

VIVG

Degrootregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder.	5907 10/59
deel	nr.				
613	1854	AMSTERDAM	- 2 AUG. 1978		met 18 zonder

Aantekeningen:

**BIJBEHORENDE OVERGESCHREVEN TEKENING NR: 2998**

Heden, de zeven en twintigste juli ----- negentienhonderd acht en zeventig, verscheen voor -- mij, Willem Jan Mekking, notaris ter standplaats --- Amsterdam:-----

de heer meester Aart Adriaen van Velten, kandidaat-notaris, wonende te Bussum, ten deze volgens zijn -- verklaring handelend als schriftelijk gevolmachtigde - blijkens een onderhandse akte, welke is gehecht -- aan een mede op heden voor mij, notaris, verleden akte houdende proces-verbaal van vergadering en een op negen en twintig juni jongstleden voor notaris meester W.A.J.M. de Nerée tot Babberich te Amsterdam --- verleden akte, van welke akte een door die notaris afgegeven afschrift aan deze akte is gehecht - van de te Amsterdam gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid B.V. Nederlandsche Woningfinancieringmaatschappij (Newomij), welke vennootschap bij het verstrekken der volmacht handelde in haar hoedanigheid van enig liquidateur/vereffenaar van de te Amsterdam gevestigde coöperatieve --- vereniging Coöperatieve Flatexploitatievereniging -- "Ranflat II" U.A. in liquidatie - destijds genaamd Coöperatieve Bouw- en Exploitatievereniging "Ranflat II" U.A. en als zodanig deze coöperatieve vereniging in liquidatie - hierna te noemen "de coöperatieve -- vereniging" - rechtsgeldig vertegenwoordigend zulks ter uitvoering van een op heden met algemene stemmen genomen besluit van de buitengewone ledenvergadering, op welke vergadering alle leden der coöperatieve --- vereniging rechtsgeldig vertegenwoordigd waren en --- waarvan blijkt uit een op heden door mij, notaris, -- opgemaakt proces-verbaal van vergadering.-----

De comparant, handelend als vermeld, verklaarde:----

A. Blijkens de overschrijving ten hypotheekkantore te Amsterdam de dato een en twintig april negentienhonderd vijf en zestig in deel 4205 nummer 99 van een op twintig april negentienhonderd vijf en zestig voor mij, notaris, verleden akte, heeft de gemeente Amsterdam - hierna te noemen "de gemeente" - in voortdurende erfpacht uitgegeven aan onder meer de coöperatieve vereniging het voortdurend recht van erfpacht van het terrein gelegen aan de Jisperveldstraat te Amsterdam, destijds -- kadastraal bekend als gemeente Nieuwendam, sectie C, nummer 721, groot veertien are negen en twintig centiare, onder verplichting voor de erfpachters tot betaling aan de gemeente als eigenares van het in erfpacht uitgegeven perceel grond van een jaarlijkse canon van vijf en twintig duizend vijfhonderd zestig gulden (f 25.560,--) bestemd voor het (door de vereniging doen) stichten van een flatgebouw, bevatten-----

de zes en zestig woningen, elk voor één gezin,---  
welke woningen slechts aldus mogen worden ge- ---  
bruikt, de bij die woningen behorende bergruim- -  
ten, ruimten voor twee liftinstallaties en één --  
hydrofoorinstallatie, alsmede twee ruimten voor  
de centrale verwarming -----

, welke ruimten slechts op de vorenomschreven  
wijze mogen worden gebruikt en twee en twintig ga-  
rages.-----

In evenvermelde akte is voorts vermeld het navol-  
gende, woordelijk luidende:-----

"Deze uitgifte in erfpacht is geschied:-----

"A. onder de Algemene bepalingen voor voortduren-  
"de erfpacht, vastgesteld door de Gemeenteraad --  
"van Amsterdam bij zijn besluit van drie maart --  
"negentienhonderd zeven en dertig, nummer 51,----  
"gehecht aan een notarieel verleden akte van dé-  
"pôt en met die akte overgeschreven ten hypo- ---  
"theekkantore te Amsterdam op acht en twintig mei  
"negentienhonderd zeven en dertig in deel 3037,--  
"nummer 33, zoals die Algemene bepalingen zijn --  
"gewijzigd door de Gemeenteraad van Amsterdam bij  
"zijn besluit van vijf en twintig mei negentien-  
"honderd vijf en vijftig, nummer 528, gehecht aan  
"een notarieel verleden akte van dépôt en met die  
"akte overgeschreven ten voormelde hypotheekkan-  
"tore op dertig september negentienhonderd vijf  
"en vijftig in deel 3770, nummer 126, verklarende  
"de comparanten met die Algemene bepalingen be- -  
"kend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving  
"te verlangen.-----

"B. Onder de volgende bijzondere bepalingen,-----  
"waarin met "het terrein" wordt bedoeld: de bij  
"deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en  
"aanvaarde grond:-----

"1. de bebouwing van het terrein moet zijn vol- -  
"tooid vóór zestien augustus negentienhonderd zes  
" en zestig;-----

"2. de halfjaarlijkse termijnen van de canon ----  
"moeten worden voldaan vóór of op de zestiende fe-  
"bruari en de zestiende augustus van elk jaar;----

"3. op de grond, op voormelde tekening aangegeven  
"met gele kleur, zal van gemeentewege, doch voor  
"rekening van de erfpachters een bestrating wor-  
"den aangebracht en onderhouden;-----

"de kosten van het aanbrengen van deze bestrating  
"en van het onderhoud daarvan zijn door de erf- -  
"pachters voldaan door betaling aan de gemeente  
"Amsterdam van een door Burgemeester en Wethou- -  
"ders van die gemeente op twee duizend eenhonderd  
"negentig gulden vastgesteld bedrag ineens;-----

"4. de erfpachters mogen de op voormelde tekening  
"met gele kleur aangegeven grond op generlei wij-  
"ze afsluiten of versperren, noch het verkeer ---  
"daarover bemoeilijken of belemmeren; zij moeten  
"gedogen dat van deze grond als openbare weg ----

"wordt gebruik gemaakt;-----  
 "5. de garages mogen slechts worden gebruikt voor  
 "het stallen van personenauto's; het uitoefenen  
 "van een garagebedrijf in één of meer garages is  
 "verboden.-----

"In verband met het bepaalde in artikel 4, zesde  
 "lid van de hiervoor onder A bedoelde Algemene --  
 "bepalingen moet, daar de erfpachters ingevolge  
 "het bepaalde bij het eerste lid van dat artikel  
 "4, als waarborgsom tweemaal de jaarlijkse canon  
 "hebben gestort, de eerste betaling van een half-  
 "jaarlijkse termijn van de canon geschieden vóór  
 "of op de zestiende augustus negentienhonderd zes-  
 "en zestig.-----

"De comparant ter ene zijde verklaarde, in zijn  
 "gemelde hoedanigheid, dat in het voormelde be- -  
 "sluit van de Gemeenteraad van Amsterdam, de dato  
 "veertien oktober negentienhonderd vier en zes- -  
 "tig, nummer 1035, de Jisperveldstraat als grens  
 "van het bouwblok, waarin het bij deze akte in --  
 "voortdurende erfpacht uitgegeven en aanvaarde --  
 "terrein is gelegen, is aangegeven, en dat in dat  
 "besluit is bepaald, dat als datum, met ingang --  
 "waarvan voor het eerst een in dat bouwblok gele-  
 "gen gemeenteterrein in voortdurende erfpacht is  
 "uitgegeven, zal worden aangenomen de dag, waar-  
 "op is ingegaan het erfpachtsrecht op het bij de-  
 "ze akte uitgegeven en aanvaarde terrein, zijnde  
 "de zestiende augustus negentienhonderd vier en  
 "zestig, op welke laatstvermelde datum derhalve  
 "voor het terrein is begonnen te lopen de termijn  
 "van vijf en zeventig jaar, vermeld in artikel 6,  
 "tweede lid, van de hiervoor onder A bedoelde Al-  
 "gemene bepalingen."-----

- B. Blijkens akten houdende scheiding en deling op --  
 twintig april negentienhonderd vijf en zestig en  
 dertien juli negentienhonderd zeven en zestig ---  
 voor mij, notaris, verleden - overgeschreven bij  
 afschrift ten genoemde hypotheekkantore een en --  
 twintig april negentienhonderd vijf en zestig in  
 deel 4205 nummer 100 respectievelijk achttien ju-  
 li negentienhonderd zeven en zestig in deel 4312  
 nummer 71 - vonden zodanige toescheidingen plaats,  
 dat thans de coöperatieve vereniging als enige is  
 gerechtigd tot voormeld erfpachtsrecht.-----
- C. Inmiddels liet de coöperatieve vereniging voor --  
 haar rekening vorenbedoeld flatgebouw stichten,--  
 hetwelk plaatselijk genummerd werd als 1 tot en  
 met 90, terwijl voormeld perceel thans kadas- --  
 traal bekend is als gemeente Amsterdam, sectie --  
 AL, nummer 201, groot veertien are negen en twin-  
 tig centiare.-----
- D. De coöperatieve vereniging heeft besloten over te  
 gaan tot splitsing van voormeld erfpachtsrecht --  
 van het onder C vermelde perceel met het daar ---  
 bedoelde flatgebouw in appartementsrechten in de  
 zin van artikel 875a derde boek van het Burger- -

- lijk Wetboek, onder vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 875e lid 1 onder derde boek van het Burgerlijk Wetboek; de grondeigenares, de gemeente Amsterdam, heeft tot deze splitsing toestemming gegeven zoals hierna blijkt.
- E. Aan deze akte is gehecht een uit vier bladen bestaande tekening, aangevende de ligging en begrenzing van de onderscheiden, daarop met de nummers 1 tot en met 88 aangegeven gedeelten van het flatgebouw, die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het recht op het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht is begrepen.-----
- Op deze tekening heeft de hypotheekbewaarder te Amsterdam op acht maart negentienhonderd acht en zeventig de verklaring gesteld dat voor voormeld in de splitsing te betrekken onroerend goed de complexaanduiding zal zijn 2011-A.-----
- F. Het voormelde onroerend goed zal omvatten de volgende acht en tachtig appartementsrechten:-----
-

1. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -  
sluitend gebruik van de garage gelegen op de ---  
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend  
Jisperveldstraat 24 te Amsterdam, kadastraal --  
bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer ---  
2011-A-1;-----
2. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -  
sluitend gebruik van de garage gelegen op de ---  
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend  
Jisperveldstraat 23 te Amsterdam, kadastraal --  
bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer ---  
2011-A-2;-----
3. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -  
sluitend gebruik van de garage gelegen op de ---  
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend  
Jisperveldstraat 22 te Amsterdam, kadastraal --  
bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer ---  
2011-A-3;-----
4. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -  
sluitend gebruik van de garage gelegen op de ---  
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend  
Jisperveldstraat 21 te Amsterdam, kadastraal --  
bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer ---  
2011-A-4;-----
5. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -  
sluitend gebruik van de garage gelegen op de ---  
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend  
Jisperveldstraat 19 te Amsterdam, kadastraal --  
bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer ---  
2011-A-5;-----
6. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -  
sluitend gebruik van de garage gelegen op de ---  
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend  
Jisperveldstraat 18 te Amsterdam, kadastraal --  
bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer ---  
2011-A-6;-----
7. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -  
sluitend gebruik van de garage gelegen op de ---  
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend  
Jisperveldstraat 17 te Amsterdam, kadastraal --  
bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer ---  
2011-A-7;-----

8. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -  
sluitend gebruik van de garage gelegen op de ---  
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend  
Jisperveldstraat 16 te Amsterdam, kadastraal --  
bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer ---  
2011-A-8;-----
9. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -  
sluitend gebruik van de garage gelegen op de ---  
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend  
Jisperveldstraat 15 te Amsterdam, kadastraal --  
bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer ---  
2011-A-9;-----
10. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -  
sluitend gebruik van de garage gelegen op de ---  
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend  
Jisperveldstraat 14 te Amsterdam, kadastraal --  
bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer ---  
2011-A-10;-----
11. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -  
sluitend gebruik van de garage gelegen op de ---  
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend  
Jisperveldstraat 13 te Amsterdam, kadastraal --  
bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer ---  
2011-A-11;-----
12. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -  
sluitend gebruik van de garage gelegen op de ---  
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend  
Jisperveldstraat 12 te Amsterdam, kadastraal --  
bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer ---  
2011-A-12;-----
13. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -  
sluitend gebruik van de garage gelegen op de ---  
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend  
Jisperveldstraat 11 te Amsterdam, kadastraal --  
bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer ---  
2011-A-13;-----
14. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -  
sluitend gebruik van de garage gelegen op de ---  
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend  
Jisperveldstraat 10 te Amsterdam, kadastraal --  
bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer ---  
2011-A-14;-----

AMSTERDAM

5904

18

62

deurde

vervolgblad

15. het appartementsrecht rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 9 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-15;-----
16. het appartementsrecht rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 8 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-16;-----
17. het appartementsrecht rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 7 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-17;-----
18. het appartementsrecht rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 6 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-18;-----
19. het appartementsrecht rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 4 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-19;-----
20. het appartementsrecht rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 3 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-20;-----
21. het appartementsrecht rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 2 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-21;-----
22. het appartementsrecht rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 1 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-22;-----



23. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning met dakterras gelegen op de eerste verdieping van het gebouw en een afzonderlijke berging in de onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 25 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-23;-----
24. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning met dakterras gelegen op de eerste verdieping van het gebouw en een afzonderlijke berging in de onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 26 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-24;-----
25. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning met dakterras gelegen op de eerste verdieping van het gebouw en een afzonderlijke berging in de onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 27 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-25;-----
26. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning met dakterras gelegen op de eerste verdieping van het gebouw en een afzonderlijke berging in de onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 58 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-26;-----
27. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning met dakterras gelegen op de eerste verdieping van het gebouw en een afzonderlijke berging in de onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 59 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-27;-----
28. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning met dakterras gelegen op de eerste verdieping van het gebouw en een afzonderlijke berging in de onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 60 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-28;-----



AMSTERDAM

*SAC*

29. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw en een afzonderlijke berging in de onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 28 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-29;-----
30. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw en een afzonderlijke berging in de onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 29 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-30;-----
31. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw en een afzonderlijke berging in de onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 30 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-31;-----
32. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw en een afzonderlijke berging in de onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 61 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-32;-----
33. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw en een afzonderlijke berging in de onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 62 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-33;-----
34. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw en een afzonderlijke berging in de onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 63 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-34;-----
35. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de derde verdieping van het gebouw en een afzonderlijke berging in de onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 31 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-35;-----

36. het appartementsrecht rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning gelegen op de derde verdieping van het gebouw en een afzonderlijke berging in de onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 32 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-36;
37. het appartementsrecht rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de derde verdieping van het gebouw en een afzonderlijke berging in de onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 33 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-37;
38. het appartementsrecht rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de derde verdieping van het gebouw en een afzonderlijke berging in de onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 64 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-38;
39. het appartementsrecht rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning gelegen op de derde verdieping van het gebouw en een afzonderlijke berging in de onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 65 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-39;
40. het appartementsrecht rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de derde verdieping van het gebouw en een afzonderlijke berging in de onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 66 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-40;
41. het appartementsrecht rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw en een afzonderlijke berging in de onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 34 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-41;
42. het appartementsrecht rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw en een afzonderlijke berging in de onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 35 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-42;

AMSTERDAM

vijfde

vervolgblad

43. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -  
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning ge-  
legen op de vierde verdieping van het gebouw ----  
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---  
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 36 te -----  
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,  
sektie AL, nummer 2011-A-43;-----
44. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -  
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning ge-  
legen op de vierde verdieping van het gebouw ----  
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---  
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 67 te -----  
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,  
sektie AL, nummer 2011-A-44;-----
45. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -  
sluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning ge-  
legen op de vierde verdieping van het gebouw ----  
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---  
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 68 te -----  
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,  
sektie AL, nummer 2011-A-45;-----
46. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -  
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning ge-  
legen op de vierde verdieping van het gebouw ----  
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---  
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 69 te -----  
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,  
sektie AL, nummer 2011-A-46;-----
47. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -  
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning ge-  
legen op de vijfde verdieping van het gebouw ----  
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---  
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 37 te -----  
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,  
sektie AL, nummer 2011-A-47;-----
48. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -  
sluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning ge-  
legen op de vijfde verdieping van het gebouw ----  
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---  
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 38 te -----  
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,  
sektie AL, nummer 2011-A-48;-----
49. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -  
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning ge-  
legen op de vijfde verdieping van het gebouw ----  
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---  
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 39 te -----  
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,  
sektie AL, nummer 2011-A-49;-----

50. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw en een afzonderlijke berging in de onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 70 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-50;
51. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw en een afzonderlijke berging in de onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 71 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-51;
52. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw en een afzonderlijke berging in de onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 72 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-52;
53. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw en een afzonderlijke berging in de onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 40 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-53;
54. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw en een afzonderlijke berging in de onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 41 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-54;
55. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw en een afzonderlijke berging in de onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 42 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-55;
56. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw en een afzonderlijke berging in de onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 73 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-56;

AMSTERDAM

5907

18

65

eerste

vervolgblad

57. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw ----- en een afzonderlijke berging in de onderbouw, --- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 74 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-57;-----
58. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw ----- en een afzonderlijke berging in de onderbouw, --- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 75 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-58;-----
59. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de zevende verdieping van het gebouw --- en een afzonderlijke berging in de onderbouw, --- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 43 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-59;-----
60. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning gelegen op de zevende verdieping van het gebouw --- en een afzonderlijke berging in de onderbouw, --- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 44 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-60;-----
61. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de zevende verdieping van het gebouw --- en een afzonderlijke berging in de onderbouw, --- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 45 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-61;-----
62. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de zevende verdieping van het gebouw --- en een afzonderlijke berging in de onderbouw, --- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 76 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-62;-----
63. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning gelegen op de zevende verdieping van het gebouw --- en een afzonderlijke berging in de onderbouw, --- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 77 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-63;-----

64. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de zevende verdieping van het gebouw en een afzonderlijke berging in de onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 78 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-64;
65. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de achtste verdieping van het gebouw en een afzonderlijke berging in de onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 46 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-65;
66. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning gelegen op de achtste verdieping van het gebouw en een afzonderlijke berging in de onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 47 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-66;
67. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de achtste verdieping van het gebouw en een afzonderlijke berging in de onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 48 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-67;
68. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de achtste verdieping van het gebouw en een afzonderlijke berging in de onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 79 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-68;
69. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning gelegen op de achtste verdieping van het gebouw en een afzonderlijke berging in de onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 80 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-69;
70. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de achtste verdieping van het gebouw en een afzonderlijke berging in de onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 81 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-70;

AMSTERDAM

CAF

revende

vervolgblad

71. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de negende verdieping van het gebouw en een afzonderlijke berging in de onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 49 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-71;-----
72. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning gelegen op de negende verdieping van het gebouw en een afzonderlijke berging in de onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 50 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-72;-----
73. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de negende verdieping van het gebouw en een afzonderlijke berging in de onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 51 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-73;-----
74. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de negende verdieping van het gebouw en een afzonderlijke berging in de onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 82 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-74;-----
75. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning gelegen op de negende verdieping van het gebouw en een afzonderlijke berging in de onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 83 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-75;-----
76. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de negende verdieping van het gebouw en een afzonderlijke berging in de onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 84 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-76;-----
77. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de tiende verdieping van het gebouw en een afzonderlijke berging in de onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 52 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-77;-----



78. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning gelegen op de tiende verdieping van het gebouw en een afzonderlijke berging in de onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 53 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-78;
79. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de tiende verdieping van het gebouw en een afzonderlijke berging in de onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 54 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-79;
80. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de tiende verdieping van het gebouw en een afzonderlijke berging in de onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 85 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-80;
81. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning gelegen op de tiende verdieping van het gebouw en een afzonderlijke berging in de onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 86 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-81;
82. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de tiende verdieping van het gebouw en een afzonderlijke berging in de onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 87 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-82;
83. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de elfde verdieping van het gebouw en een afzonderlijke berging in de onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 55 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-83;
84. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning gelegen op de elfde verdieping van het gebouw en een afzonderlijke berging in de onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 56 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-84;

AMSTERDAM

5907

18

67

acht

vervolgblad

85. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de elfde verdieping van het gebouw en een afzonderlijke berging in de onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 57 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-85;
86. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de elfde verdieping van het gebouw en een afzonderlijke berging in de onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 88 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-86;
87. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning gelegen op de elfde verdieping van het gebouw en een afzonderlijke berging in de onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 89 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-87;
88. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de elfde verdieping van het gebouw en een afzonderlijke berging in de onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 90 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2011-A-88;

al welke appartementsrechten aan de coöperatieve  
vereniging toebehoren.-----

G. Over te gaan tot voormelde splitsing in apparte-  
mentsrechten, deze op de wijze als hiervoren ver-  
meld tot stand te brengen, een vereniging van ---  
eigenaars op te richten en een reglement vast te  
stellen als bedoeld in artikel 875e lid 1 onder d  
derde boek van het Burgerlijk Wetboek als volgt:--  
Te dezen worden van toepassing verklaard de be- -  
palingen van het model-reglement - zonder de bij-  
behorende annex 1 - als bedoeld in artikel 875e  
lid 1 onder d derde boek van het Burgerlijk Wet-  
boek - zoals dit is ontworpen door een commissie  
benoemd door de Koninklijke Notariële Broeder- --  
schap en vastgesteld bij akte, twee en twintig --  
februari negentienhonderd drie en zeventig voor  
notaris meester J. Schrijner ter standplaats Rot-  
terdam verleden, bij afschrift mede overgeschre-  
ven ten hypotheekkantore te Amsterdam op een ----  
maart negentienhonderd drie en zeventig in deel  
4752 nummer 47, ten aanzien van welke tekst de --  
navolgende aanvullingen en/of wijzigingen bij ---  
deze worden vastgesteld:-----

Algemeen.-----

Waar in het model-reglement geschreven staat:----  
"de administrateur", dient te worden gelezen:----  
"het bestuur".-----

Artikel 1.-----

Aan de definities van dit artikel wordt toege- --  
voegd:-----

"j, het bestuur: het bestuur van de vereniging."

Artikel 2.-----

Onder b vervallen de tussen haakjes geplaatste --  
woorden: "met uitzondering van de radiatoren en  
radiatorkranen in de privé-gedeelten".-----

Aan dit artikel wordt toegevoegd:-----

"Alle bepalingen in dit reglement, betrekking ---  
hebbende op installaties, die ten tijde van de  
splitsing niet in het flatgebouw aanwezig zijn,--  
zullen eerst gelden indien en voorzover dit het  
geval is."-----

Artikel 9.-----

Lid 2 zal luiden als volgt:-----

"Het privé-gedeelte, dat betrekking heeft op een  
woning, is bestemd voor partikulier woongebruik  
door de tot gebruik gerechtigden met hun eventu-  
ele gezin;-----

het is niet verboden - tenzij overheidsvoor- ----  
schriften of de erfpachtsvoorwaarden zich daar- -  
tegen verzetten - in dit privé-gedeelte (mede) --  
een tandarts-, dokter- of soortgelijke praktijk  
uit te oefenen, dan wel daarin een klein kantoor  
met weinig personeel en weinig bezoekers te heb-  
ben, mits hierdoor, waaronder te begrijpen de ---  
werking van de hiertoe eventueel te gebruiken ---

AMSTERDAM

S.G.

negende

vervolgblad

apparaten of machines, de omstandigheden in aanmerking nemende, geen onredelijk te achten hinder wordt toegebracht aan het woongenot van de overige eigenaars en/of gebruikers.-----

Het privé-gedeelte, dat betrekking heeft op een garage, is bestemd voor gebruik als autostalling, dan wel als berging, of beide, alles met inachtneming van het bepaalde in de akte houdende uitgifte in erfpacht.-----

Een gebruik, dat afwijkt van deze bestemming(en), is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen, dat deze weer kan worden ingetrokken."-----

Artikel 10.-----

In lid 1 vervallen de woorden: "de reparatie van radiatoren en radiatorkranen".-----

Artikel 17.-----

De tekst van dit artikel wordt genummerd als lid 1.-----

Punt h zal luiden als volgt:-----

"de kosten verbonden aan het leveren van warmte, waaronder begrepen de kosten van klein onderhoud van de centrale verwarmingsinstallatie, brandstof, de elektriciteit en het water, alsook de kosten verbonden aan de meting van warmte-afname en de kostenverdeling;"-----

Aan dit artikel worden toegevoegd de punten:-----

"j. de kosten van het waterverbruik door de eigenaars, zolang zij daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;-----

k. de kosten verbonden aan het leveren van signalen met betrekking tot radio- en televisie-uitzendingen, waaronder onder meer begrepen de kosten van het onderhoud, het stroomverbruik, de verzekering en eventuele auteursrechten van en voor de centrale antenneinstallatie;-----

l. de kosten van een huismeester, inclusief de kosten van een eventueel krachtens arbeids-overeenkomst ter beschikking te stellen dienstwoning;-----

m. de erfpachtscanon, indien de vereniging van eigenaars deze last voor de appartementseigenaars betaalt."-----

Aan dit artikel wordt toegevoegd een lid 2, luidende:-----

"De kosten, verbonden aan het onderhoud, herstel, het schoonhouden en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten, trappehuizen, gangen, galerijen, huisvuilcontainerruimten en de overige dienstruimten, alsmede de kosten, verbonden aan onderhoud, herstel en vervanging van de liftinstallaties, hydrofoorinstallatie, de gemeenschappelijke antenne-inrichting en de elektrische in-

stallatie van algemene ruimten en trappehuizen, --  
alsook de kosten van herstel of vervanging van de  
centrale verwarmings-installatie en het dak van  
de hoogbouw komen uitsluitend ten laste van de --  
eigenaars van de appartementsrechten met de ap- -  
partementsindices 23 tot en met 88."-----

En een lid 3, luidende:-----

"De kosten verbonden aan het onderhoud en herstel  
en/of vervanging van het dak of dakterras boven  
de garages komen uitsluitend ten laste van de ---  
eigenaars van de appartementsrechten met de ap- -  
partementsindices 1 tot en met 28."-----

Artikel 18.-----

Lid 2 zal luiden als volgt:-----

"Met ingang van een door het bestuur te bepalen  
datum zal door de eigenaars ten behoeve van de --  
vereniging bij wijze van voorschotbijdragen maan-  
delijks aan de administrateur worden overgemaakt  
een/twaalfde gedeelte van hun na te vermelden ---  
aanslag in het onder 1 bedoelde bedrag, bij welk  
bedrag gevoegd wordt een/twaalfde gedeelte van --  
het bedrag, dat de eigenaars uit hoofde van de in  
artikel 37 lid 7 bedoelde omslag verschuldigd ---  
zijn, alsmede een telkenjare in de vergadering --  
aan de hand van de daarvoor geldende gebruikelij-  
ke maatstaven vast te stellen bedrag of percenta-  
ge van het totale bedrag van de begroting, zulks  
tot het vormen van het reservefonds, hierna in --  
artikel 31 omschreven."-----

Lid 3 zal luiden als volgt:-----

"Na afloop van elk boekjaar wordt ter berekening  
van de na te vermelden definitieve bijdrage door  
iedere eigenaar verschuldigd, door de administra-  
teur een exploitatierekening opgesteld over dat  
boekjaar en ter vaststelling aan de jaarlijkse --  
vergadering voorgelegd. In deze rekening zullen  
de schulden en kosten van dat boekjaar worden op-  
genomen.-----

Het boekjaar loopt van een januari tot en met de  
onmiddellijk daarop volgende een en dertigste ---  
december.-----

Het eerste boekjaar vangt aan op de dag, waarop  
voor de eerste maal een appartementsrecht aan een  
derde-eigenaar wordt overgedragen, en eindigt op  
een en dertig december negentienhonderd negen en  
zeventig."-----

Lid 6 zal luiden als volgt:-----

"Indien een eigenaar het door hem verschuldigde  
niet binnen veertien dagen na verloop van de des-  
betreffende vervalddag aan het bestuur heeft vol-  
daan, is hij daarover een rente verschuldigd, ---  
waarvan het percentage gelijk is aan het promes-  
se-disconto van De Nederlandsche Bank N.V. ten --  
tijde van de vervalddag, verhoogd met twee pro- --  
centpunten met een minimum van vijf en twintig --

Bewaring:

AMSTERDAM

De bewaarder,

*S.G.*

5907

18

69

heinde

vervolgblad

gulden, of zoveel meer als de vergadering telken-  
jare mocht vaststellen.-----

Artikel 27 is niet van toepassing".-----

Artikel 20.-----

Aan dit artikel wordt toegevoegd een lid 5, lui-  
dende:-----

"Het hiervoor in dit artikel bepaalde is niet van  
toepassing:-----

a. op de echtgeno(o)t(e) van een overleden eige-  
naar of de persoon met wie een overleden eige-  
naar ten tijde van zijn overlijden samenwoonde  
en die een privé-gedeelte, waarvan die eige-  
naar het gebruik had, blijft bewonen/gebrui-  
ken;-----

b. ten aanzien van een gebruiker, die ten tijde  
van de splitsing in appartementsrechten reeds  
een privé-gedeelte in gebruik heeft, of-----

c. ten aanzien van een gebruiker, aan wie door --  
een beleggingsinstelling in onroerende goeder-  
ren, dan wel door een instelling, die onder --  
meer ten doel heeft belegging in onroerende --  
goederen, een privé-gedeelte in gebruik wordt  
gegeven, of die binnen een maand nadat de ei-  
genaar van het desbetreffende appartements- --  
recht de eigendom daarvan heeft gekregen van  
een instelling of rechtspersoon als evenbe- --  
doeld, een privé-gedeelte met toestemming van  
de eigenaar heeft betrokken."-----

Artikel 21 en 22.-----

Aan deze beide artikelen wordt toegevoegd een lid  
3, luidende als volgt:-----

"Het bepaalde in artikel 20 lid 5 is van overeen-  
komstige toepassing."-----

Artikel 23.-----

Dit artikel zal luiden als volgt:-----

"1. De eigenaars zijn in de gemeenschap gerech-  
tigd in de volgende breukdelen:-----  
ieder van de eigenaars van de appartements-  
rechten rechtgevend op het uitsluitend ge-  
bruik van een garage (indices 1 tot en met --  
22) voor een/eenduizendvierhonderdvierentach-  
tigste gedeelte voor elk zodanig hem toebeho-  
rend appartementsrecht;-----  
ieder van de eigenaars van de appartements-  
rechten rechtgevend op het uitsluitend ge-  
bruik van een vierkamerwoning zonder dakter-  
ras met afzonderlijk berging (indices 29, 31,-  
32, 34, 35, 37, 38, 40, 41, 43, 44, 46, 47, --  
49, 50, 52, 53, 55, 56, 58, 59, 61, 62, 64, --  
65, 67, 68, 70, 71, 73, 74, 76, 77, 79, 80, --  
82, 83, 85, 86 en 88) voor twintig/eendui- --  
zendvierhonderdvierentachtigste gedeelte ----  
voor elk zodanig hem toebehorend apparte- ---  
mentsrecht;-----

- ieder van de eigenaars van de appartements-  
rechten rechtgevend op het uitsluitend ge-  
bruik van een vijfkamerwoning zonder dakter-  
ras met afzonderlijke berging (indices 30, ---  
33, 36, 39, 42, 45, 48, 51, 54, 57, 60, 63, ---  
66, 69, 72, 75, 78, 81, 84 en 87) voor vijf  
en twintig/eenduizendvierhonderdvierentachtig-  
ste gedeelte voor elk zodanig hem toebehorend  
appartementsrecht;-----
- ieder van de eigenaars van de appartements-  
rechten rechtgevend op het uitsluitend ge-  
bruik van een vierkamerwoning met dakterras  
en afzonderlijke berging (indices 23, 25, 26  
en 28) voor vijf en twintig/eenduizendvier-  
honderdvierentachtigste gedeelte voor elk ---  
zodanig hem toebehorend appartementsrecht;---  
ieder van de eigenaars van de appartements-  
rechten rechtgevend op het uitsluitend ge-  
bruik van een vijfkamerwoning met dakterras  
en afzonderlijke berging (indices 24 en 27)  
voor een en dertig/eenduizendvierhonderdvier-  
entachtigste gedeelte voor elk zodanig hem --  
toebehorend appartementsrecht.-----
2. De gemeenschappelijke baten worden in een- --  
zelfde verhouding tussen de eigenaars ver- --  
deeld.-----
3. De eigenaars zijn verplicht bij te dragen in  
de gemeenschappelijke schulden en kosten,----  
en wel als volgt:-----
- a. de schulden en kosten, vermeld in artikel  
17 lid 2, in de volgende breukdelen:-----  
ieder van de eigenaars van de apparte- ---  
mentsrechten rechtgevend op het uitslui-  
tend gebruik van een vierkamerwoning met  
afzonderlijke berging met of zonder dak- -  
terras voor twintig/eenduizendvierhonderd-  
dertigste gedeelte voor elk zodanig hem --  
toebehorend appartementsrecht;-----  
ieder van de eigenaars van de apparte- ---  
mentsrechten rechtgevend op het uitslui-  
tend gebruik van een vijfkamerwoning met  
afzonderlijke berging met of zonder dak- -  
terras voor vijf en twintig/eenduizend- --  
vierhonderddertigste gedeelte voor elk ---  
zodanig hem toebehorend appartements- ---  
recht;-----
- b. de schulden en kosten, vermeld in artikel  
17 lid 3 in de volgende breukdelen:-----  
ieder van de eigenaars van de apparte- ---  
mentsrechten rechtgevend op het uitslui-  
tend gebruik van een garage voor een/vier-  
en veertigste gedeelte voor elk zodanig --  
hem toebehorend appartementsrecht;-----  
ieder van de eigenaars van de apparte- ---





- mentsrechten rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een vierkamerwoning met afzonderlijke berging en dakterras voor -- drie/vierenveertigste gedeelte voor elk -- zodanig hem toebehorend appartementsrecht; ieder van de eigenaars van de appartementsrechten rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een vijfkamerwoning met afzonderlijke berging en dakterras voor -- vijf/vierenveertigste gedeelte voor elk -- zodanig hem toebehorend appartementsrecht;-----
- c. de schulden en kosten, vermeld in artikel 17 lid l onder h worden over de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 23 tot en met 88 omgeslagen in verhouding tot de door hen afgenomen hoeveelheid ---- warmte, die een verwarmingsbureau telkens na het einde van een stookseizoen zal meten door middel van op de verwarmingsradiatoren aangebrachte meters;----- de eigenaars zijn verplicht de opnemers van de warmtemeters in de gelegenheid te stellen de opnemingen te doen; bij weigering van toegang door een eigenaar of gebruiker is de desbetreffende eigenaar gehouden een gelijk bedrag te voldoen als -- degene wiens warmtemeter het grootste verbruik heeft aangewezen;-----
- d. de schulden en kosten vermeld in artikel 17 lid m worden over de eigenaars van alle appartementsrechten omgeslagen volgens een opgave verstrekt door de gemeente Amsterdam;-----
- e. de overige gemeenschappelijke schulden en kosten in de volgende breukdelen:----- ieder van de eigenaars van de appartementsrechten rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een garage, voor een/eenduizendvierhonderdtweeënvijftigste gedeelte voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht;----- ieder van de eigenaars van de appartementsrechten rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een vierkamerwoning met afzonderlijke berging met of zonder dakterras voor twintig/eenduizendvierhonderdtweeënvijftigste gedeelte voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht,----- ieder van de eigenaars van de appartementsrechten rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een vijfkamerwoning met afzonderlijke berging met of zonder dakterras voor vijf en twintig/eenduizend- --

vierhonderdtweënvijftigste gedeelte voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht."

Artikel 25.

Aan dit artikel wordt toegevoegd een lid 6, luidende:

"Ingeval van overdracht door een eigenaar van zijn appartementsrecht, dient deze eigenaar aan de vereniging een vergoeding te voldoen, gelijk aan tweemaal het aandeel van evenbedoelde eigenaar in de totale jaarlijkse, terzake van de in artikel 40 lid 1 bedoelde financiële administratie, verschuldigde vergoeding, welke vergoeding de vereniging krachtens de desbetreffende overeenkomst aan degene, die belast is met evenbedoelde financiële administratie, verschuldigd zal zijn."

Artikel 26.

Lid 1 zal luiden als volgt:

"Het gebouw zal door het bestuur worden verzekerd bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen brandschade, waaronder begrepen ontploffingsschade en andere schade, zulks overeenkomstig de gebruikelijke kondities voor uitgebreide opstalverzekeringen. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekering tegen andere gevaren."

Lid 4 zal luiden als volgt:

"Het minimum bedrag, dat op een afzonderlijke bankrekening moet worden geplaatst, is twee promille van de som, waarvoor de opstallen tegen brand en andere onheilen zijn verzekerd."

Artikel 27.

Lid 2 zal luiden als volgt:

"In afwijking van het daaromtrent bepaalde in het model-reglement bedraagt de maximum boete eenhonderd gulden (f 100,--) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen."

Lid 4 zal luiden als volgt:

"De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging."

Artikel 29.

Dit artikel zal luiden als volgt:

1. Bij deze akte wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875f lid 1 onder c derde boek van het Burgerlijk Wetboek.
2. De vereniging is genaamd "Vereniging van eigenaars van het flatgebouw Jisperveldstraat 1 tot en met 90 te Amsterdam" en is gevestigd te Amsterdam, doch kan elders kantoor houden.
3. De vereniging heeft ten doel het behartigen

AMSTERDAM

waarde

vervolgblad

van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars.-----

4. Ter bereiking van haar doel - meer in het bijzonder ter huisvesting van de huismeester van het gebouw - kan de vereniging één of meer appartementsrechten, tezamen omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een flatwoning en/of garage (mede) in eigendom verkrijgen en dit/deze hypotheekair verbinden tot zekerheid voor een door haar aan te gane lening(en).-----

Indien te eniger tijd deze flatwoning en/of garage niet meer als zodanig gebruikt wordt/worden, kan tot vervreemding van de desbetreffende appartementsrecht(en), dan wel tot verhuring van de flatwoning en/of garage worden overgegaan."-----

Artikel 31.-----

Lid 1 zal luiden als volgt:-----

"Er kan een reservefonds worden gevormd, waaruit buitengewone uitgaven worden bestreden. Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden gegeven, tenzij krachtens besluit van de vergadering met toepassing van het bepaalde in artikel 37 lid 5, dan wel na opheffing van de splitsing."-----

Lid 2 zal luiden als volgt:-----

"De gelden van het reservefonds worden krachtens besluit van de vergadering geëdeponeerd op een afzonderlijke bank-, giro- of andere rekening, ten name van de vergadering."-----

Artikel 32.-----

Lid 1 zal luiden als volgt:-----

"De vergadering van eigenaars wordt gehouden binnen één der gemeenten Amsterdam of Naarden."-----

Lid 3 zal luiden als volgt:-----

"Eigenaars, die tezamen driehonderd stemmen in de vergadering kunnen uitbrengen, kunnen zelfstandig om een bijzondere vergadering verzoeken."-----

Lid 5 zal luiden als volgt:-----

"De eerste voorzitter wordt benoemd in de eerste vergadering van eigenaars."-----

Artikel 33.-----

Lid 3 zal luiden als volgt:-----

"Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt eenduizend vierhonderd twee en vijftig."-----

De eigenaars brengen de volgende aantallen stemmen uit:-----

ieder van de eigenaars van de appartementsrechten rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een garage:-----

één stem voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht;-----

ieder van de eigenaars van de appartementsrechten

rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een vierkamerwoning met afzonderlijke berging met of zonder dakterras:-----

twintig stemmen voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht;-----

ieder van de eigenaars van de appartementsrechten rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een vijfkamerwoning met afzonderlijke berging met of zonder dakterras:-----

vijf en twintig stemmen voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht."-----

Artikel 36.-----

Lid 4 vervalt.-----

Artikel 37.-----

Lid 2 zal luiden als volgt:-----

"Het maximum bedrag, waartoe het bestuur onderhoudswerkzaamheden kan opdragen zonder machtiging van de vergadering, is twee/tiende promille van de verzekerde som van de uitgebreide opstalverzekering."-----

Lid 5 zal luiden als volgt:-----

"Het maximum bedrag voor het doen van uitgaven, waarvoor geen gekwalificeerde meerderheid van stemmen in de vergadering nodig is, is één procent van de verzekerde som, waarvoor de opstallen tegen brand en andere onheilen zijn verzekerd."-----

Artikel 40.-----

Dit artikel zal luiden als volgt:-----

"1. Het bestuur van de vereniging berust bij één of meer, doch ten hoogste vijf bestuursleden. De vergadering stelt het aantal bestuursleden vast, benoemt het bestuur en kan tevens één of meer plaatsvervangende bestuursleden benoemen.-----

De vergadering kan besluiten het financiële beheer van het bestuur - waaronder dient te worden verstaan het inkasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars en het bestuur, zoals een en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst - te doen uitvoeren door een door haar aan te wijzen persoon en tegen een door haar te bepalen vergoeding.-----

2. Bestuursleden worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde door de vergadering worden geschorst of ontslagen.-----  
Indien het bestuur uit meer dan één bestuurslid bestaat, kunnen de bestuursleden op één na uitsluitend worden benoemd uit de eigenaars, de echtgenoten van de eigenaars dan wel degenen, die statutair ter vertegenwoor-



- diging van een eigenaar-rechtspersoon optreden.-----
3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging en draagt zorg voor de tenuitvoerlegging van de besluiten van de vergadering,----- onverminderd het bepaalde in artikel 31.-----
  4. Indien het bestuur uit meer dan één bestuurslid bestaat, besluit het bestuur bij vol- --- strekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een bestuursvergadering, waarin alle bestuursleden aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd zijn.-----
  5. Zo nodig met inachtneming van het bepaalde in het vorige lid, wordt de vereniging in en --- buiten rechte vertegenwoordigd, indien het -- bestuur bestaat uit één bestuurslid, door dat bestuurslid, en indien het bestuur bestaat -- uit twee of meer bestuursleden, door twee --- bestuursleden tezamen, of door één bestuurslid, ingeval van tijdelijke verhindering of ontstentenis, dan wel tegenstrijdig belang -- met de vereniging of met de gezamenlijke eigenaars van de overige bestuursleden.----- Ingeval van tegenstrijdig belang van het gehele bestuur met de vereniging of met de gezamenlijke eigenaars, zal de vergadering ---- iemand aanwijzen ter vertegenwoordiging van de vereniging.-----
  6. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en het berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen, alsmede voor het aangaan van ----- rechtshandelingen en het geven van kwijtingen, een belang gelijk aan twee/tiende promille van de verzekerde som, waarvoor de opstallen tegen brand en andere onheilen verzekerd zijn, te boven gaande.----- Op het ontbreken van de machtiging kan tegenover derden geen beroep worden gedaan.----- Het bestuur behoeft de machtiging om verweer te voeren in kort geding.-----
  7. Voorzover in verband met de omstandigheden -- het nemen van spoedeisende maatregelen, welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien, noodzakelijk is, is het bestuur zonder -- opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande, dat het bestuur voor het aangaan van verbintenissen, een belang gelijk aan een/vierde promille van de verzekerde --- som, waarvoor de opstallen tegen brand en andere onheilen zijn verzekerd, te boven gaande, de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering en voor het aangaan -- van verbintenissen, een belang gelijk aan een

- half promille van die verzekerde som te boven ----  
gaande, de machtiging van de vergadering.-----
8. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle  
inlichtingen te verstrekken betreffende de admini-  
stratie van het gebouw en het beheer van de -----  
fondsen, welke die eigenaar mocht verlangen, en --  
hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle  
op die administratie en dat beheer betrekking heb-  
bende boeken, registers en bescheiden.-----  
Het bestuur houdt de eigenaars op de hoogte van --  
zijn adres en telefoonnummer."-----

Tenslotte verklaarde de comparant:-----  
In afwijking van het voormeld reglement onder artikel 40  
vermelde, wordt bij deze bepaald, dat het bestuur van de  
vereniging uit twee bestuursleden zal bestaan en worden  
als zodanig benoemd de te Amsterdam gevestigde besloten  
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid B.V. Neder- -  
landsche Woningfinanciering-Maatschappij (Newomij) en de  
te Amsterdam gevestigde naamloze vennootschap N.V. Bank  
voor de Bouwnijverheid, welke vennootschappen het bestuur  
van de vereniging zullen vormen - en als zodanig tezamen  
de vereniging rechtsgeldig zullen vertegenwoordigen - tot  
het tijdstip, dat door de vergadering een nieuw bestuur  
zal zijn benoemd.-----

Voorts is alhier mede voor mij, notaris, verschenen: de  
heer Laurens Gerhardus Lambertus Handelaar, boekhouder, --  
wonende te Hilversum, ten deze volgens zijn verklaring --  
handelende als gevolmachtigde van mevrouw meester Cathari-  
na Maria Francisca Vranken, adjunct-administrateur ter --  
gemeentesecretarie van Amsterdam, wonende te Amsterdam, --  
die deze volmacht verstrekke als vertegenwoordigster van  
de gemeente Amsterdam, krachtens de haar op grond van ar-  
tikel 78 tweede lid van de Gemeentewet door de Burgemees-  
ter van Amsterdam verstrekke opdracht - van welke op- ---  
dracht blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, wel-  
ke na vooraf conform de wet voor echt erkend en getekend  
te zijn, aan deze akte is gehecht - welke comparant in --  
zijn gemelde hoedanigheid verklaarde dat Burgemeester en  
Wethouders van Amsterdam bij hun besluit van dertig de- -  
cember negentienhonderd zeven en zeventig nummer 800/75  
P.W. 1977 de bovenstaande splitsing in appartementsrech-  
ten hebben goedgekeurd en de gedeelten van de jaarlijkse  
canon, waarvoor na de splitsing in appartementsrechten --  
ieder van de mede-gerechtigden tot het erfpachtsrecht ---  
aansprakelijk zal zijn, als volgt hebben vastgesteld:----  
1 tot en met 22: voor het onverdeeld aandeel in het erf-  
pachtsrecht met betrekking tot de appartementsrechten met  
de indices nummers 1 tot en met 22, elk rechtgevend op het  
uitsluitend gebruik van een garage voor het stallen van  
personenauto's, op ieder zeven en zeventig gulden (f 77,--);  
23. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-  
recht met betrekking tot het appartementsrecht  
met de index nummer 23 rechtgevend op het uit-  
sluitend gebruik van een woning voor één ge-  
zin met terras en afzonderlijke bergruimte, --  
op driehonderd zes en negentig gulden ----- f 396,--  
24. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-  
recht met betrekking tot het appartementsrecht  
met de index nummer 24 rechtgevend op het --  
uitsluitend gebruik van een woning voor één

Bewaring:

AMSTERDAM

De bewaarder.

*S.G.*

5907

10

73

verbonden, vervolgblad

- 25.voor het gezin met terras en afzonderlijke ---  
bergruimte, op vijfhonderd een gulden- f 501,--  
onverdeeld aandeel in het erfpachts- -  
recht met betrekking tot het apparte- -  
mentsrecht met de index nummer 25 ----  
rechtgevend op het uitsluitend gebruik  
van een woning voor één gezin, met ---  
terras en afzonderlijke bergruimte, op  
driehonderd zes en negentig gulden --- f 396,--
- 26.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- -  
recht met betrekking tot het apparte- -  
mentsrecht met de index nummer 26 ----  
rechtgevend op het uitsluitend gebruik  
van een woning voor één gezin, met ---  
terras en afzonderlijke bergruimte, op  
driehonderd zes en negentig gulden --- f 396,--
- 27.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- -  
recht met betrekking tot het apparte- -  
mentsrecht met de index nummer 27 ----  
rechtgevend op het uitsluitend gebruik  
van een woning voor één gezin, met ---  
terras en afzonderlijke bergruimte, op  
vijfhonderd een gulden ----- f 501,--
- 28.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- -  
recht met betrekking tot het apparte- -  
mentsrecht met de index nummer 28 ----  
rechtgevend op het uitsluitend gebruik  
van een woning voor één gezin, met ---  
terras en afzonderlijke bergruimte, op  
driehonderd zes en negentig gulden --- f 396,--
- 29.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- -  
recht met betrekking tot het apparte- -  
mentsrecht met de index nummer 29 ----  
rechtgevend op het uitsluitend gebruik  
van een woning voor één gezin met af-  
zonderlijke bergruimte, op driehonderd  
dertig gulden ----- f 330,--
- 30.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- -  
recht met betrekking tot het apparte- -  
mentsrecht met de index nummer 30 ----  
rechtgevend op het uitsluitend gebruik  
van een woning voor één gezin met af-  
zonderlijke bergruimte, op vierhonderd  
vier gulden ----- f 404,--
- 31.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- -  
recht met betrekking tot het apparte- -  
mentsrecht met de index nummer 31 ----  
rechtgevend op het uitsluitend gebruik  
van een woning voor één gezin met af-  
zonderlijke bergruimte, op driehonderd  
dertig gulden ----- f 330,--



32.	voor het onverdeeld aandeel in het erfpachtsrecht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 32 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op driehonderdertig gulden -----	f 330,--
33.	voor het onverdeeld aandeel in het erfpachtsrecht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 33 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op vierhonderd vier gulden -----	f 404,--
34.	voor het onverdeeld aandeel in het erfpachtsrecht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 34 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op driehonderdertig gulden -----	f 330,--
35.	voor het onverdeeld aandeel in het erfpachtsrecht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 35 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op driehonderdertig gulden -----	f 330,--
36.	voor het onverdeeld aandeel in het erfpachtsrecht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 36 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op vierhonderd vier gulden -----	f 404,--
37.	voor het onverdeeld aandeel in het erfpachtsrecht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 37 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op driehonderdertig gulden -----	f 330,--
38.	voor het onverdeeld aandeel in het erfpachtsrecht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 38 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op driehonderdertig gulden -----	f 330,--
39.	voor het onverdeeld aandeel in het erfpachtsrecht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 39 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op vierhonderd vier gulden -----	f 404,--

Bewaring:

De bewaarder.

AMSTERDAM

*S. G.*

5907

10

74

*verpand*

vervolgblad

- 40.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-  
recht met betrekking tot het apparte-  
mentsrecht met de index nummer 40 ----  
rechtgevend op het uitsluitend gebruik  
van een woning voor één gezin met af-  
zonderlijke bergruimte, op driehonderd  
dertig gulden ----- f 330,--
- 41.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-  
recht met betrekking tot het apparte-  
mentsrecht met de index nummer 41 ----  
rechtgevend op het uitsluitend gebruik  
van een woning voor één gezin met af-  
zonderlijke bergruimte, op driehonderd-  
dertig gulden ----- f 330,--
- 42.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-  
recht met betrekking tot het apparte-  
mentsrecht met de index nummer 42 ----  
rechtgevend op het uitsluitend gebruik  
van een woning voor één gezin met af-  
zonderlijke bergruimte, op vierhonderd  
vier gulden ----- f 404,--
- 43.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-  
recht met betrekking tot het apparte-  
mentsrecht met de index nummer 43 ----  
rechtgevend op het uitsluitend gebruik  
van een woning voor één gezin met af-  
zonderlijke bergruimte, op driehonderd  
dertig gulden ----- f 330,--
- 44.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-  
recht met betrekking tot het apparte-  
mentsrecht met de index nummer 44 ----  
rechtgevend op het uitsluitend gebruik  
van een woning voor één gezin met af-  
zonderlijke bergruimte, op driehonderd-  
dertig gulden ----- f 330,--
- 45.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-  
recht met betrekking tot het apparte-  
mentsrecht met de index nummer 45 ----  
rechtgevend op het uitsluitend gebruik  
van een woning voor één gezin met af-  
zonderlijke bergruimte, op vierhonderd  
vier gulden ----- f 404,--
- 46.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-  
recht met betrekking tot het apparte-  
mentsrecht met de index nummer 46 ----  
rechtgevend op het uitsluitend gebruik  
van een woning voor één gezin met af-  
zonderlijke bergruimte, op driehonderd  
dertig gulden ----- f 330,--
- 47.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-  
recht met betrekking tot het apparte-  
mentsrecht met de index nummer 47 ----  
rechtgevend op het uitsluitend gebruik  
van een woning voor één gezin met af-  
zonderlijke bergruimte, op driehonderd  
dertig gulden ----- f 330,--

48.voor het	onverdeeld aandeel in het erfpachts- recht met betrekking tot het apparte- mentsrecht met de index nummer 48 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met af- zonderlijke bergruimte, op vierhonderd vier gulden -----	f 404,--
49.voor het	onverdeeld aandeel in het erfpachts- recht met betrekking tot het apparte- mentsrecht met de index nummer 49 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met af- zonderlijke bergruimte, op driehonderd dertig gulden -----	f 330,--
50.voor het	onverdeeld aandeel in het erfpachts- recht met betrekking tot het apparte- mentsrecht met de index nummer 50 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met af- zonderlijke bergruimte, op driehonderd dertig gulden -----	f 330,--
51.voor het	onverdeeld aandeel in het erfpachts- recht met betrekking tot het apparte- mentsrecht met de index nummer 51 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met af- zonderlijke bergruimte, op vierhonderd vier gulden -----	f 404,--
52.voor het	onverdeeld aandeel in het erfpachts- recht met betrekking tot het apparte- mentsrecht met de index nummer 52 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met af- zonderlijke bergruimte, op driehonderd dertig gulden -----	f 330,--
53.voor het	onverdeeld aandeel in het erfpachts- recht met betrekking tot het apparte- mentsrecht met de index nummer 53 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met af- zonderlijke bergruimte, op driehonderd dertig gulden -----	f 330,--
54.voor het	onverdeeld aandeel in het erfpachts- recht met betrekking tot het apparte- mentsrecht met de index nummer 54 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met af- zonderlijke bergruimte, op vierhonderd vier gulden -----	f 404,--
55.voor het	onverdeeld aandeel in het erfpachts- recht met betrekking tot het apparte- mentsrecht met de index nummer 55 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met af- zonderlijke bergruimte, op driehonderd dertig gulden -----	f 330,--

Bewaring:

AMSTERDAM

De bewaarder.

*[Handwritten signature]*

5907

10

75

rekening

vervolgblad

- 56. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachtsrecht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 56 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op driehonderd dertig gulden ----- f 330,--
- 57. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachtsrecht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 57 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op vierhonderd vier gulden ----- f 404,--
- 58. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachtsrecht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 58 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op driehonderd dertig gulden ----- f 330,--
- 59. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachtsrecht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 59 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op driehonderd dertig gulden ----- f 330,--
- 60. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachtsrecht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 60 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op vierhonderd vier gulden ----- f 404,--
- 61. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachtsrecht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 61 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op driehonderd dertig gulden ----- f 330,--
- 62. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachtsrecht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 62 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op driehonderd dertig gulden ----- f 330,--
- 63. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachtsrecht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 63 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op vierhonderd vier gulden ----- f 404,--

64. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-  
recht met betrekking tot het apparte-  
mentsrecht met de index nummer 64 ----  
rechtgevend op het uitsluitend gebruik  
van een woning voor één gezin met af-  
zonderlijke bergruimte, op driehonderd  
dertig gulden ----- f 330,--
65. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-  
recht met betrekking tot het apparte-  
mentsrecht met de index nummer 65 ----  
rechtgevend op het uitsluitend gebruik  
van een woning voor één gezin met af-  
zonderlijke bergruimte, op driehonderd  
dertig gulden ----- f 330,--
66. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-  
recht met betrekking tot het apparte-  
mentsrecht met de index nummer 66 ----  
rechtgevend op het uitsluitend gebruik  
van een woning voor één gezin met af-  
zonderlijke bergruimte, op vierhonderd  
vier gulden ----- f 404,--
67. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-  
recht met betrekking tot het apparte-  
mentsrecht met de index nummer 67 ----  
rechtgevend op het uitsluitend gebruik  
van een woning voor één gezin met af-  
zonderlijke bergruimte, op driehonderd  
dertig gulden ----- f 330,--
68. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-  
recht met betrekking tot het apparte-  
mentsrecht met de index nummer 68 ----  
rechtgevend op het uitsluitend gebruik  
van een woning voor één gezin met af-  
zonderlijke bergruimte, op driehonderd  
dertig gulden ----- f 330,--
69. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-  
recht met betrekking tot het apparte-  
mentsrecht met de index nummer 69 ----  
rechtgevend op het uitsluitend gebruik  
van een woning voor één gezin met af-  
zonderlijke bergruimte, op vierhonderd  
vier gulden ----- f 404,--
70. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-  
recht met betrekking tot het apparte-  
mentsrecht met de index nummer 70 ----  
rechtgevend op het uitsluitend gebruik  
van een woning voor één gezin met af-  
zonderlijke bergruimte, op driehonderd  
dertig gulden ----- f 330,--
71. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-  
recht met betrekking tot het apparte-  
mentsrecht met de index nummer 71 ----  
rechtgevend op het uitsluitend gebruik  
van een woning voor één gezin met af-  
zonderlijke bergruimte, op driehonderd  
dertig gulden ----- f 330,--

Bewaring:

AMSTERDAM

De bewaarder.



5907

18

76

zeventiende

vervolgblad

72.voor het	onverdeeld aandeel in het erfpachtsrecht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 72 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op vierhonderd vier gulden -----	f 404,--
73.voor het	onverdeeld aandeel in het erfpachtsrecht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 73 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op driehonderd dertig gulden -----	f 330,--
74.voor het	onverdeeld aandeel in het erfpachtsrecht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 74 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, driehonderd dertig gulden -----	f 330,--
75.voor het	onverdeeld aandeel in het erfpachtsrecht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 75 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op vierhonderd vier gulden -----	f 404,--
76.voor het	onverdeeld aandeel in het erfpachtsrecht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 76 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op driehonderd dertig gulden -----	f 330,--
77.voor het	onverdeeld aandeel in het erfpachtsrecht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 77 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op driehonderd dertig gulden -----	f 330,--
78.voor het	onverdeeld aandeel in het erfpachtsrecht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 78 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op vierhonderd vier gulden -----	f 404,--
79.voor het	onverdeeld aandeel in het erfpachtsrecht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 79 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op driehonderd dertig gulden -----	f 330,--

80.	voor het onverdeeld aandeel in het erfpachtsrecht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 80 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op driehonderd dertig gulden -----	f 330,--
81.	voor het onverdeeld aandeel in het erfpachtsrecht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 81 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op vierhonderd vier gulden -----	f 404,--
82.	voor het onverdeeld aandeel in het erfpachtsrecht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 82 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op driehonderd dertig gulden -----	f 330,--
83.	voor het onverdeeld aandeel in het erfpachtsrecht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 83 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op driehonderd dertig gulden -----	f 330,--
84.	voor het onverdeeld aandeel in het erfpachtsrecht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 84 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op vierhonderd vier gulden -----	f 404,--
85.	voor het onverdeeld aandeel in het erfpachtsrecht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 85 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op driehonderd dertig gulden -----	f 330,--
86.	voor het onverdeeld aandeel in het erfpachtsrecht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 86 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op driehonderd dertig gulden -----	f 330,--
87.	voor het onverdeeld aandeel in het erfpachtsrecht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 87 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op vierhonderd vier gulden -----	f 404,--



Bewaring:

AMSTERDAM

De bewaarder,

CaG

5907

18

77

achtmeende

vervolgblad

88. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachtsrecht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 88 rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op driehonderdertig gulden ----- f 330,--

Eerstgemelde comparant verklaarde namens de coöperatieve vereniging als eigenares van de bij deze akte geformeerde appartementsrechten van deze vaststelling te hebben kennis genomen en daarmee genoegen te nemen.-----

De comparanten verklaarden dat alle rechten en kosten op deze akte vallende - waaronder begrepen die van het aan de gemeente Amsterdam te verstrekken afschrift daarvan en die van overschrijving van een afschrift daarvan in de daartoe bestemde openbare registers - ten laste komen van de laatstgenoemde eigenares.-----

Ter uitvoering van evenvermelde overeenkomst tussen de gemeente Amsterdam en de coöperatieve vereniging verklaarden de comparanten voor partijen woonplaats te kiezen ten gemeentehuize te Amsterdam.-----  
De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Waarvan akte,--  
welker inhoud zakelijk is opgegeven aan de comparanten, in minuut is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.-----

Deze akte is ondertekend door de comparanten en mij, notaris, onmiddellijk na haar beperkte voorlezing, - aangezien de comparanten, na de zakelijke opgave, --- eenparig hebben verklaard van de inhoud van deze --- akte te hebben kennis genomen en op haar volledige voorlezing geen prijs te stellen.-----

(was getekend): A.A. van Velten, L.G.L. Handelaar,--  
W.J. Mekking.-----

VOOR AFSCHRIFT

(w.g.) W.J. Mekking.

Ondergetekende, Willem Jan Mekking, notaris ter standplaats Amsterdam, wonende aldaar, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is aan het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden stuk.

2



Voorgenomen splitsing in appartementsrechten van het kadastrale perceel gem. Amsterdam, Sektie AL, nr. 201  
 Datum: 21 februari 1978  
 De notaris: C. van Gelsdonk, W. J. Mekking.

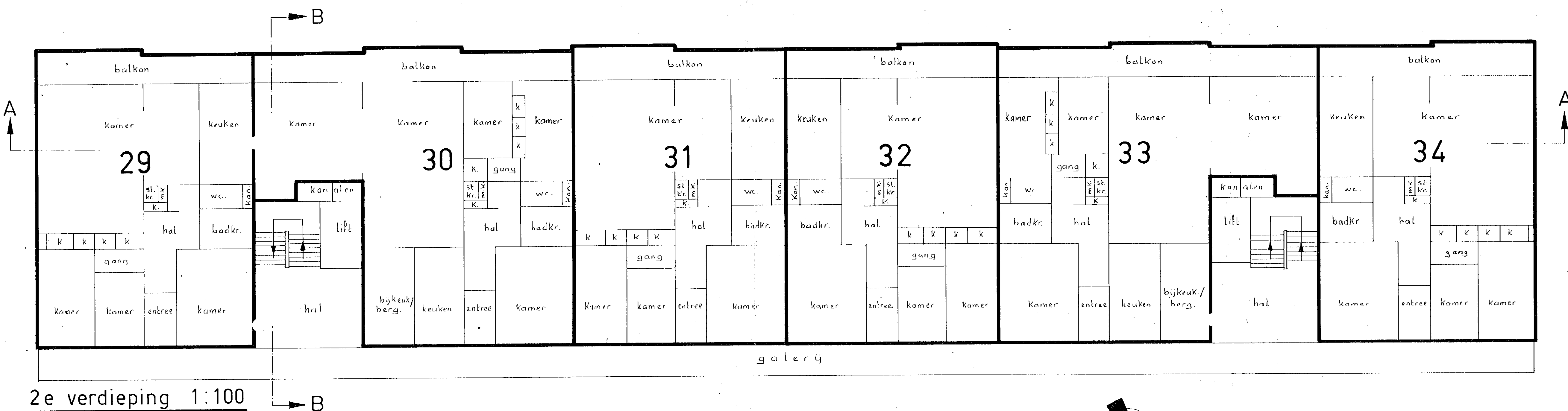


Ondergetekende, bewaarder van de hypotheek, het kadaster en de scheepsbewijzen te Amsterdam verklaart, dat voor het in de splitsing te betrekken perceel gemeente Amsterdam sectie AL nummer 201 de complexaanduiding is 2011 A. De bewaarder voornemens, De A.C.A. (was getekend): onleesbaar.

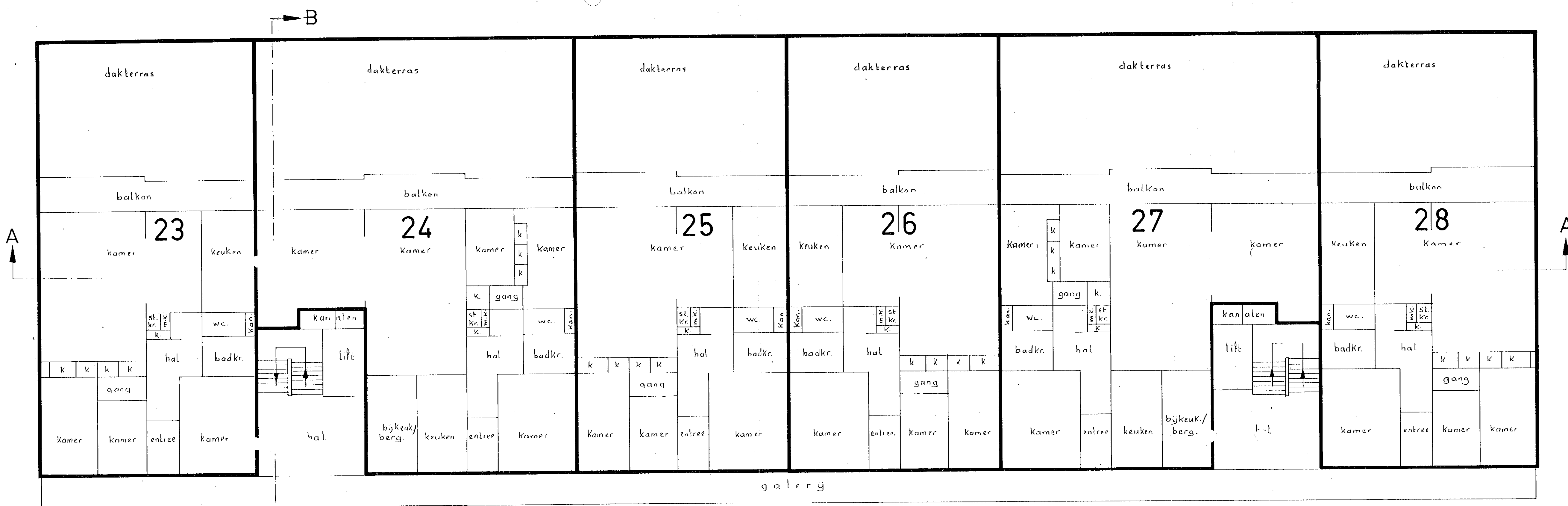
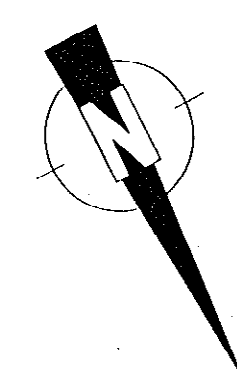
Voor afschrift van een tekening, gehecht aan de desbetreffende minuutakte de dato 27 juli 1978. (was getekend): W. J. Mekking.

Ondergetekende, Willem Jan Mekking, notaris ter standplaats Amsterdam, wonende aldaar, verklaart dat deze tekening tot in details gelijklopend is aan die, welke is gehecht aan het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden stuk.

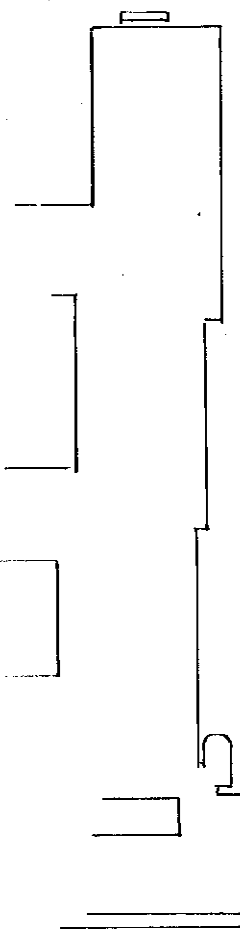
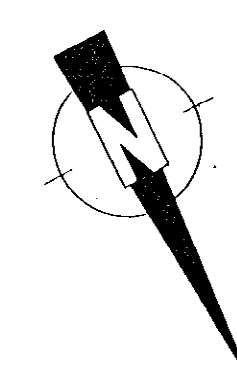
Bewaring Amsterdam nr. 5098  
 Deze kaart behoort bij het akte in bewaring genomen te d. d. 09/07/78  
 Mr. E. C. de Gaverde



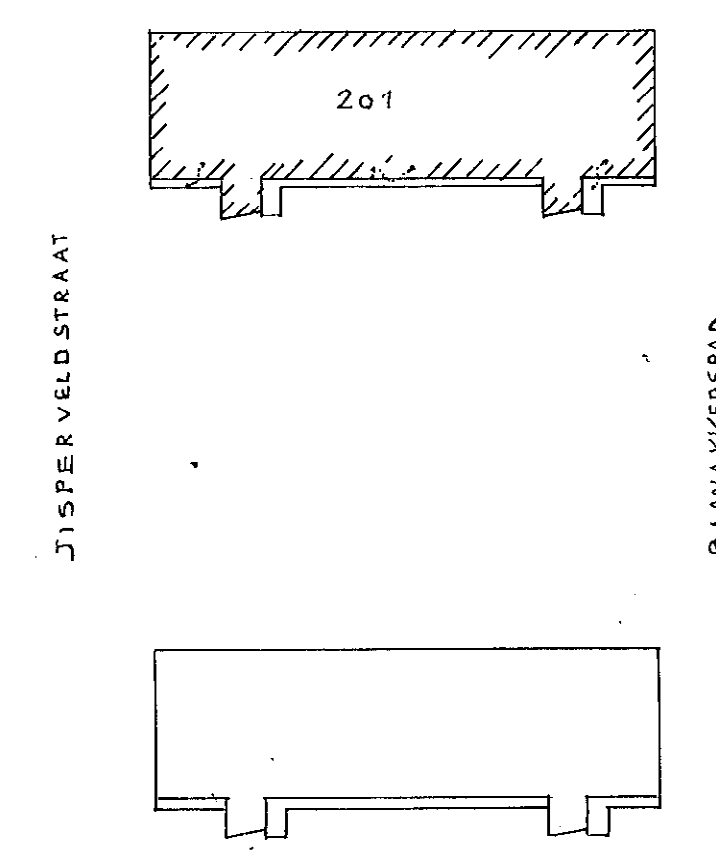
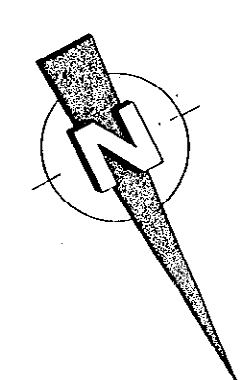
2e verdieping 1:100



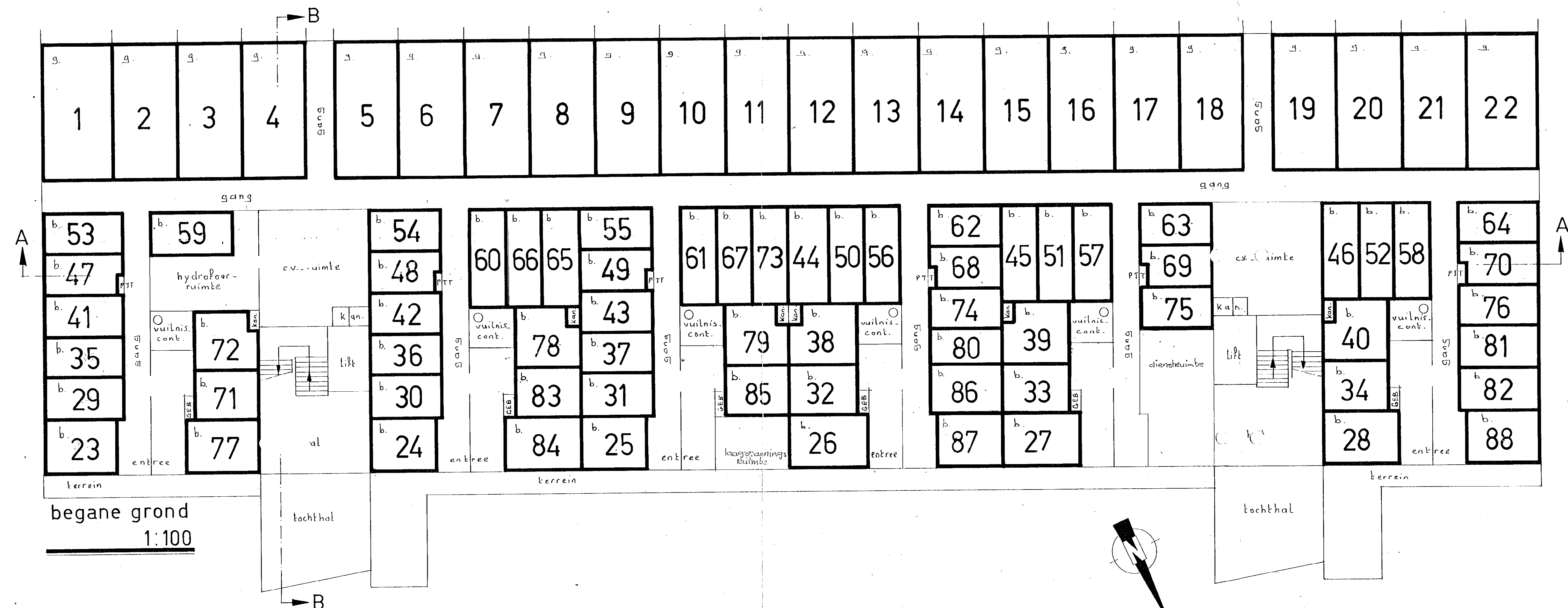
1e verdieping 1:100



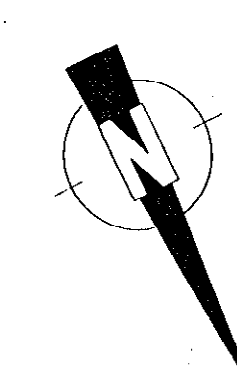
STRAAT



situatie 1:1000



begane grond 1:100



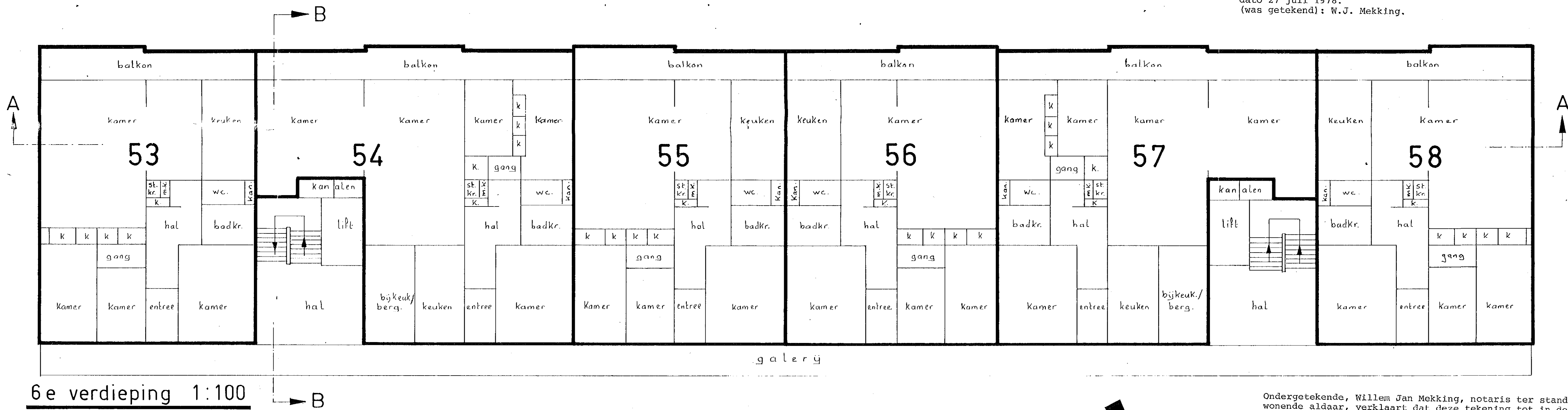
Splitsing in appartementsrechten van het Platgebouw aan de Jisperveldstraat te Amsterdam. Huisnr. 1/1/m 90			
Situatie, begane grond en 1e- en 2e verdieping			ant. bladen
			4
get. J. Buys	Schaal	1/100/1:1000	blad
02159-46321	Datum	25-7-77	1
	WJZ.		arch. nr. 365

Voorgenomen splitsing in appartementsrechten van het kadastrale perceel gem. Amsterdam, Sektie AL, nr. 201

Datum : 21 februari 1978  
De notaris: (over getekend): W.J. Mekking

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM  
Ondergetekende, bewaarder van de hypotheek, (notaris) en de scheepswaarden te Amsterdam verklaart, dat voor het in de kadastrale kaart van de gemeente Amsterdam sectie AL nummer 201 de complexaanduiding is 2011 A. Amsterdam, 8 maart 1978.  
De bewaarder voornood,  
De A.C.A.  
(was getekend): onleesbaar.

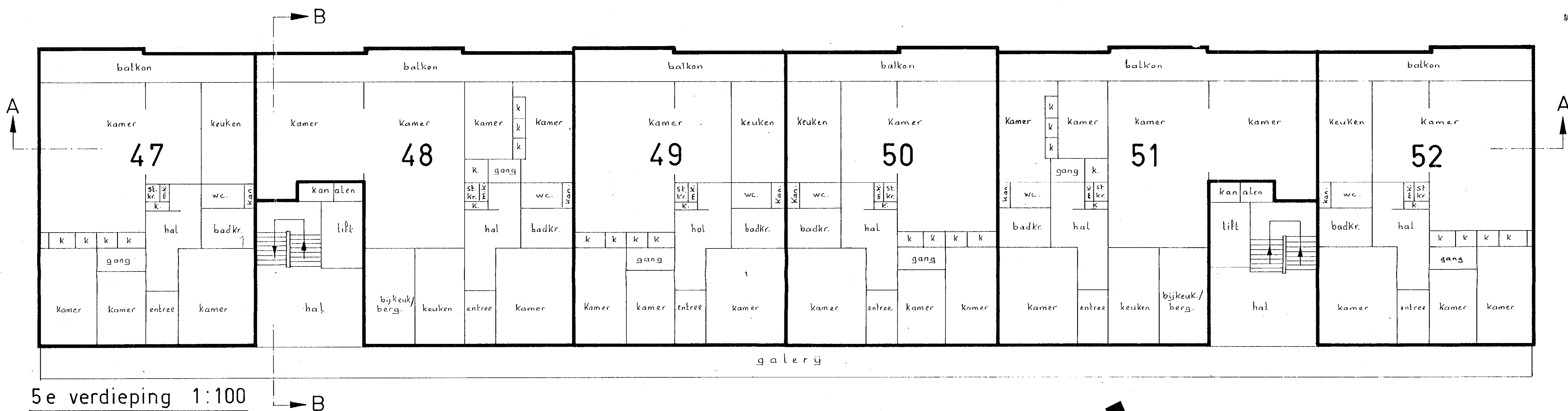
Voor afschrift van een tekening, gehecht aan de desbetreffende minuutakte de dato 27 juli 1978.  
(was getekend): W.J. Mekking.



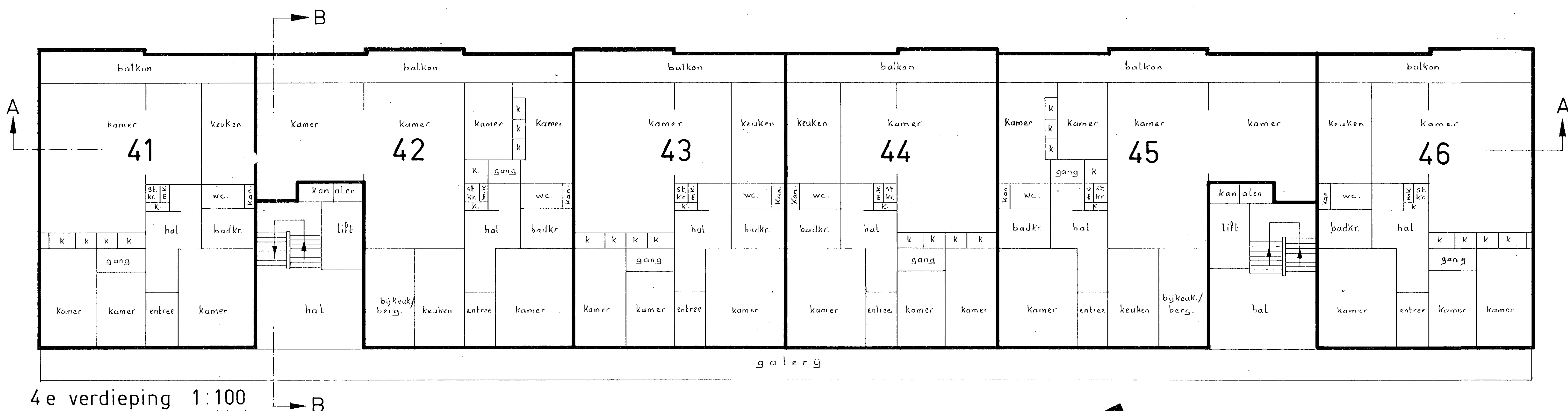
6e verdieping 1:100

Ondergetekende, Willem Jan Mekking, notaris ter standplaats Amsterdam, wonende aldaar, verklaart dat deze tekening tot in details gelijklopend is aan die, welke is gehecht aan het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden stuk.

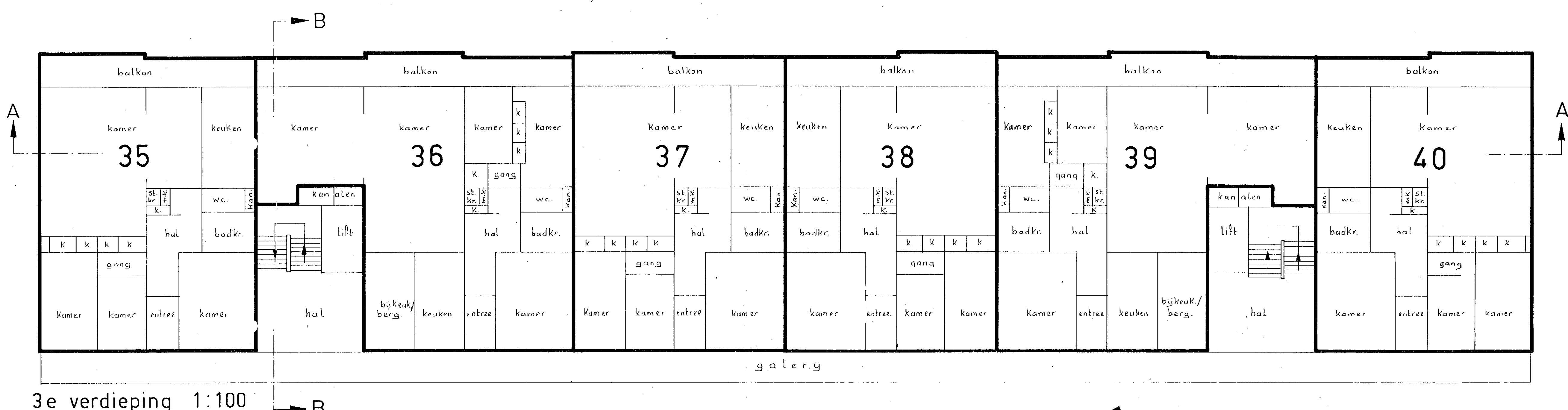
Bewaring Amsterdam nr. 3948  
Deze kaart behoort bij het stuk in bewaring genomen in deel 5407  
De Bewaarder  
M. E. C. de Gooijer



5e verdieping 1:100



4e verdieping 1:100



3e verdieping 1:100

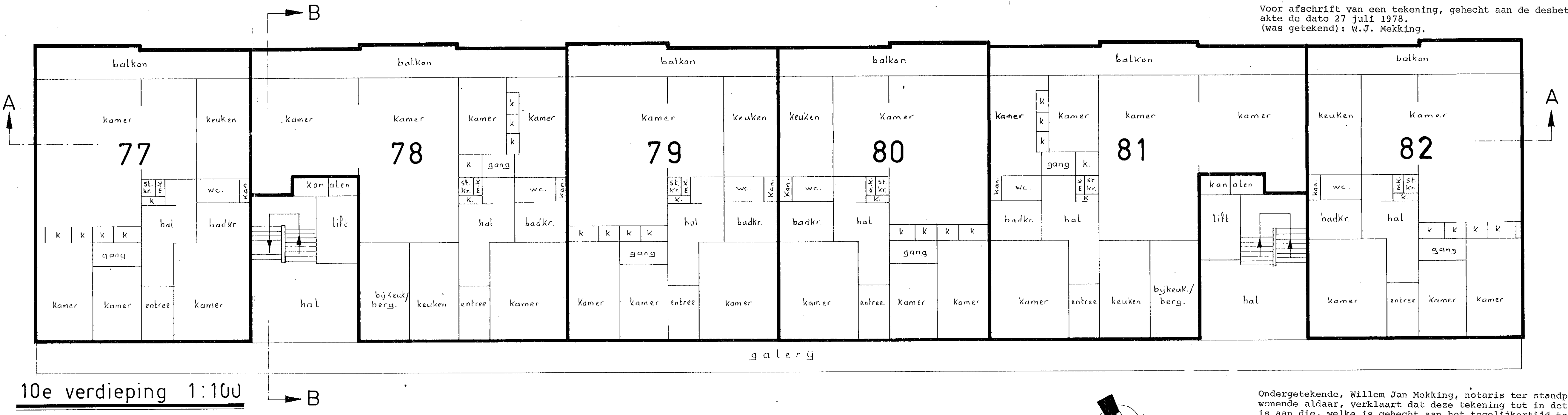
Voorgenomen splitsing in appartementsrechten van het flatgebouw aan de Jisperveldstraat te Amsterdam. - Huisnr. 1/m 90

3e - 6e verdieping		aant. bladen	4
get. J. Buys	Schaal	1:100	blad
02159 - 46321	datum	25-7-77	2
	wijk		arch.nr. 365

Voorgenomen splitsing in appartementsrechten van het kadastrale perceel gem. Amsterdam, Sectie AL, nr. 201  
 Datum : 21 februari 1978  
 De notaris: (van geluid), W.J. Mekking.

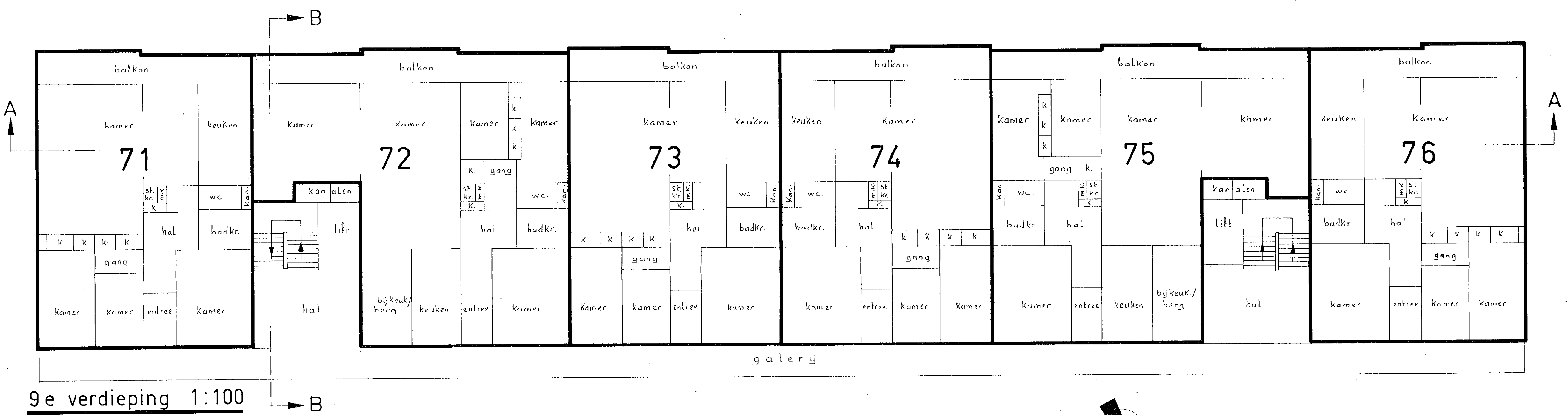
Ondergetekende, bewaarder van de hypotheekregister en de scheepregister te Amsterdam verklaart, dat voor het in de splitsing te betrekken perceel gemeente Amsterdam sectie AL nummer 201 de complexaanduiding is 2011 A, Amsterdam, 8 maart 1978, De bewaarder voornoemd, De A.C.A. (was getekend): onleesbaar.

Voor afschrift van een tekening, gehecht aan de desbetreffende minuut-akte de dato 27 juli 1978, (was getekend): W.J. Mekking.

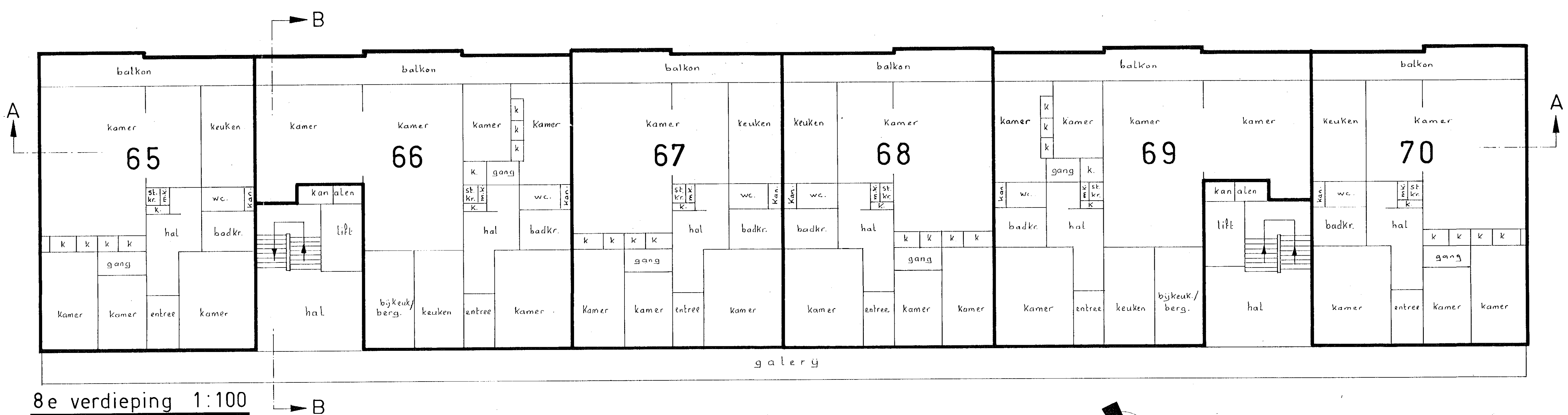


10e verdieping 1:100

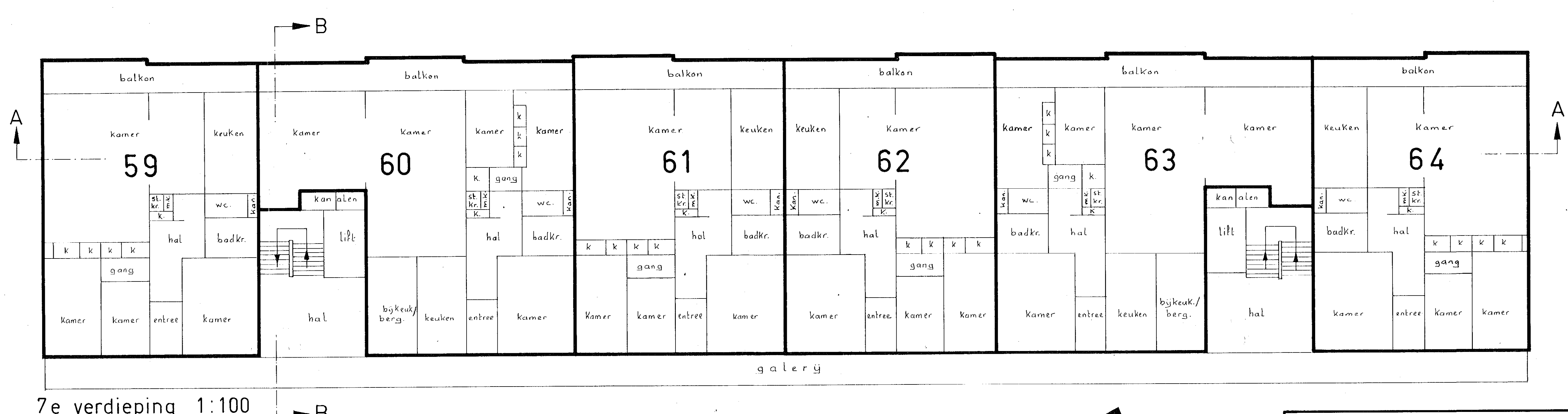
Ondergetekende, Willem Jan Mekking, notaris te standplaats Amsterdam, wonende aldaar, verklaart dat deze tekening tot in details gelijklopend is aan die, welke is gehecht aan het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden stuk.



9e verdieping 1:100



8e verdieping 1:100



7e verdieping 1:100

Voorgenomen splitsing in appartementsrechten van het flatgebouw aan de Jisperveldstraat te Amsterdam. - Huisnr. 17/m 90		
7e - 10e verdieping	Schaal 1:100	blad 3
get. J. Buys 02159 - 46321	datum 25-7-77	archief 365

2990

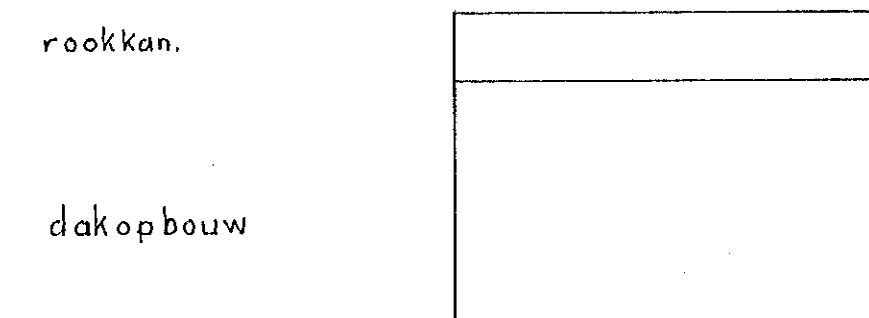
Voorgenomen splitsing in appartementsrechten van het kadastrale perceel gem. Amsterdam, Sektie AL, nr. 201

Datum: 21 februari 1979  
De notaris: (was getekend) W.J. Mekking

Ondergetekende, bewaarder van de hypotheek, het kadaster en de Schepswijzen te Amsterdam verklaart, dat voor het in de kadastrale kaart te herkennen perceel Amsterdam, 8 maart 1978. De bewaarder voornoemd, De A.C.A. (was getekend): onleesbaar.

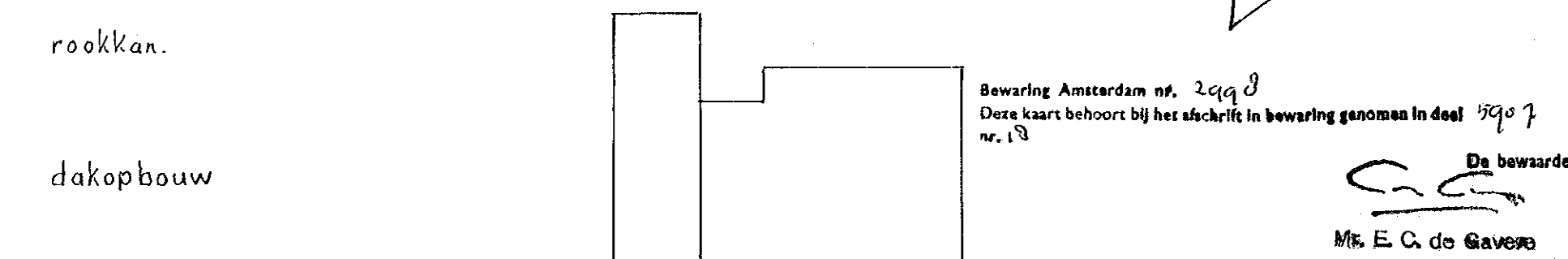
Voor afschrift van een tekening, gehecht aan de desbetreffende minuutakte de dato 27 juli 1978. (was getekend): W.J. Mekking.

Ondergetekende, Willem Jan Mekking, notaris ter standplaats Amsterdam, wonende aldaar, verklaart dat deze tekening tot in details gelijklopend is aan die, welke is gehecht aan het tegelijkertijd ter overzichrijving aangeboden stuk.



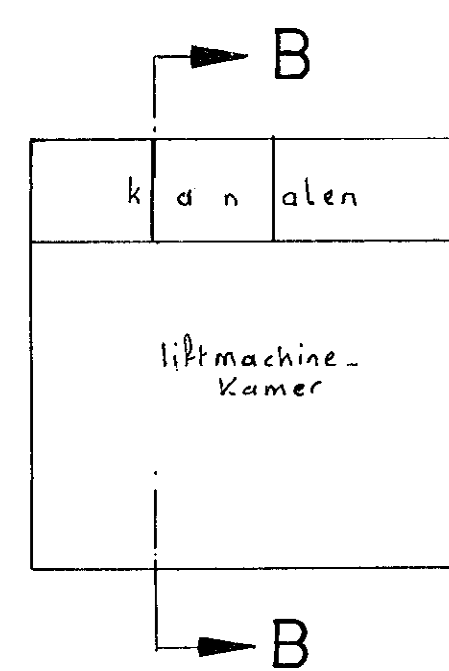
11e verd.  
10e verd.  
9e verd.  
8e verd.  
7e verd.  
6e verd.  
5e verd.  
4e verd.  
3e verd.  
2e verd.  
1e verd.  
begane grond

doorsnede A-A 1:100

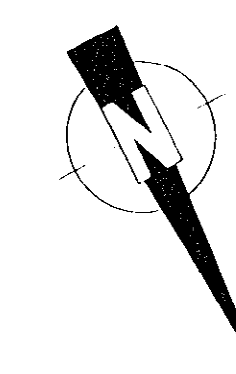
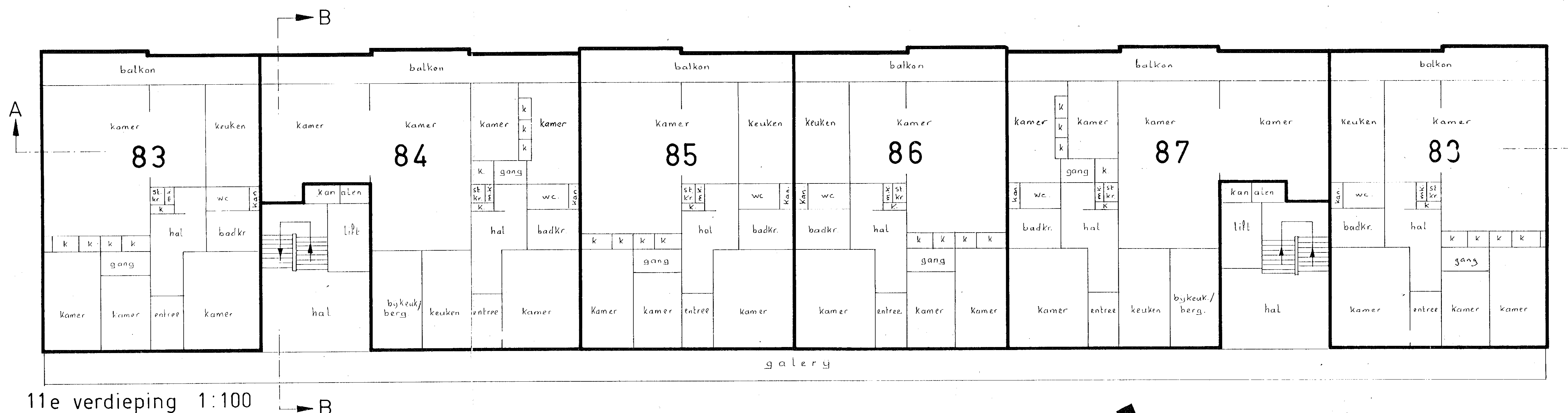
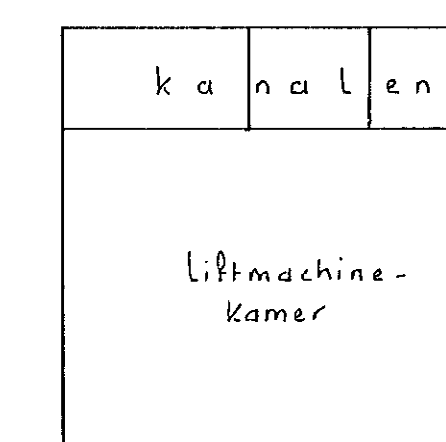
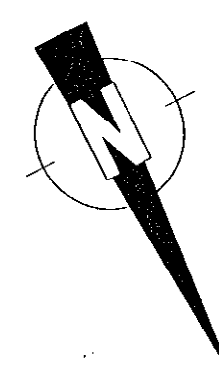


11e verd.  
10e verd.  
9e verd.  
8e verd.  
7e verd.  
6e verd.  
5e verd.  
4e verd.  
3e verd.  
2e verd.  
1e verd.  
begane grond

doorsnede J-B 1:100



dakopbouwen 1:100



Voorgenomen splitsing in appartementsrechten van het flatgebouw aan de Jisperveldstraat te Amsterdam - Huiznrs. 1/4 90			
11e verdieping, dakopbouwen en doorsneden.			aant. bladen
			4
get. J. Buys 02159-46321	schaal	1:100	blad
	datum	25-7-77	4
	wjz.		arch. 365