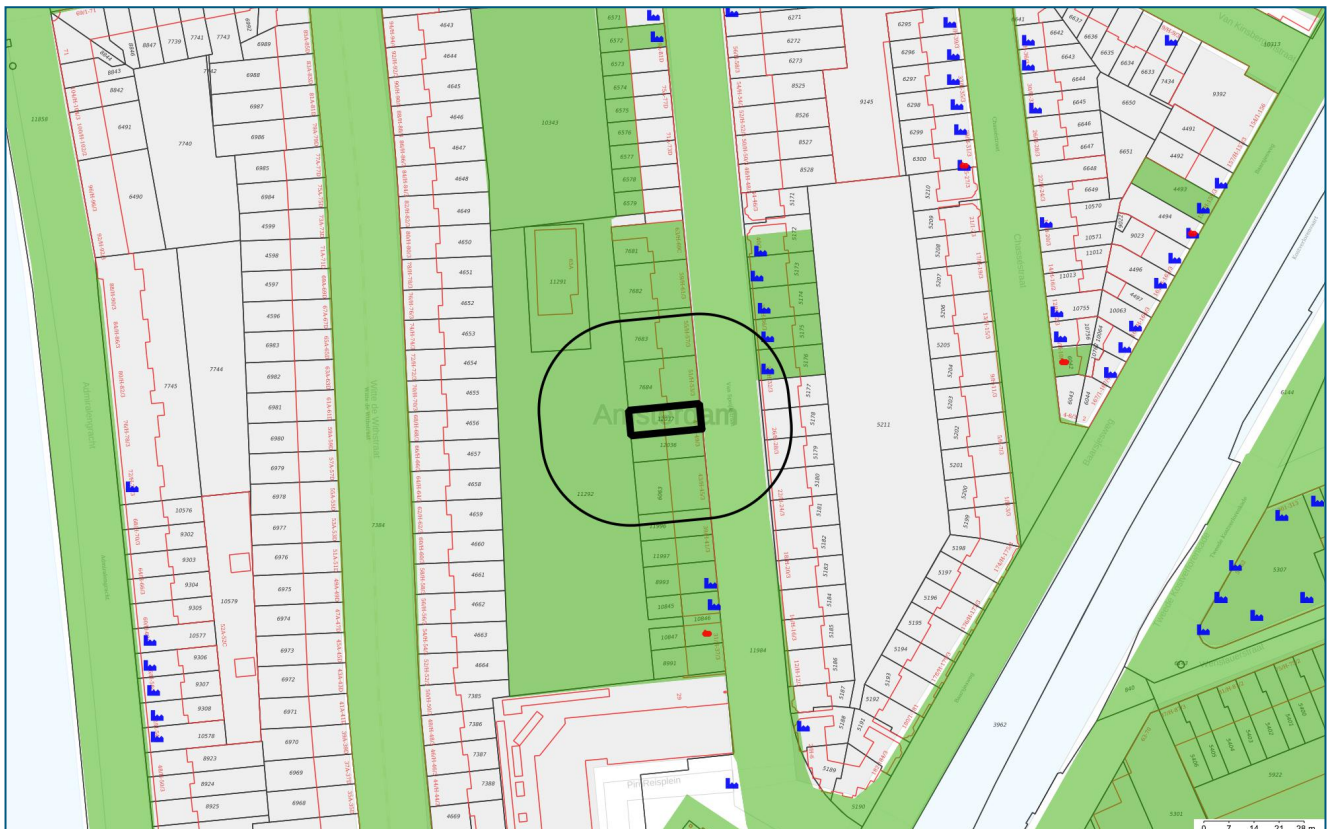


Bodemrapportage

Van Speijkstraat 49H te Amsterdam



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 119125 Y 486746 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	11
Tanks	12
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	13
Overzicht van Bodemlocaties	13
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	21
Tanks	22
Toelichting	23
Begrippenlijst	25
Disclaimer	27

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "La Rainbow"

Locatie	La Rainbow
Locatiecode	AM036309627
Locatiecode bevoegd gezag	AM036309627
Straatnaam/huisnummer	VAN SPEIJKSTRAAT 33 - 65
Postcode	1057GK
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000014798
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond
Rapportnummer	20043767/DVIS
Rapportdatum	01-11-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM036349533
Onderzoeksbureau	DMB
Rapportnummer	AM0363/09627/O05
Rapportdatum	07-09-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek: Historisch onderzoek. Aanleiding: mogelijke bodemverontreiniging.</p> <p>Lokatiegebruik: Speeltuin West.</p> <p>Conclusies: Er wordt redelijkerwijs bodemverontreiniging verwacht. Er moet in ieder geval een oriënterend bodemonderzoek worden uitgevoerd, bestaande uit onderhavig historisch onderzoek en een chemisch-analytisch onderzoek. Gezien de historie van de locatie wordt geadviseerd aandacht te schenken aan asbest.</p> <p>Historische gegevens: Bodemonderzoeken: Verkennend bodemonderzoek Van Speijkstraat 65 door Oranjewoud, projectnr. 19047-131205 d.d. 25 november 2002. Dit onderzoek is niet conform de ARVO-richtlijnen uitgevoerd. In dit onderzoek zijn in de bovengrond van tuinen Cu, Hg, Pb en Zn > S</p>

	<p>gemeten. In de venige ondergrond bij de tuinen is een licht verhoogd gehalte EOX aangetroffen. In het grondwater zijn geen overschrijdingen van de S-waarde aangetroffen. In het onderzoek is geen aandacht besteed aan asbest.</p> <p>Mogelijk bodembedreigende activiteiten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Van Speijkstraat 31-35. In 1938 is er een garagebedrijf opgericht, in 1940 uitgebreid met een kolenhandel, in 1968 is er een spuiterij bijgekomen en in 1970 een petroleumpompinstallatie. In 1972 is het bedrijf gesloten. In 1986 heeft zich een bedrijf gevestigd dat auto's wast, herstelt en parkeert. - Van Speijkstraat 49. In 1958 is er een werkplaats opgericht, nergens is te vinden wat voor werkplaats en wanneer dit gebruik eindigde. <p>(Ondergrondse) tanks: M.b.t. de aanwezigheid van tanks zijn geen gegevens aangetroffen.</p>
--	--

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM036349573
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond bv
Rapportnummer	20044048/DIS
Rapportdatum	13-05-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek: nader bodemonderzoek.</p> <p>Aanleiding: tijdens een eerder uitgevoerd verkennend bodemonderzoek in de grond aangetroffen matige tot sterke verontreinigingen met zware metalen, PAK en minerale olie.</p> <p>Lokatiegebruik: zie verkennend bodemonderzoek.</p> <p>Historische gegevens: Er is een aanvullend historisch onderzoek uitgevoerd (AM0363/10033/O05 d.d. 02-02-2005). Voor de adressen aan de Witte de Withstraat, die aan de onderzoekslocatie grenzen, zijn geen relevante gegevens naar voren gekomen. Tijdens de veldwerkzaamheden is door een buurtbewoner medegedeeld dat voorheen in de tuin van de Van Speijkstraat 33 een HBO-tank aanwezig is geweest. Nadere info hieromtrent ontbreekt.</p> <p>Bodemtype: zand.</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: puin, kolengruis. Petroleumgeur bij boring 203. Boring 206 gestaakt.</p> <p>Conclusies: 2 verschillende typen verontreinigingen: - Verontreiniging met minerale olie (in grond en grondwater): De verontreiniging is mogelijk te relateren aan de voormalige aanwezigheid van een bovengrondse HBO-tank in de tuin achter de Van Speijkstraat 33. De verontreiniging is zowel in de grond als in het grondwater in voldoende mate in kaart gebracht. - Verontreiniging met zware metalen en PAK alleen in de grond. De verontreiniging is niet in het geheel in kaart gebracht; de verontreiniging strekt zich uit naar percelen die niet in de ontwikkeling van het project (Plan-West) worden meegenomen. De verontreiniging is te relateren aan de aanwezigheid van bodemvreemd materiaal. De verontreiniging maakt deel uit van een grotere diffuse verontreiniging. In overleg met de DMB is besloten dat het verder in kaart brengen van deze verontreiniging niet zinvol en noodzakelijk is.</p>

	<p>Oorzaak verontreinigingen: De aangetoonde verontreinigingen zijn waarschijnlijk te relateren aan de (voormalige) bedrijfsactiviteiten op het perceel aan de Van Speijkstraat 31-35 (garagebedrijf met petroleumpompinstallatie, kolenhandel en spuiterij).</p> <p>Bijzonderheden: Vanwege het grote aantal analyses zijn - in afwijking van het invoerprotocol - wat betreft de individuele PAK en minerale oliefracties slechts de parameters PAK(10) en MO (GC) ingevoerd.</p> <p>Risicobeoordeling en urgentiebepaling (Geofox-Lexmond, nr. 20044048_a1BRF d.d. 13 mei 2005): Betreft: ernstig geval van bodemverontreiniging. Actuele humane risico's: geen. Actuele ecologische risico's: geen. Actuele verspreidingsrisico's: Aangezien er geen sprake is van een geval van ernstige grondwaterverontreiniging op de onderzoekslocatie, zijn geen verspreidingsrisico's afgeleid. Urgentiebepaling: niet urgent.</p> <p>Omdat de sanering niet urgent is, zijn de analysegegevens ingevoerd.</p>
--	---

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000014140
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	
Rapportdatum	24-08-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000012371
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond
Rapportnummer	20044048/DIS
Rapportdatum	13-05-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000013979
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond
Rapportnummer	20044190_a1RAP
Rapportdatum	01-06-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000016589

Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	19047-131204
Rapportdatum	25-11-2002
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek: verkennend bodemonderzoek Aanleiding: voorgenomen herinrichting van en nieuwbouw op het terrein.</p> <p>Lokatiegebruik: Op het zuidelijk terreindeel is jongeren centrum 'La Rainbow' gelegen. Ten noorden van het gebouw van het jongeren centrum bevinden zich (speel)tuinen.</p> <p>Historische gegevens: Van deze locatie zijn geen (onderzoeks)gegevens beschikbaar.</p> <p>Bodemtype: Matig fijn tot matig grof zand. vanaf maaiveld / verharding tot de max. boordiepte (2,0 m-mv). Plaatselijk bestaat de bovengrond uit klei en de ondergrond uit veen.</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: plaatselijk zwak puinhoudende bovengrond.</p> <p>Bovengrond: Cu, Hg, Pb, Zn>S. Venige ondergrond: EOX>S. Grondwater: niet verontreinigd met de onderzochte stoffen en verbindingen.</p> <p>Oorzaak verontreinigingen: niet aangegeven.</p> <p>Bijzonderheden: De DMB heeft geoordeeld dat dit onderzoek niet conform de ARVO-richtlijnen is uitgevoerd (zie historisch onderzoek). In het onderzoek is geen aandacht besteed aan asbest. Omdat dit onderzoek niet voldoet en omdat er later op de locatie opnieuw een verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd, zijn de analysegegevens niet ingevoerd.</p> <p>Conclusies en aanbevelingen: De aangetroffen licht verhoogde gehalten vormen geen aanleiding voor aanvullend onderzoek en geen belemmering voor de voorgenomen herinrichting van en nieuwbouw op het terrein.</p>

Type onderzoek	Bouwstoffenbesluit
Rapportcode	AM036349592
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond bv
Rapportnummer	20044190_a1RAP
Rapportdatum	21-06-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek: verkennend onderzoek asbest. Aanleiding: voorgaand onderzoek.</p> <p>Conclusies: Tijdens een visuele inspectie zijn zowel in voorliggend als eerder uitgevoerd onderzoek geen asbestverdachte materialen op het maaiveld aangetroffen. In het vrijgekomen materiaal uit de gegraven kuilen (zand) zijn eveneens geen asbestverdachte materialen aangetroffen.</p>

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
----------------	-------------------------------

Rapportcode	AM036349552
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond bv
Rapportnummer	20043767/DVIS
Rapportdatum	23-11-2004
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek: Verkennend bodemonderzoek op basis van NEN 5740, voldoet tevens aan de ARVO.</p> <p>Aanleiding: nieuwbouw- en herinrichtingsplannen. Eerder uitgevoerd bodemonderzoek bleek niet te voldoen aan de ARVO en andere aanvullende eisen van de Milieudienst.</p> <p>Lokatiegebruik: De onderzoekslocatie is een terrein dat is gelegen tussen de Van Speijkstraat 33-65, Baarsjesweg 186-188 en Witte de Withstraat 50-80. De locatie is deels ingericht als speeltuin, deels als sportterrein (voetbalveld, basketbalveld) en deels als binnentuin. Op de locatie is een buurthuis aanwezig.</p> <p>Historische gegevens: zie historisch onderzoek.</p> <p>Bodemtype: Zand tot 3 m-mv. Bij boring 101B, 102 en 103 veen in bovengrond.</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: Plaatselijk een bijmenging met bodemvreemd materiaal: kolen, puin, baksteen, slib. Er zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.</p> <p>Resultaten: Over het algemeen vormen de resultaten van het onderzoek geen belemmering voor het beoogd gebruik van de onderzoekslocatie. Echter, op één locatie is nader onderzoek noodzakelijk. Het betreft het gedeelte van de onderzoekslocatie nabij de Van Speijkstraat 31-35. De grond is sterk verontreinigd met Cu, PAK, en minerale olie.</p> <p>Bijzonderheden: I.v.m. het grote aantal analyses, zijn wat betreft PAK slechts de analysegegevens m.b.t. PAK-totaal (10) ingevoerd en wat betreft minerale olie slechts minerale olie GC (totaal olie C10-C40).</p> <p>Oorzaak verontreinigingen: Er kan geen eenduidige uitspraak worden gedaan over het moment of de periode dat de verontreinigingen zijn ontstaan.</p> <p>Conclusies: De mate van de aangetoonde verontreiniging maat dat er op basis van de Wbb een noodzaak bestaat voor het uit te laten voeren van een nader onderzoek.</p> <p>Aanbevelingen: Geadviseerd wordt een nader onderzoek uit te laten voeren, waarbij mate en omvang van de bodemverontreiniging wordt vastgesteld en hiermee in samenhang wordt bepaald of voor de bodemverontreiniging een saneringsplicht geldt. Daarnaast wordt geadviseerd het historisch vooronderzoek te complementeren door archiefonderzoek te verrichten naar de adressen Baarsjesweg 186-188 en Witte de Withstraat 50-80. Ten slotte dient d.m.v. aanvullend historisch onderzoek te worden nagegaan over welke periode de verschillende bedrijfsactiviteiten op de Van Speijkstraat 31-35 hebben plaatsgehad.</p>

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
hbo-tank (ondergronds)	KAMSTRA, C.	Onbekend	Onbekend	VAN SPEIJKSTRAAT 33 - 65
lichtpetroleumpompinstallatie	Onbekend	1962	Onbekend	VAN SPEIJKSTRAAT 33 - 65
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	1972	2000	VAN SPEIJKSTRAAT 33 - 65
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	heden	VAN SPEIJKSTRAAT 33 - 65
lichtpetroleumpompinstallatie	RIVA N.V.	Onbekend	Onbekend	VAN SPEIJKSTRAAT 33 - 65
onverdachte activiteit	STICHTING RAINBOUW	Onbekend	Onbekend	VAN SPEIJKSTRAAT 33 - 65
hbo-tank (ondergronds)	STICHTING RAINBOUW	Onbekend	Onbekend	VAN SPEIJKSTRAAT 33 - 65

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Aanpak ander kader	B80	Bouwadvies (BA)	19-04-2005
NO uitvoeren	B11	OO fase (OO)	18-03-2005
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	08-09-2004
OO uitvoeren	rapport onvoldoende	OO fase (OO)	02-08-2004
SP opstellen	B12	NO fase (NO)	29-06-2005
Vaststellen rapportage NO	B12	NO fase (NO)	29-06-2005
Vaststellen rapportage OO	B11	OO fase (OO)	18-03-2005
Vervolg op termijn	J01-2809 BWT 2005	Bouwadvies (BA)	04-07-2005

Tanks

Naam locatie	La Rainbow
Naam	VAN SPEIJKSTRAAT 33H
Tankcode	NZ036309047
Adres	VAN SPEIJKSTRAAT 33H
Postcode	1057GK
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	5000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	

KIWA certificaat	AP 0877
Datum sanering	14-02-2000

Naam locatie	La Rainbow
Naam	VAN SPEIJKSTRAAT 33H
Tankcode	NZ036309048
Adres	VAN SPEIJKSTRAAT 33H
Postcode	1057GK
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	5000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AP 0878
Datum sanering	14-02-2000

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "BAARSJESWEG/VAN SPEIJKSTRAAT OW"

Locatie	BAARSJESWEG/VAN SPEIJKSTRAAT OW
Locatiecode	AM036309431
Locatiecode bevoegd gezag	AM036309431
Straatnaam/huisnummer	BAARSJESWEG 0 O.W.
Postcode	
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000036408
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	244326-65
Rapportdatum	12-06-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: bodem- en verhardingsonderzoek ivm de geplande herprofilering.</p> <p>Locatiegebruik: rijbaan en parkeerstrook.</p> <p>Historische gegevens: Er zijn geen dempingen aanwezig op de locatie. Het gebied is opgehoogd in de periode 1900-1929.</p> <p>Bodemtype: tot 1m-mv bestaat de bodem in het algemeen uit zand.</p> <p>Zintuiglijk: plaatselijk uiterst puinhoudend</p> <p>Bovengrond: Co, min olie, Ni, PAK>Aw asbest <detectielimiet Ondergrond: min olie>Aw Grondwater: niet onderzocht</p> <p>Bijzonderheden: het asfalt is niet teerhoudend. Het funderingsmateriaal onder de het asfalt bestaat uit brekerpuin en voldoet indicatief getoetst aan een niet-vormgegeven bouwstof.</p> <p>Conclusies: De bovengrond onder de klinkerverharding onder de parkeerstrook bevat geen verhoogde gehalten. De laag halfverharding (grond met puin) in het overig deel van de parkeerstrook is licht verontreinigd met enkele metalen, PAK en minerale olie. In de ondergrond van de parkeerstrook is een licht verhoogd gehalte minerale olie gemeten.</p>

	<p>Risico's: -</p> <p>Aanbevelingen: Het bodemonderzoek geeft geen aanleiding tot vervolgonderzoek. Het 'tijdelijk' uitnemen van grond en/of funderingsmateriaal ten behoeve van de werkzaamheden is toegestaan als er geen bewerking plaatsvindt.</p>
--	--

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000014540
Onderzoeksbureau	TAUW Milieu
Rapportnummer	4364149
Rapportdatum	05-01-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Indicatief onderzoek vanwege de voorgenomen reconstructie van de Baarsjesweg en vervanging van het bestaande riool. Het onderzoek is uitgevoerd door Tauw.</p> <p>Lokatiegebruik: Diverse</p> <p>Historische gegevens: Verdachte activiteiten: autoreparatiebedrijf/ benzineservicestation/ timmerwerkplaats, hout- en plaatmateriaalzagerij, benzineservicestation. Asbest onverdachte ophooplaag.</p> <p>Bodemtype: Zand</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: Puinhoudend</p> <p>Bovengrond: MO>S Ondergrond: PAK,MO,Cu,Hg,Zn,EOX>S Grondwater: Benzeen,MO,Xylenen,Naftaleen>S As>I</p> <p>oorzaak verontreinigingen: onbekend</p> <p>Bijzonderheden:</p> <p>Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met minerale olie. De ondergrond is licht verontreinigd met PAK, minerale olie, koper, kwik, zink en EOX. Het grondwater is ernstig verontreinigd met arseen.</p> <p>Risico's:</p> <p>Aanbevelingen: Geen</p>

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM036354784
Onderzoeksbureau	Tauw
Rapportnummer	4353593
Rapportdatum	20-09-2004

Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Indicatief onderzoek vanwege de voorgenomen reconstructie van de openbare weg. Het onderzoek is uitgevoerd door Tauw in opdracht van Gemeente Amsterdam Stadsdeel de Baarsjes.</p> <p>Lokatiegebruik: Diverse</p> <p>Historische gegevens: Diverse verdachte activiteiten: verffabriek, metaalconstructiebedrijf, schoenenfabriek, smederij, sigarenfabriek, verfspuit- en richting metaal, auto en motorreparatiebedrijf, metaalconstructiebedrijf, benzineservicestation, gereedschappenfabriek, stempelfabriek, loodgieters-, fitters- en sanitairbedrijf, melkinrichting- en melkontvangstation, autoreparatiebedrijf/benzineservicestation</p> <p>Bodemtype: zand met daaronder op een enkele plek veen en klei</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: Puinhoudend</p> <p>(Reconstructie) Bovengrond: PAK,MO>S Ondergrond: PAK,MO>S Hg,Zn>T Grondwater: Xylenen>S As>I</p> <p>(Renovatie) Bovengrond: metingen bij ondergrond Ondergrond:PAK,EOX,MOS Hg>T Grondwater: Xylenen>S As>I</p> <p>oorzaak verontreinigingen: Ophooplaag</p> <p>Bijzonderheden:</p> <p>Conclusies: (Reconstructie) De bovengrond is licht verontreinigd met PAK en minerale olie De ondergrond is matig verontreinigd met kwik en zink Het grondwater is ernstig verontreinigd met arseen</p> <p>(Renovatie) De ondergrond is matig verontreinigd met kwik Het grondwater is ernstig verontreinigd met arseen</p> <p>Risico's:</p> <p>Aanbevelingen: De sterke grondverontreiniging in de veen- en kleilaag is niet afgeperkt. Hiervoor dient een nader onderzoek uitgevoerd te worden.</p>

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000014359
Onderzoeksbureau	TAUW Milieu
Rapportnummer	

	4353593
Rapportdatum	16-09-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036305435
Onderzoeksbureau	CRUX Engineering BV
Rapportnummer	-
Rapportdatum	11-08-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Ter vervanging van een ondergrondse afvalcontainer.</p> <p>Plan: ca 1m2; 3,5m diep; ca 3m3; 1m3>I afvoeren, 2m3 industrie terugplaatsen</p> <p>Valt officieel niet onder 5 dagen termijn pmdat volgens VO MWH alleen lood>I op diepte. Dus meerdere grondstromen. In overleg met E. Mooibroek overeengekomen dat gezien de geringe omvang van het werk en gezien er MKB bij is het bij hoge uitzondering onder termijn 5 dagen geschaard mag.</p> <p>Akkoord</p>

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM036352572
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht Amsterdam
Rapportnummer	AM0363/09431/O07
Rapportdatum	11-01-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Historisch onderzoek n.a.v. aanleg riolering.</p> <p>Locatiegebruik: Infrastructuur.</p> <p>Historische gegevens: Op en nabij de locatie hebben zich drie brandstoftanks bevonden, en hebben zich de volgende potentieel bodembedreigende bedrijfstactiviteiten voorgedaan: -autoreparatiebedrijf -lichtpetroleumpompinstallatie</p> <p>Conclusies: De locatie is verdacht.</p> <p>Aanbevelingen: Indien er handelingen in de bodem worden verricht dient er een oriënterend onderzoek te worden uitgevoerd</p>

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000015032
Onderzoeksbureau	TAUW Milieu
Rapportnummer	4353593
Rapportdatum	02-09-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ036305436
Onderzoeksbureau	MWH Amsterdam
Rapportnummer	m16a0291.r01
Rapportdatum	01-07-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: oa vervanging afvalcontainer thv nr 184, onderzoek bij Bus-TU van 11 aug 2017</p> <p>Zintuiglijk: puin</p> <p>boorpunt 1 staat naast afvalcontainer: MM01 (10-350) zand, zwak tot matig puinhoudend 01, 02 :som PCB (7)> AW MM02 (220-350) veen 01: Pb>I, Cu>T, Hg> AW gw: 01 150-250 :barium, zink, xylenen, naftaleen > AW</p> <p>Asbest: zintuiglijk noch analytisch aangetoond. Mengmonster Type materiaal Proefgaten Gewogen concentratie asbest (mg/kg ds) AMM01 Zand 01, 02 <2</p> <p>Conclusies: Bus akkoord Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):16 augustus 2017; z5264882</p>

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000014366
Onderzoeksbureau	GRS Milieu
Rapportnummer	200437137
Rapportdatum	10-09-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036306025
Onderzoeksbureau	CRUX Engineering BV
Rapportnummer	10-02-46
Rapportdatum	01-11-2017

Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	ok

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	BAARSJESWEG OO.W.

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	z5264882		16-08-2017
Instemmen met SP	B90	saneringsfase (SA)	27-09-2004
Instemmen uitgevoerde sanering	Z5549122		03-11-2017
Start sanering	B90	saneringsfase (SA)	27-09-2004
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	01-02-2005
Vaststellen rapportage OO	B90	OO fase (OO)	27-09-2004

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
BAARSJESWEG/VAN SPEIJKSTRAAT OW, onderzoek Bodem- en verhardingsonderzoek Baarsjesweg in Amsterdam	verkennend onderzoek 12-06-2012	verkennend onderzoek 12-06-2012

Locatie "VAN SPEIJKSTRAAT 32-40"

Locatie	VAN SPEIJKSTRAAT 32-40
Locatiecode	AM036312804
Locatiecode bevoegd gezag	AM036312804
Straatnaam/huisnummer	VAN SPEIJKSTRAAT 32 - 40
Postcode	1057HC
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000029241
Onderzoeksbureau	UDM adviesbureau BV

Rapportnummer	08-05-0246-13
Rapportdatum	01-08-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Landsdekkend
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Historisch Vooronderzoek en Milieukundig Bodemonderzoek Van Speykstraat 32-40 n.a.v. de behoefte om vóór 2015 inzicht te hebben in het aantal spoedlocaties met een humaan risico en/of verspreidingsrisico.</p> <p>Locatiegebruik: wonen met siertuin.</p> <p>Historische gegevens: bebouwing dateert van periode 1910. - schoonmaakbedrijf (vestigingsdatum onbekend); - chemische wasserij/stomerij (gevestigd rond 1911 tot onbekende datum); - metselspecie-bereiderij (gevestigd rond 1919 tot onbekende datum).</p> <p>Bodemtype: zand op veen.</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: - puinhoudend materiaal in de (diepere) ondergrond; - tijdens de veldwerkzaamheden is op of in de bodem geen verdacht asbesthoudend materiaal aangetroffen.</p> <p>Bovengrond: niet onderzocht; Ondergrond: Co, PAK, PCB>S; Diepere ondergrond: PCB>S; Grondwater: geen van de geanalyseerde parameters is verhoogd aangetroffen.</p> <p>Conclusie grondwater: Oorzaak verontreinigingen: Geen indicatie verkregen, dat de activiteiten van de in het verleden op de onderzoekslocatie gevestigde chemische wasserij / stomerij hebben geleid tot een verontreiniging van het grondwater. Bijzonderheden: onvoldoende onderzoek uitgevoerd om een uitspraak te doen over een mogelijk geval van ernstige bodemverontreiniging. Aanbevelingen / Risico's: Om een geval van ernstige bodemverontreiniging uit te kunnen sluiten, wordt een milieukundig bodemonderzoek conform ARVO geadviseerd.</p> <p>Conclusies stedelijke ophooglaag: maximaal lichte verontreinigingen in grond en grondwater aangetroffen. Oorzaak verontreinigingen: in het verleden aangebrachte ophooglagen. Aanbevelingen / Risico's: De aangetroffen verontreinigingen bestaan uit immobiele stoffen. Daarnaast zijn de aangetroffen lichte verontreinigingen kenmerkend voor het binnenstedelijk gebied.. Derhalve wordt een vervolgonderzoek naar de mate en de omvang van een evt. ernstig geval van bodemverontreiniging niet noodzakelijk geacht.</p>

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
schoonmaakbedrijf	AUGUSTO GAMAS	Onbekend	Onbekend	VAN SPEJKSTRAAT 32 - 40
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	1900	heden	VAN SPEJKSTRAAT 32 - 40
chemische wasserij/stomerij	Onbekend	1912	Onbekend	VAN SPEJKSTRAAT 32 - 40

metselspeciebereiderij	Onbekend	1918	Onbekend	VAN SPEIJKSTRAAT 32 - 40
schoonmaakbedrijf	Onbekend	Onbekend	Onbekend	VAN SPEIJKSTRAAT 32 - 40
metselspeciebereiderij	OORNET EN ABELING	Onbekend	Onbekend	VAN SPEIJKSTRAAT 32 - 40
chemische wasserij/stomerij	VICTORIA	Onbekend	Onbekend	VAN SPEIJKSTRAAT 32 - 40
chemische wasserij/stomerij	VICTORIA NV.	Onbekend	Onbekend	VAN SPEIJKSTRAAT 32 - 40
chemische wasserij/stomerij	VICTORIA/H.J. GLASTRA	Onbekend	Onbekend	VAN SPEIJKSTRAAT 32 - 40
chemische wasserij/stomerij	VICTORIE	Onbekend	Onbekend	VAN SPEIJKSTRAAT 32 - 40

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	i.k.v. project risicolocaties	OO fase (OO)	30-10-2008
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	30-10-2008
Vervolg op termijn	B10	OO fase (OO)	30-10-2008

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m³ grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m³. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).