

Online meebieden op de veiling

Per april maakt de Eerste Amsterdamse gebruik van de faciliteiten van het NIIV-platform om te kunnen bieden via internet. Op de veilingdag kunt u voor het online meebieden inloggen via de site eersteamsterdamse.nl of openbareverkoop.nl. Op deze websites treft u alle objecten aan die tijdens een zitting geveild worden. U hoort de veilingmeester live en u kunt de biedingen volgen van alle bidders in de zaal én op internet. Bidders in de zaal en bidders op internet kunnen tegelijkertijd meebieden op een object. U participeert anoniem voor de zaal en voor andere internetbidders.

Het proces om online mee te bieden is eenvoudig en bestaat uit vier stappen:

1. Registreer uzelf op de website eersteamsterdamse.nl of openbareverkoop.nl;
2. Laat uzelf identificeren bij een registratienotararis;
3. Stort een internetborg;
4. Bied online op de veiling.

Registratie als internetbieder

Heeft u interesse in een object waarvan de veiling aangekondigd wordt op diverse websites en wilt u hierop online meebieden, dan dient u zich vooraf te registreren en een borg te storten. Als onderdeel van de registratie moet u eenmalig een bezoek brengen aan een notaris. Daarna kunt u op alle door het NIIV gefaciliteerde veilingen online meebieden.

Stap 1: registreer uzelf

U bezoekt een van de genoemde websites en klikt op "internetbieden". U komt dan op een pagina met informatie over internetbieden én de mogelijkheid naar een registratiepagina te gaan. U vult uw gegevens in en klikt vervolgens op de button "registreer". Per e-mail ontvangt u een registratieverklaring en een lijst van registratienotarissen.

Stap 2: identificatie bij een registratienotararis

Om het registratieproces te voltooien dient u de registratieverklaring te lezen én uit te printen. Deze verklaring dient u met identiteitsbewijs en mobiele telefoon mee te nemen naar één van de registratienotarissen bij u in de buurt. Door ondertekening van de registratieverklaring bij de notaris, verklaart u onvoorwaardelijk in te stemmen met de "geldende voorwaarden internetbieden". Na de notariële registratie ontvangt u een e-mail voor het aanmaken van een inlog-account.

Stap 3: stort een internetborg

Zonder internetborg kunt u niet bieden. Via iDEAL kunt u direct uw internetborg storten op een rekening van de Stichting Beheer Internetborg NIIV. U logt in op "mijn account" en alles wijst zich verder van zelf.

Stap 4: bied online op de veiling

Op de veilingdag logt u in. U hoort de veilingmeester live en u ziet de biedingen vanuit de zaal en van de andere online bidders. U kunt real-time meebieden. Iedere veiling duurt per object ongeveer 10 minuten. De veiling zal zich in twee fasen voltrekken. In de eerste fase wordt via opbod geboden. Nadat de veilingmeester de eerste fase heeft gesloten zal in de tweede fase via afslag de uiteindelijke prijs van het object wordt vastgesteld. Op het bidscherm zal duidelijk worden aangegeven in welke fase de veiling zich bevindt. Ook zal op ieder moment uw beschikbare biedlimiet worden weergegeven. Indien u de hoogste bidder bent ziet u dat op het bidscherm en u ontvangt een e-mail met daarin de bevestiging van het hoogste bod namens de veilende notaris. Als u niet de hoogste bidder op een object bent krijgt u de internetborg 100% terug als u daarom vraagt.

Bent u wel de hoogste bidder, dan krijgt u de internetborg (desgevraagd) terug als u aan uw verplichtingen heeft voldaan.

Het biedscherm ziet er als volgt uit:

The screenshot shows the NIIV bidding interface for a property at Woestdijkstraat 32, ALMERE. The interface includes a header with the NIIV logo, a navigation bar, and a main content area. Red lines and text labels point to various elements:

- Hoogste bod:** Points to the current highest bid of €160,000.
- Biedfase:** Points to the current bidding phase, 'Opbod/Afslag'.
- Biednummer:** Points to the bidder's personal identifier, '1074'.
- Biedstatus:** Points to the status of the bid, 'Geaccepteerd is'.
- Donkerblauw = U kunt bieden, U bent niet de hoogste bidder op dit moment:** Points to the dark blue 'Bied' button.
- Activeer biedknop:** Points to the checkbox 'Klik hier om de biedknop te activeren'.
- Berichten van de veilingmeester:** Points to the 'Berichten van de veilingmeester' section.
- Bied geschiedenis:** Points to the 'Bied geschiedenis' section, which shows a list of previous bids.
- Gevraagd bod:** Points to the 'Gevraagd bod' of €162,000.
- Adres geveld object:** Points to the address 'Woestdijkstraat 32, ALMERE'.
- Audio aan/uit:** Points to the audio control icon in the browser's address bar.
- Volgende objecten:** Points to the 'Volgende objecten' section, which provides an overview of upcoming auctions.
- Notariskantoor:** Points to the 'Heldoorn Eggels' notary office.

Registratiekosten

Over het algemeen worden aan de bidder geen kosten voor de registratie in rekening gebracht, informeer hier (vooraf!) naar bij uw registratienotararis.

Voordat u gaat kopen op een veiling...

Voordat u besluit te bieden op een veiling moet u zich realiseren dat een veiling verloopt volgens een andere procedure dan de reguliere koop van een woning. Zorg dat u goed geïnformeerd bent over de geldende algemene en bijzondere veilingvoorwaarden. Maar ook over de feitelijke staat en toestand van het registergoed waarop u biedt, zoals onder meer blijkt uit de informatie die via krant of internet is verstrekt.

Vragen?

Heeft u vragen en/of opmerkingen over internetbieden? Neem dan contact op met de helpdesk internetbieden verzorgd door VSR Partners, (010) 742 18 12 of stuur een e-mail naar info@vsrpartners.nl. Alle vragen van bidders worden in behandeling genomen.

De Stichting Notarieel Instituut Internetveilen is voor notariskantoren bereikbaar via info@niiv.nl.

Bekijk de veiling live via internet (webcast)

Tijdens een veilingzitting met internetbieden kunt u via de button "bekijk online" de veiling live meemaken. Via uw computer hoort u de veilingmeester en ziet u de biedingen vanuit de zaal en van online bidders. Voor een webcast hoeft u zich niet eerst te registreren.