwak puin	Cu, Hg, min. olie	Zn	Pb
MM3	7.4, 7.5, 7.6 [0,7-1,9]	diepere laag nr 36: zandig, humeuze klei	Co, Hg, Ni	Zn, Cu	Pb
MM4	4.3, 4.4 [0,55-1,5] en 5.4, 5.5 [0,6-1,6]	diepere laag nr 28: zandig, humeuze klei, puinbrokjes	Hg	-	Cu, Pb, Zn
MM5	1.5 [1,0-1,5], 1.8 [2,5-3,0], 1.10 [3,5-4,0], 2.4, 2.5 [0,7-1,2], 2.8, 2.9 [2,5-3,5], 3.5 [1,4-1,9], 3.7 [2,4-2,9] en 3.9 [3,0-3,5]	diepere laag nr 32 en 34: zandig, humeuze klei	Cu, Hg, Zn	-	Pb
MM6	6.4-6.8 [1,4-3,9] en 7.7-7.10 [1,9-3,9]	diepere laag nr 36: klei, zwak puin	Hg, Pb	-	Cu

verklaring:

> AW = overschrijding achtergrondwaarde

> T = overschrijding tussenwaarde

> I = overschrijding interventiewaarde

6.5 Grondwater

Het analyserapport (2017040618) van het milieulaboratorium is weergegeven in bijlage 5. De analyseresultaten zijn getoetst aan de streef- en interventiewaarden. Deze toetsing is opgenomen in bijlage 6.2. In de tabel 3 zijn de overschrijdingen van de toetsingswaarden opgenomen.

Tabel 3 – Overschrijdingstabel grondwater

monstercode	filterstelling [m –mv]	> S	> T	> I
PB2	2,2 – 3,5	Ba	-	-

verklaring

- > S = overschrijding streefwaarde
- > T = overschrijding tussenwaarde
- > I = overschrijding interventiewaarde

7 Interpretatie

Om de mate van verontreiniging aan te geven van de afzonderlijke grond- en grondwatermonsters wordt de volgende terminologie toegepast:

- | | |
|--|---------------------|
| • concentraties lager dan of gelijk aan de achtergrond- of streefwaarde: | niet verontreinigd |
| • concentraties hoger dan de achtergrond- of streefwaarde, echter lager dan de tussenwaarde: | licht verontreinigd |
| • concentraties gelijk aan of hoger dan de tussenwaarde maar lager dan de interventiewaarde: | matig verontreinigd |
| • concentraties gelijk aan of boven de interventiewaarde: | sterk verontreinigd |

Op basis van de analyseresultaten zijn de volgende verontreinigingen aangetroffen:

Grond

Het analysemonster MM1 (toplaag nr 32 en 33: zand, zwak/matig puin) is sterk verontreinigd met lood, zink en PAK en is licht verontreinigd met cadmium, koper, kwik en minerale olie.

Het analysemonster MM2 (toplaag nr 28: zand, zwak puin) is sterk verontreinigd met lood, matig verontreinigd met zink en is licht verontreinigd met koper, kwik en minerale olie.

Het analysemonster MM3 (diepere laag nr 36: zandig, humeuze klei) is sterk verontreinigd met lood, matig verontreinigd met zink en koper en is licht verontreinigd met kobalt, kwik en nikkel.

Het analysemonster MM4 (diepere laag nr 28: humeuze klei, puinbrokjes) is sterk verontreinigd met koper, lood en zink en is licht verontreinigd met kwik.

Het analysemonster MM5 (diepere laag nr 32 en 33: humeuze klei, puinbrokjes) is sterk verontreinigd met lood en is licht verontreinigd met koper, kwik en zink.

Het analysemonster MM6 (diepere laag nr 36: klei, zwak puin) is sterk verontreinigd met koper en is licht verontreinigd met kwik en lood.

Grondwater

In het grondwater uit peilbuis 2 is een licht verhoogde concentratie met barium aangetroffen.

8 Conclusie

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek wordt de gestelde hypothese verdachte locatie aangenomen.

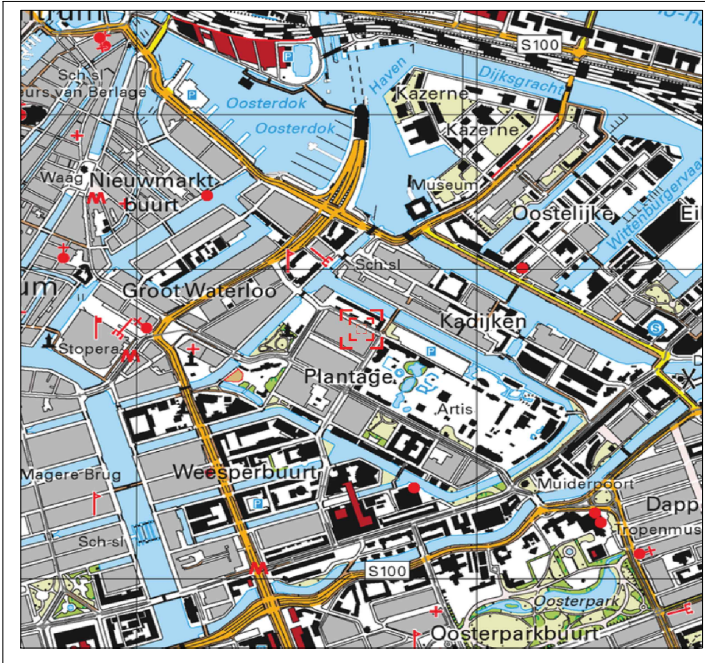
De grond is licht tot sterk verontreinigd met zware metalen, minerale olie en PAK. De sterke verontreinigingen betreffen koper, lood, zink en PAK. Het grondwater is niet noemenswaardig verontreinigd. De aangetroffen verontreinigingen geven verder geen aanleiding tot nader onderzoek.

Voor het realiseren van de plannen wordt grondverzet uitgevoerd in de licht tot sterk verontreinigde grond. Hiervoor zal een BUS procedure moeten worden gevolgd bij het bevoegd gezag, Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG).

BM2540 / bijlagen

Amsterdam, Plantage Doklaan 28-56
verkennend bodemonderzoek

Bijlage 1 - Omgevingskaart (1:12.500)



Bron: Topografische Dienst Kadaster

Titel Omgevingskaart Plantage Doklaan 28-36 Amsterdam	
Opdrachtgever Elio B.V.	
Projectnr BM2540	Datum 13-04-2017
Tek.nr 2540-1	Schaal 1:12.500
Bijlage 1	Formaat A4



BM2540 / bijlagen

Amsterdam, Plantage Doklaan 28-56
verkennend bodemonderzoek

Bijlage 2 - Situatiekening met boorlocaties



Legenda

- boring
- peilbuis



Titel		Plantage Doklaan 28-36 Amsterdam: boortlocaties	
Opdrachtgever		Etio B.V.	
Projectnr	BM2540	Datum	13-04-2017
Tek.nr	2540-2	Schaal	1:200
Bijlage	2	Formaat	A4



BACK MILIEU-ADVIES
EN ONDERZOEK B.V.

BM2540 / bijlagen

Amsterdam, Plantage Doklaan 28-56
verkennd bodemonderzoek

Bijlage 3 - Methodiek van bemonsteren

Bijlage 3: bemonsteringstechnieken grond en grondwater

Algemeen

De veldwerkzaamheden worden uitgevoerd volgens de beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000: Veldwerk bij Milieuhygiënische Bodemonderzoek (SIKB, versie 5 december 2015)

De grond- en grondwatermonsters worden door een extern milieulaboratorium met STERLAB-erkenning geanalyseerd.

Het verrichten van boringen

Tot circa 7 m - mv. worden grondboringen handmatig verricht met behulp van een pulsboorset. Wanneer dieper moet worden geboord, dan gebeurt dit met behulp van een mechanische pulsboorinstallatie.

Boringen tot aan de grondwaterspiegel

Voor het verrichten van boringen tot aan de grondwaterspiegel, wordt in de meeste gevallen gebruik gemaakt van een Edelmanboor (zand-, klei- of combinatietype) met verschillende diameters (70, 100 en 150 mm). De Edelmanboor wordt gebruikt voor zowel sterk als weinig cohesieve gronden. Het doorboren van putrijke lagen gebeurt met behulp van een riversideboor. Als de grond zeer harde lagen bevat, kan gebruik worden gemaakt van een ramgutsset. Met de gutsboor kunnen sterk cohesieve gronden snel worden bemonsterd.

Boringen onder de grondwaterspiegel

Boringen onder de grondwaterspiegel worden verricht met een Edelmanboor (in sterk cohesieve gronden waarbij het boorgat niet inzakt) of met een pulsboorset (in weinig of matig cohesieve gronden).

De pulsset bestaat uit een roestvrij stalen puls met mantelbuizen; deze mantelbuizen voorkomen dat het boorgat inzakt.

Ook bij het doorboren van een mogelijke drijfslaag worden mantelbuizen toegepast. Hierbij bestaat de mogelijkheid om eenmaal te vertoeren (dat wil zeggen het veranderen van een grote diameter naar een kleinere diameter) om contaminatie naar dieper gelegen bodemlagen te voorkomen.

Het nemen en bewaren van grondmonsters

Van de bij de boringen vrijkomende grond worden in beginsel van specifieke bodemlagen of zintuiglijk waarneembare verontreinigingen representatieve monsters samengesteld. Bij het ontbreken van onderscheiden de lagen, wordt iedere laag van een halve of hele meter dikte apart bemonsterd.

In het veld worden glazen potten, die luchtdicht worden afgesloten, geheel gevuld met het monstermateriaal. De monsterpotten worden opgeslagen in een koele ruimte (temperatuur circa 4 Celsius). De te analyseren grondmonsters worden dezelfde of de volgende dag naar een laboratorium gebracht. De overige grondmonsters blijven één maand bewaard voor eventuele aanvullende analyses.

Het plaatsen van peilbuizen

Voor het nemen van grondwatermonsters worden kunststof peilbuizen in het boorgat geplaatst met een inwendige diameter van 36 mm (KIWA-gekeurd pvc) of 34,6 mm (hdpe). De bovenkant van de perforatie wordt - indien mogelijk - 0,5 m onder de grondwaterspiegel afgesteld. Een peilbuis bestaat uit een geperforeerd gedeelte van 1 m (peilfilter) en een blind bovenstuk (stijgbuis) tot aan het maaiveld. De sleufdiameter van het geperforeerde gedeelte is 0,3 mm. Om ervoor te zorgen dat het filter in het midden van het boorgat komt te staan, wordt de peilbuis gecentreerd. Daarna wordt in het boorgat tot een halve meter boven het geperforeerde gedeelte uitgegloeid filtergrind (1,2-1,7 mm) aangebracht. Bovenop het grind wordt met bentoniet een kleiprop aangebracht ter voorkoming van voorkeurstroming van grondwater en water van bovenaf (regenwater e.d.). De peilbuis wordt iets onder het maaiveld afgewerkt met een straatpot.

Als tijdens het boorwerk een slecht doorlatende bodemlaag is doorboord, wordt op de desbetreffende diepte het boorgat afgedicht met bentoniet. Ook als in een boorgat meerdere peilbuizen worden afgesteld, wordt tussen de verschillende filters een bentonietafdichting aangebracht.

Nadat de peilbuis geplaatst is, wordt - indien mogelijk - het eventueel gebruikte werkwater en driemaal de natte stijgbuisinhoud afgepompt. Om te controleren of al het werkwater daadwerkelijk verdwenen is, wordt afgepompt tot de elektrische geleidbaarheid van het opgepompte water constant blijft. Tussen plaatsing van de peilbuis en de bemonstering van het grondwater wordt een minimale standtijd van een week in acht genomen.

Het nemen en bewaren van grondwatermonsters

Van alle peilbuizen worden de grondwaterstanden opgenomen. Vervolgens wordt (indien mogelijk) met behulp van een roestvrij stalen kogelklepje of een slangenpomp, of bij diep geplaatste peilfilters met een motorpomp, drie keer de natte stijgbuisinhoud afgepompt. Hierbij wordt erop gelet dat de grondwaterstand niet verder verlaagd wordt dan de bovenkant van het geperforeerde gedeelte. Indien dit wel gebeurt, bestaat de kans dat vluchtige verbindingen uit het grondwater verdwijnen (het zogenaamde "strippen").

Per peilbuis wordt een nieuwe monsterslang gebruikt om onderlinge contaminatie van de monsters te voorkomen. Voordat het watermonster wordt genomen, worden de glazen monsterfles en de dop gespoeld met het te bemonsteren water.

Tevens wordt van het water uit de te bemonsteren peilbuizen de zuurgraad en de elektrische geleidbaarheid bepaald.

Voor analyses op zware metalen wordt in het veld gefiltreerd. Dit gebeurt door het te bemonsteren grondwater met behulp van een slangenpomp te voeren over een filter (45 µm), zodat een sedimentvrij grondwatermonster wordt verkregen. De monsterflessen worden geheel gevuld en koel opgeslagen (circa 4° Celsius). De watermonsters worden dezelfde dag, of uiterlijk de volgende dag, naar een laboratorium gebracht.

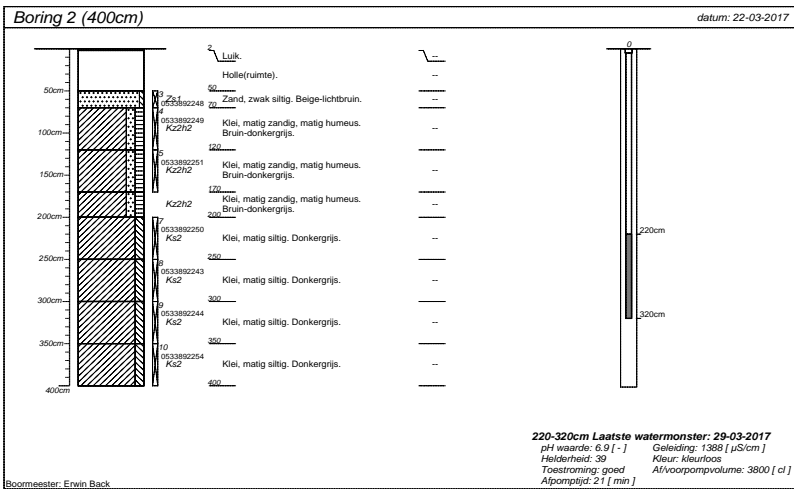
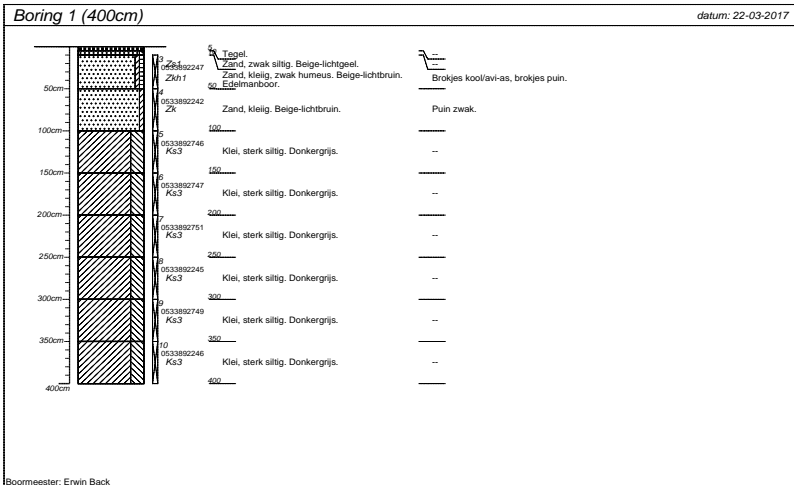
BM2540 / bijlagen


Amsterdam, Plantage Doklaan 28-56
verkennend bodemonderzoek

Bijlage 4 – Beschrijving boorprofielen

bijlage 4 boorstaten

BM2540 Plantage Doklaan 28-36 Amsterdam

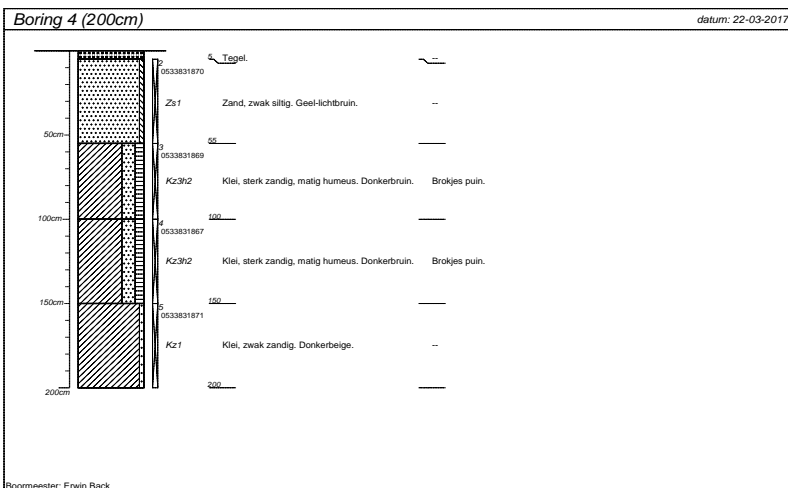
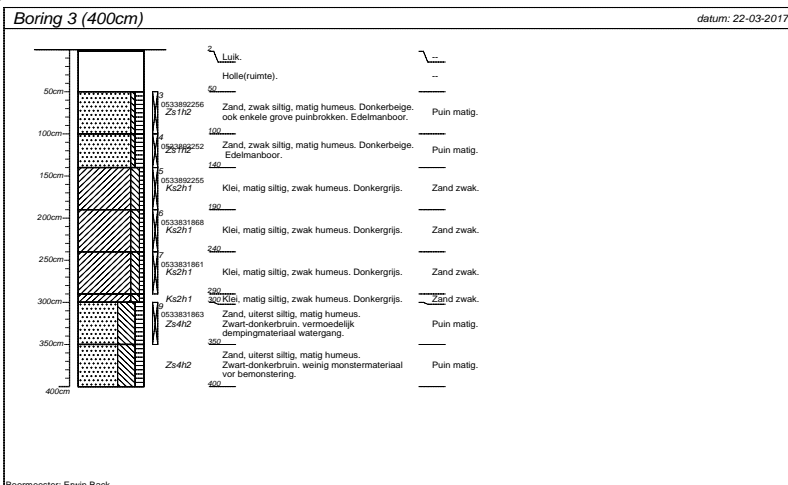


projectnummer BM2540	blad 1/4	locatieadres Plantage Doklaan 28-36	 BACK MILIEU-ADVIES EN ONDERZOEK BV
locatie Plantage Doklaan 28-36, Amsterdam		postcode / plaats Amsterdam	
opdrachtgever Elio BV		land	
titel			

getekend volgens NEN 5104

bijlage 4 boorstaten

BM2540 Plantage Doklaan 28-36 Amsterdam



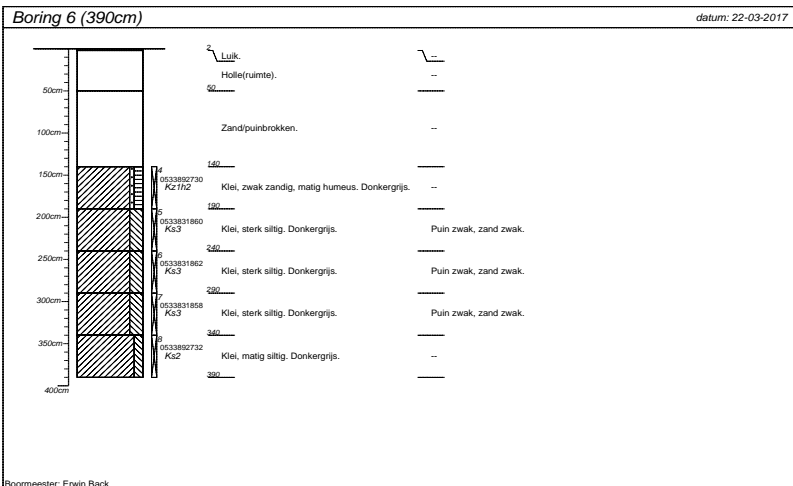
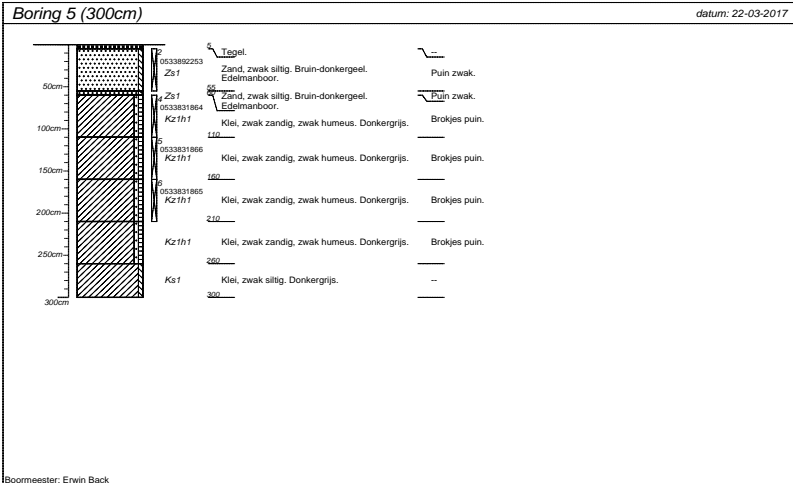
projectnummer BM2540	blad 2/4	locatieadres Plantage Doklaan 28-36	 <p>BACK MILIEU-ADVIES EN ONDERZOEK BV</p>
locatie Plantage Doklaan 28-36, Amsterdam		postcode / plaats	
opdrachtgever Elio BV		Amsterdam	
tussen		land	

getekend volgens NEN 5104



bijlage 4 boorstaten

BM2540 Plantage Doklaan 28-36 Amsterdam

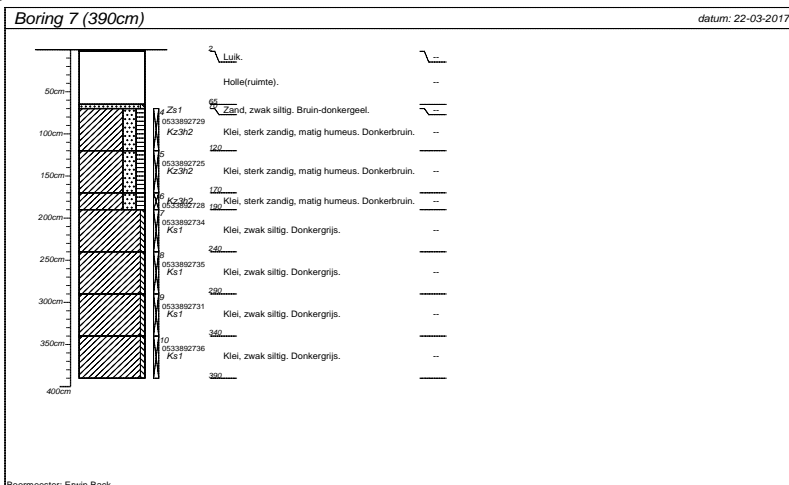


projectnummer BM2540	blad 3/4	locatieadres Plantage Doklaan 28-36	 BACK MILIEU-ADVIES EN ONDERZOEK BV
locatie Plantage Doklaan 28-36, Amsterdam			
opdrachtgever Elio BV		postcode / plaats Amsterdam	
titel		titel	

getekend volgens NEN 5104

bijlage 4 boorstaten

BM2540 Plantage Doklaan 28-36 Amsterdam



projectnummer BM2540	blad 4/4	locatieadres Plantage Doklaan 28-36	 BACK MILIEU-ADVIES EN ONDERZOEK BV
locatie Plantage Doklaan 28-36, Amsterdam		postcode / plaats Amsterdam	
opdrachtgever Elio BV		land	
titel			

getekend volgens NEN 5104

SMART

Boorstatenlegenda

Classificaties volgens de (Lutum+Silt)-Zand-Grind-driehoek



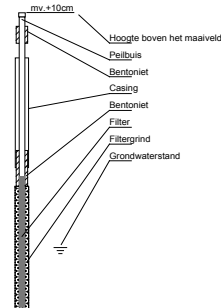
Classificaties volgens de OS-Lutum-(Silt+Zand)-driehoek



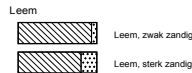
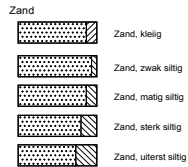
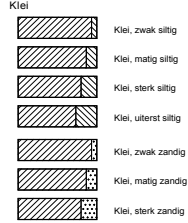
Laagaanduidingen



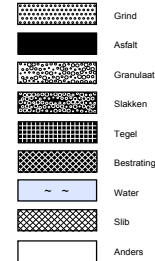
Peilbuizen



Classificaties volgens de Lutum-Silt-Zand-driehoek



Bijzondere lagen



Monsters



Detectie

Oliefwater-reactie

- 1 = zwak
- 2 = matig
- 3 = sterk
- 4 = uiterst

PID waarden

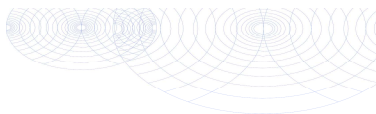
- < 0.2 ppm
- 0.2 - 1.0 ppm
- 1.0 - 2.0 ppm
- 2.0 - 10 ppm
- > 10 ppm

getekend volgens NEN 5104

BM2540 / bijlagen

Amsterdam, Plantage Doklaan 28-56
verkennend bodemonderzoek

Bijlage 5 - Laboratorium certificaten met oliechromatogrammen



Back Milieu-advies, onderzoek
T.a.v. Erwin Back
Tussen de Bogen 44
1013 JB AMSTERDAM

Analysecertificaat

Datum: 31-Mar-2017

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2017037022/1
Uw project/verslagnummer	BM2540
Uw projectnaam	Plantage Doklaan 28-36, Amsterdam
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	23-Mar-2017

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

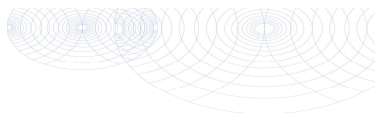
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-44
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 RL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 257 9245 25
IBAN: NL718NRP0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VWT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. INE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	BM2540	Certificaatnummer/Versie	2017037022/1
Uw projectnaam	Plantage Doklaan 28-36, Amsterdam	Startdatum	23-Mar-2017
Uw ordernummer		Rapportagedatum	31-Mar-2017/09:22
		Bijlage	A, B, C
Monsternemer	Erwin Back/Nigel Coughlan	Pagina	1/4
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Voorbehandeling						
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses						
Q Malen m.b.v. Kaakbreker en spleet verdeler (1kg)		Uitgevoerd				
S Droge stof	% (m/m)	78.4	95.6	70.3	76.5	60.8
S Organische stof	% (m/m) ds	4.3	<0.7	4.9	4.8	7.9
Q Gloeirest	% (m/m) ds	94.9	99.4	94.0	94.7	90.9
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	10.7	<2.0	16.2	7.4	17.8
Metalen						
S Barium (Ba)	mg/kg ds	250	33	93	79	50
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	1.2	<0.20	<0.20	0.27	0.21
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	6.3	<3.0	12	6.4	8.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	67	31	140	340	83
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.81	0.16	3.2	3.1	2.3
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	15	4.1	30	14	19
S Lood (Pb)	mg/kg ds	470	350	1100	930	560
S Zink (Zn)	mg/kg ds	990	230	420	1300	340
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	4.6	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	25	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	150	11	<5.0	5.4	24
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	160	66	12	<11	27
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	60	25	7.3	8.6	24
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	16	8.3	<6.0	<6.0	6.1
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	420	120	<35	<35	88
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.			Zie bijl.
Polychloorbifenylen, PCB						
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsterschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM1	22-Mar-2017	9457775
2	MM2	22-Mar-2017	9457776
3	MM3	22-Mar-2017	9457777
4	MM4	22-Mar-2017	9457778
5	MMS	22-Mar-2017	9457779

Q: door RIV gecrediteerde verrichting
R: BINA erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: NENBEL erkende verrichting
W: NENETS erkend

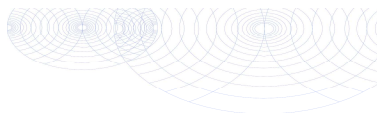
Eurofins Analytico B.V.

gildeweg 42-44 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 NL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNRP0227924525
BIC: BNPNL228
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 0043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001:2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (VAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (GARNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).





Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	BM2540	Certificaatnummer/Versie	2017037022/1
Uw projectnaam	Plantage Doklaan 28-36, Amsterdam	Startdatum	23-Mar-2017
Uw ordernummer		Rapportagedatum	31-Mar-2017/09:22
		Bijlage	A, B, C
Monsternemer	Erwin Back/Nigel Coughlan	Pagina	2/4
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

Analyse	Einheid	1	2	3	4	5
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S Naftaleen	mg/kg ds	2.4	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	26	<0.050	<0.050	<0.050	0.061
S Anthraceen	mg/kg ds	7.3	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	31	0.098	<0.050	<0.050	0.091
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	11	0.063	<0.050	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	11	0.068	<0.050	<0.050	0.051
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	4.4	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	9.2	0.059	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	7.5	0.057	<0.050	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	8.8	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	120	0.52	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾	0.45

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM1	22-Mar-2017	9457775
2	MM2	22-Mar-2017	9457776
3	MM3	22-Mar-2017	9457777
4	MM4	22-Mar-2017	9457778
5	MMS	22-Mar-2017	9457779

Q: door RIV gecrediteerde verrichting
 R: bronkeeranalyse verrichting
 S: RI 3000 erkende verrichting
 V: NLAB erkende verrichting
 W: NCEERTS erkend

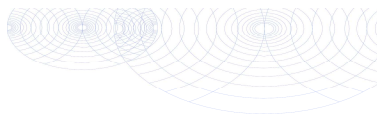
Eurofins Analytico B.V.

gildeweg 42-44 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-en@eurofins.nl
 3770 NB Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNRP0227924525
 BIC: BNPARL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 0043.14.883.001

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door
 TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).





Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	BM2540	Certificaatnummer/Versie	2017037022/1
Uw projectnaam	Plantage Doklaan 28-36, Amsterdam	Startdatum	23-Mar-2017
Uw ordernummer		Rapportagedatum	31-Mar-2017/09:22
Monsternemer	Erwin Back/Nigel Coughlan	Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Grond (AS3000)	Pagina	3/4

Analyse	Eenheid	6
Voorbehandeling		
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd
Bodemkundige analyses		
S Droge stof	% (m/m)	53.0
S Organische stof	% (m/m) ds	9.6
Q Gloeirest	% (m/m) ds	88.5
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	26.6
Metalen		
S Barium (Ba)	mg/kg ds	50
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	9.7
S Koper (Cu)	mg/kg ds	210
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	1.1
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	25
S Lood (Pb)	mg/kg ds	260
S Zink (Zn)	mg/kg ds	140
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	5.5
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	20
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	32
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	20
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	7.6
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	87
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.
Polychloorbifenylen, PCB		
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010
<hr/>		
Nr. Monsterschrijving	Datum monstername	Monster nr.
6 MM6	22-Mar-2017	9457780

Eurofins Analytico B.V.

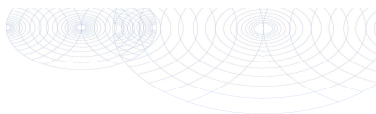
gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 43 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 43 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 NL Barneveld Nl Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNP0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 0043.14.883.B01

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: RvA erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting
 V: NLABEL erkende verrichting
 W: NCEERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door
 TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (GARNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).





Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	BM2540	Certificaatnummer/Versie	2017037022/1
Uw projectnaam	Plantage Doklaan 28-36, Amsterdam	Startdatum	23-Mar-2017
Uw ordernummer		Rapportagedatum	31-Mar-2017/09:22
Monsternemer	Erwin Back/Nigel Coughlan	Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Grond (AS3000)	Pagina	4/4

Analyse	Eenheid	6
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾

Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK

S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050
S PAK VR0M (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 ¹⁾

Nr. Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
6 MM6	22-Mar-2017	9457780

Eurofins Analytico B.V.

gildeweg 42-44 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 5771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 NL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

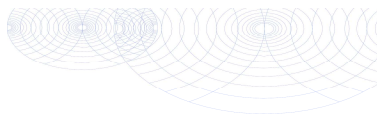
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNP0227924525
 BIC: BNPARL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 0043.14.883.801

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: RINRA erkende verrichting
 S: R5 3000 erkende verrichting
 V: NLAB erkende verrichting
 W: NCEITS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door
 TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Akkoord
Pr.coörd.**





Bijlage (a) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017037022/1

Pagina 1 / 1

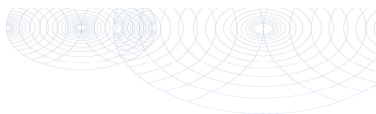
Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9457775	1.3(10-50)		10	50	0533892247	MM1
9457775	3.3(50-100)		50	100	0533892256	
9457775	3.4(100-140)		100	140	0533892252	
9457775	1.4(50-100)		50	100	0533892242	
9457775	2.3(50-70)		50	70	0533892248	
9457776	4.2(5-55)		5	55	0533831870	MM2
9457776	5.2(5-55)		5	55	0533892253	
9457777	7.4(70-120)		70	120	0533892729	MM3
9457777	7.5(120-170)		120	170	0533892725	
9457777	7.6(170-190)		170	190	0533892728	
9457778	4.3(55-100)		55	100	0533831869	MM4
9457778	4.4(100-150)		100	150	0533831867	
9457778	5.4(60-110)		60	110	0533831864	
9457778	5.5(110-160)		110	160	0533831866	
9457779	2.4(70-120)		70	120	0533892249	MM5
9457779	2.5(120-170)		120	170	0533892251	
9457779	2.8(250-300)		250	300	0533892243	
9457779	2.9(300-350)		300	350	0533892244	
9457779	3.5(140-190)		140	190	0533892255	
9457779	3.7(240-290)		240	290	0533831861	
9457779	3.9(300-350)		300	350	0533831863	
9457779	1.5(100-150)		100	150	0533892746	
9457779	1.8(250-300)		250	300	0533892245	
9457779	1.10(350-400)		350	400	0533892246	
9457780	6.4(140-190)		140	190	0533892730	MM6
9457780	6.5(190-240)		190	240	0533831860	
9457780	6.6(240-290)		240	290	0533831862	
9457780	6.7(290-340)		290	340	0533831858	
9457780	6.8(340-390)		340	390	0533892732	
9457780	7.7(190-240)		190	240	0533892734	
9457780	7.8(240-290)		240	290	0533892735	
9457780	7.9(290-340)		290	340	0533892731	
9457780	7.10(340-390)		340	390	0533892736	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 43 00
 3771 NB Borneveld Fax +31 (0)34 242 43 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 NL Borneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.R. 227 9245 25
 IBAN: NL718NPR0227924525
 BIC: BNPARL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VWT No. NL 6043.14.883.801

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (VGM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (GDRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2017037022/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

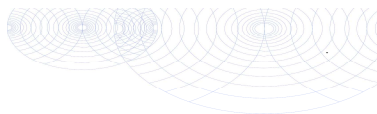


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 RL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.R. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KVK/Coc No. 09088623
BTW/VAT No. NL 6043.14.883.801

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (QVM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2017037022/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Malen kaakbreker (1kg)	W0101	Voorbehandeling	Eigen methode
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	Gelijkw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (10) (VR0M)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.



Eurofins Analytico B.V.

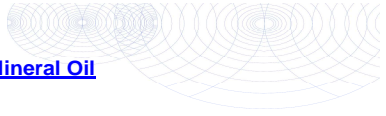
Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 43 00
Fax +31 (0)34 242 43 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

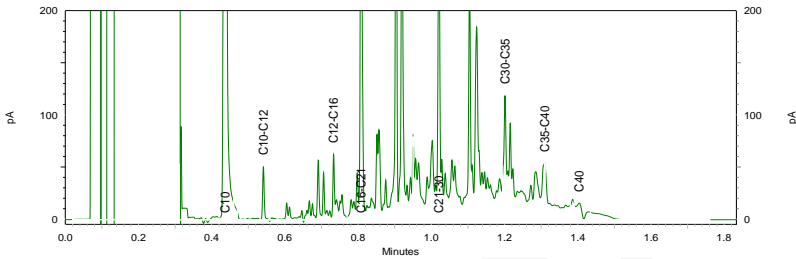
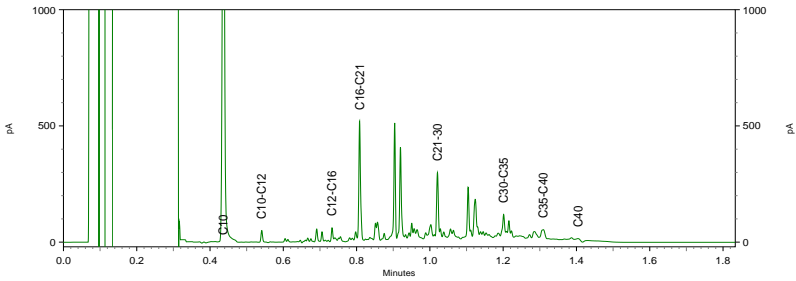
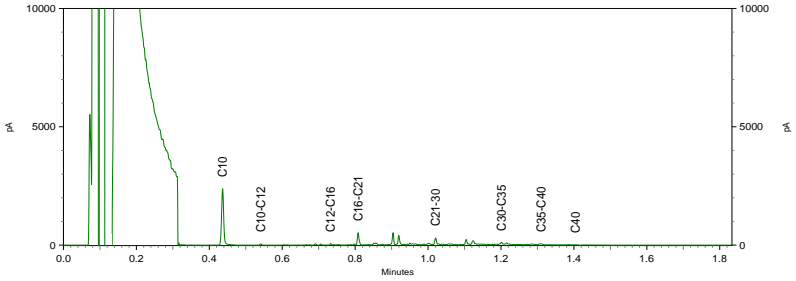
BNP Paribas S.R. 227 9249 28
IBAN: NL71BNP0227924928
BIC: BNPAR12R
KVK/CoC No. 0908623
BTW/VRT No. NL 8043.14.883.801

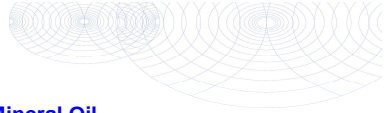
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001:2004 gecertificeerd door TIV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVH en Dep. IWE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DERNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

— analysis — Chromatogram TPH/ Mineral Oil



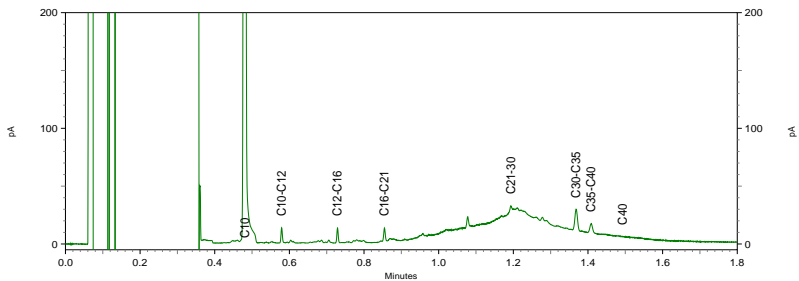
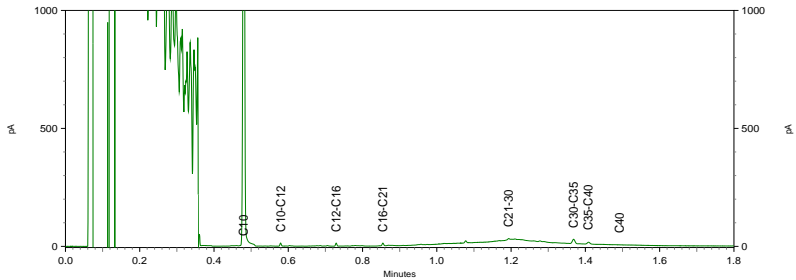
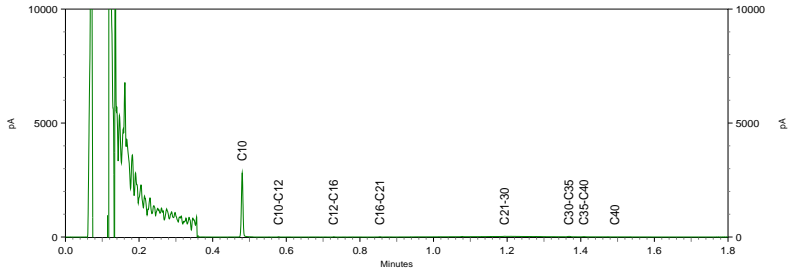
Sample ID.: 9457775
 Certificate no.: 2017037022
 Sample description.: MM1
 V





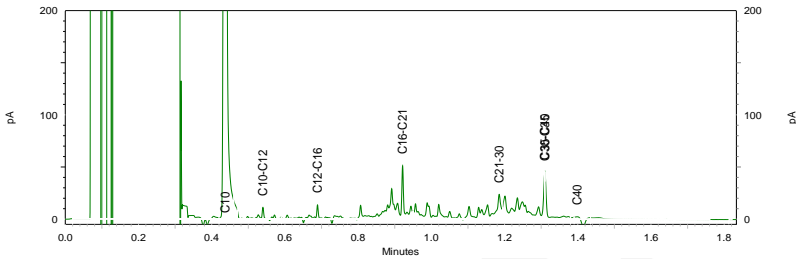
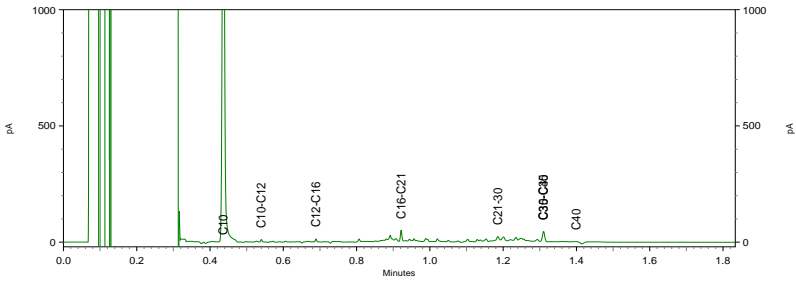
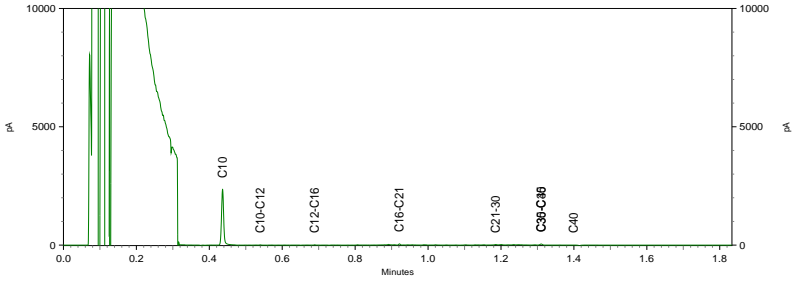
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

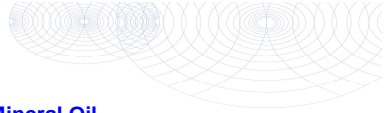
Sample ID.: 9457776
 Certificate no.: 2017037022
 Sample description.: MM2
 V



— **analysis** — **Chromatogram TPH/ Mineral Oil**

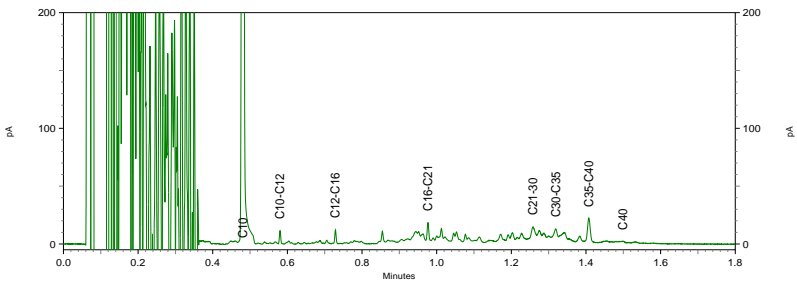
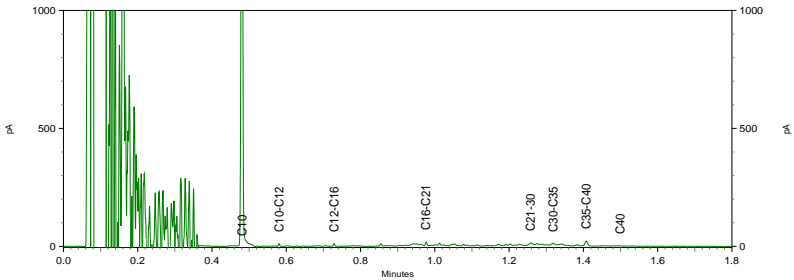
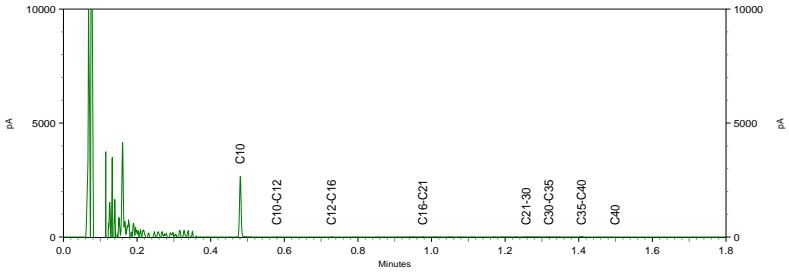
Sample ID.: 9457779
Certificate no.: 2017037022
Sample description.: MM5
V

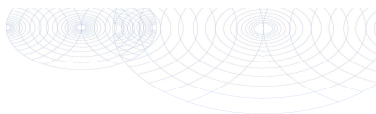




Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 9457780
Certificate no.: 2017037022
Sample description.: MM6
V





Back Milieu-advies, onderzoek
T.a.v. Erwin Back
Tussen de Bogen 44
1013 JB AMSTERDAM

Analysecertificaat

Datum: 04-Apr-2017

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2017040618/1
Uw project/verslagnummer	BM2540
Uw projectnaam	Plantage Doklaan 28-36, Amsterdam
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	30-Mar-2017

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.




Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

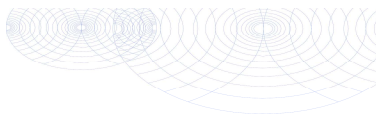
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-44
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 RL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 43 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 257 9245 25
IBAN: NL718NRP0227924525
BIC: BNPANL2R
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VWT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. INE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	BM2540	Certificaatnummer/Versie	2017040618/1
Uw projectnaam	Plantage Doklaan 28-36, Amsterdam	Startdatum	30-Mar-2017
Uw ordernummer		Rapportagedatum	04-Apr-2017/09:33
		Bijlage	A, B, C
Monsternemer	Erwin Back	Pagina	1/2
Monstermatrix	Water (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Arseen (As)	µg/L	5.8
S Barium (Ba)	µg/L	84
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	<2.0
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	<10
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluuen	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m, p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
Nr. Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1 PB2	29-Mar-2017	9469461

Eurofins Analytico B.V.

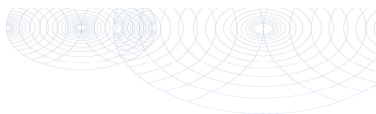
gildeweg 42-44 Tel. +31 (0)34 242 43 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 43 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 NB Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNP0227924525
 BIC: BNPARL22
 KvK/CoC No. 09088625
 BTW/VAT No. NL 0043.14.883.801

Q: door IVE geaccrediteerde verrichting
 R: SIKA erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting
 V: NIEBEL erkende verrichting
 W: NCCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door
 TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).





Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	BM2540	Certificaatnummer/Versie	2017040618/1
Uw projectnaam	Plantage Doklaan 28-36, Amsterdam	Startdatum	30-Mar-2017
Uw ordernummer		Rapportagedatum	04-Apr-2017/09:33
Monsternemer	Erwin Back	Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Water (AS3000)	Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroomethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1 PB2	29-Mar-2017	9469461



Q: door RvE geaccrediteerde verrichting
R: RINA erkende verrichting
S: RS 3000 erkende verrichting
V: VLABEL erkende verrichting
M: MCEERTS erkend

Eurofins Analytico B.V.

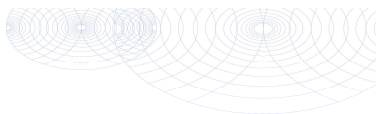
gildeweg 42-44 Tel. +31 (0)34 242 63 00
5771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 NL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPR0227924525
BIC: BNPARL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 0043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Akkoord
Pr.coörd.**





Bijlage (a) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017040618/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9469461	2-PB1		220	320	0691751783	PB2
9469461	2-PB1		220	320	0800572618	

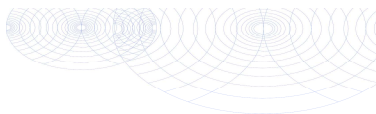
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 43 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 43 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 RL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL718NPR0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 6043.14.883.801

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).





Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2017040618/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

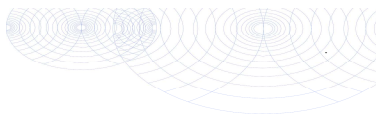


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 RL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.R. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KVK/COC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.801

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (QVM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2017040618/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Arsen (As)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3150-1/2 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOC (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Dichloetheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Dichprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 43 00
Fax +31 (0)34 242 43 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.R. 227 9249 28
IBAN: NL71BNP0227924928
BIC: BNPA1228
KVK/CoC No. 0908623
BTW/VRT No. NL 8043.14.883.801

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TIV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. ILM), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-DWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

BM2540 / bijlagen

Amsterdam, Plantage Doklaan 28-56
verkennend bodemonderzoek

Bijlage 6 - Toetsingstabellen achtergrond-, streef- en interventiewaarden

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	BM2540
Projectnaam	Plantage Doklaan 28-36, Amsterdam
Datum monsternamen	22-03-2017
Monsternemer	Erwin Back/Nigel Coughlan
Certificaatnummer	2017037022
Startdatum	23-03-2017
Rapportagedatum	31-03-2017

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		4,3						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		10,7						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	78,4	78,4					
Organische stof	% (m/m) ds	4,3	4,3					
Gloeirest	% (m/m) ds	94,9						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	10,7	10,7					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	250	464,1		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	1,2	1,667	*	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	6,3	11,35	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	67	100,5	*	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,81	1,004	*	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	15	25,36	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	470	614,6	***	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	990	1565	***	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	4,6						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	25						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	150						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	160						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	60						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	16						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	420	976,7	*	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0114	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	2,4	2,4					
Fenanthreen	mg/kg ds	26	26					
Anthraceen	mg/kg ds	7,3	7,3					
Fluorantheen	mg/kg ds	31	31					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	11	11					
Chryseen	mg/kg ds	11	11					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	4,4	4,4					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	9,2	9,2					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	7,5	7,5					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	8,8	8,8					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	120	118,6	***	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
1 9457775 MM1

Eindoordeel: Overschrijding Interventiewaarde

Gebruikte afkortingen		GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde	RG	Verste Rapportagegrens
*	groter dan Achtergrondwaarde	AW	Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde	T	Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde	I	Interventiewaarde

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	BM2540
Projectnaam	Plantage Doklaan 28-36, Amsterdam
Datum monsternamen	22-03-2017
Monsternemer	Erwin Back/Nigel Coughlan
Certificaatnummer	2017037022
Startdatum	23-03-2017
Rapportagedatum	31-03-2017

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		0,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	95,6	95,6					
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49					
Gloeirest	% (m/m) ds	99,4						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	33	127,9		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,241	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	31	64,14	*	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,16	0,2299	*	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4,1	11,96	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	350	550,9	***	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	230	545,8	**	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	11						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	66						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	25						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	8,3						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	120	600	*	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,098	0,098					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,063	0,063					
Chryseen	mg/kg ds	0,068	0,068					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,059	0,059					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,057	0,057					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,52	0,52	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
2 9457776 MM2

Eindoordeel: Overschrijding Interventiewaarde

Gebruikte afkortingen		GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde	RG	Verste Rapportagegrens
*	groter dan Achtergrondwaarde	AW	Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde	T	Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde	I	Interventiewaarde

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	BM2540
Projectnaam	Plantage Doklaan 28-36, Amsterdam
Datum monsternamen	22-03-2017
Monsternemer	Erwin Back/Nigel Coughlan
Certificaatnummer	2017037022
Startdatum	23-03-2017
Rapportagedatum	31-03-2017

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		4,9						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		16,2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	70,3	70,3					
Organische stof	% (m/m) ds	4,9	4,9					
Gloeirest	% (m/m) ds	94						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	16,2	16,2					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	93	129,9		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,1783	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	12	16,52	*	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	140	182,2	**	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	3,2	3,669	*	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	30	40,08	*	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	1100	1315	***	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	420	555	**	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	12						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	7,3						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	50	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,01	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
3 9457777 M13

Eindoordeel: Overschrijding Interventiewaarde

Gebruikte afkortingen		GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde	RG	Verste Rapportagegrens
*	groter dan Achtergrondwaarde	AW	Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde	T	Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde	I	Interventiewaarde

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	BM2540
Projectnaam	Plantage Doklaan 28-36, Amsterdam
Datum monsternamen	22-03-2017
Monsternemer	Erwin Back/Nigel Coughlan
Certificaatnummer	2017037022
Startdatum	23-03-2017
Rapportagedatum	31-03-2017

Analyse	Eenheid	4	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		4,8						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		7,4						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	76,5	76,5					
Organische stof	% (m/m) ds	4,8	4,8					
Gloeirest	% (m/m) ds	94,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	7,4	7,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	79	182,8		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,27	0,3836	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	6,4	14,15	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	340	548,4	***	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	3,1	4,013	*	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	14	28,16	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	930	1271	***	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	1300	2292	***	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	5,4						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	8,6						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	51,04	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0102	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
4 9457778 MM4

Eindoordeel: Overschrijding Interventiewaarde

Gebruikte afkortingen		GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde	RG	Verste Rapportagegrens
*	groter dan Achtergrondwaarde	AW	Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde	T	Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde	I	Interventiewaarde

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	BM2540
Projectnaam	Plantage Doklaan 28-36, Amsterdam
Datum monsternamen	22-03-2017
Monsternemer	Erwin Back/Nigel Coughlan
Certificaatnummer	2017037022
Startdatum	23-03-2017
Rapportagedatum	31-03-2017

Analyse	Eenheid	5	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		7,9						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		17,8						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	60,8	60,8					
Organische stof	% (m/m) ds	7,9	7,9					
Gloeirest	% (m/m) ds	90,9						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	17,8	17,8					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	50	65,13		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,21	0,2387	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	8	10,31	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	83	98,22	*	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	2,3	2,535	*	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	19	23,92	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	560	628,8	***	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	340	413	*	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	24						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	27						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	24						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	6,1						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	88	111,4	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0008					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0008					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0008					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0008					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0008					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0008					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0008					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0062	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,061	0,061					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,091	0,091					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	0,051	0,051					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,45	0,448	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
5 9457779 MMS

Eindoordeel: Overschrijding Interventiewaarde

Gebruikte afkortingen		GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde	RG	Verste Rapportagegrens
*	groter dan Achtergrondwaarde	AW	Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde	T	Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde	I	Interventiewaarde

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	BM2540
Projectnaam	Plantage Doklaan 28-36, Amsterdam
Datum monsternamen	22-03-2017
Monsternemer	Erwin Back/Nigel Coughlan
Certificaatnummer	2017037022
Startdatum	23-03-2017
Rapportagedatum	31-03-2017

Analyse	Eenheid	6	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		9,6						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		26,6						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	53	53					
Organische stof	% (m/m) ds	9,6	9,6					
Gloeirest	% (m/m) ds	88,5						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	26,6	26,6					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	50	47,55		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,1395	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	9,7	9,24	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	210	205,9	***	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	1,1	1,083	*	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	25	23,91	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	260	256,4	*	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	140	135,9	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	5,5						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	20						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	32						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	20						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	7,6						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	87	90,63	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0051	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)perylene	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
6 9457780 MM6

Eindoordeel: Overschrijding Interventiewaarde

Gebruikte afkortingen		GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde	RG	Verste Rapportagegrens
*	groter dan Achtergrondwaarde	AW	Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde	T	Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde	I	Interventiewaarde

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	BM2540
Projectnaam	Plantage Doklaan 28-36, Amsterdam
Datum monsternamen	29-03-2017
Monsternemer	Erwin Back
Certificaatnummer	2017040618
Startdatum	30-03-2017
Rapportagedatum	04-04-2017

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Arsen (As)	µg/L	5,8	5,8	-	5	10	35	60
Barium (Ba)	µg/L	84	84	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	<10	7	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07	-				
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14	-				
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90		-				
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
dis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-				
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-				
CKW (som)	µg/L	<1,6		-				
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14	-				630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichlooretheen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropan	µg/L	<0,20	0,14	-				
1,2-Dichloorpropan	µg/L	<0,20	0,14	-				
1,3-Dichloorpropan	µg/L	<0,20	0,14	-				
Dichloorpropanen som factor 0,7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10		-				
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10		-				
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10		-				
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15		-				
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10		-				
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10		-				
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	9469461	PB2

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen		GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde	RG	Vereiste Rapportagegrens
*	groter dan Streefwaarde	S	Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde	T	Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde	I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

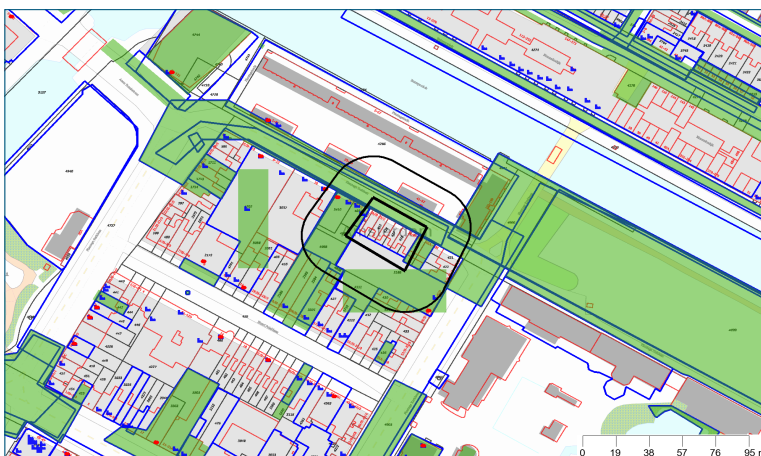
BM2540 / bijlagen

Amsterdam, Plantage Doklaan 28-56
verkennend bodemonderzoek


Bijlage 7 – Bodemrapportage Plantage Doklaan 28-56 (ODNZKG)

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 14-03-2017



Legenda

	Geselecteerd gebied		Onderzoekscontouren
	25-meter buffer		HBB punt (historische bron)
	Overzicht van Bodemlocaties		Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 122663 Y 486806 meter

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	24
Tanks	25
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	26
Overzicht van Bodemlocaties	26
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	37
Tanks	38
Toelichting	39
Begrippenlijst	41
Disclaimer	43

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Plantage Doklaan 18-24"

Locatie	Plantage Doklaan 18-24
Locatiecode	AM036306231
Locatiecode bevoegd gezag	AM036306231
Straatnaam/huisnummer	PLANTAGE DOKLAAN 18 - 24
Postcode	1018CN
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000001444
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	W2501\005sb
Rapportdatum	02-05-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	- / - / -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
smederij	ARNOLDS CO.	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN 18 - 24
metaalwarenfabriek	ARNOLDS CO.	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN 18 - 24
bandenservicebedrijf	BALLERING, GEBROEDERS BV	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN 18 - 24
transformatorenfabriek	BELPA	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN 18 - 24
wasserij (natwasserij)	BONNEUR, H	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN 18 - 24
chemische wasserij/stomerij	BONNEUR, H.M.J./HORTENSIA	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN 18 - 24
wasserij (natwasserij)	BONNEUR, M.J.	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN 18 - 24
chemische wasserij/stomerij	BONNEUR, M.J.	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN 18 - 24

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

wasserij (natwasserij)	BOSMAN, M.J.	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN 18 - 24
metaalwarenindustrie	DIJK, VAN EN NAGELVOORT	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN 18 - 24
autoreparatiebedrijf	GEBR BALLERING BV	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN 18 - 24
auto-onderdelen servicebedrijf	GEBR. BALLERING B.V.	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN 18 - 24
suikerwerkenfabriek	HERTZBERGEN, OTTO	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN 18 - 24
suikerwerkenfabriek	HERTZBERGER, O.	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN 18 - 24
stookolietank (ondergronds)	HORTENSIA, WASSERIJ	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN 18 - 24
wasserij (natwasserij)	HORTENSIA, WASSERIJ	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN 18 - 24
liniërbedrijf	KAMPERT EN HELM	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN 18 - 24
boekbinderijen, brocheerderijen	KAMPERT EN HELM	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN 18 - 24
drukkerij (algemeen)	KAMPERT EN HELM	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN 18 - 24
elektromotorenreparatiebedrijf	LEVY, D	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN 18 - 24
metaalwarenindustrie	Onbekend	1912	heden	PLANTAGE DOKLAAN 18 - 24
smederij	Onbekend	1913	heden	PLANTAGE DOKLAAN 18 - 24
metaalwarenfabriek	Onbekend	1913	heden	PLANTAGE DOKLAAN 18 - 24
suikerwerkenfabriek	Onbekend	1926	heden	PLANTAGE DOKLAAN 18 - 24
drukkerij (algemeen)	Onbekend	1932	heden	PLANTAGE DOKLAAN 18 - 24
liniërbedrijf	Onbekend	1932	heden	PLANTAGE DOKLAAN 18 - 24
boekbinderijen, brocheerderijen	Onbekend	1932	heden	PLANTAGE DOKLAAN 18 - 24
autoreparatiebedrijf	Onbekend	1933	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN 18 - 24
benzinetank (bovengronds)	Onbekend	1934	heden	PLANTAGE DOKLAAN 18 - 24
elektromotorenreparatiebedrijf	Onbekend	1938	heden	PLANTAGE DOKLAAN 18 - 24
chemische wasserij/stomerij	Onbekend	1938	heden	PLANTAGE DOKLAAN 18 - 24
wasserij (natwasserij)	Onbekend	1939	heden	PLANTAGE DOKLAAN 18 -

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

				24
transformatorenfabriek	Onbekend	1955	heden	PLANTAGE DOKLAAN 18 - 24
stookolietank (ondergronds)	Onbekend	1963	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN 18 - 24
bandenservicebedrijf	Onbekend	1978	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN 18 - 24
auto-onderdelen servicebedrijf	Onbekend	Onbekend	heden	PLANTAGE DOKLAAN 18 - 24
afgewerkte olietank (bovengronds)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN 18 - 24
ophooglaag met grond	Onbekend	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN 18 - 24
benzinetank (bovengronds)	SINCLAIR PETR. COMP.	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN 18 - 24

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	X10	OO fase (OO)	12-01-2006
Vaststellen rapportage OO	W2501\005sb	OO fase (OO)	03-10-2000
Vaststellen rapportage OO	X10	OO fase (OO)	12-01-2006

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Plantage Doklaan 18-24
Contourcode	AM00004514
Contourtype	Grond
Bovenkant	1
Onderkant	1,50

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Lood [Pb]	570	mg/kg
Zink [Zn]	310	mg/kg

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Plantage Kerklaan 6/ H. Polaklaan 21"

Locatie	Plantage Kerklaan 6/ H. Polaklaan 21
Locatiecode	AM036301866
Locatiecode bevoegd gezag	AM036301866
Straatnaam/hulsnummer	PLANTAGE KERKLAAN 61
Postcode	1018CX
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenndend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036343276
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	11041594
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >AW/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	voor 1870 wonen/werken gemengd voor 1870 ondergrondse tanks

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000014097
Onderzoeksbureau	Tukkers
Rapportnummer	1448
Rapportdatum	06-08-1990
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000016764
Onderzoeksbureau	Tukkers
Rapportnummer	1448-1
Rapportdatum	04-09-1990
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

	- / - / -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	
Type onderzoek	Sanerings onderzoek
Rapportcode	AM000016766
Onderzoeksbureau	Tukkers
Rapportnummer	1448
Rapportdatum	11-01-1991
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	- / - / -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	
Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000016763
Onderzoeksbureau	Tukkers
Rapportnummer	1754
Rapportdatum	15-03-1991
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	- / - / -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	
Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000003839
Onderzoeksbureau	Tukkers
Rapportnummer	1754
Rapportdatum	18-07-1991
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	- / - / -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	
Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000003611
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/1834 MD 1991
Rapportdatum	07-09-1994
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	- / - / -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	
Type onderzoek	Nader onderzoek

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Rapportcode	AM000016762
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11044138
Rapportdatum	05-06-1996
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	- / - / -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclude rapport	

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000004600
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11041594
Rapportdatum	01-08-1996
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	- / - / -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclude rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
benzine-service-station	ACETYLENA	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE KERKLAAN 61
benzinetank (ondergronds)	ACETYLENA	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE KERKLAAN 61
verfspuitinrichting (metaal)	AMSTERDAMSCH E RIJTUIG MIJ	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE KERKLAAN 61
benzinetank (bovengronds)	AMSTERDAMSCH E RIJTUIG MIJ.	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE KERKLAAN 61
benzinetank (bovengronds)	AMSTERDAMSCH E RIJTUIG MIJ. NV	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE KERKLAAN 61
autospuitebedrijf (geen plaatwerkerij)	AMSTERDAMSCH E RIJTUIG MIJ. NV	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE KERKLAAN 61
benzine-service-station	AMSTERDAMSCH E RIJTUIG MIJ. NV	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE KERKLAAN 61
autowasserij	AMSTERDAMSCH E RIJTUIG MIJ. NV	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE KERKLAAN 61
autoreparatiebedrijf	AMSTERDAMSCH E RIJTUIG MIJ. NV	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE KERKLAAN 61
autoparkeer- en -stallingsbedrijf	AMSTERDAMSE RIJTUIG MIJ	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE KERKLAAN 61
benzine-service-station	AMSTERDAMSE RIJTUIG MIJ	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE KERKLAAN 61
autospuitebedrijf (geen plaatwerkerij)	AMSTERDAMSE RIJTUIG MIJ	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE KERKLAAN 61
verfspuitinrichting (metaal)	AMSTERDAMSE RIJTUIG MIJ	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE KERKLAAN 61
autoreparatiebedrijf	AMSTERDAMSE RIJTUIG MIJ	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE KERKLAAN 61
benzine-service-station	AMSTERDAMSE RIJTUIG MIJ./SHELL	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE KERKLAAN 61
benzine-service-station	AMSTERDAMSE RIJTUIG	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE KERKLAAN 61

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

	MIJ/CALTEX			
benzine-service-station	B. I. M.	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE KERKLAAN 61
benzinetank (ondergronds)	B. I. M.	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE KERKLAAN 61
autoreparatiebedrijf	BLOMHERT, I./A'DAMSE RIJTUIGEN	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE KERKLAAN 61
benzine-service-station	CALTEX	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE KERKLAAN 61
onverdachte activiteit	COOPERATIEF DANSTHEATER HET CO	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE KERKLAAN 61
hbo-tank (ondergronds)	GEM. POLITIE VERKEERSDIENST	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE KERKLAAN 61
autoparkeer- en -stallingsbedrijf	GEMEENTE AMSTERDAM/POLITIE	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE KERKLAAN 61
autoparkeer- en -stallingsbedrijf	GEMEENTEPOLITIE	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE KERKLAAN 61
autoreparatiebedrijf	HOUTGRAAFF, F./TAXI AUTO MIJ	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE KERKLAAN 61
benzinetank (ondergronds)	MARTINOT, J./ACETYLENA	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE KERKLAAN 61
smederij	Onbekend	1914	heden	PLANTAGE KERKLAAN 61
autobandencoveringsbedrijf	Onbekend	1917	heden	PLANTAGE KERKLAAN 61
benzinetank (bovengronds)	Onbekend	1919	heden	PLANTAGE KERKLAAN 61
benzine-service-station	Onbekend	1920	heden	PLANTAGE KERKLAAN 61
autoreparatiebedrijf	Onbekend	1921	heden	PLANTAGE KERKLAAN 61
benzinetank (ondergronds)	Onbekend	1924	1998	PLANTAGE KERKLAAN 61
autospuitebedrijf (geen plaatwerkerij)	Onbekend	1930	heden	PLANTAGE KERKLAAN 61
auto-onderdelen servicebedrijf	Onbekend	1948	heden	PLANTAGE KERKLAAN 61
autoparkeer- en -stallingsbedrijf	Onbekend	1948	heden	PLANTAGE KERKLAAN 61
verfspuitinrichting (metaal)	Onbekend	1950	heden	PLANTAGE KERKLAAN 61
autowasserij	Onbekend	1954	heden	PLANTAGE KERKLAAN 61
textielwarenindustrie	Onbekend	1957	heden	PLANTAGE KERKLAAN 61
kledingindustrie	Onbekend	1957	heden	PLANTAGE KERKLAAN 61
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	1971	heden	PLANTAGE KERKLAAN 61
onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend	heden	PLANTAGE KERKLAAN 61
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE KERKLAAN 61
autoreparatiebedrijf	PIMENTEL, J.H./TAXI AUTO MIJ	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE KERKLAAN 61
benzinetank (bovengronds)	PLANCIUS/L. TIELENIUS KRUYTHOF	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE KERKLAAN 61
benzine-service-station	PURFINA	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE KERKLAAN 61
auto-onderdelen servicebedrijf	RIJTUIG MAATSCHAPPIJ A'DAMSE	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE KERKLAAN 61
autoreparatiebedrijf	RIJTUIG MAATSCHAPPIJ A'DAMSE	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE KERKLAAN 61
autoparkeer- en -stallingsbedrijf	RIJTUIG MAATSCHAPPIJ A'DAMSE	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE KERKLAAN 61
benzine-service-station	RIJTUIG MAATSCHAPPIJ	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE KERKLAAN 61

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

	A'DAMSE			
autoreparatiebedrijf	RIJTUIG MAATSCHAPPIJ A'DAMSE	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE KERKLAAN 61
verfspuitinrichting (metaal)	RIJTUIG MAATSCHAPPIJ A'DAMSE	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE KERKLAAN 61
autospuitbedrijf (geen plaatwerkerij)	RIJTUIG MAATSCHAPPIJ A'DAMSE	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE KERKLAAN 61
autoparkeer- en -stallingsbedrijf	RIJTUIG MAATSCHAPPIJ A'DAMSE	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE KERKLAAN 61
benzine-service-station	RIJTUIG MAATSCHAPPIJ NV A'DAMS	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE KERKLAAN 61
benzine-service-station	RIJTUIGMAATSCHAPPIJ A'DAMSE	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE KERKLAAN 61
kledingindustrie	ROSENSTEIN, J.	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE KERKLAAN 61
textielwarenindustrie	ROSENSTEIN, J.	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE KERKLAAN 61
benzine-service-station	SINCLAIR	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE KERKLAAN 61
benzinetank (ondergronds)	SINCLAIR	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE KERKLAAN 61
benzine-service-station	SINFINA	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE KERKLAAN 61
autoreparatiebedrijf	TAXI AUTO MAATSCHAPPIJ N.V.	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE KERKLAAN 61
autobandencoveringsbedrijf	TAXI AUTO MIJ., N.V.	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE KERKLAAN 61
benzinetank (ondergronds)	TAXI AUTO MIJ., N.V.	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE KERKLAAN 61
smederij	TAXI AUTO MIJ., N.V.	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE KERKLAAN 61
benzine-service-station	TAXI AUTO MIJ., N.V.	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE KERKLAAN 61
autoreparatiebedrijf	TAXI AUTO MY	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE KERKLAAN 61
autoreparatiebedrijf	TAXI AUTOMAATSCHAPPIJ, NV	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE KERKLAAN 61
autoreparatiebedrijf	TIENTPORT, T.H.A.	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE KERKLAAN 61
benzine-service-station	TIENTPORT, T.H.A./FINA	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE KERKLAAN 61
hbo-tank (ondergronds)	VERZETSMUSEUM	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE KERKLAAN 61

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch. ernstig, niet urgent	MIL380	NO fase (NO)	21-11-1996
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	07-09-1994
Vervolg op termijn	B20	NO fase (NO)	21-11-1996

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Plantage Kerklaan 6/ H. Polaklaan 21
Contourcode	AM00011670
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	1

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Lood [Pb]	0	mg/kg
Zink [Zn]	0	mg/kg

Naam locatie	Plantage Kerklaan 6/ H. Polaklaan 21
Contourcode	AM00011672
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	11000	mg/kg

Naam locatie	Plantage Kerklaan 6/ H. Polaklaan 21
Contourcode	AM00011671
Contourtype	Grond
Bovenkant	0,20
Onderkant	1,50

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	80000	mg/kg

Naam locatie	Plantage Kerklaan 6/ H. Polaklaan 21
Contourcode	AM00005055
Contourtype	Grond
Bovenkant	1
Onderkant	1,30

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	5500	mg/kg

Naam locatie	Plantage Kerklaan 6/ H. Polaklaan 21
Contourcode	AM00005057
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
------	-------------	---------

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Minerale olie C10 - C40	3700	µg/l
-------------------------	------	------

Naam locatie	Plantage Kerklaan 6/ H. Polaklaan 21
Contourcode	AM00011673
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	0,50
Onderkant	1,50

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Ammonium	87	µg/l

Saneringscontouren

Naam locatie	Plantage Kerklaan 6/ H. Polaklaan 21
Contourcode	AM00004582
Contourtype	Grond en Grondwater
Gereiseerd volume gesaneerd grondwater	20
Gereiseerd volume gesaneerde grond	191
Bovenkant	0,20
Onderkant	1,50
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond BGW
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	Niet van toepassing
Einddatum sanering	15-03-1991
Opmerkingen	olielek tpv hefbruggen en spuitcabine. Onduidelijk of is aangevuld. Zie aantekeningen

Naam locatie	Plantage Kerklaan 6/ H. Polaklaan 21
Contourcode	AM00004583
Contourtype	Grond en Grondwater
Gereiseerd volume gesaneerd grondwater	30
Gereiseerd volume gesaneerde grond	164
Bovenkant	0
Onderkant	2
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond BGW
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	Niet van toepassing
Einddatum sanering	21-11-1996

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Opmerkingen	Met beschikking B20 ook indirect ingestemd met saneringen, zie aantekeningen
--------------------	--

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	Plantage Kerklaan 6/ H. Polaklaan 21
Naam	PLANTAGE KERKLAAN 61A
Tankcode	NZ036306426
Adres	PLANTAGE KERKLAAN 61A
Postcode	1018CX
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	10000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AS727
Datum sanering	17-03-1998

Naam locatie	Plantage Kerklaan 6/ H. Polaklaan 21
Naam	PLANTAGE KERKLAAN 61A
Tankcode	NZ036306427
Adres	PLANTAGE KERKLAAN 61A
Postcode	1018CX
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	10000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AS728
Datum sanering	17-03-1998

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Locatie "HENRI POLAKLAAN 13A-13B"

Locatie	HENRI POLAKLAAN 13A-13B
Locatiecode	AM036312789
Locatiecode bevoegd gezag	AM036312789
Straatnaam/huisnummer	HENRI POLAKLAAN 13A - B - 15
Postcode	1018CP
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Bouwstoffenbesluit
Rapportcode	AM036345511
Onderzoeksbureau	UDM adviesbureau b.v.
Rapportnummer	08-05-0246-2-2
Rapportdatum	06-11-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ > AW/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Herbemonstering grondwater n.a.v. resultaten voorgaand onderzoek en het verzoek van de DMB om het grondwater opnieuw te bemonsteren.</p> <p>Locatiegebruik: Bedrijven/woningen</p> <p>Historische gegevens: In het verleden zijn op de locatie een chemische wasserij en een wasserij gevestigd geweest. Er heeft een ondergrondse stookolietank gelegen.</p> <p>Bodemtype: 0 - 0,1 m-mv zand 0,1 - 4,3 m-mv klei 4,3 - 4,8 m-mv veen</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: Grond matig puinhoudend.</p> <p>Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: naftaleen, xyleen, 12dichlooretheen >S</p> <p>oorzaak verontreinigingen:</p> <p>Bijzonderheden:</p> <p>Conclusies: Grondwater ten hoogste licht verontreinigd.</p> <p>Risico's:</p> <p>Aanbevelingen:</p>

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

	Geen aanleiding voor nader onderzoek.
Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000029123
Onderzoeksbureau	UDM adviesbureau BV
Rapportnummer	08-05-0246-2
Rapportdatum	01-08-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Landsdekkend
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Oriënterend onderzoek in opdracht van de DMB n.a.v. de behoefte om voor 2015 inzicht te hebben in het aantal spoedlocaties met een humaan en/of verspreidingsrisico.</p> <p>Locatiegebruik: Bedrijven/woningen</p> <p>Historische gegevens: In het verleden zijn op de locatie een chemische wasserij en een wasserij gevestigd geweest. Er heeft een ondergrondse stookolietank gelegen.</p> <p>Bodemtype: 0 - 0,1 m-mv zand 0,1 - 4,3 m-mv klei 4,3 - 4,8 m-mv veen</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: Grond matig puinhoudend.</p> <p>Bovengrond: Ba, Cd, Cu, Hg, PAK, PCB >S Pb, Zn >I Ondergrond: Co, Cu, Hg, Pb, PCB >S Grondwater: xyleen, naftaleen, trans12dichlooretheen >S cis12dichlooretheen >I</p> <p>oorzaak verontreinigingen:</p> <p>Bijzonderheden: de analysegegevens van cis12dichlooretheen in het grondwater zijn niet ingevoerd vanwege heranalyse.</p> <p>Conclusies: Bovengrond sterk verontreinigd met lood en zink. Ondergrond ten hoogste licht verontreinigd. Grondwater sterk verontreinigd met cis12dichlooretheen.</p> <p>Risico's:</p> <p>Aanbevelingen: Vervolgonderzoek naar verontreinigingen in stedelijke ophooglaag niet noodzakelijk. Om geval van ernstige bodemverontreiniging in het grondwater uit te sluiten wordt een vervolgonderzoek aanbevolen.</p>
Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000029687
Onderzoeksbureau	UDM adviesbureau BV
Rapportnummer	12789

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Rapportdatum	06-11-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Landsdekkend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036303404
Onderzoeksbureau	Antea group
Rapportnummer	408747-83
Rapportdatum	07-06-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >AW/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Zintuiglijk: matig puin en zwak baksteen Bovengrond: metalen PAK >Aw zink, lood >I Ondergrond: metalen >Aw PAK >T koper, lood, zink >I Grondwater: arseen, 1,2-dichlooretheen (C&T) >S Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: grond is sterk verontreinigd met metalen. Grondwater licht verontreinigd Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): niet beoordeeld

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
chemische wasserij/stomerij	BONNEUR, H./HORTENSIA	Onbekend	Onbekend	HENRI POLAKLAAN 13-A-B
chemische wasserij/stomerij	BONNEUR, H.M.J./HORTENSIA	Onbekend	Onbekend	HENRI POLAKLAAN 13-A-B
chemische wasserij/stomerij	BONNEUR, M.J.	Onbekend	Onbekend	HENRI POLAKLAAN 13-A-B
wasserij (natwasserij)	HORTENSIA, WASSERIJ	Onbekend	Onbekend	HENRI POLAKLAAN 13-A-B
stookolietank (ondergronds)	HORTENSIA, WASSERIJ	Onbekend	Onbekend	HENRI POLAKLAAN 13-A-B
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	1800	Onbekend	HENRI POLAKLAAN 13-A-B
chemische wasserij/stomerij	Onbekend	1925	heden	HENRI POLAKLAAN 13-A-B
wasserij (natwasserij)	Onbekend	1963	heden	HENRI POLAKLAAN 13-A-B
stookolietank (ondergronds)	Onbekend	1963	heden	HENRI POLAKLAAN 13-A-B

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
--------------	---------	--------	-------

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

OO uitvoeren	B10	OO fase (OO)	06-11-2008
OO uitvoeren	betreft herbemonstering GW	OO fase (OO)	05-12-2008
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	06-11-2008
Vaststellen rapportage OO	betreft herbemonstering GW	OO fase (OO)	05-12-2008

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	HENRI POLAKLAAN 13A-13B
Contourcode	AM00010403
Contourtype	Grond
Bovenkant	0,10
Onderkant	1

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Lood [Pb]	1200	mg/kg

Naam locatie	HENRI POLAKLAAN 13A-13B
Contourcode	AM00010404
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	2,50
Onderkant	4,50

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
trans-1,2-Dichlooretheen	49	µg/l

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Plantage Doklaan trace"

Locatie	Plantage Doklaan trace
----------------	------------------------

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Locatiecode	NZ036320094
Locatiecode bevoegd gezag	AM036318034
Straatnaam/huisnummer	Plantage Doklaan 1 - 42
Postcode	
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	WaterNet

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenndend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036301655
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	153099.01
Rapportdatum	28-08-2015
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >AW/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Locatie "Plantage Doklaan 0"

Locatie	Plantage Doklaan 0
Locatiecode	NZ036320041
Locatiecode bevoegd gezag	AM036317982
Straatnaam/huisnummer	Plantage Doklaan 0
Postcode	1018CM
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036300909
Onderzoeksbureau	BK
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	- / - / -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	lood > 1

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036300911
Onderzoeksbureau	Waternet
Rapportnummer	z138982
Rapportdatum	20-10-2015
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	- / - / -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036301024
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	154506
Rapportdatum	08-12-2015
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	- / - / -
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Evaluatierapport gecontroleerd, verder geen bijzonderheden.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	Zaak 138780		18-11-2015
Instemmen uitgevoerde sanering	Zaak 182307		14-12-2015

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Plantage Doklaan 0
Contourcode	NZ036314849
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Lood [Pb]	800	mg/kg ds

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Plantage Doklaan 40-42"

Locatie	Plantage Doklaan 40-42
Locatiecode	NZ036320635
Locatiecode bevoegd gezag	AM036318530
Straatnaam/huisnummer	Plantage Doklaan 40 - 42
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Amsterdam

Overzicht onderzoeken

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036302509
Onderzoeksbureau	BACK Milieu-advies en onderzoek b.v.
Rapportnummer	BM2225
Rapportdatum	16-06-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >T/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	De grond onder het tussenlid is licht tot sterk verontreinigd met zware metalen, minerale olie en PAK. De sterke verontreiniging betreft zink. De toplaag onder het voor- en achterhuis is licht tot matig verontreinigd met zware metalen. De diepere laag onder het voor- en achterhuis is licht verontreinigd. Het grondwater is licht verontreinigd met naftaleen.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
SP opstellen	z1450265		13-06-2016

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Plantage Doklaan 40-42
Contourcode	NZ036315251
Contourtype	Grond
Bovenkant	0,25
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Zink [Zn]	320	mg/kg ds

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Plantage Doklaan 8-16"

Locatie	Plantage Doklaan 8-16
Locatiecode	AM036303778
Locatiecode bevoegd gezag	AM036303778
Straatnaam/huisnummer	PLANTAGE DOKLAAN 8
Postcode	1018CM
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036349195
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	11022520
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >AW/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	voor 1870 wonen/werken gemengd voor 1870 drukkerij

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000020858
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11022520
Rapportdatum	13-12-1994
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000020857
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/3756MD1995

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Rapportdatum	06-06-1995
Wbvb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	- / - / -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
drukkerij (algemeen)	ALGEMENE DIAMANTBEWERKERSBOND	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN 8
hbo-tank (ondergronds)	ATELIERS	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN 8
hbo-tank (bovengronds)	ATELIERS	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN 8
petroleum- of kerosinetank (ondergronds)	GEMEENTE AMSTERDAM	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN 8
boekbinderijen, brocheerderijen	KAMPERT & HELM N.V.	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN 8
liniërbedrijf	KAMPERT & HELM N.V.	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN 8
brandstoftank (ommuurd)	KAMPERT & HELM N.V.	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN 8
stookolietank (ingemetseld)	KAMPERT & HELM N.V.	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN 8
drukkerij (algemeen)	KAMPERT & HELM N.V.	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN 8
liniërbedrijf	KAMPERT EN HELM	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN 8
brandstoftank (ommuurd)	KAMPERT EN HELM	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN 8
stookolietank (ingemetseld)	KAMPERT EN HELM	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN 8
drukkerij (algemeen)	KAMPERT EN HELM	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN 8
boekbinderijen, brocheerderijen	KAMPERT EN HELM	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN 8
liniërbedrijf	KAMPERT EN HELM, FIRMA	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN 8
drukkerij (algemeen)	KAMPERT EN HELM, FIRMA	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN 8
boekbinderijen, brocheerderijen	KAMPERT EN HELM, FIRMA	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN 8
stookolietank (ondergronds)	LEVY, S.	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN 8
hbo-tank (ondergronds)	NATIONAAL VAKBONDSMUSEUM STICH	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN 8
onverdachte activiteit	NATIONAAL VAKBONDSMUSEUM STICH	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN 8
diamantslijperij	NIEUW LEVENSKRACHT, DIAMANT..	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN 8
diamantslijperij	NIEUWE LEVENSKRACHT	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN 8
drukkerij (algemeen)	Onbekend	1927	heden	PLANTAGE DOKLAAN 8
liniërbedrijf	Onbekend	1930	heden	PLANTAGE DOKLAAN 8
boekbinderijen, brocheerderijen	Onbekend	1940	heden	PLANTAGE DOKLAAN 8
diamantslijperij	Onbekend	1954	heden	PLANTAGE DOKLAAN 8
stookolietank (ondergronds)	Onbekend	1955	heden	PLANTAGE DOKLAAN 8
brandstoftank (ommuurd)	Onbekend	1960	heden	PLANTAGE DOKLAAN 8
stookolietank (ingemetseld)	Onbekend	1960	heden	PLANTAGE DOKLAAN 8

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

lichtpetroleumpompinstallatie	Onbekend	1963	heden	PLANTAGE DOKLAAN 8
petroleum- of kerosinetank (ondergronds)	Onbekend	1964	heden	PLANTAGE DOKLAAN 8
hbo-tank (bovengronds)	Onbekend	Onbekend	heden	PLANTAGE DOKLAAN 8
onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend	heden	PLANTAGE DOKLAAN 8
dieseltank (ondergronds)	Onbekend	Onbekend	heden	PLANTAGE DOKLAAN 8
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	Onbekend	heden	PLANTAGE DOKLAAN 8
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN 8
lichtpetroleumpompinstallatie	SAUVAGE NOLTINGSCHOOL	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN 8
petroleum- of kerosinetank (ondergronds)	SCHOOL	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN 8
dieseltank (ondergronds)	TANK	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN 8

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	005	HO fase (HO)	06-06-1995

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Plantage Doklaan 8-16
Contourcode	AM00006590
Contourtype	Grond
Bovenkant	0,20
Onderkant	1,50

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Koper [Cu]	160	mg/kg
Lood [Pb]	1000	mg/kg
Zink [Zn]	330	mg/kg

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Henri Polaklaan 15"

Locatie	Henri Polaklaan 15
Locatiecode	AM036305641
Locatiecode bevoegd gezag	AM036305641
Straatnaam/huisnummer	HENRI POLAKLAAN 15
Postcode	1018CP
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
overige bouwinstallatiebedrijven	A.T.I. B.A.	Onbekend	Onbekend	HENRI POLAKLAAN 15
weegwerktuigen- en winkelmachinesfabriek	LANGE, A. DE/PRIOR	Onbekend	Onbekend	HENRI POLAKLAAN 15
overige bouwinstallatiebedrijven	Onbekend	1938	heden	HENRI POLAKLAAN 15
metaalconstructiebedrijf	Onbekend	1953	heden	HENRI POLAKLAAN 15
weegwerktuigen- en winkelmachinesfabriek	Onbekend	1957	heden	HENRI POLAKLAAN 15
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	heden	HENRI POLAKLAAN 15
metaalconstructiebedrijf	OUDAKKER, H.	Onbekend	Onbekend	HENRI POLAKLAAN 15

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Vervolg op termijn	B80	Bouwadvies (BA)	14-03-1996

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Plantage Doklaan (NS terrein, achter Artis)"

Locatie	Plantage Doklaan (NS terrein, achter Artis)
Locatiecode	AM036300494
Locatiecode bevoegd gezag	AM036300494
Straatnaam/hulsnummer	PLANTAGE DOKLAAN 0
Postcode	1018CM
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM000014814
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	350-17-01
Rapportdatum	01-12-1981
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	- / - / -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000005814
Onderzoeksbureau	Hinderwet- en Milieuzaken
Rapportnummer	50/139 BWT 1985
Rapportdatum	31-05-1985
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	- / - / -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000000980
Onderzoeksbureau	Fugro

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Rapportnummer	C-5854
Rapportdatum	30-09-1986
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	- / - / -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000031216
Onderzoeksbureau	Geofax
Rapportnummer	20090051/SHEU
Rapportdatum	19-02-2009
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	- / - / -
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000031215
Onderzoeksbureau	Geofax
Rapportnummer	20090051 b1 BRF
Rapportdatum	01-04-2009
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	- / - / -
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
spoorwegemplacement	Onbekend	1938	heden	PLANTAGE DOKLAAN 0
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	heden	PLANTAGE DOKLAAN 0
stortplaats op land (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	heden	PLANTAGE DOKLAAN 0

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	OO fase (OO)	11-03-1987
NO uitvoeren	B11	Bouwadvies (BA)	08-10-2009
NO uitvoeren	B80	Bouwadvies (BA)	08-10-2009
Vaststellen rapportage OO	B11	Bouwadvies (BA)	08-10-2009

Verontreinigingscontouren

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Naam locatie	Plantage Doklaan (NS terrein, achter Artis)
Contourcode	AM00011112
Contourtype	Grond
Bovenkant	0,10
Onderkant	0,50

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
PCB (som 7)	420	mg/kg

Naam locatie	Plantage Doklaan (NS terrein, achter Artis)
Contourcode	AM00011110
Contourtype	Grond
Bovenkant	0,50
Onderkant	1,30

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Lood [Pb]	530	mg/kg

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Plantage Doklaan (ten noorden van)"

Locatie	Plantage Doklaan (ten noorden van)
Locatiecode	AM036300840
Locatiecode bevoegd gezag	AM036300840
Straatnaam/huisnummer	PLANTAGE DOKLAAN
Postcode	1018CM
Plaatsnaam	Centrum

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000001161
Onderzoeksbureau	Fugro
Rapportnummer	C-5854
Rapportdatum	13-04-1988
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	- / - / -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000009191
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	50/812BWT1988
Rapportdatum	17-05-1988
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	- / - / -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkenndend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036303889
Onderzoeksbureau	GRONSLAG
Rapportnummer	25453-105
Rapportdatum	30-08-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ - / Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Zintuiglijk: bijmenging baksteen Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: barium, kwik, molybdeen >Aw nikkel >T Grondwater: niet onderzocht! Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: ondergrond is matig verontreinigd met nikkel Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): niet beoordeeld door OD

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
stookolietank (ondergronds)	BERKHOF, J.	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

machine- en apparatenreparatiebedrijf	GOSSELAAR IND. EN HAND. ONDERN	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN
machine- en apparatenreparatiebedrijf	GOSSELAAR'S IND. & HANDELOND. NV	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN
stookolietank (ondergronds)	GOSSELAAR'S IND. & HANDELOND. NV	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN
stookolietank (ondergronds)	Onbekend	1964	heden	PLANTAGE DOKLAAN
machine- en apparatenreparatiebedrijf	Onbekend	1964	heden	PLANTAGE DOKLAAN
onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend	heden	PLANTAGE DOKLAAN
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	Onbekend	heden	PLANTAGE DOKLAAN
onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	OO fase (OO)	17-05-1988
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	17-05-1988

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Plantage Doklaan (NS terrein, achter Artis)"

Locatie	Plantage Doklaan (NS terrein, achter Artis)
Locatiecode	AM036300139
Locatiecode bevoegd gezag	AM036300139
Straatnaam/huisnummer	PLANTAGE DOKLAAN 0
Postcode	1018CM

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036300892
Onderzoeksbureau	Waternet
Rapportnummer	030022_ANL
Rapportdatum	20-10-2015
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	- / - / -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Lood > 1

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000005200
Onderzoeksbureau	Hinderwet- en Milieuzaken
Rapportnummer	50/139 BWT 1985
Rapportdatum	31-05-1985
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	- / - / -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	PLANTAGE DOKLAAN 0

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Vervolg op termijn	O05	HO fase (HO)	31-05-1985

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Plantage Doklaan (NS terrein, achter Artis)
Contourcode	NZ036314844
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Tanks

Tank "PLANTAGE DOKLAAN 18H"

Naam locatie	
Naam	PLANTAGE DOKLAAN 18H
Tankcode	NZ036306778
Adres	PLANTAGE DOKLAAN 18H
Postcode	1018CN
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Ja
Volume	1000
Product	K3
Status	in gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Tank "PLANTAGE DOKLAAN 18H"

Naam locatie	
Naam	PLANTAGE DOKLAAN 18H
Tankcode	NZ036306779
Adres	PLANTAGE DOKLAAN 18H
Postcode	1018CN
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Ja
Volume	1000
Product	K3
Status	in gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook ophalen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitend of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m³ grond is vervuld met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m³. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m ³ grond of meer dan 1000 m ³ grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m ³ grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aankoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoekspllicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouw aanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).

Bijlage

44848_funderingsonderzoek plantage doklaan 36 dd 7 7 2015.pdf



Casco-funderingsonderzoek Plantage Doklaan 36



7 juli 2015
55-14-0074
Directie Toezicht en Handhaving



DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

7 juli 2015
55-14-0074

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum
Plantage Doklaan 36

7 juli 2015
55-14-0074

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum
Plantage Doklaan 36

Inhoud

1 Inleiding	4
2 Uitleg over het onderzoek	4
2.1 Formele gronden voor een onderzoek	4
2.2 Beschrijving van het onderzoek	5
2.3 Stabiliteit Amsterdamse rijtjespanden	8
2.4 Beschrijving van de kwaliteitsniveaus	10
2.5 Meest relevante artikelen uit WABO, Woningwet en Bouwbesluit	11
3 Algemene gegevens	13
3.1 Status van het pand	13
3.2 Overzichtssituatie	13
3.3 Beschrijving van het pand	13
3.4 Relatie tot belendingen	13
4 Onderzoeksgegevens	14
4.1 Archiefgegevens	14
4.2 Technische opname	15
4.3 Inventarisatie van de kwaliteit van het casco (zie voorzieningenlijst)	18
4.4 Funderingsonderzoek	25
4.5 Bodemgesteldheid en grondwaterstand	39
4.6 Conclusie en vaststelling kwaliteitsniveau	43
5 Te treffen voorzieningen	44
5.1 Voorzieningenlijst	45
6 Technische begrippen	47
7 Verklarende woordenlijst	48

7 juli 2015
55-14-0074

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Plantage Doklaan 36

1 Inleiding

Dit rapport bevat de resultaten van een door het Stadsdeel Centrum ingesteld onderzoek naar de bouwtechnische kwaliteit van het pand **Plantage Doklaan 36**. Dit onderzoek heeft plaatsgevonden in het kader van de door de wetgever aan het bevoegd gezag (Burgemeester en Wethouders) opgelegde handhavingstaak. Inspecties, metingen en onderzoek aan dit pand in het kader van deze taak zijn uitgevoerd op basis van een gestructureerde aanpak die voortvloeit uit het "Behoud en Herstel" beleid van het stadsdeel.

2 Uitleg over het onderzoek

2.1 Formele gronden voor een onderzoek

In de Woningwet en het Bouwbesluit zijn regels gesteld met betrekking tot sloop, bouw en verbouw, maar ook met betrekking tot de staat van bestaande bebouwing. Voor bestaande bebouwing geldt het verbod om een bouwwerk in een staat te brengen, te laten komen of te houden die niet voldoet aan de regels van het Bouwbesluit voor bestaande bebouwing. Dit verbod richt zich met name tot de eigenaar.

In artikel 92 van de Woningwet is bepaald dat het bevoegd gezag zorg draagt voor de bestuursrechtelijke handhaving van Woningwet en Bouwbesluit. Het Algemeen Bestuur van de Bestuurscommissie van het stadsdeel is het bevoegd gezag. Het heeft bevoegdheden om handhavend op te treden tegen overtredingen. De medewerkers Bouwtoezicht van het stadsdeel zijn aangewezen als toezichthouder: zij beschikken over de bevoegdheden om toezicht te kunnen houden, waaronder bevoegdheden om onderzoek te kunnen doen.

Stadsdeel Centrum heeft het toezicht op de staat van de bestaande bebouwing mede ondergebracht in een actief programma. Jaarlijks worden zo'n tachtig panden onderzocht. Zo nodig wordt de eigenaar aangeschreven om het gebouw te laten voldoen aan de voorschriften. Dit programma draagt bij aan het behoud van de veelal oude maar waardevolle bebouwing in het stadsdeel en aan het voorkomen van calamiteiten. Dit programma is onder meer afgestemd op het programma tot vervanging van kademuren. Vervanging van een kademuur is alleen mogelijk als de staat van de bebouwing in de directe omgeving voldoende is. Anderzijds vormt een instabiele kademuur een risico voor de omliggende bebouwing.

7 juli 2015
55-14-0074

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Plantage Doklaan 36

Het in de inleiding genoemde pand is opgenomen in het onderzoeksprogramma voor het jaar 2014. Aanleiding is enerzijds een visuele inspectie naar het voorkomen van direct waarneembare gebreken, zoals scheuren, zettingen en deformaties, op basis waarvan het vermoeden is gerezen dat dit pand één of meer bouwtechnische gebreken heeft, en anderzijds het feit dat een eventuele kademuur in de directe nabijheid groot onderhoud behoeft. De uitkomsten van het onderzoek zijn te vinden in de hoofdstukken 3 tot en met 6 van dit rapport.

2.2 Beschrijving van het onderzoek

Om het onderzoek op integere wijze te laten verlopen en daarbij te voldoen aan het beginsel van rechtsgelijkheid, is een gestandaardiseerde aanpak vastgesteld. Daarbij worden casco, fundering en overige elementen van bouwkundige aard onderworpen aan een toets op wettelijk vereiste minimum kwaliteit. De regels, bepalingsmethoden en criteria voor deze toets worden gegeven in de Woningwet, het Bouwbesluit en in technische regelgeving waar het Bouwbesluit naar verwijst. Constructieve samenhang met belendende bouwconstructies wordt nauwgezet in kaart gebracht en technische consequenties van deze samenhang worden in de onderzoeksrapportage meegenomen. Onderdelen van het bouwwerk die niet voldoen aan de minimaal vereiste kwaliteit en kunnen worden geconstateerd worden direct geïnventariseerd en vastgelegd door medewerkers bouwtoezicht van het stadsdeel. Aspecten waarvan beoordeling een rekenkundige benadering behoeft (bijvoorbeeld het algemene sterkte criterium), worden getoetst door ingenieur – constructeurs namens het stadsdeel. Bedoelde rekenkundige onderbouwingen worden toegevoegd aan de onderzoeksrapportage. Het stadsdeel kan tevens besluiten om externe adviseurs in te zetten voor de beoordeling van zeer specialistische aspecten. Deelrapportages van externe partijen worden altijd in de totale onderzoeksrapportage opgenomen.

Verantwoordelijk voor de rapportage is het hoofd van de afdeling Bouwtoezicht, die belast is met de uitvoering van het in de inleiding genoemde "Behoud en herstel" beleid.

Het onderzoek bevat de volgende onderdelen:

- *Archiefonderzoek*
Uit diverse archieven worden gegevens over het betreffende pand en eventueel belendende panden gehaald, die betrekking hebben op het casco, de fundering en overige bouwkundige elementen. Belangrijke gegevens bij dit onderzoek zijn afmetingen van elementen die de standzekerheid van het pand verzorgen (bouwmuren, gevels, vloeren, enz.) en aard en samenstelling van de fundering (palenplannen, uitvoeringsgegevens, onderzoeken, enz.). Ook wordt geïnventariseerd welke verbouwing en herstelwerkzaamheden sinds de oprichting van het pand zijn uitgevoerd en hoe de bouwconstructie eventueel met de bouwconstructie van belendende panden samenwerkt (gemeenschappelijkheid van bouwmuren en/of funderingen, deel uitmaken van een bouweenheid, enz.).

7 juli 2015
55-14-0074

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Plantage Doklaan 36

Uitvoeren van metingen

Er worden drie soorten metingen uitgevoerd om een beeld te krijgen van de zettingen die het pand heeft ondergaan. Deze metingen zijn belangrijk om indicaties te krijgen van deformaties in het casco en zettingen van de fundering. Tevens kunnen deze metingen getoetst worden aan criteria van extreme zetting. En hoewel deze criteria publiekrechtelijk in beginsel voor een toets op bestaande bouwconstructies niet mogen worden gebruikt, kunnen ze in bijzondere gevallen wel worden ingezet en geven zij een algemene indruk over de staat van het gebouw. De soorten metingen die bedoeld worden zijn een voorgevelwaterpassing, een oploodmeting en een vloerwaterpassing.

- Een voorgevelwaterpassing heeft tot doel inzicht te verkrijgen over de scheefstand (rotatie) van het voorgevelvlak. Het gevelvlak vervult een belangrijke rol bij het waarborgen van de standzekerheid (stabiliteit) in dwarsrichting van het pand. De mate van scheefstand kan een rol spelen bij de beoordeling van de dwarsstabiliteit van het bouwwerk. In beginsel wordt de meting gedaan over de volle gevelbreedte. Eventuele uitzonderingen hierop worden in de rapportage nader toegelicht. Een waterpassing aan de achtergevel wordt niet uitgevoerd omdat een dergelijke meting in bijna alle gevallen niet kan worden geëffectueerd.
- Oploodmetingen worden uitgevoerd tegen verticale elementen van de voorgevel ter hoogte van de begane grond. De pui op de begane grond is een representatief onderdeel van de gevel om scheefstand (schrinking) te meten. Dit komt omdat de pui in de begane grond veelal relatief "slap" is uitgevoerd. De meting dient om beoordeling van de partiële stabiliteit van onderdelen van de pui mogelijk te maken en daarmee een veiligheidsoordeel over de standzekerheid van de gevel in dwarsrichting.
- De vloerwaterpassing dient om zettingen in de bouwmuren te kunnen determineren. De bouwmuren zijn belangrijke onderdelen van het casco van het pand. De metingen moet worden uitgevoerd in een vlak dat bij de oprichting van het bouwwerk (pand) horizontaal is gesteld. Hiervoor kan dus bijvoorbeeld de bovenzijde van een vloer worden gebruikt, die sinds de oprichting qua hoogteligging niet is veranderd (uitgevlakt). Omdat de vloerschijf hecht met de bouwmuren is verbonden kan met de waterpassing dan een oordeel over de zetting van die bouwmuren worden gevormd. Voorwaarden hierbij zijn dan dat de waterpassing een representatief deel van de lengte van de bouwmuur betreft en dat de meetpunten op het gekozen vlak (op of onder een vloer) dicht tegen de bouwmuren aan liggen. Omdat de muren stijve vlakken vormen en op de fundering staan, kan met deze vloerwaterpassing een oordeel over zetting (scheefligging) van de fundering worden gevormd. De stijfheid van de bouwmuren is ook de oorzaak voor het slechts uitvoeren van één meting per pand (deel). Elk meetvlak dat bij oprichting horizontaal heeft gelegen, moet daardoor uiteraard dezelfde uitkomst geven.

7 juli 2015
55-14-0074

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Plantage Doklaan 36

Beoordeling standzekerheid en stabiliteit

Voor deze beoordeling wordt gebruik gemaakt van de plattegronden en doorsneden op bouwkundige tekeningen van het pand. Aanvullend zullen veelal afmetingen van relevante onderdelen moeten worden bepaald. Bedoeld worden dan afmetingen van onderdelen van de bouwconstructie die zorg dragen voor standzekerheid en/of stabiliteit. Tevens wordt hierbij naar de partiële stabiliteit van onderdelen gekeken, mede aan de hand van de actuele situatie (scheefstand, kromming, enz.). In cruciale situaties kan een rekenkundige onderbouwing noodzakelijk zijn. Bij deze beoordeling wordt indien mogelijk rekening gehouden met stabiliteitsvoorzieningen op aangrenzende percelen (artikel 2.8 tweede lid van het Bouwbesluit). Zie verder onder 2.3.

- *Integrale inspectie*

Dit is een beoordeling van het gehele pand. Deze beoordeling vindt plaats bij en in het pand. Een nauwgezette opname van bouwkundige onderdelen, in het bijzonder die, welke strijdig zijn met de Woningwet en/of het Bouwbesluit bestaande bouw, wordt uitgevoerd en vastgelegd. Zo mogelijk wordt meteen een (voorlopige) oorzaak van gebreken aangegeven. Omdat de inspectie een hoge mate van deskundigheid en ervaring vereist en tevens subjectiviteit moet worden uitgesloten, wordt de beoordeling steeds door twee inspecteurs gedaan. Belangrijke aspecten van deze beoordeling zijn het waarnemen en vastleggen van scheurvorming, deformaties, bezwaken onderdelen of onderdelen waarvan de kwaliteit in beduidende mate is achteruit gegaan, achterstallig onderhoud en brandveiligheid.

- *Deelonderzoek fundering*

Een belangrijk aspect in het kader van de kwaliteitsbeoordeling van een pand is de kwaliteit van de fundering. De beoordeling is grotendeels rekenkundig van karakter en behoeft gegevens van velerlei aard. Indien de vereiste gegevens bij het archiefonderzoek in voldoende mate beschikbaar zijn gekomen en het pand indiceert geen gebreken aan de fundering (scheuren, resultaten van de waterpassingen, enz.) dan kan worden volstaan met een beoordeling van het draagvermogen in relatie tot de aanwezige belasting op basis van die archiefgegevens. Vereiste gegevens zijn dan onder meer hoeveelheid en afmetingen van de funderingselementen en aanlegniveau van de funderingselementen in de draagkrachtige grondlaag. Als de vereiste gegevens niet voorradig zijn dan dienen deze te worden bepaald door middel van een representatieve steekproef naar de aanwezige funderingselementen (een funderingsinspectie). In het stadsdeel Centrum staan zeer veel oude panden, waarvan de benodigde gegevens niet beschikbaar zijn in de archieven. In het merendeel van de gevallen zal dan ook moeten worden overgegaan tot een funderingsinspectie.

- *Grondonderzoek*

Teneinde een goede conclusie te kunnen trekken over het draagvermogen van een fundering, dient ook het geotechnisch draagvermogen te worden beoordeeld. Hiervoor dienen gegevens van de respectievelijke grondlagen ter plaatse van het pand beschikbaar te zijn. Bij het stadsdeel zijn zeer veel grondonderzoeken beschikbaar die voor dit doel worden gebruikt. Is een dergelijk onderzoek echter niet beschikbaar op een beperkte afstand van het pand, dan zal een nieuw grondonderzoek moeten worden uitgevoerd.

7 juli 2015
55-14-0074

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Plantage Doklaan 36

2.3 Stabiliteit Amsterdamse rijtjespanden

Inleiding

Amsterdam kent rijen met historische panden, zoals bijvoorbeeld langs de grachten en winkelstraten, die allen ongeveer dezelfde hoogte hebben en allemaal op de begane grond constructieve elementen bezitten, die niet voldoende sterk zijn om via schijf- of portaalwerking in dwarsrichting van het pand de stabiliteit te garanderen.

Dit betekent een stabiliteitsgebrek en daarmee een gebrek aan algemene sterkte van de bouwconstructie. In de bouwregelgeving levert dit een strijdigheid op met artikel 1b, het tweede lid van de Woningwet. Dit impliceert dat handhaving aan de orde is. Gevolg is dat bijna al deze panden zouden moeten worden aangeschreven.

De bouwregelgeving en het probleem van gedeelde stabiliteit

In de afdeling "Algemene sterkte van de bouwconstructie" van het Bouwbesluit staat in de paragraaf nieuwbouw in artikel 2.4, het derde lid en in de paragraaf "bestaande bouw" in artikel 2.8, het tweede lid, een bepaling dat in bepaalde gevallen rekening mag worden gehouden met de constructies die op naburige percelen zijn gesitueerd als het gaat om waarborging van de stabiliteit van het onderhavige pand. De Amsterdamse situatie valt hier echter niet onder.

Om de situaties te kunnen vergelijken is het noodzakelijk nader in te gaan op de situaties waarbij "lenen" van stabiliteit wel mag. Het geldt voor niet in een woongebouw gelegen woonfuncties en voor niet in een logiesgebouw gelegen logiesfuncties. Eenvoudig gezegd dus voor rijtjes eengezinswoningen en rijtjes recreatiewoningen. De achterliggende gedachte is uiteraard dat de panden in één bouwstroom zijn gemaakt of worden gemaakt, dat er sprake is van gemeenschappelijke onderdelen of dat de panden "koud" tegen elkaar aan zijn gebouwd of worden gebouwd. Functioneel zou je kunnen zeggen dat de panden fysiek niet individueel door horizontaal werkende belastingen kunnen worden getroffen in de richting evenwijdig aan de gevel. Verder is natuurlijk de gedachte dat de panden een gelijke levensduur hebben of anders gezegd dat de keten van panden niet gedurende de levensduur wordt verbroken.

Als we de criteria vergelijken met de situatie voor de rijtjes Amsterdamse panden, dan vinden we overeenkomsten. De panden hebben om en nabij dezelfde hoogte en staan tegen elkaar aangebouwd. Soms is dit gerealiseerd door inbalken en is er sprake van gemeenschappelijke bouwmuren en soms zijn de panden met eigen bouwmuren "koud" tegen elkaar aan gebouwd. Weliswaar vormen de panden vrijwel nooit een bouweenheid of zijn ze in één bouwstroom gemaakt, maar wel zijn de oprichtingsjaren niet beduidend verschillend. Ook is de restlevensduur van de panden niet erg verschillend en als dit wel zo is dan wordt daar door het Behoud en Herstel programma aan gecorrigeerd. Deze omstandigheden openen de mogelijkheid tot het lenen van stabiliteit bij de burens op een identieke wijze als dat gebeurt bij de eengezinswoningen en de recreatiewoningen, op basis van artikel 1.3 van het Bouwbesluit, het gelijkwaardigheidbeginsel. Uitgaande van de eerder genoemde overeenkomsten moeten voor het toepassen van de gelijkwaardigheid wel een aantal randvoorwaarden gelden.

7 juli 2015
55-14-0074

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Plantage Doklaan 36

De voorwaarden voor toepassen van gedeelde stabiliteit:

- Het beschouwde pand moet aan beide zijden een nevenpand hebben dat "koud" tegen de constructie is aangebouwd. Dit is in de praktijk vertaald door de volgende subvoorwaarden:
 - Er mag geen ruimte (sijding) tussen het beschouwde pand en een nevenpand zijn groter dan of gelijk aan 100 mm;
 - Als er sprake is van een ruimte tussen het beschouwde pand en het nevenpand van 100 mm of meer dan moet deze ruimte ter plaatse van de gevels en ter plaatse van eventueel andere elementen van het gebouw, die stabiliteit in dwarsrichting verzorgen of doorgeven, zijn dichtgezet met een steenachtig materiaal.
- De onderdelen van het beschouwde pand die de stabiliteit in dwarsrichting (deels) moeten borgen mogen geen afwijking hebben ten opzichte van de verticale stand, groter dan 1: 100.
- Verbindingen van onderdelen van het beschouwde pand, die de stabiliteit in dwarsrichting (deels) moeten borgen, moeten op adequate wijze vereiste rotatiekrachten (buigend moment) kunnen weerstaan.

Samenvatting

In het algemeen speelt het probleem in de onderste verdieping in de gevels. In de Amsterdamse situatie vinden we daar regelmatig slanke gemetselde penanten of houten stijlen. Deze situatie bestaat meestal al gedurende zeer lange tijd en heeft geen aanleiding gegeven tot het bezwijken van bouwconstructies of onderdelen van bouwconstructies. Daarnaast is er zoals hierboven is uiteengezet, een redelijke overeenkomst met die situaties, waarbij het Bouwbesluit "lenen" van stabiliteit toestaat. Tenslotte gaat het in een hoog percentage van de gebouwen over monumenten, waarbij het aanbrengen van aanvullende stabiliteitsvoorzieningen beduidende schade zou toebrengen aan monumentale waarden.

Deze drie aspecten overwegend is het passend ook in de situatie van de Amsterdamse rijtjespanden het "lenen" van stabiliteit te accepteren op basis van gelijkwaardigheid en onder de eerder genoemde voorwaarden.

7 juli 2015
55-14-0074

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Plantage Doklaan 36

2.4 Beschrijving van de kwaliteitsniveaus

Het onderzoek geeft aan welke aspecten van casco, fundering en overige bouwkundige onderdelen niet voldoen aan het in het Bouwbesluit beschreven kwaliteitsniveau voor bestaande bouwwerken. Als dit niveau niet gehaald wordt is de eigenaar *in overtreding* is het Algemeen Bestuur van het stadsdeel bevoegd om aan te schrijven tot het treffen van voorzieningen. Deze bevoegdheid is geregeld in de Algemene Wet Bestuursrecht en is gebaseerd op artikel 1b van de Woningwet. Afhankelijk van de situatie wordt de kwaliteit gekarakteriseerd met:

- Aanschrijfniveau of afkeurniveau; in de beleidsstukken over "Behoud en Herstel" is in dit geval sprake van een kwaliteitsniveau IV. De bijbehorende randvoorwaarden zijn opgenomen in het Bouwbesluit met het door het Bouwbesluit aangewezen normblad NEN 8700 (afkeurniveau). Als het Bouwwerk deze conditie heeft of onderdelen van een Bouwwerk deze conditie hebben dan kan het bevoegd gezag handhavend optreden en mag de eigenaar deze situatie ook niet laten voortbestaan.
- Nieuwbouwniveau of oprichtingsniveau; als alle onderdelen van het pand voldoen aan criteria voor nieuwbouw (i.c. oprichten) is er sprake van kwaliteitsniveau I. De bijbehorende randvoorwaarden zijn opgenomen in het Bouwbesluit.
- Met de introductie van het Bouwbesluit 2012 heeft de wetgever een derde niveau geïntroduceerd. Het is een subniveau in de paragraaf "nieuwbouw". De wetgever heeft dit niveau "verbouw" genoemd.
 - Bij kwaliteitsniveau "verbouw" (kwaliteitsniveau II) hoort geen vaste restlevensduur. In dit geval is de restlevensduur variabel gedefinieerd in de norm NEN 8700. De periode is het maximum van enerzijds een ondergrens van 15 jaar en anderzijds het resterende deel van de oorspronkelijke ontwerplevensduur van de bouwconstructie
- Bij kwaliteitsniveau III ligt de restlevensduur tussen het niveau "verbouw" en het niveau "afkeurniveau". Het pand blijft in observatie (gesproken kan worden van een "observatieniveau").

Definitie ontwerplevensduur:

Vonderstelde periode gedurende welke een constructie of een deel ervan te gebruiken is voor het doel als beoogd, met inbegrip van het voorziene onderhoud, maar zonder dat ingrijpend herstel nodig is

Definitie restlevensduur:

Vonderstelde periode gedurende welke een bestaande of verbouwde constructie of een deel ervan is te gebruiken voor het beoogde doel

Opmerking

Met de introductie van het Bouwbesluit 2012 is het "splitsingsniveau" vervallen en vervangen door het "verbouwniveau". Het verbouwniveau verschilt slechts marginaal van het splitsingsniveau en is direct relateerbaar aan het Bouwbesluit, dit in tegenstelling tot het splitsingsniveau.

7 juli 2015
55-14-0074

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Plantage Doklaan 36

2.5 Meest relevante artikelen uit WABO, Woningwet en Bouwbesluit

Meest relevante artikelen WABO

Artikel 5.1

Dit hoofdstuk is van toepassing met betrekking tot de handhaving van het bij of krachtens deze wet bepaalde, alsmede met betrekking tot de handhaving van het bepaalde bij of krachtens de: (onder andere)

Woningwet,

voor zover dit bij of krachtens de genoemde wetten is bepaald.

Meest relevante artikelen Woningwet

Artikel 1 b

2. Het is verboden een bestaand bouwwerk, open erf of terrein in een staat te brengen, te laten komen of te houden die niet voldoet aan de op de staat van dat bouwwerk, open erf of terrein van toepassing zijnde voorschriften, bedoeld in artikel 2, eerste lid, aanhef en onderdeel b, tweede lid, aanhef en onderdeel a, en vierde lid.

Artikel 13

Het bevoegd gezag kan degene die als eigenaar van een gebouw of een bouwwerk, niet zijnde een gebouw, dan wel uit anderen hoofde bevoegd is tot het daaraan treffen van voorzieningen, verplichten tot het binnen een door het bevoegd gezag te bepalen termijn treffen van voorzieningen waardoor de staat van dat gebouw of dat bouwwerk komt te liggen op een niveau dat hoger is dan het niveau dat overeenkomt met de voorschriften, bedoeld in artikel 1b, tweede lid, zonder dat dit hoger komt te liggen dan het niveau dat overeenkomt met de voorschriften, bedoeld in artikel 1b, eerste lid, mits die voorzieningen:

- onderdeel zijn van een onderhoudsplan voor een gebouw als bedoeld in artikel 12d, eerste lid, en niet binnen de daarvoor in het onderhoudsplan gestelde termijn zijn uitgevoerd, dan wel
- naar het oordeel van het bevoegd gezag anderszins noodzakelijk zijn.

7 juli 2015
55-14-0074

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Plantage Doklaan 36

Meest relevante artikelen Bouwbesluit

Artikel 1.12 Verbouw

Op het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn wat betreft de hoofdstukken 2 tot en met 5 de voorschriften van een te bouwen bouwwerk van toepassing tenzij in de desbetreffende afdeling voor een voorschrift anders is aangegeven.

Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een installatie is wat betreft hoofdstuk 6 rechtens verkregen niveau van toepassing.

Op het geheel vernieuwen van een installatie zijn wat betreft hoofdstuk 6 de voorschriften van een te bouwen bouwwerk van toepassing.

Artikel 2.1

1. Een te bouwen bouwwerk is voldoende bestand tegen de daarop werkende kracht.
2. Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 2.1 voorschriften zijn aangewezen, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van die voorschriften.

Artikel 2.6

1. Een bestaand bouwwerk is gedurende de restlevensduur voldoende bestand tegen de daarop werkende krachten.
2. Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 2.6 voorschriften zijn aangewezen, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van die voorschriften.

7 juli 2015
55-14-0074

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

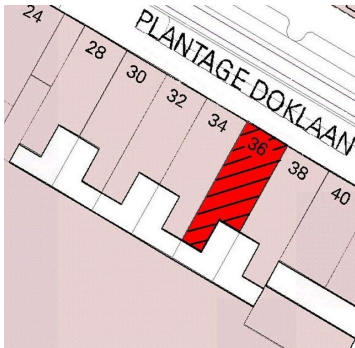
Plantage Doklaan 36

3 Algemene gegevens

3.1 Status van het pand

Het pand **Plantage Doklaan 36** behoort tot de categorie "Orde 2" panden. Tot die categorie behoren bouwwerken van vóór 1940 die vanwege hun hoge architectonische kwaliteit, hun plaats in de stedenbouwkundige structuur en/of als toonaangevend element in de gevelwand, een belangrijke bijdrage leveren aan het stadsbeeld.

3.2 Overzichtssituatie



3.3 Beschrijving van het pand

Het pand heeft een begane grond, een eerste, een tweede, een derde en een zolderverdieping.
Aan de achterzijde staat een vierlaagse uitbouw en een éénlaagse aanbouw.
Het perceel is in gebruik als woningen.

3.4 Relatie tot belendingen

Het pand heeft links en rechts een gemeenschappelijke bouwmuur.
De achtergevel is eigen.
De uitbouw heeft links een gemeenschappelijke bouwmuur en rechts een eigen bouwmuur/zijgevel. De rechter bouwmuur van de aanbouw is gemeenschappelijk.
Eet pand maakt onderdeel uit van de bouweenheid Plantage Doklaan 28 t/m 38.

7 juli 2015
55-14-0074

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Plantage Doklaan 36

4 Onderzoeksgegevens

4.1 Archiefgegevens

In het pandenarchief van het stadsdeel Centrum zijn geen relevante gegevens aangetroffen.

In het Gemeentearchief is één relevante foto aangetroffen.



1983

7 juli 2015
55-14-0074

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

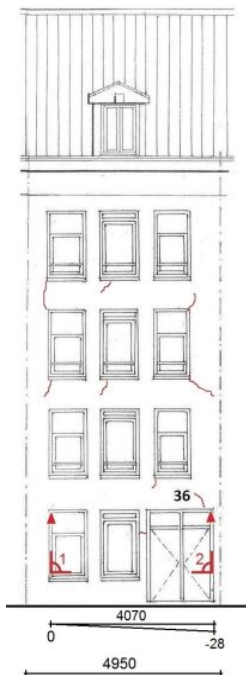
Plantage Doklaan 36

4.2 Technische opname

Gemeten zettingsverschillen

Gevelwaterpassing en oploodmeting. De zettingsverschillen zijn afgerond in halve en hele mm.

Onderdeel:	Vershil: [mm]	Afstand: [m]	Zettingsverschil: [mm/m ²]	Richting:	Kwalificatie:
Gevelwaterpassing	28	4,95	5,5	rechts	matig
	Graden [°]	-	Schranking: [mm/m ²]	Richting:	Kwalificatie:
Oploodmeting links	89,7	L	5	rechts	matig
Oploodmeting rechts	90,5	J	9	rechts	matig



7 juli 2015
55-14-0074

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum
Plantage Doklaan 36



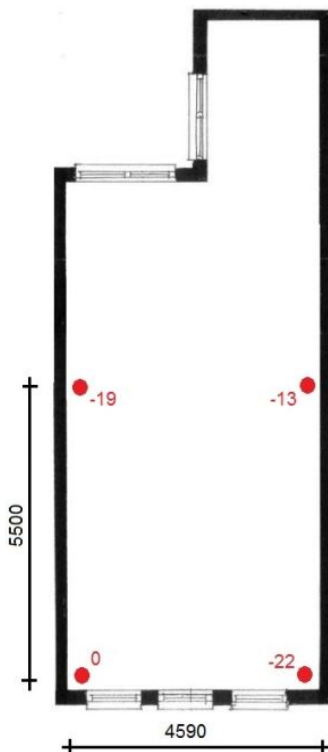
Lintvoegwaterpassing bouweenhed Plantage Doklaan 28-38

7 juli 2015
55-14-0074

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum
Plantage Doklaan 36

Vloerwaterpassing op de tweede verdieping. De zettingsverschillen zijn afgerond in halve en hele mm.

Onderdeel:	Verskil: [mm]	Afstand: [m]	Zettingsverschil: [mm/m ³]	Richting:	Kwalificatie:
Vorgevel	22	4,07	5,5	rechts	matig
Achtergevel	6	4,59	1,5	links	klein
Linker bouwmuur	19	5,50	3,5	achteren	klein
Rechter bouwmuur	9	5,50	1,5	voren	klein



7 juli 2015
55-14-0074

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Plantage Doklaan 36

4.3 Inventarisatie van de kwaliteit van het casco (zie voorzieningenlijst)

Voorgevel

De kwaliteit van het metselwerk is redelijk en het pleisterwerk is kwalitatief matig. Er is scheurvorming geconstateerd in het pleisterwerk ter hoogte van de eerste, de tweede en de derde verdieping, in de borstweringen en de penanten (zie scheurtekening op blz.15).

De ramen en kozijnen zijn kwalitatief goed.

De breedteafmetingen van de penanten op de begane grond zijn van links naar rechts 670 mm, 360 mm, 360 mm en 170 mm. Het gevelmetselwerk is steens.

De voorgevel biedt het pand voldoende steun in de dwarsrichting.



7 juli 2015
55-14-0074

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Plantage Doklaan 36

Achteregevel

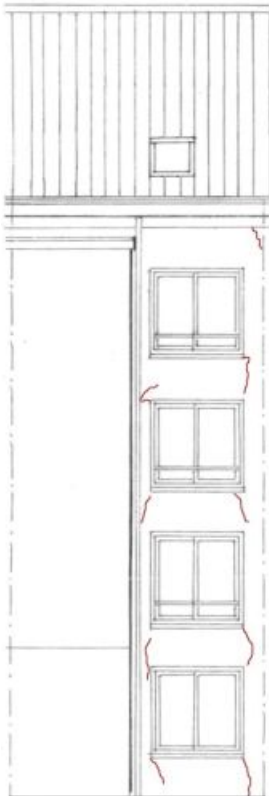
De kwaliteit van het pleister is matig en het metselwerk is kwalitatief redelijk.

Er is scheurvorming geconstateerd ter hoogte van alle verdiepingen, in de penanten en de borstweringen (zie scheurtekening hieronder).

De kwaliteit van de ramen en kozijnen is goed.

Het gevelmetselwerk is steens.

De achteregevel biedt het pand voldoende steun in de dwarsrichting.



7 juli 2015
55-14-0074

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Plantage Doklaan 36



Zijgevel uitbouw



Zijgevel uitbouw begane grond

7 juli 2015
55-14-0074

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum
Plantage Doklaan 36

Uitbouw

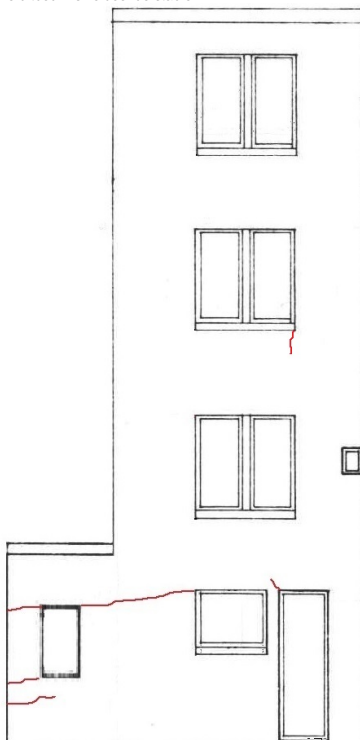
De uitbouw is opgetrokken uit steens metselwerk.

De kwaliteit van het pleisterwerk is redelijk en het metselwerk is kwalitatief goed.

Er is scheurvorming geconstateerd ter hoogte van de eerste en de tweede verdieping, in de borstweringen (zie scheurtekening hieronder).

De kwaliteit van de ramen en kozijnen is goed.

De uitbouw is voldoende stabiel.



zijgevel uitbouw

7 juli 2015
55-14-0074

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Plantage Doklaan 36

Aanbouw

De aanbouw is opgetrokken uit steens metselwerk.
De kwaliteit van het pleister en metselwerk is matig.
Er is scheurvorming geconstateerd ter hoogte van de begane grond, in de penant (zie scheurtekening vorige pagina).
De aanbouw is voldoende stabiel.

Inpandig

Inpandig is ter hoogte van de zolderverdieping ter plaatse van de gemetselde invulling tussen de spanten scheurvorming waargenomen (zie foto hieronder).
De kwaliteit van de vloerconstructies is voldoende.



7 juli 2015
55-14-0074

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum
Plantage Doklaan 36



Branddeur zolderverdieping tussen 36 en 38.

7 juli 2015
55-14-0074

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum
Plantage Doklaan 36

Daken

Het pand heeft een beschoten zadeldak bekleed met pannen.
De afmetingen van de spanten zijn 65 mm x 155 mm hart op hart 1320 mm.
De uitbouw heeft een plat dak bekleed met bitumineuze bedekking.
De aanbouw heeft een plat dak bekleed met bitumineuze bedekking.

Onderhoudstoestand

De onderhoudstoestand van het pand is redelijk.

Brandveiligheid

De brandveiligheid van het pand is onvoldoende (zie voorzieningenlijst).

7 juli 2015
55-14-0074

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Plantage Doklaan 36

4.4 Funderingsonderzoek

Bij deze bouweenheid zijn twee funderingsonderzoeken uitgevoerd welke beide van toepassing zijn op de hele bouweenheid, omdat deze panden in één stroom zijn opgericht. De fundering van het pand is in nummer 28 aan de linker gemeenschappelijke bouwmuur met nummer 30, twee meter achter de voorgevel onderzocht. Ter plaatse van de inspectieput zijn 8 palen aangetroffen. Het hout van de fundering is onderzocht met een houtheadheidsmeter van Profound, de Specht, met nummer SPE1016. De fundering bestaat uit een spaarboogconstructie. Het metselwerk van de voet van de bogen staat op twee kespen met een afschuifhout ertussen. Onder deze kespen liggen haaks weer twee kespen. Onder de kruising van deze kespen staan 4 palen.

Uitgevoerde metingen in mm

Onderdeel:	Afmeting:	Indringing:			Opmerking:
		boven	midden	onder	
Paal 1	Ø 155	5	6	6	schuin naar achteren
Paal 2	Ø 125	10	5	5	schuin naar achteren
Paal 3	Ø 160	15	10	10	staat naast metselwerk
Paal 4	Ø 180	7	14	16	staat naast metselwerk
Paal 5	Ø 180	7	25	35	ingeknepen
Paal 6	Ø 160	20	6	22	ingeknepen
Paal 7	Ø 175	15	12	15	staat naast metselwerk
Paal 8	Ø *	*	*	*	staat naast metselwerk
	H x B x L	links	midden	rechts	
Kesp A	70 x 170 x *	5	20	35	gebroken tpv paal 3
Kesp B	70 x 170 x *	7	25	*	gebroken tpv paal 4
Kesp C	70 x 160 x 750	8	11	11	-
Kesp D	70 x 300 x 750	*	*	*	gebroken in lengterichting
Afschijfhout E	165 x 70 x *	5	7	5	getordeerd
Kesp F	170 x 60 x *	5	5	12	gebroken tpv paal 5 en 7
Kesp G	140 x 60 x *	*	*	*	gebroken in lengterichting
Kesp H	70 x 160 x *	7	12	10	gebroken in lengterichting
Kesp I	80 x 300 x *	5	7	5	gebroken in lengterichting

7 juli 2015
55-14-0074

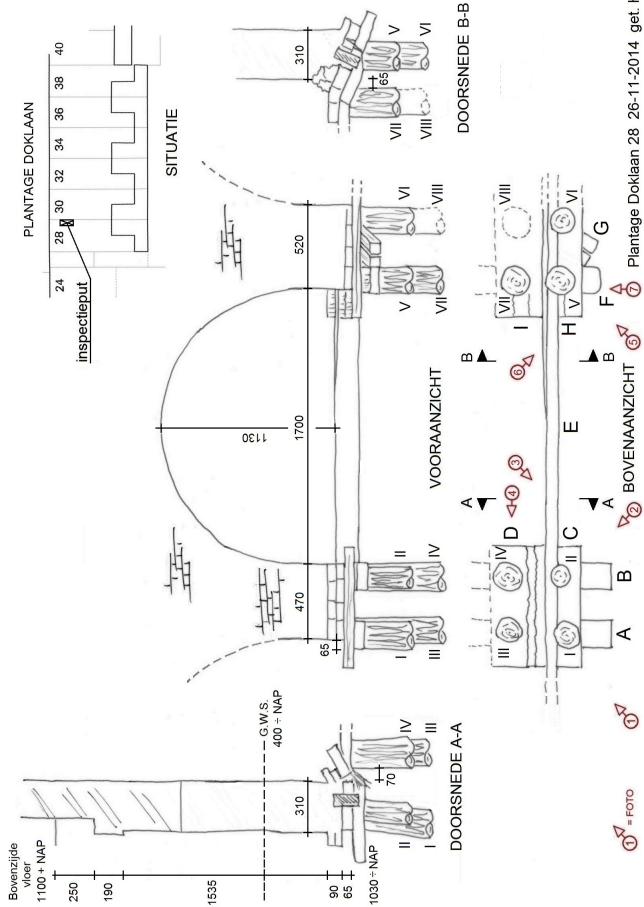
Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum
Plantage Doklaan 36



Foto 1 overzichtsfoto inspectieput.

7 juli 2015
 55-14-0074

Gemeente Amsterdam
 Stadsdeel Centrum
 Plantage Doklaan 36



Plantage Doklaan 28 26-11-2014, get. HS

7 juli 2015
55-14-0074

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Plantage Doklaan 36



Foto 2



Foto 3

7 juli 2015
55-14-0074

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Plantage Doklaan 36



Foto 4



Foto 5

7 juli 2015
55-14-0074

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Plantage Doklaan 36



Foto 6



Foto 7

7 juli 2015
55-14-0074

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Plantage Doklaan 36

De fundering van de panden Plantage Doklaan 36 en Plantage Doklaan 38 is aan de voorgevel bij de gemeenschappelijke bouwmuur onderzocht.
Ter plaatse van de inspectieput zijn 4 palen aangetroffen. Het hout van de fundering is onderzocht met een houhardheidsmeter van Profound, de Specht, met nummer SPE1017. De fundering bestaat uit een spaarboogconstructie. Het metselwerk van de voet van de bogen staat op twee kespen met een afschuifhout ertussen. Onder deze kespen liggen haaks weer twee kespen.
Onder de kruising van deze kespen staan 3 palen genummerd 1 en 2 en 4. Paal 3 staat voor het grootste gedeelte los van de kespen en de rest van de fundering.

Uitgevoerde metingen in mm

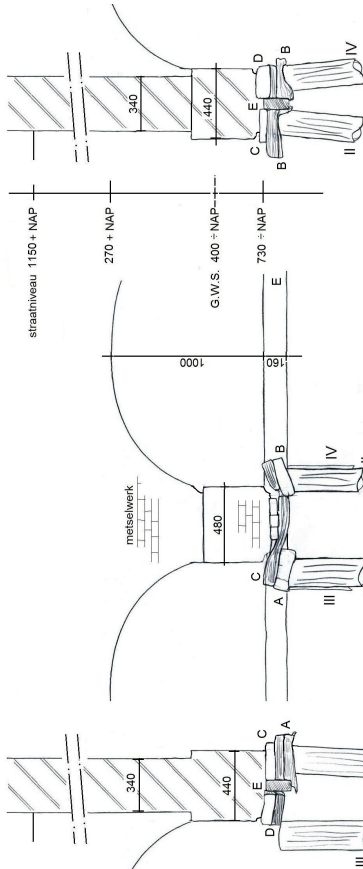
Onderdeel:	Afmeting:	Indringing:			Opmerking:
		boven	midden	onder	
Paal 1	∅ 175	14	20	15	staat bijna geheel naast metselwerk
Paal 2	∅ 165	5	12	7	staat bijna geheel naast metselwerk
Paal 3	∅ 190	21	15	15	staat bijna geheel naast metselwerk
Paal 4	∅ 180	7	15	20	staat bijna geheel naast metselwerk
	H x B x L	links	midden	rechts	
Kesp A	60 x 270 x *	14	*	*	afgebroken tpv schuifhout E
Kesp B	70 x 240 x *	13	15	*	deels afgebroken en getordeerd tpv paal 4
Kesp C	70 x 180 x *	28	15	20	gescheurd en getordeerd in lengte richting en geheel afgebroken in de dwarsrichting tpv paal 2
Kesp D	65 x 180 x *	7	*	*	gescheurd in lengte richting en gebroken in de dwarsrichting tpv paal 3
Afschuifhout E	160 x 70 x *	7	10	5	getordeerd tpv paal 1



Overzichtsfoto inspectieput

7 juli 2015
 55-14-0074

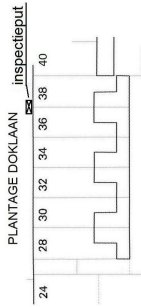
Gemeente Amsterdam
 Stadsdeel Centrum
 Plantage Doklaan 36



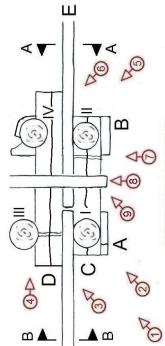
DOORSNEDE A-A

VOORAANZICHT

DOORSNEDE B-B



SITUATIE



BOVENAANZICHT

① = FOTO

Plantage Doklaan 36-38 27-11-2014 get. MP

7 juli 2015
55-14-0074

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Plantage Doklaan 36



Foto 1



Foto 2

7 juli 2015
55-14-0074

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Plantage Doklaan 36



Foto 3



Foto 4

7 juli 2015
55-14-0074

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Plantage Doklaan 36



Foto 5



Foto 6

7 juli 2015
55-14-0074

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Plantage Doklaan 36



Foto 7



Foto 8

7 juli 2015
55-14-0074

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Plantage Doklaan 36

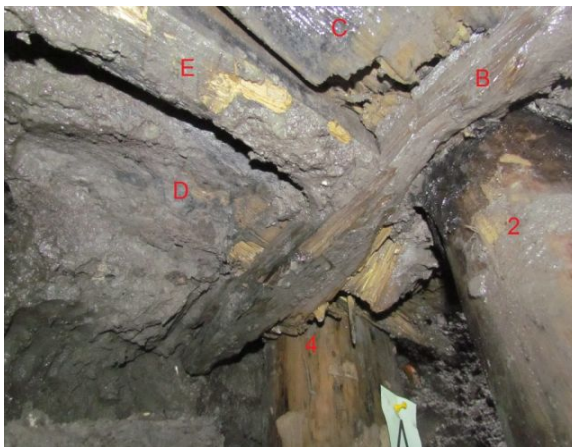


Foto 9



Ingezoomde foto inspectieput van bovenaf

7 juli 2015
55-14-0074

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Plantage Doklaan 36

Beschouwing funderingsonderzoek

Beschouwing funderingsonderzoek inpandig aan bouwmuur 28-30

Gezien hebbende, de toestand, waarin het funderingshout, zich op aanlegnivo van de fundering bevind, is vastgesteld dat, tengevolge van:

- het buiten de metselwerkvoeten van de spaarbogen staan van de palen en
- het onvoldoende sterk zijn van de kespen.

de constructie op aanlegnivo van de fundering is bezwaken.

Dit uit zich in diverse gebroken kespen.

Hieruit volgt dat de op de fundering aangrijpende belasting voor de permanente en nuttige belasting significant groter dan het draagvermogen van deze fundering.

Dat betekend dat de fundering in de zin van artikel 2.6 en 2.7 dus niet voldoet.

Beschouwing funderingsonderzoek voor de voorgevel ter plaatse van bouwmuur 36-38

Ook hiervoor geldt:

Gezien hebbende, de toestand, waarin het funderingshout, zich op aanlegnivo van de fundering bevind, is vastgesteld dat, tengevolge van:

- het buiten de metselwerkvoeten van de spaarbogen staan van de palen en
- het onvoldoende sterk zijn van de kespen.

de constructie op aanlegnivo van de fundering is bezwaken.

Dit uit zich in diverse gebroken kespen.

Hieruit volgt dat de op de fundering aangrijpende belasting voor de permanente en nuttige belasting significant groter dan het draagvermogen van deze fundering.

Dat betekend dat de fundering in de zin van artikel 2.6 en 2.7 dus niet voldoet.

Beschouwing totale fundering van Plantage doklaan 28, 30, 32, 34, 36 en 38

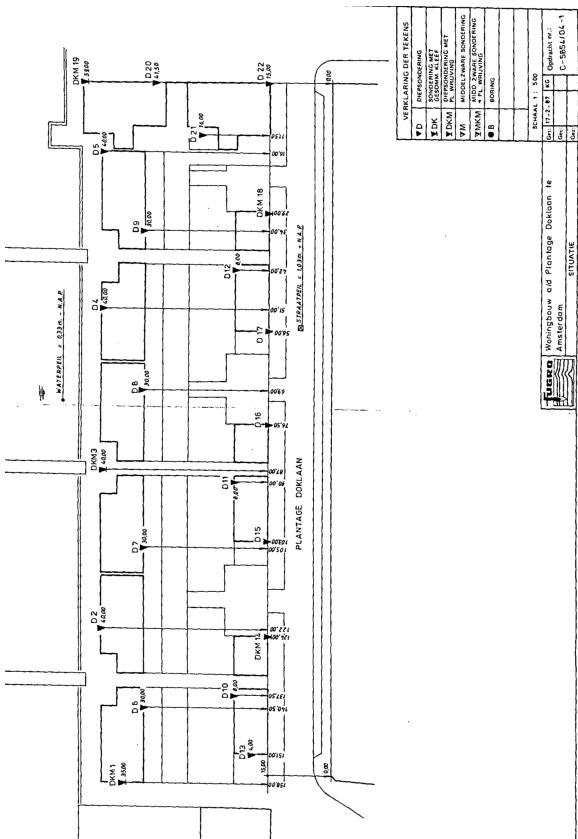
Gezien het structureel niet voldoen van essentiële onderdelen van de fundering op twee onderzochte lokaties, die in dezelfde bouwstroom zijn uitgevoerd, is volgens de waarschijnlijkheidsleer aangetoond dat de fundering van het gehele bouwblok niet voldoet.

7 juli 2015
55-14-0074

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum
Plantage Doklaan 36

4.5 Bodemgesteldheid en grondwaterstand

Bodemgesteldheid

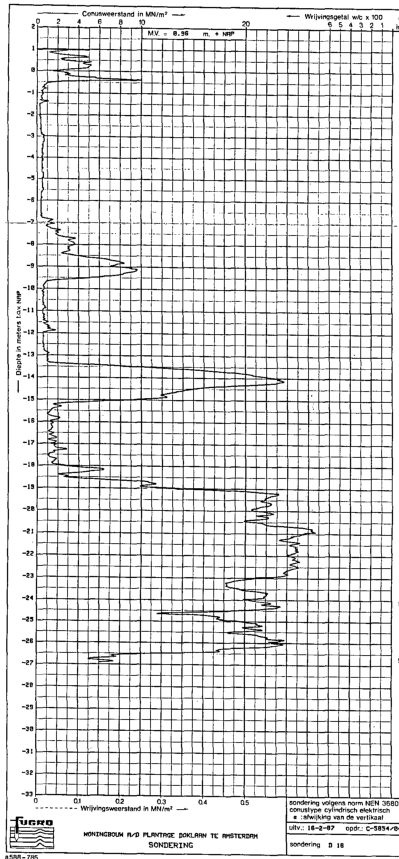


VERKLARING DER TEKENS	
WD	inrichtingsrand
DK	deels overdekte weg
FD	volledig overdekte weg
TR	terras
USP	grondwaterstand
W	water
L	landbouw
B	bossen
W	water
Schaal 1 : 500	
Ca 17-14-RP-14	Opmaat nr.:
Ca 17-14-RP-14	C-5654/04-1
Woningbouw op Plantage Doklaan 36	
Amsterdam	STUDIO

7 juli 2015
55-14-0074

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum
Plantage Doklaan 36

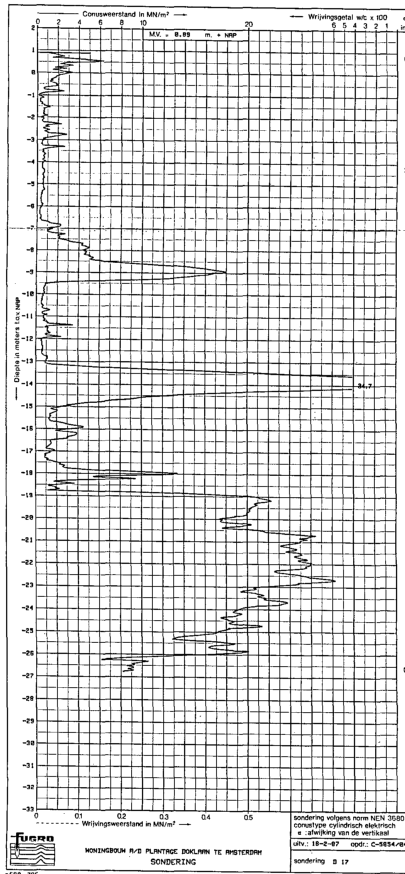
De sondering D 16 ter plaatse van de Plantage Doklaan 5-57 geeft een uitstekende eerste zandlaag aan.



7 juli 2015
55-14-0074

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum
Plantage Doklaan 36

De sondering D 17 ter plaatse van de Plantage Doklaan 5-57 geeft op NAP – 13,50 m een uitstekende eerste zandlaag aan met een dikte van 1,90 m.

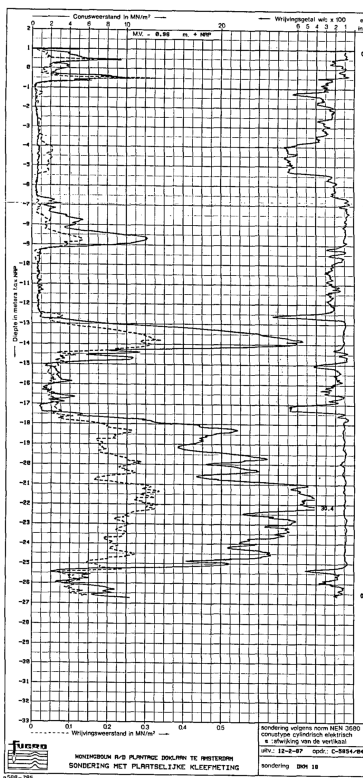


7 juli 2015
55-14-0074

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Plantage Doklaan 36

De sondering D 18 ter plaatse van de Plantage Doklaan 5-57 geeft op NAP - 13 m een uitstekende eerste zandlaag aan met een dikte van 2,30 m.



Grondwaterstand

In de nabije omgeving van het pand zijn geen peilbuisgegevens aangetroffen. Echter wordt er in de binnenstad van Amsterdam het grachtenwater op een niveau van NAP - 0,40 m gehouden. De grondwaterstand zal hier weinig van afwijken.

7 juli 2015
55-14-0074

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Plantage Doklaan 36

4.6 Conclusie en vaststelling kwaliteitsniveau

Aan de hand van de beschikbare gegevens kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- de stabiliteit van het pand is voldoende;
- de brandveiligheid is onvoldoende;
- de staat van onderhoud van het pand is redelijk;
- De draagkracht van de fundering voldoet niet aan de hiervoor gestelde prestatie-eis in het Bouwbesluit 2012. Deze prestatie-eis is opgenomen in artikel 2.6 1^e lid van bedoelde Besluit. Daarom moet de fundering worden vernieuwd. Indien hierbij nieuwe constructies of constructieonderdelen worden gerealiseerd, dan moeten deze nieuwe onderdelen voldoen aan de prestatie-eis zoals geformuleerd in artikel 2.1, 1^e lid van het Bouwbesluit (paragraaf nieuwbouw).
Dit vloeit voort uit de Woningwet 2007, artikel 4. Inhoudelijk betekent dit dat bij de vernieuwing van de fundering tenminste uitgegaan moet worden van artikel 2.6 Verbouw van het Bouwbesluit 2012.
- De fundering als onderdeel van het casco heeft kwaliteitsniveau IV.

7 juli 2015
55-14-0074

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Plantage Doklaan 36

5 Te treffen voorzieningen

Tijdens het uitgevoerde onderzoek is ook beoordeeld of het gebouw voldoet aan de (overige) minimale eisen die de wetgever stelt. Daarbij wordt vastgesteld of voldaan wordt aan het prestatieniveau *bestaande bouw*, zoals dit is opgenomen in het Bouwbesluit. Een eigenaar van een gebouw dat geheel of op onderdelen niet voldoet aan het prestatieniveau *bestaande bouw*, overtreedt een in artikel 1b van de Woningwet opgenomen verbod.

In bijzondere situaties kan op grond van artikel 13 van de Woningwet een zwaarwegender prestatieniveau worden opgelegd aan de staat van een gebouw of onderdelen van een gebouw. Als hiervan gebruik wordt gemaakt toont het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel aan dat dit noodzakelijk is.

Bij dit gebouw zijn afwijkingen (gebreken) geconstateerd van het prestatieniveau, zoals dat hiervoor is beschreven. Deze gebreken zijn opgenomen in een voorzieningenlijst.

Indien een te treffen voorziening het karakter van "herstel" heeft kan de reparatie zodanig worden uitgevoerd dat nadien weer het prestatieniveau van het originele onderdeel is bereikt. Dit geldt bijvoorbeeld voor plaatselijke gebreken in grotere onderdelen, zoals een lekkage op één plaats in een groter dakvlak. Dit herstel moet ten minste voldoen aan het niveau *bestaande bouw* van het Bouwbesluit.

Als bij een te treffen voorziening sprake is van het fysiek veranderen, vernieuwen of vergroten van een onderdeel van het bouwwerk, dan moet dit onderdeel in beginsel voldoen aan het prestatieniveau *nieuwbouw* van het Bouwbesluit. Het kan hierbij voorkomen dat bij een onderhavige afdeling van het Bouwbesluit het nieuwbouwniveau gelezen moet worden als verbouw.

In situaties waarbij in het kader van te treffen voorzieningen moet worden gewerkt aan onderdelen of materialen van het gebouw, waarvan niet zeker is of zij asbesthoudend zijn, moet een asbestinventarisatie rapport zijn opgemaakt en goedgekeurd, alvorens met de werkzaamheden aan die onderdelen kan worden begonnen.

7 juli 2015
55-14-0074

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Plantage Doklaan 36

5.1 Voorzieningenlijst

Lijst van de te verrichten werkzaamheden aan: Plantage Doklaan 36

De artikelen verwijzen naar de Woningwet (WW), Bouwbesluit (BB) en Bouwverordening Amsterdam (BV).

A) VOORGEVEL

1. het pleisterwerk van de voorgevel ter hoogte van de eerste, de tweede en de derde verdieping is gescheurd en moet worden hersteld. (art.BB 3.25 (best. bouw, afdeling 3.5));
2. het metselwerk in de voorgevel ter hoogte van de eerste, de tweede en de derde verdieping is gescheurd en moet worden hersteld. (art.BB 2.6 (best. bouw, afdeling 2.1));

B) ACHTERGEVEL

1. het pleisterwerk van de achtergevel ter hoogte van de begane grond, de eerste, de tweede en de derde verdieping is gescheurd en moet worden hersteld. (art.BB 3.25 (best. bouw, afdeling 3.5));
2. het metselwerk in de achtergevel ter hoogte van de begane grond, de eerste, de tweede en de derde verdieping is gescheurd en moet worden hersteld. (art.BB 2.6 (best. bouw, afdeling 2.1));

C) DAK

- 1 de haak van de hijsbalk ontbreekt en moet worden aangebracht. (art. WW 1a);

D) RECHTERZIJGEVEL UITBOUW

1. het pleisterwerk van is gescheurd ter hoogte van de begane grond en tweede verdieping en moet worden hersteld. (art.BB 3.25 (best. bouw, afdeling 3.5));
2. het metselwerk in de rechterzijgevel van de uitbouw ter hoogte van de begane grond en de tweede verdieping is gescheurd en moet worden hersteld. (art.BB 2.6 (best. bouw, afdeling 2.1));

E) TWEDE VERDIEPING

1. de woningtoegangsdeur biedt onvoldoende weerstand tegen branddoorslag (art.BB 2.87 (best. bouw, afdeling 2.10)) en moeten zodanig worden aangepast dat de materialen van de samenstellende onderdelen danwel de bekleding een weerstand tegen branddoorslag van ten minste 30 minuten heeft. (art.BB 2.81 (verbouw, afdeling 2.10));
2. het plafond ter plaatse van woonkamer biedt onvoldoende weerstand tegen branddoorslag (art.BB 2.87 (best. bouw, afdeling 2.10)) en moet zodanig worden aangepast dat de materialen van de samenstellende onderdelen danwel de bekleding een weerstand tegen branddoorslag van ten minste 30 minuten heeft. (art.BB 2.81 (verbouw, afdeling 2.10));

7 juli 2015
55-14-0074

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Plantage Doklaan 36

F) DERDE VERDIEPING

1. de woningtoegangsdeur biedt onvoldoende weerstand tegen branddoorslag (art.BB 2.87 (best. bouw, afdeling 2.10)) en moeten zodanig worden aangepast dat de materialen van de samenstellende onderdelen danwel de bekleding een weerstand tegen branddoorslag van ten minste 30 minuten heeft. (art.BB 2.81 (verbouw, afdeling 2.10));
2. de ventilatievoorziening van de douche heeft onvoldoende capaciteit. Er dient een voorziening te worden aangebracht met voldoende ventilatie capaciteit (art.BB 3.37 (best. bouw, afdeling 3.6));

G) ZOLDER VERDIEPING

1. de scheidingswand op de zolderverdieping ter plaatse van de gemetselde invulling tussen de spanten is gescheurd en biedt onvoldoende weerstand tegen branddoorslag (art.BB 2.87 (best. bouw, afdeling 2.10)) en moet zodanig worden aangepast dat de materialen van de samenstellende onderdelen danwel de bekleding een weerstand tegen branddoorslag van ten minste 30 minuten heeft. (art.BB 2.81 (verbouw, afdeling 2.10));
2. de branddeur ter plaatse van zolderverdieping biedt onvoldoende weerstand tegen branddoorslag (art.BB 2.87 (best. bouw, afdeling 2.10)) en moet zodanig worden aangepast dat de materialen van de samenstellende onderdelen danwel de bekleding een weerstand tegen branddoorslag van ten minste 30 minuten heeft. (art.BB 2.81 (verbouw, afdeling 2.10));
3. In de zijwangen van de dakkapel aan de voorgevel steken de schroeven naar binnen, deze moeten worden verwijderd. (art. WWV 1a);
4. De trap afscheiding ontbreekt en dient te worden aangebracht. (art.BB 2.22 (best. bouw, afdeling 2.3)).

7 juli 2015
55-14-0074

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Plantage Doklaan 36

6 Technische begrippen

Kwalificatie zettingsverschillen en schrancking

Zettingsverschil/ schrancking [mm /m ¹]	Kwalificatie
< 5	klein
5 – 10	matig
10 – 15	groot
15 – 25	zeer groot
> 25	extreem

Houtkwaliteit van funderingsonderdelen, gerelateerd aan de metingen met de Specht [1]

Indringingswaarden [mm]	Kwaliteit
< 15	goed
> 15 en < 30	redelijk
> 30 en < 45	matig
> 45 en groter	slecht

Dragende kwaliteit van de eerste zandlaag

Pr,max;punt/15 [2] [-]	Kwaliteit
0.8 – 1.0	uitstekend
0.6 – 0.8	goed
0.4 – 0.6	redelijk
0.2 – 0.4	matig
0.0 – 0.2	slecht


[1] Met de Specht wordt op gestandaardiseerde wijze de dikte van het aangetaste hout (de Indringingswaarden) van de funderingsconstructie gemeten

[2] Zie NEN 9997-1, artikel 7.6.2.3. De maximum puntweerstand [N/mm²], zoals bepaald uit de sondegrafiek, gedeeld door 15 N/mm², met als uitgangspunt een houten referentiepaal met een puntdiameter van 130 mm die 0,5 m in de eerste zandlaag is geheid.

7 juli 2015
55-14-0074

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum
Plantage Doklaan 36

7 Verklarende woordenlijst

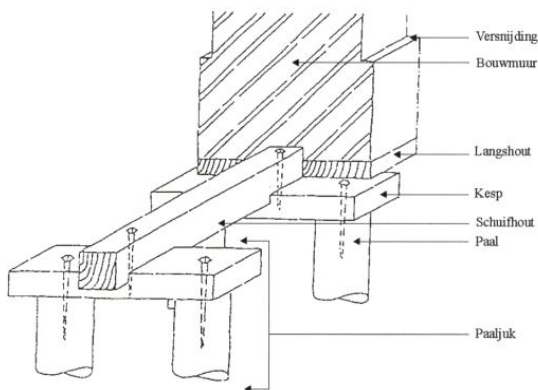
Amsterdamse paalfundering	Zie tekening 1
Borstwering	Gedeelte van het metselwerk onder een muuropening van de gevel
Bouweenheid	Aantal naast elkaar gelegen panden die gelijktijdig zijn gebouwd
Conus waarde	Een gemeten waarde waarmee de draagkracht van grondlagen voor funderingen berekend kan worden (zie ook sondering).
Duurwaterpassingen	Een reeks van metingen om over langere termijn het zettingsgedrag van panden vast te stellen.
Eigen bouwmuur	Een alleen tot het pand behorende bouwmuur.
Gemeenschappelijke bouwmuur	Een enkele bouwmuur welk aan twee naast elkaar gelegen panden toebehoort.
Gevel penanten	Gedeelte van een muur tussen twee openingen waarvan de hoogte groter is dan de breedte.
Gevelwaterpassing	Meetmethode om verticale zettingsverschillen in de gevel te constateren
Inspectieput	Uitgraving om de ondergrondse delen van een bouwwerk te inspecteren.
Kespen	Onderdeel van een houten paalfundering, zie tekening 1.
Langshout	Onderdeel van een houten paalfundering, zie tekening 1.
Latei	Balkvormig element van hout, steen, ijzer of beton dat een opening van enige breedte overspant en het bovenliggende muurwerk draagt.
Oplodmeting	Bij de oplodmeting wordt de huidige hoek van oorspronkelijk verticale gevel elementen met het horizontale vlak bepaald. Uit de gemeten hoek wordt de schrancking van deze elementen afgeleid, uitgedrukt in mm/m^1 .
Paaljuk	Onderdeel van een houten paalfundering, zie tekening 1.
Peilbuis	Buis in de grond waarin de hoogte van de grondwaterstand gemeten wordt.
Schranken	Het vervormen van (een onderdeel) van een pand in horizontale richting.
	
Snijding	De kier tussen twee panden.
Specht	Apparaat dat een stalen pen met een voorgeschreven diameter onder een bepaalde kracht in het hout van de funderingsonderdelen schiet; de indringingsdiepte geeft een indicatie van de kwaliteit van het hout.

7 juli 2015
55-14-0074

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Plantage Doklaan 36

Stabiliteit	Het vermogen van een pand om zelfstandig te staan en weerstand te bieden tegen zijwaartse belasting.
Versnijding	Verspringing in het metselwerk.
Vloerwaterpassing	Methode om het verschil in hoogte van twee of meer vaste punten van de vloer te bepalen.
Zandlaag (1 ^e + 2 ^e)	Draagkrachtige laag zand in de bodem waarop gefundeerd kan worden. De eerste zandlaag bevindt zich in Amsterdam veelal op ± 13 meter onder het maaiveld; de tweede zandlaag op ± 20 meter onder het maaiveld.



Bijlage

44848_WOZ plantage doklaan 36 2020.pdf



**Gemeente
Amsterdam**

Belastingen

Postbus 23475
1100 DZ Amsterdam
020 255 4800
amsterdam.nl



Retouradres: postbus 23475, 1100 DZ Amsterdam

R. van Poelgeest
Plantage Doklaan 36 3
1018 CN Amsterdam

Onderwerp Gecombineerde aanslag
Belastingjaar 2020
Vorderingsnummer 53388255

Dagtekening 29-02-2020
Eerste betaaldatum 31-03-2020
Uiterste betaaldatum 30-04-2020
Totaal te betalen € 1.105,36

De inspecteur van Belastingen van de gemeente Amsterdam heeft u de volgende aanslag(en) opgelegd. Op www.amsterdam.nl/belastingen kunt u een betaling in delen regelen. **Kies daar voor het gemak van automatisch betalen. Dan betaalt u in 8 termijnen.**

Zie specificatiestaat

Totaal te betalen € **1.105,36**

Automatisch betalen

- Automatische incasso is mogelijk voor de belastingen die op de gecombineerde aanslag staan.
- Hebt u nog geen automatische incasso? Regel het via amsterdam.nl/belastingen. Om in te loggen hebt u DigiD of eHerkenning nodig.
- Betaalt u al met automatische incasso? Controleer dan uw rekeningnummer op de voorkant. Klopt dit? Dan hoeft u niets te doen.
- Wilt u de automatische incasso aanpassen of stopzetten? Dat kan via amsterdam.nl/belastingen. Of vraag telefonisch een formulier aan.

Anders betalen

- amsterdam.nl/belastingen met iDEAL.
- Maak het totaalbedrag voor de uiterste betaaldatum over op rekeningnummer NL72INGB0004585272 ten name van gemeente Amsterdam, Belastingen. Vermeld het betalingskenmerk: 2000 0000 5338 8255.

Bezwaar maken

Bent u het niet eens met een bedrag op deze aanslag? Of met uw WOZ-waarde? Dan kunt u bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken na de dagtekening van het aanslagbiljet. Dat kan via amsterdam.nl/belastingen. U hebt hiervoor DigiD nodig. U kunt ook bezwaar maken via e-mail of per post. De adressen vindt u onder contact.

Taxatieverslag inzien

amsterdam.nl/belastingen

Kwijtschelding

Hebt u een inkomen rond bijstandsniveau? En hebt u geen spaargeld of ander vermogen? Dan kunt u misschien kwijtschelding krijgen voor deze aanslag. Dat betekent dat u deze niet hoeft te betalen. Als u al kwijtschelding hebt gekregen voor deze aanslag, dan staat bij 'Totaal te betalen' een bedrag van € 0,00. U ontvangt dan dit jaar dan óók geen aanslag van Waternet voor de waterschapsbelasting. Kwijtschelding aanvragen: amsterdam.nl/kwijtschelding.

Contact

- 020 255 4800 (maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 18.00 uur)
- belastingen@amsterdam.nl
- amsterdam.nl/belastingen
- Gemeente Amsterdam, Belastingen
Postbus 23475
1100 DZ Amsterdam

Specificatiestaat bij vorderingsnummer 53388255

Aanslag- nummer	Soort belasting	Omschrijving	Grondslag/ Waarde	Periode van-t/m	Bedrag
42588860	Rioolheffing eigenaren	Plantage Doklaan 36 2 Amsterdam Aant.aansl: 1, aansl.code PIP 15194648	1,00	01-01-2020 31-12-2020	€ 138,33
42335150	Onroerende zaakbelasting eigenaar	Plantage Doklaan 36 2 Amsterdam Economische waarde: 288.000 euro (woning)	288.000,00	01-01-2020 31-12-2020	€ 102,52
42056826	WOZ-beschikking eigenaar	Plantage Doklaan 36 2 Amsterdam Waardepeildatum 01-01-2019 WOZ- waarde: 288.000 euro.	288.000,00	01-01-2020 31-12-2020	€ 0,00
42918877	Afvalstoffenheffing	Plantage Doklaan 36 3 Amsterdam Eenpersoonshuishouden AFV 23744398	1,00	01-01-2020 31-12-2020	€ 276,00
42588861	Rioolheffing eigenaren	Plantage Doklaan 36 3 Amsterdam Aant.aansl: 1, aansl.code PIP 15194650	1,00	01-01-2020 31-12-2020	€ 138,33
42335151	Onroerende zaakbelasting eigenaar	Plantage Doklaan 36 3 Amsterdam Economische waarde: 322.000 euro (woning)	322.000,00	01-01-2020 31-12-2020	€ 114,63
41692987	WOZ-beschikking gebruiker	Plantage Doklaan 36 3 Amsterdam Waardepeildatum 01-01-2019 WOZ- waarde: 322.000 euro.	322.000,00	01-01-2020 31-12-2020	€ 0,00
42056827	WOZ-beschikking eigenaar	Plantage Doklaan 36 3 Amsterdam Waardepeildatum 01-01-2019 WOZ- waarde: 322.000 euro.	322.000,00	01-01-2020 31-12-2020	€ 0,00
42675613	Rioolheffing eigenaren	Plantage Doklaan 36 H (HS + 1E VERD) Amsterdam Aant.aansl: 1, aansl.code PIP 2211233	1,00	01-01-2020 31-12-2020	€ 138,33
42413404	Onroerende zaakbelasting eigenaar	Plantage Doklaan 36 H (HS + 1E VERD) Amsterdam Economische waarde: 554.000 euro (woning)	554.000,00	01-01-2020 31-12-2020	€ 197,22
42139678	WOZ-beschikking eigenaar	Plantage Doklaan 36 H (HS + 1E VERD) Amsterdam Waardepeildatum 01-01-2019 WOZ- waarde: 554.000 euro.	554.000,00	01-01-2020 31-12-2020	€ 0,00

Deel 1 van 1



Bijlage

44848_asbest rapport ai pand plantage doklaan 36_geredigeerd.pdf

Asbestinventarisatierapport

Pand op de locatie
Plantage Doklaan 36 te Amsterdam
(versie: 1.0)

Nijhof & Poppinghaus Adviseurs

Postbus 62
7468 ZH Enter

Bezoekadres

Dorpsstraat 139
7468 CJ Enter
(0547) 388 432
info@npadviseurs.nl

www.npadviseurs.nl

Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze algemene voorwaarden en de RVOI 2001 van toepassing. De algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland

TITELBLAD

Asbestinventarisatierapport

Pand op de locatie
Plantage Doklaan 36 te Amsterdam
(versie: 1.0)

Reikwijdte asbestinventarisatie

- gehele bouwwerk of gehele object
- gedeelte van het bouwwerk of object
- het bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
- uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Dit rapport is geschikt voor

- volledige renovatie of totaalsloop
 - renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
 - uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- dit rapport is niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk

Algemene gegevens

Opdrachtgever:

Plantage Doklaan 36
1018 CN AMSTERDAM

Projectnummer:

19.0612

Datum uitvoering:

11 juni 2019

Uitgevoerd door (DIA):

G.A.J.M. Nijhof (DIA SCA-code: 51E-130118-411279)

Projectleider:

P.R. Poppinghaus

Nijhof & Poppinghaus Adviseurs
SCA-Certificaatnr: 07-D070042.01

Rapport opgesteld door:

G.A.J.M. Nijhof

Technisch eindverantwoordelijke:

P.R. Poppinghaus

DIA SCA-code: 51E-130118-411309

Datum: 11 juni 2019

(Dit rapport heeft een geldigheidsduur van drie jaar na datum autorisatie)

SAMENVATTING

In opdracht van [REDACTED] heeft Nijhof & Poppinghaus Adviseurs een Asbestinventarisatie uitgevoerd van het pand op de locatie Plantage Doklaan 36 te Amsterdam.

Het doel van de asbestinventarisatie is, het door middel van een vooronderzoek (deskresearch), visuele inspectie en eventueel monsterneming en analyse, nagaan of in het pand asbesthoudende materialen zijn toegepast.

De rapportage is geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit van het bouwwerk aan te tasten.

Ten behoeve van het onderzoek heeft een locatiebezoek plaatsgevonden waarbij het pand is onderzocht op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen.

Verder zijn tijdens de inventarisatie alle locaties die deel uitmaken van het inspectiegebied van de eindcontrole na een eventuele asbestsanering (o.b.v. NEN 2990) onderzocht.

Tijdens het onderzoek zijn geen asbestverdachte materialen in het pand aangetroffen. Er heeft geen monsternaming van asbestverdachte materialen plaatsgevonden.

Op basis van de resultaten van de uitgevoerde werkzaamheden kan worden geconcludeerd dat in het pand op de locatie Plantage Doklaan 36 te Amsterdam geen asbesthoudende materialen aanwezig zijn.

Op de plattegrond in bijlage 1 van deze rapportage wordt het onderzoeksgebied aangegeven.

Ondanks de zorgvuldige uitvoering van de inventarisaties kan het niet worden uitgesloten dat tijdens de uitvoering van renovatie- en/of sloopwerkzaamheden in/aan het pand asbesthoudende materialen worden aangetroffen die niet in onderhavige rapportage worden vermeld.

Indien tijdens werkzaamheden asbestverdachte materialen worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden direct te worden gestaakt en dient een aanvullend asbestonderzoek te worden uitgevoerd.

Nijhof & Poppinghaus Adviseurs is niet aansprakelijk voor de gevolgen, in welke vorm dan ook, van niet geïnventariseerde en in de rapportage beschreven asbesthoudende materialen.

INHOUDSOPGAVE

	SAMENVATTING	2
1	INLEIDING	5
2	METHODEN	6
	2.1 Opzet van het onderzoek	6
	2.2 Deskresearch	6
	2.3 Inspectie	6
	2.4 Analyse	6
	2.5 Rapportage	7
	2.6 Algemene beperkingen van het onderzoek	7
3	RESULTATEN VAN HET ONDERZOEK	8
	3.1 Vooronderzoek (desk-research)	8
	3.2 Inspectie	8
	3.3 Resultaten van het onderzoek	8
	3.4 Niet geïnspecteerde ruimten	10
4	RISICOCLASSIFICATIE ASBEST TOEPASSINGEN	11
5	CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN	13
6	LITERATUUR	14

Bijlagen

Bijlage 1: Plattegrond

Bijlage 2: Foto's

Bijlage 3: Resultaten deskresearch

Bijlage 4: Evaluatieformulier voor onvoorzien asbest

Kwaliteit

Het leveren van een kwaliteitsniveau dat is afgestemd op de wensen en verwachtingen van onze opdrachtgevers is één van onze hoofddoelstellingen. Onze werkzaamheden worden dan ook uitgevoerd conform de procedures zoals beschreven in het kwaliteitsmanagementsysteem van Nijhof & Poppinghaus. De beoordeling van onze producten door opdrachtgevers, in de vorm van kritiek of verbeteringsvoorstellen, is een belangrijk middel om onze kwaliteitsdoelstellingen te kunnen handhaven en/of de kwaliteit van onze dienstverlening te verbeteren. Elke vorm van commentaar op onze producten is dan ook van harte welkom.

1 INLEIDING

In opdracht van [REDACTED] heeft Nijhof & Poppinghaus Adviseurs een Asbestinventarisatie uitgevoerd van het pand op de locatie Plantage Doklaan 36 te Amsterdam.

Het doel van de asbestinventarisatie is, het door middel van een vooronderzoek (deskresearch), visuele inspectie en eventueel monsterneming en analyse, nagaan of in het pand asbesthoudende materialen zijn toegepast.

De rapportage is geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit van het bouwwerk aan te tasten.

Het rapport is op 11 juni 2019 (intern) geautoriseerd.

2 **METHODEN**

De uitvoering van de inventarisatie heeft plaatsgevonden onder het Procescertificaat Asbestinventarisatie nummer 07-D070042.01 van Nijhof & Poppinghaus Adviseurs.

2.1 **Opzet van het onderzoek**

De asbestinventarisatie bestaat uit de volgende onderdelen:

- deskresearch;
- inspectie;
- analyse;
- rapportage.

2.2 **Deskresearch**

Voorafgaand aan de uitvoering van de inventarisatie vindt een deskresearch plaats. Hierbij worden door de opdrachtgever ter beschikking gestelde documenten (bouwtekeningen, bestekken, plattegronden, etc.) bestudeerd op (verwijzingen naar mogelijke) asbesthoudende toepassingen.

2.3 **Inspectie**

Na uitvoering van de deskresearch vindt een systematische inspectie plaats van het te onderzoeken object/bouwwerk. De aangetroffen asbestverdachte materialen worden schriftelijk en fotografisch vastgelegd. Van asbestverdachte materialen vindt monsterneming plaats en de monsters worden ter analyse aangeboden aan een laboratorium.

2.4 **Analyse**

De genomen materiaalmonsters worden in een door RvA Testen geaccrediteerd laboratorium geanalyseerd op de aanwezigheid van asbest door middel van lichtmicroscopie, conform NEN 5896.

2.5 Rapportage

De resultaten van de visuele inspectie, aangevuld met de resultaten van het vooronderzoek en van de analyses worden vastgelegd in een schriftelijke rapportage. De volgende zaken worden in de rapportage aangegeven:

- de resultaten van de visuele inspectie, aangevuld met de informatie uit het vooronderzoek;
- laboratoriumanalyses (type asbest en percentage);
- de plaatsen waar het asbest zich bevindt, de hoeveelheid, een indruk van de hechtgebondenheid van het materiaal, de staat waarin het materiaal verkeert (beschadigen/verwerking), de wijze van bevestiging en de risicoklasse voor sanering van het materiaal.

Verder worden (bouw)tekeningen opgenomen met daarop aangegeven de plaatsen waar zich de asbesthoudende materialen bevinden en worden foto's van de asbesthoudende materialen opgenomen.

2.6 Algemene beperkingen van het onderzoek

Ondanks de zorgvuldige wijze van voorbereiding en uitvoering van de inventarisatie kan het niet worden uitgesloten dat tijdens een eventuele sloop of renovatie van het onderzochte object/bouwwerk asbesthoudende materialen worden aangetroffen, die niet in deze rapportage staan vermeld.

Nijhof & Poppinghaus Adviseurs is niet aansprakelijk voor de gevolgen, in welke vorm dan ook, van niet geïnventariseerde en in de rapportage beschreven asbesthoudende materialen.

Bij twijfel over de aanwezigheid van asbesthoudende materialen, welke niet in onderhavige rapportage zijn beschreven, verzoeken wij u om contact met ons op te nemen voordat deze materialen worden verwijderd. In voorkomende gevallen zullen wij, indien nodig, met spoed een aanvullend onderzoek en de hierbij benodigde rapportage verzorgen.

3 RESULTATEN VAN HET ONDERZOEK

Hieronder zijn de resultaten van het onderzoek naar de aanwezigheid van asbesthoudende materialen weergegeven.

3.1 Vooronderzoek (desk-research)

Ten behoeve van het onderzoek zijn relevante documenten waarin de toepassing van asbest en asbesthoudende producten zijn beschreven opgevraagd bij de opdrachtgever.

Ten behoeve van het vooronderzoek heeft de opdrachtgever de volgende documenten beschikbaar gesteld:

- plattegronden van het pand.

Op de verkregen plattegronden zijn geen verwijzingen naar mogelijk toegepaste asbesthoudende materialen aangetroffen.

Verder heeft een interview plaatsgevonden met de heer Brugman. Bij de heer Brugman zijn geen asbesthoudende materialen in het pand bekend.

3.2 Inspectie

Tijdens de uitvoering van de inventarisatie d.d. 11 juni 2019 is het pand aan een visuele inspectie onderworpen. De inventarisatie is uitgevoerd door de heer G.A.J.M. Nijhof (DIA SCA-code: 51E-130118-411279). Hierbij zijn alle ruimten in het pand geïnspecteerd. Ten behoeve van de inspectie heeft tevens licht destructief onderzoek plaatsgevonden op plaatsen waar verborgen asbest kan worden verwacht. Tijdens het onderzoek heeft geen monsterneming van asbestverdachte materialen plaatsgevonden.

3.3 Resultaten van het onderzoek

In tabel 1 zijn de aangetroffen asbesthoudende materialen weergegeven. Indien door middel van monsterneming en analyse is aangetoond dat het materiaal asbesthoudend is, wordt het materiaal in de tabel gecodeerd met Abm en wordt het materiaal **vet** gedrukt weergegeven in de tabel. Indien het materiaal identiek is aan een ander materiaal dat is bemonsterd en is geanalyseerd, heeft van dit materiaal geen aanvullende monsternaming en analyse plaatsgevonden en wordt het materiaal *cursief* weergegeven.

Tabel 1. Overzicht asbesthoudende materialen

Monster- code (identificatie code analyse certificaat)	Locatie / beschrijving materiaal	Type asbest	Perce- tage (%/v%)	Hecht- gebonden (ja/nee)	Wijze van bevestiging	Mate van beschadiging (niet/licht/ernstig)	Mate van ververing (niet/licht/ernstig)	Verwijderings- methode*	Afmetingen / hoeveelheid	Risico- klasse (SMA-rt)	Opmerkingen
Pand op de locatie Plantage Doklaan 36 te Amsterdam											
Geen asbesthoudende materialen aangetroffen.											

*: OL: Open lucht / buitensanering;

C: containment;

G: in zijn geheel verwijderen, zonder het asbest te bewerken.

In bijlage 1 is een plattegrond opgenomen waarop de onderzoekslocatie is weergegeven. In bijlage 2 zijn foto's van het pand opgenomen.

3.4 Niet geïnspecteerde ruimten

Tijdens de inspectie waren de volgende ruimten / gebouwdelen niet toegankelijk:

- geen.

4 RISICOCCLASSIFICATIE ASBEST TOEPASSINGEN

De inventarisatie van asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen in een bouwwerk of object is gericht op het vaststellen van de blootstellingsrisico's bij het verwijderen ervan. De bepalende factoren daarbij zijn onder andere de aard van het asbest, asbesthoudende product, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdeel, de wijze waarop het is aangebracht en daarmee de methode van verwijderen en de beschermingsmaatregelen. De vaststelling van de risicoklasse dient aantoonbaar gedocumenteerd uitgevoerd te zijn op basis van de resultaten van de inventarisatie.

Voor het bepalen van de risicoklasse per asbestbron wordt gebruik gemaakt van het door het Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid beschikbaar gestelde SMA-rt hulpmiddel.

De indeling in risicoklassen is gebaseerd op het Arbeidsomstandighedenbesluit.

Per 1 januari 2017 zijn de grenswaarden voor asbestvezels in de lucht aangepast. In het besluit van 19 september 2016 tot wijziging van het Arbeidsomstandighedenbesluit in verband met de herziening van de grenswaarde voor asbest, wijziging van het besluit van 5 juni 2014 tot wijziging van het Arbeidsomstandighedenbesluit in verband met de herziening van de grenswaarden voor asbest alsmede enkele technische wijzigingen (Stb. 2014, 217), in verband met het vervallen en aanpassen van enige onderdelen alsmede enkele technische wijzigingen van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 worden de volgende grenswaarden genoemd:

- grenswaarde asbestvezels: **2.000 vezels/m³**, berekend over een referentieperiode van acht uur per dag.

Er zijn drie risicoklassen gedefinieerd, elk met een eigen specifiek veiligheidsregime.

Deze risicoklassen zijn volgens het volgende globale model ingedeeld:

Risicoklasse	Beschrijving van de belangrijkste kenmerken	Lit. 1
1	Laag risico op blootstelling bij werkzaamheden met asbest: blootstellingsgevaar kleiner dan grenswaarden. Licht regime, geen gecertificeerd verwijderingsbedrijf noodzakelijk. Som van de concentratie asbestvezels chrysotiel als fractie van der grenswaarden en van de concentratie amfibole asbestvezels actinoliet, amosiet, anthofylliet, tremoliet en crocidoliet als fractie van de grenswaarde is kleiner dan 1 .	Art. 4.44 en 4.46
2	Midden risico op blootstelling bij werkzaamheden met asbest. Standaardregime, gecertificeerd asbest-verwijderingsbedrijf en maatregelen conform de SC-530 noodzakelijk. Som van de concentratie asbestvezels chrysotiel als fractie van der grenswaarden en van de concentratie amfibole asbestvezels actinoliet, amosiet, anthofylliet, tremoliet en crocidoliet als fractie van de grenswaarde is groter dan 1 en de concentratie amfibole asbestvezels als fractie van de grenswaarde is kleiner dan 1.	Art. 4.46 en 4.48
2A	Hoog risico op blootstelling bij werkzaamheden met asbest. Verzwaard regime gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf en maatregelen conform SC-530 noodzakelijk. Verzwaard vrijgaveregime. Som van de concentratie asbestvezels chrysotiel als fractie van der grenswaarden en van de concentratie amfibole asbestvezels actinoliet, amosiet, anthofylliet, tremoliet en crocidoliet als fractie van de grenswaarde is groter dan 1 en de concentratie amfibole asbestvezels als fractie van de grenswaarde is groter dan 1.	Art. 4.46 en 4.53a

Om een juiste indeling te kunnen maken, zijn niet alleen gegevens nodig over het asbesthoudende materiaal (aard, samenstelling, asbestgehalte, graad van verwerking/aantasting, wijze van bevestiging etc). De inventariseerder moet óók op de hoogte zijn van de verwijderingstechnieken en –methoden die beschikbaar zijn. Immers, de combinatie van materiaaleigenschappen en de bij demontage of sloop gebruikte technieken bepalen uiteindelijk het concentratieniveau aan asbest in de lucht tijdens de asbestsanering.

Opmerkingen

- 1) *de indeling van de risicoklassen dient te geschieden conform de vigerende wet- en regelgeving op basis van genoemde parameters.*
- 2) *het Ministerie van SZW heeft een geautomatiseerd databestand geïntroduceerd met behulp waarvan de risicoklasse-indeling kan worden bepaald. Daarbij is een eenduidige en uniforme vaststelling van de risicoklassen en de overdracht van gegevens met betrekking tot de bijbehorende verwijderingsvoorwaarden en beschermingsmaatregelen naar een asbestverwijderingsbedrijf verzekerd.*
- 3) *dit databestand is beschikbaar onder de naam SMA-rt.*
- 4) *de Arbeidsinspectie hanteert bij haar toezicht- en handhavingsactiviteiten SMA-rt.*

5 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

Op basis van de resultaten van de uitgevoerde werkzaamheden kan worden geconcludeerd dat in het pand op de locatie Plantage Doklaan 36 te Amsterdam geen asbesthoudende materialen aanwezig zijn.

Ondanks de zorgvuldige uitvoering van de inventarisaties kan het niet worden uitgesloten dat tijdens de uitvoering van renovatie- en/of sloopwerkzaamheden in/aan het pand asbesthoudende materialen worden aangetroffen die niet in onderhavige rapportage worden vermeld.

Indien tijdens werkzaamheden asbestverdachte materialen worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden direct te worden gestaakt en dient een aanvullend asbestonderzoek te worden uitgevoerd.

Nijhof & Poppinghaus Adviseurs is niet aansprakelijk voor de gevolgen, in welke vorm dan ook, van niet geïnventariseerde en in de rapportage beschreven asbesthoudende materialen.

6 LITERATUUR

- Arbeidsomstandighedenwet.
- Handboek Asbest; Verantwoord omgaan mét en veilig werken aan asbesthoudende installaties, Intechnum Woerden, 2000.
- Productenbesluit Asbest.
- SMA-rt.
- Besluit van 19 september 2016 tot wijziging van het Arbeidsomstandighedenbesluit in verband met de herziening van een grenswaarde voor asbest, wijziging van het besluit van 5 juni 2014 tot wijziging van het Arbeidsomstandighedenbesluit in verband met de herziening van de grenswaarden voor asbest alsmede enkele technische wijzigingen (Stb. 2014, 217), in verband met het vervallen en aanpassen van enige onderdelen alsmede enkele technische wijzigingen van het Asbestverwijderingsbesluit 2005; Staatscourant 2016 340.

Bijlage 1:
Plattegrond



<p>Deze kaart is vervaardigd op 12345 25 Huiskamer Waagwettelijke kadastrale grans Waagwettelijke kadastrale grans Administratieve kadastrale grans Buisvoering Overige topografie</p> <p>Deel van: 11 juni 2018</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrele gemeente Amsterdam Oefitie Perceel 418</p>	
--	--	---

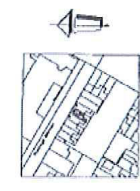
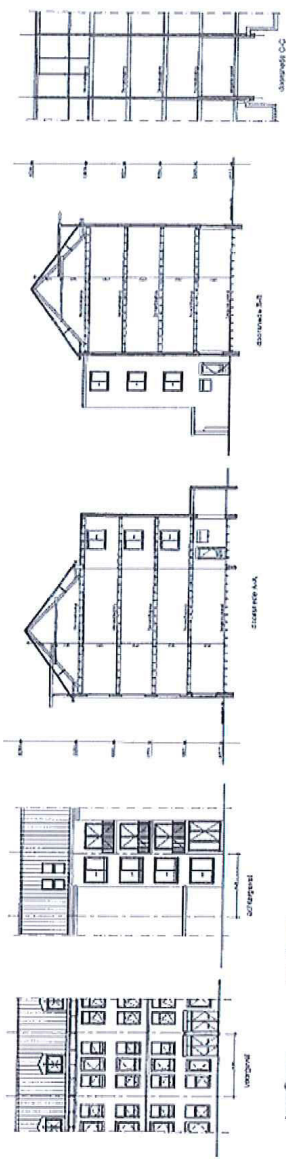
Aan de afbeelding kunnen geen betrouwbare maten worden afgelezen. De afbeelding vormt het kadastrale en de overige waagwettelijke grans en de afbeelding vormt het kadastrale en de overige waagwettelijke grans en de afbeelding vormt het kadastrale en de overige waagwettelijke grans.

Adres: Plantage Doklaan 36 Amsterdam

Projectnummer: 19.0612

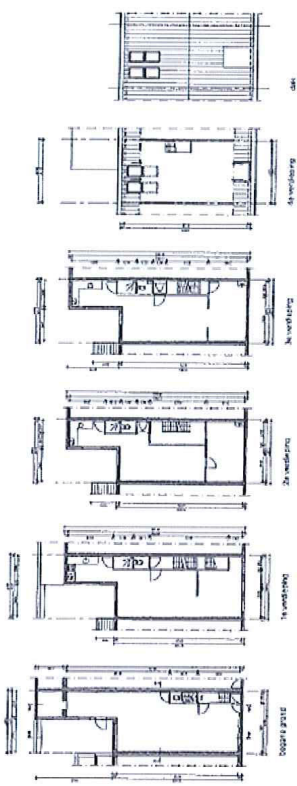
Omvang / onderzoeksgebied conform plattegrond





Legend

Asbesthoudend	Asbestvrij	Niet geïnspecteerd
...



MAATWERK
 Architectuur en Interieur
MATTHESSON
 Inrichting
 Plantage Doklaan 36 Amsterdam
 R. van Poppingha
 Bestemmingsplan
 13.03 14.02.04
 13.03 14.02.04
 B01

Adres: Plantage Doklaan 36 Amsterdam
 Projectnummer: 19.0612

Nijhof & Poppinghaus Adviseurs
 Legenda:

-  Onderzoekgebied
-  Asbestvrij
-  Niet geïnspecteerd

Bijlage 2:
Foto's



Foto 1: Overzichtsfoto pand



Foto 2: Overzichtsfoto pand



Foto 3: Overzichtsfoto



Foto 4: Overzichtsfoto



Foto 5: Overzichtsfoto



Foto 6: Overzichtsfoto



Foto 7: Overzichtsfoto



Foto 8: Overzichtsfoto



Foto 9: Overzichtsfoto



Foto 10: Overzichtsfoto



Foto 11: Overzichtsfoto



Foto 12: Overzichtsfoto



Foto 13



Foto 14



Foto 15: Overzichtsfoto



Foto 16: Overzichtsfoto



Foto 17: Overzichtsfoto



Foto 18: Overzichtsfoto



Foto 19: Overzichtsfoto



Foto 20: Overzichtsfoto

Bijlage 3:
Resultaten deskresearch

Inspanningen deskresearch

Ten behoeve van het deskresearch zijn relevante documenten waarin de toepassing van asbest en asbesthoudende producten zijn beschreven opgevraagd bij de opdrachtgever.

De opdrachtgever heeft de volgende documenten beschikbaar gesteld:
- plattegronden van het pand.

Op de verkregen plattegronden zijn geen verwijzingen naar mogelijk toegepaste asbesthoudende materialen aangetroffen.

Verder heeft een interview plaatsgevonden met [REDACTED] Bij de [REDACTED] zijn geen asbesthoudende materialen in het pand bekend.

Bijlage 4: Evaluatieformulier

1. Asbestinventarisatie	
Naam inventarisatiebedrijf:	Nijhof & Poppinghaus Adviseurs
Ascert-code:	07-D070042.01
Projectnummer rapport:	19.0612
Datum autorisatie:	11 juni 2019

2. Asbestinventarisatie van onvoorzien asbest	
Naam inventarisatiebedrijf:	
SCA-code:	
Projectnummer rapport:	
Datum autorisatie:	

Omschrijving van onvoorzien asbest		
Omschrijving	Plaats	Hoeveelheid

Asbestverwijderingsbedrijf						
Naam bedrijf:						
SCA-code:						
Naam:				Handtekening:		
Verzonden naar:	1.	2.	3.	4.	5.	6.
Door (naam):						
Datum:						
Paraaf:						

Verzendlijst: 1= AIB; 2= AIB onvoorzien; 3= gemeente; 4= eigenaar; 5= opdrachtgever.

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_44848.pdf

Referentienummer : 20201118.01\BB\ BB\1

VEILINGVOORWAARDEN

Heden, negenentwintig juni tweeduizend twintig, verklaar ik, mr. Albert Buma, notaris te Amsterdam:

Opdrachtgever

@ hierna te noemen: "**verkoper**", heeft mij, notaris, opdracht gegeven voor de vrijwillige verkoop van het hierna omschreven registergoed.

Ten behoeve hiervan stel ik, notaris, hierbij de voorwaarden voor deze vrijwillige verkoop vast.

Deze voorwaarden zijn door mij, notaris, in overleg met verkoper vastgesteld. Als bewijs van instemming hiermee worden deze voorwaarden ook ondertekend door of namens verkoper.

Deze voorwaarden worden ook geplaatst op www.eersteamsterdamse.nl en

www.openbareverkoop.nl, hierna, zowel tezamen als ieder afzonderlijk, te noemen: '**de website**' of '**openbareverkoop.nl**'.

De akte heeft de volgende indeling:

1. Algemene informatie;
2. Bijzondere veilingvoorwaarden
3. Informatie over (wijze van) veilen en veiling

1. Algemene informatie

1.1 Datum en plaats

De vrijwillige verkoop vindt plaats op **maandag negenentwintig juni tweeduizend twintig vanaf achttien uur** geheel via internet via de websites www.eersteamsterdamse.nl en www.openbareverkoop.nl voor mij, notaris, hierna te noemen: '**de notaris**'.

1.2 Registergoed

Het registergoed is:

het woonhuis met ondergrond, erf en verder toebehoren, plaatselijk bekend te **1018 CN**

Amsterdam als Plantage Doklaan 36-H, 36-2 en 36-3, kadastraal bekend **gemeente**

Amsterdam, sectie O, nummer 418, groot tachtig centiare,



hierna te noemen: 'het registergoed' of 'het verkochte'.

1.3 Eigenaar

Eigenaar van het registergoed is de heer Rube van Poelgeest, voornoemd.

1.4 Verkrijging eigenaar

Eigenaar heeft het registergoed verkregen - tezamen met een ander registergoed - door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op dertig juli tweeduizend vijftien in register 4, deel 66580 nummer 3 van een afschrift van een afschrift van een verklaring van toedeling in de nalatenschap van mevrouw Fr. A. van Poelgeest- Van der Pijll, op diezelfde dag opgemaakt door mr. W.C. Stein, notaris te Vianen.

1.5 Toepasselijke Algemene Veilingvoorwaarden

Op deze vrijwillige verkoop zijn van toepassing de Algemene veilingvoorwaarden onroerend goed Amsterdam 2001, hierna te noemen: 'AVA', vastgesteld door de Eerste Amsterdamse Onroerend Goed Veiling B.V., gevestigd te Amsterdam, bij akte op achtentwintig juni tweeduizend één verleden voor mr. P.J.N. van Os, destijds notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven in voormelde Openbare Registers, destijds te Amsterdam, in register 4, deel 17492, nummer 17 en gedeponeerd ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam op vier juli daarna onder nummer 115/2001, voorzoveel die voorwaarden toepassing kunnen vinden naast en in verband met de hierna vermelde bijzondere bepalingen.

2. Bijzondere veilingvoorwaarden

GEBRUIK

Het registergoed wordt op de dag van de betaling van de kooppenningen vrij van huur en ieder ander gebruiksrecht en vrij van aanspraken wegens huurbescherming en leeg aan koper opgeleverd.

WOZ-WAARDE

De WOZ-waarde voor het jaar tweeduizend twintig met peildatum één januari tweeduizend negentien van het Verkochte bedraagt in totaal één miljoen éénhonderdvierenzestigduizend euro (€ 1.164.000,00).

LASTEN

Aan lasten is door de eigenaar over het jaar tweeduizend twintig voor het registergoed verschuldigd:

- onroerende zaak belasting: vierhonderdveertien euro en achtendertig cent (€ 414,38);

- rioolrecht: vijfhonderddrieënvijftig euro en tweeëndertig cent (€ 553,32);
- waterschapslasten: ééhonderdeenveertig euro en zevenentachtig cent (€ 141,87).

Deze juistheid van de opgave van de lasten wordt door verkoper niet gegarandeerd.

De lasten worden tussen verkoper en de koper in veiling pro rato verrekend vanaf de dag van betaling van de koopprijs tot en met eenendertig december tweeduizend twintig.

RECHTSGEDING

Met betrekking tot het verkochte lopen geen rechtsgedingen.

ONTEIGENING

Er is met betrekking tot het verkochte geen onteigening aangezegd en geen voornemen tot onteigening bekend.

VERREKENING BATEN EN LASTEN

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen en hetgeen verder terzake verschuldigd is voor rekening van de koper.

GARANTIES

Alle garanties als bedoeld in artikel 15 van de AVA worden - voorzoveel deze te dezer zake van toepassing kunnen zijn en voorzover daaromtrent in dit proces-verbaal niet(s) anders is vermeld - bij deze door verkoper verleend.

Verkoper aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid terzake het door hem meegedeelde dan wel ten aanzien waarvan mededeling achterwege is gebleven.

VERZEKERING

Het verkochte is verzekerd bij een solide maatschappij voor herbouwwaarde.

Koper kan de verzekering niet overnemen en dient terstond na betaling van de koopprijs en het verder door hem verschuldigde voor zijn rekening en risico voor verzekering van het verkochte zorg te dragen.

RISICO

In afwijking van het bepaalde in artikel 18 lid 1 van de AVA zijn alle risico's met betrekking tot het registergoed, waaronder het zogenaamde krakersrisico en dat van eventuele herstellingen, vanaf de gunning voor rekening van koper, terwijl koper met de staat waarin het registergoed zich bij de toewijzing bevindt, genoegen moet nemen.

AANSCHRIJVINGEN

Blijkens een kadastraal uittreksel de dato heden is gebleken dat er een aanschrijving op het



registergoed rust, waarnaar hierna wordt verwezen.

Verkoper neemt ten aanzien van na heden van overheidswege voorgeschreven en/of eventuele nog voor te schrijven voorzieningen generlei aansprakelijkheid op zich.

TITELBEWIJZEN EN BESCHIEDEN

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zullen, indien en voorzover verkoper deze in zijn bezit heeft, na betaling der koopprijs aan koper worden afgegeven.

AANSPRAKEN

Vorzover de levering daarvan mogelijk is, levert verkoper onder de opschortende voorwaarde van betaling der koopprijs aan koper, alle aan het registergoed verbonden aanspraken die niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 van het Burgerlijk Wetboek, waaronder die aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van de bouwer(s), de aannemer(s), de onderaannemer(s), de installateur(s) en/of de leverancier(s) van het registergoed, alsmede de rechten uit eventuele premieregelingen en garantiecertificaten, alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder dat verkoper tot enige vrijwaring gehouden is.

Koper zal na de betaling der kooppenningen en hetgeen verder terzake verschuldigd is, bevoegd zijn om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden uitgeoefend.

AANVAARDING BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.

PLOK (inzetpremie)

De plokpenning bedraagt, exclusief (eventueel verschuldigde) omzetbelasting, zestienduizend euro (€ 16.000,00) en komt ten laste van koper, doch deze plok wordt uitsluitend uitgekeerd bij gunning van het verkochte.

De notaris zal uiterlijk één (1) dag na de dag van de betaling van de koopprijs en het verder door koper verschuldigde de inzetpremie (plok) aan de inzetter overmaken op diens rekening.

Indien de inzetter ook de uiteindelijke koper is zal de plok worden verrekend bij de betaling



van de kooppenningen.

OVERDRACHTSBELASTING/OMZETBELASTING

Wegens de levering is geen omzetbelasting, doch wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

AANVAARDING

Het verkochte kan worden aanvaard na betaling der kooppenningen en hetgeen verder terzake de veiling verschuldigd is.

BETALING BINNEN ACHT (8) DAGEN AAN MIJ, NOTARIS

Conform artikel 10 lid 1 van de AVA dient koper binnen acht (8) dagen na heden te betalen:

- de waarborgsom als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de AVA, voorzover hiervoor geen garantieverklaring conform artikel 12 lid 4 van de AVA is afgegeven;
- de overdrachtsbelasting welke bij de levering van het registergoed verschuldigd zal zijn;
- het honorarium volgens het tarief van het notariskantoor, zijnde vijf/tiende procent (0,5%) (exclusief eenentwintig procent (21%) Belasting Toegevoegde Waarde) van de koopprijs waarvoor het registergoed wordt gegund;
- de kosten van de - eventuele - akte de command;
- de kosten van de veilingorganisatie, volgens haar tarief artikel I.3.;
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherches;
- de courtage van de makelaar-koper, indien aangewezen;
- de hiervoor vermelde plokpenning (doch uitsluitend indien het verkochte wordt gegund); één en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

Voor rekening van verkoper zijn alle overige aan de veiling verbonden kosten, één en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting, waaronder:

- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief artikel I.I. en I.6;
- courtage makelaar-verkoper (indien van toepassing);
- eventuele plaatsing veilingobject op FUNDA ad vijfenzeventig euro (€ 75,00) exclusief Belasting Toegevoegde Waarde;
- eventuele plaatsing extra veilingadvertentie in Het Financieel Dagblad ad vierhonderdvijftig euro (€ 450,00) exclusief Belasting Toegevoegde Waarde.

BETALING KOOPSOM



De betaling van de kooppenningen en het verder terzake verschuldigde moet geschieden vóór of uiterlijk op dertig september tweeduizend twintig.

MILIEU

Met betrekking tot het registergoed verklaart verkoper dat:

- het hem niet bekend is dat er feiten zijn, waaruit blijkt dat het verkochte in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, zodat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen.
- het hem voorts niet bekend is dat zich in het verkochte (ondergrondse) opslagtanks bevinden;
- het hem niet bekend is dat zich in het verkochte asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.

Verkoper aanvaardt in verband met het hiervoor door hem meegedeelde generiek aansprakelijkheid en koper vrijwaart door aankoop van het registergoed verkoper dienaangaande.

ENERGIELABELS

Verkoper beschikt over energielabels dan wel gelijkwaardige documenten als bedoeld in het Besluit energieprestatiecertificaat gebouwen en zal deze aan de uiteindelijke koper(s) in veiling overhandigen zodra de betaling van de koopprijs en het verder door koper verschuldigde heeft plaatsgevonden.

NEN 2580

Met betrekking tot het registergoed verklaart verkoper dat hij niet beschikt over één of meer NEN2580 meting(en) en dat de eventueel vermelde bruto vloeroppervlakten volgens informatie zijn verkregen; verkoper aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de verkregen informatie.

PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Blijkens een kadastraal uittreksel de dato heden zijn ten aanzien van het verkochte de volgende publiekrechtelijke beperkingen bekend:

Publiekrechtelijke beperking *Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014*



Betrokken gemeente: Amsterdam

Afkomstig uit stuk: 3851 **Ingeschreven op:** 01-01-2010

en

Publiekrechtelijke beperking Bestuursdwangbesluit of dwangsumbesluit, Woningwet

Betrokken gemeente: Amsterdam

Afkomstig uit stuk: 8839 **Ingeschreven op:** 14-03-2019'

VOOR DE KOPER IN VEILING VAN BELANG ZIJNDE OMSTANDIGHEDEN

1. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat het registergoed een (ver)oude(rde) onroerende zaak betreft, hetgeen inhoudt dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe gebouwen. Tenzij verkoper de kwaliteit ervan heeft gegarandeerd, staat hij niet in voor de kwaliteit van onder andere vloeren, dak, de fundering, gevels, wanden, plafonds, de rookkanalen, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, de rookkanalen, eventueel aanwezige CV-leidingen en de eventuele afwezigheid van enig ongedierte casu quo schimmels (zwam en dergelijke) en/of houtworm en boktor en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht.
Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het door koper voorgenomen gebruik van het registergoed. Koper aanvaardt alle in verband met vorenbedoelde lagere bouwkwaliteit voorzienbare of te verwachten tekortkomingen van het registergoed, ook voorzover deze een tijdelijke belemmering voor het normaal gebruik van het te veilen registergoed kunnen zijn.
2. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat het ten tijde van de bouw casu quo vroegere renovaties van het registergoed normale praktijk was asbest casu quo asbesthoudende materialen in de bouw te verwerken. Koper aanvaardt de eventuele aanwezigheid van asbest in het registergoed. Bij eventuele verwijdering van de asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheden die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in het registergoed kan voortvloeien. Te dezen wordt verwezen naar het Asbestinventarisatierapport van Nijhof & Poppinghaus Adviseurs de dato elf juni tweeduizend negentien.
3. Blijkens beschikking de dato twintig januari tweeduizend twintig met kenmerk 4767383



van Stadsdeel Centrum is vergunning verleend voor het samenvoegen van Plantage Doklaan 36-2 en 36-3 met behoud van de bestemming daarvan tot wonen.

4. Blijkens brief de dato achttien mei tweeduizend twintig van Duyts Bouwconstructies te Amsterdam kan het plaatsgevonden funderingsherstel als afgerond worden beschouwd zodat de gemeentelijke aanschrijving op dat punt is komen te vervallen.

GUNNING

De verkoper behoudt zich het recht voor het geveilde niet te gunnen en zal zich daaromtrent uitspreken binnen tweeënzeventig (72) uur na de veiling van het registergoed.

3. Informatie over (wijze van) veilen en veiling

3.1 Wijze van veilen

De veiling betreft een internetveiling

Tijdens de veiling kunnen biedingen uitsluitend gedaan worden via de website. De notaris heeft de dag en het uur van de veiling vastgesteld.

De veiling vindt plaats via de website op **maandag negenentwintig juni tweeduizend twintig vanaf achttien uur**.

De veiling plaats in twee (2) fasen:

- de eerste fase: de inzet bij opbod;
- de tweede fase: de afslag bij afmijning vindt aansluitend plaats.

Vanaf genoemd tijdstip zal een veilingssessie plaatsvinden waarbij naast het registergoed mogelijk ook andere registergoederen na elkaar worden aangeboden. De volgorde van de veiling van de verschillende objecten wordt bepaald door de website: www.eersteamsterdamse.nl.

Het exacte tijdstip waarop het registergoed wordt geveild is daarmee afhankelijk van de volgorde waarin de objecten worden geveild. Hiervoor wordt verwezen naar de website.

3.2. Voorwaarden in verband met internetbiedingen en internetborg

De onderhavige veiling is een Internetveiling. Het bieden tijdens de veiling zal uitsluitend via de website plaatsvinden.

Aanvulling begrippen

In deze bijzondere veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:

1. Openbareverkoop.nl:

de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, via welke website een



bod via internet kan worden uitgebracht (zoals www.eersteamsterdamse.nl).

2. Stichting Openbare Verkoop (voorheen genaamd: 'Stichting Notarieel Instituut Internetveilen'), statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, rechthebbende van openbareverkoop.nl.

3. Handleiding

de 'handleiding online bieden' vermeld op openbareverkoop.nl.

4. Registratienotariss:

een notaris die de via openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert om de identiteit en het opgegeven telefoonnummer vast te stellen en zijn of haar handtekening onder de registratieverklaring te legaliseren.

5. Registratie:

het geheel van de door stichting: Stichting Openbare Verkoop voorgeschreven handelingen, voor de identificatie van een natuurlijke persoon die via openbareverkoop.nl wil bieden, die bestaan uit de invoer via internet van zijn of haar persoonsgegevens en controle door de Registratienotariss van zijn of haar identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.

6. Deelnemer:

een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, tijdig voor de veiling een Internetborg, zoals hierna gedefinieerd, heeft gestort en tijdens de veiling van het Registergoed is ingelogd op openbareverkoop.nl.

7. Internetborg:

een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in de handleiding. De hoogte van de Internetborg is één procent (1%) van de biedlimiet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00) per registergoed, en geldt als een afdoende 'gegoedheid'.

Aanvullende voorwaarden:

1. Tijdens de veiling kan elk bod uitsluitend worde uitgebracht via de website. Derhalve betreft de veiling een "internetveiling".
2. Als bod wordt derhalve aangemerkt een bod dat is uitgebracht via de website, mits dit bod is uitgebracht door een Deelnemer op de door Stichting Openbare Verkoop in de



Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.

3. Bij discussie over het tijdstip waarop de biedingen via de website de notaris hebben bereikt en bij storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de notaris.
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
5. Tenzij de notaris anders beslist, wordt niet eerder overgegaan tot de inzet en de afslag, dan nadat de notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
6. Afmijning door de Deelnemer kan elektronisch plaatsvinden door te klikken of te drukken op het woord 'bied'.
7. Als afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de afslag wordt geklikt of gedrukt.
8. De Deelnemer die tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod is verplicht tijdens het verdere verloop van de veiling voor de notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op zijn of haar registratieformulier. Als de Deelnemer tijdens het verdere verloop van de veiling niet of slechts gedeeltelijk voor de notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de notaris, dan is de notaris bevoegd het bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.

Instemming verkoper

Tenslotte verscheen voor mij, notaris, @, die verklaarde te dezen te handelen als schriftelijk gevolmachtigde - blijkens een onderhandse akte van volmacht, welke aan deze akte is gehecht - van verkoper en die, handelend als voormeld, namens verkoper verklaarde dat verkoper heeft ingestemd met de hiervoor omschreven voorwaarden.

Ondertekening



Pagina 11

Deze akte is verleden te Amsterdam op de datum aan het hoofd van deze akte vermeld en is door mij, notaris, ondertekend om@



Bursa | Algera notariaat