

Sint Willibrordusstraat 18 20 bg, 1074XL AMSTERDAM (44578)



Bijzonder object

Geheel pand van 4 verdiepingen + begane grond van naastgelegen pand. De tweede etage is verhuurd voor €2.000/jaar. Na ontwikkeling 8 verdiepingen, totaal ca. 383m².



Beschrijving

Uniek ontwikkelingsobject, bestaande uit het gehele pand op nummer 18 en de begane grond van nummer 20. Vergunningen zijn afgegeven in 2017. Het project behelst de ontwikkeling van het gehele pand op nummer 18 (waarvan de tweede verdieping verhuurd is zonder huurcontract) en het benedenhuis van nummer 20. De vergunning staat het maken van de souterrains onder de beide panden toe waardoor er na ontwikkeling 8 verdiepingen ontstaan met een totale grootte van ca. 383 m2.



Veilinginfo

| | |
|----------------|---|
| Status | Niet gegund |
| Veiling | Randstad-Noord maandag 16 december 2019 |
| Inzet | maandag 16 december 2019 vanaf 18:00 |
| Afslag | maandag 16 december 2019 vanaf 18:00 |
| Veilinglocatie | Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam |
| Kantoor | Buma Algera Notariaat Prins Hendriklaan 27-29 1075 AZ Amsterdam T: 020 305 89 22 F: 020 305 89 33 E: info@banotariaat.nl |
| Behandelaar | Dhr. mr. A. Buma |



Objectinfo

| | |
|--------------|---|
| Woningtype | Bijzonder object |
| Makelaar | De bezichtiging wordt begeleid door: Huisman Makelaardij B.V., Dhr. H.W. Kosterling Bosboom Toussaintstraat 31 1054 AN Amsterdam T: 020 550 34 56 |
| Bezichtiging | donderdag 5 december 2019, van 14:00 tot 15:00 dinsdag 10 december 2019, van 14:00 tot 15:00 donderdag 12 december 2019, van 14:00 tot 15:00 |



Soort eigendom

Gebruik

Gedeeltelijk Verhuurd

Kadastrale omschrijving

Amsterdam, R, 4464, groot 74 ca. en Amsterdam, R 5962 A-1.

Financieel

Lasten

Inzetpremie

€ 14.000,00 incl. BTW t.l.v. verkoper

Bijzonderheden

Bijzonderheden

- Uniek ontwikkelingsobject gelegen in de Pijp;
- Eigen grond;
- De voorbereidingen voor de vergunningen zijn al getroffen en betaald;
- De VVE van de Sint Willibrordusstraat 20 bestaat uit 4 appartementsrechten en de servicebijdrage na de uitbreiding worden begroot op € 120/maand;
- Lege oplevering op de woning Sint Willibrordus 18 II na. Deze is verhuurd voor ca. € 2.000/jaar.

Ter inzage:

- Asbest inventarisatie.
- Bodemonderzoek.
- 2 X funderingsonderzoek.
- Afgegeven omgevingsvergunning 2017.
- Tekeningen behorend bij de omgevingsvergunning 2017.
- Constructieberekeningen behorend bij de omgevingsvergunning 2017.
- Stukken VVE Sint Willibrordusstraat 20.
- Splitsingsakte en wijziging Sint Willibrordusstraat 20.

WOZ met peildatum 1-1-2018:

18-H 280.000,-
18-I 286.000,-
18-II 286.000,-
18-III 587.000,-
20-H 337.000,-

Energie labels:

18-I G geldig t/m 31.10.2027
18-II G geldig t/m 31.10.2027
18-III G geldig t/m 31.10.2027
20-H D geldig t/m 25.06.2027

aanvaarding



1 maand na gunning.

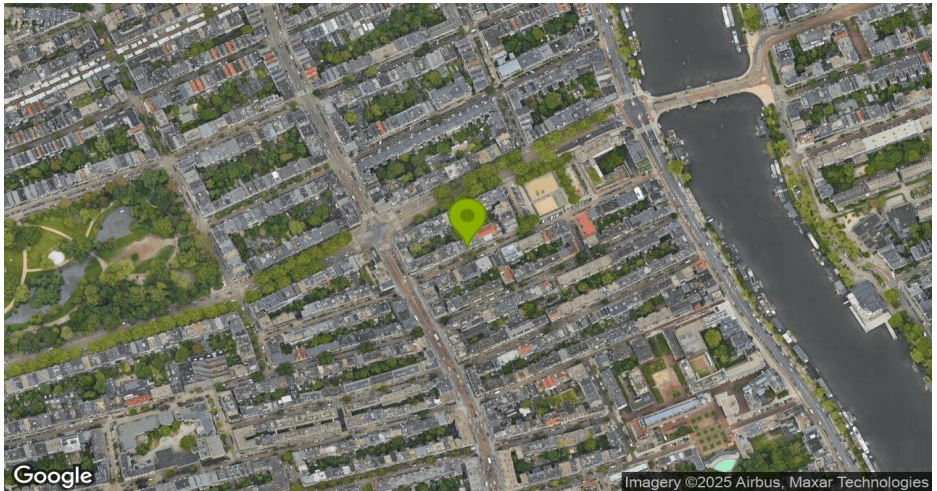
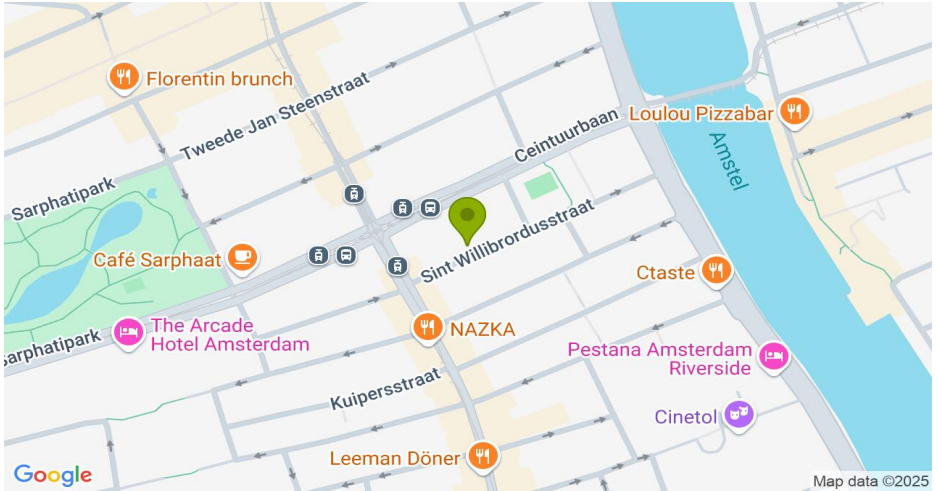






DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN



Kadastrale kaart

44578-kadastralekaart1074SintWillibrordusstraat.pdf



Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: hein



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vaaggestelde kadastrale grens
— Voortopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
Overige topografie
Voor een actualiserend uittreksel, geleverd op 27 november 2019
De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers

Schaal 1:500
Kadastrale gemeente
Sectie R
Perceel 4464



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

44578_meetrapport 18 na verbouwing.pdf

NEN 2580 MEETRAPPORT

Object&co

Conform de branchebrede NVM cs meetinstructies op basis van de NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen – Termen, definities en bepalingen-methoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.



| | |
|--------------------------------------|--|
| <i>Object type</i> | Woning |
| <i>Adres</i> | Sint Willibrordusstraat 18 |
| <i>Postcode/Plaats</i> | 1074XL Amsterdam |
| <i>Datum Meetopname</i> | 29 november 2019 |
| <i>Datum Meetrapport</i> | 2 december 2019 |
| <i>Meetrapport O&c</i> | OC-2019-59434 |
| <i>Meetcertificaat Type B Status</i> | Ingemeten en gecontroleerd van tekening - indicatief Definitief |
| <i>Opdrachtgever</i> | City Real Estate II |
| <i>Adres</i> | Van Eeghenstraat 179 |
| <i>Postcode/Plaats</i> | 1071 GC Amsterdam |

Informatie bij het rapport

Object&co Nederland BV heeft een NEN 2580 meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlaktes gesplitst per woonlaag en/of bijzondere ruimten zijn aangegeven.

Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

Verantwoording Meetrapport NEN 2580

- De meting heeft plaatsgevonden op **29 november 2019** waarbij de maatvoering van alle ruimten is nagemeten en genoteerd alsmede gecontroleerd op gebruiksfunctie;
- Indien de woningscheidende muur wordt gedeeld met een naastgelegen binnenruimte, dan is voor de maatvoering het hart van de muur aangehouden;
- Op de zolderverdieping is er eventueel rekening gehouden met een beperkte stahoogte < 1,50 meter, veroorzaakt door de schuine daklijn.

Object&co Nederland BV heeft de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:

| | |
|--|-----------------------------|
| Bruto vloeroppervlakte - Woning | 314,00 m ² |
| Bruto vloeroppervlakte - Geheel Perceel | 374,60 m ² |
| Gebruiksoppervlakte(n) - Wonen | 272,20 m² |
| Gebruiksoppervlakte(n) - Overige inpandige ruimte(n) | 0,60 m² |
| Gebruiksoppervlakte(n) - Gebouwwgebonden buitenruimte(n) | 60,40 m² |
| Gebruiksoppervlakte(n) - Externe bergruimte(n) | 0,00 m² |
| Bruto inhoud - Woning | 941,30 m³ |
| Bruto inhoud - Geheel Perceel | 996,98 m ³ |

Rapport opgemaakt door Mario van Essen, naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.
Van aangeleverde tekening gecontroleerd door Vincent Adolfse op 29 november 2019.

Hilversum, 2 december 2019



Ing. Mario van Essen
Object&co Nederland BV

Gehanteerde begrippen en meettechnisch kader

Bij het bepalen van de vloeroppervlakte en inhoud is uitgegaan van de NEN 2580:2007 NL, inzake 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad C1:2008 en voor zover relevant conform de NTA 2581 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580'.

Hieronder een beknopte uitleg van de bovengenoemde norm, mits er sprake is van relevantie tot dit rapport. Voor de complete tekst dient u de norm te raadplegen alsmede de hiervan afgeleide "Meetinstructie bepalen gebruiks-oppervlakte woningen volgens NEN-2580" en de "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN-2580" in de 2016 versies vastgesteld door NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer.

Brutovloeroppervlakte (BVO)

De brutovloeroppervlakte van een ruimte, of van een groep van ruimten, is de oppervlakte gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of een groep van ruimten omhullen.

- Bij bepaling van de BVO wordt niet meegerekend een schalmgat of een vide met een oppervlakte die groter dan of gelijk is aan 4,0 m² (inclusief de ruimte voor verticaal verkeer).
- Indien binnenruimte aan een aanpalende binnenruimte grenst, moet worden gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.
- Indien een gebouwgebonden buitenruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan het BVO van de binnenruimte.

Gebruiksoppervlakte (GO)

De gebruiksoppervlakte van een ruimte, of van een groep van ruimten, is de oppervlakte gemeten op vloerniveau tussen de opgaande scheidingsconstructie die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Bij de bepaling van de GO wordt **niet** meegerekend:

- Een vide indien de oppervlakte daarvan groter is dan, of gelijk is aan 4,0 m²;
- Constructieve delen zoals dragende binnen- en buitenmuren en (leiding) schachten en vrijstaande constructies zoals kolommen, indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,50 m²;
- Ruimten met beperkte stahoogte; dit is de oppervlakte van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,50 meter, met uitzondering van vloeren onder trappen.

Gebruiksoppervlakte: Overige inpandige ruimte

Een ruimte(n) is overig inpandige ruimte(n) indien een van de onderstaande gevallen geldt:

- Het hoogste punt tussen 1.50 meter en 2 meter hoog is;
- Het hoogste punt hoger dan 2 meter is, maar het aaneengesloten oppervlak hoger dan 2 m kleiner is dan 4 m²;
- De ruimte(n) bouwkundig slechts geschikt is als bergruimte(n), bijvoorbeeld een fietsenstalling, een garage of een niet te belopen zolder;
- Er sprake is van een bergzolder dat wil zeggen een zolder die alleen toegankelijk is met een nietvaste trap en/of een zolder met onvoldoende daglicht (raamoppervlakte kleiner dan een halve vierkante meter).

In twijfelgevallen worden de ruimte gerekend als woonruimte. Gang, keuken en bijkeuken, wasmachineruimte, pantry, kitchenette, CV-ruimte, vaste kast en meterkast worden allen gerekend als woonruimte.

Buitenruimten

De NEN 2580 kent diverse definities voor buitenruimten. Vanuit een praktisch oogpunt is in dit meetrapport de oppervlakte van buitenruimten zoals balkons en patio's vastgesteld op basis van de netto oppervlakte.

Een ruimte(n) is gebouwgebonden buitenruimte(n) indien deze ruimte(n) **niet of slechts gedeeltelijk is omsloten** door vaste wanden en daardoor geen vaste buitenomgrenzing heeft. Denk hierbij aan een balkon of dakterras. In geval van een appartement gelegen op de begane grond dient een terras, wanneer en voorzover dit terras rust op een drager die geïntegreerd is in de bouwconstructie van de woning, ook als gebouwgebonden buitenruimte(n) te worden beschouwd. Dit is een uitzondering op de algemene regel en NEN2580.

Voor het bepalen van de gebruiksoppervlakte van gebouwgebonden buitenruimte wordt onderscheid gemaakt tussen overdekte ruimte en niet overdekte ruimte:

- Bij overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de verticale projectie van de overkapping;
- Bij niet overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt het oppervlak gemeten tot de opgaande scheidingsconstructie, bijvoorbeeld een hek, dak-opstand of rand van de vloerconstructie.

Een ruimte(n) is externe bergruimte(n) indien er **geen gedeelde muur** is met het hoofdgebouw en de ruimte(n) **alleen bereikbaar is via de open lucht**. Verder geldt dat externe bergruimte(n) nooit een woonfunctie kan hebben. Externe bergruimte(n) worden volledig ingemeten, dit voor zover op locatie toegankelijk.


Perceel (kadastrale grenzen)

Indien er in dit rapport een oppervlakte van bijvoorbeeld een tuin wordt genoemd, is deze oppervlakte uitsluitend indicatief bedoeld.

Voor het exact vaststellen van de oppervlakte van het perceel dient u het officiële kadaster of een gecertificeerde landmeter te raadplegen.

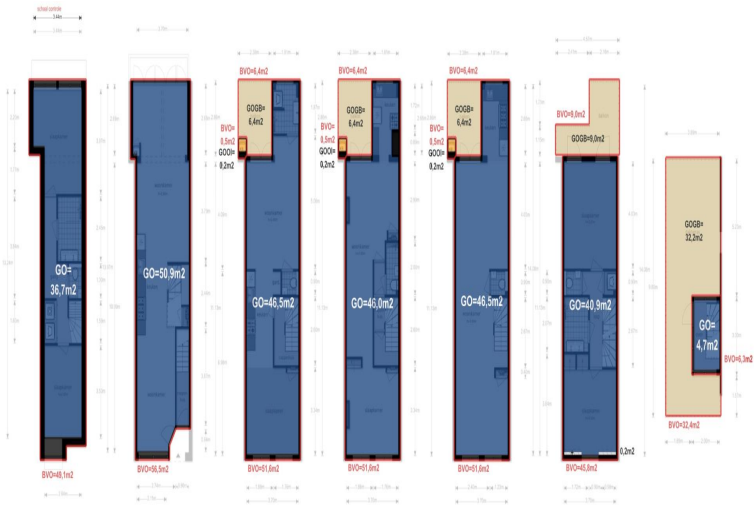
NEN 2580 MEETRAPPOR



| Object&co MEETCERTIFICAAT | | MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN MEETRAPPORTEGABEOP DE NEN 2580:2007/C1:2008 | | | | | | | | |
|---|--|---|---|---------------------------------|--|------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|----------------|
|  | Datum Meetrapport | 29 november 2019 | Metbedrijf | Object&co Nederland BV | | | | | | |
| | Datum Meetrapport | 2 december 2019 | Opsteller | Mario van Erven | | | | | | |
| Meetrapportnr | DC, C1-19-59434 | | Opsteller | Vincent Aalbeke | | | | | | |
| Meetrapport Type | Ingetomen en gecontroleerd van toekenningsstatus | | Definitief | | | | | | | |
| Objekt type | Woning | Verklaring | Meentingsraad B. | | | | | | | |
| Adres | Sint Willebrordstraat 15 | Maatvoering en ruimtelijk gebruik gecontroleerd en ingetomen vanaf | aangeleverde tekening en niet op lokale controlist. | | | | | | | |
| Postcode/Plaats | 1074XL Amsterdam | | | | | | | | | |
| Opdrachtgever | City Real Estate II | | | | | | | | | |
| Adres | Van Egelsteinstraat 179 | | | | | | | | | |
| Postcode/Plaats | 1071GC Amsterdam | | | | | | | | | |
| | | <p>Object&co Nederland BV stelt meetrapporten op conform de eisen van NEN 2580:2007/C1:2008</p> <p>*Operatie van meetrapporten volgens NEN 2580:2007/C1:2008 conform NEN 2580:2007/C1:2008 in combinatie met de NEN 2580:2007/C1:2008</p> <p>algemene meetmethode bepaling gebouwovervlakten volgens NEN 2580:2007/C1:2008 en de meetmethode bepaling van de oppervlakte volgens NEN 2580:2007/C1:2008 en de meetmethode bepaling van de oppervlakte volgens NEN 2580:2007/C1:2008</p> <p>Voorgedragen, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Naamloze Partij.</p> | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | PRE-BV/O AFMETING | BVO | BVO/AFMETING | POST-BV/O AFMETING | GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007 | | | | OPPERVLAKTE | INHOUD |
| | Vloeroppervlakte | Buizen vloeroppervlakte | Totaal vloeroppervlakte | Ruimte met beperkte staalhoogte | Verticale Vloer | Woonruimte | Overige ruime ruimte | Gebouwgebonden buitenruimte | Externe buitenruimte | Buizen inhoud |
| | > 4 m ² | incl. Vloer etc. > 4 m ² | (BVO-MQ) | < 1,50 m | 4 m ² & Niet toegerekende ruimten | | | | | M ³ |
| | A | (B+C+D+E+F+G+H) | B | C | D | E | F | G | H | I |
| Kelder | 0,00 | 49,10 | 12,40 | 0,00 | 0,00 | 36,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 162,03 |
| Woon-Areavloer | - | 49,10 | 12,40 | - | - | 36,70 | - | - | - | 162,03 |
| Begane Grond | 0,00 | 56,50 | 5,60 | 0,00 | 0,00 | 50,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 180,80 |
| Woon-Areavloer | - | 56,50 | 5,60 | - | - | 50,90 | - | - | - | 180,80 |
| Eerste Verdieping | 0,00 | 58,50 | 5,40 | 0,00 | 0,00 | 46,50 | 0,20 | 6,40 | 0,00 | 169,65 |
| Woon-Areavloer | - | 51,60 | 5,10 | - | - | 46,50 | - | - | - | 169,64 |
| Kast | - | 0,50 | 0,50 | - | - | - | 0,20 | - | - | 1,45 |
| Balies (Overdekt) | - | 6,40 | - | - | - | - | - | 6,40 | - | 18,56 |
| Tweede Verdieping | 0,00 | 58,50 | 5,90 | 0,00 | 0,00 | 46,00 | 0,20 | 6,40 | 0,00 | 169,65 |
| Woon-Areavloer | - | 51,60 | 5,60 | - | - | 46,00 | - | - | - | 169,64 |
| Kast | - | 0,50 | 0,50 | - | - | - | 0,20 | - | - | 1,45 |
| Balies (Overdekt) | - | 6,40 | - | - | - | - | - | 6,40 | - | 18,56 |
| Derde Verdieping | 0,00 | 58,50 | 5,40 | 0,00 | 0,00 | 46,50 | 0,20 | 6,40 | 0,00 | 169,65 |
| Woon-Areavloer | - | 51,60 | 5,10 | - | - | 46,50 | - | - | - | 169,64 |
| Kast | - | 0,50 | 0,50 | - | - | - | 0,20 | - | - | 1,45 |
| Balies (Overdekt) | - | 6,40 | - | - | - | - | - | 6,40 | - | 18,56 |
| Vierde Verdieping | 0,00 | 54,80 | 4,70 | 0,20 | 0,00 | 40,90 | 0,00 | 9,00 | 0,00 | 128,82 |
| Woon-Areavloer | - | 49,80 | 4,70 | 0,20 | - | 40,90 | - | - | - | 128,82 |
| Balies (Niet overdekt) | - | 9,00 | - | - | - | - | - | 9,00 | - | - |
| Vijfde Verdieping | 0,00 | 38,70 | 1,80 | 0,00 | 0,00 | 4,70 | 0,00 | 32,20 | 0,00 | 16,38 |
| Woon-Areavloer | - | 4,30 | 1,80 | - | - | 4,70 | - | - | - | 16,38 |
| Doelarea (Niet overdekt) | - | 32,40 | 0,20 | - | - | - | - | 32,20 | - | - |
| Totaal geheel Perceel | 0,00 | 374,60 | 44,20 | 0,20 | 0,00 | 272,20 | 0,60 | 60,40 | 0,00 | 996,98 |
| Perceeloppervlakte | 100% | 11,00% | 0,05% | 0,00% | 72,66% | 0,16% | 16,22% | 0,00% | | |
| Totaal Woning | | 314,00 | | T.a.v. Funda opgave in rood → | 272,20 | 0,60 | 60,40 | 0,00 | | 941,30 |

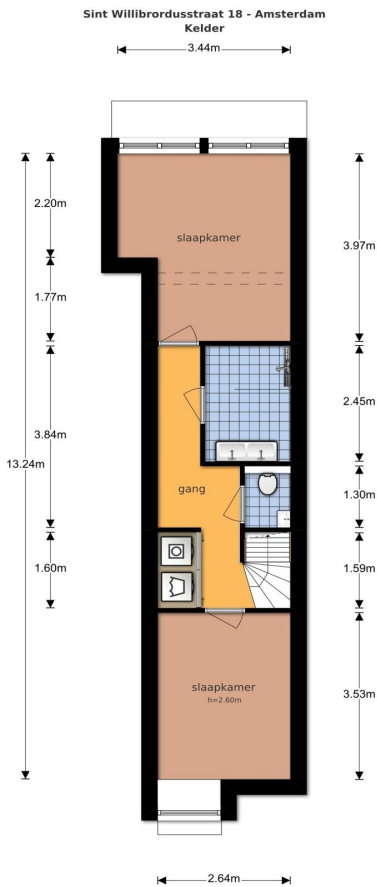
© 2019 - Object&co Nederland BV - www.objectenco.nl Publicatie geheel of gedeeltelijk van dit rapport is strafbaar toezicht onder een voor zover rechtsaanklaag is dit rapport anoniem. Het is niet toegestaan het gebruik van Object&co Nederland BV.

NEN 2580 MEETRAPPORT

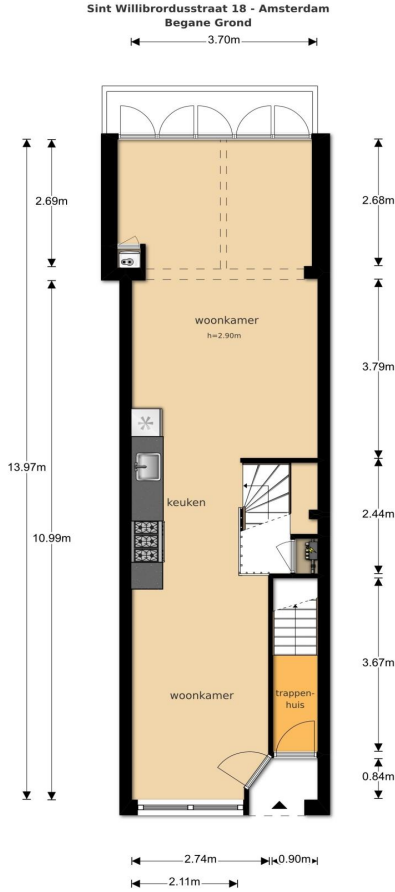


Legenda vlakkentekening:

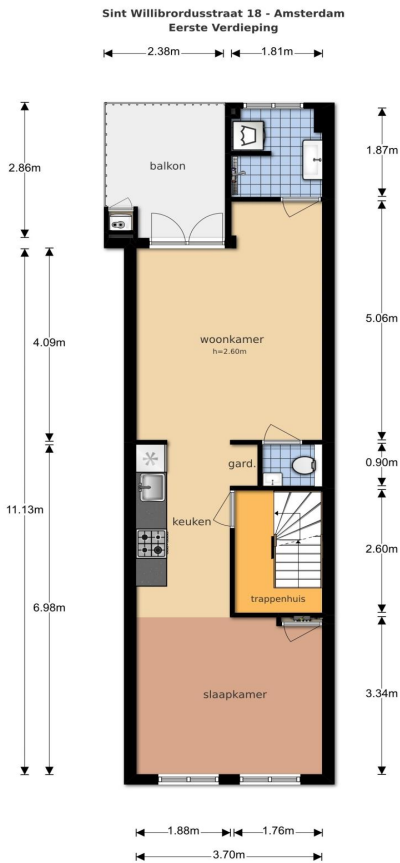




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

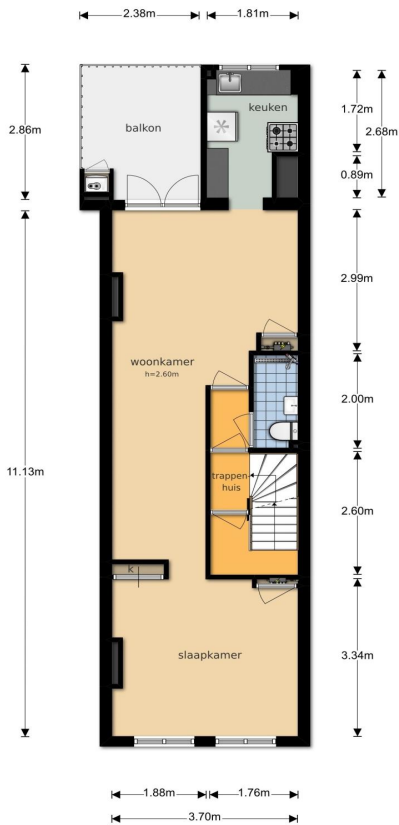


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



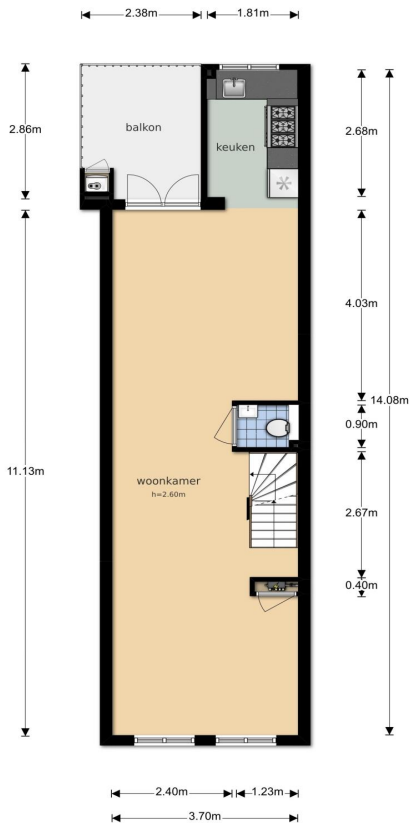
De plattengronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Sint Willibrordusstraat 18 - Amsterdam
Tweede Verdieping

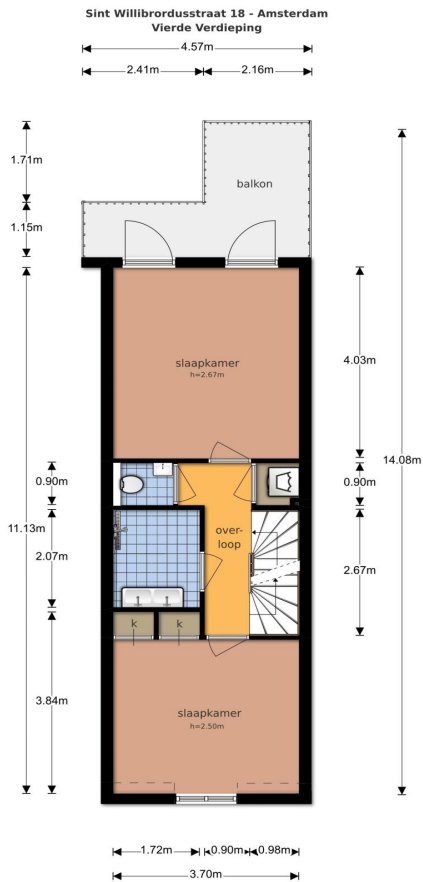


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

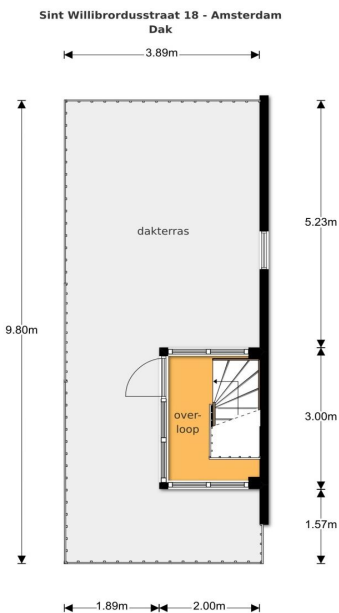
Sint Willibrordusstraat 18 - Amsterdam
Derde Verdieping



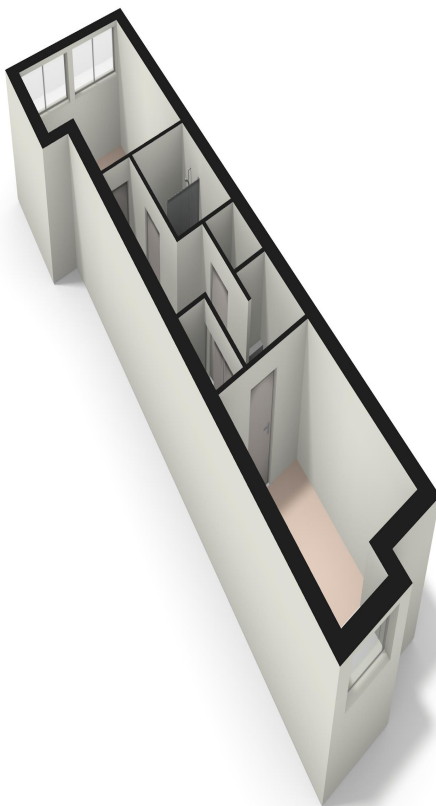
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



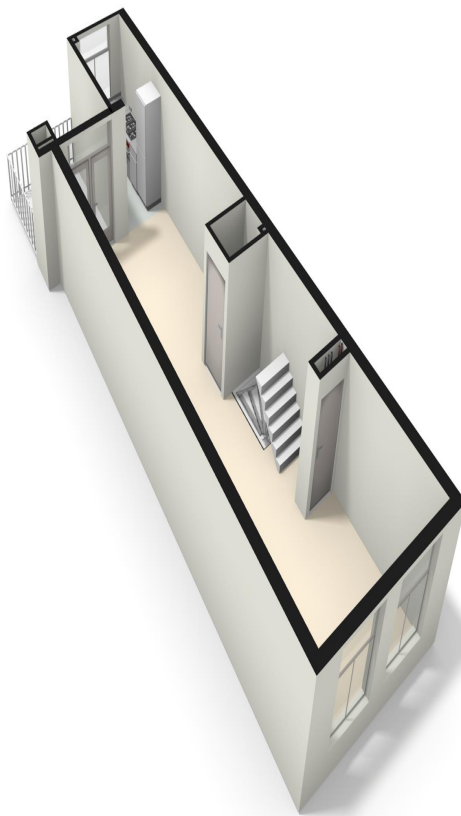
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

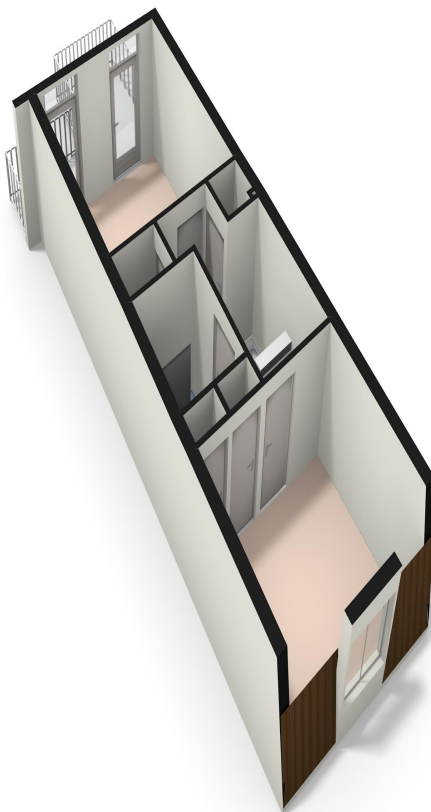














Bijlage

44578_meetrapport 20-hs na verbouwing.pdf

NEN 2580 MEETRAPPORT

Object&co

Conform de branchebrede NVM cs meetinstructies op basis van de NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen – Termen, definities en bepalingen-methoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.



| | |
|--------------------------------------|--|
| <i>Object type</i> | Woning |
| <i>Adres</i> | Sint Wlibrodusstraat 20 |
| <i>Postcode/Plaats</i> | 1074XL Amsterdam |
| <i>Datum Meetopname</i> | 29 november 2019 |
| <i>Datum Meetrapport</i> | 2 december 2019 |
| <i>Meetrapport O&c</i> | OC-2019-59433 |
| <i>Meetcertificaat Type B Status</i> | Ingemeten en gecontroleerd van tekening - indicatief Definitief |
| <i>Opdrachtgever</i> | City Real Estate II |
| <i>Adres</i> | Van Eeghenstraat 179 |
| <i>Postcode/Plaats</i> | 1071GC Amsterdam |

Informatie bij het rapport

Object&co Nederland BV heeft een NEN 2580 meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlaktes gesplitst per woonlaag en/of bijzondere ruimten zijn aangegeven.

Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingen-methoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

Verantwoording Meetrapport NEN 2580

- De meting heeft plaatsgevonden op **29 november 2019** waarbij de maatvoering van alle ruimten is nagemeten en genoteerd alsmede gecontroleerd op gebruiksfunctie;
- Indien de woningscheidende muur wordt gedeeld met een naastgelegen binnenruimte, dan is voor de maatvoering het hart van de muur aangehouden;
- Op de zolderverdieping is er eventueel rekening gehouden met een beperkte stahoogte < 1,50 meter, veroorzaakt door de schuine daklijn.

Object&co Nederland BV heeft de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:

| | |
|--|-----------------------------|
| Bruto vloeroppervlakte - Woning | 123,10 m ² |
| Bruto vloeroppervlakte - Geheel Perceel | 123,10 m ² |
| Gebruiksoppervlakte(n) - Wonen | 111,40 m² |
| Gebruiksoppervlakte(n) - Overige inpandige ruimte(n) | 0,00 m² |
| Gebruiksoppervlakte(n) - Gebouwwgebonden buitenruimte(n) | 0,00 m² |
| Gebruiksoppervlakte(n) - Externe bergruimte(n) | 0,00 m² |
| Bruto inhoud - Woning | 430,85 m³ |
| Bruto inhoud - Geheel Perceel | 430,85 m ³ |

Rapport opgemaakt door Mario van Essen, naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.
Van aangeleverde tekening gecontroleerd door Vincent Adolfse op 29 november 2019.

Hilversum, 2 december 2019



Ing. Mario van Essen
Object&co Nederland BV

Gehanteerde begrippen en meettechnisch kader

Bij het bepalen van de vloeroppervlakte en inhoud is uitgegaan van de NEN 2580:2007 NL, inzake 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad C1:2008 en voor zover relevant conform de NTA 2581 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580'.

Hieronder een beknopte uitleg van de bovengenoemde norm, mits er sprake is van relevantie tot dit rapport. Voor de complete tekst dient u de norm te raadplegen alsmede de hiervan afgeleide "Meetinstructie bepalen gebruiks-oppervlakte woningen volgens NEN-2580" en de "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN-2580" in de 2016 versies vastgesteld door NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer.

Brutovloeroppervlakte (BVO)

De brutovloeroppervlakte van een ruimte, of van een groep van ruimten, is de oppervlakte gemeten op vloerniveau tussen de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of een groep van ruimten omhullen.

- Bij bepaling van de BVO wordt niet meegerekend een schalmgat of een vide met een oppervlakte die groter dan of gelijk is aan 4,0 m² (inclusief de ruimte voor verticaal verkeer).
- Indien binnenruimte aan een aanpalende binnenruimte grenst, moet worden gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.
- Indien een gebouwgebonden buitenruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan het BVO van de binnenruimte.

Gebruiksoppervlakte (GO)

De gebruiksoppervlakte van een ruimte, of van een groep van ruimten, is de oppervlakte gemeten op vloerniveau tussen de opgaande scheidingsconstructie die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Bij de bepaling van de GO wordt **niet** meegerekend:

- Een vide indien de oppervlakte daarvan groter is dan, of gelijk is aan 4,0 m²;
- Constructieve delen zoals dragende binnen- en buitenmuren en (leiding) schachten en vrijstaande constructies zoals kolommen, indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,50 m²;
- Ruimten met beperkte stahoogte; dit is de oppervlakte van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,50 meter, met uitzondering van vloeren onder trappen.

Gebruiksoppervlakte: Overige inpandige ruimte

Een ruimte(n) is overig inpandige ruimte(n) indien een van de onderstaande gevallen geldt:

- Het hoogste punt tussen 1.50 meter en 2 meter hoog is;
- Het hoogste punt hoger dan 2 meter is, maar het aaneengesloten oppervlak hoger dan 2 m kleiner is dan 4 m²;
- De ruimte(n) bouwkundig slechts geschikt is als bergruimte(n), bijvoorbeeld een fietsenstalling, een garage of een niet te belopen zolder;
- Er sprake is van een bergzolder dat wil zeggen een zolder die alleen toegankelijk is met een nietvaste trap en/of een zolder met onvoldoende daglicht (raamoppervlakte kleiner dan een halve vierkante meter).

In twijfelgevallen worden de ruimte gerekend als woonruimte. Gang, keuken en bijkeuken, wasmachineruimte, pantry, kitchenette, CV-ruimte, vaste kast en meterkast worden allen gerekend als woonruimte.

Buitenruimten

De NEN 2580 kent diverse definities voor buitenruimten. Vanuit een praktisch oogpunt is in dit meetrapport de oppervlakte van buitenruimten zoals balkons en patio's vastgesteld op basis van de netto oppervlakte.

Een ruimte(n) is gebouwgebonden buitenruimte(n) indien deze ruimte(n) **niet of slechts gedeeltelijk is omsloten** door vaste wanden en daardoor geen vaste buitenomgrenzing heeft. Denk hierbij aan een balkon of dakterras. In geval van een appartement gelegen op de begane grond dient een terras, wanneer en voorzover dit terras rust op een drager die geïntegreerd is in de bouwconstructie van de woning, ook als gebouwgebonden buitenruimte(n) te worden beschouwd. Dit is een uitzondering op de algemene regel en NEN2580.

Voor het bepalen van de gebruiksoppervlakte van gebouwgebonden buitenruimte wordt onderscheid gemaakt tussen overdekte ruimte en niet overdekte ruimte:

- Bij overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de verticale projectie van de overkapping;
- Bij niet overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt het oppervlak gemeten tot de opgaande scheidingsconstructie, bijvoorbeeld een hek, dak-opstand of rand van de vloerconstructie.

Een ruimte(n) is externe bergruimte(n) indien er **geen gedeelde muur** is met het hoofdgebouw en de ruimte(n) **alleen bereikbaar is via de open lucht**. Verder geldt dat externe bergruimte(n) nooit een woonfunctie kan hebben. Externe bergruimte(n) worden volledig ingemeten, dit voor zover op locatie toegankelijk.


Perceel (kadastrale grenzen)

Indien er in dit rapport een oppervlakte van bijvoorbeeld een tuin wordt genoemd, is deze oppervlakte uitsluitend indicatief bedoeld.

Voor het exact vaststellen van de oppervlakte van het perceel dient u het officiële kadaster of een gecertificeerde landmeter te raadplegen.


NEN 2580 MEETRAPPOR

Object&co




MEETCERTIFICAAT

MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN
MEETRAPPOR GEBASEERD OP DE NEN 2580:2007/C1:2008



| | | | |
|------------------------|---|-------------|------------------------|
| Datum Meetopname | 29 november 2019 | Meetbedrijf | Object&co Nederland BV |
| Datum Meetrapport | 2 december 2019 | Opsteller | Mario van Essen |
| MeetrapportO&C | OC-2009-59433 | Opnemer | Vincent Adolfs |
| Meetcertificaat Type B | Ingenieten en gecontroleerd van tekenin | Status | Definitief |

| | | |
|-----------------|---------------------------------|--|
| Object type | Woning | Verklaring Meetcertificaat B: |
| Adres | Sint Wulbrordusstraat 20 | Maatvoering en ruimtegebruik gecontroleerd en ingenieten vanaf |
| Postcode/Plaats | 1074XL Amsterdam | aangeleverde tekening en niet op locatie gecontroleerd. |



Object&co Nederland BV stelt meetrapporten op conform de door de MEN uitgegeven NTA 2381:2011. 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1:2008' in combinatie met de hiervan afgeleide 'Meetstructuur bepalen gebruiksovereenkomst woningen volgens NEN 2380' en de 'Meetstructuur bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN-2536' in de 2016-vestigingswetgeving door WNV, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer.

| | PRE BVO AFTREK | | | POST BVO AFTREK | | GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007 | | | OPPERVLAKTE | INHOUD |
|-------------------------------|------------------|---------------------------|-----------------------------|--|--|--|--------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------|
| | Vloeroppervlakte | Bruto vloeroppervlakte | Tarra oppervlakte (BVO-NVD) | Ruimte met beperkte staarhoogte < 1,50 m | Verticaal Verkeer > 4m2 & Niet toegankelijke ruimten | Woonruimte | Overige ligandige ruimte | Gebouwgebonden buitenruimte | Externe buitenruimte | Bruto inhoud MS |
| Object opgeplaat per bouwlaag | > 4 m2 | (excl. Vloer est. > 4 m2) | | | | | | | | |
| | A | (B+C+D+E+F+G+H) | B | C | D | E | F | G | H | I |
| Souterrain | 0,00 | 56,40 | 5,70 | 0,00 | 0,00 | 30,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 197,40 |
| Woon-/verhuurruimte | - | 56,40 | 5,70 | - | - | 30,70 | - | - | - | 197,40 |
| Begane Grond | 0,00 | 66,70 | 6,00 | 0,00 | 0,00 | 60,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 233,45 |
| Woon-/verhuurruimte | - | 66,70 | 6,00 | - | - | 60,70 | - | - | - | 233,45 |
| Totalen geheel Perceel | 0,00 | 123,10 | 11,70 | 0,00 | 0,00 | 111,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 430,85 |
| Procentueel tov BVO | | 100% | 9,51% | 0,00% | 0,00% | 90,50% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | |
| Totalen Woning | | 123,10 | | T.b.v. Funda opgave in rood → | | 111,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 430,85 |

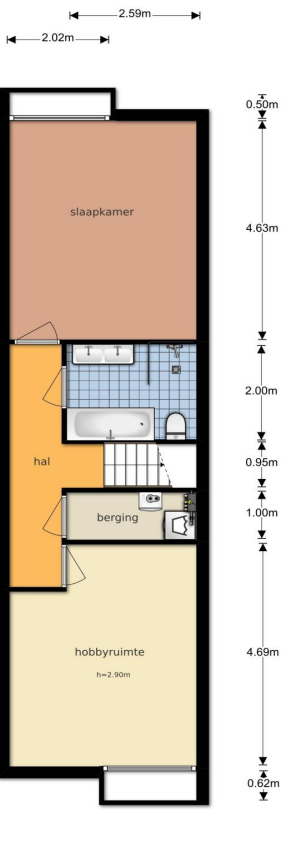
© 2019 - Object&co Nederland BV - www.objectenco.nl Publieke, geheel of gedeeltelijk van dit rapport is slechts toegestaan inder en voor zover nadrukkelijk in dit rapport vermeld, omden no schriftelijke toestemming van Object&co Nederland BV.



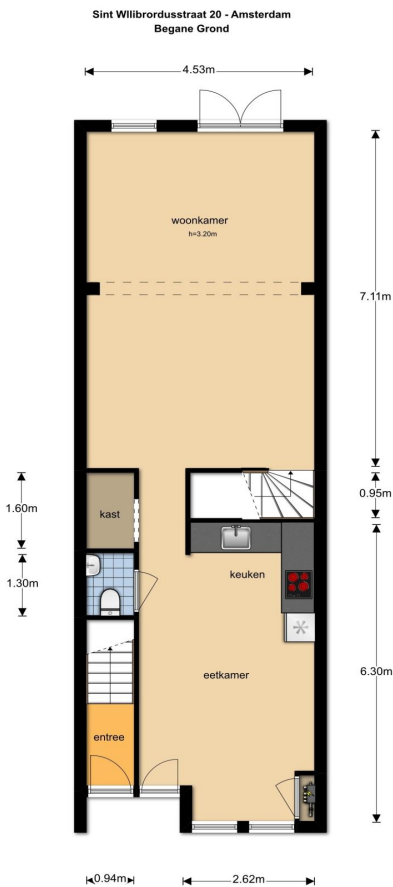
Legenda vlakkentekening:

| | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|---|--|---|--|--|
| | VIDES / SCHALMGAT > 4 m ² | | BVO BRUITVLOER: OPPERVLAKTE | | TERRA OPPERVLAKTE | | RUIMTE MET BEPERITE STAHOOGTE < 1,50 m | | VERTICAL VERREER > 4 m ² & NIET TOEGANKELIJKE RUIMTE |
| | GO GEBRUIKS- OPPERVLAKTE WONEN | | GOOI GEBRUIKS- OPPERVLAKTE OVERIGE INPANDIGE RUIMTE | | GGOB GEBRUIKS- OPPERVLAKTE GEBRUIKSGEBONDEN BUITENRUIMTE | | OEBR OPPERVLAKTE EXTERNE BUITENRUIMTE | | |

Sint Wilibrodusstraat 20 - Amsterdam
Souterrain

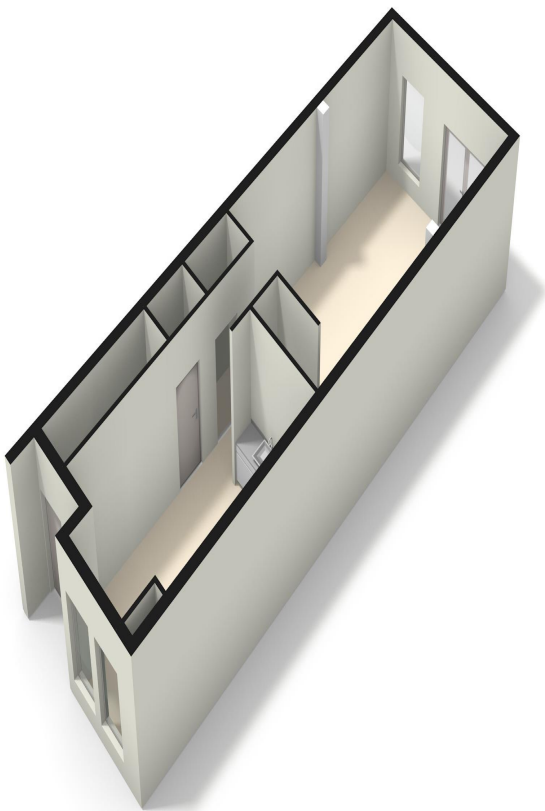


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



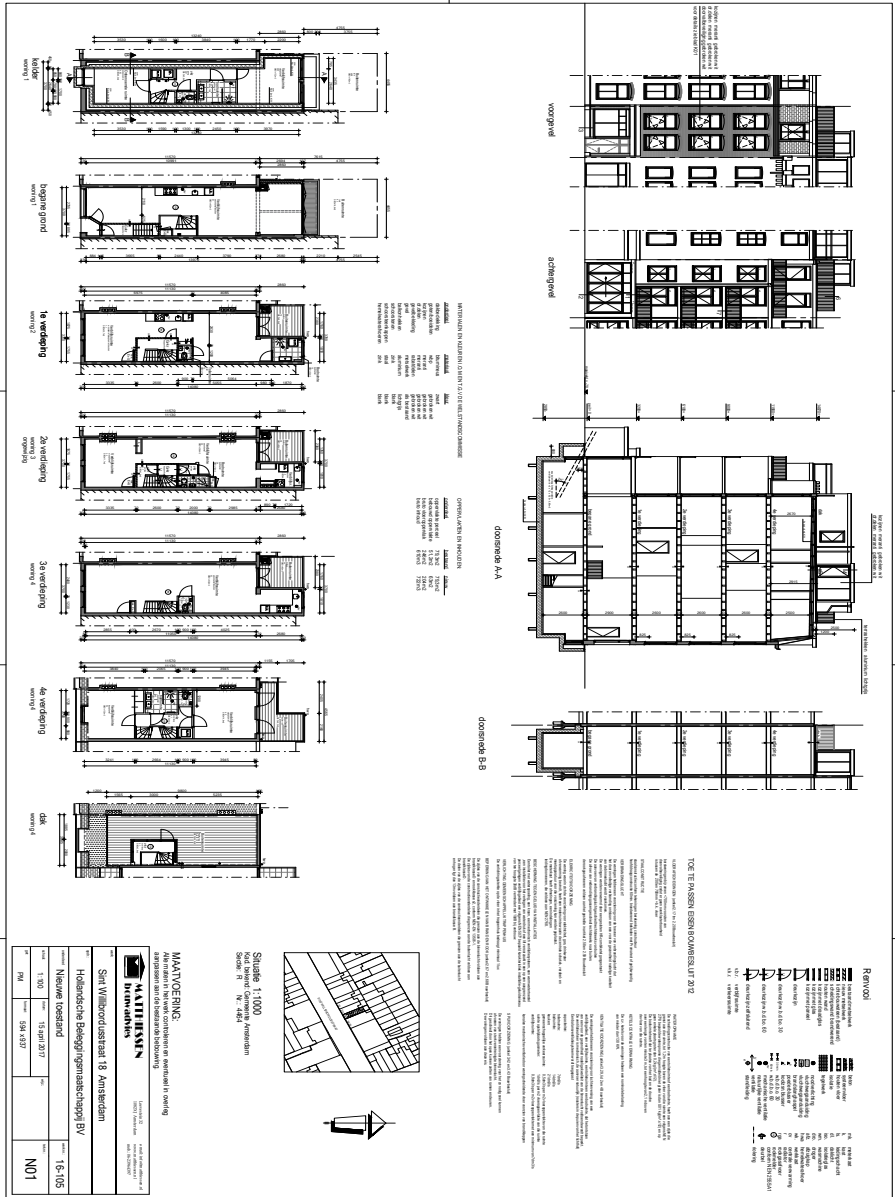
De plattengronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl





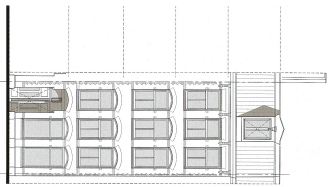
Bijlage

44578_vergunde situatie nr 18.pdf

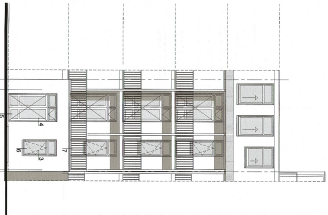


Bijlage

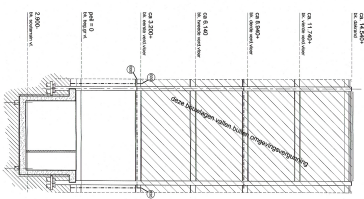
44578_vergunde situatie nr. 20.pdf



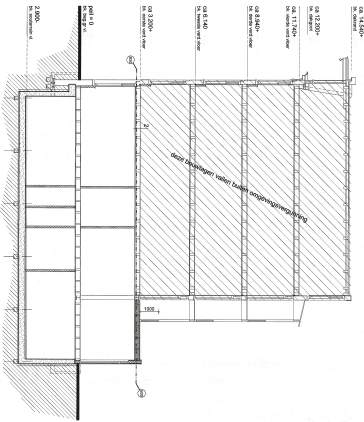
voorgevel



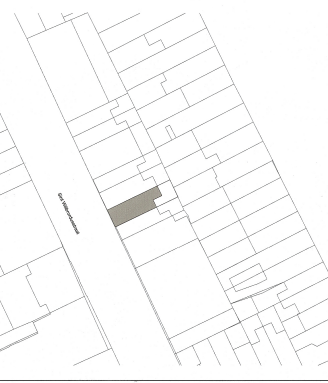
achtergevel



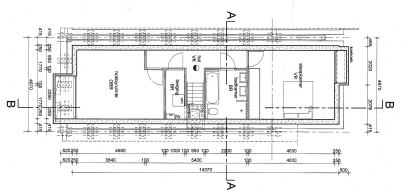
doorsnede AA



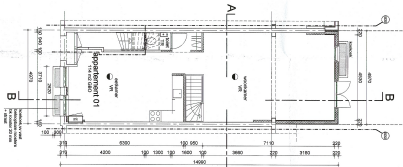
doorsnede BB



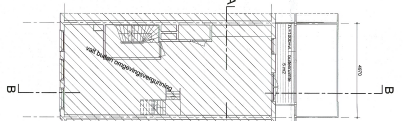
situatie



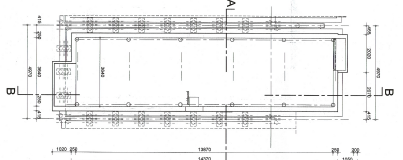
soulerain



begane grond



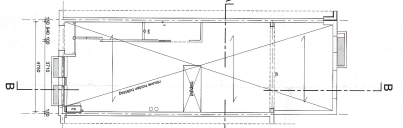
eerste verdieping



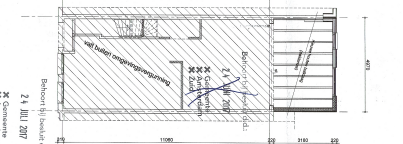
fundering



wanden soulerain



begane grondvloer



eerste verdiepingvloer

algemeen

De afgebeelde tekening is een ontwerp van een bouwplan. Het is niet bedoeld als een bouwvoorschrift. Het is de verantwoordelijkheid van de afgebeelde tekening voor de afgebeelde tekening. Het is de verantwoordelijkheid van de afgebeelde tekening voor de afgebeelde tekening. Het is de verantwoordelijkheid van de afgebeelde tekening voor de afgebeelde tekening.

renvooi

De afgebeelde tekening is een ontwerp van een bouwplan. Het is niet bedoeld als een bouwvoorschrift. Het is de verantwoordelijkheid van de afgebeelde tekening voor de afgebeelde tekening. Het is de verantwoordelijkheid van de afgebeelde tekening voor de afgebeelde tekening.

brandpreventie

De afgebeelde tekening is een ontwerp van een bouwplan. Het is niet bedoeld als een bouwvoorschrift. Het is de verantwoordelijkheid van de afgebeelde tekening voor de afgebeelde tekening. Het is de verantwoordelijkheid van de afgebeelde tekening voor de afgebeelde tekening.

materialen en kleur

De afgebeelde tekening is een ontwerp van een bouwplan. Het is niet bedoeld als een bouwvoorschrift. Het is de verantwoordelijkheid van de afgebeelde tekening voor de afgebeelde tekening. Het is de verantwoordelijkheid van de afgebeelde tekening voor de afgebeelde tekening.

oppervlakte

De afgebeelde tekening is een ontwerp van een bouwplan. Het is niet bedoeld als een bouwvoorschrift. Het is de verantwoordelijkheid van de afgebeelde tekening voor de afgebeelde tekening. Het is de verantwoordelijkheid van de afgebeelde tekening voor de afgebeelde tekening.



JOHANNOPMAN Architect

2100019
2999615
08 09



Bijlage

44578_aabestinventarisatie sint willibrordstraat 18.pdf

RPA-advies

Asbestinventarisatierapport

conform bijlage XIIIa, behorend bij artikel 4.27 uit de Arbeidsomstandighedenregeling, dd. 30 november 2016



| | |
|--|------------------------------------|
| Projectnummer | 20170353 |
| Datum onderzoek | 21 maart 2017 |
| Projectlocatie | Sint Williebrodstraat 18 Amsterdam |
| Onderzochte bouwkundige eenheid | Woning |
| Datum autorisatie | 22 maart 2017 |
| Vervaldatum rapportage | 22 maart 2020 |
| SCA registratienummer | 07-D070107.01 |
| Procescertificaatnummer | 07-D070107 |

RPA-advies

Projectnummer 20170353

Datum: 22 maart 2017

Titelblad

Opdrachtgever

Bouwconsult

Voegezen 41
1567 KC Assendelft

Opdrachtnemer

RPA advies

Kreekdijk 37
4758TM Standdaarbuiten
email: info@rpaadvies.nl

Projectlocatie

Onderzochte bouwkundige eenheid

Sint Williebrodstraat 18 Amsterdam
Woning

Onderzoeker

Technisch eindverantwoordelijk

Dhr. R. Pool; (Ascert-code: 51 E-141214-410642)
Dhr. R. Pool; (Ascert-code: 51E-141214-410642)

Risicobeoordeling

- Risicobeoordeling ten behoeve van sloop of verbouw
 Risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991: 2005)

Omvang van het onderzoek

- Het gehele bouwwerk of object
 Een gedeelte het bouwwerk of object
 Het bouwwerk of object en het gebied rondom
 Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object

Geschiktheid van de rapportage

- Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
 Geschikt voor uitsluitend verwijdering van het in de rapport genoemde asbesthoudende materiaal
 Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
 Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop

Datum onderzoek

21 maart 2017

Dhr. R. Pool

Datum autorisatie

Vervaldatum rapport

22 maart 2017
22 maart 2020

Dhr. R. Pool



RPA-advies

Projectnummer 20170353

Datum: 22 maart 2017

Inhoudsopgave

| | | |
|-----|------------------------------------|---|
| 1. | Samenvatting..... | 4 |
| 2. | Omschrijving van de opdracht | 6 |
| 3 | Onderzoeksmethode..... | 7 |
| 3.1 | Opzet van het onderzoek..... | 7 |
| 3.2 | Visuele inspectie..... | 7 |
| 3.3 | Risicoclassificatie..... | 7 |
| 3.4 | Bemonstering..... | 7 |
| 3.5 | Laboratoriumwerk | 7 |
| 3.6 | Rapportage | 7 |
| 4. | Resultaten | 8 |
| 4.1 | Vooronderzoek | 8 |
| 4.2 | Veldwerkzaamheden | 8 |
| 4.3 | Bronbladen | 8 |

Bijlagen

- I Desk research/interviews
- II Plattegronden
- III Resultaten van de analyses van de materiaalmonsters
- V SMA-rt risicoclassificatie
- VI Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving
- VII Procescertificaat

RPA-advies

Projectnummer 20170353

Datum: 22 maart 2017

1. Samenvatting

Geschiktheid van de rapportage

- Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- Geschikt voor uitsluitend verwijdering van het in de rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop

Specificatie van de reikwijdte van het onderzoek

Onderzoek heeft enkel betrekking op de Woning

Versiebeheer

| Versie | Datum | Wijzigingen |
|--------|---------------|-------------|
| 1 | 22 maart 2017 | N.v.t. |

Op basis van deskresearch, veldwerk en laboratoriumanalyses wordt geconcludeerd dat er geen asbesthoudende toepassingen zijn aangetroffen.

RPA-advies

Projectnummer 20170353

Datum: 22 maart 2017

Soorten beperkingen

1. Ontoegankelijke ruimten, deze worden op de plattegrondtekening aangeduid en dienen nader te worden onderzocht middels een aanvullend asbestinventarisatie onderzoek.
2. Geen destructief onderzoek mogen uitvoeren, indien geen beschadigingen mogen worden aangebracht aan wanden, plafonds, vloerbedekkingen e.d. dan dient dit middels een aanvullend asbestinventarisatie onderzoek te worden onderzocht.
3. Asbestverdachte toepassingen die niet bemonsterd konden worden.

Tabel 2: Beperkingen van het onderzoek

| Locatie | Verwachte bron | Aanvullend type onderzoek | Reden niet geïnventariseerd |
|---------|----------------|---------------------------|-----------------------------|
| N.v.t. | -- | -- | -- |

Tabel 3: redelijk vermoeden van asbest in constructiedelen

| Toepassing | Reden van redelijk vermoeden |
|------------|------------------------------|
| - | - |

Specifieke opmerkingen:

1. Conform opdracht is er een visueel onderzoek uitgevoerd.
2. Alle wanden en plafonds zijn gestript of afgetimmerd met gipsplaten.
3. De toegepaste vloerafwerkingen zijn niet asbestverdacht.
4. De riolerings zijn van gietijzer.
5. De verdiepingsvloeren zijn van hout.

RPA-advies

Projectnummer 20170353

Datum: 22 maart 2017

2. Omschrijving van de opdracht

Aan **RPA advies** is opdracht verleend voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie van de Woning aan het Sint Williebrodstraat 18 te Amsterdam. Het doel van het onderzoek is het bepalen of er asbesthoudende materialen zijn toegepast.

Om een zo volledig mogelijke opname te kunnen doen, zijn de navolgende inspanningen verricht.

Historisch onderzoek

Het sloop/renovatie bouwwerk dateert van voor 1994. Ten tijde van de bouw bestonden er nog geen beperkingen of verboden voor de toepassing van asbesthoudende materialen. Gezien het jaartal mag men aannemen dat er in of aan het sloop/renovatie bouwwerk asbesthoudende materialen zijn toegepast.

Conclusie:

Controle van ter beschikking gestelde stukken zoals tekeningen, plattegronden, bestek teksten en eerdere asbestinventarisaties;

-n.v.t..

Vraaggesprek

Interview uitgevoerd met;

Opdrachtgever

Conclusie:

Uit het vraaggesprek met volgt;

- Geen bekendheid met asbest toepassingen

Beoordeling Input

De uit het deskresearch en vraaggesprekken verkregen informatie geeft voldoende zekerheid dat hiermee alle asbestverdachte materialen kunnen worden onderkend. Aansluitend is dan ook een visuele inspectie uitgevoerd met als doel de hoeveelheden te controleren en bundelen.

Conclusie:

Globale indruk van het voorafgaand aan de veldwerkzaamheden:
Geen bijzonderheden

Onderzoeker Dhr. R. Pool - (Ascert code: 51E-141214-410642)

Datum Autorisatie 22 maart 2017 

RPA-advies

Projectnummer 20170352

Datum: 22 maart 2017

3 Onderzoeksmethode

3.1 opzet van het onderzoek

Voorafgaand aan het onderzoek vind deskresearch plaats op basis van de ter beschikking gestelde informatie zoals tekeningen, plattegronden, bestekken en dergelijke.

Ten behoeve van de inventarisatie worden:

- Bestaande stukken (tekeningen, bestekken ed.) bestudeerd;
- Historisch onderzoek uitgevoerd;
- Medewerkers en/of bewoners geïnterviewd;
- Mogelijke asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd;
- Monsters genomen die door een RvA geaccrediteerd laboratorium worden onderzocht op de aanwezigheid van asbest;
- De locaties vastgelegd waar asbest is aangetroffen;

3.2 visuele inspectie

Op basis van de gegevens van de deskresearch vindt een systematische visuele inspectie plaats van de locatie. Hierbij wordt er naar gestreefd dat alle ruimten visueel geïnspecteerd worden. Alle aangetroffen asbestverdachte materialen worden op een plattegrond vastgelegd. Tevens wordt bekeken of er sprake is van secundaire asbestbesmettingen. Van de asbestverdachte toepassingen wordt de vindplaats op foto en in een tekening vastgelegd. Wanneer een ruimte of bouwdeel niet toegankelijk is voor visuele inspectie, dan worden deze expliciet met reden in deze rapportage genoemd. Onderzoek van losse inboedel, asbest in de bodem en (chemisch) afval vallen buiten het kader van dit onderzoek.

3.3 risicoclassificatie

Het bepalen van de risicoklassen vindt plaats aan de hand van het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt. In SMA-rt wordt de verwijderingsmethode mede bepaald door de risicoklasse. Indien voor een afwijkende methode wordt gekozen kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse dan vermeld in dit onderzoeksrapport. Echter dient dit dan wel te worden gevalideerd.

3.4 bemonstering

Alle asbestverdachte toepassingen worden (indien bereikbaar) bemonsterd. Zijn de asbestverdachte toepassingen niet bereikbaar dan zal dit automatisch leiden tot een onvolledige asbestinventarisatie. De methode van bemonstering is afhankelijk van het te bemonsteren materiaal. Na bemonstering wordt het materiaal ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestvezels. Tijdens de bemonstering worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen in acht genomen. Het materiaal wordt bemonsterd met behulp van de best toepasbare techniek. De materiaalmonsters worden dubbel verpakt in polyethyleen monsterzakjes, voorzien van een asbest waarschuwingssticker. Deze monsters worden ter analyse aangeboden aan een RvA Testen geaccrediteerd laboratorium. Wanneer op een andere manier blijkt dat het materiaal asbesthoudend is maar geen monster van het materiaal kan worden genomen (bijvoorbeeld in verband met de onbereikbaarheid), dan is dit aangegeven met een 'vermoedelijk asbesthoudend'. Wanneer het vermoeden bestaat dat het materiaal asbesthoudend is maar geen monster van het materiaal kan worden genomen (bijvoorbeeld pakkingen), dan is dit aangegeven met een 'vermoedelijk asbesthoudend'. Voor asbest in verwarmingstoestellen wordt het Intechnum Handboek Asbest geraadpleegd.

3.5 laboratoriumwerk

De aangeboden monsters worden met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 op de aanwezigheid van asbest onderzocht. Indien het met deze techniek niet mogelijk is uitspraak te doen over de aanwezigheid van asbest, dan worden de monsters onderzocht met behulp van scanning-elektronenmicroscopie conform ISO 14966. De binding op het analysecertificaat geeft de binding aan van het aangeboden monster. Deze kan, ten gevolge van de monsternamen, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende toepassing. De mate van hechtgebondenheid, aangegeven door de D.I.A. van RPA advies, is derhalve bindend.

3.6 rapportage

Alle aangetroffen asbesthoudende, asbestvrije en asbestverdachte materialen worden per bron op een zogenaamd bronblad vastgelegd. Elke bron is op tekening in bijlage 1 vastgelegd. Van elke bron wordt middels kleurcodering aangegeven of deze asbesthoudend (kleurcodering **rood**), asbestverdacht (kleurcodering **geel**) of niet asbesthoudend is (kleurcodering **blauw**).

RPA-advies

Projectnummer 20170353

Datum: 22 maart 2017

4. Resultaten

4.1 vooronderzoek

Door de opdrachtgever zijn wel stukken beschikbaar gesteld.

Voor een overzicht van alle uitgevoerde inspanningen met betrekking tot deskresearch/interviews wordt verwezen naar bijlage I van deze rapportage.

Op basis van het interview zijn de volgende asbestverdachte toepassingen/bouwdelen naar voren gekomen:

- Geen plattegronden beschikbaar

4.2 veldwerkzaamheden

Van de asbestverdachte toepassingen zijn geen materiaalmonsters genomen en aan het laboratorium voor analyse aangeboden.

4.3 bronbladen

Een overzicht van alle aangetroffen asbesthoudende, asbestverdachte en asbestvrije materialen is weergegeven in de hierop volgende bronbladen.

De materiaalmonsters staan geregistreerd op het analysecertificaat van het laboratorium Detect Milieu service BV, met bijbehorende analysecertificaat nummer: n.v.t.

RPA-advies

Projectnummer 20170353

Datum: 22 maart 2017

Conclusie

Er zijn geen asbesthoudende toepassingen aangetroffen.

De hoeveelheden en de klasse indeling voor de verwijdering is vastgelegd op de bronbladen. Op de tekening zijn de locaties van de asbesthoudende materialen weergegeven.

Tabel 2: Beperkingen van het onderzoek

| Locatie | Verwachte bron | Aanvullend type onderzoek | Reden niet geïnventariseerd |
|---------|----------------|---------------------------|-----------------------------|
| N.v.t. | -- | -- | -- |

Tabel 3: redelijk vermoeden van asbest in constructiedelen

| Toepassing | Reden van redelijk vermoeden |
|------------|------------------------------|
| - | - |

Aanbevelingen:

1. Er zijn geen asbesthoudende materialen aangetroffen, er is geen voorbehoud ten behoeve van de sloop uit het oogpunt van asbest

RPA-advies

Projectnummer 20170353

Datum: 22 maart 2017

BIJLAGE I

Desk research/interviews

RPA-advies

Projectnummer 20170353

Datum: 22 maart 2017

Historisch onderzoek

Het sloop/renovatie bouwwerk dateert van voor 1994. Ten tijde van de bouw bestonden er nog geen beperkingen of verboden voor de toepassing van asbesthoudende materialen. Gezien het jaartal mag men aannemen dat er in of aan het sloop/renovatie bouwwerk asbesthoudende materialen zijn toegepast. Door de opdrachtgever is er wel plattegrond ter beschikking gesteld.

Conclusie:

Controle van ter beschikking gestelde stukken zoals tekeningen, plattegronden en bestek teksten;
Mogelijk aanwezige asbesthoudende toepassingen (weergave):

- n.v.t.

Vraaggesprek

Interview uitgevoerd met;

- Opdrachtgever

Conclusie:

Uit het vraaggesprek met volgt;

- Geen bekendheid met asbest toepassingen

RPA-advies

Projectnummer 20170353

Datum: 22 maart 2017

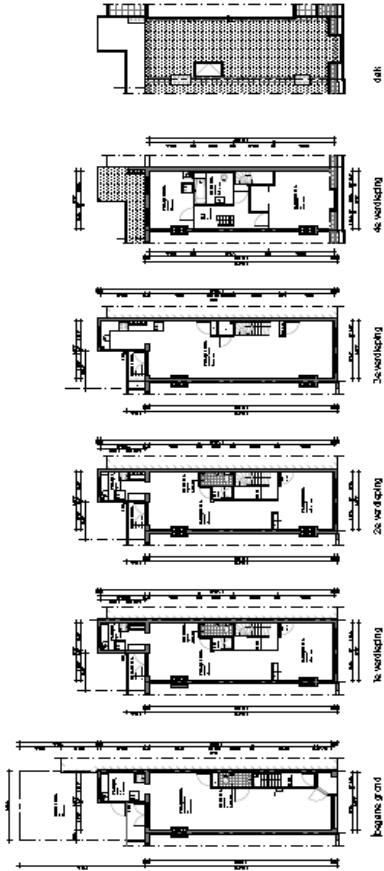
BIJLAGE II

Plattegronden

RPA-advies

Projectnummer 20170353

Datum: 22 maart 2017



SCA registratienummer: 07-D070107.01
Procescertificaatnummer: 07-D070107

RPA-advies

Projectnummer 20170353

Datum: 22 maart 2017

BIJLAGE III

Resultaten van de analyses van de materiaalmonsters

RPA-advies

Projectnummer 20170353

Datum: 22 maart 2017

N.V.T.

RPA-advies

Projectnummer 20170353

Datum: 22 maart 2017

RPA-advies

Projectnummer 20170353

Datum: 22 maart 2017

BIJLAGE IV

SMA-rt risicoclassificatie

RPA-advies

Projectnummer 20170353

Datum: 22 maart 2017

N.V.T.

RPA-advies

Projectnummer 20170353

Datum: 22 maart 2017

BIJLAGE VI

Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving

RPA-advies

Projectnummer 20170353

Datum: 22 maart 2017

1. Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk / object, dat hij in eigendom/beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk / object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren.

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag. Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

- 1) De eigenaar van een bouwwerk.
- 2) Namens de eigenaar van het bouwwerk: het adviesbureau.
- 3) De gebruiker van een bouwwerk.

Toelichting:

- a) De houder van een vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.
- b) Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

- 1) De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie.
- 2) De omgevingsvergunning bij de gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen/verwijderen.
- 3) De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd.
- 4) De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbest verwijderen.
- 5) De gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en tijdstippen.
- 6) De storbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt.
- 7) De gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling.
- 8) De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, maar blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk.

2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijke verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit 2005.

3. Asbestinventarisatierapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005, Stb 704 d.d. 16-12-2005 en Stb87 d.d. 20-02 2006
Paragraaf 2 – Asbestinventarisatie

Art. 3-1-b:

lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (=dus de opdrachtgever)
.... **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 3-2-b:

ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (=dus de opdrachtgever)
.... **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

RPA-advies

Projectnummer 20170353

Datum: 22 maart 2017

Art. 5

Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (=dus de opdrachtgever), verstrekt vóórdat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (=dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk: de opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijdert. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit).

Aanulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

- 1) Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
- 2) Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
- 3) De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onafhankelijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d, verricht.
- 5) Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

- 1) De handelingen, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handelingen, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 2) Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
- 3) De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Voor zover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 5) Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
- 6) De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Par. 4 – Bouwwerken

Art. 10:

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatierapport worden overlegd (art.10j). De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

RPA-advies

Projectnummer 20170353

Datum: 22 maart 2017

BIJLAGE VII

Procescertificaat SC-540 asbestinventarisatie 07-D070107.01

SCA registratienummer: 07-D070107.01
Procescertificaatnummer: 07-D070107

24

RPA-advies

Projectnummer 20170353

Datum: 22 maart 2017

SC-540 Procescertificaat Asbestinventarisatie 07-D070107

Eerland Certification B.V.
Postbus 275, 4190 CG Geldermalsen
telnr. +31-345-585034
faxnr. +31-345-585025



Certificaathouder:

RPA-advies

| | | | |
|------------------------|---|-------------------------------|--|
| <i>Adres:</i> | Kreekdijk 37 4758 TM STANDDAARBUITEN | <i>Datum uitgifte:</i> | 01-10-2016 |
| <i>Telefoonnr:</i> | 06-31680841 | <i>Varvaldatum:</i> | 01-10-2019 |
| <i>Faxnummer:</i> | | <i>Datum eerste uitgifte:</i> | 01-10-2013 |
| <i>Contactpersoon:</i> | Dhr. R. Pool | <i>KvK-nummer:</i> | 66368553 |
| | | <i>e-mail:</i> | info@rpaadvies.nl |

Verklaring van uitgifte

Dit procescertificaat is op basis van het Ascert-Certificatieschema Procescertificaat Asbestinventarisatie SC-540, conform Eerland Certification B.V. Certificatiereglement afgegeven door Eerland Certification B.V.

In het certificatieschema SC-540 zijn de volgende wettelijke bepalingen verwerkt:

- Arbeidsomstandighedenbesluit artikel 4.54 a en 4.54 d
- Arbeidsomstandighedenregeling artikel 4.27

Eerland Certification B.V. verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de certificaathouder uit te voeren proces van inventariseren van aanwezige asbest, asbesthoudende producten en asbest besmet materiaal of asbest besmette constructieonderdelen in een bouwwerk of object, voorafgaand aan het geheel of gedeeltelijk afbreken van bouwwerken en/of objecten, het verwijderen van asbest of het opruimen van asbest na een incident, incl. de oplevering van het asbestinventarisatie rapport volgens de eisen van het certificatieschema geschiedt.

Voor **Eerland Certification B.V.**

ir. J.J. Bruins



Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op www.ascert.nl

| | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------|
| <i>Certificerende instelling:</i> | Eerland Certification B.V. | <i>Certificaatnummer:</i> | 07-D070107 |
| <i>Aanwijzingsbeschikking:</i> | ARBO/P&G/08/14505 | <i>SCA-code:</i> | 07-D070107.01 |

Dit procescertificaat bestaat uit twee bladzijden.

Nadruk verboden

Blad 1 van 2

RPA-advies

Projectnummer 20170353

Datum: 22 maart 2017

SC-540 Procescertificaat Asbestinventarisatie 07-D070107

Eerland Certification B.V.
Postbus 275, 4190 CG Geldermalsen
telnr. +31-345-585034
faxnr. +31-345-585025



Wenken voor de gebruiker

1. Bij de uitvoering van toezicht door CI, AI, en/of gemeente dient de opdrachtgever de toezichthouder toegang te verlenen tot de projectlocatie.
2. De reguliere beoordelingen door de certificatie-instelling op de projectlocatie vinden altijd onaangekondigd plaats.
3. De resultaatgerichte beoordelingen op de projectlocatie, middels het inventarisatierapport, in aanwezigheid van de DIA vinden altijd aangekondigd plaats.
4. De opdrachtgever stelt (ver-)bouw- en/of constructiebeschrijvingen beschikbaar aan het asbestinventarisatiebedrijf.
5. Indien de periode vanaf vrijgavedatum van het ter beschikking staande inventarisatierapport tot aan de verwijderingsdatum meer dan 3 jaar is, dient een aantoonbare vaststelling van de actuele betrouwbaarheid op het voorkomen van asbest in het bouwwerk of object beschikbaar te zijn (zie SC-540 par. 7.14.2).
6. Indien er bij asbestverwijdering sprake blijkt te zijn van onvolledige en/of onjuiste uitgevoerde asbestinventarisatie dient de opdrachtgever, nadat het asbestverwijderingsbedrijf dit heeft geconstateerd en gemeld aan de opdrachtgever, het inventarisatiebedrijf daarvan op de hoogte te stellen (zie SC-530 par. 7.14.3);
7. Bij klachten dient contact opgenomen te worden met de certificaathouder en in geval van ernstige klachten met de certificatie-instelling (zie ook de klachtenprocedure zoals omschreven in certificatieschema SC-540 par. 4.7).
8. Voor gegeven inventarisatiesituaties met onverwachte grote asbestblootstellingsrisico's dient de opdrachtgever de adviezen van het inventarisatiebedrijf op passende wijze op te volgen. (Zie ook SC-540 par. 7.6.5 en par. 7.16.3.4).

ir. J.J. Bruins



Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op www.ascort.nl

| | | | |
|----------------------------|----------------------------|--------------------|---------------|
| Certificerende instelling: | Eerland Certification B.V. | Certificaatnummer: | 07-D070107 |
| Aanwijzingsbeschikking: | ARBO/P&G/08/14505 | SCA-code: | 07-D070107.01 |

Dit procescertificaat bestaat uit twee bladzijden.

Nadruk verboden

Blad 2 van 2

RPA-advies

Projectnummer 20170353

Datum: 22 maart 2017

Bijlage

44578_bag-viewer-18 hs.pdf

kadaster



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Sint Willibrordusstraat 18 H Amsterdam



Pand

| | |
|-----------------------|----------------------------------|
| ID | 0363100012158727 |
| Status | Pand in gebruik (niet ingemeten) |
| Bouwjaar | 1900 |
| Geconstateerd | Nee |
| In onderzoek | Nee |
| Begindatum | 08-09-2017 |
| Documentdatum | 08-09-2017 |
| Documentnummer | SK02961695 |
| Mutatiedatum | 12-09-2017 |

Verblijfsobject

| | |
|----------------------|----------------------------|
| ID | 0363010000817915 |
| Status | Verblijfsobject in gebruik |
| Gebruiksdoel | woonfunctie |
| Oppervlakte | 83 m2 |
| Geconstateerd | Nee |
| In onderzoek | Nee |
| Begindatum | 08-09-2017 |

Documentdatum 08-09-2017
Documentnummer SK02961695
Mutatiedatum 12-09-2017
Gerelateerd hoofdadres 0363200000276402
Gerelateerd pand 0363100012158727
Locatie x:121987.000, y:485308.000

Nummeraanduiding

ID 0363200000276402
Postcode 1074XL
Huisnummer 18
Huisletter
Huisnummer toev. H
Status Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object Verblijfsobject
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 01-01-1005
Documentdatum 01-01-1005
Documentnummer GV00000402
Mutatiedatum 08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte 0363300000005023

Openbare Ruimte

ID 0363300000005023
Naam Sint Willibrordusstraat
Status Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 10-01-2014
Documentdatum 10-01-2014
Documentnummer GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum 10-01-2014
Gerelateerde woonplaats 3594

Woonplaats

ID 3594
Naam Amsterdam
Status Woonplaats aangewezen
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 10-01-2014
Documentdatum 10-01-2014
Documentnummer GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum 10-01-2014

Bronhouder

ID 0363
Naam Amsterdam

Bijlage

44578_bag-viewer-18-1.pdf

kadaster



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Sint Willibrordusstraat 18 1 Amsterdam



Pand

| | |
|-----------------------|----------------------------------|
| ID | 0363100012158727 |
| Status | Pand in gebruik (niet ingemeten) |
| Bouwjaar | 1900 |
| Geconstateerd | Nee |
| In onderzoek | Nee |
| Begindatum | 08-09-2017 |
| Documentdatum | 08-09-2017 |
| Documentnummer | SK02961695 |
| Mutatiedatum | 12-09-2017 |

Verblijfsobject

| | |
|----------------------|----------------------------|
| ID | 0363010000817916 |
| Status | Verblijfsobject in gebruik |
| Gebruiksdoel | woonfunctie |
| Oppervlakte | 37 m2 |
| Geconstateerd | Nee |
| In onderzoek | Nee |
| Begindatum | 02-11-2018 |

Documentdatum 02-11-2018
Documentnummer GV00004088
Mutatiedatum 03-11-2018
Gerelateerd hoofdadres 0363200000276403
Gerelateerd pand 0363100012158727
Locatie x:121987.000, y:485308.000

Nummeraanduiding

ID 0363200000276403
Postcode 1074XL
Huisnummer 18
Huisletter
Huisnummer toev. 1
Status Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object Verblijfsobject
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 01-01-1005
Documentdatum 01-01-1005
Documentnummer GV00000402
Mutatiedatum 08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte 0363300000005023

Openbare Ruimte

ID 0363300000005023
Naam Sint Willibrordusstraat
Status Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 10-01-2014
Documentdatum 10-01-2014
Documentnummer GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum 10-01-2014
Gerelateerde woonplaats 3594

Woonplaats

ID 3594
Naam Amsterdam
Status Woonplaats aangewezen
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 10-01-2014
Documentdatum 10-01-2014
Documentnummer GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum 10-01-2014

Bronhouder

ID 0363
Naam Amsterdam

Bijlage

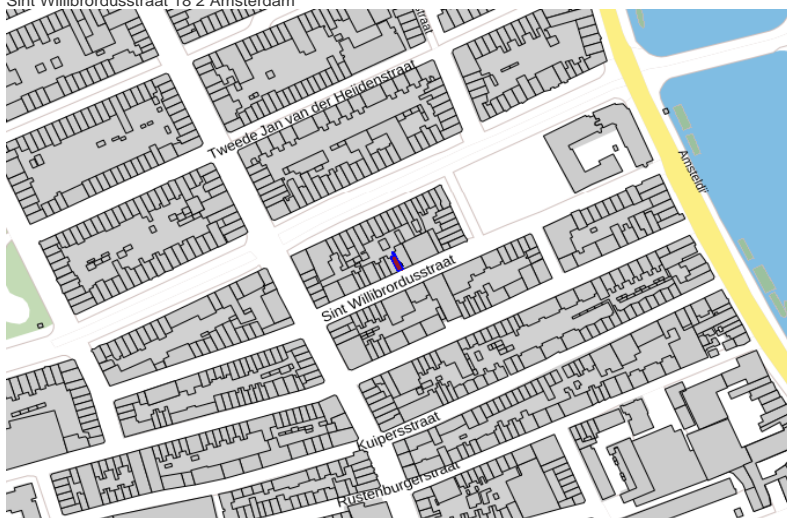
44578_bagviewer 18-2.pdf

kadaster



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Sint Willibrordusstraat 18 2 Amsterdam



Pand

| | |
|-----------------------|----------------------------------|
| ID | 0363100012158727 |
| Status | Pand in gebruik (niet ingemeten) |
| Bouwjaar | 1900 |
| Geconstateerd | Nee |
| In onderzoek | Nee |
| Begindatum | 08-09-2017 |
| Documentdatum | 08-09-2017 |
| Documentnummer | SK02961695 |
| Mutatiedatum | 12-09-2017 |

Verblijfsobject

| | |
|----------------------|----------------------------|
| ID | 0363010000817917 |
| Status | Verblijfsobject in gebruik |
| Gebruiksdoel | woonfunctie |
| Oppervlakte | 37 m2 |
| Geconstateerd | Nee |
| In onderzoek | Nee |
| Begindatum | 02-11-2018 |

Documentdatum 02-11-2018
Documentnummer GV00004088
Mutatiedatum 03-11-2018
Gerelateerd hoofdadres 0363200000276404
Gerelateerd pand 0363100012158727
Locatie x:121987.000, y:485308.000

Nummeraanduiding

ID 0363200000276404
Postcode 1074XL
Huisnummer 18
Huisletter
Huisnummer toev. 2
Status Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object Verblijfsobject
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 01-01-1005
Documentdatum 01-01-1005
Documentnummer GV00000402
Mutatiedatum 08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte 0363300000005023

Openbare Ruimte

ID 0363300000005023
Naam Sint Willibrordusstraat
Status Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 10-01-2014
Documentdatum 10-01-2014
Documentnummer GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum 10-01-2014
Gerelateerde woonplaats 3594

Woonplaats

ID 3594
Naam Amsterdam
Status Woonplaats aangewezen
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 10-01-2014
Documentdatum 10-01-2014
Documentnummer GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum 10-01-2014

Bronhouder

ID 0363
Naam Amsterdam

Bijlage

44578_bag-viewer-18-3.pdf

kadaster



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Sint Willibrordusstraat 18 3 Amsterdam



Pand

| | |
|-----------------------|----------------------------------|
| ID | 0363100012158727 |
| Status | Pand in gebruik (niet ingemeten) |
| Bouwjaar | 1900 |
| Geconstateerd | Nee |
| In onderzoek | Nee |
| Begindatum | 08-09-2017 |
| Documentdatum | 08-09-2017 |
| Documentnummer | SK02961695 |
| Mutatiedatum | 12-09-2017 |

Verblijfsobject

| | |
|----------------------|----------------------------|
| ID | 0363010000817918 |
| Status | Verblijfsobject in gebruik |
| Gebruiksdoel | woonfunctie |
| Oppervlakte | 93 m2 |
| Geconstateerd | Nee |
| In onderzoek | Nee |
| Begindatum | 08-09-2017 |

Documentdatum 08-09-2017
Documentnummer SK02961695
Mutatiedatum 12-09-2017
Gerelateerd hoofdadres 0363200000276405
Gerelateerd pand 0363100012158727
Locatie x:121987.000, y:485308.000

Nummeraanduiding

ID 0363200000276405
Postcode 1074XL
Huisnummer 18
Huisletter
Huisnummer toev. 3
Status Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object Verblijfsobject
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 01-01-1005
Documentdatum 01-01-1005
Documentnummer GV00000402
Mutatiedatum 08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte 0363300000005023

Openbare Ruimte

ID 0363300000005023
Naam Sint Willibrordusstraat
Status Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 10-01-2014
Documentdatum 10-01-2014
Documentnummer GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum 10-01-2014
Gerelateerde woonplaats 3594

Woonplaats

ID 3594
Naam Amsterdam
Status Woonplaats aangewezen
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 10-01-2014
Documentdatum 10-01-2014
Documentnummer GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum 10-01-2014

Bronhouder

ID 0363
Naam Amsterdam

Bijlage

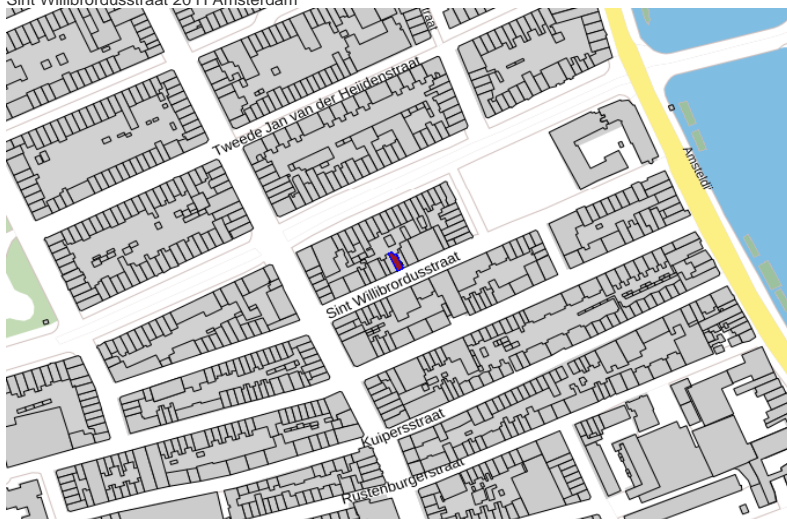
44578_bag-viewer-20-hs.pdf

kadaster



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Sint Willibrordusstraat 20 H Amsterdam



Pand

| | |
|-----------------------|----------------------------------|
| ID | 0363100012152971 |
| Status | Pand in gebruik (niet ingemeten) |
| Bouwjaar | 1900 |
| Geconstateerd | Nee |
| In onderzoek | Nee |
| Begindatum | 24-07-2017 |
| Documentdatum | 24-07-2017 |
| Documentnummer | SK02997643 |
| Mutatiedatum | 25-07-2017 |

Verblijfsobject

| | |
|----------------------|----------------------------|
| ID | 0363010000817919 |
| Status | Verblijfsobject in gebruik |
| Gebruiksdoel | woonfunctie |
| Oppervlakte | 111 m2 |
| Geconstateerd | Nee |
| In onderzoek | Nee |
| Begindatum | 24-07-2017 |

Documentdatum 24-07-2017
Documentnummer SK02997643
Mutatiedatum 25-07-2017
Gerelateerd hoofdadres 0363200000276407
Gerelateerd pand 0363100012152971
Locatie x:121983.000, y:485306.000

Nummeraanduiding

ID 0363200000276407
Postcode 1074XL
Huisnummer 20
Huisletter
Huisnummer toev. H
Status Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object Verblijfsobject
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 01-01-1005
Documentdatum 01-01-1005
Documentnummer GV00000402
Mutatiedatum 08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte 0363300000005023

Openbare Ruimte

ID 0363300000005023
Naam Sint Willibrordusstraat
Status Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 10-01-2014
Documentdatum 10-01-2014
Documentnummer GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum 10-01-2014
Gerelateerde woonplaats 3594

Woonplaats

ID 3594
Naam Amsterdam
Status Woonplaats aangewezen
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 10-01-2014
Documentdatum 10-01-2014
Documentnummer GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum 10-01-2014

Bronhouder

ID 0363
Naam Amsterdam

Bijlage

44578_bestemmingsplankaart 18-20.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl








| | | | |
|-----------------------|------------------------------|----------------------|-------------|
| Plannaam: | De Pijp 2018 | Datum afdruk: | 2019-11-27 |
| Naam overheid: | gemeente Amsterdam | IMRO-versie: | IMRO2012 |
| Type plan: | bestemmingsplan | Plan datum: | 2018-09-19 |
| Planid: | NL.IMRO.0363.K1603BPSTD-VG01 | Planstatus: | vastgesteld |
| Dossierstatus: | vastgesteld | | |



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Ruimtelijkeplannen.nl

Legenda

| | | | | |
|---|------------------------|---|---|------------|
|  | plangebied | Gebiedsaanduidingen |  | geluidzone |
| Enkelbestemmingen | |  | luchtvaartverkeerzone | |
|  | agrarisch |  | vrijwaringszone | |
|  | agrarisch met waarden |  | milieuzone | |
|  | bedrijf |  | veiligheidszone | |
|  | bedrijventerrein |  | wetgevingzone | |
|  | bos |  | reconstructiewetzone | |
|  | centrum |  | overige zone | |
|  | cultuur en ontspanning | Aanduidingen | | |
|  | detailhandel |  | bouwaanduiding | |
|  | dienstverlening |  | functieaanduiding | |
|  | gemengd |  | lettertekenaanduiding | |
|  | groen |  | maatvoering | |
|  | horeca | Figuren | | |
|  | kantoor |  | as van de weg | |
|  | maatschappelijk |  | dwarsprofiel | |
|  | natuur |  | gevellijn | |
|  | overig |  | hartlijn leiding | |
|  | recreatie |  | relatie | |
|  | sport |  | figuur IMRO2006 | |
|  | tuin | Gebiedsgerichte besluiten | | |
|  | verkeer |  | besluitgebied | |
|  | water |  | besluitvlak | |
|  | wonen |  | besluitsubvlak | |
|  | woongebied | Structuurvisies | | |
| Dubbelbestemmingen | |  | plangebied | |
|  | waterstaat | Gescande kaarten | | |
|  | leiding |  | plangebied | |
|  | waarde | Overige besluiten | | |
| Bouwvlakken | |  | plangebied | |
|  | bouwvlak | | | |

Bijlage

44578_bodemloketrapport 20.pdf

Rapport Bodemloket

Datum: 27-11-2019



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voltoende onderzoek / gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

- 1 Algemeen
- 2 Disclaimer

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering.
Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Bijlage

44578_bodemonderzoek sint willibrordusstraat 18 amsterdam.pdf



BACK MILIEU-ADVIES
EN ONDERZOEK B.V.

Verkennd bodemonderzoek
Sint Willibrordusstraat 18 in Amsterdam

Opdrachtgevers : Hollandsche Beleggingsmaatschappij BV
 P.a. Bouwgoedconsult B.V.
 Vogezen 41
 1567 KC Assendelft

Uitvoering : Back Milieu - advies en onderzoek B.V.
Projectnummer : BM2470
Opgesteld door : mw drs K. Koopman
Datum : 4 april 2017

Back Milieu - advies en onderzoek B.V.
Tussen de Bogen 44
1013 JB Amsterdam
tel: 020-423 61 85
e-mail: info@backmilieu.nl

Samenvatting

1. Locatie-aanduiding/rapportgegevens:

| | |
|------------------------|--|
| Soort onderzoek | : Verkennd bodemonderzoek |
| Locatie | : Sint Willibrordusstraat 18, Amsterdam |
| Kadastrale aanduiding | : Gemeente Amsterdam, sectie R, nummers 3242 en 3243 |
| Projectnummer | : BM2470 |
| Opdrachtgever | : Hollandsche Beleggingsmaatschappij BV |
| Uitvoering veldwerk | : E. Back |
| Opp. onderzoekslocatie | : ca. 50 m ² |

2. Aanleiding voor het onderzoek

Het bodemonderzoek is uitgevoerd ten behoeve van de aanvraag van omgevingsvergunning voor het funderingherstel van het pand, waarbij tevens een kelder zal worden gerealiseerd.

3. Doel van het bodemonderzoek

Het vaststellen van de grond- en grondwaterkwaliteit van de bouwlocatie.

4. Uitslag van het bodemonderzoek

Het analysemonster MM1 (toplaag: zand) is sterk verontreinigd met zink, matig verontreinigd met lood en is licht verontreinigd met cadmium, kobalt, koper, kwik, minerale olie, PCB en PAK.

Het analysemonster MM2 (diepere laag: humeuze klei) is matig verontreinigd met koper en lood en is licht verontreinigd met kwik, zink, minerale olie en PAK.

Het analysemonster MM3 (diepere laag: klei met veenlaagjes) is matig verontreinigd met lood en is licht verontreinigd met koper, kwik en zink.

Het grondwater uit peilbuis 1 is niet verontreinigd.

In de bodem zijn visueel geen asbestverdachte materialen waargenomen.

5. Conclusie

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek wordt de gestelde hypothese "verdachte locatie" aangenomen.

De zandlaag is licht tot sterk verontreinigd. De sterke verontreiniging betreft zink. De onderliggende kleilagen zijn licht tot matig verontreinigd. Het grondwater is niet verontreinigd. De aangetoonde verontreinigingen geven verder geen aanleiding tot nader onderzoek.

Bij het funderingherstel, waarbij een kelder onder het pand wordt gerealiseerd, wordt grondverzet uitgevoerd in de sterk verontreinigde veengrond. Voor het benodigde grondverzet in de verontreinigde grond zal een BUS procedure moeten worden gevolgd bij bevoegd gezag (i.c. Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG)).

INHOUD

| | | |
|---|------------------------------------|----|
| 1 | Inleiding | 4 |
| 2 | Vooronderzoek | 5 |
| 3 | Hypothese en onderzoeksopzet | 7 |
| 4 | Onderzoeksmethode | 8 |
| | 4.1 Veldwerk | 8 |
| | 4.2 Chemisch laboratoriumonderzoek | 9 |
| 5 | Veldwaarnemingen | 10 |
| 6 | Resultaten laboratoriumonderzoek | 11 |
| | 6.1 Algemeen | 11 |
| | 6.2 Grond | 12 |
| | 6.3 Grondwater | 12 |
| 7 | Interpretatie | 13 |
| 8 | Conclusie | 14 |

BIJLAGEN

| | |
|---|---|
| 1 | Omgevingskaart (1:12.500) |
| 2 | Situatietekening met boorlocaties |
| 3 | Methodiek van bemonstren |
| 4 | Beschrijving boorprofielen |
| 5 | Laboratorium certificaten met oliechromatogrammen |
| 6 | Toetsingstabellen achtergrond-, streef- en interventiewaarden |
| 7 | Bodemrapportage Sint Willibrordusstraat 18 (ODNZKG) |

1 Inleiding

In opdracht van Hollandsche Beleggingsmaatschappij BV heeft Back Milieu-advies en onderzoek B.V. in de periode februari-maart 2017 een verkennd bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Sint Willibrordusstraat 18 in Amsterdam.

De aanleiding voor het onderzoek is de aanvraag van omgevingsvergunning voor het funderingherstel van het pand, waarbij tevens een kelder wordt gerealiseerd. Het doel van het verkennd bodemonderzoek is de grond- en grondwaterkwaliteit op de bouwlocatie vast te stellen, teneinde inzicht te verkrijgen of er sprake is van eventuele bodemverontreiniging en zo ja, met welke parameters grond en grondwater zijn verontreinigd.

De opzet en uitvoering van het verkennd onderzoek is conform de Amsterdamse Richtlijn Verkennd Onderzoek (ARVO, dec. 2011). De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000: Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodemonderzoek (SIKB, versie 5, december 2015) met de onderliggende protocollen 2001 en 2002. Eventuele afwijkingen op de richtlijnen zijn gemotiveerd weergegeven.

De chemische analyses zijn volgens AS3000 uitgevoerd door Analytico Milieu BV in Barneveld. Interpretatie van de chemische analyses is volgens de Circulaire bodemsanering 2013. Tevens is op indicatieve basis onderzoek gedaan naar eventuele verontreiniging van de bodem met asbest.

Het rapport is als volgt opgebouwd. Op basis van de locatiegegevens (H2) is een uitgangshypothese opgesteld met betrekking tot de verwachte bodemkwaliteit (H3). Vervolgens worden het uitgevoerde veldwerk en de laboratorium analyses beschreven (H4). De veldwaarnemingen en de resultaten van de laboratoriumanalyses worden besproken in H5 en H6. In H7 worden de resultaten geïnterpreteerd en tot slot worden in H8 de conclusies en eventuele aanbevelingen vermeld.

Ondanks het feit dat er gestreefd is naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek, kan niet worden uitgesloten dat lokale afwijkingen in de bodem voorkomen. Met nadruk wordt erop gewezen dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is. Mede hierdoor hebben de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheidsduur.

Tussen Back Milieu-advies en onderzoek BV (Back) en de opdrachtgever is geen sprake van een relatie die de onafhankelijkheid en integriteit van Back zou kunnen beïnvloeden en/of haar werkzaamheden zou kunnen belemmeren.

2 Vooronderzoek

De onderzoekslocatie betreft het woonpand aan Sint Willibrordusstraat 18 in Amsterdam. De fundering van het pand wordt hersteld, waarbij onder het pand een kelder wordt gerealiseerd. De onderzoekslocatie heeft een totaal oppervlak van circa 50 m².

Het pand ligt binnen de historische ring van bewoning in Amsterdam. Dit betekent dat op de locatie een oud-stedelijke ophooglaag aanwezig is met o.a. zand/slib/puinhoudende grond. Dergelijke lagen kenmerken zich door de aanwezigheid van bijmengingen met baksteenpuin, *geglazuurde* potscherven, scherven van glas, pijpsteeltjes, en -koppen, stukjes metaal, sintels en koolasresten. De bijmengingen zijn in wisselende samenstelling en hoeveelheden aanwezig en hebben geleid tot een diffuse en heterogeen verdeelde verontreiniging met zware metalen (vooral koper, lood en zink) en PAK.

Door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is een bodemrapportage verstrekt. In deze rapportage zijn de bodemrelevante gegevens, zoals uitgevoerde bodemonderzoeken en (voormalige) bedrijfsactiviteiten van de locatie en directe omgeving, opgenomen. De bodemrapportage is integraal opgenomen in bijlage 7.

Uit de bodemrapportage blijkt dat van perceel Sint Willibrordusstraat 18 geen bodemrelevante gegevens bekend zijn.

Op de percelen Sint Willibrordusstraat 10-16 is in 2014 door APS Milieu een verkennd bodemonderzoek uitgevoerd. Op de percelen is textielindustrie aanwezig geweest. De bovengrond in de tuin is sterk verontreinigd met zware metalen en PAK. De ondergrond inpandig en in de tuin is sterk verontreinigd met zware metalen. In het grondwater is een sterk verhoogd gehalte barium aangetoond.

Op de Ceintuurbaan 424 (grenzend aan achterzijde onderzoekslocatie) is in 2007 door APS Milieu een verkennd bodemonderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat de grond sterk is verontreinigd met zink. Het grondwater is licht verontreinigd.

Op basis van de bodemkwaliteitskaart (Nota Bodembeheer gemeente Amsterdam, versie 1.0 dd 4 april 2012, bijlage 3d), wordt de kwaliteit van zowel de toplaag (0-0,5 m) als diepere laag (0,5-2,0 m) geclassificeerd als '>industrie' (zone 6 = sterk verontreinigd).

Op basis van de Bodemkaart "dempingen en ophogingen in Amsterdam" (DMB, 2008) blijkt dat de onderzoekslocatie niet in een gebied ligt met gedempte watergangen. Een uitsnede uit deze kaart is in de onderstaande figuur opgenomen. De onderzoekslocatie is met een rode stip aangegeven. De rode arcering betreft een gebied met een ophooglaag. De donkerblauwe lijnen geven dempingen aan.



Fig 1. Uitsnede Bodemkaart "dempingen en ophogingen in Amsterdam"

In bijlage 2 is een tekening van de locatie weergegeven.

3 Hypothese en onderzoeksopzet

Op basis van de ligging van de locatie en de informatie uit het vooronderzoek is als uitgangshypothese uitgegaan van een verdachte locatie; naar verwachting zal de bodem verontreinigd zijn, o.a. als gevolg van het toepassen van verontreinigde ophoogmaterialen. Voor de onderzoeksinspanning is de bemonsteringsstrategie 'voor-oorlogse wijken' aangehouden.

Specifiek ten aanzien van verontreiniging van de bodem met asbest is de onderzoekslocatie voorafgaand aan het onderzoek als 'niet-verdacht' beschouwd; de buurt is ontwikkeld in een periode waarin asbest (nog) niet grootschalig werd toegepast en verwacht mag worden dat de toegepaste ophooglaag geen asbesthoudend materiaal bevat.

4 Onderzoeksmethode

4.1 Veldwerk

Het veldwerk is uitgevoerd op 14 februari en 3 maart 2017 en bestond uit de volgende werkzaamheden:

- inspectie van de locatie,
- het uitvoeren van 2 handboringen tot maximaal 3,6 meter minus maaiveld (= begane grond), waarvan één boring is afgewerkt met een peilbuis (PBI),
- het opgeboorde bodemmateriaal uit de boringen bemonsteren per bodemtype in maximale trajecten van 0,5 m,
- het beschrijven en zintuiglijk beoordelen (geur, kleur, bijmenging / verstoringen en asbestverdachte materialen) van het opgeboorde bodemmateriaal,
- het peilen van het grondwaterniveau en bemonsteren van het grondwater.

De boringen zijn hoofdzakelijk verricht met een Edelmanboor en een steekguts. Een algemene beschrijving van de methode van bemonsteren en de gebruikte materialen staat weergegeven in bijlage 3. De boorlocaties staan weergegeven in bijlage 2. Een beschrijving van de boorprofielen met de zintuiglijke waarnemingen en monsterdiepten is weergegeven in bijlage 4.

De grond- en grondwatermonsters zijn afzonderlijk verpakt en naar het laboratorium gebracht. In het laboratorium zijn van de verzamelde grondmonsters drie analysemonsters samengesteld (MM1, MM2 en MM3). De samenstelling van de analysemonsters is weergegeven in de onderstaande tabel.

tabel 1 - Samenstelling analysemonsters.

| code | grondmonster(s) [] = bodemtraject in m –mv. | grondslag |
|------|---|------------------------------------|
| MM1 | 1.3 [0,9-1,3] en 2.3, 2.4, 2.5 [0,6-1,9] | toplaag: zand |
| MM2 | 1.4, 1.5, 1.6 [1,3-2,5] en 2.6 [1,9-2,4] | diepere laag: humeuze klei |
| MM3 | 1.7, 1.8, 1.9 [2,5-3,6] en 2.7, 2.8 [2,6-3,6] | diepere laag: klei met veenlaagjes |

4.2 Chemisch laboratoriumonderzoek

Grond

De analysemonsters MM1, MM2 en MM3 zijn geanalyseerd op het standaard stoffenpakket A bij milieuhygiënisch (water)bodemonderzoek¹ dat bestaat uit de parameters en stoffen:

- minerale olie (GC),
- som-PAK,
- som-PCB,
- metalen barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink,
- lutum- en organische stofgehalte.

Grondwater

Het grondwater uit peilbuis 1 is geanalyseerd op het standaard stoffenpakket B bij milieuhygiënisch (water)bodemonderzoek² dat bestaat uit de volgende stoffen:

- metalen arseen, barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink,
- minerale olie (GC),
- vluchtige aromatische koolwaterstoffen,
- vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen.

¹ SIKB, NEN en Bodem+ d.d. 4 juni 2008

² SIKB, NEN en Bodem+ d.d. 4 juni 2008 (aangevuld met arseen conform beleid gemeente Amsterdam)

5 Veldwaarnemingen

In het pand ligt een houten vloer. Onder de houten vloer is een holle ruimte van 60 à 90 cm aangetroffen.

De bodemopbouw bestaat tot 1,3 à 1,9 m min vloer uit grijsbeige tot donkergrijs zand. Bij boring 1 is in de zandlaag een zwakke puinbijmenging en brokjes hout en baksteen aangetroffen. Onder het zand is tot circa 2,5 m min vloer bruin donkergrijze humeuze klei aangetroffen. Hieronder is tot maximale boordiepte (= 3,7 m min vloer) donkergrijze klei met veenlaagjes aangetroffen.

Tijdens het veldwerk is het opgeboorde bodemmateriaal verder specifiek beoordeeld op aanwezigheid van asbestverdachte materialen. In het bodemprofiel zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

In bijlage 4 zijn de boorbeschrijvingen met de zintuiglijke waarnemingen opgenomen.

Tijdens de grondwaterbemonstering zijn de zuurgraad (pH), geleidbaarheid (EC) en de troebelheid van het grondwater uit peilbuis 1 bepaald. De waarden staan op het boorprofiel vermeld (bijlage 4).

6 Resultaten laboratoriumonderzoek

6.1 Algemeen

Voor de beoordeling van de analysesresultaten van de grond- en grondwatermonsters is gebruik gemaakt van de achtergrond-, streef- en interventiewaarden voor microverontreinigingen, zoals weergegeven in de Circulaire bodemsanering 2013.

De **achtergrondwaarden** voor grond en **streefwaarden** voor grondwater geven het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. Dit komt overeen met het niveau waarbij de functionele eigenschappen, die de bodem heeft voor mens, dier of plant, zijn veiliggesteld. De achtergrondwaarden zijn gebaseerd op metingen van de bodemkwaliteit anno 2004 in onverdamde landbouw- en natuurgebieden in Nederland. Als de kwaliteit van grond of bagger voldoet aan de achtergrondwaarden is deze geschikt voor elke functie en mag deze overal worden toegepast.

De **interventiewaarden** bodemsanering geven het verontreinigingsniveau aan waarboven sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Hierbij is sprake van een zodanige bodemverontreiniging, dat de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier of plant, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. De interventiewaarden zijn gebaseerd op een uitgebreide studie van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieuhygiëne (RIVM), naar zowel de humaan- als toxicologische effecten van bodemverontreinigende stoffen.

Om van een geval van ernstige bodemverontreiniging te kunnen spreken geldt als voorwaarde dat voor ten minste één stof de gemiddelde grondconcentratie in 25 m³ bodemvolume of de gemiddelde grondwaterconcentratie in 100 m³ bodemvolume, hoger moet zijn dan de interventiewaarde.

Bij concentraties aan verontreinigende stoffen tussen het niveau van de streef- en interventiewaarde, geldt dat formeel een nader onderzoek noodzakelijk is als de gemeten concentraties de halve som van de streef- en interventiewaarden overschrijden, de zogenaamde **tussenwaarde**.

De waarden zijn afhankelijk en berekend aan de hand van het lutum- en organisch stofgehalte van de diverse grond(meng)monsters (de bodemtypecorrectie). Voor organische verbindingen zoals minerale olie en polycyclische aromaten zijn de streef- en interventiewaarden gerelateerd aan alleen het organische stofgehalte van de bodem. De geanalyseerde gehalten zijn omgerekend naar de standaardbodem (lutum 25% en organisch stof 10%).

De toetsingswaarden zijn geen 'harde' criteria. Rekening dient te worden gehouden met het feit dat de mobiliteit van de stoffen in de bodem en daardoor verspreiding in het milieu afhankelijk is van diverse bodemeigenschappen. Bovendien is van belang dat de mate van blootstelling aan de

bevolking mede afhankelijk is van de bestemming van het terrein en het gebruik van de grond, in de huidige situatie en in de toekomst.

6.2 Grond

De grondanalyses zijn weergegeven op het analyserapport 2017018840. Dit rapport is opgenomen in bijlage 5. In bijlage 6.1 is de toetsing van de analyseresultaten aan de achtergrond- en interventiewaarden opgenomen, waarbij de gemeten gehalten zijn omgerekend naar standaard bodem. In de onderstaande tabel zijn de overschrijdingen van de toetsingswaarden weergegeven. Opgemerkt wordt dat barium niet in de tabel is opgenomen vanwege het ontbreken van een toetsingswaarde voor deze parameter.

Tabel 2 – Overschrijdingstabel grond

| monster- code | boringen [diepte, m –mv] | grondslag | > AW | > T | > I |
|------------------|--|---------------------------------------|---------------------------------------|--------|-----|
| MM1 | 1.3 [0,9-1,3] en 2.3, 2.4, 2.5 [0,6-1,9] | toplaag: zand | Cd, Co, Cu, Hg, min.olie, PCB, PAK | Pb | Zn |
| MM2 | 1.4, 1.5, 1.6 [1,3-2,5] en 2.6 [1,9-2,4] | diepere laag: humeuze klei | Hg, Zn, min. olie, PAK | Cu, Pb | - |
| MM3 | 1.7, 1.8, 1.9 [2,5-3,6] en 2.7, 2.8 [2,6-3,6] | diepere laag: klei met veenlaagjes | Cu, Hg, Zn | Pb | - |

verklaring:

- > AW = overschrijding achtergrondwaarde
- > T = overschrijding tussenwaarde
- > I = overschrijding interventiewaarde

6.3 Grondwater

Het analyserapport (2017027573) van het milieulaboratorium is weergegeven in bijlage 5. De analyseresultaten zijn getoetst aan de streef- en interventiewaarden. Deze toetsing is opgenomen in bijlage 6.2. In de onderstaande tabel zijn de overschrijdingen van de toetsingswaarden opgenomen.

Tabel 3 – Overschrijdingstabel grondwater

| monstercode | filterstelling [m –mv] | > S | > T | > I |
|-------------|------------------------|-----|-----|-----|
| PB1 | 2,4 – 3,4 | - | - | - |

verklaring:

- > S = overschrijding streefwaarde
- > T = overschrijding tussenwaarde
- > I = overschrijding interventiewaarde

7 Interpretatie

Om de mate van verontreiniging aan te geven van de afzonderlijke grond- en grondwatermonsters wordt de volgende terminologie toegepast:

- concentraties lager dan of gelijk aan de achtergrond- of streefwaarde: niet verontreinigd
- concentraties hoger dan de achtergrond- of streefwaarde, echter lager dan de tussenwaarde: licht verontreinigd
- concentraties gelijk aan of hoger dan de tussenwaarde maar lager dan de interventiewaarde: matig verontreinigd
- concentraties gelijk aan of boven de interventiewaarde: sterk verontreinigd

Op basis van de analyseresultaten zijn de volgende verontreinigingen aangetroffen:

Grond

Het analysemonster MM1 (toplaag: zand) is sterk verontreinigd met zink, matig verontreinigd met lood en is licht verontreinigd met cadmium, kobalt, koper, kwik, minerale olie, PCB en PAK.

Het analysemonster MM2 (diepere laag: humeuze klei) is matig verontreinigd met koper en lood en is licht verontreinigd met kwik, zink, minerale olie en PAK.

Het analysemonster MM3 (diepere laag: klei met veenlaagjes) is matig verontreinigd met lood en is licht verontreinigd met koper, kwik en zink.

Grondwater

Het grondwater uit peilbuis 1 is niet verontreinigd.

8 Conclusie

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek wordt de gestelde hypothese "verdachte locatie" aangenomen.

De zandlaag is licht tot sterk verontreinigd. De sterke verontreiniging betreft zink. De onderliggende kleilagen zijn licht tot matig verontreinigd. Het grondwater is niet verontreinigd. De aangetoonde verontreinigingen geven verder geen aanleiding tot nader onderzoek.

Bij het funderingherstel, waarbij een kelder onder het pand wordt gerealiseerd, wordt grondverzet uitgevoerd in de sterk verontreinigde veengrond. Voor het benodigde grondverzet in de verontreinigde grond zal een BUS procedure moeten worden gevolgd bij bevoegd gezag (i.c. Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG)).

BM2470 / bijlagen

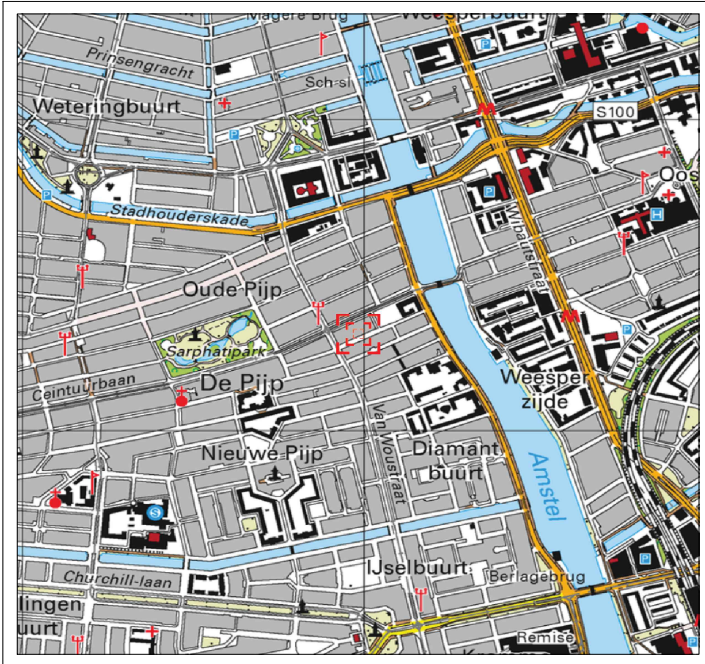
Amsterdam, Sint Willibrordusstraat 18
verkennend bodemonderzoek

Bijlage 1 - Omgevingskaart (1:12.500)



DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN



Bron: Topografische Dienst Kadaster

| | | | |
|---------------|--------|---|------------|
| Titel | | Omgevingskaart St Willibrordusstraat 18 Amsterdam | |
| Opdrachtgever | | Hollandse Beleggingsmaatschappij BV | |
| Projectnr | BM2470 | Datum | 26-03-2017 |
| Tek.nr | 2470-1 | Schaal | 1:12.500 |
| Bijlage | 1 | Formaat | A4 |



BM2470 / bijlagen

Amsterdam, Sint Willibrordusstraat 18
verkennend bodemonderzoek

Bijlage 2 - Situatiekening met boorlocaties



BM2470 / bijlagen

Amsterdam, Sint Willibrordusstraat 18
verkennend bodemonderzoek

Bijlage 3 - Methodiek van bemonsteren

Bijlage 3: bemonsteringstechnieken grond en grondwater

Algemeen

De veldwerkzaamheden worden uitgevoerd volgens de beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000: Veldwerk bij Milieuhygiënische Bodemonderzoek (SIKB, versie 5 december 2015)

De grond- en grondwatermonsters worden door een extern milieulaboratorium met STERLAB-erkenning geanalyseerd.

Het verrichten van boringen

Tot circa 7 m - mv. worden grondboringen handmatig verricht met behulp van een pulsboorset. Wanneer dieper moet worden geboord, dan gebeurt dit met behulp van een mechanische pulsboorinstallatie.

Boringen tot aan de grondwaterspiegel

Voor het verrichten van boringen tot aan de grondwaterspiegel, wordt in de meeste gevallen gebruik gemaakt van een Edelmanboor (zand-, klei- of combinatietype) met verschillende diameters (70, 100 en 150 mm). De Edelmanboor wordt gebruikt voor zowel sterk als weinig cohesieve gronden. Het doorboren van puinrijke lagen gebeurt met behulp van een riversideboor. Als de grond zeer harde lagen bevat, kan gebruik worden gemaakt van een ramgutsset. Met de gutsboor kunnen sterk cohesieve gronden snel worden bemonsterd.

Boringen onder de grondwaterspiegel

Boringen onder de grondwaterspiegel worden verricht met een Edelmanboor (in sterk cohesieve gronden waarbij het boorgat niet inzakt) of met een pulsboorset (in weinig of matig cohesieve gronden).

De pulsset bestaat uit een roestvrij stalen puls met mantelbuizen; deze mantelbuizen voorkomen dat het boorgat inzakt.

Ook bij het doorboren van een mogelijke drijf laag worden mantelbuizen toegepast. Hierbij bestaat de mogelijkheid om eenmaal te vertoeren (dat wil zeggen het veranderen van een grote diameter naar een kleinere diameter) om contaminatie naar dieper gelegen bodemlagen te voorkomen.

Het nemen en bewaren van grondmonsters

Van de bij de boringen vrijkomende grond worden in beginsel van specifieke bodemlagen of zintuiglijk waarneembare verontreinigingen representatieve monsters samengesteld. Bij het ontbreken van onderscheiden de lagen, wordt iedere laag van een halve of hele meter dikte apart bemonsterd.

In het veld worden glazen potten, die luchtdicht worden afgesloten, geheel gevuld met het monstermateriaal. De monsterpotten worden opgeslagen in een koele ruimte (temperatuur circa 4 Celsius). De te analyseren grondmonsters worden dezelfde of de volgende dag naar een laboratorium gebracht. De overige grondmonsters blijven één maand bewaard voor eventuele aanvullende analyses.

Het plaatsen van peilbuizen

Voor het nemen van grondwatermonsters worden kunststof peilbuizen in het boorgat geplaatst met een inwendige diameter van 36 mm (KIWA-gekeurd pvc) of 34,6 mm (hdpe). De bovenkant van de perforatie wordt - indien mogelijk - 0,5 m onder de grondwaterspiegel afgesteld. Een peilbuis bestaat uit een geperforeerd gedeelte van 1 m (peilfilter) en een blind bovenstuk (stijgbuis) tot aan het maaiveld. De sleufdiameter van het geperforeerde gedeelte is 0,3 mm. Om ervoor te zorgen dat het filter in het midden van het boorgat komt te staan, wordt de peilbuis gecentreerd. Daarna wordt in het boorgat tot een halve meter boven het geperforeerde gedeelte uitgegloeid filtergrind (1,2-1,7 mm) aangebracht. Bovenop het grind wordt met bentoniet een kleiprop aangebracht ter voorkoming van voorkeurstroming van grondwater en water van bovenaf (regenwater e.d.). De peilbuis wordt iets onder het maaiveld afgewerkt met een straatpot.

Als tijdens het boorwerk een slecht doorlatende bodemlaag is doorboord, wordt op de desbetreffende diepte het boorgat afgedicht met bentoniet. Ook als in een boorgat meerdere peilbuizen worden afgesteld, wordt tussen de verschillende filters een bentonietafdichting aangebracht.

Nadat de peilbuis geplaatst is, wordt - indien mogelijk - het eventueel gebruikte werkwater en driemaal de natte stijgbuisinhoud afgepompt. Om te controleren of al het werkwater daadwerkelijk verdwenen is, wordt afgepompt tot de elektrische geleidbaarheid van het opgepompte water constant blijft. Tussen plaatsing van de peilbuis en de bemonstering van het grondwater wordt een minimale standtijd van een week in acht genomen.

Het nemen en bewaren van grondwatermonsters

Van alle peilbuizen worden de grondwaterstanden opgenomen. Vervolgens wordt (indien mogelijk) met behulp van een roestvrij stalen kogelklepje of een slangenpomp, of bij diep geplaatste peilfilters met een motorpomp, drie keer de natte stijgbuisinhoud afgepompt. Hierbij wordt erop gelet dat de grondwaterstand niet verder verlaagd wordt dan de bovenkant van het geperforeerde gedeelte. Indien dit wel gebeurt, bestaat de kans dat vluchtige verbindingen uit het grondwater verdwijnen (het zogenaamde "strippen").

Per peilbuis wordt een nieuwe monsterslang gebruikt om onderlinge contaminatie van de monsters te voorkomen. Voordat het watermonster wordt genomen, worden de glazen monsterfles en de dop gespoeld met het te bemonsteren water.

Tevens wordt van het water uit de te bemonsteren peilbuizen de zuurgraad en de elektrische geleidbaarheid bepaald.

Voor analyses op zware metalen wordt in het veld gefiltreerd. Dit gebeurt door het te bemonsteren grondwater met behulp van een slangenpomp te voeren over een filter (45 µm), zodat een sedimentvrij grondwatermonster wordt verkregen. De monsterflessen worden geheel gevuld en koel opgeslagen (circa 4° Celsius). De watermonsters worden dezelfde dag, of uiterlijk de volgende dag, naar een laboratorium gebracht.

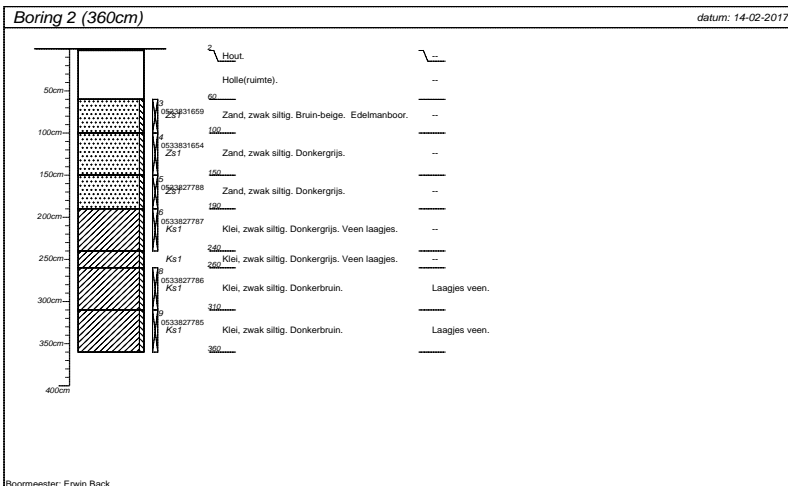
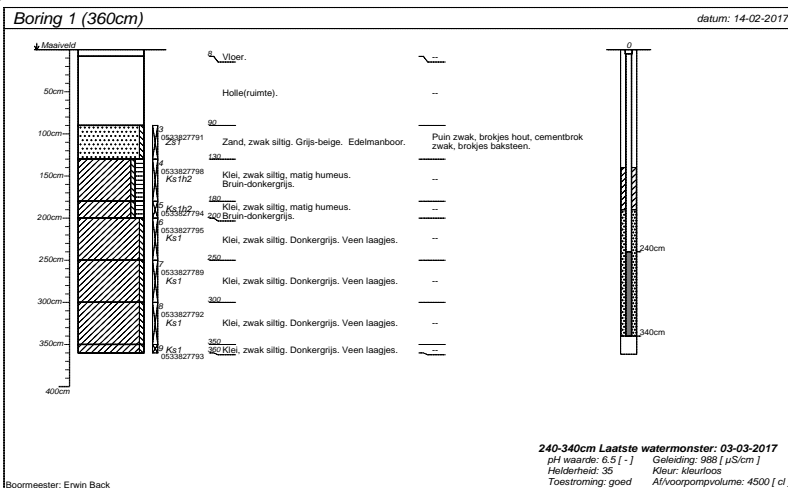
BM2470 / bijlagen

Amsterdam, Sint Willibrordusstraat 18
verkennend bodemonderzoek

Bijlage 4 - Beschrijving boorprofielen

bijlage 4 boorstaten

BM2470 Sint Willibrordusstraat 18 Amsterdam



| | | | |
|---|--------------------|--|--|
| projectnummer BM2470 | blad 1/1 | locatiewaarde Sint Willibrordusstraat 18 |  BACK MILIEU-ADVIES EN ONDERZOEK BV |
| locatie Sint Willibrordusstraat 18, Amsterdam | | postcode / plaats Amsterdam | |
| opdrachtgever Hollandsche Beleggingsmaatschappij B.V. | | land | |
| naam | | | |

getekend volgens NEN 5104

SMART

Boorstatenlegenda

Classificaties volgens de (Lutum+Silt)-Zand-Grind-driehoek



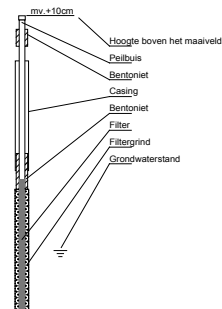
Classificaties volgens de OS-Lutum-(Silt+Zand)-driehoek



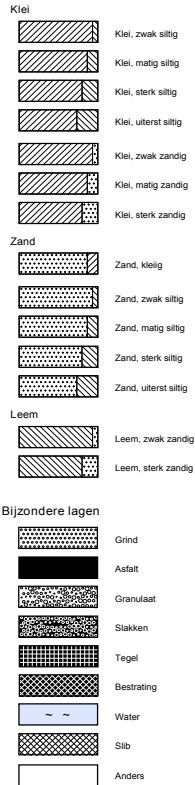
Laagaanduidingen



Peilbuizen



Classificaties volgens de Lutum-Silt-Zand-driehoek



Monsters



Detectie

Olief/water-reactie

- 1 = zwak
- 2 = matig
- 3 = sterk
- 4 = uiterst

PID waarden

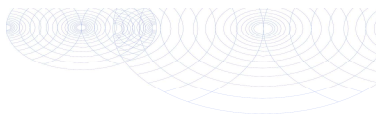
- < 0,2 ppm
- 0,2 - 1,0 ppm
- 1,0 - 2,0 ppm
- 2,0 - 10 ppm
- > 10 ppm

getekend volgens NEN 5104

BM2470 / bijlagen

Amsterdam, Sint Willibrordusstraat 18
verkennend bodemonderzoek

Bijlage 5 – Laboratorium certificaten met oliechromatogrammen



Back Milieu-advies, onderzoek
T.a.v. Erwin Back
Tussen de Bogen 44
1013 JB AMSTERDAM

Analysecertificaat

Datum: 22-Feb-2017

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

| | |
|--------------------------|---------------------------------------|
| Certificaatnummer/Versie | 2017018840/1 |
| Uw project/verslagnummer | BM2470 |
| Uw projectnaam | Sint Willibrordusstraat 18, Amsterdam |
| Uw ordernummer | |
| Monster(s) ontvangen | 15-Feb-2017 |

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.




Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

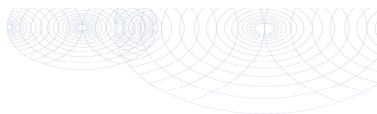
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-44
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 RL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 43 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 257 9245 25
IBAN: NL718NRP0227924525
BIC: BNPANL22
KvK/Coc No. 09088623
BTW/VWT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. INE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

| | | | |
|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Uw project/verslagnummer | BM2470 | Certificaatnummer/Versie | 2017018840/1 |
| Uw projectnaam | Sint Willibrordusstraat 18, Amsterdam | Startdatum | 15-Feb-2017 |
| Uw ordernummer | | Rapportagedatum | 22-Feb-2017/14:58 |
| | | Bijlage | A, B, C |
| Monsternemer | Erwin Back | Pagina | 1/2 |
| Monstermatrix | Grond (AS3000) | | |

| Analyse | Eenheid | 1 | 2 | 3 |
|----------------------------------|------------|--------------------------|--------------------|------------|
| Voorbehandeling | | | | |
| Cryogeen malen AS3000 | | Uitgevoerd | Uitgevoerd | Uitgevoerd |
| Bodemkundige analyses | | | | |
| S Droge stof | % (m/m) | 79.6 | 55.1 | 47.5 |
| S Organische stof | % (m/m) ds | 2.7 | 13.7 | 13.4 |
| Q Gloeirest | % (m/m) ds | 97.1 | 83.9 | 84.2 |
| S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) | % (m/m) ds | 3.1 | 33.8 | 34.8 |
| Metalen | | | | |
| S Barium (Ba) | mg/kg ds | 220 | 85 | 92 |
| S Cadmium (Cd) | mg/kg ds | 1.7 | 0.26 | 0.25 |
| S Kobalt (Co) | mg/kg ds | 5.8 | 11 | 10 |
| S Koper (Cu) | mg/kg ds | 36 | 150 | 74 |
| S Kwik (Hg) | mg/kg ds | 0.35 | 1.8 | 2.4 |
| S Molybdeen (Mo) | mg/kg ds | <1.5 | <1.5 | <1.5 |
| S Nikkel (Ni) | mg/kg ds | 11 | 29 | 29 |
| S Lood (Pb) | mg/kg ds | 330 | 370 | 390 |
| S Zink (Zn) | mg/kg ds | 960 | 200 | 200 |
| Minerale olie | | | | |
| Minerale olie (C10-C12) | mg/kg ds | <3.0 | <3.0 | <3.0 |
| Minerale olie (C12-C16) | mg/kg ds | <5.0 | <5.0 | <5.0 |
| Minerale olie (C16-C21) | mg/kg ds | 15 | 140 | 23 |
| Minerale olie (C21-C30) | mg/kg ds | 67 | 170 | 39 |
| Minerale olie (C30-C35) | mg/kg ds | 31 | 48 | 29 |
| Minerale olie (C35-C40) | mg/kg ds | 14 | 17 | 10 |
| S Minerale olie totaal (C10-C40) | mg/kg ds | 130 | 380 | 110 |
| Chromatogram olie (GC) | | Zie bijl. | Zie bijl. | Zie bijl. |
| Polychloorbifenylen, PCB | | | | |
| S PCB 28 | mg/kg ds | <0.0010 | <0.0010 | <0.0010 |
| S PCB 52 | mg/kg ds | <0.0010 | <0.0010 | <0.0010 |
| S PCB 101 | mg/kg ds | <0.0010 | <0.0010 | <0.0010 |
| Nr. Monsteromschrijving | | Datum monstername | Monster nr. | |
| 1 | MM1 | 14-Feb-2017 | 9399839 | |
| 2 | MM2 | 14-Feb-2017 | 9399840 | |
| 3 | MM3 | 14-Feb-2017 | 9399841 | |

Q: door NVE geaccrediteerde verrichting
R: NEN 3000 erkende verrichting
S: NEN 3000 erkende verrichting
V: NEN 3000 erkende verrichting
W: NEN 3000 erkende

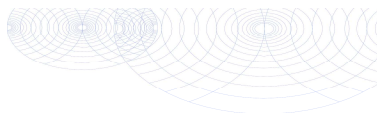
Eurofins Analytico B.V.

gildeweg 42-44 Tel. +31 (0)34 242 63 00
5771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 NL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPARL22
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 0043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door
TUV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
het Brussels Gewest (BIM), het Waalse Gewest (GARNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).





Analysecertificaat

| | | | |
|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Uw project/verslagnummer | BM2470 | Certificaatnummer/Versie | 2017018840/1 |
| Uw projectnaam | Sint Willibrordusstraat 18, Amsterdam | Startdatum | 15-Feb-2017 |
| Uw ordernummer | | Rapportagedatum | 22-Feb-2017/14:58 |
| Monsternemer | Erwin Back | Bijlage | A, B, C |
| Monstermatrix | Grond (AS3000) | Pagina | 2/2 |

| Analyse | Eenheid | 1 | 2 | 3 |
|--|----------|----------------------|----------------------|----------------------|
| S PCB 118 | mg/kg ds | <0.0010 | <0.0010 | <0.0010 |
| S PCB 138 | mg/kg ds | 0.0040 ¹⁾ | <0.0010 | <0.0010 |
| S PCB 153 | mg/kg ds | 0.0047 | <0.0010 | <0.0010 |
| S PCB 180 | mg/kg ds | 0.0034 | <0.0010 | <0.0010 |
| S PCB (som 7) (factor 0,7) | mg/kg ds | 0.015 | 0.0049 ²⁾ | 0.0049 ²⁾ |
| Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK | | | | |
| S Naftaleen | mg/kg ds | <0.050 | <0.050 | <0.050 |
| S Fenanthreen | mg/kg ds | 1.4 | 0.84 | 0.11 |
| S Anthraceen | mg/kg ds | 0.42 | 0.25 | <0.050 |
| S Fluorantheen | mg/kg ds | 2.2 | 0.87 | 0.19 |
| S Benzo(a)anthraceen | mg/kg ds | 1.4 | 0.52 | 0.095 |
| S Chryseen | mg/kg ds | 1.2 | 0.52 | 0.089 |
| S Benzo(k)fluorantheen | mg/kg ds | 0.68 | 0.20 | 0.052 |
| S Benzo(a)pyreen | mg/kg ds | 1.1 | 0.45 | 0.088 |
| S Benzo(ghi)peryleen | mg/kg ds | 1.1 | 0.28 | 0.089 |
| S Indeno(123-cd)pyreen | mg/kg ds | 1.2 | 0.32 | 0.100 |
| S PAK VR0M (10) (factor 0,7) | mg/kg ds | 11 | 4.3 | 0.88 |

| Nr. | Monsteromschrijving | Datum monstername | Monster nr. |
|-----|---------------------|-------------------|-------------|
| 1 | MM1 | 14-Feb-2017 | 9399839 |
| 2 | MM2 | 14-Feb-2017 | 9399840 |
| 3 | MM3 | 14-Feb-2017 | 9399841 |

Eurofins Analytico B.V.

gildeweg 42-44 Tel. +31 (0)34 242 43 00
 5771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 43 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 NL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

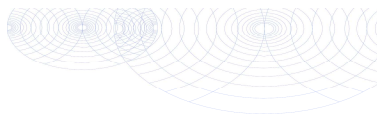
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNP0227924525
 BIC: BNPARL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 0043.14.883.801

Q: door RvB geaccrediteerde verrichting
 R: SINCE erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting
 V: NLABEL erkende verrichting
 W: NCEERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door
 TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
 het Brussels Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Akkoord
Pr.coörd.**





Bijlage (a) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017018840/1

Pagina 1 / 1

| Monster nr. | Boornr | Omschrijving | Van | Tot | Barcode | Monsterschrijving |
|-------------|--------------|--------------|-----|-----|------------|-------------------|
| 9399839 | 1.3(90-130) | | 90 | 130 | 0533827791 | MM1 |
| 9399839 | 2.5(150-190) | | 150 | 190 | 0533827788 | |
| 9399839 | 2.3(60-100) | | 60 | 100 | 0533831659 | |
| 9399839 | 2.4(100-150) | | 100 | 150 | 0533831654 | |
| 9399840 | 2.6(190-240) | | 190 | 240 | 0533827787 | MM2 |
| 9399840 | 1.4(130-180) | | 130 | 180 | 0533827798 | |
| 9399840 | 1.5(180-200) | | 180 | 200 | 0533827794 | |
| 9399840 | 1.6(200-250) | | 200 | 250 | 0533827795 | |
| 9399841 | 2.8(260-310) | | 260 | 310 | 0533827786 | MM3 |
| 9399841 | 2.9(310-360) | | 310 | 360 | 0533827785 | |
| 9399841 | 1.7(250-300) | | 250 | 300 | 0533827789 | |
| 9399841 | 1.8(300-350) | | 300 | 350 | 0533827792 | |
| 9399841 | 1.9(350-360) | | 350 | 360 | 0533827793 | |



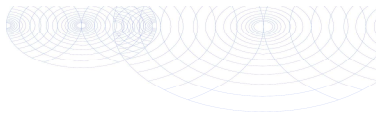
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-44
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 RL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 43 00
Fax +31 (0)34 242 43 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL718NPR0227924525
BIC: BNPARL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VWT No. NL 6043.14.883.801

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2017018840/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Opmerking 2)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

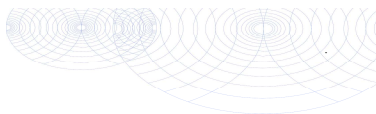


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 RL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.R. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KVK/CDC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.801

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2017018840/1

Pagina 1/1

| Analyse | Methode | Techniek | Methode referentie |
|--------------------------------|---------|-----------------|---|
| Cryogeen malen AS3000 | W0106 | Voorbehandeling | Cf. AS3000 |
| Droge Stof | W0104 | Gravimetrie | Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934 |
| Organische stof (gloeiverlies) | W0109 | Gravimetrie | Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754 |
| Korrelgrootte < 2 µm (lutum) | W0171 | Sedimentatie | Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753 |
| Barium (Ba) | W0423 | ICP-MS | Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Cadmium (Cd) | W0423 | ICP-MS | Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Kobalt (Co) | W0423 | ICP-MS | Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Koper (Cu) | W0423 | ICP-MS | Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Kwik (Hg) | W0423 | ICP-MS | Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Molybdeen (Mo) | W0423 | ICP-MS | Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Nikkel (Ni) | W0423 | ICP-MS | Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Lood (Pb) | W0423 | ICP-MS | Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Zink (Zn) | W0423 | ICP-MS | Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Minerale Olie (C10-C40) | W0202 | GC-FID | Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703 |
| Chromatogram M0 (GC) | W0202 | GC-FID | Gelijkw. NEN-EN-ISO 16703 |
| PCB (7) | W0271 | GC-MS | Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980 |
| PAK (10) (VR0M) | W0271 | GC-MS | Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287 |
| PAK som AS3000/AP04 | W0271 | GC-MS | Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287 |

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

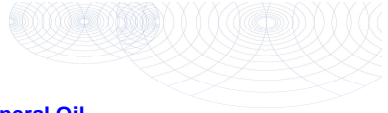


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 43 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 43 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 RL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

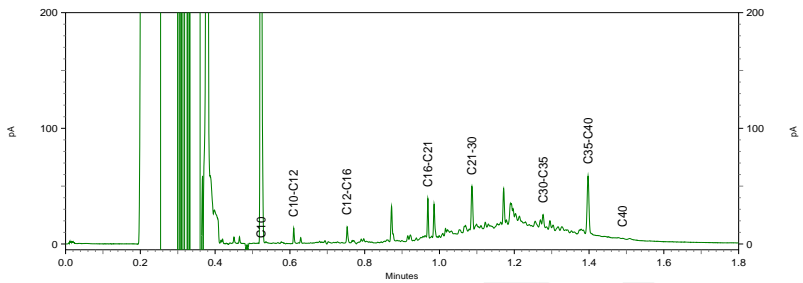
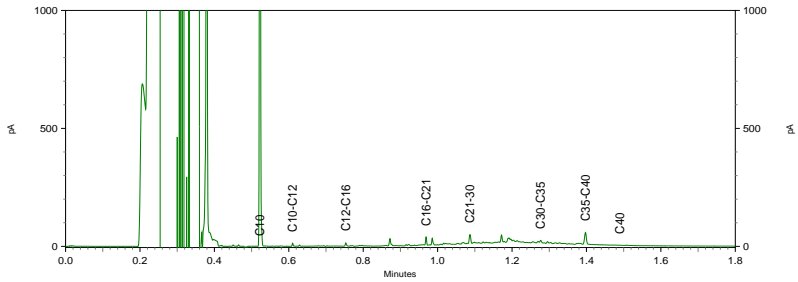
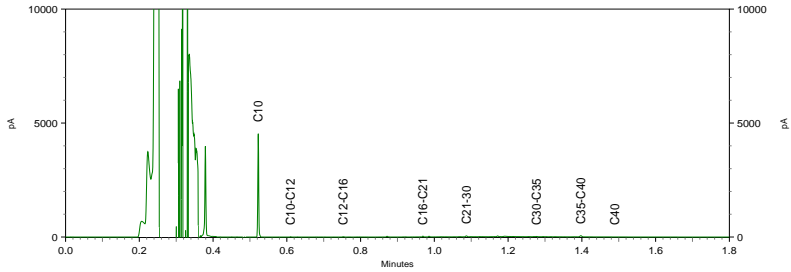
BNP Paribas S.R. 227 9249 28
IBAN: NL71BNP03227924928
BIC: BNPAR12R
KVK/CoC No. 09086423
BTW/VRT No. NL 8043.14.883.801

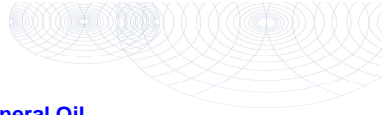
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001:2004 gecertificeerd door TIV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVH en Dep. I&M), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-DWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Chromatogram TPH/ Mineral Oil

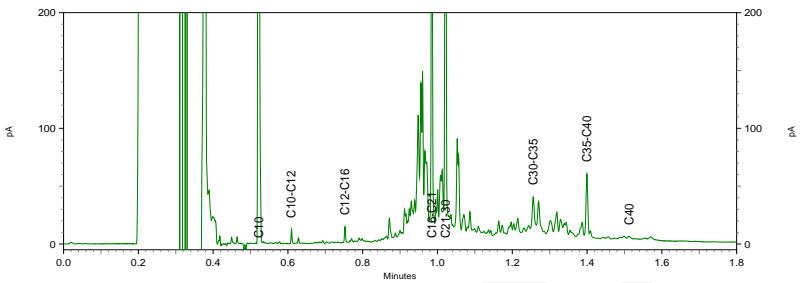
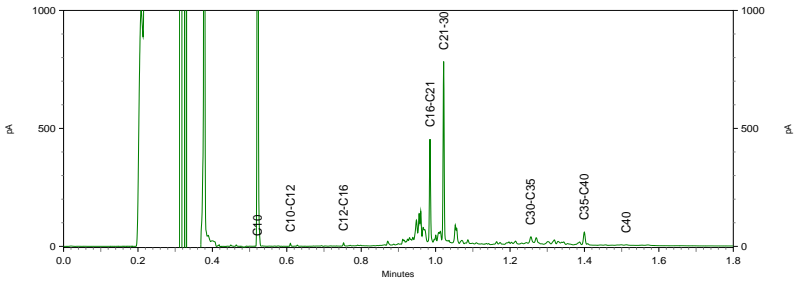
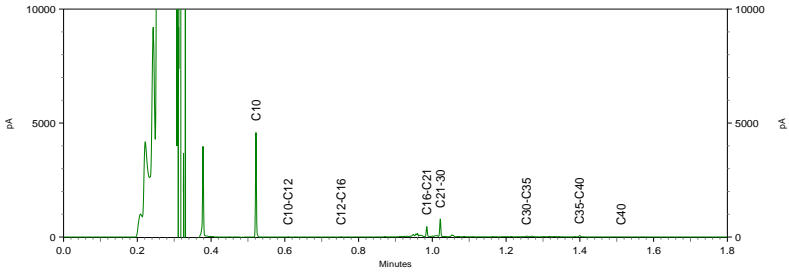
Sample ID.: 9399839
 Certificate no.: 2017018840
 Sample description.: MM1
 V

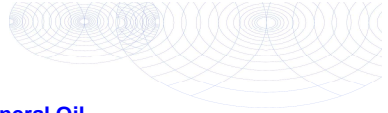




Chromatogram TPH/ Mineral Oil

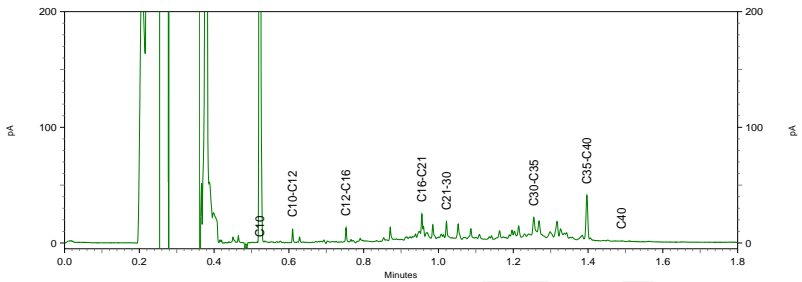
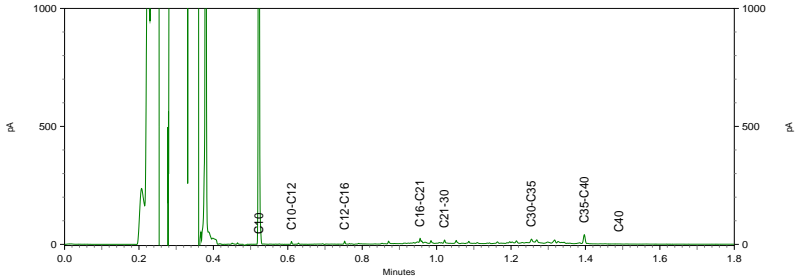
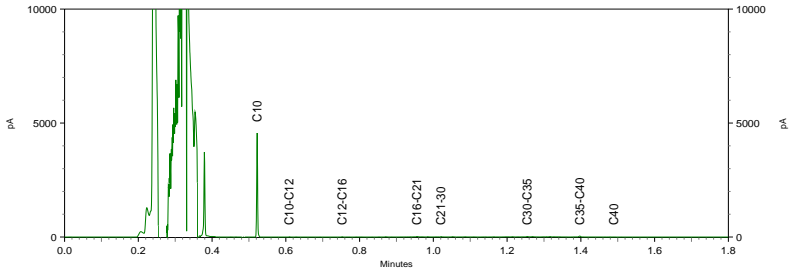
Sample ID.: 9399840
 Certificate no.: 2017018840
 Sample description.: MM2
 V

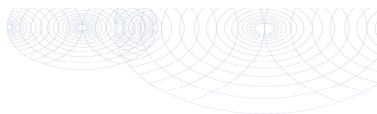




Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 9399841
Certificate no.: 2017018840
Sample description.: MM3
V





Back Milieu-advies, onderzoek
T.a.v. Erwin Back
Tussen de Bogen 44
1013 JB AMSTERDAM

Analysecertificaat

Datum: 10-Mar-2017

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

| | |
|--------------------------|---------------------------------------|
| Certificaatnummer/Versie | 2017027573/1 |
| Uw project/verslagnummer | BM2470 |
| Uw projectnaam | Sint Willibrordusstraat 18, Amsterdam |
| Uw ordernummer | |
| Monster(s) ontvangen | 06-Mar-2017 |

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

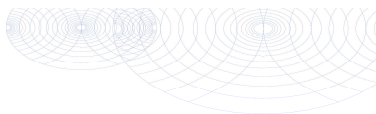
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-44
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 RL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 43 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 257 9245 25
IBAN: NL718NRP0227924525
BIC: BNPANL2R
KVK/CoC No. 09088623
BTW/VWT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. INE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

| | | | |
|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Uw project/verslagnummer | BM2470 | Certificaatnummer/Versie | 2017027573/1 |
| Uw projectnaam | Sint Willibrordusstraat 18, Amsterdam | Startdatum | 06-Mar-2017 |
| Uw ordernummer | | Rapportagedatum | 10-Mar-2017/09:30 |
| | | Bijlage | A, B, C |
| Monsternemer | Erwin Back | Pagina | 1/2 |
| Monstermatrix | Water (AS3000) | | |

| Analyse | Einheid | 1 |
|--|-------------------------|--------------------|
| Metalen | | |
| S Arseen (As) | µg/L | 9.9 |
| S Barium (Ba) | µg/L | 37 |
| S Cadmium (Cd) | µg/L | <0.20 |
| S Kobalt (Co) | µg/L | <2.0 |
| S Koper (Cu) | µg/L | <2.0 |
| S Kwik (Hg) | µg/L | <0.050 |
| S Molybdeen (Mo) | µg/L | <2.0 |
| S Nikkel (Ni) | µg/L | <3.0 |
| S Lood (Pb) | µg/L | <2.0 |
| S Zink (Zn) | µg/L | 18 |
| Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen | | |
| S Benzeen | µg/L | <0.20 |
| S Toluuen | µg/L | <0.20 |
| S Ethylbenzeen | µg/L | <0.20 |
| S o-Xyleen | µg/L | <0.10 |
| S m, p-Xyleen | µg/L | <0.20 |
| S Xylenen (som) factor 0,7 | µg/L | 0.21 ¹⁾ |
| BTEX (som) | µg/L | <0.90 |
| S Naftaleen | µg/L | <0.020 |
| S Styreen | µg/L | <0.20 |
| Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen | | |
| S Dichloormethaan | µg/L | <0.20 |
| S Trichloormethaan | µg/L | <0.20 |
| S Tetrachloormethaan | µg/L | <0.10 |
| S Trichlooretheen | µg/L | <0.20 |
| S Tetrachlooretheen | µg/L | <0.10 |
| S 1,1-Dichloorethaan | µg/L | <0.20 |
| S 1,2-Dichloorethaan | µg/L | <0.20 |
| S 1,1,1-Trichloorethaan | µg/L | <0.10 |
| S 1,1,2-Trichloorethaan | µg/L | <0.10 |
| Nr. Monsteromschrijving | Datum monsternr. | Monster nr. |
| 1 PB1 | 03-Mar-2017 | 9427935 |

Eurofins Analytico B.V.

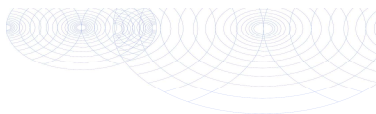
gildeweg 42-44 Tel. +31 (0)34 242 43 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 43 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 NB Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNP0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088625
 BTW/VAT No. NL 0043.14.883.801

Q: door NVE geaccrediteerde verrichting
 R: NEN 3000 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting
 V: NEN 3000 erkende verrichting
 W: NEN 3000 erkende

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door
 TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).





Analysecertificaat

| | | | |
|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Uw project/verslagnummer | BM2470 | Certificaatnummer/Versie | 2017027573/1 |
| Uw projectnaam | Sint Willibrordusstraat 18, Amsterdam | Startdatum | 06-Mar-2017 |
| Uw ordernummer | | Rapportagedatum | 10-Mar-2017/09:30 |
| | | Bijlage | A, B, C |
| Monsternemer | Erwin Back | Pagina | 2/2 |
| Monstermatrix | Water (AS3000) | | |

| Analyse | Eenheid | 1 |
|--|---------|--------------------|
| S cis 1,2-Dichlooretheen | µg/L | <0.10 |
| S trans 1,2-Dichlooretheen | µg/L | <0.10 |
| CKW (som) | µg/L | <1.6 |
| S Tribroomethaan | µg/L | <0.20 |
| S Vinylchloride | µg/L | <0.10 |
| S 1,1-Dichlooretheen | µg/L | <0.10 |
| S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7 | µg/L | 0.14 ¹⁾ |
| S 1,1-Dichloorpropaan | µg/L | <0.20 |
| S 1,2-Dichloorpropaan | µg/L | <0.20 |
| S 1,3-Dichloorpropaan | µg/L | <0.20 |
| S Dichloorpropanen som factor 0.7 | µg/L | 0.42 |
| Minerale olie | | |
| Minerale olie (C10-C12) | µg/L | <10 |
| Minerale olie (C12-C16) | µg/L | <10 |
| Minerale olie (C16-C21) | µg/L | <10 |
| Minerale olie (C21-C30) | µg/L | <15 |
| Minerale olie (C30-C35) | µg/L | <10 |
| Minerale olie (C35-C40) | µg/L | <10 |
| S Minerale olie totaal (C10-C40) | µg/L | <50 |

| Nr. | Monsterschrijving | Datum monstername | Monster nr. |
|-----|-------------------|-------------------|-------------|
| 1 | PB1 | 03-Mar-2017 | 9427935 |



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: BINA erkende verrichting
S: BS 3000 erkende verrichting
V: VLABEL erkende verrichting
M: MCEERTS erkend

Eurofins Analytico B.V.

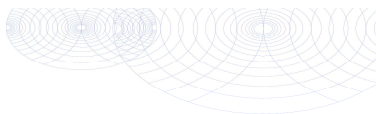
gildeweg 42-44 Tel. +31 (0)34 242 63 00
5771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 NL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPR0227924525
BIC: BNPARL2A
KvK/CoC No. 09088625
BTW/VAT No. NL 0043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Akkoord
Pr.coörd.**





Bijlage (a) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017027573/1

Pagina 1/1

| Monster nr. | Boornr | Omschrijving | Van | Tot | Barcode | Monsteromschrijving |
|-------------|--------|--------------|-----|-----|------------|---------------------|
| 9427935 | 1-PB1 | | 240 | 340 | 0691737299 | PB1 |
| 9427935 | 1-PB1 | | 240 | 340 | 0800494252 | |

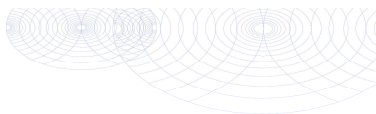
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 43 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 43 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 RL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL718NPR0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 6043.14.883.801

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).





Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2017027573/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

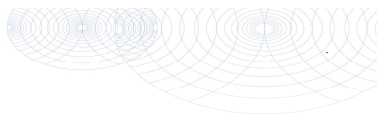


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 RL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.R. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KVK/COC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.801

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (QVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2017025753/1

Pagina 1 / 1

| Analyse | Methode | Techniek | Methode referentie |
|-----------------------------|---------|----------|---|
| Nikkel (Ni) | W0421 | ICP-MS | Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Arsen (As) | W0421 | ICP-MS | Cf. pb 3150-1/2 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Barium (Ba) | W0421 | ICP-MS | Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Cadmium (Cd) | W0421 | ICP-MS | Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Cobalt (Co) | W0421 | ICP-MS | Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Koper (Cu) | W0421 | ICP-MS | Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Kwik (Hg) | W0421 | ICP-MS | Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Molybdeen (Mo) | W0421 | ICP-MS | Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Lood (Pb) | W0421 | ICP-MS | Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Zink (Zn) | W0421 | ICP-MS | Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Aromaten (BTEXN) | W0254 | HS-GC-MS | Cf. pb 3130-1 |
| Xylenen som AS3000 | W0254 | HS-GC-MS | Cf. pb 3130-1 |
| Styreen | W0254 | HS-GC-MS | Cf. pb 3130-1 |
| VOC (11) | W0254 | HS-GC-MS | Cf. pb 3130-1 |
| Tribroommethaan (Bromoform) | W0254 | HS-GC-MS | Cf. pb 3130-1 |
| Vinylchloride | W0254 | HS-GC-MS | Cf. pb 3130-1 |
| 1,1-Dichlooretheen | W0254 | HS-GC-MS | Cf. pb 3130-1 |
| Dichloetheen som AS3000 | W0254 | HS-GC-MS | Cf. pb 3130-1 |
| 1,1-Dichloorpropan | W0254 | HS-GC-MS | Cf. pb 3130-1 |
| 1,2-Dichloorpropan | W0254 | HS-GC-MS | Cf. pb 3130-1 |
| 1,3-Dichloorpropan | W0254 | HS-GC-MS | Cf. pb 3130-1 |
| Dichprop. som AS3000 | W0254 | HS-GC-MS | Cf. pb 3130-1 |
| Minerale olie (C10-C40) | W0215 | GC-FID | Cf. pb 3110-5 |

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 RL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 43 00
Fax +31 (0)34 242 43 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.R. 227 9249 28
IBAN: NL71BNP0227924928
BIC: BNPAR12R
KVK/CoC No. 09088623
BTW/VRT No. NL 8043.14.883.801

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TIV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. ILM), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-DWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

BM2470 / bijlagen

Amsterdam, Sint Willibrordusstraat 18
verkennd bodemonderzoek

Bijlage 6 - Toetsingstabellen achtergrond-, streef- en interventiewaarden

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

| | |
|-------------------|---------------------------------------|
| Projectnummer | BM2470 |
| Projectnaam | Sint Willibrordusstraat 18, Amsterdam |
| Ordernummer | |
| Datum monstername | 14-02-2017 |
| Monsternemer | Erwin Back |
| Certificaatnummer | 2017018840 |
| Startdatum | 15-02-2017 |
| Rapportagedatum | 22-02-2017 |

| Analyse | Eenheid | 1 | GSSD | Oordeel | RG | AW | T | I |
|--|------------|------|------------|---------|------|-------|------|------|
| Bodemtype correctie | | | | | | | | |
| Organische stof | | | 2,7 | | | | | |
| Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) | | | 3,1 | | | | | |
| Voorbehandeling | | | | | | | | |
| Cryogeen malen AS3000 | | | Uitgevoerd | | | | | |
| Bodemkundige analyses | | | | | | | | |
| Droge stof | % (m/m) | 79,6 | 79,6 | | | | | |
| Organische stof | % (m/m) ds | 2,7 | 2,7 | | | | | |
| Gloeirest | % (m/m) ds | 97,1 | | | | | | |
| Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) | % (m/m) ds | 3,1 | 3,1 | | | | | |
| Metalen | | | | | | | | |
| Barium (Ba) | mg/kg ds | 220 | 749,5 | | 20 | 190 | 555 | 920 |
| Cadmium (Cd) | mg/kg ds | 1,7 | 2,79 | * | 0,2 | 0,6 | 6,8 | 13 |
| Kobalt (Co) | mg/kg ds | 5,8 | 18,2 | * | 3 | 15 | 103 | 190 |
| Koper (Cu) | mg/kg ds | 36 | 70,13 | * | 5 | 40 | 115 | 190 |
| Kwik (Hg) | mg/kg ds | 0,35 | 0,4913 | * | 0,05 | 0,15 | 18,1 | 36 |
| Molybdeen (Mo) | mg/kg ds | <1,5 | 1,05 | - | 1,5 | 1,5 | 95,8 | 190 |
| Nikkel (Ni) | mg/kg ds | 11 | 29,39 | - | 4 | 35 | 67,5 | 100 |
| Lood (Pb) | mg/kg ds | 330 | 502,7 | ** | 10 | 50 | 290 | 530 |
| Zink (Zn) | mg/kg ds | 960 | 2122 | *** | 20 | 140 | 430 | 720 |
| Minerale olie | | | | | | | | |
| Minerale olie (C10-C12) | mg/kg ds | | <3,0 | | | | | |
| Minerale olie (C12-C16) | mg/kg ds | | <5,0 | | | | | |
| Minerale olie (C16-C21) | mg/kg ds | | 15 | | | | | |
| Minerale olie (C21-C30) | mg/kg ds | | 67 | | | | | |
| Minerale olie (C30-C35) | mg/kg ds | | 31 | | | | | |
| Minerale olie (C35-C40) | mg/kg ds | | 14 | | | | | |
| Minerale olie totaal (C10-C40) | mg/kg ds | | 130 | 481,5 | * | 35 | 190 | 2600 |
| Polychloorbifenyleen, PCE | | | | | | | | |
| PCB 28 | mg/kg ds | | <0,0010 | 0,0025 | | | | |
| PCB 52 | mg/kg ds | | <0,0010 | 0,0025 | | | | |
| PCB 101 | mg/kg ds | | <0,0010 | 0,0025 | | | | |
| PCB 118 | mg/kg ds | | <0,0010 | 0,0025 | | | | |
| PCB 138 | mg/kg ds | | 0,004 | 0,0148 | | | | |
| PCB 153 | mg/kg ds | | 0,0047 | 0,0174 | | | | |
| PCB 180 | mg/kg ds | | 0,0034 | 0,0125 | | | | |
| PCB (som 7) (factor 0,7) | mg/kg ds | | 0,015 | 0,0551 | * | 0,007 | 0,02 | 0,51 |
| Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK | | | | | | | | |
| Naftaleen | mg/kg ds | | <0,050 | 0,035 | | | | |
| Fenantheen | mg/kg ds | | 1,4 | 1,4 | | | | |
| Anthraceen | mg/kg ds | | 0,42 | 0,42 | | | | |
| Fluorantheen | mg/kg ds | | 2,2 | 2,2 | | | | |
| Benzo(a)anthraceer | mg/kg ds | | 1,4 | 1,4 | | | | |
| Chryseen | mg/kg ds | | 1,2 | 1,2 | | | | |
| Benzo(k)fluorantheer | mg/kg ds | | 0,68 | 0,68 | | | | |
| Benzo(a)pyreen | mg/kg ds | | 1,1 | 1,1 | | | | |
| Benzo(ghi)peryleen | mg/kg ds | | 1,1 | 1,1 | | | | |
| Indeno(123-cd)pyreer | mg/kg ds | | 1,2 | 1,2 | | | | |
| PAK VROM (10) (factor 0,7) | mg/kg ds | | 11 | 10,73 | * | 0,35 | 1,5 | 20,8 |

Legenda

| | | |
|-----|--------------|---------|
| Nr. | Analytico-nr | Monster |
| 1 | 9399839 | MM1 |

Eindoordeel: Overschrijding Interventiewaarde

| | | | |
|-----------------------|---|------|---------------------------|
| Gebruikte afkortingen | | GSSD | Gestandaardiseerd getalte |
| - | kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde | RG | Verste Rapportagegrens |
| * | groter dan Achtergrondwaarde | AW | Achtergrondwaarde |
| ** | groter dan Tussenwaarde | T | Tussenwaarde |
| *** | groter dan Interventiewaarde | I | Interventiewaarde |

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

| | |
|-------------------|---------------------------------------|
| Projectnummer | BM2470 |
| Projectnaam | Sint Willibrordusstraat 18, Amsterdam |
| Ordernummer | |
| Datum monstername | 14-02-2017 |
| Monsternemer | Erwin Back |
| Certificaatnummer | 2017018840 |
| Startdatum | 15-02-2017 |
| Rapportagedatum | 22-02-2017 |

| Analyse | Eenheid | 2 | GSSD | Oordeel | RG | AW | T | I |
|--|------------|------------|--------|---------|-------|------|------|------|
| Bodemtype correctie | | | | | | | | |
| Organische stof | | 13,7 | | | | | | |
| Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) | | 33,8 | | | | | | |
| Voorbehandeling | | | | | | | | |
| Cryogeen malen AS3000 | | Uitgevoerd | | | | | | |
| Bodemkundige analyses | | | | | | | | |
| Droge stof | % (m/m) | 55,1 | 55,1 | | | | | |
| Organische stof | % (m/m) ds | 13,7 | 13,7 | | | | | |
| Gloeirest | % (m/m) ds | 83,9 | | | | | | |
| Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) | % (m/m) ds | 33,8 | 33,8 | | | | | |
| Metalen | | | | | | | | |
| Barium (Ba) | mg/kg ds | 85 | 66,21 | | 20 | 190 | 555 | 920 |
| Cadmium (Cd) | mg/kg ds | 0,26 | 0,2208 | - | 0,2 | 0,6 | 6,8 | 13 |
| Kobalt (Co) | mg/kg ds | 11 | 8,636 | - | 3 | 15 | 103 | 190 |
| Koper (Cu) | mg/kg ds | 150 | 124,1 | ** | 5 | 40 | 115 | 190 |
| Kwik (Hg) | mg/kg ds | 1,8 | 1,607 | * | 0,05 | 0,15 | 18,1 | 36 |
| Molybdeen (Mo) | mg/kg ds | <1,5 | 1,05 | - | 1,5 | 1,5 | 95,8 | 190 |
| Nikkel (Ni) | mg/kg ds | 29 | 23,17 | - | 4 | 35 | 67,5 | 100 |
| Lood (Pb) | mg/kg ds | 370 | 322,6 | ** | 10 | 50 | 290 | 530 |
| Zink (Zn) | mg/kg ds | 200 | 162,8 | ** | 20 | 140 | 430 | 720 |
| Minerale olie | | | | | | | | |
| Minerale olie (C10-C12) | mg/kg ds | <3,0 | | | | | | |
| Minerale olie (C12-C16) | mg/kg ds | <5,0 | | | | | | |
| Minerale olie (C16-C21) | mg/kg ds | 140 | | | | | | |
| Minerale olie (C21-C30) | mg/kg ds | 170 | | | | | | |
| Minerale olie (C30-C35) | mg/kg ds | 48 | | | | | | |
| Minerale olie (C35-C40) | mg/kg ds | 17 | | | | | | |
| Minerale olie totaal (C10-C40) | mg/kg ds | 380 | 277,4 | * | 35 | 190 | 2600 | 5000 |
| Polychloorbifenyleen, PCE | | | | | | | | |
| PCB 28 | mg/kg ds | <0,0010 | 0,0005 | | | | | |
| PCB 52 | mg/kg ds | <0,0010 | 0,0005 | | | | | |
| PCB 101 | mg/kg ds | <0,0010 | 0,0005 | | | | | |
| PCB 118 | mg/kg ds | <0,0010 | 0,0005 | | | | | |
| PCB 138 | mg/kg ds | <0,0010 | 0,0005 | | | | | |
| PCB 153 | mg/kg ds | <0,0010 | 0,0005 | | | | | |
| PCB 180 | mg/kg ds | <0,0010 | 0,0005 | | | | | |
| PCB (som 7) (factor 0,7) | mg/kg ds | 0,0049 | 0,0035 | - | 0,007 | 0,02 | 0,51 | 1 |
| Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK | | | | | | | | |
| Naftaleen | mg/kg ds | <0,050 | 0,0255 | | | | | |
| Fenanthreen | mg/kg ds | 0,84 | 0,6131 | | | | | |
| Anthraceen | mg/kg ds | 0,25 | 0,1825 | | | | | |
| Fluorantheen | mg/kg ds | 0,87 | 0,635 | | | | | |
| Benzo(a)anthraceer | mg/kg ds | 0,52 | 0,3796 | | | | | |
| Chryseen | mg/kg ds | 0,52 | 0,3796 | | | | | |
| Benzo(k)fluorantheer | mg/kg ds | 0,2 | 0,146 | | | | | |
| Benzo(a)pyreen | mg/kg ds | 0,45 | 0,3285 | | | | | |
| Benzo(ghi)peryleen | mg/kg ds | 0,28 | 0,2044 | | | | | |
| Indeno(123-cd)pyreer | mg/kg ds | 0,32 | 0,2336 | | | | | |
| PAK VROM (10) (factor 0,7) | mg/kg ds | 4,3 | 3,128 | * | 0,35 | 1,5 | 20,8 | 40 |

Legenda

| | | |
|---|--------------|---------|
| Nr. | Analytico-nr | Monster |
| 2 | 9399840 | MM2 |
| Eindoordeel: Overschrijding Achtergrondwaarde | | |

| | | |
|-----------------------|------|---------------------------|
| Gebruikte afkortingen | GSSD | Gestandaardiseerd gehalte |
| - | RG | Vereiste Rapportagegrens |
| * | AW | Achtergrondwaarde |
| ** | T | Tussenwaarde |
| *** | I | Interventiewaarde |

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

| | |
|-------------------|---------------------------------------|
| Projectnummer | BM2470 |
| Projectnaam | Sint Willibrordusstraat 18, Amsterdam |
| Ordernummer | |
| Datum monstername | 14-02-2017 |
| Monsternemer | Erwin Back |
| Certificaatnummer | 2017018840 |
| Startdatum | 15-02-2017 |
| Rapportagedatum | 22-02-2017 |

| Analyse | Eenheid | 3 | GSSD | Oordeel | RG | AW | T | I |
|--|------------|------------|--------|---------|-------|------|------|------|
| Bodemtype correctie | | | | | | | | |
| Organische stof | | 13,4 | | | | | | |
| Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) | | 34,8 | | | | | | |
| Voorbehandeling | | | | | | | | |
| Cryogeen malen AS3000 | | Uitgevoerd | | | | | | |
| Bodemkundige analyses | | | | | | | | |
| Droge stof | % (m/m) | 47,5 | 47,5 | | | | | |
| Organische stof | % (m/m) ds | 13,4 | 13,4 | | | | | |
| Gloeirest | % (m/m) ds | 84,2 | | | | | | |
| Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) | % (m/m) ds | 34,8 | 34,8 | | | | | |
| Metalen | | | | | | | | |
| Barium (Ba) | mg/kg ds | 92 | 69,9 | | 20 | 190 | 555 | 920 |
| Cadmium (Cd) | mg/kg ds | 0,25 | 0,2122 | - | 0,2 | 0,6 | 6,8 | 13 |
| Kobalt (Co) | mg/kg ds | 10 | 7,663 | - | 3 | 15 | 103 | 190 |
| Koper (Cu) | mg/kg ds | 74 | 60,66 | * | 5 | 40 | 115 | 190 |
| Kwik (Hg) | mg/kg ds | 2,4 | 2,125 | * | 0,05 | 0,15 | 18,1 | 36 |
| Molybdeen (Mo) | mg/kg ds | <1,5 | 1,05 | - | 1,5 | 1,5 | 95,8 | 190 |
| Nikkel (Ni) | mg/kg ds | 29 | 22,66 | - | 4 | 35 | 67,5 | 100 |
| Lood (Pb) | mg/kg ds | 390 | 337,6 | ** | 10 | 50 | 290 | 530 |
| Zink (Zn) | mg/kg ds | 200 | 160,5 | ** | 20 | 140 | 430 | 720 |
| Minerale olie | | | | | | | | |
| Minerale olie (C10-C12) | mg/kg ds | <3,0 | | | | | | |
| Minerale olie (C12-C16) | mg/kg ds | <5,0 | | | | | | |
| Minerale olie (C16-C21) | mg/kg ds | 23 | | | | | | |
| Minerale olie (C21-C30) | mg/kg ds | 39 | | | | | | |
| Minerale olie (C30-C35) | mg/kg ds | 29 | | | | | | |
| Minerale olie (C35-C40) | mg/kg ds | 10 | | | | | | |
| Minerale olie totaal (C10-C40) | mg/kg ds | 110 | 82,09 | - | 35 | 190 | 2600 | 5000 |
| Polychloorbifenyleen, PCE | | | | | | | | |
| PCB 28 | mg/kg ds | <0,0010 | 0,0005 | | | | | |
| PCB 52 | mg/kg ds | <0,0010 | 0,0005 | | | | | |
| PCB 101 | mg/kg ds | <0,0010 | 0,0005 | | | | | |
| PCB 118 | mg/kg ds | <0,0010 | 0,0005 | | | | | |
| PCB 138 | mg/kg ds | <0,0010 | 0,0005 | | | | | |
| PCB 153 | mg/kg ds | <0,0010 | 0,0005 | | | | | |
| PCB 180 | mg/kg ds | <0,0010 | 0,0005 | | | | | |
| PCB (som 7) (factor 0,7) | mg/kg ds | 0,0049 | 0,0036 | - | 0,007 | 0,02 | 0,51 | 1 |
| Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK | | | | | | | | |
| Naftaleen | mg/kg ds | <0,050 | 0,0261 | | | | | |
| Fenanthreen | mg/kg ds | 0,11 | 0,082 | | | | | |
| Anthraceen | mg/kg ds | <0,050 | 0,0261 | | | | | |
| Fluorantheen | mg/kg ds | 0,19 | 0,1418 | | | | | |
| Benzo(a)anthraceer | mg/kg ds | 0,095 | 0,0709 | | | | | |
| Chryseen | mg/kg ds | 0,089 | 0,0664 | | | | | |
| Benzo(k)fluorantheer | mg/kg ds | 0,052 | 0,0388 | | | | | |
| Benzo(a)pyreen | mg/kg ds | 0,088 | 0,0656 | | | | | |
| Benzo(ghi)peryleen | mg/kg ds | 0,089 | 0,0664 | | | | | |
| Indeno(123-cd)pyreer | mg/kg ds | 0,1 | 0,0746 | | | | | |
| PAK VROM (10) (factor 0,7) | mg/kg ds | 0,88 | 0,659 | - | 0,35 | 1,5 | 20,8 | 40 |

Legenda

| | | |
|-----|--------------|---------|
| Nr. | Analytico-nr | Monster |
| 3 | 9399841 | MM3 |

Eindoordeel: Overschrijding Achtergrondwaarde

| | | | |
|-----------------------|---|------|---------------------------|
| Gebruikte afkortingen | | GSSD | Gestandaardiseerd gehalte |
| - | kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde | RG | Verste Rapportagegrens |
| * | groter dan Achtergrondwaarde | AW | Achtergrondwaarde |
| ** | groter dan Tussenwaarde | T | Tussenwaarde |
| *** | groter dan Interventiewaarde | I | Interventiewaarde |

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

| | |
|--------------------|---------------------------------------|
| Projectnummer | BM2470 |
| Projectnaam | Sint Willibrordusstraat 18, Amsterdam |
| Datum monsternamen | 03-03-2017 |
| Monsternemer | Erwin Back |
| Certificaatnummer | 2017027573 |
| Startdatum | 06-03-2017 |
| Rapportagedatum | 10-03-2017 |

| Analyse | Eenheid | 1 | GSSD | Oordeel | RG | S | T | I |
|--|---------|--------|-------|---------|------|------|-------|------|
| Metalen | | | | | | | | |
| Arsen (As) | µg/L | 9,9 | 9,9 | - | 5 | 10 | 35 | 60 |
| Barium (Ba) | µg/L | 37 | 37 | - | 20 | 50 | 338 | 625 |
| Cadmium (Cd) | µg/L | <0,20 | 0,14 | - | 0,2 | 0,4 | 3,2 | 6 |
| Kobalt (Co) | µg/L | <2,0 | 1,4 | - | 2 | 20 | 60 | 100 |
| Koper (Cu) | µg/L | <2,0 | 1,4 | - | 2 | 15 | 45 | 75 |
| Kwik (Hg) | µg/L | <0,050 | 0,035 | - | 0,05 | 0,05 | 0,175 | 0,3 |
| Molybdeen (Mo) | µg/L | <2,0 | 1,4 | - | 2 | 5 | 153 | 300 |
| Nikkel (Ni) | µg/L | <3,0 | 2,1 | - | 3 | 15 | 45 | 75 |
| Lood (Pb) | µg/L | <2,0 | 1,4 | - | 2 | 15 | 45 | 75 |
| Zink (Zn) | µg/L | 18 | 18 | - | 10 | 65 | 433 | 800 |
| Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen | | | | | | | | |
| Benzeen | µg/L | <0,20 | 0,14 | - | 0,2 | 0,2 | 15,1 | 30 |
| Tolueen | µg/L | <0,20 | 0,14 | - | 0,2 | 7 | 504 | 1000 |
| Ethylbenzeen | µg/L | <0,20 | 0,14 | - | 0,2 | 4 | 77 | 150 |
| o-Xyleen | µg/L | <0,10 | 0,07 | - | | | | |
| m,p-Xyleen | µg/L | <0,20 | 0,14 | - | | | | |
| Xylenen (som) factor 0,7 | µg/L | 0,21 | 0,21 | - | 0,2 | 0,2 | 35,1 | 70 |
| BTEX (som) | µg/L | <0,90 | | - | | | | |
| Naftaleen | µg/L | <0,020 | 0,014 | - | 0,02 | 0,01 | 35 | 70 |
| Styreen | µg/L | <0,20 | 0,14 | - | 0,2 | 6 | 153 | 300 |
| Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen | | | | | | | | |
| Dichloormethaan | µg/L | <0,20 | 0,14 | - | 0,2 | 0,01 | 500 | 1000 |
| Trichloormethaan | µg/L | <0,20 | 0,14 | - | 0,2 | 6 | 203 | 400 |
| Tetrachloormethaan | µg/L | <0,10 | 0,07 | - | 0,1 | 0,01 | 5 | 10 |
| Trichlooretheen | µg/L | <0,20 | 0,14 | - | 0,2 | 24 | 262 | 500 |
| Tetrachlooretheen | µg/L | <0,10 | 0,07 | - | 0,1 | 0,01 | 20 | 40 |
| 1,1-Dichloorethaan | µg/L | <0,20 | 0,14 | - | 0,2 | 7 | 454 | 900 |
| 1,2-Dichloorethaan | µg/L | <0,20 | 0,14 | - | 0,2 | 7 | 204 | 400 |
| 1,1,1-Trichloorethaan | µg/L | <0,10 | 0,07 | - | 0,1 | 0,01 | 150 | 300 |
| 1,1,2-Trichloorethaan | µg/L | <0,10 | 0,07 | - | 0,1 | 0,01 | 65 | 130 |
| dis 1,2-Dichlooretheen | µg/L | <0,10 | 0,07 | - | | | | |
| trans 1,2-Dichlooretheen | µg/L | <0,10 | 0,07 | - | | | | |
| CKW (som) | µg/L | <1,6 | | - | | | | |
| Tribroommethaan | µg/L | <0,20 | 0,14 | - | | | | 630 |
| Vinylchloride | µg/L | <0,10 | 0,07 | - | 0,2 | 0,01 | 2,5 | 5 |
| 1,1-Dichlooretheen | µg/L | <0,10 | 0,07 | - | 0,1 | 0,01 | 5 | 10 |
| 1,2-Dichlooretheen (Som) factor 0,7 | µg/L | 0,14 | 0,14 | - | 0,2 | 0,01 | 10 | 20 |
| 1,1-Dichloorpropan | µg/L | <0,20 | 0,14 | - | | | | |
| 1,2-Dichloorpropan | µg/L | <0,20 | 0,14 | - | | | | |
| 1,3-Dichloorpropan | µg/L | <0,20 | 0,14 | - | | | | |
| Dichloorpropanen som factor 0,7 | µg/L | 0,42 | 0,42 | - | 0,6 | 0,8 | 40,4 | 80 |
| Minerale olie | | | | | | | | |
| Minerale olie (C10-C12) | µg/L | <10 | | - | | | | |
| Minerale olie (C12-C16) | µg/L | <10 | | - | | | | |
| Minerale olie (C16-C21) | µg/L | <10 | | - | | | | |
| Minerale olie (C21-C30) | µg/L | <15 | | - | | | | |
| Minerale olie (C30-C35) | µg/L | <10 | | - | | | | |
| Minerale olie (C35-C40) | µg/L | <10 | | - | | | | |
| Minerale olie totaal (C10-C40) | µg/L | <50 | 35 | - | 50 | 50 | 325 | 600 |

Legenda

| | | |
|-----|--------------|---------|
| Nr. | Analytico-nr | Monster |
| 1 | 9427935 | PB1 |

Eindoordeel: Voldoet aan Streefwaarde

| | | | |
|-----------------------|--|------|---------------------------|
| Gebruikte afkortingen | | GSSD | Gestandaardiseerd gehalte |
| - | kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde | RG | Vereiste Rapportagegrens |
| * | groter dan Streefwaarde | S | Streefwaarde |
| ** | groter dan Tussenwaarde | T | Tussenwaarde |
| *** | groter dan Interventiewaarde | I | Interventiewaarde |

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

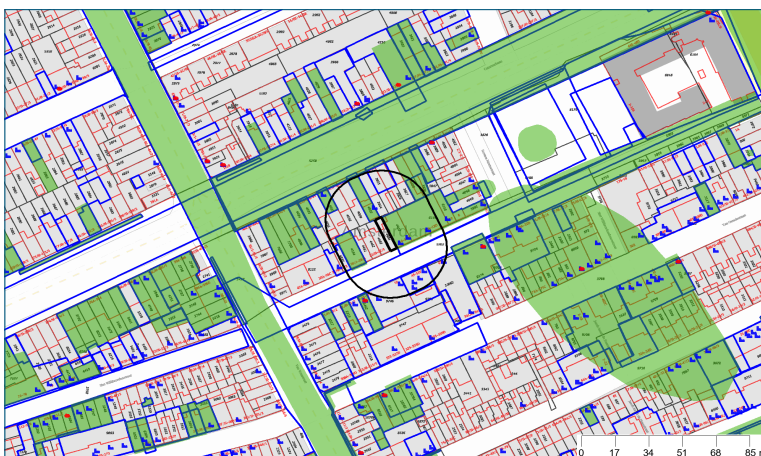
BM2470 / bijlagen

Amsterdam, Sint Willibrordusstraat 18
verkennend bodemonderzoek

Bijlage 7 - Bodemrapportage Sint Willibrordusstraat 18 (ODNZKG)

Bodemrapportage

Sint Willibrordusstraat 18H te Amsterdam



Legenda

- | | | | |
|---|-----------------------------|---|-----------------------------|
|  | Geselecteerd gebied |  | Onderzoekscontouren |
|  | 25-meter buffer |  | HBB punt (historische bron) |
|  | Overzicht van Bodemlocaties |  | Tanks |

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 121987 Y 485308 meter

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Inhoudsopgave

| | |
|---|----|
| Inleiding | 3 |
| Informatie over geselecteerd perceel/gebied | 4 |
| Overzicht van Bodemlocaties | 4 |
| Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten | 9 |
| Tanks | 10 |
| Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel | 11 |
| Overzicht van Bodemlocaties | 11 |
| Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten | 38 |
| Tanks | 40 |
| Toelichting | 41 |
| Begrippenlijst | 43 |
| Disclaimer | 45 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 10-16"

| | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| Locatie | SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 10-16 |
| Locatiecode | AM036312533 |
| Locatiecode bevoegd gezag | AM036312533 |
| Straatnaam/hulsnummer | Sint Willibrordusstraat 10 - 16 |
| Postcode | 1074XL |
| Plaatsnaam | Amsterdam |
| Gemeente | Amsterdam (0363) |
| Gegevensbeheerder locatie | Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied |

Overzicht onderzoeken

| | |
|----------------------------------|---|
| Type onderzoek | Oriënterend bodemonderzoek |
| Rapportcode | AM036345698 |
| Onderzoeksbureau | Tauw |
| Rapportnummer | R002-450998AVJ-gwi-V |
| Rapportdatum | 13-02-2008 |
| Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond | -/ > AW/ - |
| Aanleiding voor het onderzoek | Voorgaand |
| Conclusie rapport | <p>Soort onderzoek en aanleiding: Oriënterend onderzoek n.a.v. eerder historisch onderzoek op dezelfde locatie.</p> <p>Locatiegebruik: Woningen</p> <p>Historische gegevens: Zie ook eerder gedaan historisch onderzoek. Op de locatie hebben bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden, te weten textielindustrie. Bovendien hebben er olietanks gelegen in een kelder waarvan de ligging niet bekend is.</p> <p>Bodemtype: 0 - 15 a 25 m-mv: fijn zand, klei en veen >15 a 25 m-mv: matig fijn tot grof zand</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: Visueel is geen asbesthoudend materiaal aangetroffen op het maaiveld en in het opgeboorde materiaal. Op de locatie zijn behalve enkele spoorpjes olie geen waarnemingen van een mobiele verontreiniging ontdekt.</p> <p>Bovengrond: >S >T >I Ondergrond: >S >T >I Grondwater: Zn >S</p> <p>Oorzaak verontreinigingen: Het licht verhoogde gehalte aan zink kan gerelateerd worden aan de stedelijke</p> |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|--|---|
| | <p>ophooglaag.</p> <p>Bijzonderheden:</p> <p>Conclusies: Verontreinigingen gerelateerd aan de voormalige bedrijfsactiviteiten zijn niet aangetroffen in het grondwater. Op de locatie is geen sprake van een ernstige of spoedeisende bodemverontreiniging. Verder is er visueel geen asbesthoudend materiaal waargenomen.</p> <p>Risico's:</p> <p>Aanbevelingen: Er dient geen nader onderzoek te worden uitgevoerd.</p> |
|--|---|

| | |
|----------------------------------|----------------------------|
| Type onderzoek | Oriënterend bodemonderzoek |
| Rapportcode | AM000023189 |
| Onderzoeksbureau | TAUW Milieu |
| Rapportnummer | R002-450998AVJ-gwi-V01-NL |
| Rapportdatum | 13-02-2008 |
| Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond | -/-/- |
| Aanleiding voor het onderzoek | Landsdekkend |
| Conclusie rapport | |

| | |
|----------------------------------|--|
| Type onderzoek | Verkenndend onderzoek NEN 5740 |
| Rapportcode | AM000041524 |
| Onderzoeksbureau | APS milieu |
| Rapportnummer | R14-B624 |
| Rapportdatum | 01-12-2014 |
| Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond | -/-/- |
| Aanleiding voor het onderzoek | Omgevingsvergunning |
| Conclusie rapport | <p>Bovengrond tuin(0,0-0,5 m-mv): Ba, Pb, Zn, PAK > I Ondergrond inpendig en tuin (1,1-1,9 m-mv): Pb, Zn > I Grondwater: Ba > I: NO doen Visueel geen asbest</p> <p>Bovengrond tuin(0,0-0,5 m-mv): Ba, Pb, Zn, PAK > I Ondergrond inpendig en tuin (1,1-1,9 m-mv): Pb, Zn > I Grondwater: Ba > I: NO doen Visueel geen asbest</p> <p>Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p> |

| | |
|------------------|----------------------|
| Type onderzoek | Historisch onderzoek |
| Rapportcode | AM000023614 |
| Onderzoeksbureau | TAUW Milieu |
| Rapportnummer | 4489767 |
| Rapportdatum | 14-08-2007 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|---|---|
| Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond | -/ -/ - |
| Aanleiding voor het onderzoek | Vermoeden of melding verontreiniging |
| Conclusie rapport | <p>Soort onderzoek en aanleiding: Historisch onderzoek in het kader van het landsdekkend beeld.</p> <p>Locatiegebruik: Woningen.</p> <p>Historische gegevens: Op deze plek was textielindustrie gevestigd. In 1959 heeft er een uitbreiding hiervan plaatsgevonden. Uit het onderzoek is gebleken dat deze verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden aan de percelen 8, 10 en 12 en aan de Servaes Noutstraat 14. Verder blijkt uit gegevens dat er 2 olietanks in de kelder van perceel 12 aanwezig moeten zijn.</p> <p>Bodemtype: De deklaag van 0 - 15 a 25 m-mv bevat zand, klei en veen. Daaronder zit grof zand.</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: Van buiten is geen kelder of kruipruimte zichtbaar. Geen oppervlaktewater aanwezig nabij de locatie. Op basis van de bouwperiode is de locatie asbestverdacht.</p> <p>Bovengrond: >S >T >I Ondergrond: >S >T >I Grondwater: >S >T >I</p> <p>Oorzaak verontreinigingen: Olietanks en voormalig op deze locatie gevestigde textielindustrie.</p> <p>Bijzonderheden:</p> <p>Conclusies:</p> <p>Risico's: Potentiele humaan toxicologische risico's aanwezig door blootstelling aan aromaten. Potentiele verspreidingsrisico's aanwezig.</p> <p>Aanbevelingen: Op basis van het uitgevoerde onderzoek dient er een oriënterend onderzoek nieuwe stijl te worden uitgevoerd hier.</p> |
| Type onderzoek | Meldingsformulier BUS saneringsplan |
| Rapportcode | NZ036302655 |
| Onderzoeksbureau | Antea Group |
| Rapportnummer | 411183 |
| Rapportdatum | 02-08-2016 |
| Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond | -/ -/ - |
| Aanleiding voor het onderzoek | Omgevingsvergunning |
| Conclusie rapport | <p>Aanleiding: funderingsherstel Oppervlakte: 260 m² D-max: 1,55 m-mv Grond inspanning: (1,1-1,9 m-mv): Pb, Zn > 1 Volume afvoer: 36 m³: > 1 (0,45 (1,1-1,55 m-mv) X 76 m²)</p> <p>Aanleiding: funderingsherstel</p> |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|--|---|
| | <p>Oppervlakte: 260 m² D-max: 1,55 m-mv Grond inpandig: (1,1-1,9 m-mv): Pb, Zn > 1 Volume afvoer: 36 m³: > 1 (0,45 (1,1-1,55 m-mv) X 76 m²)</p> <p>Conclusies: BUS melding accoord Beoordeling OD/gemeente 05-08-2016/ z1602551)</p> |
|--|---|

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

| Omschrijving bedrijf | Bedrijfsnaam | Startjaar | Eindjaar | Adres |
|-------------------------------------|----------------------------------|-----------|----------|----------------------------|
| kledingindustrie | AMSTERDAMSE CONFECTIEFABRIEK | Onbekend | Onbekend | Sint Willibrordusstraat 10 |
| benzinetank (ondergronds) | B.I.M. | Onbekend | Onbekend | Sint Willibrordusstraat 10 |
| textielwarenindustrie | DOOYES, R. | Onbekend | Onbekend | Sint Willibrordusstraat 10 |
| textielindustrie | DOOYES, R. CONFECTIEFABRIEKEN | Onbekend | Onbekend | Sint Willibrordusstraat 10 |
| textielindustrie | DOOYES, R. EN CO. | Onbekend | Onbekend | Sint Willibrordusstraat 10 |
| kledingindustrie | DOOYES, R. EN VAN KUYK | Onbekend | Onbekend | Sint Willibrordusstraat 10 |
| textielwarenindustrie | DOOYES, R. EN VAN KUYK | Onbekend | Onbekend | Sint Willibrordusstraat 10 |
| textielindustrie | DOOYES, R. EN VAN KUYK NV | Onbekend | Onbekend | Sint Willibrordusstraat 10 |
| diamantslijperij | GROEN EN CO, FIRMA | Onbekend | Onbekend | Sint Willibrordusstraat 10 |
| diamantslijperij | GROEN EN CO., FA. | Onbekend | Onbekend | Sint Willibrordusstraat 10 |
| drukkerij (algemeen) | HEYNIS, D. JR. | Onbekend | Onbekend | Sint Willibrordusstraat 10 |
| ophooglaag (niet gespecificeerd) | Onbekend | 1900 | Onbekend | Sint Willibrordusstraat 10 |
| diamantslijperij | Onbekend | 1903 | heden | Sint Willibrordusstraat 10 |
| elektrotechnisch installatiebedrijf | Onbekend | 1916 | heden | Sint Willibrordusstraat 10 |
| drukkerij (algemeen) | Onbekend | 1922 | heden | Sint Willibrordusstraat 10 |
| benzinetank (ondergronds) | Onbekend | 1932 | heden | Sint Willibrordusstraat 10 |
| kledingindustrie | Onbekend | 1939 | heden | Sint Willibrordusstraat 10 |
| textielwarenindustrie | Onbekend | 1959 | heden | Sint Willibrordusstraat 10 |
| textielindustrie | Onbekend | 1959 | heden | Sint Willibrordusstraat 10 |
| diamantslijperij | ONBEKEND | Onbekend | Onbekend | Sint Willibrordusstraat 10 |
| kledingindustrie | PRAAG, C | Onbekend | Onbekend | Sint Willibrordusstraat 10 |
| elektrotechnisch installatiebedrijf | TECHNIWERK | Onbekend | Onbekend | Sint Willibrordusstraat 10 |

Besluiten

| Type besluit | Kenmerk | Status | Datum |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------|------------|
| BUS-melding correct aangeleverd | z1602551 | | 05-08-2016 |
| Geen vervolg (geen adm Nazorg) | i.k.v. project risicolocaties | OO fase (OO) | 17-11-2008 |
| Instemmen afwijken SP | 1927332 | | 19-09-2016 |
| NO uitvoeren | Z84547 | | 13-10-2015 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | | | |
|---------------------------|------------------|-----------------|------------|
| OO uitvoeren | B10 | HO fase (HO) | 24-01-2008 |
| Vaststellen rapportage OO | B11 | OO fase (OO) | 20-03-2008 |
| Vaststellen rapportage OO | functiewijziging | OO fase (OO) | 25-02-2015 |
| Vervolg op termijn | B11 | OO fase (OO) | 20-03-2008 |
| Vervolg op termijn | E02 | OO fase (OO) | 17-11-2008 |
| Vervolg op termijn | functiewijziging | OO fase (OO) | 25-02-2015 |
| Vervolg op termijn | OLO1524091 | Bouwadvies (BA) | -- |

Verontreinigingscontouren

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Naam locatie | SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 10-16 |
| Contourcode | AM00014355 |
| Contourtype | Grond |
| Bovenkant | 0 |
| Onderkant | 1,60 |

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

| Stof | Hoeveelheid | Eenheid |
|-------------|-------------|---------|
| Lood [Pb] | 1600 | mg/kg |
| PAK 10 VROM | 84 | mg/kg |
| Zink [Zn] | 1100 | mg/kg |

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "CEINTUURBAAN 424"

| | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| Locatie | CEINTUURBAAN 424 |
| Locatiecode | AM036312137 |
| Locatiecode bevoegd gezag | AM036312137 |
| Straatnaam/huisnummer | CEINTUURBAAN 424 |
| Postcode | 1074EB |
| Plaatsnaam | Zuid |
| Gemeente | Amsterdam (0363) |
| Gegevensbeheerder locatie | Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied |

Overzicht onderzoeken

| | |
|----------------------------------|---|
| Type onderzoek | Verkenkend onderzoek NEN 5740 |
| Rapportcode | AM000023497 |
| Onderzoeksbureau | APS-Milieu Santpoort |
| Rapportnummer | R07-B055 |
| Rapportdatum | 01-03-2007 |
| Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond | >I/ >AW/ Niet toepasbaar |
| Aanleiding voor het onderzoek | Bouwovergrunning |
| Conclusie rapport | <p>Soort onderzoek en aanleiding: verkenkend onderzoek naar aanleiding van een gepland funderingsherstel, Locatiegebruik: woning met tuin. Historische gegevens:</p> <p>Bodemtype: sterk zandig, sterk kleig veen. Bovenste meter is kruipruimte</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: plaatselijk puinhoudend</p> <p>Bovengrond: Cd, Cu, Hg, Ni, PAK>S Pb, >T Zn>I Ondergrond: Cu, Hg, Ni, PAK>S Pb>T Zn>I Grondwater: As, Zn>S >T >I</p> <p>oorzaak verontreinigingen: stedelijke ophooglaag. Bijzonderheden:</p> <p>Conclusies: indien er grond wordt verwijderd dient er een melding BUS gedaan te worden bij de DMB. Na de uitvoering van de ontgraving moet er een evaluatierapport naar DMB gestuurd worden Risico's:</p> <p>Aanbevelingen:</p> |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

| Omschrijving bedrijf | Bedrijfsnaam | Startjaar | Eindjaar | Adres |
|----------------------------------|--------------|-----------|----------|------------------|
| ophooglaag (niet gespecificeerd) | Onbekend | 1900 | Onbekend | CEINTUURBAAN 424 |

Besluiten

| Type besluit | Kenmerk | Status | Datum |
|-----------------------------|---------|-------------------|------------|
| besch. ernstig, niet urgent | B80 | Bouwadvies (BA) | 31-07-2007 |
| Vaststellen rapportage OO | B10 | meldingsfase (ME) | 19-04-2007 |
| Vervolg op termijn | B10 | meldingsfase (ME) | 19-04-2007 |

Verontreinigingscontouren

| | |
|--------------|------------------|
| Naam locatie | CEINTUURBAAN 424 |
| Contourcode | AM00008878 |
| Contourtype | Grond |
| Bovenkant | 1 |
| Onderkant | 2,50 |

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

| Stof | Hoeveelheid | Eenheid |
|-----------|-------------|---------|
| Zink [Zn] | 760 | mg/kg |

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 26-28"

| | |
|---------------------------|---------------------------------|
| Locatie | SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 26-28 |
| Locatiecode | AM036313139 |
| Locatiecode bevoegd gezag | AM036313139 |
| Straatnaam/huisnummer | SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 26 - 28 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| Postcode | 1074XM |
| Plaatsnaam | Zuid |
| Gemeente | Amsterdam (0363) |
| Gegevensbeheerder locatie | Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied |

Overzicht onderzoeken

| | |
|----------------------------------|---|
| Type onderzoek | Saneringsplan |
| Rapportcode | AM036345729 |
| Onderzoeksbureau | Overige |
| Rapportnummer | |
| Rapportdatum | 27-03-2008 |
| Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond | - / - / - |
| Aanleiding voor het onderzoek | Voorgaand |
| Conclusie rapport | <p>Soort onderzoek en aanleiding: Saneringsplan</p> <p>Locatiegebruik: Detailhandel/wonen</p> <p>Historische gegevens: Geen bijzonderheden.</p> <p>Bodetype: 0 - 2,5 m-mv zand</p> <p>Verontreinigingssituatie: Grond sterk verontreinigd met zink en matig verontreinigd met lood.</p> <p>Saneringsplan: Over een oppervlakte van 160 m2 zal een isolatielaag in de vorm van een duurzame afdeklaag worden aangebracht. De isolatielaag zal bestaan uit beton. Er zal geen grond worden ontgraven.</p> |

| | |
|----------------------------------|---|
| Type onderzoek | Verkennd onderzoek NVN 5740 |
| Rapportcode | AM036349807 |
| Onderzoeksbureau | APS-Milieu |
| Rapportnummer | R08-B029 |
| Rapportdatum | 31-03-2008 |
| Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond | > / / < = AW / Niet toepasbaar |
| Aanleiding voor het onderzoek | Bouwvergunning |
| Conclusie rapport | <p>Soort onderzoek en aanleiding: Verkennd onderzoek nav funderingsherstel.</p> <p>Locatiegebruik: Detailhandel/wonen</p> <p>Historische gegevens: Geen bijzonderheden.</p> |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|--|---|
| | <p>Bodetype: 0 - 2,5 m-mv zand</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: Grond licht puinhoudend.</p> <p>Bovengrond: Cd, MO, PAK >S Hg, Pb >T Zn >I Ondergrond: Cu, Hg, Zn, PAK >S Pb >T Grondwater: geen verontreinigingen</p> <p>oorzaak verontreinigingen:</p> <p>Bijzonderheden:</p> <p>Conclusies: Grond sterk verontreinigd met zink en matig verontreinigd met lood.</p> <p>Risico's:</p> <p>Aanbevelingen: Indien grond wordt verwijderd, dient er een BUS-melding gedaan te worden.</p> |
|--|---|

| | |
|----------------------------------|--|
| Type onderzoek | Saneringsplan |
| Rapportcode | AM036351785 |
| Onderzoeksbureau | APS-Milieu |
| Rapportnummer | R09-B209 |
| Rapportdatum | 26-08-2009 |
| Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond | -/ -/ - |
| Aanleiding voor het onderzoek | Bouwvergunning |
| Conclusie rapport | <p>Soort onderzoek en aanleiding: Saneringsplan n.a.v. voorgenomen funderingsherstel.</p> <p>Locatiegebruik: Bedrijven, kantoren.</p> <p>Bijzonderheden: Over een oppervlakte van 112 m2 zal een afdeklag worden aangebracht van 0,3 m beton. Er zal geen ontgraving plaatsvinden. De eerste BUS-melding is inmiddels ingetrokken.</p> |

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| Type onderzoek | Verkennd onderzoek NEN 5740 |
| Rapportcode | AM000023321 |
| Onderzoeksbureau | APS-Milieu Santpoort |
| Rapportnummer | R08-B029 |
| Rapportdatum | 03-03-2008 |
| Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond | -/ -/ - |
| Aanleiding voor het onderzoek | Onbekend |
| Conclusie rapport | |

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| Type onderzoek | Meldingsformulier BUS saneringsplan |
|----------------|-------------------------------------|

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|----------------------------------|-------------|
| Rapportcode | AM000023320 |
| Onderzoeksbureau | - |
| Rapportnummer | - |
| Rapportdatum | 08-04-2008 |
| Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond | - / - / - |
| Aanleiding voor het onderzoek | Onbekend |
| Conclude rapport | |

| | |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| Type onderzoek | Meldingsformulier BUS saneringsplan |
| Rapportcode | AM000031157 |
| Onderzoeksbureau | - |
| Rapportnummer | - |
| Rapportdatum | 27-08-2009 |
| Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond | - / - / - |
| Aanleiding voor het onderzoek | Bouwvergunning |
| Conclude rapport | |

| | |
|----------------------------------|--|
| Type onderzoek | Meldingsformulier BUS evaluatieverslag |
| Rapportcode | AM000033663 |
| Onderzoeksbureau | APS milieu |
| Rapportnummer | R10-B296 |
| Rapportdatum | 17-11-2010 |
| Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond | - / - / - |
| Aanleiding voor het onderzoek | BOOT |
| Conclude rapport | |

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

| Omschrijving bedrijf | Bedrijfsnaam | Startjaar | Eindjaar | Adres |
|---------------------------------|--------------|-----------|----------|---------------------------------------|
| ohooglaag (niet gespecificeerd) | Onbekend | Onbekend | Onbekend | SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 26 - 28 |

Besluiten

| Type besluit | Kenmerk | Status | Datum |
|------------------------------------|---------|---------------------|------------|
| beschikking BUS saneringsevaluatie | B50 | evaluatie fase (SE) | 28-12-2010 |
| ernstig, geen risico's bepaald | B95 | NO fase (NO) | 29-04-2008 |
| ernstig, geen risico's bepaald | B96 | SP fase (SP) | 11-09-2009 |
| Instemmen met SP | B95 | SP fase (SP) | 29-04-2008 |
| Instemmen met SP | B96 | SP fase (SP) | 11-09-2009 |
| Start sanering | B95 | SP fase (SP) | 29-04-2008 |
| Start sanering | B96 | SP fase (SP) | 11-09-2009 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | | | |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------|
| Vervolg op termijn | tuin in de toekomst | evaluatie fase (SE) | 28-12-2010 |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------|

Verontreinigingscontouren

| | |
|--------------|-------------------------------|
| Naam locatie | SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 26-28 |
| Contourcode | AM00009895 |
| Contourtype | Grond |
| Bovenkant | 0 |
| Onderkant | 0,50 |

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

| Stof | Hoeveelheid | Eenheid |
|-----------|-------------|---------|
| Zink [Zn] | 440 | mg/kg |

Saneringscontouren

| | |
|--|---|
| Naam locatie | SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 26-28 |
| Contourcode | AM00003777 |
| Contourtype | |
| Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater | |
| Gerealiseerd volume gesaneerde grond | |
| Bovenkant | 0 |
| Onderkant | 0,50 |
| Werkelijke saneringsmethode bovengrond | Volledig verwijderen, aanvulgrond Maximale Waarde |
| Werkelijke saneringsmethode ondergrond | restverontreiniging, IBC |
| Elinddatum sanering | |
| Opmerkingen | B95 verlopen, niet uitgevoerd!!!! |

| | |
|--|---------------------------------|
| Naam locatie | SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 26-28 |
| Contourcode | AM00004233 |
| Contourtype | Grond |
| Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater | 0 |
| Gerealiseerd volume gesaneerde grond | 62 |
| Bovenkant | 0 |
| Onderkant | 0,50 |
| Werkelijke saneringsmethode bovengrond | voll. verw., aanvulgrond BGW |
| Werkelijke saneringsmethode ondergrond | restverontreiniging, monitoring |
| Elinddatum sanering | 28-12-2010 |
| Opmerkingen | |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|--|--|
| | Geen grond ontgraven, alleen nieuwe betonvloer aangebracht |
|--|--|

Zorgmaatregel

| | |
|--------------------------|-------------------------------|
| Naam locatie | SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 26-28 |
| Contourcode | AM00004225 |
| Contourtype | Grond |
| Overschreden grenswaarde | I |
| Startdatum | 28-12-2010 |

Nazorg gebruiksbeperking

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Ceintuurbaan 418"

| | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| Locatie | Ceintuurbaan 418 |
| Locatiecode | AM036315337 |
| Locatiecode bevoegd gezag | AM036315337 |
| Straatnaam/huisnummer | CEINTUURBAAN 418 |
| Postcode | 1074EA |
| Plaatsnaam | Zuid |
| Gemeente | Amsterdam (0363) |
| Gegevensbeheerder locatie | Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied |

Overzicht onderzoeken

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| Type onderzoek | Sanerings evaluatie |
| Rapportcode | AM000036335 |
| Onderzoeksbureau | - |
| Rapportnummer | - |
| Rapportdatum | 23-03-2011 |
| Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond | - / - / - |
| Aanleiding voor het onderzoek | Bouwvergunning |
| Conclusie rapport | |
| Type onderzoek | Verkennd onderzoek NEN 5740 |
| Rapportcode | AM000035405 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|---|---|
| Onderzoeksbureau | Back Milieu-advies Amsterdam |
| Rapportnummer | BM1414 |
| Rapportdatum | 30-11-2011 |
| Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond | >I/ >T/ Niet toepasbaar |
| Aanleiding voor het onderzoek | Bouwvergunning |
| Conclusie rapport | <p>Conclusies: Conclusies: De grond is sterk verontreinigd met PAK, koper, nikkel, lood en zink, matig verontreinigd met minerale olie en licht verontreinigd met cadmium, kobalt, kwik en molybdeen. Het grondwater is matig verontreinigd met barium en licht verontreinigd met naftaleen, vinylchloride en zink. Verontreinigingen te relateren aan bijmengingen koolresten en sintels. Voor grondverzet is een BUS melding noodzakelijk.</p> <p>Asbest zintuiglijk niet aangetoond.</p> <p>Zintuiglijk: sterk tot uiterst kool- en sintelhoudend.</p> <p>Geen onderscheid mengmonsters in boven- en ondergrond. Grond: cadmium, kobalt, kwik, molybdeen>Aw minerale olie>T PAK, koper, nikkel, lood, zink>I Grondwater: naftaleen, vinylchloride, zink>S barium>T</p> <p>Asbest: zintuiglijk niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: Conclusies: De grond is sterk verontreinigd met PAK, koper, nikkel, lood en zink, matig verontreinigd met minerale olie en licht verontreinigd met cadmium, kobalt, kwik en molybdeen. Het grondwater is matig verontreinigd met barium en licht verontreinigd met naftaleen, vinylchloride en zink. Verontreinigingen te relateren aan bijmengingen koolresten en sintels. Voor grondverzet is een BUS melding noodzakelijk. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p> |

| | |
|---|-------------------------------------|
| Type onderzoek | Meldingsformulier BUS saneringsplan |
| Rapportcode | AM000035470 |
| Onderzoeksbureau | Back Milieu-advies Amsterdam |
| Rapportnummer | 11/191202/EB |
| Rapportdatum | 22-12-2011 |
| Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond | -/-/- |
| Aanleiding voor het onderzoek | Bouwvergunning |
| Conclusie rapport | |

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

| Omschrijving bedrijf | Bedrijfsnaam | Startjaar | Eindjaar | Adres |
|----------------------------------|---------------|-----------|----------|------------------|
| rijwielreparatiebedrijf | BERVELING, A. | Onbekend | Onbekend | CEINTUURBAAN 418 |
| smederij | BERVELING, A. | Onbekend | Onbekend | CEINTUURBAAN 418 |
| onverdachte activiteit | KUBRA | Onbekend | Onbekend | CEINTUURBAAN 418 |
| smederij | Onbekend | 1897 | heden | CEINTUURBAAN 418 |
| rijwielreparatiebedrijf | Onbekend | 1897 | heden | CEINTUURBAAN 418 |
| ophooglaag (niet gespecificeerd) | Onbekend | Onbekend | Onbekend | CEINTUURBAAN 418 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Besluiten

| Type besluit | Kenmerk | Status | Datum |
|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|------------|
| ernstig, geen risico's bepaald | B95 | Kleinschalig grondverzet (KGV) | 06-01-2012 |
| Geen vervolg (geen adm Nazorg) | B50 | evaluatie fase (SE) | 27-07-2012 |
| Instemmen met SP | B95 | Kleinschalig grondverzet (KGV) | 06-01-2012 |
| Instemmen uitgevoerde sanering | B50 ingestemd zonder beschikking | evaluatie fase (SE) | 27-07-2012 |
| SP opstellen | B10 | Bouwadvies (BA) | 22-12-2011 |
| SP opstellen | B10 | Bouwadvies (BA) | 22-12-2011 |
| Start sanering | B95 | Kleinschalig grondverzet (KGV) | 06-01-2012 |
| Vaststellen rapportage OO | B10 | Bouwadvies (BA) | 22-12-2011 |

Verontreinigingscontouren

| | |
|--------------|------------------|
| Naam locatie | Ceintuurbaan 418 |
| Contourcode | AM00012270 |
| Contourtype | Grond |
| Bovenkant | 0,20 |
| Onderkant | 1,90 |

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

| Stof | Hoeveelheid | Eenheid |
|-------------|-------------|---------|
| Koper [Cu] | 3000 | mg/kg |
| Lood [Pb] | 540 | mg/kg |
| Nikkel [Ni] | 49 | mg/kg |
| PAK 10 VROM | 3600 | mg/kg |
| Zink [Zn] | 1500 | mg/kg |

Saneringscontouren

| | |
|--|---|
| Naam locatie | Ceintuurbaan 418 |
| Contourcode | AM00004968 |
| Contourtype | Grond |
| Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater | 0 |
| Gerealiseerd volume gesaneerde grond | 128 |
| Bovenkant | 0,20 |
| Onderkant | 1,90 |
| Werkelijke saneringsmethode bovengrond | Volledig verwijderen, aanvulgrond Maximale Waarde |
| Werkelijke saneringsmethode ondergrond | restverontreiniging, IBC |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|---------------------------|--|
| Einddatum sanering | 09-07-2012 |
| Opmerkingen | Ontgravingsdiepte 0,4m-mv, alleen aan voorzijde en achterzijde pand; alles weer teruggeplaatst, restverontreiniging>I, geen nazorg want Bus-TU |

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Van Ostadestraat 317-339"

| | |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| Locatie | Van Ostadestraat 317-339 |
| Locatiecode | AM036308192 |
| Locatiecode bevoegd gezag | AM036308192 |
| Straatnaam/huisnummer | VAN OSTADESTRAAT 317 - 339 |
| Postcode | 1074VV |
| Plaatsnaam | Zuid |
| Gemeente | Amsterdam (0363) |
| Gegevensbeheerder locatie | Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied |

Overzicht onderzoeken

| | |
|---|-------------------------------|
| Type onderzoek | Historisch onderzoek |
| Rapportcode | AM000015815 |
| Onderzoeksbureau | Dienst Milieu en Bouwtoezicht |
| Rapportnummer | 57/556BWT1983 |
| Rapportdatum | 21-04-1983 |
| Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond | - / - / - |
| Aanleiding voor het onderzoek | Onbekend |
| Conclusie rapport | |

| | |
|---|--------------------------------|
| Type onderzoek | Verkenndend onderzoek NVN 5740 |
| Rapportcode | AM000015609 |
| Onderzoeksbureau | Gem. Centr. Milieulaboratorium |
| Rapportnummer | 14344/7.12 |
| Rapportdatum | 01-06-1984 |
| Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond | - / - / - |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|-------------------------------|----------|
| Aanleiding voor het onderzoek | Onbekend |
| Conclusie rapport | |

| | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| Type onderzoek | Nader onderzoek |
| Rapportcode | AM000015610 |
| Onderzoeksbureau | Gem. Centr. Milieulaboratorium |
| Rapportnummer | - |
| Rapportdatum | 08-01-1986 |
| Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond | -/-/- |
| Aanleiding voor het onderzoek | Onbekend |
| Conclusie rapport | |

| | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| Type onderzoek | Nader onderzoek |
| Rapportcode | AM000015814 |
| Onderzoeksbureau | Gem. Centr. Milieulaboratorium |
| Rapportnummer | 18428/7.12 |
| Rapportdatum | 14-03-1986 |
| Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond | -/-/- |
| Aanleiding voor het onderzoek | Onbekend |
| Conclusie rapport | |

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

| Omschrijving bedrijf | Bedrijfsnaam | Startjaar | Eindjaar | Adres |
|---------------------------------------|-----------------------------------|-----------|----------|-------------------------------|
| autoreparatiebedrijf | BAAS, O. | Onbekend | Onbekend | VAN OSTADESTRAAT 317 - 339 |
| smeerolietank (ondergronds) | BAAS, O. | Onbekend | Onbekend | VAN OSTADESTRAAT 317 - 339 |
| benzinetank (ondergronds) | BAAS, O. | Onbekend | Onbekend | VAN OSTADESTRAAT 317 - 339 |
| smederij | BRANDWEER | Onbekend | Onbekend | VAN OSTADESTRAAT 317 - 339 |
| smederij | GEMEENTE AMSTERDAM (BRANDWEER) | Onbekend | Onbekend | VAN OSTADESTRAAT 317 - 339 |
| smederij | HULPWACHT | Onbekend | Onbekend | VAN OSTADESTRAAT 317 - 339 |
| lederindustrie | KAMCHATKA FURS N.V. | Onbekend | Onbekend | VAN OSTADESTRAAT 317 - 339 |
| fietsen- en bromfietsengroothandel | MOKUM MOTORS | Onbekend | Onbekend | VAN OSTADESTRAAT 317 - 339 |
| smederij | Onbekend | 1908 | heden | VAN OSTADESTRAAT 317 - 339 |
| boekdrukkerij | Onbekend | 1933 | heden | VAN OSTADESTRAAT 317 - 339 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | | | | |
|--|--------------------|----------|----------|-------------------------------|
| steendrukkerij | Onbekend | 1933 | heden | VAN OSTADESTRAAT 317 - 339 |
| papier- en kartonfabriek | Onbekend | 1933 | heden | VAN OSTADESTRAAT 317 - 339 |
| drukkerij (algemeen) | Onbekend | 1933 | heden | VAN OSTADESTRAAT 317 - 339 |
| lerenkledingfabriek | Onbekend | 1949 | heden | VAN OSTADESTRAAT 317 - 339 |
| machine- en apparatenreparatiebedrijf | Onbekend | 1949 | heden | VAN OSTADESTRAAT 317 - 339 |
| offsetdrukkerij | Onbekend | 1957 | heden | VAN OSTADESTRAAT 317 - 339 |
| lederindustrie | Onbekend | 1962 | heden | VAN OSTADESTRAAT 317 - 339 |
| autoreparatiebedrijf | Onbekend | 1972 | heden | VAN OSTADESTRAAT 317 - 339 |
| benzine-service-station | Onbekend | 1972 | heden | VAN OSTADESTRAAT 317 - 339 |
| autoplaatwerkerij annex -sputterij | Onbekend | 1972 | heden | VAN OSTADESTRAAT 317 - 339 |
| smeerolietank (ondergronds) | Onbekend | 1978 | heden | VAN OSTADESTRAAT 317 - 339 |
| benzinetank (ondergronds) | Onbekend | 1978 | heden | VAN OSTADESTRAAT 317 - 339 |
| fietsen- en bromfietsengroothandel | Onbekend | Onbekend | heden | VAN OSTADESTRAAT 317 - 339 |
| onverdachte activiteit | Onbekend | Onbekend | heden | VAN OSTADESTRAAT 317 - 339 |
| benzine-service-station | OUKE BAAS N.V. | Onbekend | Onbekend | VAN OSTADESTRAAT 317 - 339 |
| autoreparatiebedrijf | OUKE BAAS N.V. | Onbekend | Onbekend | VAN OSTADESTRAAT 317 - 339 |
| autoplaatwerkerij annex -sputterij | OUKE BAAS N.V. | Onbekend | Onbekend | VAN OSTADESTRAAT 317 - 339 |
| boekdrukkerij | ROESSEL, VAN | Onbekend | Onbekend | VAN OSTADESTRAAT 317 - 339 |
| offsetdrukkerij | ROESSEL, VAN | Onbekend | Onbekend | VAN OSTADESTRAAT 317 - 339 |
| steendrukkerij | ROESSEL, VAN | Onbekend | Onbekend | VAN OSTADESTRAAT 317 - 339 |
| steendrukkerij | ROESSEL, VAN & CO | Onbekend | Onbekend | VAN OSTADESTRAAT 317 - 339 |
| boekdrukkerij | ROESSEL, VAN & CO | Onbekend | Onbekend | VAN OSTADESTRAAT 317 - 339 |
| steendrukkerij | ROESSEL, VAN & CO. | Onbekend | Onbekend | VAN OSTADESTRAAT 317 - 339 |
| offsetdrukkerij | ROESSEL, VAN & CO. | Onbekend | Onbekend | VAN OSTADESTRAAT 317 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | | | | |
|--|-----------------------|----------|----------|-------------------------------|
| | | | | - 339 |
| papier- en kartonfabriek | ROESSEL, VAN & CO. | Onbekend | Onbekend | VAN OSTADESTRAAT 317 - 339 |
| boekdrukkerij | ROESSEL, VAN & CO. | Onbekend | Onbekend | VAN OSTADESTRAAT 317 - 339 |
| drukkerij (algemeen) | ROESSEL, VAN & CO. | Onbekend | Onbekend | VAN OSTADESTRAAT 317 - 339 |
| steendrukkerij | ROESSEL, VAN & CO. VH | Onbekend | Onbekend | VAN OSTADESTRAAT 317 - 339 |
| boekdrukkerij | ROESSEL, VAN & CO. VH | Onbekend | Onbekend | VAN OSTADESTRAAT 317 - 339 |
| smederij | SPAANDERMAN, C. F. | Onbekend | Onbekend | VAN OSTADESTRAAT 317 - 339 |
| onverdachte activiteit | STICHTING TOTAAL | Onbekend | Onbekend | VAN OSTADESTRAAT 317 - 339 |
| lerenkledingfabriek | VELSEN, W. VAN | Onbekend | Onbekend | VAN OSTADESTRAAT 317 - 339 |
| machine- en apparatenreparatiebedrijf | VELSEN, W. VAN | Onbekend | Onbekend | VAN OSTADESTRAAT 317 - 339 |

Besluiten

| Type besluit | Kenmerk | Status | Datum |
|--------------------------------|---------|---------------------|------------|
| Geen vervolg (geen adm Nazorg) | S30 | evaluatie fase (SE) | 09-04-1987 |
| Instemmen uitgevoerde sanering | S30 | evaluatie fase (SE) | 09-04-1987 |
| NO uitvoeren | O10 | OO fase (OO) | 22-08-1984 |
| OO uitvoeren | O05 | HO fase (HO) | 21-04-1983 |
| Sanering uitvoeren | O30 | NO fase (NO) | 02-04-1986 |
| Vaststellen rapportage NO | O30 | NO fase (NO) | 02-04-1986 |
| Vaststellen rapportage OO | O10 | OO fase (OO) | 22-08-1984 |

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

| | |
|--|--------------------------|
| Naam locatie | Van Ostadestraat 317-339 |
| Contourcode | AM00000765 |
| Contourtype | |
| Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater | |
| Gerealiseerd volume gesaneerde grond | |
| Bovenkant | |
| Onderkant | |
| Werkelijke saneringsmethode bovengrond | |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|--|--|
| Werkelijke saneringsmethode ondergrond | |
| Einddatum sanering | |
| Opmerkingen | |

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Ceintuurbaan 428-430"

| | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| Locatie | Ceintuurbaan 428-430 |
| Locatiecode | AM036308468 |
| Locatiecode bevoegd gezag | AM036308468 |
| Straatnaam/huisnummer | CEINTUURBAAN 428 - 430 |
| Postcode | 1074EB |
| Plaatsnaam | Zuid |
| Gemeente | Amsterdam (0363) |
| Gegevensbeheerder locatie | Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied |

Overzicht onderzoeken

| | |
|----------------------------------|-----------------------|
| Type onderzoek | Indicatief onderzoek |
| Rapportcode | AM000008354 |
| Onderzoeksbureau | Geomechanica Berkhout |
| Rapportnummer | 4776/03 |
| Rapportdatum | 28-02-2003 |
| Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond | -/-/- |
| Aanleiding voor het onderzoek | Onbekend |
| Conclusie rapport | |

| | |
|----------------------------------|------------------------------|
| Type onderzoek | Indicatief onderzoek |
| Rapportcode | AM000019405 |
| Onderzoeksbureau | Overig |
| Rapportnummer | 4776/03 van 20 februari 2003 |
| Rapportdatum | 11-03-2003 |
| Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond | -/-/- |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|-------------------------------|----------|
| Aanleiding voor het onderzoek | Onbekend |
| Conclusie rapport | |

| | |
|----------------------------------|-----------------------|
| Type onderzoek | Sanerings evaluatie |
| Rapportcode | AM000007495 |
| Onderzoeksbureau | Overig |
| Rapportnummer | fax 30 september 2003 |
| Rapportdatum | 30-09-2003 |
| Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond | - / - / - |
| Aanleiding voor het onderzoek | Onbekend |
| Conclusie rapport | |

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

| Omschrijving bedrijf | Bedrijfsnaam | Startjaar | Eindjaar | Adres |
|----------------------------------|--------------|-----------|----------|------------------------|
| ophooglaag (niet gespecificeerd) | Onbekend | Onbekend | heden | CEINTUURBAAN 428 - 430 |

Besluiten

| Type besluit | Kenmerk | Status | Datum |
|--------------------------------|-----------------|---------------------|------------|
| Geen vervolg (geen adm Nazorg) | am036308486/b50 | evaluatie fase (SE) | 19-11-2003 |
| Instemmen uitgevoerde sanering | B50 | evaluatie fase (SE) | 19-11-2003 |

Verontreinigingscontouren

| | |
|--------------|----------------------|
| Naam locatie | Ceintuurbaan 428-430 |
| Contourcode | AM00002532 |
| Contourtype | Grond |
| Bovenkant | |
| Onderkant | |

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

| Stof | Hoeveelheid | Eenheid |
|-----------|-------------|---------|
| Zink [Zn] | 550 | mg/kg |

Saneringscontouren

| | |
|--|----------------------|
| Naam locatie | Ceintuurbaan 428-430 |
| Contourcode | AM00000923 |
| Contourtype | |
| Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater | 0 |
| Gerealiseerd volume gesaneerde grond | 3 |
| Bovenkant | |
| Onderkant | |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|--|---|
| Werkelijke saneringsmethode bovengrond | Volledig verwijderen, aanvulgrond Maximale Waarde |
| Werkelijke saneringsmethode ondergrond | restverontreiniging, IBC |
| Einddatum sanering | 19-11-2003 |
| Opmerkingen | Grond is afgevoerd, oppervlakte onbekend |

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "SINT WILLIBRORDUSSTRAAT (rioleringswerkzaamheden)"

| | |
|---------------------------|---|
| Locatie | SINT WILLIBRORDUSSTRAAT (rioleringswerkzaamheden) |
| Locatiecode | AM036310348 |
| Locatiecode bevoegd gezag | AM036310348 |
| Straatnaam/huisnummer | SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 1 |
| Postcode | |
| Plaatsnaam | Zuid |
| Gemeente | Amsterdam (0363) |
| Gegevensbeheerder locatie | Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied |

Overzicht onderzoeken

| | |
|----------------------------------|--|
| Type onderzoek | Verkennd onderzoek NVN 5740 |
| Rapportcode | AM036346773 |
| Onderzoeksbureau | Waternet |
| Rapportnummer | 04.790704 |
| Rapportdatum | 25-10-2004 |
| Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond | >AW/ <=AW/ Wonen |
| Aanleiding voor het onderzoek | Civieltechnisch |
| Conclusie rapport | Soort onderzoek en aanleiding: Verkennd onderzoek n.a.v. aanleg riolering. Locatiegebruik: Infrastructuur. Bodemtype: Zand. |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|--|---|
| | <p>Zintuiglijke waarnemingen: Puin en sintels.</p> <p>Bovengrond: Pb, Zn, PAK >S Ondergrond: Pb, Ni, Zn, PAK >S Grondwater: As >S</p> <p>Conclusies: De locatie is maximaal licht verontreinigd.</p> |
|--|---|

| | |
|----------------------------------|----------------------------|
| Type onderzoek | Oriënterend bodemonderzoek |
| Rapportcode | AM000011299 |
| Onderzoeksbureau | Omegam |
| Rapportnummer | 9665 |
| Rapportdatum | 27-01-2003 |
| Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond | - / - / - |
| Aanleiding voor het onderzoek | Calamiteit |
| Conclusie rapport | |

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| Type onderzoek | Verkennd onderzoek NEN 5740 |
| Rapportcode | AM000011298 |
| Onderzoeksbureau | Omegam |
| Rapportnummer | 9665 |
| Rapportdatum | 04-02-2003 |
| Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond | - / - / - |
| Aanleiding voor het onderzoek | Calamiteit |
| Conclusie rapport | |

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| Type onderzoek | Verkennd onderzoek NEN 5740 |
| Rapportcode | AM000028003 |
| Onderzoeksbureau | Dwr Amsterdam |
| Rapportnummer | 605-8282-017 |
| Rapportdatum | 25-10-2004 |
| Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond | - / - / - |
| Aanleiding voor het onderzoek | Calamiteit |
| Conclusie rapport | |

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Type onderzoek | Saneringsplan |
| Rapportcode | AM000024484 |
| Onderzoeksbureau | Formulier BUS |
| Rapportnummer | |
| Rapportdatum | 10-04-2006 |
| Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond | - / - / - |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|-------------------------------|------------|
| Aanleiding voor het onderzoek | Calamiteit |
| Conclusie rapport | |

| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Type onderzoek | Sanerings evaluatie |
| Rapportcode | AM000028002 |
| Onderzoeksbureau | Waternet |
| Rapportnummer | geen |
| Rapportdatum | 28-11-2006 |
| Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond | -/-/- |
| Aanleiding voor het onderzoek | Calamiteit |
| Conclusie rapport | |

| | |
|----------------------------------|--------------------------|
| Type onderzoek | avr (aanvullend rapport) |
| Rapportcode | AM000024485 |
| Onderzoeksbureau | Formulier BUS |
| Rapportnummer | |
| Rapportdatum | 29-05-2007 |
| Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond | -/-/- |
| Aanleiding voor het onderzoek | Calamiteit |
| Conclusie rapport | |

| | |
|----------------------------------|--------------------------|
| Type onderzoek | avr (aanvullend rapport) |
| Rapportcode | AM000017559 |
| Onderzoeksbureau | Omegam |
| Rapportnummer | 9665 |
| Rapportdatum | 21-08-2003 |
| Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond | -/-/- |
| Aanleiding voor het onderzoek | Calamiteit |
| Conclusie rapport | |

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

| Omschrijving bedrijf | Bedrijfsnaam | Startjaar | Eindjaar | Adres |
|-----------------------------------|--------------|-----------|----------|------------------------------|
| oophooglaag (niet gespecificeerd) | Onbekend | Onbekend | Onbekend | SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 1 |

Besluiten

| Type besluit | Kenmerk | Status | Datum |
|--------------------------------|----------------|---------------------|------------|
| Geen vervolg (geen adm Nazorg) | B52 | evaluatie fase (SE) | 05-06-2008 |
| Instemmen uitgevoerde sanering | BUS | evaluatie fase (SE) | 05-06-2008 |
| Niet instemmen uitgev Sanering | am036310348B52 | saneringsfase (SA) | 16-05-2007 |
| Niet instemmen uitgev Sanering | BUS | saneringsfase (SA) | 15-12-2006 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | | | |
|---------------------------|------------|--------------------------------|------------|
| SP opstellen | melden KGV | meldingsfase (ME) | 27-05-2005 |
| Start sanering | BUS | Kleinschalig grondverzet (KGV) | 02-05-2006 |
| Vaststellen rapportage OO | B10 | meldingsfase (ME) | 27-05-2005 |

Verontreinigingscontouren

| | |
|--------------|---|
| Naam locatie | SINT WILLIBRORDUSSTRAAT (rioleringswerkzaamheden) |
| Contourcode | AM00005909 |
| Contourtype | Grond |
| Bovenkant | 0 |
| Onderkant | 1 |

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

| Stof | Hoeveelheid | Eenheid |
|-----------|-------------|---------|
| Lood [Pb] | 513 | mg/kg |

| | |
|--------------|---|
| Naam locatie | SINT WILLIBRORDUSSTRAAT (rioleringswerkzaamheden) |
| Contourcode | AM00005911 |
| Contourtype | Grond |
| Bovenkant | 0 |
| Onderkant | 1 |

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

| Stof | Hoeveelheid | Eenheid |
|-----------|-------------|---------|
| Lood [Pb] | 651 | mg/kg |

| | |
|--------------|---|
| Naam locatie | SINT WILLIBRORDUSSTRAAT (rioleringswerkzaamheden) |
| Contourcode | AM00009952 |
| Contourtype | Grond |
| Bovenkant | 0 |
| Onderkant | 2 |

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

| Stof | Hoeveelheid | Eenheid |
|-----------|-------------|---------|
| Lood [Pb] | 651 | mg/kg |

| | |
|--------------|---|
| Naam locatie | SINT WILLIBRORDUSSTRAAT (rioleringswerkzaamheden) |
| Contourcode | AM00005910 |
| Contourtype | Grond |
| Bovenkant | 1 |
| Onderkant | 3 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| Stof | Hoeveelheid | Eenheid |
|------------|-------------|---------|
| Koper [Cu] | 644 | mg/kg |
| Kwik [Hg] | 12,70 | mg/kg |
| Lood [Pb] | 346 | mg/kg |

| | |
|---------------------|---|
| Naam locatie | SINT WILLIBRORDUSSTRAAT (rioleringswerkzaamheden) |
| Contourcode | AM00005908 |
| Contourtype | Grond |
| Bovenkant | 2 |
| Onderkant | 2,50 |

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

| Stof | Hoeveelheid | Eenheid |
|-----------|-------------|---------|
| Lood [Pb] | 503 | mg/kg |

Saneringscontouren

| | |
|---|--|
| Naam locatie | SINT WILLIBRORDUSSTRAAT (rioleringswerkzaamheden) |
| Contourcode | AM00002992 |
| Contourtype | Grond |
| Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater | 0 |
| Gerealiseerd volume gesaneerde grond | 859 |
| Bovenkant | 0 |
| Onderkant | 2 |
| Werkelijke saneringsmethode bovengrond | Volledig verwijderen, aanvulgrond Maximale Waarde |
| Werkelijke saneringsmethode ondergrond | stabiel, geen restverontr./zorg/mon. |
| Einddatum sanering | 05-06-2008 |
| Opmerkingen | Ontgravingsdiepte max. tot 2 m-mv. Restverontreiniging > I |

Zorgmaatregel

| | |
|---------------------------------|---|
| Naam locatie | SINT WILLIBRORDUSSTRAAT (rioleringswerkzaamheden) |
| Contourcode | AM00002992 |
| Contourtype | Grond |
| Overschreden grenswaarde | I |
| Startdatum | 05-06-2008 |

Nazorg gebruiksbeperking

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 30-32"

| | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| Locatie | SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 30-32 |
| Locatiecode | AM036309937 |
| Locatiecode bevoegd gezag | AM036309937 |
| Straatnaam/huisnummer | SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 30 - 32 |
| Postcode | 1074XM |
| Plaatsnaam | Zuid |
| Gemeente | Amsterdam (0363) |
| Gegevensbeheerder locatie | Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied |

Overzicht onderzoeken

| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Type onderzoek | brf (briefrapport) |
| Rapportcode | AM000016298 |
| Onderzoeksbureau | Fugro |
| Rapportnummer | L04681000 |
| Rapportdatum | 28-10-2004 |
| Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond | -/ -/ - |
| Aanleiding voor het onderzoek | Onbekend |
| Conclusie rapport | |

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

| Omschrijving bedrijf | Bedrijfsnaam | Startjaar | Eindjaar | Adres |
|-----------------------------------|--------------|-----------|----------|---------------------------------|
| oude metalengroothandel (schroot) | BAKKER, J.J. | Onbekend | Onbekend | SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 30 - 32 |
| lopengroothandel | BAKKER, J.J. | Onbekend | Onbekend | SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 30 - 32 |
| oudpapiergroothandel | BAKKER, J.J. | Onbekend | Onbekend | SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 30 - 32 |
| oude metalengroothandel (schroot) | Onbekend | 1961 | heden | SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 30 - 32 |
| oudpapiergroothandel | Onbekend | 1961 | heden | SINT WILLIBRORDUSSTRAAT |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | | | | |
|----------------------------------|----------|----------|----------|--|
| lompengroothandel | Onbekend | 1961 | heden | 30 - 32 SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 30 - 32 |
| ophooglaag (niet gespecificeerd) | Onbekend | Onbekend | Onbekend | SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 30 - 32 |

Besluiten

| Type besluit | Kenmerk | Status | Datum |
|--------------|---------|-----------------|------------|
| OO uitvoeren | bouwfax | Bouwadvies (BA) | 29-11-2004 |

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "CEINTUURBAAN 434-436"

| | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| Locatie | CEINTUURBAAN 434-436 |
| Locatiecode | AM036315672 |
| Locatiecode bevoegd gezag | AM036315672 |
| Straatnaam/huisnummer | CEINTUURBAAN 434 - 436 |
| Postcode | 1074EB |
| Plaatsnaam | Zuid |
| Gemeente | Amsterdam (0363) |
| Gegevensbeheerder locatie | Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied |

Overzicht onderzoeken

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| Type onderzoek | Meldingsformulier BUS saneringsplan |
| Rapportcode | AM000036591 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Onderzoeksbureau | - |
| Rapportnummer | - |
| Rapportdatum | 15-08-2012 |
| Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond | -/-/- |
| Aanleiding voor het onderzoek | Bouwvergunning |
| Conclusie rapport | |

| | |
|----------------------------------|--|
| Type onderzoek | Verkenkend onderzoek NEN 5740 |
| Rapportcode | AM000036592 |
| Onderzoeksbureau | APS-Milieu Santpoort |
| Rapportnummer | R12-B188 |
| Rapportdatum | 01-04-2012 |
| Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond | >I/ >AW/ Niet toepasbaar |
| Aanleiding voor het onderzoek | Bouwvergunning |
| Conclusie rapport | <p>Zintuiglijk: Licht puinhoudend, licht humeus, matig grindhoudend</p> <p>Bovengrond: Cadmium, Kobalt, Kwik, Nikkel >Aw; Koper, Lood >T; Zink, PAK >I Ondergrond: Kwik, Lood, PAK >Aw Grondwater: (Barium) >S</p> <p>Asbest: zintuiglijk niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: De zandige bovengrond is matig verontreinigd met koper en sterk verontreinigd met zink en PAK. Voor cadmium, kobalt, kwik en nikkel zijn in de bovengrond gehalten boven de streefwaarde gemeten. De venige ondergrond is licht verontreinigd met kwik, lood en PAK. In de bovengrond is een licht verhoogd gehalte aan barium gemeten. Indien er grond moet worden afgevoerd/herschikt dan is een BUS-melding noodzakelijk; anders een WBB.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p> |

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

| Omschrijving bedrijf | Bedrijfsnaam | Startjaar | Eindjaar | Adres |
|----------------------------------|--------------|-----------|----------|------------------------|
| ophooglaag (niet gespecificeerd) | Onbekend | Onbekend | Onbekend | CEINTUURBAAN 434 - 436 |

Besluiten

| Type besluit | Kenmerk | Status | Datum |
|--------------------------------|---------|--------------------------------|------------|
| ernstig, geen risico's bepaald | B95 | Kleinschalig grondverzet (KGV) | 22-08-2012 |
| Instemmen met SP | B95 | Kleinschalig grondverzet (KGV) | 22-08-2012 |
| Start sanering | B95 | Kleinschalig grondverzet (KGV) | 22-08-2012 |
| Start sanering | B95 | Kleinschalig grondverzet (KGV) | 22-08-2012 |
| Vaststellen rapportage OO | B95 | Kleinschalig grondverzet | 22-08-2012 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | | | |
|--|--|-------|--|
| | | (KGV) | |
|--|--|-------|--|

Verontreinigingscontouren

| | |
|--------------|----------------------|
| Naam locatie | CEINTUURBAAN 434-436 |
| Contourcode | AM00012633 |
| Contourtype | Grond |
| Bovenkant | 0,30 |
| Onderkant | 1,40 |

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

| Stof | Hoeveelheid | Eenheid |
|-------------|-------------|---------|
| PAK 10 VROM | 180 | mg/kg |
| Zink [Zn] | 1100 | mg/kg |

Saneringscontouren

| | |
|--|-------------------------------------|
| Naam locatie | CEINTUURBAAN 434-436 |
| Contourcode | AM00005187 |
| Contourtype | Grond |
| Gereïseerd volume gesaneerd grondwater | |
| Gereïseerd volume gesaneerde grond | |
| Bovenkant | 0,30 |
| Onderkant | 1,40 |
| Werkelijke saneringsmethode bovengrond | |
| Werkelijke saneringsmethode ondergrond | |
| Einddatum sanering | |
| Opmerkingen | Geplande ontgravingsdiepte: 0.7m-mv |

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Sint Willibrordusstraat"

| | |
|---------|-------------------------|
| Locatie | Sint Willibrordusstraat |
|---------|-------------------------|

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| Locatiecode | AM036300439 |
| Locatiecode bevoegd gezag | AM036300439 |
| Straatnaam/huisnummer | SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 45 - 47 |
| Postcode | 1074XX |
| Plaatsnaam | Zuid |
| Gemeente | Amsterdam (0363) |
| Gegevensbeheerder locatie | Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied |

Overzicht onderzoeken

| | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| Type onderzoek | Historisch onderzoek |
| Rapportcode | AM000009136 |
| Onderzoeksbureau | Dienst Milieu en Bouwtoezicht |
| Rapportnummer | 50/413 BWT 1986 |
| Rapportdatum | 21-01-1987 |
| Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond | - / - / - |
| Aanleiding voor het onderzoek | Onbekend |
| Conclusie rapport | |

| | |
|----------------------------------|------------------------|
| Type onderzoek | Historisch onderzoek |
| Rapportcode | AM000005583 |
| Onderzoeksbureau | Milieudienst Amsterdam |
| Rapportnummer | 50/413 BWT 1986 |
| Rapportdatum | 31-12-1987 |
| Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond | - / - / - |
| Aanleiding voor het onderzoek | Onbekend |
| Conclusie rapport | |

| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Type onderzoek | Indicatief onderzoek |
| Rapportcode | AM000019117 |
| Onderzoeksbureau | Omegam |
| Rapportnummer | 3868 |
| Rapportdatum | 06-10-1988 |
| Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond | - / - / - |
| Aanleiding voor het onderzoek | Onbekend |
| Conclusie rapport | |

| | |
|------------------|---------------------|
| Type onderzoek | Sanerings evaluatie |
| Rapportcode | AM000019118 |
| Onderzoeksbureau | Overig |
| Rapportnummer | SDW J.B. Bleij |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|---|------------|
| Rapportdatum | 16-03-1989 |
| Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond | -/-/- |
| Aanleiding voor het onderzoek | Onbekend |
| Conclusie rapport | |

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

| Omschrijving bedrijf | Bedrijfsnaam | Startjaar | Eindjaar | Adres |
|---------------------------------|---------------------------|-----------|----------|---------------------------------------|
| instrumentenmakerij | BELLEN, J.A.H. VAN | Onbekend | Onbekend | SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 45 - 47 |
| timmerwerkplaats | GEMA/GRAAF, W DE | Onbekend | Onbekend | SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 45 - 47 |
| wasserij (natwasserij) | GOFFIN, F. | Onbekend | Onbekend | SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 45 - 47 |
| timmerwerkplaats | GRAAFF, W. DE | Onbekend | Onbekend | SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 45 - 47 |
| smederij | MEULEN, C VAN DER | Onbekend | Onbekend | SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 45 - 47 |
| smederij | MEULEN, C. VAN DER | Onbekend | Onbekend | SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 45 - 47 |
| metaalconstructiebedrijf | Onbekend | 1978 | heden | SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 45 - 47 |
| metaalwarenindustrie | Onbekend | Onbekend | heden | SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 45 - 47 |
| metaalconstructiebedrijf | VEEN VAN, VAN BUREN EN CO | Onbekend | Onbekend | SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 45 - 47 |
| boekbinderijen, brocheerderijen | WOUTERS, P.A. | Onbekend | Onbekend | SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 45 - 47 |

Besluiten

| Type besluit | Kenmerk | Status | Datum |
|--------------------------------|---------|--------------|------------|
| Geen vervolg (geen adm Nazorg) | O05 | HO fase (HO) | 21-01-1987 |
| OO uitvoeren | O05 | HO fase (HO) | 31-12-1987 |
| Start sanering | B10 | OO fase (OO) | 18-10-1988 |

Verontreinigingscontouren

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|--------------|-------------------------|
| Naam locatie | Sint Willibrordusstraat |
| Contourcode | AM00000347 |
| Contourtype | Grond |
| Bovenkant | 0 |
| Onderkant | 0,30 |

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

| Stof | Hoeveelheid | Eenheid |
|-----------|-------------|---------|
| Lood [Pb] | 883 | mg/kg |

Saneringscontouren

| | |
|---|---|
| Naam locatie | Sint Willibrordusstraat |
| Contourcode | AM00001604 |
| Contourtype | |
| Gereëlseerd volume gesaneerd grondwater | |
| Gereëlseerd volume gesaneerde grond | |
| Bovenkant | 0 |
| Onderkant | 0,30 |
| Werkelijke saneringsmethode bovengrond | Volledig verwijderen, aanvulgrond Maximale Waarde |
| Werkelijke saneringsmethode ondergrond | stabiel, geen restverontr./zorg/mon. |
| Einddatum sanering | |
| Opmerkingen | |

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Niet aan bodemclassificatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

| Bedrijfsnaam | Gebruik | Vindplaats dossier | Straat | Nr. | Plaats |
|--------------------------------|---------------------------------|--------------------|-------------------------|-------|-----------|
| BELLEN, J.A.H. VAN | instrumentenmakerij | MDA STAT | Sint Willibrordusstraat | 45-51 | AMSTERDAM |
| BELLEN, J.A.H. VAN | instrumentenmakerij | GA AMSTERDAM | Sint Willibrordusstraat | 45-51 | AMSTERDAM |
| DOOYES, R & KUYK, VAN, N.V. | textielwarenindustrie | MDA | Sint Willibrordusstraat | 53-55 | AMSTERDAM |
| DOOYES, R. EN VAN KUYK NV | textielindustrie | RA NOORD-HOLLAND | Sint Willibrordusstraat | 53-55 | AMSTERDAM |
| ELEKTR. KANTOORBOEK. EN RECLAM | liniërbedrijf | MDA STAT | Sint Willibrordusstraat | 53-55 | AMSTERDAM |
| ELEKTR. KANTOORBOEK. EN RECLAM | boekbinderijen, brocheerderijen | MDA STAT | Sint Willibrordusstraat | 53-55 | AMSTERDAM |
| GEMA/GRAAF, W DE | timmerwerkplaats | MDA STAT | Sint Willibrordusstraat | 45-51 | AMSTERDAM |
| GOFFIN, F. | wasserij (natwasserij) | RA NOORD-HOLLAND | Sint Willibrordusstraat | 45-51 | AMSTERDAM |
| GRAAFF, W. DE | timmerwerkplaats | RA NOORD-HOLLAND | Sint Willibrordusstraat | 45-51 | AMSTERDAM |
| KLISTER, GEBROEDERS | liniërbedrijf | GA AMSTERDAM | Sint Willibrordusstraat | 53-55 | AMSTERDAM |
| KLISTER, GEBROEDERS | boekbinderijen, brocheerderijen | GA AMSTERDAM | Sint Willibrordusstraat | 53-55 | AMSTERDAM |
| KUSTER, TH. | boekbinderijen, brocheerderijen | GA AMSTERDAM | Sint Willibrordusstraat | 53-55 | AMSTERDAM |
| KUSTERS, GEBR. | boekbinderijen, brocheerderijen | GA AMSTERDAM | Sint Willibrordusstraat | 53-55 | AMSTERDAM |
| KUSTERS, GEBR. N.V. | boekbinderijen, brocheerderijen | MDA | Sint Willibrordusstraat | 53-55 | AMSTERDAM |
| KUSTERS, GEBR. N.V. | stookolietank (ommuurd) | MDA | Sint Willibrordusstraat | 53-55 | AMSTERDAM |
| KUSTERS, T. | liniërbedrijf | MDA STAT | Sint Willibrordusstraat | 53-55 | AMSTERDAM |
| KUSTERS, T. | boekbinderijen, brocheerderijen | MDA STAT | Sint Willibrordusstraat | 53-55 | AMSTERDAM |
| KUSTERS, TH. | boekbinderijen, brocheerderijen | GA AMSTERDAM | Sint Willibrordusstraat | 53-55 | AMSTERDAM |
| MEULEN, C VAN DER | smederij | MDA STAT | Sint Willibrordusstraat | 45-51 | AMSTERDAM |
| MEULEN, C. VAN DER | smederij | GA AMSTERDAM | Sint Willibrordusstraat | 45-51 | AMSTERDAM |
| SCHENK, M. | diamantslijperij | GA AMSTERDAM | Sint Willibrordusstraat | 53-55 | AMSTERDAM |
| WOUTERS, P.A. | boekbinderijen, brocheerderijen | MDA STAT | Sint Willibrordusstraat | 45-51 | AMSTERDAM |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | | | | | |
|--|----------------------------------|-----|--------------|---|-----------|
| | ophooglaag (niet gespecificeerd) | IBA | Ceintuurbaan | 0 | AMSTERDAM |
|--|----------------------------------|-----|--------------|---|-----------|

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook ophalen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuurd met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobil

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m³ grond is vervuld met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m³. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

| | |
|------------|-----------------------|
| Wbb | Wet bodembescherming |
| BKK | Bodemkwaliteitskaart |
| HO | Historisch onderzoek |
| VO | Verkenkend onderzoek |
| OO | Oriënterend onderzoek |
| NO | Nader onderzoek |
| SO | Saneringsonderzoek |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|--------------------|-------------------------------------|
| SP | Saneringsplan |
| SE | Saneringsevaluatie |
| EUT | Ernst en urgentie |
| AP04 | Partij-keuring |
| BUS-melding | Melding Besluit Uniforme Saneringen |

Analyseresultaten

| | |
|-----------------|--|
| <= AW | Geen verhoogde gehalten gemeten |
| > AW | Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk. |
| > T | Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond. |
| > I | Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m ³ grond of meer dan 1000 m ³ grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m ³ grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden. |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aankoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouw aanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).

Bijlage

44578_energielabel 20-hs.pdf



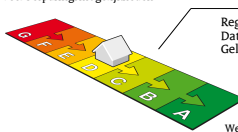
Rijksoverheid

Energie label woning

Sint Willibrordusstraat 20 H
1074XL Amsterdam

BAG-ID: 0363010000817919

Veel besparingsmogelijkheden



Energie label D

Registratienummer 637260405
Datum van registratie 25-06-2017
Geldig tot 25-06-2027

Weinig besparingsmogelijkheden

De meeste nieuwbouwwoningen na 2006 hebben een energie label A. Vijftig procent van de bestaande woningen heeft inmiddels label C of beter.

Overzicht woningkenmerken

| | | | |
|----|--------------------------------|---|---|
| 1. | Woningtype | Appartement met 1 woonlaag - Tussen vloer |  |
| | Bouwperiode | vóór 1946 | |
| | Woonoppervlakte | t/m 80 m ² | |
| 2. | Glas woonruimte(s) | Dubbel glas | |
| | Glas slaapruijme(s) | Dubbel glas | |
| 3. | Gevelisolatie | Gevel niet extra geïsoleerd | |
| 4. | Dakisolatie | Niet van toepassing | |
| 5. | Vloerisolatie | Vloer niet extra geïsoleerd | |
| 6. | Verwarming | Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998 | |
| 7. | Aparte warmtapwatervoorziening | Geen apart toestel | |
| 8. | Zonne-energie | Geen zonnepanelen en geen zonneboiler | |
| 9. | Ventilatie | Geen mechanische afzuiging | |

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

| | |
|--|--------------------------------|
| (Extra) isolatie van uw begane grondvloer | HR++ glas in de slaapruijme(s) |
| Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater | |
| (Extra) isolatie van uw buitenmuren | |
| Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit | |
| HR++ glas in de woonruimte(s) | |

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energie label verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Joris Willems
Examennummer 45309
KvK nummer 64196100

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energie label is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energie label kunt u altijd verifiëren op www.energie label voor woningen.nl of www.zoekuwenergie label.nl.

Disclaimer

De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energie label zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energie label kunnen worden. In de bijlage krijgt u een indicatie hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d. is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

Bijlage bij het energielabel

Meer informatie over de geadviseerde maatregelen

De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energielabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Hieronder vindt u meer informatie over de geadviseerde maatregelen.

(Extra) isolatie van uw begane grondvloer

Huizen met vloerisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Zorg voor een goede isolatiewaarde van de vloerconstructie na isolatie (zogeheten Rc-waarde). Aanbeveling voor een bestaande woning is een isolatiewaarde van $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$. Het rendement van vloerisolatie is vergelijkbaar met een rente van acht procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

(Extra) isolatie van uw dak

Huizen met dakisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Aanbeveling voor de bestaande bouw is een isolatiewaarde van $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$. Het rendement van dakisolatie is vergelijkbaar met een rente van 9 procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

(Extra) isolatie van uw buitenmuren

Huizen met gevelisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Spouwmuurisolatie is de meest voordelige vorm van isolatie. Het rendement van spouwmuurisolatie is vergelijkbaar met een rente van 12 procent op een spaarrekening. Je bespaart nog meer als je spouwmuurisolatie combineert met [isolatie aan de buitenzijde](#) of de [binnenzijde van de gevel](#) (voorzetwand). Aanbeveling voor de bestaande bouw is een isolatiewaarde van $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$. [Meer Info](#)

HR++ glas in de woonruimte(s) en in de slaapruiimte(s)

Huizen met isolerend glas verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Aanbeveling is glas met een isolatiewaarde van $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, dit komt overeen met HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruiimte(s). Het rendement van HR++ isolatieglas is vergelijkbaar met een rente van 7 procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

Een HR107-ketel voor de verwarming van uw woning (en warm tapwater)

Met een zuinige combiketel voor cv en warm tapwater, zoals een HR-107 combiketel, kan het gasverbruik flink dalen. Heb je nog een oudere combiketel of conventioneel rendement (CR-ketel)? Dan bespaar je op jaarbasis ruim 500 euro (aan energiekosten en onderhoud) als je een HR-107 combiketel aanschaft. Daar staat tegenover dat je eenmalig zo'n 2.100 euro moet uitgeven (zie de tabel). [Meer Info](#)

Een warmtepomp voor de verwarming van uw woning

Warmtepompen halen met een warmtewisselaar warmte uit de onuitputtelijke bronnen lucht, bodem of grondwater en ze hebben een zeer hoog rendement. Het netto rendement van huidige elektrische warmtepompen ligt op 160 tot 200 procent voor verwarming, en 80 tot 140 procent voor warm water. Dat is hoger dan het rendement van een gasgestookte HR-107 ketel. Hierbij is het elektriciteitsgebruik voor de warmtepomp meegewogen. [Meer Info](#)

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Een zonneboiler bespaart ongeveer 50 procent op de kosten voor warm water. Een huishouden van vier personen met een zonneboiler en hr-combiketel (als naverwarmer) bespaart daarmee zo'n 210 m³ gas, ofwel 140 euro per jaar aan gaskosten (prijspijs 2014/2015). Daarvan blijft 110 euro over als de elektriciteitskosten voor de pomp (zo'n 25 euro voor circa 100 kWh verbruik) en onderhoudskosten (10 euro per jaar) betaald zijn. Heeft het huishouden nu een elektrische boiler, dan is de besparing hoger: gemiddeld 370 euro per jaar minder elektriciteitskosten (zo'n 1.600 kWh). Het is namelijk duurder om water te verwarmen met stroom dan met gas. Een zonneboilercombi bespaart in beide gevallen nog zo'n 75 m³ gas (ruim 50 euro) per jaar extra, omdat die ook energie bespaart op verwarming. [Meer Info](#)

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

De prijzen van zonnepanelen dalen gestaag, door technische ontwikkelingen en schaalvergroting. Een zonnepanelsysteem van 6 panelen kost inclusief omvormer en installatie ongeveer 3.000 euro (prijspijs oktober 2014). Het rendement van een investering in zonnepanelen is vergelijkbaar met een rente van 6 procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

Eisen bij een grootschalige renovatie

Voor een aanbouw of grootschalige renovatie zijn er nog aanvullende eisen voor de isolatiewaarden. Een ingrijpende renovatie houdt in dat meer dan 25 procent van de oppervlakte van de gebouwschil vernieuwd, veranderd of vergroot wordt. De eisen aan isolatiewaarden zijn:

- Vloerisolatie moet een waarde hebben van $R_c \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- Dakisolatie moet een waarde hebben van $R_c \geq 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- Gevelisolatie moet een waarde hebben van $R_c \geq 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruiimte(s) moet een isolatiewaarde hebben van $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, dit komt overeen met HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruiimte(s).

Door toepassing van een HR-107 ketel, een HR combi-ketel of een warmtepomp wordt voldaan aan de installatie-eisen van een grootschalige renovatie.

NB: de opgegeven rendementen zijn door Milieu Centraal berekend met de Standaard Rekenmethode Rendementen. De uitkomst van de Standaard Rekenmethode Rendementen is direct te vergelijken met de rente op een spaarrekening. [Meer Info](#)

Hieronder ziet u in één handig overzicht voor uw woningtype, de eenmalige kosten, de jaarlijkse besparingen en terugverdientijd van de energiebesparende maatregelen.

De getallen die genoemd worden zijn actueel op het moment van de registratiedatum van het energielabel. Voor meerinformatie over actuele gegevens ga naar www.milieucentraal.nl.

| Energiebesparende maatregel | Jaarlijkse besparing | Eenmalige kosten | Terugverdientijd | Rendement |
|---|--|------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Isoleren dak | Voor dit woningtype niet van toepassing | | | |
| Zonneboiler | Voor deze maatregel is geen standaard berekening mogelijk vanwege de ligging van uw appartement in het gebouw, vraag advies bij een deskundige naar de mogelijkheden en kosten | | | |
| Zonnepanelen | Voor deze maatregel is geen standaard berekening mogelijk vanwege de ligging van uw appartement in het gebouw, vraag advies bij een deskundige naar de mogelijkheden en kosten | | | |
| Vervanging VR-combiketel door HR-combiketel | €210 | €2100 | Afhankelijk van vervangmoment | Afhankelijk van vervangmoment |
| Isoleren spouwmuur | €190 | €680 | 3,5 jaar | 12% |
| Vervanging enkel glas door HR++ glas | €230 | €3200 | 14 jaar | 6% |
| Isoleren begane grond vloer | €250 | €2200 | 9 jaar | 8% |

De besparingen van isolatiemaatregelen en zonneboiler/panelen zijn berekend voor een tweepersoons huishouden in een gemiddeld appartement (66 m²) woning in Nederland met een HR-combiketel en waarin genoemde maatregelen nog niet toegepast zijn. Uw stookgedrag is van invloed op de werkelijke besparing die u realiseert na het nemen van de maatregelen. Als u nu al weinig verwarmt is de besparing lager dan aangegeven (en andersom). U kunt de verschillende besparingen bij elkaar optellen, behalve de besparing van de HR-ketel. Het genoemde rendement is vergelijkbaar met de rente op een spaarrekening. (Bron: www.milieucentraal.nl)

Bijlage

44578_geo-supporting funderingsonderzoek.pdf

 **Geo-Supporting bv**

GEOTECHNISCH ONDERZOEK
Sint Willibrordusstraat 18
Amsterdam

GEOTECHNIEK



Postadres
Lisserweg 712, 2165 AV Lisserbroek
T 0252 - 416 132
E info@geosupporting.nl - I www.geosupporting.nl

Bezoekadres
Bedrijvenpark Nieuw-Vennep Zuid
Schillingweg 103, 2153 PL Nieuw-Vennep



GEOTECHNISCH ONDERZOEK

**Sint Willibrordusstraat 18
Amsterdam**

Oprachtnummer: 300.01.273017

Oprachtgever : Hollandsch Beleggingsmaatschappij BV

Projectbegeleider: Bouwgoedconsult BV
Vogezen 41
1567 KC Assendelft

Constructeur : De Ingenieursgroep BV
Keizersgracht 182
Postbus 14607
1001 LC Amsterdam

Telefoonnummer : 020 – 688 09 64

Datum rapport : 21 maart 2017

Lisserweg 712
2165 AV Lisserbroek
T 0252 – 416 132
F 0252 – 416 624
E info@geosupporting.nl
I www.geosupporting.nl

K.v.K. Amsterdam 34252996
ABN AMRO 57.89.38.782
IBAN NL47ABNA0578938782
BTW nr. NL816081426B01

Bezoekadres: Bedrijvenpark Nieuw-Vennep Zuid, Schillingweg 103, 2153 PL Nieuw-Vennep

Rapportage gecontroleerd. ✓

Inhoudsopgave:

| | |
|-------------------------------------|---|
| 1 Inleiding en projectgegevens..... | 3 |
| 2 Veldwerk..... | 3 |
| 3 Resultaten..... | 4 |
| 4 Inmeten onderzoekslocaties..... | 5 |
| 5 Funderingsadvies..... | 5 |
| 6 Verzendlijst rapportage..... | 6 |

Bijlagen:

- 1 Situatietekening onderzoekslocaties
- 2 Resultaten:
 - Sondeergrafieken:
DKM1 en DKM2
 - Handboring:
Hb1
 - Waterpasstaat
- 3 Funderingsadvies

1 Inleiding en projectgegevens

In opdracht van Hollandsch Beleggingsmaatschappij BV heeft Geo-Supporting bv een geotechnisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van het project 'Funderingsherstel pand Sint Willibrordusstraat 18' te Amsterdam

Richtlijnen voor het onderzoek zijn verstrekt door De Ingenieurgroep BV.

De in deze rapportage staande inmeet- en waterpasresultaten zijn alleen van toepassing op het geotechnisch onderzoek en kunnen niet als basis dienen voor de realisatie van het bouwproject en/of ander doeleinden.

2 Veldwerk

Het veldwerk van het geotechnisch onderzoek is uitgevoerd op 3 maart 2017 en heeft bestaan uit:

- 2 diepsonderingen uitgevoerd tot een diepte van 25,5 m – maaiveld
- uitzetten en waterpassen van de sondeerlocaties ten opzichte van NAP
- handboring Hb1, grondclassificatie en inmeten van de grondwaterstand

De diepsonderingen zijn met meting van de plaatselijke mantelwrijving en berekening van het wrijvingsgetal.

3 Resultaten

De diepsonderingen zijn uitgevoerd met een elektrische kleefmantelconus in overeenstemming met de norm NEN-EN-ISO 22476-1.

Deze norm beschrijft methoden van de bepaling van de conusweerstand en de plaatselijke wrijvingsweerstand van grond. Tevens geeft deze norm een nauwkeurigheid van 4 kwaliteitsklassen aan. Uit onderstaande tabel blijkt dat de klassenindeling in hoofdzaak betrekking heeft op de nauwkeurigheid van de gemeten conusweerstand, plaatselijke wrijvingsweerstand en diepte.

| klasse | meetgrootheid | toelaatbare meetonzekerheid | meetinterval |
|--|---|---|--------------|
| 1 | Conusweerstand Plaatselijke wrijvingsweerstand Helling Sondeerdiepte | 0,05 MPa of 3% 0,01 MPa of 10% 2° 0,2m of 1% | 20mm |
| 2 | Conusweerstand Plaatselijke wrijvingsweerstand Helling Sondeerdiepte | 0,25 MPa of 5% 0,05 MPa of 15% 2° 0,2m of 2% | 50mm |
| 3 | Conusweerstand Plaatselijke wrijvingsweerstand Helling Sondeerdiepte | 0,5 MPa of 5% 0,05 MPa of 20% 5° 0,2m of 2% | 100mm |
| 4 | Conusweerstand Plaatselijke wrijvingsweerstand Sondeerdiepte | 0,5 MPa of 5% 0,05 MPa of 20% 0,1m of 1% | 100mm |
| Opmerking: De toelaatbare meetonzekerheid is de grotere waarde van de absolute meetonzekerheid en de relatieve meetonzekerheid. De relatieve meetonzekerheid geldt voor de meetwaarde en niet voor het meetbereik. | | | |

De relatie tussen conusweerstand en plaatselijke wrijving, het wrijvingsgetal, geeft een indicatie van de gelaagdheid en de vastheid van de bodem.

In de conus is een hellingmeter ingebouwd waarmee tijdens het sonderen de afwijking van de conus ten opzichte van de vertikaal is geregistreerd.

De verkregen sondeerresultaten zijn grafisch verwerkt en opgenomen in dit geotechnisch onderzoeksrapport.

De uitgevoerde handboring Hb1 geeft meer inzicht in de bodemopbouw en samenstelling van de ondergrond. Na uitvoering van de handboring is in het boorgat grondwater aangetroffen op een diepte van ca. 0.74 m - NAP met hierbij de nadrukkelijke vermelding dat deze meting een eenmalige waarneming betreft en derhalve als indicatief beschouwd moet worden.

Tijdens het geotechnisch onderzoek zijn geen verdere bijzonderheden aangetroffen.

4 Inmeten onderzoekslocaties

De onderzoekslocaties zijn in het terrein uitgezet en gewaterpast ten opzichte van NAP. De omschrijving van het referentiepunt met de daaraan verbonden hoogteligging en de resultaten van de waterpassing zijn weergegeven op de waterpasstaat in bijlage 3. Het referentieniveau en onderzoekslocatie staan tevens weergegeven op de situatietekening in bijlage 1.

5 Indicatief funderingsadvies

Het funderingsadvies voor dit project is opgesteld in overeenstemming met de Eurocode met Nederlandse NB.

De uitgangspunten voor het funderingsadvies zijn aangeleverd door De Ingenieursgroep B.V.

6 Verzendlijst rapportage

De rapportage is verzonden naar:

Hidde@cityred.nl

Jeroen@bouwgoedconsult.nl

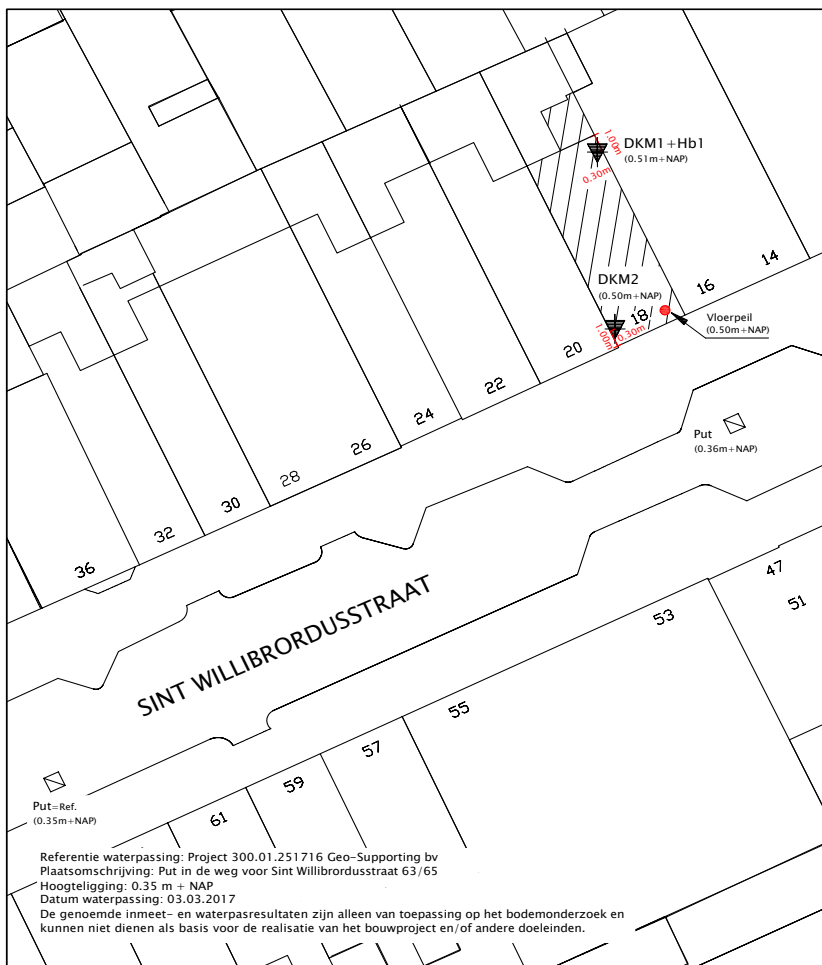
Lex@deingenieursgroep.nl



BIJLAGE 1

Situatietekening onderzoekslocaties





SITUATIETEKENING:

Sint Willibrordusstraat 18

Amsterdam

OPDRACHT: 300.01.273017/01 SCHAAL: 1:250 (A4)

BIJLAGE: 1



Datum: 03.03.2017 Tekenaar: O.M.J.C. van Steyn



Adres: Lisserweg 712
Postcode: 2165 AV
Plaats: Lissebroek

Telefoon: 0252-416132
Fax: 0252-416624
Email: info@geosupporting.nl

BIJLAGE 2

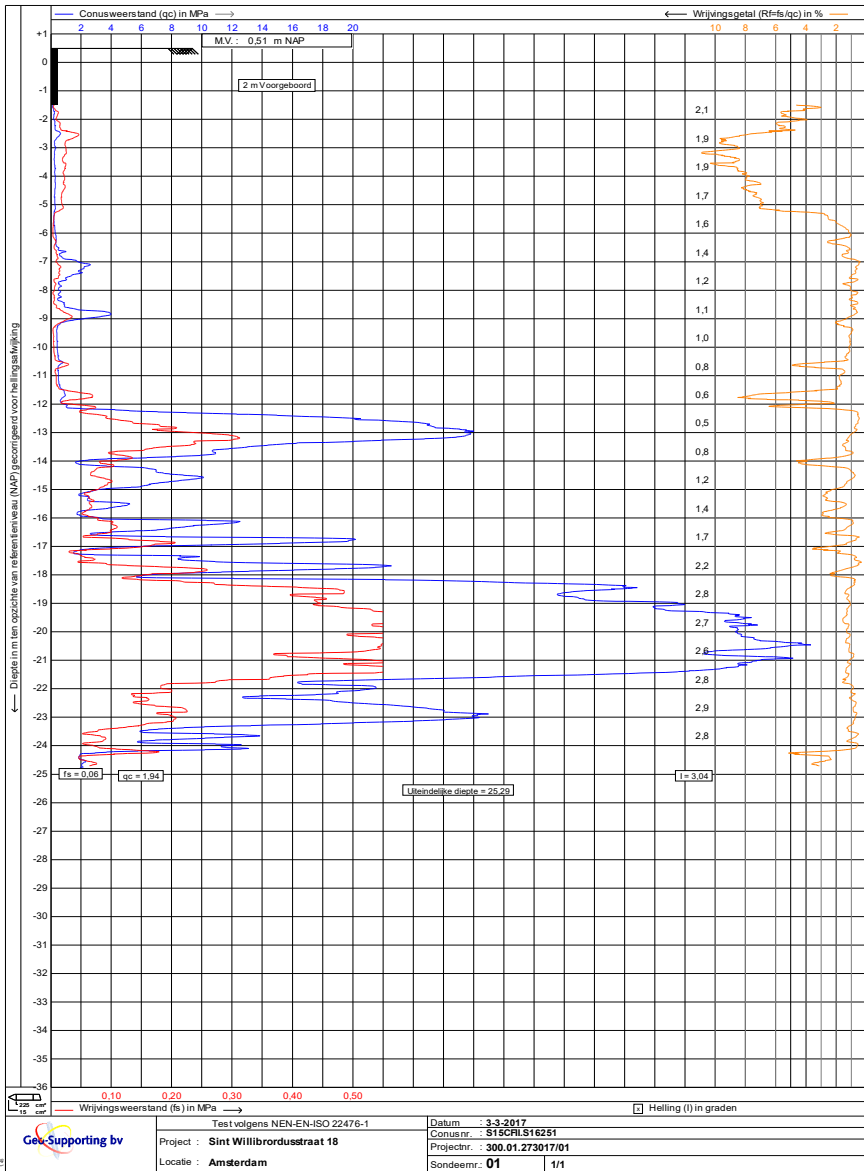
Resultaten





DE EERSTE AMSTERDAMSE

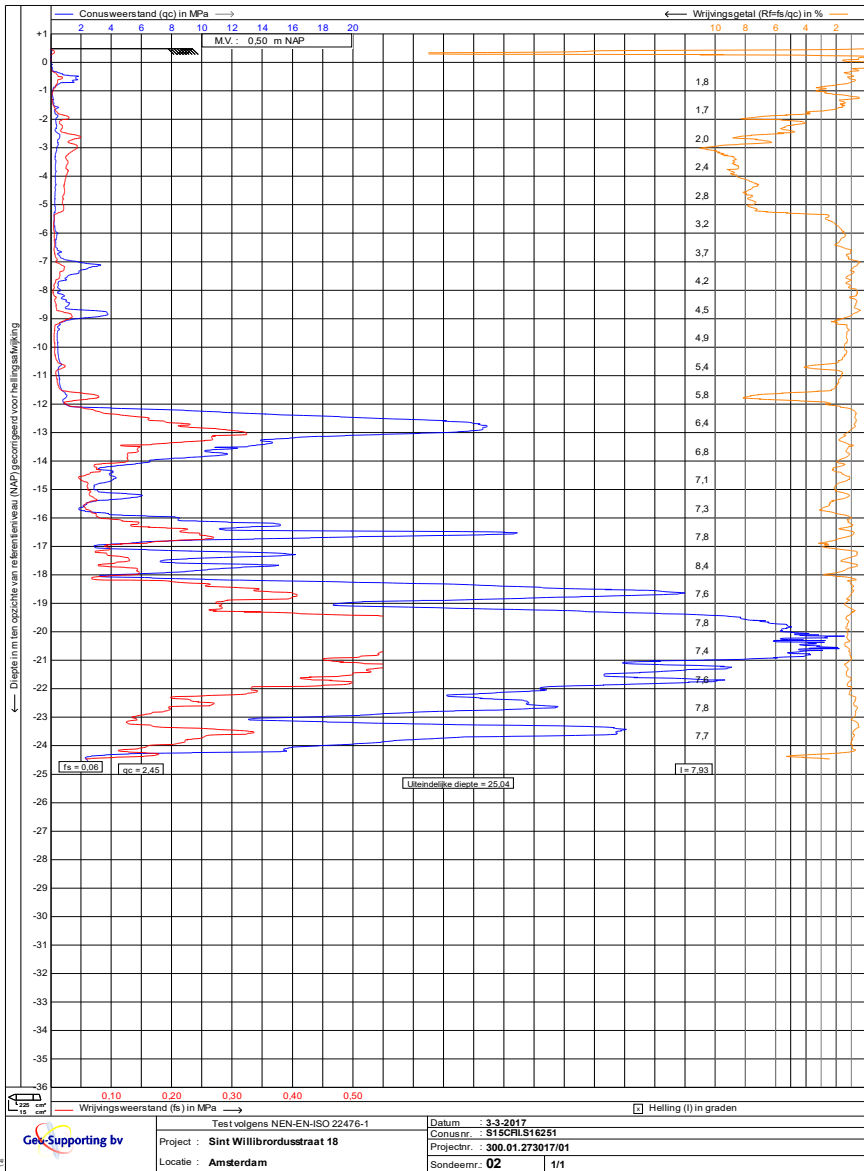
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN





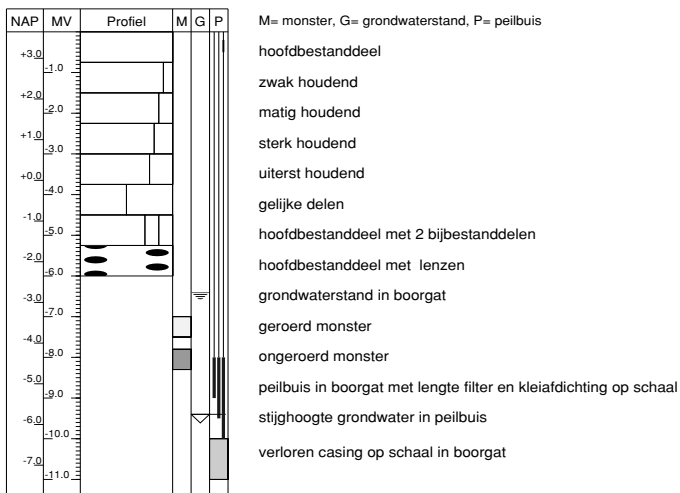
DE EERSTE AMSTERDAMSE

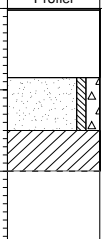
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN



Aanduiding grondsoorten en gelaagdheid op boorstaat

| | | | | | |
|--|-----------|--|-----------------|--|-----------------|
| | Zand | | Mergel | | Baggerspecie |
| | Klei | | Kalk/kalksteen | | Schelpen |
| | Veen | | Stol | | Schelpenbank |
| | Grind | | Mijnsteen | | Verharding |
| | Zandsteen | | Graszode | | Kruipruimte |
| | Silt | | Teelaarde | | Puin |
| | Leem | | Humus | | Sintels |
| | Loss | | Plantenresten | | Huisvuil |
| | Keileem | | Hout/houtresten | | Kunststofresten |
| | Leisteen | | Bruinkool | | Onbekend |
| | Schalie | | Slib | | Diversen |



| | | | | | | | | |
|--------------------------------------|----|---|---|---|---|--|--|--|
| Hb1 03-03-2017 Handboring | | | Maaiveldhoogte: 0.51 t.o.v. NAP Grondwaterniveau: -0.74 t.o.v. NAP | | | Coördinaten: | | |
| NAP | MV | Profiel | M | G | P | Omschrijving bodemprofiel | | |
| | | | | | | Opmerkingen | | |
| +0.0 | |  | | | | 0.00m Houtenvloer. 0.02m Loze ruimte. | | |
| -1.0 | | | | | | 0.85m Zand, matig fijn grijs/bruin, zwak silthoudend, matig puinhoudend. | | |
| -1.0 | | | | | | 1.50m Klei, grijs/zwart. | | |
| -2.0 | | | | | | 2.00m Einde boring. | | |
| -2.0 | | | | | | | | |
| -3.0 | | | | | | | | |
| GEO-SUPPORTING BV Lisserbroek | | | Project: Sint Willibrordusstraat 18 Locatie: Amsterdam | | | Rapportnr: 300.01.273017 Proj. datum: 03-03-2017 | | |



Opdracht : 300.01.273017/01
Project : Sint Willibrordusstraat 18 te Amsterdam

WATERPASSTAAT

Referentiepunt : Project 200.01.251716 Geo-Supporting bv
Plaatsomschrijving : Put in de weg voor Sint Willibrordusstraat 63/65
Hoogteligging : 0.35 m + NAP
Datum waterpassing : 2-3-2017

| | |
|--|---------------------------|
| DKM1 + Hb1 | 0.51m + NAP |
| DKM2 | 0.50m + NAP |
| Vloerpeil pand Sint Willibrordusstraat 18 | 0.50m + NAP |
| Put in de weg voor Sint Willibrordusstraat 16/18 | 0.36m + NAP |
| Grondwaterstand in boorgat na uitvoering Hb1 | 0.74m - NAP 1.25m - MV |

De genoemde inmeet- en waterpasresultaten zijn alleen van toepassing op het bodemonderzoek en kunnen niet dienen als basis voor de realisatie van het bouwproject en/of andere doeleinden.

BIJLAGE 3

Funderingsadvies



Op dit advies zijn de DNR2011 alsmede onze Algemene leveringsvoorwaarden van toepassing, welke een aansprakelijkheidsbeperking bevatten

INHOUDSOPGAVE

| | | |
|-----|--------------------------------------|---|
| 1 | Inleiding..... | 2 |
| 2 | Projectgegevens..... | 3 |
| 3 | Bodemopbouw..... | 4 |
| 4 | Funderingsadvies..... | 5 |
| 4.1 | Draagkracht fundering op palen:..... | 5 |
| 4.2 | Negatieve kleef:..... | 7 |
| 4.3 | Beïnvloeding omgeving:..... | 8 |
| 4.4 | Uitvoering heiwerk:..... | 9 |
| 5 | Overig:..... | 9 |

1 INLEIDING

Ingevolge uw schriftelijke opdracht heeft Geo-Supporting bv dit funderingsadvies opgesteld ten behoeve van het funderingsherstel van het pand aan de Sint Willibrordusstraat 18 te Amsterdam.

Bij het tot stand komen van dit advies is gebruik gemaakt van het ons ter plaatse uitgevoerde grondonderzoek met kenmerk 300.01.273017.

Het bodemonderzoek omvatte 2 sonderingen (nrs. DKM1 en DKM2) en 1 handboring (nr. HB1) ter plaatse van de op de situatietekening aangegeven locaties. Bij de sonderingen is naast de conusweerstand eveneens de plaatselijke wrijving geregistreerd.

De onderzoekslocaties zijn door ons in het terrein uitgezet en gewaterpast ten opzichte van NAP.

De gepresenteerde inmeet- en waterpasresultaten zijn alleen ten behoeve van het grondonderzoek te gebruiken en kunnen niet als basis voor de realisatie van het bouwproject of andere doeleinden worden gebruikt.

2 PROJECTGEGEVENS

Op het door ons onderzochte terrein te Amsterdam is een funderingsherstel geprojecteerd.

Uit de uw informatie blijkt dat er in de nieuwe situatie een kelder aanwezig zal zijn. Ten aanzien van de bestaande opstallen staan ons op dit moment geen nadere gegevens ter beschikking.

Ten aanzien van de fundering gaan de gedachten uit naar de toepassing van een fundering op palen. De voorkeur gaat uit naar inwendig geheide stalen buispalen, welke in het hiernavolgende nader zullen worden uitgewerkt.

De hierboven genoemde maten, afstanden en hoogten dienen door u gecontroleerd te worden.

3 BODEMOPBOUW

De maaiveldhoogte ter plaatse van de locaties van het bodemonderzoek varieerde, tijdens de uitvoering, van NAP + 0,51 m tot NAP + 0,50 m.

Aan de hand van de resultaten van het grondonderzoek kan de opbouw van de ondergrond globaal als volgt worden beschreven:

Indicatieve bodemopbouw:

| Diepte in m t.o.v. NAP | Bodembeschrijving |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| Van maaiveld tot ca. – 6,5 | Slappe formatie |
| Van ca. – 6,5 tot ca. – 9,0 | Wadzand formatie |
| Van ca. – 9,0 tot ca. – 12,0 | Kleihoudend zand / zandhoudende klei |
| Van ca. – 12,0 tot ca. – 14,0 | Eerste zandlaag |
| Van ca. – 14,0 tot ca. – 16,0 | Kleihoudend zand / zandhoudende klei |
| Van ca. – 16,0 tot VD | Tweede zandlaag |

VD : Verkende diepte

Grondwater werd door ons tot op d.d. 3 maart 2017 op een diepte van ca. N.A.P. – 0,74 m aangetroffen. Vanwege het sterk ondoorlatende karakter van de funderingsgrondslag kan het lang duren voordat zich een representatieve grondwaterspiegel in een boorgat instelt. Bovengenoemde waarneming dient derhalve als zijnde indicatief genomen te worden.

4 FUNDERINGSADVIES

Gezien de aangetroffen grondslag is een fundering op palen voor het geprojecteerde funderingsherstel noodzakelijk. Vanwege u moverende redenen gaat de voorkeur uit naar inwendig geheide stalen buispalen, welke in het hiernavolgende nader zullen worden uitgewerkt. Bij keuze van inwendig geheide stalen buispalen dient het risico op het optreden van bouwkundige schade door de opdrachtgever geaccepteerd moeten worden.

4.1 Draagkracht fundering op palen:

In de nog volgende tabel is per sondering steeds vermeld:

- een of meer in aanmerking komende basisniveaus
het basisniveau is het peil van de onderste volle doorsnede van de paal.
- ter indicatie de rekenwaarden van de paal draagkracht van palen met in de tabel vermelde afmetingen. De rekenwaarde van de paal draagkracht is gelijk aan de maximale draagkracht gedeeld door een $\xi_3 = 1,39$. De draagkracht dient vervolgens gedeeld te worden door de partiële factor $\gamma_R = 1,20$. Vervolgens is de rekenwaarde van de negatieve kleeft in rekening gebracht.
- $W1;d+e;d$; rekenwaarde van de zakking van het boveinde van de paal in grenstoestand 1B. Zakkingsterm $W1;d+e;d$ is de som van de paalpuntzakking en van de elastische verkorting van de paal ten gevolge van de totale belasting op de paalkop: Deze totale belasting omvat de rekenwaarde van de paalbelasting vermeerderd met de rekenwaarde van de negatieve kleeft.

Bij de berekening van de maximale paal draagkracht is toegepast:

- de maximale paalpuntweerstand, bepaald met de 4D/8D methode van Koppejan, rekening houdend met $\alpha_p = 1,0$ (paalklassefactor).
- de per traject in rekening te brengen positieve kleeft, berekend op basis van het gemiddelde van de conusweerstand met een wrijvingsfactor $\alpha_s = 0,010$.

De tabellen zijn geldig voor palen met in de tabellen weergegeven paalafmetingen.

De definitie conform NEN 9997-1 (tabel 7c) van het hier berekende paalsysteem is als volgt:

Stalen paal, constante dwarsafmeting; buis met gesloten punt, heidend ingebracht.

Tabel nr.1: NEN-EN 1997-1, DRAAGKRACHT TABEL
 DRUKdraagkracht in kN
 Inw. geheide stalen buispalen t/m 273/285 mm
 Paalkopniveau : ca. N.A.P. -2.0 m
 Rekenwaarde negatieve kleef : ca. 15 kN/m
 Belastingfactor neg.klf. : 1.40
 ξ 3-factor : 1.39
 α_s -factor positieve kleef : 0.0100
 α_p -factor paalpuntpanning : 1.00
 β -factor(en) paalpunt : 0.890-0.895

| Sond. nummer | Basis- niveau in m tov N.A.P. | 219/231 mm | | 273/285 mm | |
|-----------------|--|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| | | $R_{c;d,netto}$ in kN | $W_{1;d+elid}$ toest.B in mm | $R_{c;d,netto}$ in kN | $W_{1;d+elid}$ toest.B in mm |
| 1 | a) -19.00 | 393 | --- | 586 | --- |
| | b) -19.50 | 424 | --- | 624 | --- |
| 2 | a) -19.00 | 427 | --- | 625 | --- |
| | b) -19.50 | 470 | --- | 681 | --- |

Tabel nr.2: "Maximale draagkracht"

| Sond. num | Basisniveau m tov N.A.P. | $\sigma_{r,max;p}$ (MPa) | $P_{r,max;s}$ schacht/ α_s schacht (MPa) diepte (Q _c)..tot..diepte | | | |
|--------------|-----------------------------|-----------------------------|--|---------------|--------|--|
| | | | | | | |
| 1 | a) - 19.00 | 15.00 | -17.50 (9,0) | -18.50 (15,0) | -19.00 | |
| | b) - 19.50 | 15.00 | -17.50 (9,0) | -18.50 (15,0) | -19.50 | |
| 2 | a) - 19.00 | 14.50 | -16.00 (8,0) | -18.50 (15,0) | -19.00 | |
| | b) - 19.50 | 15.00 | -16.00 (8,0) | -18.50 (15,0) | -19.50 | |

Uitgaande van de hierboven weergegeven tabel kan men de rekenwaarde van het paal draagvermogen als volgt bepalen:

- $R_{c,cal} = A_{punt} * \sigma_{r,max;punt} * \alpha_p * \beta * s + \sum (O_{i,gem} * \alpha_s * q_{c,z;ai})$
- $R_{c,k} = \text{Min} (R_{c,cal,gem} / \xi_3 ; R_{c,cal,min} / \xi_4)$
- $R_{c,d,netto} = R_{c,k} / \gamma_1 - O_s * F_{s,inkd}$

Voor een verklaring der toegepaste indices verwijzen wij naar NEN-EN 1997-1.

4.2 Negatieve kleef:

Als gevolg van in het verleden gepleegde en nog te plegen ophogingen, alsmede herconsolidatie, kunnen verticale deformaties in het slappe pakket ontstaan van meer dan 20 mm in de referentieperiode van 50 jaar. Hierdoor moet rekening worden gehouden met het optreden van negatieve schachtwrijving langs de palen.

De negatieve kleef kan worden berekend middels de in NEN-EN 1997-1 weergegeven methode. De representatieve waarde van de wrijvingskracht ten gevolge van de negatieve kleef $F_{s;nk;rep}$ is bepaald op ca. 15 kN per meter paalomtrek, uitgaande van de navolgende bodemschematisatie:

Tabel nr. 3: Schematische bodemopbouw

| Laag nummer | van..tot in meters tov NAP | Grondclassificatie | Volumegewicht in kN/m ³ |
|-------------|----------------------------|--------------------|------------------------------------|
| 1 | - 1,0 - - 2,5 | Klei slap | 14 |
| 2 | - 2,5 - - 5,0 | Veen slap | 11 |
| 3 | - 5,0 - - 6,5 | Klei zandhoudend | 16 |

Bij de berekening van de negatieve kleef is er verder van uitgegaan dat:

- het terrein niet of nauwelijks zal worden opgehoogd
- slippende grond over een deel van de hoogte van de slappe formatie → $\gamma_{f,nk} = 1,4$ (de rekenwaarde is gelijk aan de representatieve waarde vermenigvuldigd met $\gamma_{f,nk}$)

De rekenwaarden van de funderingslasten dienen kleiner te zijn dan de rekenwaarden van de draagkracht teneinde aan de UGT te kunnen voldoen conform NEN-EN 1997-1.

Bij rekenwaarden van de paaldraagkracht, zoals in tabel nr.1 vermeld, is de rekenwaarde van de negatieve kleef reeds in rekening gebracht.

4.3 Beïnvloeding omgeving:

Bij het in de grond brengen van funderingspalen zijn voor de omgeving een tweetal aspecten van belang:

- a) De vervormingen welke optreden in de ondergrond kunnen leiden tot vervorming van de bestaande fundering met als mogelijk gevolg schade aan de belending.
- b) De bij een eventueel heiwerk opgewekte trillingen zijn hinderlijk voor de omgeving en kunnen eveneens leiden tot schade.

ad a) Het risico van schade blijft beperkt indien voldoende afstand tussen de nieuw te installeren palen en de palen onder de bestaande bebouwing wordt gehandhaafd. Bovendien verdient het de voorkeur met de nieuw te installeren palen het basisniveau van de palen onder de belending niet te passeren. Naast een pand op palen dienen de volgende minimum paalafstanden te worden aangehouden:

- Indien het basisniveau van de aanwezige palen niet wordt gepasseerd: $2,0D_{\text{best}} + 2,0D_{\text{nieuw}}$
- indien wel dieper wordt gefundeerd: $3,5D_{\text{best}} + 3,5D_{\text{nieuw}}$

Hierin zijn D_{best} en D_{nieuw} de equivalent ronde paalpuntdiameters van de bestaande en de nieuw te installeren palen

Het handhaven van deze paalafstanden vormt geen garantie voor het uitblijven van schade. Van invloed zijn ook de staat van het betreffende pand en de kwaliteit van de uitvoering. Wij bevelen aan de gegeven minimum afstanden ruim aan te houden.

ad b) Bij toepassing van een geheel systeem is de kans op schade beperkt, indien binnen een zone van 10,0 à 20,0 m van de belendingen het optreden van zwaar heiwerk kan worden vermeden. In het onderhavige geval is ons inziens de kans op bouwkundige schade beperkt bij funderen op een basisniveau in de eerste zandlaag. Bij keuze van het diepere inheinniveau, in de tweede zandlaag, zal er meer trillingshinder optreden en is ons inziens slechts dan mogelijk indien de bestaande opstallen zich in een goede bouwkundige staat bevinden. Het risico op het optreden van bouwkundige schade zal door de opdrachtgever geaccepteerd moeten worden. Geadviseerd wordt de nodige voorzorgsmaatregelen ten aanzien van de uitvoering van het heiwerk in acht te nemen.

4.4 Uitvoering heikerk:

Men wordt geadviseerd het heikerk aan te vangen nabij een sondering en de aldaar verkregen kalendering te gebruiken als leidraad voor het heikerk in de richting van de andere sondering.

Bij het opstellen van dit advies is uitgegaan van een stalen buispaal die inwendig, op de paalpunt, wordt geheid.

Bovendien zijn de volgende punten van belang tijdens de uitvoering:

- Het beton mag slechts in een droge schone en dichte buis gestort worden.
- Geadviseerd wordt een, dicht bij een sondering gelegen, paal geheel te kalenderen
- Minimaal de laatste 2,0 m van alle palen dient gekalenderd te worden.

De wijze waarop de palen geïnstalleerd dienen te worden dient overeenkomstig de in EN 12699:2000 weergegeven uitvoeringswijze te geschieden

Het gekozen paalsysteem is in dit advies zo goed mogelijk uitgewerkt op basis van de ons ter beschikking staande beschikbare informatie ten aanzien van de bodemopbouw en bestaande opstallen. De heiker dient, op basis van zijn deskundigheid en ervaring, de uitvoeringstechnische haalbaarheid en eventuele beperkingen die hier mogelijk aan verbonden zijn te beoordelen.

5 OVERIG:

Vanaf 1 januari 2017 dienen in Nederland alle toegepaste paalklassefactoren van de paalpunten met 30% te worden gereduceerd. Dit kan leiden tot meer palen en/of grotere paaldiameters. Voor zo ver onze informatie momenteel reikt, zullen bouw aanvragen die voor 1 januari 2017 worden ingediend onder de oude regeling vallen. Dit advies is gebaseerd op de oude regeling. Het is niet uit te sluiten dat door de Gemeente Amsterdam toepassing van de nieuwe ongunstiger factoren wordt vereist. In een aanvullend funderingsadvies kan dan de aangepaste paal draagkracht nader worden beschouwd.

Geo-Supporting bv