

huurovereenkomst

volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken in september 1977 vastgesteld en in februari 1980 gewijzigd.
Verwijzing naar dit model is uitsluitend toegestaan, indien ingevulde, toegevoegde of afwijkende tekst duidelijk als zodanig herkenbaar is. Toevoegingen en afwijkingen dienen bij voorkeur te worden opgenomen onder het hoofd 'bijzondere bepalingen'.

Ondergetekenden:

gevestigd/~~wonende~~ te

nader te noemen 'verhuurder'

en

~~gevestigd~~/wonende te

nader te noemen 'huurder'

Huurobject verklaren te hebben verhuurd, respectievelijk in huur te hebben aangenomen:
"Garagebox"

Huurtijd plaatselijk bekend **Jisperveldstraat 17**
te **Amsterdam**
Deze overeenkomst is aangegaan voor de tijd van ~~de tijd van~~ **onbepaalde tijd**

Verlenging en opzegging ingaande op **1 september 1989**
en eindigende op **n.v.t.**
met dien verstande dat deze huurovereenkomst daarna wordt geacht onder dezelfde voorwaarden te zijn verlengd met een termijn van telkens **xx** tenzij opzegging heeft plaats gehad met inachtneming van de minimaal door de wet voorgeschreven termijn en op de door de wet voorgeschreven wijze.

talings- verplichting	Huurprijs	f	90,00	: per	maand
	Voorschot leveringen en diensten	f	-	: per	
	Voorschot warmtelevering	f	-	: per	
	Totaal verschuldigd	f	90,00	: per	maand

ZEGGE "negentig gulden"

bij vooruitbetaling te voldoen, telkens vóór of op de eerste dag van **iedere kalendermaand**, voor het eerst vóór of op **1 september 1989**
De eerste betaling geschiedt met het oog op de datum van ingang van deze overeenkomst over het tijdvak van **n.v.t.** tot **n.v.t.**
en bedraagt f **n.v.t.**

Bestemming Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als **Garage/Berging voor eigen gebruik**

Voorwaarden Deze overeenkomst verplicht zowel de verhuurder als de huurder tot naleving van de bepalingen van de wet met betrekking tot verhuur en huur voorzover daarvan bij deze overeenkomst niet wordt afgeweken. Op deze huurovereenkomst zijn van toepassing de Algemene Bepalingen, gedeponereerd op 15 september 1980 bij de Griffie van de Rechtbank te 's-Gravenhage en aldaar ingeschreven onder nummer 128/80. De huurder verklaart hiervan een exemplaar te hebben ontvangen. Deze Algemene Bepalingen, waarmee ondergetekenden verklaren volledig bekend te zijn, worden geacht woordelijk deel van deze overeenkomst uit te maken en voor ondergetekenden bindend te zijn, behoudens voorzover in de hierna te vermelden bepalingen daarvan uitdrukkelijk is afgeweken, of toepassing ervan niet mogelijk is ten aanzien van het gehuurde.

Leveringen
en diensten

~~De onder het hoofd 'Betalingsverplichting' bedoelde voorschotten hebben betrekking op de volgende door de verhuurder te verlenen leveringen en diensten en de daarbij aangegeven tijdvakken:~~

De verhuurder verstrekt de huurder elk jaar een rubriekgewijs overzicht van de kosten die hij voor de bovenvermelde leveringen en diensten heeft gemaakt, waarna verrekening van die kosten plaats vindt. Het overzicht heeft betrekking op een periode van maximaal twaalf maanden, respectievelijk wordt verstrekt binnen maximaal zestien maanden, verstrekt sedert het einde van de periode waarop het voorgaande overzicht betrekking had.

De eventueel door de huurder te weinig, respectievelijk te veel betaalde voorschotten zullen binnen een maand na de door de verhuurder verstrekte opgave door de huurder aan de verhuurder, respectievelijk door de verhuurder aan de huurder moeten worden voldaan. Betwisting van het gevorderde heeft geen schorsing van de betalingsverplichting ten gevolge. De huurder kan desgevraagd de desbetreffende rekeningen inzien binnen een maand na ontvangst van de hiervoor genoemde opgave.
Huurders aandeel in de kosten van de leveringen en diensten bedraagt

De verhuurder kan, indien daartoe zijns inziens aanleiding bestaat, na overleg met de huurder, de leveringen en diensten zowel qua soort als omvang beperken dan wel uitbreiden. Herziening door de verhuurder van de te betalen voorschotten en/of de kosten van diensten en leveringen is mogelijk, indien het kostenpeil daartoe aanleiding geeft. De huurder verklaart zich nu voor alsdan akkoord met de door de verhuurder in dit opzicht te nemen maatregelen en met het aan hem doorberekenen van de hieruit voortvloeiende kosten.

Domicilie/
Beheer
Bijzondere
bepalingen

Huurder kiest voor alles wat de uitvoering van deze overeenkomst betreft domicilie in het gehuurde als beheerder treedt, totdat de verhuurder anders mededeelt op

De huur zal door de huurder worden overgemaakt op rekening nummer :
51.92.26.534, bij de A.B.N. te 's-Gravenhage of op postbanknummer :
3704512 t.n.v. Boverma BV te Pijnacker

Aldus opgemaakt en ondertekend

plaats

Pijnacker

datum

1. september 1989 Amsterdam

plaats

datum

12 september 1989

(De huurder)