

## De Roerdomp 175, 1444XZ PURMEREND (44720)



Galerijwoning  
Driekamerwoning met bijbehorende berging.



## Beschrijving

Driekamerwoning (appartement) met bijbehorende berging.

De kenmerken, maten en indeling zoals gepubliceerd zijn afkomstig van derden. De verkoper geeft hierover geen garanties, koper kan hieraan geen rechten ontlenen. Het is niet bekend welke uitbreidingen en/of wijzigingen zijn/worden gerealiseerd.



## Veilinginfo

Status	Vervallen
Veiling	Randstad-Noord maandag 16 maart 2020
Inzet	maandag 16 maart 2020 vanaf 18:00
Afslag	maandag 16 maart 2020 vanaf 18:00
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Alsema Van Duin Notaris & Juristen Maelsonstraat 26 1624 NP Hoom T: 0229 58 40 40 F: 0229 26 54 56 E: info@alsemavanduin.nl
Behandelaar	Mw. D. Bosman

## Objectinfo

Woningtype	Galerijwoning
Bouwjaar	1978
Kamers	3
Woonoppervlakte	78 m <sup>2</sup>
Woninginhoud	203 m <sup>3</sup>
Bezichtiging	Niet mogelijk
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Bewoond

Kadastrale omschrijving	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met de daarbij behorende bergruimte, plaatselijk te Purmerend, De Roerdomp 175, kadastraal bekend gemeente Purmerend, sectie D, complexaanduiding 4685, appartementsindex A-175, omvattende het negen/duizend zeshonderd zevende (9/1.607ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de flatgebouwen met ondergrond en verder aanbehoren, gelegen te Purmerend aan De Roerdomp, nummers 1 tot en met 198, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Purmerend, sectie D, nummer 4680, groot twee en twintig are twee en zestig centiare;
Milieuinformatie	Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering.

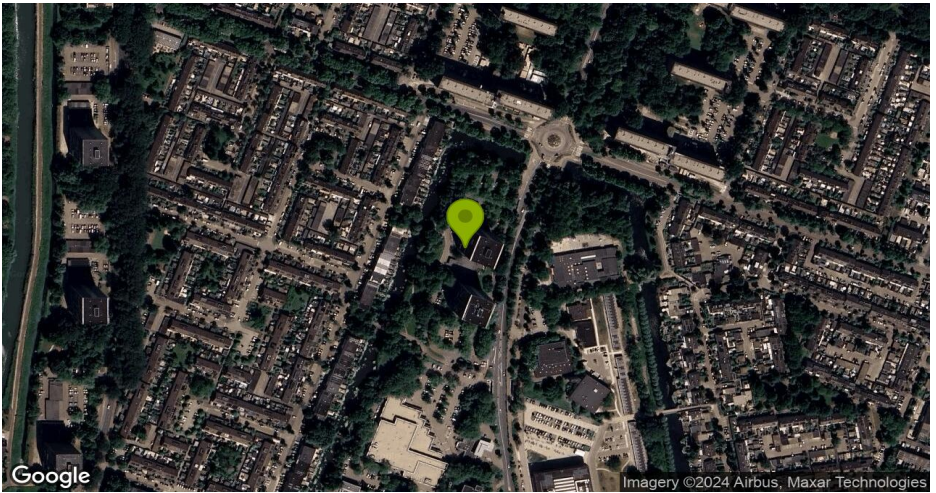
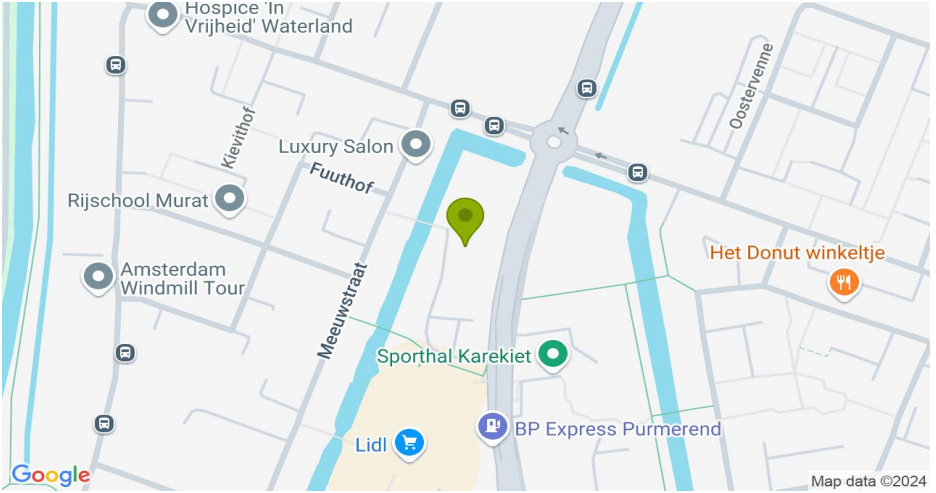


## Financieel

Lasten	Servicekosten per maand € 160, 1920 Waterschapslasten, € 99,47 jaarlijks OZB eigenaar, € 171,68 jaarlijks Rioolheffing, € 110,28 jaarlijks
Lasten (k.k.)	Datum betaling koopsom
Inzetpremie	1% incl BTW t.l.v. koper
Indicatie kosten veiling	€ 3.889,00 (per 13-02-2020 om 09:58 uur)







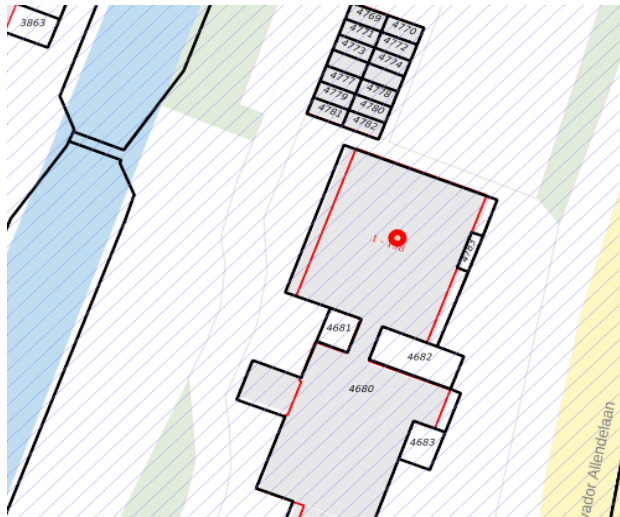
## Bijlage

44720\_Bodemloketrapport De Roerdomp 175.pdf



## Rapport Bodemloket

Datum: 07-02-2020








### Legenda


Locatie



Voortgang onderzoek

-  Gegevens aanwezig, status onbekend
-  Saneringsactiviteit
-  Voltoende onderzoek/gesaneerd
-  Onderzoek uitvoeren
-  Historie bekend

Mijnsteengebieden

-  Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

## Inhoud

- 1 Algemeen
- 2 Disclaimer

### 1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering.  
Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

### 2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.



## Bijlage

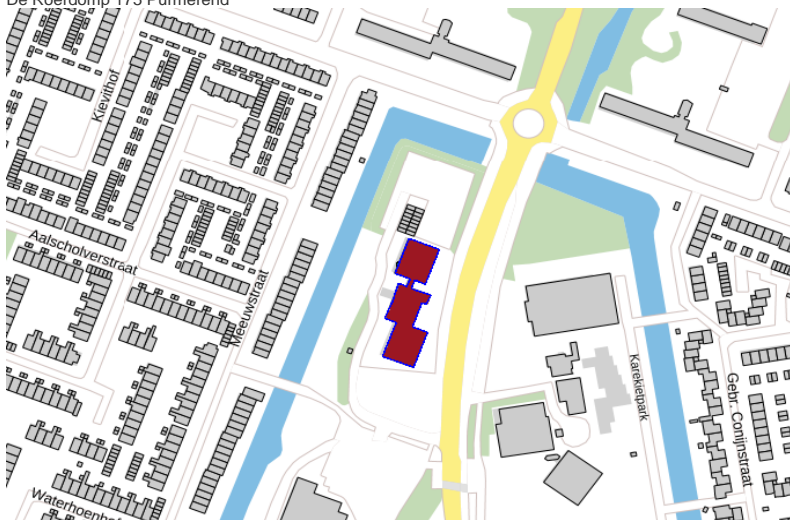
44720\_Bag-viewer-De Roerdomp 175.pdf

kadaster



## Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

De Roerdomp 175 Purmerend



### Pand

<b>ID</b>	0439100000000210
<b>Status</b>	Pand in gebruik
<b>Bouwjaar</b>	1978
<b>Geconstateerd</b>	Nee
<b>In onderzoek</b>	Nee
<b>Begindatum</b>	24-11-2014
<b>Documentdatum</b>	24-11-2014
<b>Documentnummer</b>	1160330V
<b>Mutatiedatum</b>	24-11-2014

### Verblijfsobject

<b>ID</b>	0439010000029602
<b>Status</b>	Verblijfsobject in gebruik
<b>Gebruiksdoel</b>	woonfunctie
<b>Oppervlakte</b>	78 m2
<b>Geconstateerd</b>	Nee
<b>In onderzoek</b>	Nee
<b>Begindatum</b>	14-05-2018

**Documentdatum** 14-05-2018  
**Documentnummer** 1436117  
**Mutatiedatum** 14-05-2018  
**Gerelateerd hoofdadres** 0439200000014907  
**Gerelateerd pand** 0439100000000210  
**Locatie** x:126168.700, y:503993.080

#### Nummeraanduiding

**ID** 0439200000014907  
**Postcode** 1444XZ  
**Huisnummer** 175  
**Huisletter**  
**Huisnummer toev.**  
**Status** Naamgeving uitgegeven  
**Type adresseerbaar object** Verblijfsobject  
**Geconstateerd** Nee  
**In onderzoek** Nee  
**Begindatum** 24-05-1977  
**Documentdatum** 24-05-1977  
**Documentnummer** U3217  
**Mutatiedatum** 30-11-2010  
**Gerelateerde openbareruimte** 0439300000000404

#### Openbare Ruimte

**ID** 0439300000000404  
**Naam** De Roerdomp  
**Status** Naamgeving uitgegeven  
**Geconstateerd** Nee  
**In onderzoek** Nee  
**Begindatum** 28-08-1970  
**Documentdatum** 28-08-1970  
**Documentnummer** 70-150  
**Mutatiedatum** 30-11-2010  
**Gerelateerde woonplaats** 3103

#### Woonplaats

**ID** 3103  
**Naam** Purmerend  
**Status** Woonplaats aangewezen  
**Geconstateerd** Nee  
**In onderzoek** Nee  
**Begindatum** 15-09-2009  
**Documentdatum** 15-09-2009  
**Documentnummer** 548282  
**Mutatiedatum** 30-11-2010

#### Bronhouder

**ID** 0439  
**Naam** Purmerend

## Bijlage

44720\_HYP4 dl 3642 nr 17 reeks ALKMAAR (akte van splitsing).pdf





Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder.	362 17 38
deel	nr.				
362	434	ALKMAAR	6 DEC. 1977		met tigtvervolgblad(en) zonder A.
<p>Aantekeningen: zie tekeningen nr's 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707 en 708</p> <p>zie rectificatie in dl 3681 nr 85</p>					
<b>SPLITSING</b>					
<p><i>Purmerend</i> <i>Deel 005</i> <i>A1</i> <i>e.a.</i></p> <p>Heden, de vijfde december negentienhonderd zeven en zeventig, verscheen voor mij, meester PETRUS JOHANNES BLAUWHOFF, notaris ter standplaats Amsterdam:</p> <p>De heer meester Martinus Cornelis Blank, candidaat-notaris, wonende te Castricum, ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De heer Gerhard Nico Cortlever, wonende te Amsterdam, Soetendaal 60;</li> <li>2. De heer Gossen Roos, wonende te Amsterdam, Archimedesweg 9;</li> <li>3. De heer Willem Frederik Evers, wonende te Amsterdam, Genhoes 16;</li> </ol> <p>welke sub 1 tot en met 3 genoemde volmachtgevers handelden in hun hoedanigheid van directeuren van de te Amsterdam gevestigde naamloze vennootschap: N.V. MOBIELBOW en als zodanig gemelde vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigend overeenkomstig artikel 11 harer statuten.</p> <p>Van voormelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke is gehecht aan een akte van depôt op vier en twintig november negentienhonderd zeven en zeventig voor mij, notaris, verleden.</p> <p>De comparant, handelend als gemeld, verklaarde dat N.V. Mobielbouw eigenares is van:</p> <p>twee flatgebouwen, met tussenbouw en ondergrond, staande en gelegen te Purmerend aan de Roerdomp, plaatselijk genummerd 1 tot en met 198 kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4680 groot twee en twintig are twee en zestig centiare, van welk onroerend goed de N.V. Mobielbouw de eigendom verkreeg</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. wat de grond betreft:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a. door de overschrijving ten hypotheekkantore te Alkmaar op vier en twintig december negentienhonderd vier en zeventig in deel 2372 nummer 59, van een afschrift van een akte van verkoop en koop -houdende kwijting voor de betaling van de koopsom en afstand van het recht om -op welke grond ook- ontbinding dier overeenkomst te vorderen- op drie en twintig december negentienhonderd vier en zeventig voor notaris meester M.A. Wisselink</li> </ol> </li> </ol> <p><i>39</i> <i>Deel 134</i> <i>13 sub 143</i></p>					



-2-

te Purmerend verleden;

- b. bij een akte van ruiling, houdende kwijting voor de betaling van de toegift op vijf en twintig november negentienhonderd zeven en zeventig voor notaris M.A. Wis-selink te Purmerend verleden, van welke akte een af-schrift ten gemelde hypotheekkantore ter overschrijving zal worden aangeboden.

2. terwijl de flatgebouwen voor rekening van N.V. Mobielbouw werden gesticht.

Vervolgens verklaarde de comparant, handelend als gemeld, dat hij bij deze akte wenst over te gaan tot splitsing -van de op het bouwterrein voor rekening van gemelde vennootschap gesticht-te flatgebouwen met verdere aanhorigheden- in appartementsrechten in de zin van artikel 875 a Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek waartoe voormelde flatgebouwen zijn uitgelegd in een plan van alle woonlagen, dat aan deze akte zal worden gehecht en waarop de heer Hypotheekbewaarder te Alkmaar blijkens diens aanteke-ning van twee december negentienhonderd zeven en zeventig heeft verklaard, dat voor het in de splitsing te betrekken perceel de complex-aanduiding is 4685 A index nummers 1 tot en met 198, elk uitmakende een aandeel in dat onroerend goed en omvattende het recht op gebruik van een bepaald gedeelte daarvan.

De comparant verklaarde, handelend als gemeld, met betrekking tot de voorgenomen splitsing in appartementsrechten:

A. dat onder appartementsrechten moet worden verstaan: het uitsluitend recht op bewoning casu quo gebruik van de ruimten zoals deze staan aangegeven op bovenbedoelde tekening, tevens omvattende een nader aan te geven aandeel in de gemeenschap;

B. dat onder gemeenschap moet worden verstaan de flatgebouwen met de daarbij behorende grond te Purmerend aan de Roerdomp 1 tot en met 198, ten tijde der splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4680 groot twee en twintig are twee en zestig centiare.

C. dat het flatgebouw met de grond zal omvatten de volgen-de appartementsrechten:

1. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 1, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 1;
2. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 2, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 2;



Bewaring:

ALKMAAR

De bewaarder.

3642

14

39

eerste ..... vervolgblad

8

3. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 3, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 3;
4. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 4, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 4;
5. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 5, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 5;
6. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 6, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 6;
7. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 7, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 7;
8. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 8, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 8;
9. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 9, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 9;
10. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 10, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 10;
11. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 11, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 11;
12. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 12, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 12;
13. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 13, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 13;
14. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 14, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 14;
15. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 15; plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 15;



-4-

16. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 16, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 16;
17. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 17, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 17;
18. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 18, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 18;
19. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 19, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 19;
20. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A ~~20~~, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 20;
21. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 21, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 21;
22. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 22, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 22;
23. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 23, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 23;
24. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 24, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 24;
25. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 25, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 25;
26. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 26, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 26;
27. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 27, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 27;
28. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 28, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 28;

20





Bewaring:

ALKMAAR

De bewaarder.

362	17	40
tweede ..... vervolgblad		

-5-

29. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 29, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 29;
30. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 30, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 30;
31. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 31, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 31;
32. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 32, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 32;
33. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 33, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 33;
34. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 34, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 34;
35. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 35, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 35;
36. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 36, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 36;
37. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 37, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 37;
38. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 38, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 38;
39. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 39, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 39;
40. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 40, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 40;

-6-

41. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 41, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 41;
42. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 42, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 42;
43. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 43, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 43;
44. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 44, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 44;
45. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 45, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 45;
46. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 46, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 46;
47. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 47, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 47;
48. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 48, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 48;
49. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 49, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 49;
50. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 50, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 50;
51. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 51, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 51;
52. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 52, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 52;
53. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 53, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 53;



Bewaring:

ALKMAAR

Da bewaarder.

3602	17	41
derde		vervolgblad
A.		

-7-

54. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 54, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 54;
55. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 55, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 55;
56. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 56, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 56;
57. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 57, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 57;
58. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 58, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 58;
59. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 59, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 59;
60. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 60, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 60;
61. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 61, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 61;
62. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 62, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 62;
63. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 63, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 63;
64. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 64, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 64;
65. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 65, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 65;



-8-

66. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 66, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 66;
67. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 67, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 67;
68. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 68, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 68;
69. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 69, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 69;
70. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 70, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 70;
71. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 71, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 71;
72. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 72, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 72;
73. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 73, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 73;
74. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 74, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 74;
75. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 75, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 75;
76. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 76, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 76;
77. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 77, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 77;
78. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 78, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 78;





Bewaring:

ALKMAAR

De bewaarder.

2642	14	42
viende		vervolgblad

-9-

79. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 79, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 79;
80. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 80, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 80;
81. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 81, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 81;
82. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 82, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 82;
83. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 83, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 83;
84. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 84, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 84;
85. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 85, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 85;
86. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 86, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 86;
87. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 87, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 87;
88. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 88, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 88;
89. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 89, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 89;
90. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 90, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 90;



-10-

91. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 91, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 91;
92. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 92, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 92;
93. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 93, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 93;
94. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 94, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 94;
95. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 95, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 95;
96. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 96, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 96;
97. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 97, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 97;
98. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 98, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 98;
99. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 99, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 99;
100. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 100, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 100;
101. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 101, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 101;
102. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 102, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 102;
103. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 103, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 103;



Bewaring:	De bewaarder.	3642	14	43
ALKMAAR		vijfde vervoelblad		
-11-				
<p>104. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 104, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 104;</p> <p>105. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 105, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 105;</p> <p>106. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 106, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 106;</p> <p>107. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 107, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 107;</p> <p>108. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 108, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 108;</p> <p>109. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 109, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 109;</p> <p>110. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 110, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 110;</p> <p>111. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 111, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 111;</p> <p>112. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 112, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 112;</p> <p>113. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 113, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 113;</p> <p>114. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 114, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 114;</p> <p>115. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 115, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 115;</p>				



-12-

116. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 116, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 116;
117. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 117, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 117;
118. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 118, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 118;
119. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 119, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 119;
120. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 120, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 120;
121. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 121, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 121;
122. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 122, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 122;
123. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 123, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 123;
124. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 124, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 124;
125. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 125, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 125;
126. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 126, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 126;
127. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 127, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 127;
128. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 128, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 128;



Bewaring:

ALKMAAR

De bewaarder,

3602

14

44

zesde ..... vervolgblad

-13-

129. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 129, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 129;
130. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 130, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 130;
131. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 131, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 131;
132. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 132, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 132;
133. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 133, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 133;
134. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 134, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 134;
135. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 135, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 135;
136. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 136, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 136;
137. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 137, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 137;
138. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 138, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 138;
139. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 139, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 139;
140. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 140, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 140;





-14-

141. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 141, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 141;
142. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 142, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 142;
143. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 143, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 143;
144. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 144, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 144;
145. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 145, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 145;
146. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 146, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 146;
147. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 147, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 147;
148. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 148, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 148;
149. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 149, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 149;
150. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 150, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 150;
151. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 151, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 151;
152. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 152, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 152;
153. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 153, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 153;



Bewaring:

ALKMAAR

De bewaarder,

3642	14	45
zevende		vervolgblad
6.		

-15-

154. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 154, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 154;
155. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 155, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 155;
156. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 156, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 156;
157. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 157, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 157;
158. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 158, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 158;
159. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 159, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 159;
160. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 160, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 160;
161. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 161, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 161;
162. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 162, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 162;
163. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 163, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 163;
164. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 164, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 164;
165. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 165, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 165;



-16-

166. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 166, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 166;
167. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 167, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 167;
168. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 168, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 168;
169. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 169, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 169;
170. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 170, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 170;
171. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 171, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 171;
172. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 172, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 172;
173. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 173, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 173;
174. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 174, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 174;
175. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 175, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 175;
176. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 176, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 176;
177. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 177, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 177;
178. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 178, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 178;



Bewaring:	De bewaarder.	3642	17	46
ALKMAAR		achste vervolgblad		
-17-				
<p>179. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 179, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 179;</p> <p>180. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 180, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 180;</p> <p>181. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 181, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 181;</p> <p>182. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 182, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 182;</p> <p>183. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 183, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 183;</p> <p>184. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 184, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 184;</p> <p>185. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 185, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 185;</p> <p>186. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 186, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 186;</p> <p>187. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 187, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 187;</p> <p>188. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 188, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 188;</p> <p>189. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 189, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 189;</p> <p>190. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 190, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 190;</p>				



-18-

191. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 191, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 191;
192. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 192, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 193;
193. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 193, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 193;
194. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 194, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 194;
195. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 195, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 195;
196. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 196, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 196;
197. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 197, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 197;
198. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 198, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 198;

Alsnu verklaarde de comparant, in hoedanigheid als voormeld, bedoelde splitsing in appartementsrechten onder de volgende bepalingen tot stand te brengen onder vaststelling van het volgende reglement:

Op deze splitsing is van toepassing, voorzover hieronder niet anders is bepaald, het reglement van splitsing in eigendom als bedoeld in artikel 875 e lid 1 sub d Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, als model-reglement vastgesteld bij akte op twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig voor notaris meester J. Schrijner te Rotterdam verleden, waarvan een afschrift is overgeschreven onder meer ten hypotheekkantore te Alkmaar op een maart negentienhonderd drie en zeventig in deel 2130 nummer 251, welke bepalingen -met uitzondering van die welke zijn opgenomen in de "annex 1" beschouwd worden als in dit reglement voordeliger te zijn opgenomen, met betrekking tot dit reglement verklaarde de comparant, in hoedanigheid als voormeld, daarin ten aanzien van het



Bewaring:

ALKMAAR

De Bewaarder.

362 / 14 47

negende vervolgblad

-19-

bij deze akte gesplitste de volgende wijzigingen casu quo aanvullingen aan te brengen te weten:

1. De bestemming van de privé-gedeelten als bedoeld in artikel 9 lid 2 is bewoning respectievelijk gebruik door de eigenaar respectievelijk gebruiker en zijn gezin.

2. Artikel 10 lid 1 wordt aangevuld als volgt: alsmede de verwarmingsbuizen en verwarmingsinstallaties in het privé-gedeelte.

3. De datum bedoeld in artikel 18 lid 2 van het model-reglement is een december negentienhonderd zeven en zeventig, terwijl het aldaar bedoelde percentage -in afwijking van het daaromtrent in het model-reglement bepaalde- telkenjare door de vergadering van eigenaars zal worden vastgesteld.

4. Het boekjaar als vermeld in artikel 18 lid 3 is gelijk aan het kalenderjaar, met dien verstande, dat het eerste boekjaar loopt van heden tot en met een en dertig december negentienhonderd zeven en zeventig.

5. Artikel 20 lid 3 komt te luiden: De in lid 1 bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de goede trouw.

6. De eigenaars van de appartementsrechten zijn in de gemeenschap gerechtigd als volgt:

- a. de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 1, 2, 3, 10, 11, 14, 17, 18, 21, 24, 25, 28, 31, 32, 35, 38, 39, 42, 45, 46, 49, 52, 53, 56, 59, 60, 63, 66, 67, 70, 73, 74, 77, 80, 81, 84, 87, 88, 91, 94, 95, 98, 101, 105, 106, 110, 111, 114, 117, 118, 121, 124, 125, 128, 131, 132, 135, 138, 139, 142, 145, 146, 149, 152, 153, 156, 159, 160, 163, 166, 167, 170, 173, 174, 177, 180, 181, 184, 187, 188, 191, 194, 195, 198, elk rechtgevend op het uitsluitend recht van gebruik van een tweekamerwoning met bergruimte, elk voor het zeven/een duizend zes honderd zevende aandeel.
- b. de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 15, 16, 19, 20, 22, 23, 26, 27, 29, 30, 33, 34, 36, 37, 40, 41, 43, 44, 47, 48, 50, 51, 54, 55, 57, 58,



-20-

61, 62, 64, 65, 68, 69, 71, 72, 75, 76, 78, 79, 82, 83, 85, 86, 89, 90, 92, 93, 96, 97, 103, 104, 107, 108, 109, 112, 113, 115, 116, 119, 120, 122, 123, 126, 127, 129, 130, 133, 134, 136, 137, 140, 141, 143, 144, 147, 148, 150, 151, 154, 155, 157, 158, 161, 162, 164, 165, 168, 169, 171, 172, 175, 176, 178, 179, 182, 183, 185, 186, 189, 190, 192, 193, 196, 197, elk rechtgevend op het uitsluitend recht van gebruik van een drie-kamerwoning met berg-ruimte, elk voor het negen/een duizend zes honderd zevende aandeel;  
c. de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 100, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de twee-kamer(concierge)-woning voor het vijftien/een duizend zes honderd zevende aandeel.

7. Aan artikel 25 lid 3 wordt toegevoegd: De eventueel hiervoor benodigde depôts ter nadere verrekening zullen door de administrateur bindend worden vastgesteld.

8. Het in artikel 26 lid 4 bedoelde minimum bedrag aan schadeverzekeringsspenningen, dat op een afzonderlijke bankrekening geplaatst moet worden is groot een duizend gulden.

9. De in artikel 27 lid 2 bedoelde maximumboete voor elke overtreding bedraagt een honderd gulden.

10. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875 f eerste lid onder e boek 3 van het Burgerlijk Wetboek op welke vereniging van toepassing zullen zijn -voorzover hieronder niet anders is bepaald- de statuten voorkomende in het eerdergenoemde reglement, zulks met dien verstande dat de naam der vereniging luidt: Vereniging van eigenaars van de Flatgebouwen "De Roerdomp" nummers 1 tot en met 198 en is gevestigd te Purmerend.

11. Artikel 32 lid 1 wordt gewijzigd en komt te luiden:  
De vergaderingen van eigenaars worden gehouden te Purmerend.

12. Het aantal eigenaars dat overeenkomstig artikel 32 lid 3 van het model-reglement tot het houden van een vergadering kan verzoeken bedraagt tien.

13. In afwijking van het bepaalde in artikel 32 lid 5 van het model-reglement zal de voorzitter worden gekozen op de eerste vergadering van eigenaars.

14. De eigenaars brengen in de vergadering zoveel stemmen uit als wordt aangegeven door de tellers van de breuken, die hiervoor sub 6 zijn vermeld.





Bewaring:

ALKMAAR

De bewaarder.

3602

17 48.

tiende

vervolgblad

-21-

Voor appartementsrechten, die eigendom zijn van de vereniging zal geen stemrecht mogen worden uitgeoefend, terwijl de aan zodanige appartementsrechten verbonden stemmen niet zullen worden medegedeeld bij de berekening van een quorum in de gevallen, waarin zulks volgens de wet of het reglement ter vergadering vertegenwoordigd moet zijn.

15. Het bedrag, bedoeld in artikel 37 lid 2 van het model-reglement wordt vastgesteld op twee duizend vijf honderd gulden en het bedrag bedoeld in artikel 37 lid 5 op tien duizend gulden.

16. Het bedrag, bedoeld in artikel 40 lid 4 van het model-reglement wordt vastgesteld op twee duizend vijf honderd gulden en de bedragen bedoeld in artikel 40 lid 5 achtereenvolgens op twee duizend vijf honderd gulden en vijf duizend gulden.

De bedragen bedoeld in artikel 37 lid 2 en 5 en in artikel 40 lid 4 en 5 kunnen telkenjare worden gewijzigd door de vereniging van eigenaars bij besluiten genomen met inachtneming van het bepaalde in artikel 37 lid 5.

Deze wijzigingen zijn eerst van kracht zodra zij aan alle appartementseigenaars schriftelijk zijn medegedeeld en hebben nimmer terugwerkende kracht.

17. In artikel 37 lid 8 komt de laatste volzin geheel te vervallen.

18. Voor de eerste maal wordt tot administrateur van voornoemde vereniging benoemd Flatadministratie Jacobus Recourt B.V., gevestigd te Amsterdam.

De administrateur vertegenwoordigt de vereniging in en buiten rechte, met inachtneming van de bepalingen van het reglement.

De comparant is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE.

In minuut verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen comparant, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.

(Getekend) M.C. Blank, P.J. Blauwhoff, notaris.



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

get. P.J.Blauwhoff, notaris.  
De doorhaling en bijvoeging van twee cijfers in regel 14 op  
bladzijde 4 goedgekeurd.

De ondergetekende, meester Petrus Johannes Blauwhoff, notaris ter  
standplaats Amsterdam, wonende aldaar, verklaart dat bovenstaand  
stuk is een gelijkluidend afschrift van het tegelijkertijd ter  
overschrijving aangeboden afschrift.





0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr.

696

<u>1</u>		

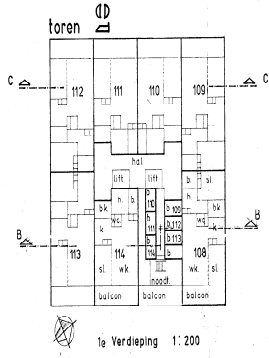
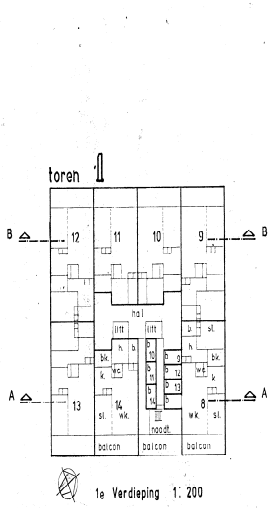


696

1



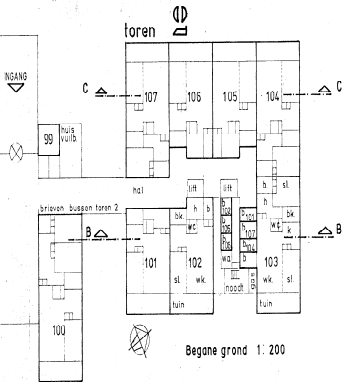
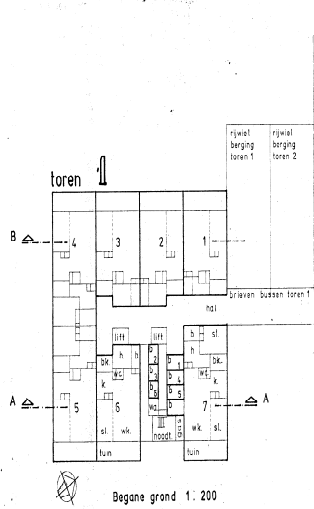
696



- sl slaapkamer
- wk woonkamer
- b berging
- bk badkamer
- k keuken
- wc toilet
- h hat
- wa water

toren 1

13	96	95	94	93
12	89	88	87	86
11	82	81	80	79
10	75	74	73	72
9	68	67	66	65
8	61	60	59	58
7	54	53	52	51
6	47	46	45	44
5	40	39	38	37
4	33	32	31	30
3	26	25	24	23
2	19	18	17	16
1	12	11	10	9
B.G	4	3	2	1



toren 1

13	97	98	98	92
12	90	91	91	85
11	83	84	84	78
10	76	77	77	71
9	69	70	70	64
8	62	63	63	57
7	55	56	56	50
6	48	49	49	43
5	41	42	42	36
4	34	35	35	29
3	27	28	28	22
2	20	21	21	15
1	13	14	14	8
B.G	5	6		7

Drsn. A A 1: 200

696

696



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr.

*696*

	<i>2</i>	



# DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

696

In onderstaande tabel is vermeld welke kadastrale percelen in de veiling worden geveild. De kadastrale percelen zijn te vinden in de kadastrale kaart van Amsterdam, 1e editie 1976. Het kadastrale plan is te vinden in de kadastrale kaart van Amsterdam, 1e editie 1976. Het kadastrale plan is te vinden in de kadastrale kaart van Amsterdam, 1e editie 1976.

toren 1

13	96	95	94	93
12	89	88	87	86
11	82	81	80	79
10	75	74	73	72
9	68	67	66	65
8	61	60	59	58
7	54	53	52	51
6	47	46	45	44
5	40	39	38	37
4	33	32	31	30
3	26	25	24	23
2	19	18	17	16
1	12	11	10	9
B.G.	4	3	2	1

Doorsne de B.B. 1:200

toren 2

13	197	198	199	196	192
12	190	191	191	189	185
11	183	184	184	182	178
10	176	177	177	175	171
9	169	170	170	168	164
8	162	163	163	161	157
7	155	156	156	154	150
6	148	149	149	147	143
5	141	142	142	140	136
4	134	135	135	133	129
3	127	128	128	126	122
2	120	121	121	119	115
1	113	114	114	112	108
B.G.	101	102	102	100	103

toren 3

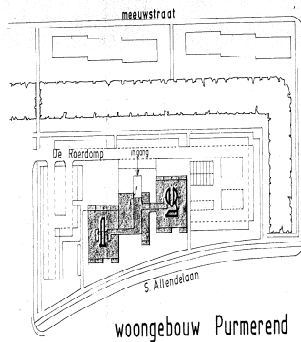
13	185	195	194	193
12	189	188	187	186
11	182	181	180	179
10	175	174	173	172
9	168	167	166	165
8	161	160	159	158
7	154	153	152	151
6	147	146	145	144
5	140	139	138	137
4	133	132	131	130
3	126	125	124	123
2	119	118	117	116
1	112	111	110	109
B.G.	107	106	105	104

Drsm. C.C. 1:200

toren 4

13	97	98	99	92
12	90	91	91	85
11	83	84	84	78
10	76	77	77	71
9	69	70	70	64
8	62	63	63	57
7	55	56	56	50
6	48	49	49	43
5	41	42	42	36
4	34	35	35	29
3	27	28	28	22
2	20	21	21	15
1	13	14	14	8
B.G.	5	6	6	7

Drsm. A.A. 1:200



situatie 1:1000

## CENTRUM PLAN

augustus 1976

Kadastrale percelen woninger

schaal 1:200

begane grond

1e verdieping

een kadastrale tekening  
bestaat uit de bladen 101 t/m 103

696  
blad 761 30



"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr.

697

1		

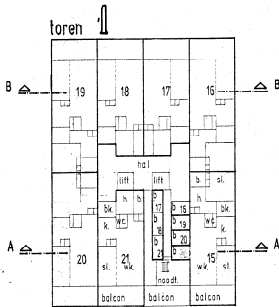


697

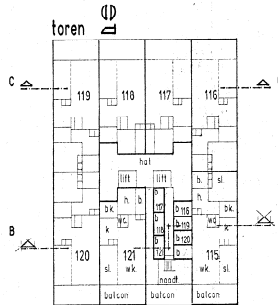
1



697



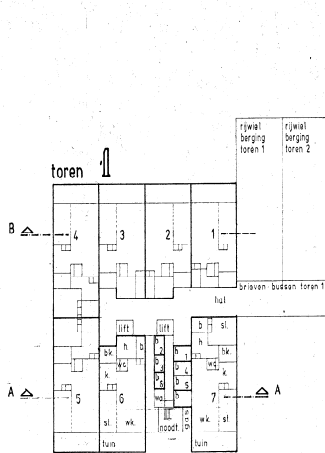
2e Verdieping 1:200



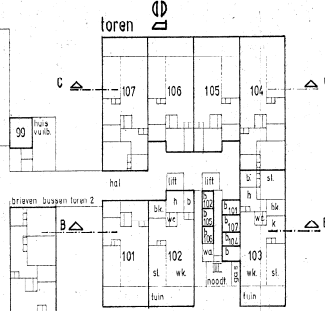
2e Verdieping 1:200

- sl slaapkamer
- wk woonkamer
- bj berging
- bk buskammer
- k keuken
- wc toilet
- h hal
- wd water

toren 1				
13	96	95	94	93
12	89	88	87	86
11	82	81	80	79
10	75	74	73	72
9	68	67	66	65
8	61	60	59	58
7	54	53	52	51
6	47	46	45	44
5	40	39	38	37
4	33	32	31	30
3	26	25	24	23
2	19	18	17	16
1	12	11	10	9
B.G	4	3	2	1



Begane grond 1:200



Begane grond 1:200

toren 1				
13	97	98	99	92
12	90	91	91	85
11	83	84	84	78
10	76	77	77	71
9	69	70	70	64
8	62	63	63	57
7	55	56	56	50
6	48	49	49	43
5	41	42	42	36
4	34	35	35	29
3	27	28	28	22
2	20	21	21	15
1	13	14	14	8
B.G	5	6		7

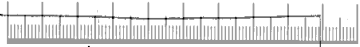
Dren. A.A. 1:200

697

697



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM



"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr.

697

	2	





# DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

697

toren 1

13	96	95	94	93
12	89	88	87	86
11	82	81	80	79
10	75	74	73	72
9	68	67	66	65
8	61	60	59	58
7	54	53	52	51
6	47	46	45	44
5	40	39	38	37
4	33	32	31	30
3	26	25	24	23
2	19	18	17	16
1	12	11	10	9
B.G.	4	3	2	1

100

Doorsna de B.B. 1: 200

toren 2

13	197	196	195	194	193	192
12	190	189	188	187	186	185
11	183	182	181	180	179	178
10	176	175	174	173	172	171
9	169	168	167	166	165	164
8	162	161	160	159	158	157
7	155	154	153	152	151	150
6	148	147	146	145	144	143
5	141	140	139	138	137	136
4	134	133	132	131	130	129
3	127	126	125	124	123	122
2	120	119	118	117	116	115
1	113	112	111	110	109	108
B.G.	101	100	99	98	97	103

In overname, openbaarverkoop of anderszins verkocht en de afzonderlijke aandelen voor het in de verkoop te brengen.

Amstel, 2 December 1976  
not. G.A.C. Bredius, van der Waaij, notaris te Amsterdam.  
overname van aandelen.

2 697

getuende A.J. Bredius, notaris.  
In tegenwoordigheid van: Perceel Amstel 140/141, omvat de stadsdelen Amstel, Westelijk deel van de bebouwing gelykgesteld aan de vier overnamegring onroerende goederen.

toren 3

13	196	195	194	193
12	189	188	187	186
11	182	181	180	179
10	175	174	173	172
9	168	167	166	165
8	161	160	159	158
7	154	153	152	151
6	147	146	145	144
5	140	139	138	137
4	133	132	131	130
3	126	125	124	123
2	119	118	117	116
1	112	111	110	109
B.G.	107	106	105	104

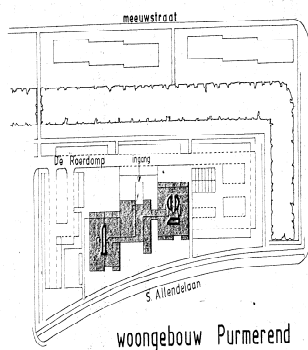
Doors. C.C. 1: 200

toren 4

13	97	98	99	92
12	90	91	92	85
11	83	84	85	78
10	76	77	78	71
9	69	70	71	64
8	62	63	64	57
7	55	56	57	50
6	48	49	50	43
5	41	42	43	36
4	34	35	36	29
3	27	28	29	22
2	20	21	22	15
1	13	14	15	8
B.G.	5	6	7	7

Doors. A.A. 1: 200

697



woongebouw Purmerend



situatie 1:1000

## CENTRUM PLAN

augustus 1976

Kadastrale percelen woninger

begane grond

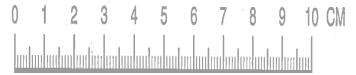
schaal 1: 200

2e verdieping

697

naar kadastrale tekening bestaand uit de bladen 301 Wm 30,13

blad 761 302



"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr.

*bgs*

<i>1</i>		

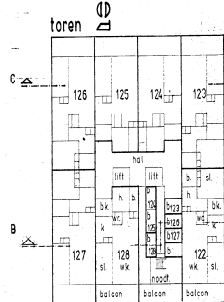
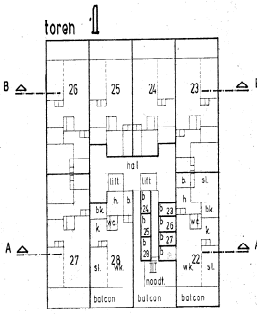


698

1

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

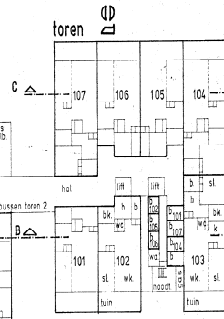
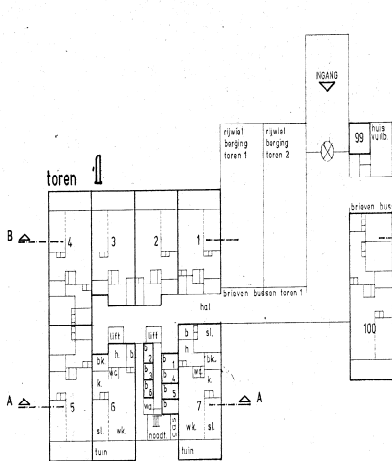
698



- sl. slaapkamer
- wk. woonkamer
- b. berging
- bk. badkamer
- k. keuken
- wc. toilet
- h. hal
- wd. water

toren 1

13	96	95	94	93
12	89	88	87	86
11	82	81	80	79
10	75	74	73	72
9	68	67	66	65
8	61	60	59	58
7	54	53	52	51
6	47	46	45	44
5	40	39	38	37
4	33	32	31	30
3	26	25	24	23
2	19	18	17	16
1	12	11	10	9
B.G.	4	3	2	1



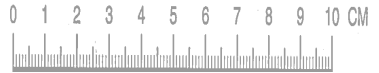
toren 1

13	97	98	99	92
12	90	91	91	85
11	83	84	84	78
10	76	77	77	71
9	69	70	70	64
8	62	63	63	57
7	55	56	56	50
6	48	49	49	43
5	41	42	42	36
4	34	35	35	29
3	27	28	28	22
2	20	21	21	15
1	13	14	14	8
B.G.	5	6		7

Drsn. A.A. 1: 200

698

698



"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr.

*bg8*

	2	





0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr

699

1		

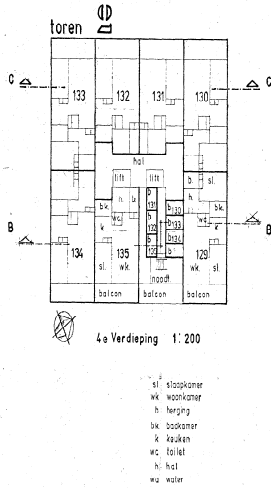
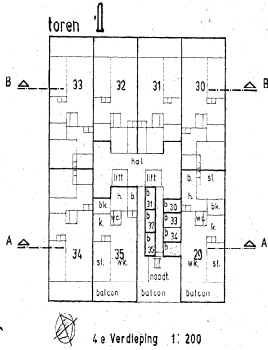


0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

669

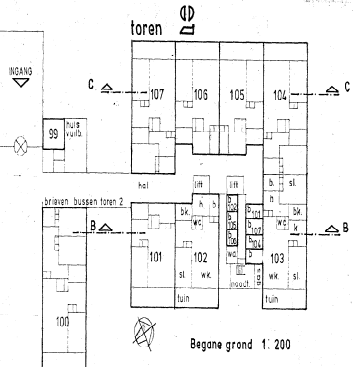
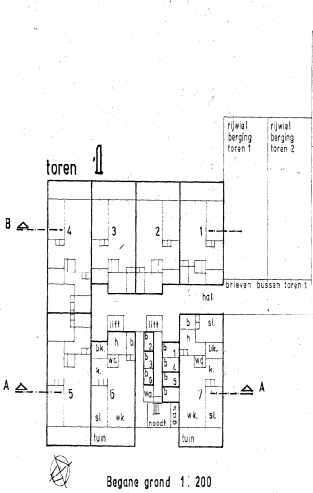
1

699



toren 1

13	96	95	94	93
12	89	88	87	86
11	82	81	80	79
10	75	74	73	72
9	68	67	66	65
8	61	60	59	58
7	54	53	52	51
6	47	46	45	44
5	40	39	38	37
4	33	32	31	30
3	26	25	24	23
2	19	18	17	16
1	12	11	10	9
B.0	4	3	2	1



toren 1

13	97	96	95	92
12	90	91	91	85
11	83	84	84	78
10	76	77	77	71
9	69	70	70	64
8	62	63	63	57
7	55	56	56	50
6	48	49	49	43
5	41	42	42	36
4	34	35	35	29
3	27	28	28	22
2	20	21	21	15
1	13	14	14	8
B.0	5	6		7

Drsn. A.A. 1: 200

669

699





0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM



"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr

699

	2	





"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr. **300**

<b>1</b>		

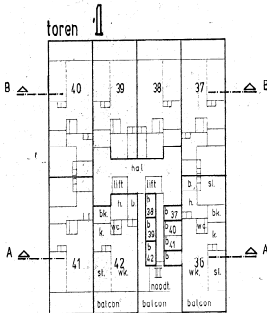


0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

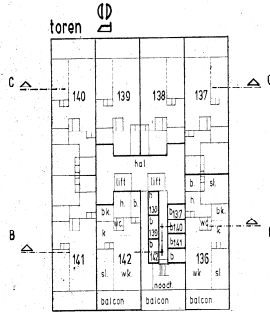
700

1

700



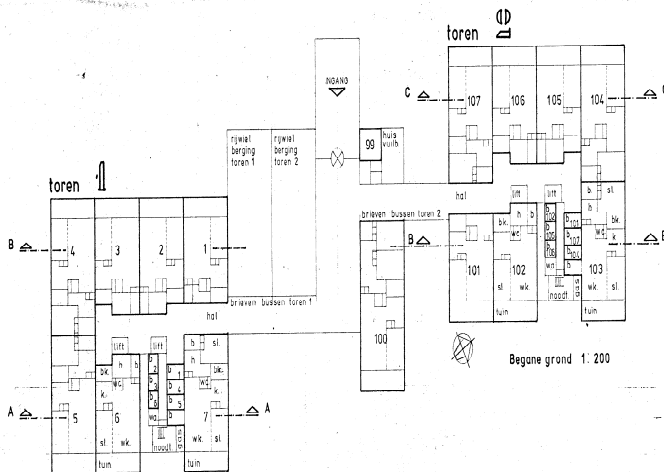
5e Verdieping 1: 200



5e Verdieping 1: 200

- sl slaapkamer
- wk woonkamer
- b berging
- bk badkamer
- w wanden
- wc toilet
- h hal
- wa water

toren	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
B.G.	4	3	2	1									
1	12	11	10	9									
2	19	18	17	16									
3	26	25	24	23									
4	33	32	31	30									
5	40	39	38	37									
6	47	48	45	44									
7	54	53	52	51									
8	61	60	59	58									
9	68	67	66	65									
10	75	74	73	72									
11	82	81	80	79									
12	89	88	87	86									
13	96	95	94	93									



Begane grond 1: 200

Begane grond 1: 200

toren	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
B.G.	5	6											
1	13	14	14	8									
2	20	21	21	15									
3	27	28	28	22									
4	34	35	35	23									
5	41	42	42	36									
6	48	49	49	43									
7	55	56	56	50									
8	62	63	63	57									
9	69	70	70	64									
10	76	77	77	71									
11	83	84	84	78									
12	90	91	91	85									
13	97	98	98	92									

Drsn. A.A. 1: 200

700

700



"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr: **700**

	<b>2</b>	





"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr. **701**

<b>1</b>		



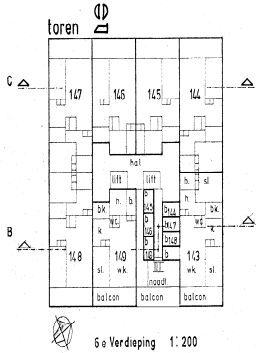
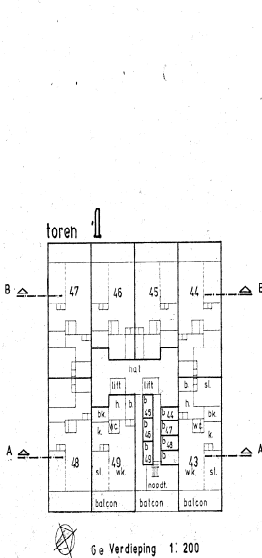


# DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN



401

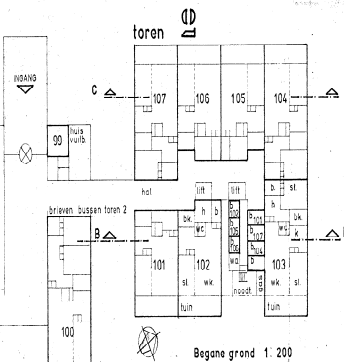
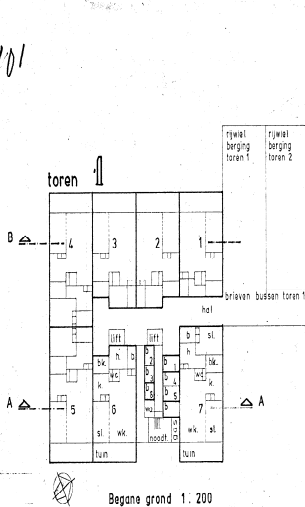


- sl slaapkamer
- wk woonkamer
- bi berging
- bk badkamer
- k keuken
- wc toilet
- h hal
- wa water

toren 1

13	96	95	94	93
12	89	88	87	86
11	82	81	80	79
10	75	74	73	72
9	68	67	66	65
8	61	60	59	58
7	54	53	52	51
6	47	46	45	44
5	40	39	38	37
4	33	32	31	30
3	26	25	24	23
2	19	18	17	16
1	12	11	10	9
B.G.	4	3	2	1

401

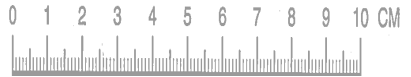


toren 1

13	97	98	98	92
12	90	91	91	85
11	83	84	84	78
10	76	77	77	71
9	69	70	70	64
8	62	63	63	57
7	55	56	56	50
6	48	49	49	43
5	41	42	42	36
4	34	35	35	29
3	27	28	28	22
2	20	21	21	15
1	13	14	14	8
B.G.	5	6		7

Drsn. A.A. 1: 200

MDI



"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr. **701**

	2	



In onderstaande tekening worden de afmetingen van de geplande...  
 Kanton 1 Amsterdam 19...  
 2

VERMIDDELING VAN DE VERKOPING...  
 De makelaar aan te wijzen...  
 De makelaar aan te wijzen...  
 De makelaar aan te wijzen...

101

toren 1

13	96	95	94	93
12	89	88	87	86
11	82	81	80	79
10	75	74	73	72
9	68	67	66	65
8	61	60	59	58
7	54	53	52	51
6	47	46	45	44
5	40	39	38	37
4	33	32	31	30
3	26	25	24	23
2	19	18	17	16
1	12	11	10	9
B.G.	4	3	2	1

Doorsne de B.B. 1:200

toren 2

13	197	198	199	198	192
12	190	191	191	189	185
11	183	184	184	182	178
10	176	177	177	175	171
9	169	170	170	168	164
8	162	163	163	161	157
7	155	156	156	154	150
6	148	149	149	147	143
5	141	142	142	140	136
4	134	135	135	133	129
3	127	128	128	126	122
2	120	121	121	119	115
1	113	114	114	112	108
B.G.	101	102	102	100	103

toren 3

13	196	195	194	193
12	189	188	187	186
11	182	181	180	179
10	175	174	173	172
9	168	167	166	165
8	161	160	159	158
7	154	153	152	151
6	147	146	145	144
5	140	139	138	137
4	133	132	131	130
3	126	125	124	123
2	119	118	117	116
1	112	111	110	109
B.G.	107	106	105	104

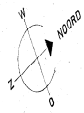
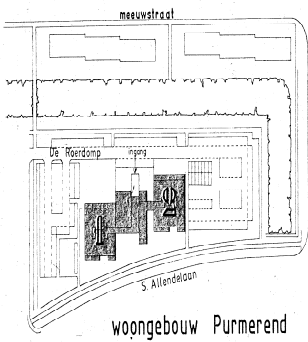
101

Drsn. C.C. 1:200

toren 1

13	97	98	98	92
12	90	91	91	85
11	83	84	84	78
10	76	77	77	71
9	69	70	70	64
8	62	63	63	57
7	55	56	56	50
6	48	49	49	43
5	41	42	42	36
4	34	35	35	29
3	27	28	28	22
2	20	21	21	15
1	13	14	14	8
B.G.	5	6		7

Drsn. AA 1:200



situatie 1:1000

**CENTRUM PLAN**

augustus 1976

Kadastrale  
parcelsen woning

schaal 1:200

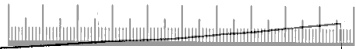
begane grond  
6e verdieping

Deze kadastrale tekening  
bestaat uit de bladen 31 1/17 m 30/3

blad 761 30°



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

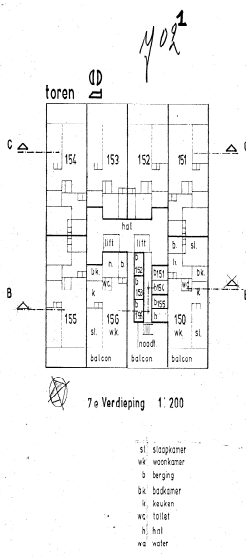
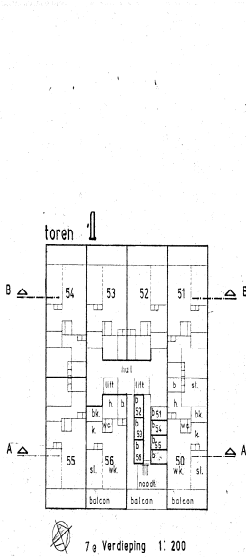


"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr.

702

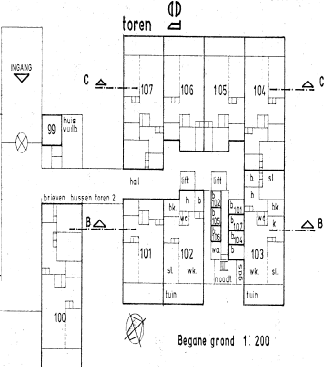
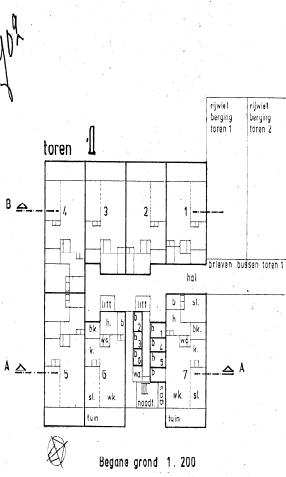
1		



toren 1

13	96	95	94	93
12	89	88	87	86
11	82	81	80	79
10	75	74	73	72
9	68	67	66	65
8	61	60	59	58
7	54	53	52	51
6	47	46	45	44
5	40	39	38	37
4	33	32	31	30
3	26	25	24	23
2	19	18	17	16
1	12	11	10	9
B.G.	4	3	2	1

- sl slaapkamer
- wk woonkamer
- b berging
- bk badkamer
- k keuken
- wc toilet
- h hal
- wa water



toren 1

13	97	98	99	92
12	90	91	91	85
11	83	84	84	78
10	76	77	77	71
9	69	70	70	64
8	62	63	63	57
7	55	56	56	50
6	48	49	49	43
5	41	42	42	36
4	34	35	35	29
3	27	28	28	22
2	20	21	21	15
1	13	14	14	8
B.G.	5	6	6	7

Drsn. A.A. 1: 200



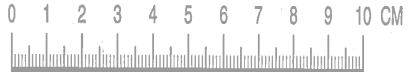
"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr. **702**

	2	







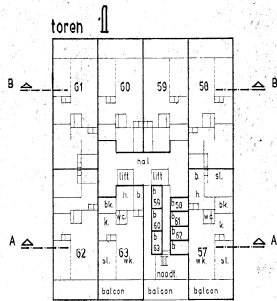
"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr. **703**

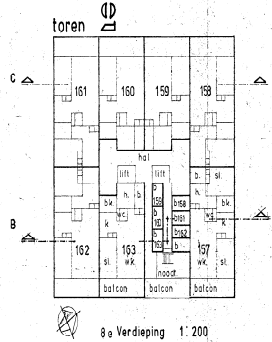
<b>1</b>		



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM



8e Verdieping 1: 200

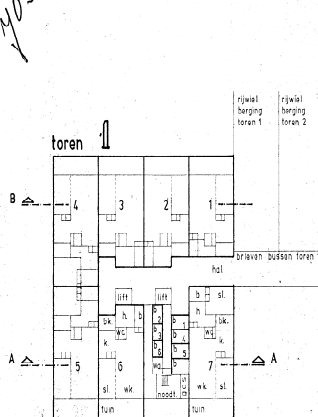


8e Verdieping 1: 200

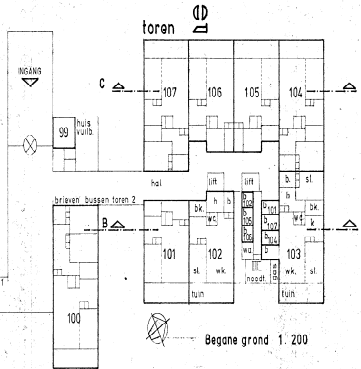
- sl. slaapkamer
- wk. woonkamer
- b. berging
- bk. badkamer
- k. keuken
- wc. toilet
- h. hal
- wa. water

	toren 1	toren 2	toren 3	toren 4
13	96	95	94	93
12	89	88	87	86
11	82	81	80	79
10	75	74	73	72
9	68	67	66	65
8	61	60	59	58
7	54	53	52	51
6	47	46	45	44
5	40	39	38	37
4	33	32	31	30
3	26	25	24	23
2	19	18	17	16
1	12	11	10	9
B.G.	4	3	2	1

403



Begane grond 1: 200



Begane grond 1: 200

	toren 1	toren 2	toren 3	toren 4
13	97	98	99	92
12	90	91	91	85
11	83	84	84	78
10	76	77	77	71
9	69	70	71	64
8	62	63	63	57
7	55	56	56	50
6	48	49	49	43
5	41	42	42	36
4	34	35	35	29
3	27	28	28	22
2	20	21	21	15
1	13	14	14	8
B.G.	5	6		7

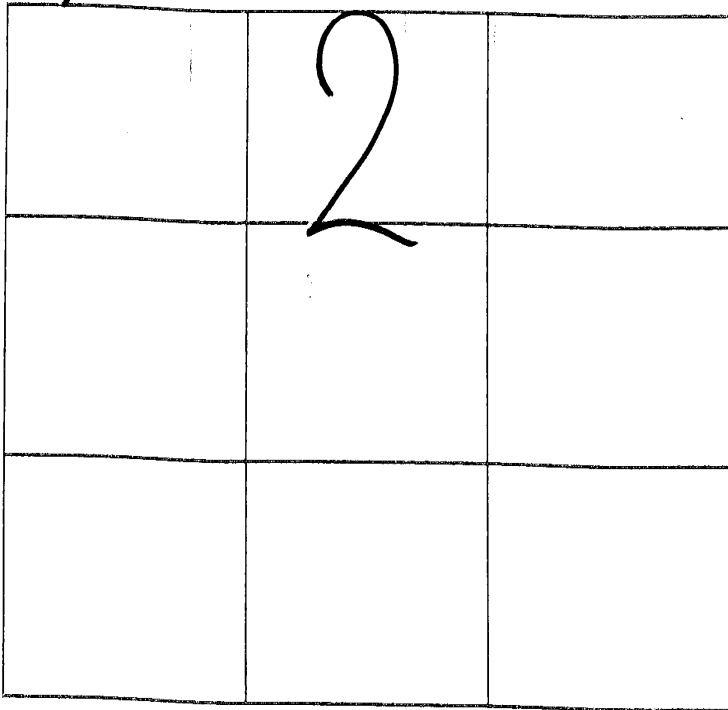
Drsn. A.A. 1: 200



"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr

705



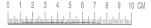




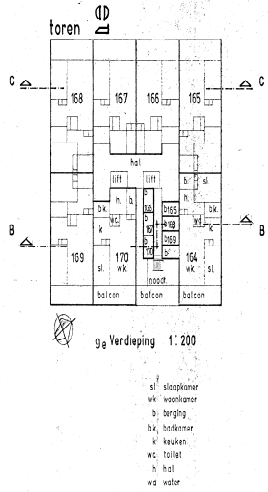
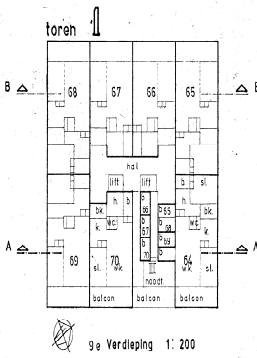
"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr. **704**

<b>1</b>		

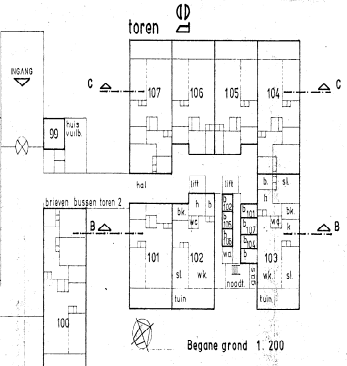
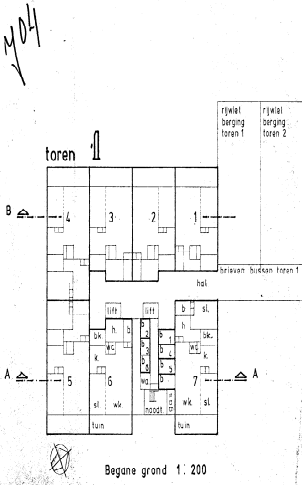


### 1



toren 1

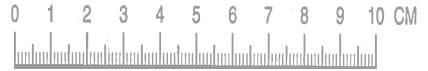
13	96	95	94	93
12	89	88	87	86
11	82	81	80	79
10	75	74	73	72
9	68	67	66	65
8	61	60	59	58
7	54	53	52	51
6	47	46	45	44
5	40	39	38	37
4	33	32	31	30
3	26	25	24	23
2	19	18	17	16
1	12	11	10	9
B.G.	4	3	2	1



toren 1

13	97	98	99	92
12	90	91	91	85
11	83	84	84	78
10	76	77	77	71
9	69	70	70	64
8	62	63	63	57
7	55	56	56	50
6	48	49	49	43
5	41	42	42	36
4	34	35	35	29
3	27	28	28	22
2	20	21	21	15
1	13	14	14	8
B.G.	5	6		7

Drsn. A.A. 1: 200



"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

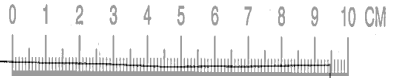
bijlage nr.

704

	2	







"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr. **705**

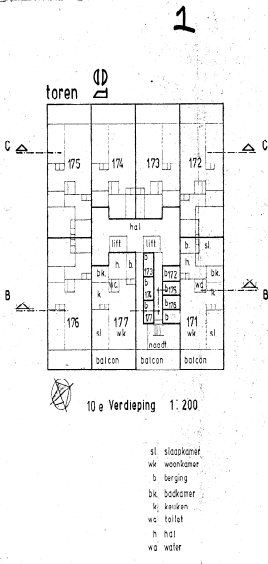
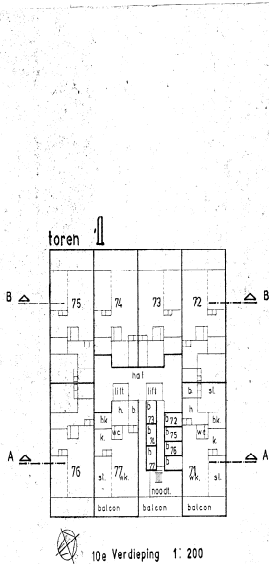
<b>1</b>		



# DE EERSTE AMSTERDAMSE

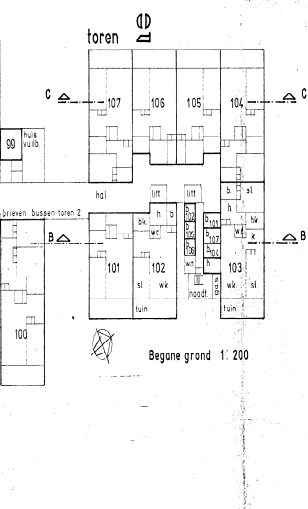
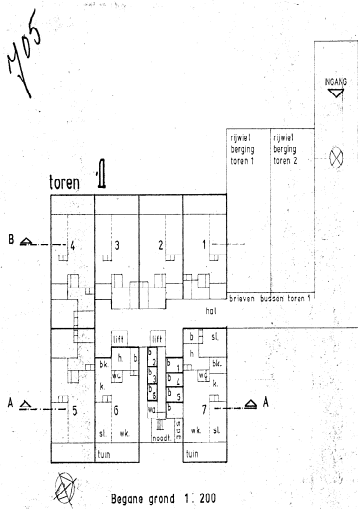
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM



- sl slaapkamer
- wk woonkamer
- b berging
- bk badkamer
- k keuken
- wc toilet
- h hal
- wa water

	toren 1	toren 2	toren 3	toren 4
13	96	95	94	93
12	89	88	87	86
11	82	81	80	79
10	75	74	73	72
9	68	67	66	65
8	61	60	59	58
7	54	53	52	51
6	47	46	45	44
5	40	39	38	37
4	33	32	31	30
3	26	25	24	23
2	19	18	17	16
1	12	11	10	9
B.G.	4	3	2	1



	toren 1	toren 2	toren 3	toren 4
13	97	98	99	92
12	90	91	91	85
11	83	84	84	78
10	76	77	77	71
9	69	70	70	64
8	62	63	63	57
7	55	56	56	50
6	48	49	49	43
5	41	42	42	36
4	34	35	35	29
3	27	28	28	22
2	20	21	21	15
1	13	14	14	8
B.G.	5	6		7

Drsn. A.A. 1: 200



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM



"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr:

705

	2	

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

In onderstaande, typevoorbeeld voor de afmetingen van de bouwaanwijzing voor  
van de de afmetingen berekenen: breedte: 100 x  
Alweer 3 de maat 107  
van 11,8 m breedte, onder te komen  
opgevoerd door de afmetingen  
gevoerd 107 m breedte, onder te komen  
In onderstaande, van twee zijkanten afgeleefd, onder te komen berekenen,  
welke van deze zijkanten afgeleefd is aan te toe overbrenging van beide zijkanten.

2

405

toren 1

13	96	95	91	93
12	89	88	87	86
11	82	81	80	79
10	75	74	73	72
9	68	67	66	65
8	61	60	59	58
7	54	53	52	51
6	47	46	45	44
5	40	39	38	37
4	33	32	31	30
3	26	25	24	23
2	19	18	17	16
1	12	11	10	9
B.6	4	3	2	1

100
-----

Doorsne de B.B. 1: 200

toren 2

13	197	198	198	198	192
12	190	191	191	188	185
11	183	184	184	182	178
10	175	177	177	175	171
9	169	170	170	168	164
8	162	163	163	161	157
7	155	156	156	154	150
6	148	149	149	147	143
5	141	142	142	140	136
4	134	135	135	133	129
3	127	128	128	126	122
2	120	121	121	119	115
1	113	114	114	112	108
B.6	101	102	102	100	103

toren 3

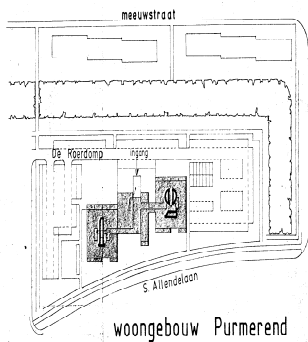
13	196	195	194	193
12	189	188	187	186
11	182	181	180	179
10	175	174	173	172
9	168	167	166	165
8	161	160	159	158
7	154	153	152	151
6	147	146	145	144
5	140	139	138	137
4	133	132	131	130
3	126	125	124	123
2	119	118	117	116
1	112	111	110	109
B.6	107	106	105	104

Drsn. C.C. 1: 200

toren 4

13	97	98	94	92
12	90	91	91	85
11	83	84	84	78
10	76	77	77	71
9	69	70	70	64
8	62	63	63	57
7	55	55	55	50
6	48	49	49	43
5	41	42	42	36
4	34	35	35	29
3	27	28	28	22
2	20	21	21	15
1	13	14	14	8
B.6	5	6	6	7

Drsn. A.A. 1: 200



situatie 1: 1000

405

**CENTRUM PLAN**

augustus 1976  
Kadastrale percelen woning  
schaal 1: 200  
begane grond  
10e verdieping  
deze kadastrale tekening  
bestaat uit de bladen 761 1/1 en 761/2  
blad 761 30<sup>10</sup>



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

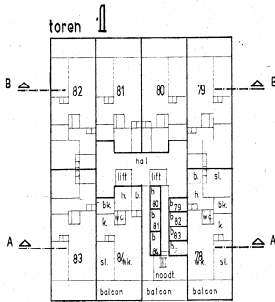
bijlage nr:

706

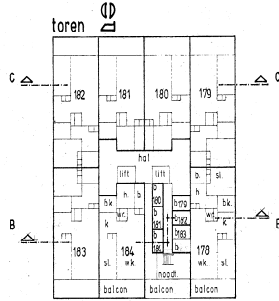
1		



1



11e Verdieping 1: 200



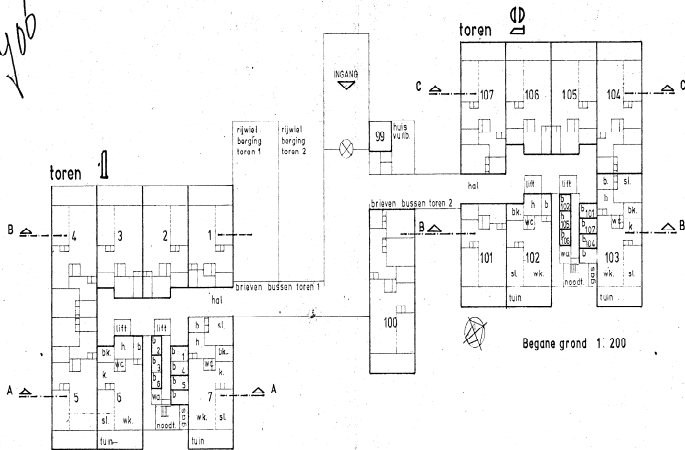
11e Verdieping 1: 200

- sl slaapkamer
- wk woonkamer
- b berging
- bk badkamer
- k keuken
- wc toilet
- h hal
- wa water

toren 1

13	96	95	94	93
12	89	88	87	86
11	82	81	80	79
10	75	74	73	72
9	68	67	66	65
8	61	60	59	58
7	54	53	52	51
6	47	46	45	44
5	40	39	38	37
4	33	32	31	30
3	26	25	24	23
2	19	18	17	16
1	12	11	10	9
B.G.	4	3	2	1

Y06



Begane grond 1: 200

toren 1

13	97	98	99	92
12	90	91	91	85
11	83	84	84	78
10	76	77	77	71
9	69	70	70	64
8	62	63	63	57
7	55	56	56	50
6	48	49	49	43
5	41	42	42	36
4	34	35	35	29
3	27	28	28	22
2	20	21	21	15
1	13	14	14	8
B.G.	5	6		7

Drsn. A.A. 1: 200





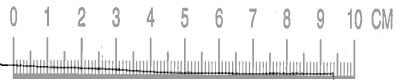
"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr.

706

	2	





"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

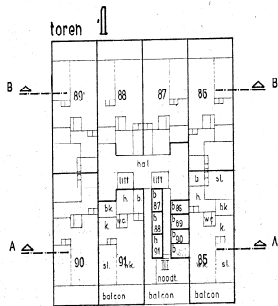
bijlage nr.:

707

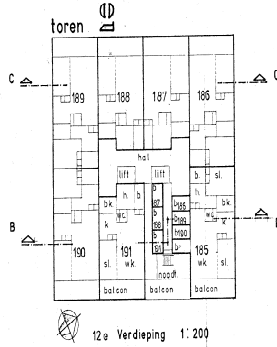
1		



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM



12e Verdieping 1: 200

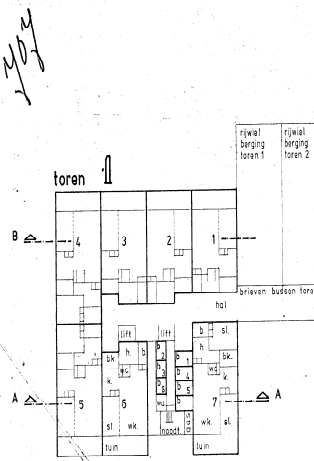


12e Verdieping 1: 200

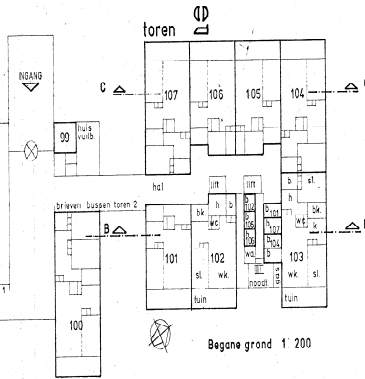
toren 1

13	96	95	94	93
12	89	88	87	86
11	82	81	80	79
10	75	74	73	72
9	68	67	66	65
8	61	60	59	58
7	54	53	52	51
6	47	46	45	44
5	40	39	38	37
4	33	32	31	30
3	26	25	24	23
2	19	18	17	16
1	12	11	10	9
B.G.	4	3	2	1

- sl. slaapkamer
- wk. woonkamer
- b. berging
- bk. badkamer
- k. keuken
- wc toilet
- h. hal
- wa. water



Begane grond 1: 200



Begane grond 1: 200

toren 1

13	97	98	99	92
12	90	91	91	85
11	83	84	84	78
10	76	77	77	71
9	69	70	70	64
8	62	63	63	57
7	55	56	56	50
6	48	49	49	43
5	41	42	42	36
4	34	35	35	29
3	27	28	28	22
2	20	21	21	15
1	13	14	14	8
B.G.	5	6		7

Orsn. A.A. 1: 200



"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr:

707

	2	



In onderstaande tekening worden de afmetingen van de te verveelende woning vermeld. De afmetingen zijn afgeleid uit de kadastrale tekening van 1876 en de kadastrale tekening van 1976. Het is aan de koper te zien. De afmetingen zijn afgeleid uit de kadastrale tekening van 1876 en de kadastrale tekening van 1976. Het is aan de koper te zien.

*MOY*

toren  $\perp$

13	95	95	94	93
12	89	88	87	86
11	82	81	80	79
10	75	74	73	72
9	68	67	66	65
8	61	60	59	58
7	54	53	52	51
6	47	46	45	44
5	40	39	38	37
4	33	32	31	30
3	26	25	24	23
2	19	18	17	16
1	12	11	10	9
B.G.	4	3	2	1

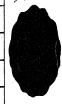
Doorsnede B.B. 1:200

toren  $\perp$

13	197	198	198	196	192
12	190	191	191	189	185
11	183	184	184	182	178
10	176	177	177	175	171
9	169	170	170	168	164
8	162	163	163	161	157
7	155	156	156	154	150
6	148	149	149	147	143
5	141	142	142	140	136
4	134	135	135	133	129
3	127	128	128	126	122
2	120	121	121	119	115
1	113	114	114	112	108
B.G.	101	102	102	100	103

Drsn. G.C. 1:200

*Handwritten signature*

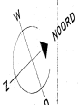
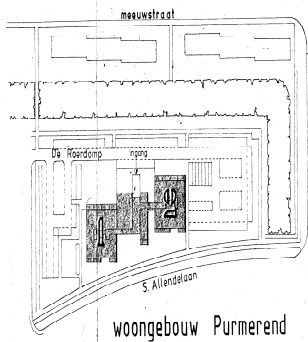


toren  $\perp$

13	97	98	98	92
12	90	91	91	85
11	83	84	84	78
10	76	77	77	71
9	69	70	70	64
8	62	63	63	57
7	55	56	56	50
6	48	49	49	43
5	41	42	42	36
4	34	35	35	29
3	27	28	28	22
2	20	21	21	15
1	13	14	14	8
B.G.	5	6		7

Drsn. A.A. 1:200

*MOY*



situatie 1:1000

*MOY*

1:100  
Kadastrale tekening van 1876 en 1976  
of anderszins  
*Handwritten signature*

**CENTRUM PLAN**

augustus 1976

Kadastrale parcellen woning

begane grond

12e verdieping

deze kadastrale tekening bestaat uit de bladen 301 Vm 30.13

schaal 1:200

blad 761 301



"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr. **708**

<b>1</b>		



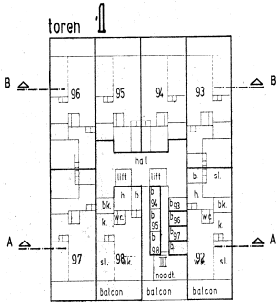
# DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

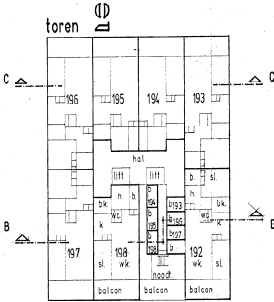
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

1

408



13e Verdieping 1: 200



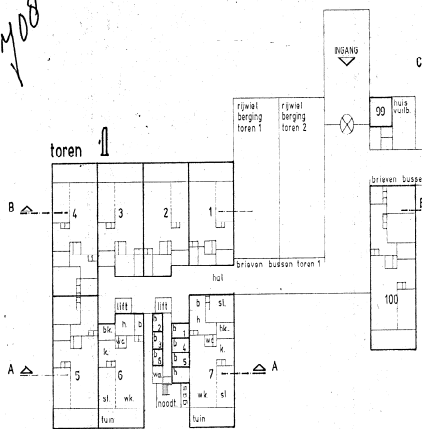
13e Verdieping 1: 200

- sl slaapkamer
- wk woonkamer
- b berging
- sk badkamer
- k keuken
- wc toilet
- h hal
- wa water

toren 1

13	96	95	94	93
12	89	88	87	86
11	82	81	80	79
10	75	74	73	72
9	68	67	66	65
8	61	60	59	58
7	54	53	52	51
6	47	46	45	44
5	40	39	38	37
4	33	32	31	30
3	26	25	24	23
2	19	18	17	16
1	12	11	10	9
B.G.	4	3	2	1

408



Begane grond 1: 200

toren 1

13	97	98	99	92
12	90	91	94	85
11	83	84	84	78
10	76	77	77	71
9	69	70	70	64
8	62	63	63	57
7	55	56	56	50
6	48	49	49	43
5	41	42	42	36
4	34	35	35	29
3	27	28	28	22
2	20	21	21	15
1	13	14	14	8
B.G.	5	6		7

Orsn. A A 1: 200

408





0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr.

708

	2	



## Bijlage

44720\_HYP4 dl 3681 nr 35 reeks ALKMAAR (akte van wijziging splitsing).pdf



# DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder.	3681 / 35 / 60
deel	nr.				
364	085	ALKMAAR	- 7 FEB. 1978		met twee vervolgbladen) 2500er

Aantekeningen:

Sint  
Pancras  
E. 1660.  
ged.

Voor mij, Jacob Johan van de Stadt, notaris, gevestigd te Alkmaar, compareerden:

1. de Heer ANTONINO FERRARO, geboren achttien september negentienhonderd vijftig, veiligheidsman, wonende te Heemskerk, Zevenhoeven 53, zonder het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwd met mevrouw Paula Folmer, beiden in eerste echt.

2. de Heer FREDERIK JAN PANNEN, geboren drie en twintig september negentienhonderd veertig, gemeenteambtenaar, wonende te Sint Pancras, Meeuwenlaan 3, eerlang Meeuwenlaan 47.

De comparant Ferraro verklaarde verkocht te hebben en bij deze in eigendom over te dragen aan de comparant Pannen, die verklaarde van de comparant Ferraro gekocht te hebben en in eigendom te aanvaarden:

" het woonhuis met garage, onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden aan de Meeuwenlaan 47 te Sint Pancras, uitmakende een ter plaatse kenbaar aangeduid gedeelte - ter grootte van ongeveer twee aren vier en dertig centiareen - van het perceel, kadastraal bekend gemeente Sint Pancras, sectie E nummer 1668, met inbegrip van verkopers aandeel in de antennemast met aanbehoren voor ontvangst van TV en FM.

aan de verkoper in eigendom opgekomen - voorzover niet voor eigen rekening gesticht - door de overschrijving ten hypotheekkantore te Alkmaar op acht juli negentienhonderd zes en zeventig in deel 3361 nummer 87 van het afschrift van een koopakte met kwijting voor de koopsom en afstand van het recht om ontbinding te vorderen, de zevende dier maand verleden voor de plaatsvervanger van de te Heemstede gevestigde notaris Mr. M.J.V. Kloeck.

Deze verkoop en koop is, naar de comparanten verklaarden, aangegaan voor een som van tweehonderd acht en zeventigduizend gulden (f 278.000,-)

welke koopsom de comparant Ferraro verklaarde op heden van de koper te hebben ontvangen, hem daarvoor kwijtende zonder voorbehoud en voorts onder de navolgende bedingen:

Hypotheken nr. 4A  
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66

608730F





1. Het verkochte wordt aan de koper geleverd, vrij ---  
van hypothecaire inschrijvingen en beslagen, in de ---  
staat waarin het zich thans bevindt, met alle daaraan  
verbonden rechten, lasten en erfdiensbaarheden, zon-  
der vrijwaring anders dan die voor uitwinning.

2. Het verkochte is van heden af voor rekening van ---  
de koper, die het heden vrij van huur en geheel ont-  
ruimd kan aanvaarden.-----

3. Onder- of overmaat van het verkochte zal aan geen  
der partijen enig recht verlenen.-----

4. Alle zakelijke lasten komen van heden af voor re-  
kening van de koper.-----

5. Aan geen der partijen zal het recht toekomen om op  
grond van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk  
Wetboek ontbinding dezer overeenkomst te vorderen.---

6. Voor rekening van de koper zijn de op deze ver-  
krijging verschuldigde overdrachtsbelasting, de kos-  
ten dezer akte en die harer overschrijving bij af-  
schrift ten Hypotheekkantore.-----

Ten aanzien van bijzondere bepalingen en gevestigde --  
erfdienstbaarheden wordt ten deze speciaal verwezen --  
naar:-----

A. een akte negen en twintig december negentienhonderd  
vijf en zeventig voor genoemde notaris Kloeek verle-  
den, waarin- voorzover te dezen van belang - woordelijk  
het navolgende staat vermeld, te weten:-----

" a. Koper en haar rechtsopvolger(s) in de eigendom ---  
" zijn verplicht het gekochte behoorlijk af te schei-  
" den en afgescheiden te houden ten genoegen van bur-  
" gemeester en wethouders van Sint Pancras. De kosten  
" van het maken van erfafscheidingen komen geheel ---  
" voor rekening van koper en haar rechtverkrigenden;---  
" b. Koper en haar rechtsopvolger(s) in de eigendom ---  
" moeten gedogen dat palen, kabels, draden, isolatoren,  
" rosetten, aanduidingsbordjes en pijpleidingen voor ---  
" openbare doeleinden op, aan, in of boven het ver-  
" kochte en de opstallen worden aangebracht en onder-  
" houden op de plaatsen en de wijzen, waarop burgemees-  
" ter en wethouders van Sint Pancras dit zullen nodig  
" achten. Omtrent bedoeldeplaats en wijze wordt te-  
" voren met de eigenaar overlegd. De koper en haar ---  
" rechtsopvolger(s) zijn verplicht al hetgeen krachtens  
" dit artikel is aangebracht te laten bestaan;-----

" c. Koper en haar rechtsopvolger(s) in de eigendom  
" moeten, voorzover het verkochte een tot tuin bestemde  
" strook grond bevat, deze strook ten genoegen van ---  
" burgemeester en wethouders van Sint Pancras als ---  
" tuin aanleggen en onderhouden en moet door koper  
" worden opgehoogd tot een hoogte van minstens gelijk  
" aan de openbare weg. De voortuin mag zonder toe-  
" stemming van burgemeester en wethouders van Sint ---  
" Pancras geen beplanting bevatten hoger dan één meter  
" en mag niet worden gebruikt als opslagplaats of ---  
" bleekveld; de tuinpaden van de zogenaamde hofjes-  
" woningen moeten in sierbestrating worden uitgevoerd;  
" verandering van deze paden is uitsluitend toegestaan  
" na verkregen toestemming van burgemeester en wet-  
" houders van Sint Pancras;-----





Bewaring:	De bevrager:	3681	35	61
ALKMAAR		eerste volgblad		
<p>" d. Indien koper en haar rechtsopvolger(s) in de eigendom in strijd handelen met één of meer van de hiervoor sub a, b en c omschreven bedingen, verbeurt de overtredende partij een terstond opeisbare boete aan de gemeente Sint Pancras van vijftig gulden ( f 50,--) voor elke dag dat de overtreding duurt, te voldoen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van burgemeester en wethouders van Sint Pancras;</p> <p>" e. Koper en haar rechtsopvolger(s) in de eigendom zijn verplicht om bij vervreemding van het verkochte of een deel daarvan de uit dit artikelen voortvloeiende verplichtingen ter naleving op te (doen) leggen aan rechtsopvolger(s) in de eigendom en in de volgende akte(n) van eigendomsoverdracht op te (doen) nemen; bij zodanige overdracht is de vervreemder verplicht om als waarnemende de belangen van de gemeente Sint Pancras de in dit artikel ten behoeve van de gemeente Sint Pancras gemaakte bedingen voor en namens deze gemeente aan te nemen; bij niet-nakoming van de in dit artikel onder e. omschreven verplichting verbeurt de overtredende partij een terstond opeisbare boete, groot tienduizend gulden ( f 10.000,--) aan de gemeente Sint Pancras, zonder dat ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is en te voldoen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en wethouders van Sint Pancras".</p> <p>B. een akte van verkoop en koop de dato achttien juni negentienhonderd zes en zeventig, voor genoemde notaris Kloeck verleden, waarin ondermeer woordelijk staat vermeld:</p> <p>" Voorts is tussen partijen terzake van de onder II omschreven kavels bouwterrein nog overeengekomen als volgt:</p> <p>1. Koper erkent onverkort de door de gemeente Sint Pancras aan de Provincie Noord-Holland (PEN en PWN) en aan het Gemeenschappelijk Gasbedrijf Kop Noord-Holland en aan het Staatsbedrijf van de Post-Telegraaf en Telefoon-dienst verleende rechten met betrekking tot de aanwezigheid en de instandhouding van de in voormelde kavels aanwezige kabels ter plaatse, waar deze zich bevinden, en zoals aan partijen genoegzaam bekend, en zal deze (doen) continueren, ook ten opzichte van verdere rechtverrijkingen en zal in verband daarmee het personeel van de Provincie Noord-Holland (PEN en PWN), en van de andere genoemde bedrijven te allen tijde toegang tot het verkochte verlenen voor het richten van alle werkzaamheden ten behoeve van de controle, het onderhoud, de vernieuwing of de verwijdering van meerbedoelde kabels. Koper zal voorts zich onthouden van ver- en ontgravingen in de nabijheid van bedoelde kabels, het slaan van palen of pennen binnen</p> <p>een afstand van een meter ter weerszijden van bedoelde kabels, alsmede van het aanbrengen of plaatsen van opstallen, zoals gebouwen, werken- waaronder mede begrepen verhardingen of wijziging van het bodemniveau - bomen en beplantingen (met uitzondering van laagblijvende beplantingen), ondergrondse kabels</p>				





" buizen, leidingen of andere zaken zonder schriftelijke  
" toestemming van de Provincie Noord-Holland (PEN en  
" PWN) en de overige hiervoor genoemde bedrijven onder  
" erkenning van zijn aansprakelijkheid wegens schade of  
" nadeel toegebracht aan de Provincie Noord-Holland  
" (PEN en PWN) en de overige hiervoor genoemde bedrij-  
" ven, bij niet nakoming van deze verklaring.-----  
" 2. Op verbeurde ener direct en zonder nadere in-  
" gebrekestelling ten behoeve van de gemeente Sint  
" Pancras opeisbare boete van vijfduizend gulden ----  
" ( f 5.000,--) (onverminderd de verplichting tot ----  
" schadevergoeding) is elke eigenaar van een der ----  
" kavels verplicht om de in dit artikel vervatte ----  
" bedingen aan rechtsopvolgers in de eigendom op te --  
" leggen en in volgende akten van eigendomsoverdracht  
" op te nemen en voorts de in deze bepaling vervatte  
" verbintenis ten behoeve van de gemeente Sint Pancras  
" in volgende akten van eigendomsoverdracht aan te  
" nemen"-----

C. voormelde titel van aankomst de dato zeven juli ne-  
gentienhonderd zes en zeventig voor genoemde notaris --  
Kloeck verleden, waarin ondermeer woordelijk staat --  
vermeld:-----

" 10. De eigenaar van de bij deze overgedragen kavel  
" bouwterrein alsmede de eigenaren van de overige tot  
" het bouwcomplex, hetwelk op voormelde tekening is --  
" aangeduid met de bouwnummers 1 tot en met 15 beho-  
" rende kavels bouwterrein kunnen jegens elkaar geen  
" aktie ontlenen aan het feit, dat de bebouwing met  
" de daarbij behorende ondergrondse of bovengrondse ---  
" werken en installaties van welke aard ook, uitge-  
" voerd volgens het bouwplan, zoals dat blijkt uit de  
" tekening en de technische omschrijving, welke bij ---  
" het gemeentebestuur van Sint Pancras zijn ingediend  
" ter verkrijging van de vergunning voor de bouw van  
" voormelde woningen, eventueel in strijd zou zijn met  
" enige bepaling van het burendrecht.-----  
" Zij zijn jegens elkaar verplicht om voormelde werken  
" en installaties, uitgevoerd op voormelde wijze, te --  
" dulden; de uit dit artikel voortvloeiende verplich-  
" tingen zijn casu quo worden bij deze gevestigd als --  
" erfdiensbaarheden over en weer ten behoeve en ten  
" laste van de bij deze overgedragen kavel en ten be-  
" hoeve en ten laste van aangrenzende kavels, even-  
" eens deel uitmakende van voormeld kadastraal perceel,  
" welke erfdiensbaarheden voorzoveel nodig kunnen  
" worden gekwalificeerd onder meer als erfdiensbaar-  
" heden van licht, uitzicht, onder- en bovenbouw ---  
" en waterloop.-----

De comparant Ferraro verklaarde de hiervoor onder A en B  
aangehaalde bedingen aan de koper op te leggen,  
verklaarde zich tot stipte nakoming daarvan jegens de  
gemeente Sint Pancras te verbinden, speciaal om bij  
vervreemding van het in deze gekochte dezelfde bedin-  
gen aan zijn opvolger(s) in de eigendom op te leggen.  
De comparant Ferraro verklaarde tenslotte voormelde  
door koper op zich genomen verbintenis jegens de ge-  
meente Sint Pancras voor die gemeente aan te nemen.-----



Bewaring:

De bewaarder:

369

35

62

ALKMAAR

tweede vervolgblad

Mede verscheen voor mij, notaris: -----  
Mevrouw PAULA POLMER, huisvrouw, wonende te Heemskerk,  
die verklaarde haar echtgenoot, de comparant Ferraro  
toestemming tot vorenstaande verkoop te hebben gege-  
ven. -----

Voor de tenuitvoerlegging dezer overeenkomst kiezen  
partijen woonplaats ten kantore van de bewaarder de-  
zer minute. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----  
----- WAARVAN AKTE. -----

Verleden in minuut te Alkmaar, de zevende februari ---  
negentienhonderd acht en zeventig. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud dezer akte aan de --  
comparanten, hebben dezen eenparig verklaard van haar  
inhoud te hebben kennisgenomen en op volledige voorle-  
zing daarvan geen prijs te stellen. -----

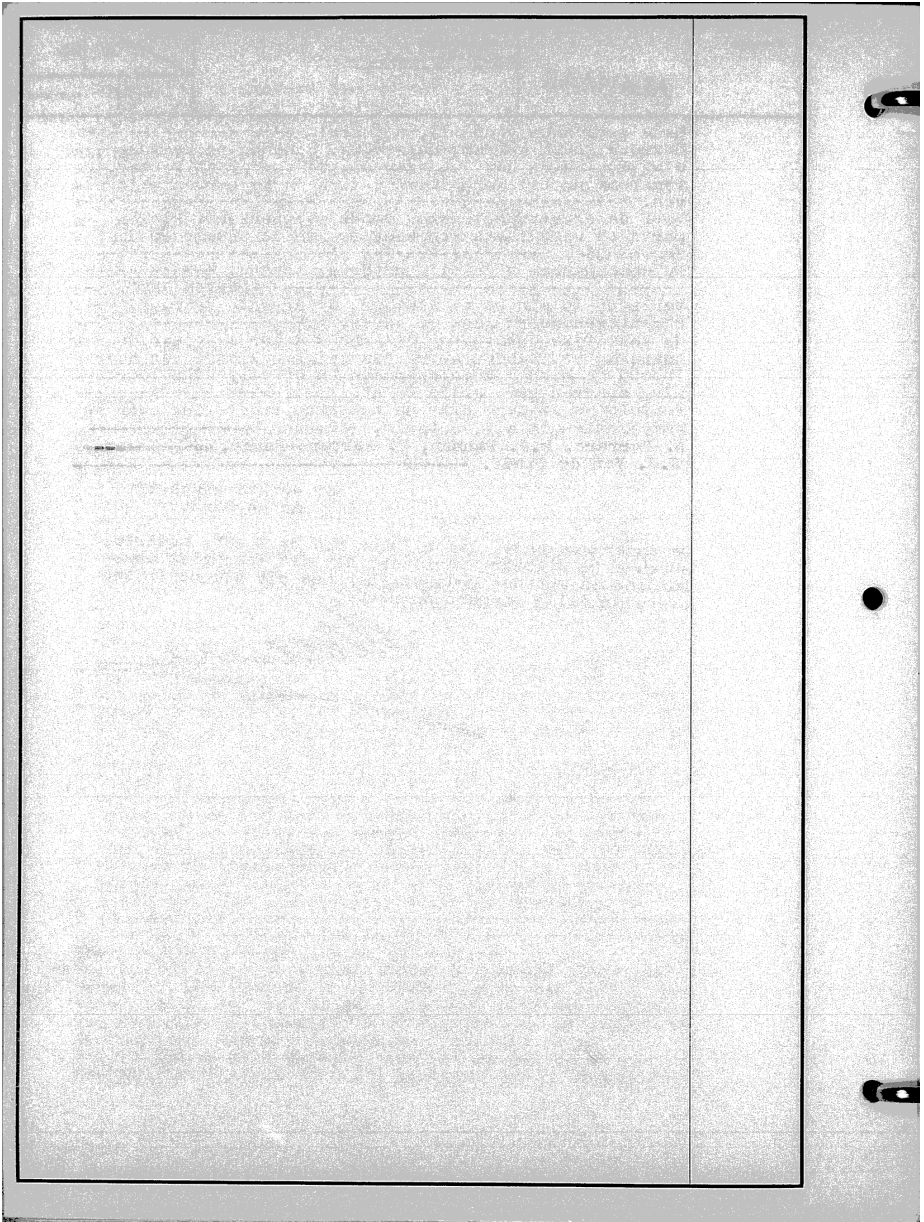
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de  
comparanten en mij, notaris, getekend. -----

**A. Ferraro, F.J. Pannen, P. Ferraro-Pdmer, -----  
J.J. Van de Stadt.** -----

Voor eerste afschrift,  
J.J. van de Stadt.

De ondergetekende, Jacob Johan van de Stadt, notaris,  
wonende te Alkmaar, verklaart dat dit afschrift eens-  
luidend is met het gelijktijdig met dit afschrift ter  
overschrijving aangeboden stuk.





## Bijzondere voorwaarden

voorwaarde\_44720.pdf

DB/2020.000178.01/

1

**VASTSTELLING BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN BESLAGVEILING  
DE ROERDOMP 175 PURMEREND**

Onderstaande veilingvoorwaarden zijn vastgesteld bij akte op twaalf februari tweeduizend twintig verleden voor Nicolette Anna Cornelia Maria Lagerweij-van Duin, toegevoegd notaris, bevoegd om akten te passeren in het protocol van Pieter Remco Alsema, notaris te Hoorn.

**"Veiling**

De (executoriale) verkoop vindt plaats op **zestien maart tweeduizend twintig om of omstreeks achttien uur (18:00 uur)** in Le Dauphine te Amsterdam, gevestigd aldaar aan het Prins Bernhardplein 175, voor mij, notaris, danwel een kandidaat-notaris of toegevoegd notaris verbonden aan het kantoor Alsema van Duin Notaris & Juristen te Hoorn, hierna te noemen: "de notaris".

Omdat dit een (executoriale) verkoop door een beslaglegger is, is er geen mogelijkheid tot onderhandse (executoriale) verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek. Er kan dus niet onderhands op het registergoed worden geboden. De bepalingen hierover in de hierna omschreven AVVE zijn daarom ook niet van toepassing.

**Object van veiling (registergoed)**

Het te veilen registergoed betreft:

- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met de daarbij behorende bergruimte, plaatselijk te **Purmerend, De Roerdomp 175**, kadastraal bekend gemeente **Purmerend**, sectie **D**, complexaanduiding **4685**, appartementsindex **A-175**, omvattende het negen/duizend zeshonderd zevende (9/1.607ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de flatgebouwen met ondergrond en verder

aanbehoren, gelegen te Purmerend aan De Roerdomp, nummers 1 tot en met 198, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Purmerend, sectie D, nummer 4680, groot twee en twintig are twee en zestig centiare;

hierna te noemen: 'het registergoed'.

**Eigenaar en verkrijging door eigenaar**

De eigenaar van het registergoed is:

Enzovoorts.

Het registergoed is door de eigenaar in eigendom verkregen ten gevolge van de inschrijving in de registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Alkmaar op twee februari negentienhonderdneuentachtig in register onroerende zaken hypotheek 4 deel 5741 nummer 39, van het afschrift van een akte van verkoop, koop en levering, in welke akte kwijting is verleend voor de koopsom en partijen afstand deden van het recht om zich op een ontbindende voorwaarde te beroepen, op één februari negentienhonderdneuentachtig voor een waarnemer van mr. J.P. Schmal, notaris te Purmerend, verleden.

**Hypotheek- en/of pandrechten**

Het registergoed is thans bezwaar met een tweetal hypotheekrechten ten behoeve van de naamloze vennootschap ABN AMRO Bank N.V.. Blijkens een aan deze akte gehechte e-mail de dato elf februari tweeduizend twintig heeft genoemde hypotheekhouder bevestigd dat zij geen openstaande vordering maar hebben op de schuldenaar.

Door mij, notaris, is een volmacht tot doorhaling van de betreffende hypothecaire inschrijvingen ter ondertekening aan de hypotheekhouder verzonden.

**Omvang schuld, opeisbaarheid en verzuim**

Van het bestaan en de omvang van de schuld van de schuldenaar aan verkoper blijkt uit de administratie van verkoper.

De vordering waarvoor de verkoper beslag heeft gelegd is opeisbaar geworden door nalatigheid van de schuldenaar in de terugbetaling van dat wat hij aan de verkoper

verschuldigd is, ondanks de nodige aanmaningen van de verkoper.

De schuldenaar is in zijn betalingsverplichting ten opzichte van de verkoper in verzuim. Op grond van artikel 4:116 Algemene wet bestuursrecht heeft de verkoper een executoriale titel verkregen, op grond waarvan de verkoper is overgegaan tot executoriaal beslag.

#### **Executoriaal beslag**

Op voormeld registergoed is ten behoeve van verkoper executoriaal beslag gelegd op zeventien december tweeduizend achttien en dertig september tweeduizend negentien door middel van proces-verbalen van inbeslagneming in de zin van artikel 504 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.

Afschriften van gemelde proces-verbalen van inbeslagneming zijn ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Apeldoorn op:

- zeventien december tweeduizend achttien in register hypotheek 3 deel 74912 nummer 116; en
- negen januari tweeduizend twintig in register hypotheek 3 deel 77206 nummer 19.

Gemelde proces-verbalen van inbeslagneming zijn betekend aan de schuldenaar op:

- zeventien december tweeduizend achttien;
- negen januari tweeduizend twintig.

#### **Overige beslagen**

Op voormeld registergoed is naast de door verkoper gelegde beslagen tevens beslag gelegd door:

- de vereniging van eigenaars van de Flatgebouwen "De Roerdomp", nummers 1 tot en met 198, gevestigd te Purmerend, op acht maart tweeduizend negentien door middel van een proces-verbaal van inbeslagneming in de zin van artikel 504 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.

Een afschrift van gemeld proces-verbaal van inbeslagneming is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Apeldoorn op acht maart tweeduizend negentien in register hypotheek 3 deel 75392 nummer

54; en

- de publiekrechtelijke rechtspersoon: de gemeente Purmerend, gevestigd te Purmerend en aldaar kantoorhoudende aan de Purmersteenweg 42 (1441 DM), op twintig november tweeduizend negentien door middel van een proces-verbaal van inbeslagname in de zin van artikel 504 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.  
Een afschrift van gemeld proces-verbaal van inbeslagname is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Apeldoorn op éénentwintig november tweeduizend negentien in register hypotheek 3 deel 76873 nummer 80.

#### **Aanzegging veiling**

Op grond van artikel 505 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijk Rechtsvordering is de executoriale verkoop tijdig aangezegd aan:

- de eigenaar / schuldenaar;
- de andere beslaglegger(s).

#### **Algemene veilingvoorwaarden**

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (inclusief de daarin opgenomen begrippen), voor zover deze voorwaarden en/of begrippen in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Voor zover in deze akte niet anders is bepaald, is niet beoogd af te wijken van de definities in de begrippen van de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017.

De Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 zijn vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch. Een afschrift van de veilingvoorwaarden is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Apeldoorn op vijf december tweeduizend zestien in register onroerende zaken hypotheek 4, deel 69567 nummer 129.

Deze Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 hierna ook genoemd: "AVVE".

**Van belang zijnde informatie met betrekking tot het registergoed**

1. Milieu

Volgens een melding op de internetsite "bodemloket" ingezien op zeven februari tweeduizend twintig, is geen informatie beschikbaar over bodemverontreiniging met betrekking tot het registergoed.

2. Energielabel

Op [www.ep-online.nl](http://www.ep-online.nl) staat vandaag geen definitief energielabel van het registergoed geregistreerd. Er is wel een voorlopige energielabel, te weten: B. Koper is zich ervan bewust, dat indien hij een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen wenst te verkrijgen, hij daartoe zelf dient zorg te dragen.

3. Bestemming

De bestemming volgens de BAG-viewer is: wonen.

Het registergoed is, voor zover de verkoper bekend, nu in gebruik als woonruimte.

4. Gebruik

In aanvulling op artikel 24 van de AVVE geldt het navolgende:

Het registergoed is, voor zover bekend, op dit moment bij de eigenaar in gebruik.

Voor zover na de veiling blijkt dat er sprake is van bewoning en/of gebruik door de eigenaar en/of personen die zich zonder recht of titel in het registergoed bevinden en als zodanig niet bekend waren aan de koper, kan koper deze personen tot ontruiming dwingen op de wijze zoals is bepaald in artikel 525 lid 3 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.

De ontruiming komt voor rekening en risico van de koper.

De verkoper staat niet in voor de bevoegdheid van de koper tot ontruiming.

5. Niet invoeren huurbeding

Het huurbeding als bedoeld in artikel 264 Boek 3 Burgerlijk Wetboek kan niet worden ingeroepen omdat niet op basis van een hypotheekakte wordt geveild.

**Erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en bijzondere lasten en beperkingen**

Voor wat betreft het bestaan van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingsbedingen en/of andere bijzondere verplichtingen met betrekking tot het registergoed wordt verwezen naar:

1. een akte van levering op drieëntwintig december negentienhonderd vierenzeventig voor mr. M.A. Wisselink, destijds notaris te Purmerend verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven in voormelde openbare registers op vierentwintig december negentienhonderd vierenzeventig in register hypotheek 4 deel 2372 nummer 59, waarin woordelijk voorkomt

*‘De gemeente zal zorgen voor het aanleggen van riolering in de straten en het maken van straten en trottoirs op de vereiste hoogte, waarvoor geen verdere bijdrage van koopster of haar rechtverkrijgenden met betrekking tot het gekochte zal worden gevorderd.*

*enzovoorts;*

- B. Koopster is verplicht dat gedeelte van de bouwpercelen, hetwelk wordt bestemd tot buurpad of voetpad, op eigen kosten te betegelen, zulks in overleg met de dienst van gemeentewerken van Purmerend. Koopster en haar opvolgers in de eigendom der bouwpercelen moeten deze betegelde grond onderhouden, zo nodig de betegeling herstellen of vernieuwen en de ondergrond ophogen.*
- C. De op de bouwpercelen te stichten woonruimten zullen, overeenkomstig artikel 265 van de bouwverordening van de gemeente worden aangesloten op het centraal antennesysteem van de gemeente, zodra dit is aangelegd. De aansluitingskosten, de jaarlijkse onderhoudskosten, de kosten van vernieuwing en vergroting van het bereik, alsmede de kosten van stroomverbruik van het centraal antenne-systeem moeten naar evenredigheid door koopster en haar opvolgers in de eigendom van een woonruimte, op eerste aanmaning, aan de gemeente worden voldaan. Koopster en haar rechtsopvolgers in de eigendom van een woonruimte en de gebruikers daarvan mogen buiten de gevels en daken van de gebouwen op*





*de bouwpercelen geen andere antenne-systemen voor radio, televisie, radar en dergelijke hebben, dan het voormelde centraal antenne-systeem. Koopster in deze moet de verplichtingen en verbodsbepalingen in dit artikel C vervat, opleggen aan de verkrijger van een bouwperceel of woonruimte, in de vorm van een kettingbeding, zodanig, dat opvolgende verkrijgers daaraan gebonden zijn.*

- D. De gemeente bedingt te harer gunste een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht, welk recht zal zijn vatbaar voor overdracht, altijd durend en niet opzegbaar, behoudens de bevoegdheid van de gemeente om dit recht door schriftelijke opzegging, met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste drie maanden, te beëindigen, welk zakelijk recht zal omvatten het recht en de bevoegdheid voor de gemeente tot het doen aanbrengen en het doen leggen, hebben, controleren, herstellen en vervangen van manipulatiekasten, rioolbuizen en leidingen voor gas water, elektriciteit, radio, telefoon, televisie, en dergelijke, op en in een bouwperceel en de daarop te stichten woonruimten, alsmede de bevoegdheid voor de gemeente aan derden toe te staan dergelijke manipulatiekasten, buizen en leidingen op en in een bouwperceel en de daarop te stichten woonruimten te doen aanbrengen, te doen leggen, hebben, controleren, herstellen en vervangen.*
- E. De voorschreven bouwterreinen mogen alleen worden bebouwd en gebruikt overeenkomstig hun aard en bestemming, door de gemeente aangegeven, onverminderd het vermelde in beding sub A laatste pagina; koopster enzovoorts;*
- J. De sub E, sub F, sub G en sub H omschreven verplichtingen van koopster blijven op haar rusten ook na eigendomsoverdracht door koopster in deze van een bouwperceel aan derde.;"*
2. een akte van ruiling, verleden op vijftiend november negentienhonderd zevenenzeventig voor mr. M.A. Wisselink, destijds notaris te Purmerend, bij

afschrift overgeschreven in voormelde openbare registers, destijds te Alkmaar op achtentwintig november negentienhonderd zevenenzeventig in hypotheek 4 deel 3636 nummer 2, in welke akte onder meer woordelijk is vermeld:

*“Tot gebruik en ten nutte van de hierbij door Mobilbouw verkregen perceeltjes bouwterrein, voor zover gelegen in het complex de Roerdomp en ten laste van de aldaar aan de gemeente in eigendom verblijvende gedeelten van het kadastrale perceel gemeente Purmerend sectie D nummer 4590 wordt gevestigd de erfdienstbaarheid tot het aanbrengen, hebben, onderhouden van dakgoten, dakoverstekken, hemelwaterafvoerpijpen, luifels, zonneschermen, vlaggemasten, balkons en naar buiten draaiende ramen en deuren.”;*

3. een akte van levering op negentwintig september negentienhonderd achtenzeventig voor mr. J.P. Blauwhoff, destijds notaris te Amsterdam verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven in voormelde openbare registers op twee oktober negentienhonderd achtenzeventig in register hypotheek 4 deel 3801 nummer 11, waarin woordelijk voorkomt:

*“6. Bij niet-nakoming van één of meer der verplichtingen genoemd onder 5 sub “C” en bij overtreding van één of meer der onder 5 sub “C” genoemde verbodsbepalingen anders dan door overmacht verbeurt de koper telkens een door Burgemeester en Wethouders der gemeente Purmerend te bepalen boete van ten hoogste twee honderd dertig duizend gulden, door hem verschuldigd ten bate van de gemeentekas en te betalen binnen één maand na daartoe strekkende schriftelijke aanmaning van Burgemeester en Wethouders dier gemeente, met dien verstande, dat nimmer enige uitdrukkelijke in gebreke stelling nodig zal zijn.*

7. *Hetzij aan het bepaalde overeenkomstig het onder 8 genoemde al of niet is voldaan, treden alle opvolgende eigenaren zo krachtens algemene als krachtens bijzondere titel in de onder 5 sub “C” op de koper gelegde verplichtingen en welk zodanig, dat ieder hunner door wie één of meer der onder de bedoelde artikelen genoemde verplichtingen niet is nagekomen of*

*één of meer der onder 5 sub "C" gestelde verbodsbepalingen is overtreden, in geval er termen aanwezig zijn tot toepassing der onder 6 bedoelde boete, hoofdelijk met zijn opvolgers in de eigendom tot betaling der boete is gehouden.*

8. *Bij elke vervreemding van de eigendom van of van een zakelijk genotsrecht met betrekking tot het verkochte of enig deel daarvan (inbreng in maat- of niet-rechts persoonlijkheid bezittende vennootschappen daaronder begrepen) alsmede bij vestiging van een zakelijk genotsrecht moeten in de desbetreffende akte de hiervoor onder 5 sub "C" aangehaalde bepalingen en de sub 6 en 7 genoemde bepalingen alsmede deze bepaling (8) worden opgenomen, op straffe van een door Burgemeester en Wethouders der gemeente Purmerend te bepalen boete van ten hoogste twee honderd dertig duizend gulden (f. 230.000,-) door de overdragende partij die dit verzuimt en, in geval meerdere personen gezamenlijk als overdragende partij optreden, door hen als hoofdelijke debiteuren, verschuldigd ten bate van de gemeentekas en te betalen binnen één maand na daartoe strekkende schriftelijke aanmaning van Burgemeester en Wethouders dier gemeente met dien verstande dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling nodig zal zijn."*
4. voormelde titel van aankomst, waarin woordelijk voorkomt:  
*"De comparant sub 2 genoemd verklaarde:*
- I. zich met betrekking tot het door hem bij deze onderhavige akte gekochte aan deze hiervoor geciteerde bepalingen te onderwerpen;*
  - II. zich te verplichten:*
    - a. deze bedingen na te leven en zich conform deze bepalingen te gedragen, kortom deze bepalingen als integrerend bestanddeel dezer onderwerpelijke akte te beschouwen;*
    - b. bij elke vervreemding van de eigendom van of van een zakelijk genotsrecht met betrekking tot het verkochte of enig deel daarvan*

*(inbreng in maat- of niet-rechtspersoonlijkheid bezittende vennootschappen daaronder begrepen), alsmede bij vestiging van een zakelijk genotsrecht, deze bepaling 5 sub C en de bepalingen sub 6 tot en met 8, zomede deze onderhavige bepalingen sub I en sub II in de desbetreffende akte op te nemen en aan te nemen te behoeve van de gemeente Purmerend een en ander te redigeren in de vorm van een kettingbeding zodanig, dat de opvolgende eigenaren of beperkt gerechtigden van het bij deze onderhavige akte gekochte daaraan gebonden zijn, alles op straffe van een door Burgemeester en Wethouders der gemeente Purmerend te bepalen boete van ten hoogste TWEEHONDERDDERTIGDUIZEND GULDEN verschuldigd door de nalatige partij en ingeval meerdere personen gezamenlijk als overdragende partij optreden, door hen als hoofdelijke debiteuren, ten bate van de gemeentekas en te betalen binnen een maand na daartoe strekkende schriftelijke aanmaning van Burgemeester en Wethouders dier gemeente, zonder dat enige uitdrukkelijke ingebrekestelling nodig zal zijn."*

Voor zover in die bepalingen verplichtingen voorkomen die de verkoper aan de koper moet opleggen, wordt geacht dat de verkoper dat gedaan heeft door de gunning bij de veiling. De koper aanvaardt deze verplichtingen door het uitbrengen van een bod. Voor zover het gaat om rechten ten behoeve van derden, worden die rechten geacht door de verkoper voor die derden te zijn aangenomen door de gunning bij de veiling.

**Modelreglement / akte van splitsing**

Te dezen wordt verwezen naar de bepalingen die zijn opgenomen in de akte van splitsing in appartementsrechten op vijf december negentienhonderd zevenenzeventig verleden voor mr. J.P. Blauwhoff, destijds notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven in voormelde openbare registers op zes december negentienhonderd zevenenzeventig in register Hypotheken 4, deel 3642, nummer 17, (zoals gewijzigd bij akte op zes februari negentienhonderd achtenzeventig verleden

voor genoemde notaris Blauwhoff, bij afschrift ingeschreven in de registers van voormeld hypotheekkantoor op negen februari negentienhonderd achtenzeventig in register hypotheken 4 deel 3681 nummer 85) en het daarin van toepassing verklaarde modelreglement, welke bepalingen, evenals de verdere inhoud van de akte van splitsing en het huishoudelijk reglement, mede verbindend zijn voor koper.

Koper wordt van rechtswege lid van de vereniging van eigenaars, genaamd: Vereniging van eigenaars van de Flatgebouwen "De Roerdomp" nummers 1 tot en met 198.

Aan het verkochte is niet op de wijze als bedoeld in artikel 5:112 lid 3 Burgerlijk Wetboek mede verbonden het lidmaatschap van een andere vereniging.

Het (correspondentie)adres van de vereniging is: De Roerdomp 99, 1441 XZ Purmerend.

De vereniging is ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer: 37156589.

#### **Verklaring vereniging van eigenaars**

Van de omvang van het reservefonds van de vereniging van eigenaars blijkt uit een aan deze akte te hechten opgave van/namens het bestuur van die vereniging als bedoeld in artikel 5:122 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek.

Uit deze opgave blijkt voorts het bedrag dat schuldenaar op heden aan de vereniging van eigenaars schuldig is.

#### **Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken**

Met betrekking tot bekende beperkingen zoals bedoeld in artikel 2 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken, zijn ten aanzien van het verkochte geen publiekrechtelijke beperkingen ingeschreven in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

#### **Kosten, lasten en belastingen**

1. Het registergoed is een tot bewoning bestemde onroerende zaak. Op grond van artikel 524 lid a van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto artikel 9 leden 1 en 2 van de AVVE worden aan de koper in rekening gebracht:

- het honorarium van de notaris;
  - de overdrachtsbelasting;
  - het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
  - de kosten van ontruiming na de aflevering;
  - de inzetpremie;
  - achterstallige bijdragen aan de VvE voor zover deze niet vallen onder de vordering waarvoor reeds beslag is gelegd;
  - de kosten waarvoor de koper op grond van de wet aansprakelijk is.
2. Volgens opgave van de betreffende instanties bedragen de eigenaarslasten voor het registergoed per vandaag:
- onroerendezaakbelasting: honderd éénenzeventig euro en achtenzestig eurocent (€ 171,68);
  - rioolbelasting: honderd tien euro en achtentwintig eurocent (€ 110,28);
  - waterschapslasten: negenennegentig euro en zevenenveertig eurocent (€ 99,47);
- Bovenstaande eigenaarslasten worden niet verrekend.
3. Voor zover de verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.  
De overdrachtsbelasting is verschuldigd naar een tarief van twee procent (2%) aangezien het een tot bewoning bestemde onroerende zaak betreft.

#### **VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN**

De volgende bijzondere veilingvoorwaarden zijn van toepassing op de veiling:

##### **1. Wijze van veilen**

De veiling is een zaal-/internetveiling zoals bedoeld in begrip 29 en in artikel 2 van de AVVE.

De veiling vindt plaats in één zitting.

De inzet vindt plaats bij opbod en de afslag aansluitend bij afmijning.

##### **2. Biedingen**

De wijze waarop de biedingen in de zaal moeten worden uitgebracht, wordt

voorafgaand aan de biedingen kenbaar gemaakt door de veilingmeester.

**3. Voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg**

Het bieden tijdens de veiling kan ook via openbareverkoop.nl plaatsvinden. In verband hiermee wordt hierna verstaan onder:

1. openbareverkoop.nl:  
de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke website een bod via internet kan worden uitgebracht.
2. NIIV:  
'Stichting Notarieel Instituut Internetveilen', statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, rechthebbende van openbareverkoop.nl.
3. handleiding  
de 'handleiding online bieden' vermeld op openbareverkoop.nl.
4. registratienotarissen:  
een notaris die de via openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert om de identiteit en het opgegeven telefoonnummer vast te stellen en zijn of haar handtekening onder de registratieverklaring te legaliseren.
5. registratie:  
de door NIIV voorgeschreven handelingen, voor de identificatie van een natuurlijke persoon die via openbareverkoop.nl wil bieden, die bestaan uit de invoer via internet van zijn of haar persoonsgegevens en controle door de registratienotarissen van zijn of haar identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.
6. deelnemer:  
een natuurlijk persoon die de procedure van registratie heeft doorlopen, tijdig voor de veiling een internetborg heeft gestort en tijdens de veiling van het

registergoed is ingelogd op [openbareverkoop.nl](http://openbareverkoop.nl).

7. internetborg:

een bedrag dat door een deelnemer is gestort, zoals beschreven in de handleiding.

De hoogte van de internetborg is één procent (1%) van de biedlimiet zoals bedoeld in de handleiding met een minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00) per registergoed, en geldt als een afdoende 'gegoedheid' in de zin van artikel 14 van de AVVE.

In verband met de mogelijkheid van bieden via [www.openbareverkoop.nl](http://www.openbareverkoop.nl) gelden de volgende voorwaarden.

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de veiling door een deelnemer via internet worden geboden. Als bod in de zin van de AVVE wordt dus ook een bod via internet aangemerkt, als dit bod is uitgebracht door een deelnemer op de door NIIV in de handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het bod dat de deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. Als de deelnemer een bod heeft uitgebracht en volgens de notaris de hoogste bieder is, kan de internetborg op verzoek van de deelnemer ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de op grond van artikel 12 van de AVVE na de veiling te betalen waarborgsom, waarbij de deelnemer ermee instemt dat de notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft als de deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen van een bod voortvloeien is nagekomen.
3. Bij discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de notaris hebben bereikt, en bij storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de notaris.
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en)



- komen geheel voor rekening en risico van de deelnemer.
5. Tenzij de notaris anders beslist, wordt niet eerder overgegaan tot de inzet en de afslag, dan nadat de notaris genoegzaam is gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
  6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 van de AVVE kan de afmijning door de deelnemer ook elektronisch plaatsvinden door te klikken of te drukken op het woord 'bied'.
  7. Als afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de deelnemer tijdens de afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieter kan afmijnen.
  8. Wanneer de deelnemer tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via internet en het bod de notaris heeft bereikt, heeft dit bod gelijke rechtsgevolgen als een bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.
  9. De deelnemer die tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via internet is verplicht tijdens het verdere verloop van de veiling voor de notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, op het mobiele telefoonnummer dat de deelnemer heeft ingevuld op zijn of haar registratieformulier. Als de deelnemer tijdens het verdere verloop van de veiling niet of slechts gedeeltelijk voor de notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de notaris en de deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de notaris, dan is de notaris bevoegd het bod van de deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.
  10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 van de AVVE is de deelnemer die het hoogste bod heeft uitgebracht tot het moment van gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, als die deelnemer vóór de gunning:
    - naar het oordeel van de notaris genoegzaam aantoont volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
    - de waarborgsom heeft gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de AVVE.Het bepaalde in artikel 5 lid 4 van de AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de verkoper), tenzij dit op een andere plaats in deze akte is

uitgesloten.

Hiervan moet uit de notariële akte van gunning blijken.

Als op grond hiervan een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de koopprijs te verklaren dat hij het bod heeft uitgebracht namens een of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 van de AVVE.

11. De in lid 10 bedoelde deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap, hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de gunning. Als die deelnemer, bij verzuim van de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap, de koopprijs geheel voor eigen rekening betaalt, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan. In dat geval vindt de levering aan hem plaats en wordt aan hem kwijting verleend. Hiervan moet uit de notariële verklaring van betaling blijken.
12. Door het uitbrengen van een bod via internet, op de wijze zoals door NIIV omschreven, verleent de deelnemer en, als dit van toepassing is, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, ook volmacht aan ieder van de medewerkers die op het moment van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn op het kantoor van de notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van veiling en in en bij het proces-verbaal van veiling:
  - a. te bevestigen dat de deelnemer het betreffende bod heeft uitgebracht; en
  - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de notaris met betrekking tot de veiling.

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht ook het proces-verbaal van veiling ondertekenen en hiervoor alles doen wat hij nodig en/of nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.

13. Als een deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieter een bod uitbrengt kan de internetborg gebruikt worden als bewijs van zijn gegoedheid als bedoeld in artikel 14 van de AVVE en artikel 6 van deze akte (gegoedheid) én als betaling van een door deze deelnemer, of, als dit van toepassing is, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan.
14. Bij niet-nakoming van de verplichting uit de koop door de koper, wordt de internetborg door de notaris ingehouden en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming. Het bepaalde in artikel 26 van de AVVE blijft van toepassing.

#### **4. Inzetpremie**

1. De Inzetter heeft recht op een inzetpremie, ter hoogte van één procent (1%) van de Inzetsom.
2. De notaris betaalt de inzetpremie aan de Inzetter zodra de notaris het bedrag van de inzetpremie heeft ontvangen van diegene die deze volgens de Veilingvoorwaarden verschuldigd is en na de Gunning de notariële verklaring van betaling is getekend.
3. In afwijking van artikel 7 lid 3 van de AVVE zal indien de veiling na de inzet wordt ingetrokken, afgelast of anderszins eindigt of indien verkoper niet tot gunning overgaat de inzetten geen recht hebben op de onder artikel 7 lid 1 van de AVVE genoemde inzetpremie.
4. De inzetpremie komt voor rekening van koper.  
Indien de inzetten omzetbelasting is verschuldigd over de inzetpremie, is deze in de inzetpremie begrepen en dient de inzetten onverwijld uit eigen beweging aan de notaris een factuur uit te reiken.  
Er zal geen rente vergoed worden over de inzetpremie.

#### **5. Legitimatie**

De bieder, koper en vertegenwoordigde moeten zich tegenover de notaris legitimeren door een geldig identiteitsbewijs te overleggen.

## 6. Gegoedheid bieder

De goedgehoedheid zoals bedoeld in artikel 14 van de AVVE moet door de bieder worden aangetoond door:

- het betalen van een internetborg vóór de veiling zoals hiervoor omschreven; of
- een verklaring van een geldverstrekkende instelling met een vergunning in de zin van de Wet op het financieel toezicht te overleggen tijdens de veiling, waaruit blijkt dat de bieder over voldoende financiële middelen beschikt om de prijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen. Deze verklaring mag op de dag van de veiling niet ouder zijn dan vier (4) weken.

Als de bieder of koper een makelaar is die is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, dan hoeft hij tijdens de veiling zijn financiële goedgehoedheid niet aan te tonen. Een makelaar wordt gelijkgesteld met een makelaar die is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, als de notaris dit vóór de veiling schriftelijk heeft verklaard.

### *Aanvullende voorwaarde bij betaling internetborg*

In aanvulling op het in artikel 3 onder 2. van de aanvullende voorwaarden bij biedingen via openbareverkoop.nl bepaalde kan de internetborg, behalve met de waarborgsom, niet worden verrekend met andere betalingen die de koper op grond van de AVVE of deze akte moet doen.

## 7. Gunning

1. De koopovereenkomst ingevolge de veiling komt tot stand door de gunning, De overdracht van het registergoed komt tot stand door de inschrijving van het proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers, waarbij tevens de notariële verklaring van betaling overlegd dient te worden.
2. Na de veiling beraadt verkoper zich omtrent de gunning. Verkoper heeft het recht om niet te gunnen.  
De termijn van beraad eindigt de zesde (6<sup>de</sup>) werkdag volgende op de afslag om vijf (5) uur in de middag of zoveel eerder als verkoper heeft verklaard al dan niet te gunnen.

3. Verkoper gunt in beginsel aan de hoogsteieder.
4. Van de gunning na beraad dient te blijken uit een notariële akte, uit deze akte dient voorts te blijken aan welkeieder is gegund.
5. Indien verkoper zich binnen de termijn van beraad niet heeft uitgesproken omtrent het al of niet gunnen, wordt hij geacht niet te hebben gegund.
6. De veiling kan, zolang niet is gegund, steeds en zonder opgave van redenen worden afgelast.
7. Indien van overheidswege of op grond van een rechterlijke beschikking een maatregel wordt opgelegd die leidt tot opschorting van de executoriale verkoop terwijl er reeds een koopovereenkomst met betrekking tot het registergoed tot stand is gekomen, worden de verplichtingen tot het betalen van de koopprijs en tot levering van het registergoed opgeschort tot vijf dagen na de datum waarop de notaris bij schriftelijke verklaring van de verkoper is geïnformeerd dat de opschorting van de executoriale verkoop met betrekking tot het registergoed is geëindigd. Indien tussen verkoper en koper een geschil bestaat of kan bestaan of een maatregel genoemd in de eerste volzin van dit lid 7 de executoriale verkoop opschort, is de notaris bevoegd hieromtrent een beslissing te nemen. Indien de notaris gebruik maakt van deze bevoegdheid, dan zijn verkoper en koper aan het oordeel van de notaris gebonden.
8. Indien lid 7 van dit artikel van toepassing is, worden gedurende de opschortingsperiode de overige verplichtingen van koper, waaronder die tot het betalen van een waarborgsom, niet opgeschort.
9. Ingeval van verkoop van het registergoed krachtens executoriaal beslag heeft het faillissement van- of toepassing van de wettelijke schuldsanering natuurlijke personen op – de rechthebbende(n) van het registergoed vóór de levering tot gevolg dat, wanneer de curator respectievelijk de bewindvoerder niet bereid is zijn medewerking te verlenen aan te levering van het registergoed, de verkoper niet tot levering kan overgaan en derhalve het recht heeft om de met betrekking tot het registergoed gesloten koopovereenkomst

te ontbinden. In het geval de curator respectievelijk de bewindvoerder wel bereid is mee te werken aan de levering van het registergoed, kan koper verkoper niet aanspreken tot nakoming van de (overige) verplichtingen uit hoofde van de koopovereenkomst. De koper heeft in beide hiervoor genoemde gevallen geen recht op enige (schade) vergoeding door de verkoper.

10. Als verkoper niet tot gunning overgaat, worden:
  - de kosten en heffingen als bedoeld in artikel 9 lid 1 en 2 van de AVVE die de koper al heeft betaald, terugbetaald;
  - de waarborgsom terugbetaald en/of de bankgarantie teruggestuurd;
  - de internetborg vrijgegeven.

Dit geldt niet als de bieder/koper in gebreke is.

#### **8. Informatieplicht verkoper**

1. Verkoper staat er niet voor in dat het registergoed vrij van bijzondere lasten en beperkingen, waaronder mede begrepen rechten, erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en retentierechten wordt geleverd. Koper kan zich er niet op beroepen dat het registergoed bezwaard is met een last of een beperking die er niet op had mogen rusten of dat het registergoed niet aan de overeenkomst voldoet, tenzij verkoper dat wist. Evenmin staat verkoper in voor de afwezigheid van materiële gebreken in of aan het registergoed waaronder mede begrepen eventuele verontreiniging van de bodem. Koper aanvaardt de in de Bijzondere Veilingvoorwaarden vermelde bijzondere lasten en beperkingen.
2. Voor zover de wet dit toestaat sluiten verkoper en de notaris elke aansprakelijkheid uit.
3. Voor zover de wet dit toestaat verlenen verkoper en de notaris geen enkele vrijwaring.

#### **9. Risico-overgang**

Het registergoed is een tot bewoning bestemde onroerende zaak.

Op grond van artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en artikel 18 AVVE is het registergoed voor risico van koper vanaf het moment van het inschrijven van het proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers.

#### **10. Waarborg**

De Koper dient aan de notaris een waarborgsom te betalen van tien procent (10%) van de Koopprijs.

#### **11. Betaling koopprijs en veilingkosten**

De uit de veiling voortvloeiende kosten als vermeld in artikel 9 lid 1 AVVE en de inzetpremie dienen uiterlijk vijf (5) werkdagen na de Afslag te worden voldaan evenals de waarborgsom van tien procent (10%) van de koopprijs.

De koopsom moet worden betaald vóór of op achtentwintig april tweeduizend twintig door overboeking op de derdengeldenrekening van de notaris die de veiling heeft gehouden, welke betaling en onderberustingstelling van gelden tevens inhoudt machtiging aan de notaris die de veiling heeft gehouden, het aldus ontvangene uit te keren aan wie dat bedrag toekomt.

Indien verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling van de koopprijs op een later tijdstip dan hiervoor vermeld plaatsvinden, zodat de notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico verbonden aan zodanig door de verkoper verleend uitstel komt voor rekening van koper, hoe onvoorzien dit risico ook mag zijn.

#### **Volmacht**

Van voormelde volmacht blijkt uit één (1) onderhandse akte, die aan deze akte is gehecht.

#### **Aangehechte stukken**

Aan deze akte zijn de volgende stukken gehecht:

- volmacht;
- e-mail ABN AMRO Bank inzake geen openstaande vordering; en
- opgave Vereniging van Eigenaars.

**Slot\*.**



## Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

44720\_Kostenoverzicht koper\_2.pdf

ALSEMA VAN DUIN  
NOTARIS & JURISTEN  
**AD**

Kostenoverzicht veiling : De Roerdomp 175 Purmerend  
Datum veiling : 16 maart 2020  
Executant : Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

<b>Kosten koper:</b>	
Honorarium notaris (incl. BTW)	€ 3.702,60
Kadastrale recht	€ 42,35
Kadastrale inschrijvingskosten	€ 144,50
	<b>€ 3.889,45</b>

**Bijkomende kosten voor koper:**

- > overdrachtsbelasting 2% te berekenen over de koopsom (vermeerdert met kosten)
- > inzetpremie 1%
- > achterstallige servicekosten voor zover deze niet vallen onder de beslagvordering
- > achterstallige servicekosten februari t/m datum betaling koopprijs 160 p.m.