

## Schotlandstraat 63, 1363DG ALMERE (44638)



Tussenwoning  
Woonhuis met ondergrond, erf en tuin en berging.



## Beschrijving

Tussenwoning met ondergrond, tuin en berging.

Uitgangspunt is de indeling zoals opgegeven door de verkopend makelaar gedurende de periode dat de woning te koop was: hal, toilet, tuingerichte woonkamer, open keuken. 1e verd.: overloop, 2 kamers, inloopkast, badkamer. 2e verd.: volwaardige etage met rechte gevels, 2 slaapkamers, berging.

## Veilinginfo

Status	Vervallen
Veiling	Randstad-Noord maandag 20 april 2020
Inzet	maandag 20 april 2020 vanaf 18:00
Afslag	maandag 20 april 2020 vanaf 18:00
Kantoor	Trip Notarissen W Dreesweg 2 1314 VB ALMERE T: 036 533 64 88 F: 036 533 88 36 E: info@tripnotarissenalmere.nl
Behandelaar	Mw. M. Dompeling-van Driel en/of dhr. D.M.C. Schaafsma

## Objectinfo

Woningtype	Tussenwoning
Bouwjaar	2014
Kamers	5
Woonoppervlakte	137 m <sup>2</sup>
Woninginhoud	469 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	117 m <sup>2</sup>
Bezichtiging	Niet mogelijk
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Bewoond



Kadastrale omschrijving      Woonhuis met ondergrond, erf en tuin te 1363 DG Almere, Schotlandstraat 63, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie W, nummer 1948, groot één are en zeventien centiare (1.17 are).

## Financieel

Lasten                              OZB, € 414,94 jaarlijks  
   Rioolheffing, € 161,71 jaarlijks  
   Waterschapslasten, € 148,82 jaarlijks

Lasten (k.k.)                      Zie veilingvoorwaarden

Inzetpremie                        1% voor rekening verkoper

Indicatie kosten veiling        € 4.500,00 (per 31-12-2019 om 08:53 uur)  
   vierduizend vijfhonderd euro (per 31-12-2019 om 08:53 uur)

## Bijzonderheden

Voor zover bekend is de woning in eigen gebruik bij de eigenaar. Het huurbeding is ingeroepen, maar nog niet toegewezen.





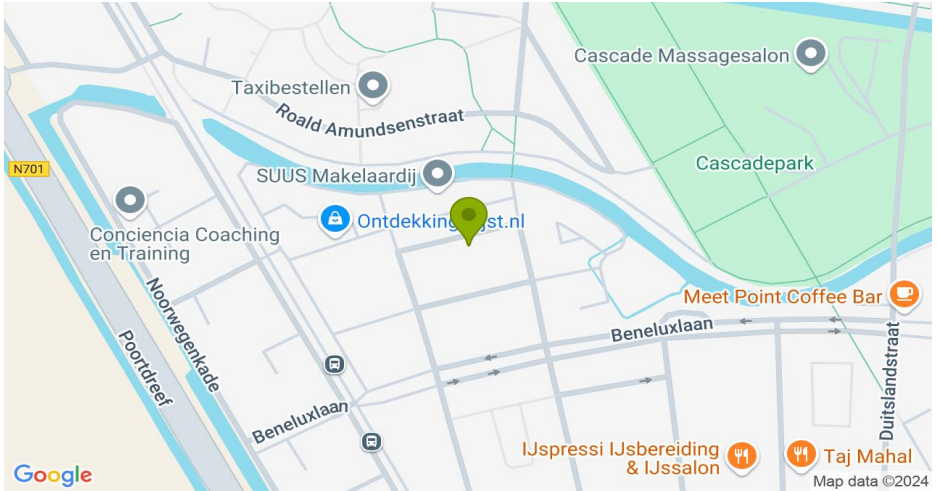






# DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN



## Kadastrale kaart

44638-kadastralekaart1363Schotlandstraat.pdf



Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 76250 dschaafsma



Deze kaart is noordgericht  
12345 Perceelnummer  
25 Huisnummer  
— Vaaggestelde kadastrale grens  
— Voortopige kadastrale grens  
— Administratieve kadastrale grens  
— Bebouwing  
— Overige topografie

Voor een emulandend uittreksel, geleverd op 31 december 2019  
De bewaarder van het kadastrer en de openbare registers

Schaal 1:500  
Kadastrale gemeente  
Sectie  
Perceel

Almere  
W  
1948

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadastrer en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.