

# JAN DAMMERS BEHEER BV

A M U S E M E N T S A U T O M A T E N



Correspondentie: Postbus 133 - 3930 EC Woudenberg

Hoofdvestiging: Groest 124 - 1211 EG Hilversum

Telefoon 035 - 6212190

Bezoek adres: Amsterdamsestraatweg 385 - 3551 CK Utrecht

Telefoon 030 - 2441175 - fax 030 - 2440951

Amsterdamsestraatweg 92 - 3513 AK Utrecht

Telefoon 030 - 2311916

E-mail: [info@dammers-beheer.nl](mailto:info@dammers-beheer.nl)

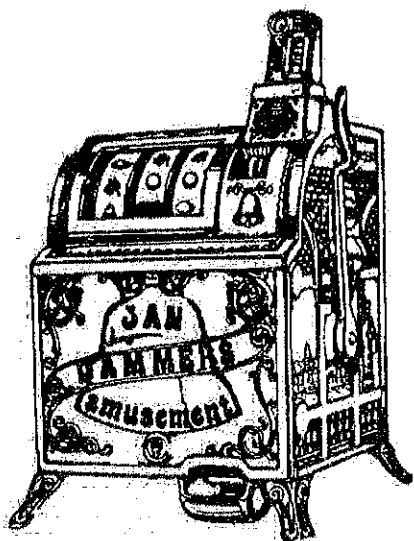
ABN-AMRO: IBAN NL65 ABNA 0416 7566 89

ING: IBAN NL22 INGB 0003 1129 36

ING: IBAN NL90 INGB 0001 5936 62

R.v.K.-nummer: 32032736 - Hilversum

BTW nummer: 8029.52.124B.01 Exploitatienummer: 1137



Hilversum, 01 september 2019

## HUUR OVEREENKOMST VOOR WOONRUIMTE

### Ondergetekenden:

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid genaamd:  
Jan Dammers Beheer BV, gevestigd te Hilversum, kantoorhoudende Groest 124, 1211 EG Hilversum, ten deze vertegenwoordigd door de heer J. Dammers geboren 05 02 1948 te Rotterdam, postadres Postbus 133, 3930 EC Woudenberg.  
hierna te noemen: "Verhuurder",

En

hierna te noemen: "hoofd huurder",

En

hierna te noemen: "mede huurder",

Verklaren op 01 september 2019 een huur overeenkomst gesloten te hebben betreffend: de benedenwoning, plaatselijk bekend 2e Delistraat 13, 3531 SW Utrecht, kadastraal bekend CATHARIJNE C 8584 A1.

Hierna te noemen het "het gehuurde",

Pagina 1 van 9

Zij zijn verder overeengekomen:

## 1 Algemeen

- 1.1 Deze overeenkomst verplicht ondergetekenden tot naleving van de Wet, evenals van de plaatselijke verordeningen en gebruiken met betrekking tot huur en verhuur, voor zover daarvan bij deze overeenkomst niet wordt afgeweken.
- 1.2 Het gehuurde van huurder van de ruimte duurt in ieder geval niet langer dan verhuurder zelf de huur heeft. Jan Dammers Beheer BV is gemachtigd namens de eigenaar van het gehuurde, dhr. Humphrey Charles Albertzoon, de benedenwoning te verhuren.
- 1.3 Deze overeenkomst vormt een onlosmakelijk geheel met de Algemene Bepalingen, gedeponeerd op 12 april 2017 bij de Griffie van de Rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 2017.21. Ondergetekenden verklaren hiervan een exemplaar te hebben ontvangen en met de inhoud volledig bekend te zijn. Deze algemene bepalingen worden geacht woordelijk deel van deze overeenkomst uit te maken en zijn voor ondergetekenden bindend, behoudens voor zover in de hierna te vermelden bepalingen daarvan uitdrukkelijk is afgeweken, of toepassing ervan niet mogelijk is ten aanzien van het gehuurde.

## 2 Huur tijd, Optie en Verlenging

- 2.1 Deze overeenkomst is aangegaan voor de tijd van één jaar + één optiejaar ingaand op 01 september 2019 en eindigende op 31 augustus 2020.
- 2.2 Het optiejaar heeft uitsluitend betrekking op de huur van woonruimte. Na één jaar heeft de huurder het recht om de woonruimte voor nog eens één jaar te huren. Nadat deze overeenkomst is verstreken en het optiejaar wordt overwogen door verhuurder en huurder, kan er een nieuwe overeenkomst afgesloten.
- 2.3 Deze overeenkomst dient te worden opgezegd met inachtneming van een termijn van 2 maanden voor het verstrijken van de in artikel 2.1 genoemde tijd, per aangetekende brief met bericht van ontvangst of deurwaardersexploot.
- 2.4 Nadat de huurperiode van één jaar is verstreken en deze huurovereenkomst wordt niet overeenkomstig artikel 2.3 opgezegd dan wordt de huurovereenkomst niet automatisch onder dezelfde voorwaarden en bepalingen verlengd. Indien huurder toch gebruik wilt maken van het optiejaar, worden de voorwaarden en bepalingen eerst herzien alvorens er een nieuwe huurovereenkomst voor het optiejaar wordt ondertekend.
- 2.5 Het is huurder niet toegestaan om het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden in huur, onderhuur of gebruik af te staan, dan wel de huurrechten geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen of in te brengen in een maatschap, commanditaire vennootschap, vennootschap onder firma of rechtspersoon zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder.

## 3 Huurprijs

- 3.1 De aanvangshuurprijs voor het verhuurde zoals staat beschreven bij artikel 7.6 bedraagt €700,- (zegge: zevenhonderd euro), exclusief gas, water en licht en opgelegde gemeentelijke lasten per 01 september 2019.



Pagina 2 van 9

De huurprijs zal voor het eerst geschieden op 01 september 2019, en zo vervolgens op de eerste van iedere maand, op ING bank rekening IBAN NL22 INGB 0003 1129 36 ten name van Jan Dammer's Beheer BV. Indien van toepassing, zal de huur vanaf de ingangsdatum tot de vervaldag van de eerste volledige maandtermijn gelijktijdig met die termijn moeten worden voldaan.

Huur woonruimte € 700,-

-----  
€ 700,-

Ieder beroep op korting of compensatie ten aanzien van een vordering die verhuurder op huurder heeft of zal krijgen is uitgesloten.

- 3.2 Indien de huurder langer dan veertien dagen in verzuim is met de betaling van de verschuldigde huurpenningen, verbeurt huurder, zonder dat ingebrekestelling nodig is, een dadelijk opeisbare boete gelijk aan 1,5% (zegge: één komma vijf procent) per maand vertragsrente (een gedeelte van een maand voor vol gerekend) over de achterstallige huur ten behoeve van verhuurder, onverminderd de overige rechten die aan verhuurder toekomen ingevolge deze akte of ingevolge de bepalingen der wet.
- 3.3 Verhuurder en huurder komen overeen dat verhuurder aan huurder geen omzetbelasting in rekening brengt over de in artikel 3 lid 1 bedoelde huur, mits later toch blijkt dat er btw geheven mag of dient te worden over het onroerend goed, dan zal dit verandert worden zoals de wet dit voorschrijft en zal door de huurder de eventuele achterstallige BTW door de huurder aan de verhuurder worden terug betaald, mits dit schriftelijk wordt bevestigd door de Belastingdienst en/ of andere bevoegde autoriteiten.
- 3.4 Het gehuurde bestaat uit de volgende rechten.  
1. Het gebruik van de woonruimte (zie artikel 3.5).
- 3.5 De woonruimte bestaat uit een vloeroppervlak van ongeveer 60m<sup>2</sup> (zegge: zestig vierkante meter). Over- of ondermaat van het verhuurde zal aan geen van partijen enig recht verlenen. Alle hieronder beschreven roerende zaken zijn en blijven volledig in eigendom van eigenaar, zoals die hieronder zijn beschreven en per foto zullen worden vastgelegd (zie bijlages).

De woonruimte is als volgt opgeleverd en verhuurd:

- is glas en waterdicht opgeleverd.
- met schone grond opgeleverd.
- de riolering is schoon opgeleverd en vrij van schadelijke stoffen of vet ophoping.
- De woonruimte wordt geheel casco opgeleverd.
- Voorzien van gas, water en licht aansluiting vanaf de meter, de huurder dient zelf zorg te dragen voor alle andere aansluitingen en leveringen omtrent gas, water en licht.
- Huurder aanvaard het in de huidige staat (zie foto's)
- Hoort zich te verzekeren voor het huurdersbelang. Indien de verzekering hogere premies eist dienen deze betaald te worden door de huurder.

Pagina 3 van 9

#### 4 Verzekering

- 4.1 Huurder zal er voor zorg dragen dat er een behoorlijke brand-, inbraak- en huurdersbelangverzekering wordt afgesloten en verplicht zich deze te overleggen met de verhuurder. Het huurdersbelang moeten verzekerd zijn. Indien de verzekering hogere premies eist, dan dient de huurder het verschil hierover te betalen aan de verhuurder. Deze regeling geldt voor het gehele pand en zowel voor de vereniging van elgenaren.

#### 5 Servicekosten

- 5.1 Voor rekening van huurder komen alle kosten verbonden aan de levering en het gebruik in het gebouw van gas, water en elektriciteit, in het gehuurde aangebrachte installaties en inventaris, meterhuur en meterophame. Verhuurder zal bij aanvang van deze overeenkomst de meterstanden van gas, elektra en water aan huurder doorgeven. (zie foto's)

Gas \_\_\_\_\_ Elektra I \_\_\_\_\_ Water \_\_\_\_\_  
II \_\_\_\_\_

#### 6 Huurprijs-aanpassing en herziening

- 6.1 De in artikel 3 lid 1 genoemde huurprijs van het gehuurde zal jaarlijks, voor het eerst per 01 september 2020 worden aangepast overeenkomstig het bepaalde in de artikel 16 van de algemene bepalingen met die verstande dat deze nooit minder zal gaan bedragen dan de laatst betaalde huur.

- 6.2 Elk der ondergetekenden is bevoegd om, na een periode van één huurjaar, derhalve voor het eerst op 01 september 2020 herziening van de huurprijs van het gehuurde te verlangen overeenkomstig het bepaalde in artikel 16 van de algemene bepalingen. De dienovereenkomstige herziende huurprijs zal weer jaarlijks worden aangepast conform het bepaalde in de artikel 16 van de algemene bepalingen met dien verstande dat deze nooit minder zal gaan bedragen dan de laatst betaalde huur.

- 6.3 De verhuurder mag na een jaar de genoemde huurprijs van het gehuurde naar eigen gelang aanpassen, zonder hierbij rekening te houden met artikel 16 van de algemene bepalingen.

#### 7 Gebruik

- 7.1 Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte. Ieder ander gebruik van de woonruimte zonder schriftelijke toestemming van verhuurder is niet toegestaan.

- 7.2 In geval de huurder het in gebruik gegeven of het gehuurde tijdig of ontijdig mocht verlaten zonder de sleutels aan de verhuurder af te geven, zal deze het recht hebben het in gebruik gegeven te betreden en zich weer in bezit daarvan te stellen, zonder dat de huurder deswege enige actie tot schade vergoeding of anderszins kan doen gelden. Dit recht is uitsluitend toe- pasbaar indien er sprake is van huurachterstand, wanbeleid of ernstige wetsovertredingen door huurder. De verhuurder zal dan naar goedvinden over het in gebruik gegeven kunnen beschikken. Verhuurder zal te allen tijde het sleutelrecht behouden, dus er kan nimmer be- roep worden aangetekend over huishvredebreuk.



7.3 De huurder staat er, jegens de verhuurder, voor in dat in het pand geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet en/of stoffen die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, bewerkt, verkocht, verwerkt, afgeleverd, verstrekt, vervaardigd of dan wel aanwezig zijn en dat er geen gelegenheid zal worden gegeven tot het bedrijven van enig kansspel (uitgezonderd speelautomaten waarvoor een vergunning is afgegeven). De huurder is er mee bekend dat de verhuurder zonder deze bepaling de onderhavige overeenkomst niet zou zijn aangegaan en komt met de verhuurder overeen dat een handelen in strijd met het vorenstaande aan de verhuurder het recht geeft de huurovereenkomst tussentijds te ontbinden en het gehuurde te betreden zonder tussenkomst van de rechterlijke macht.

7.4 Huurder verklaart dat het gehuurde niet mag worden gebruikt zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder, in het produceren, handelen, kopen, verkopen en gebruiken van verdovende middelen in ruimste zin des woord, ondanks als de wet dit immers toestaat (bijvoorbeeld: Cannabis, c.q. coffeeshop). Tevens geldt dit zolang huurder een enige vorm van eventuele andere contractuele verplichting heeft met de verhuurder Jan Dammers/ Jan Dammers Beheer BV (zie eventuele andere overeenkomsten).

7.6 Het gehuurde gedeelte aan de **2e Dellstraat 13, 3531 SW Utrecht** bestaat uit:  
Slaapkamer 1  
Slaapkamer 2  
Gezamenlijke woonkamer  
Gezamenlijke keuken  
Gezamenlijke badkamer  
Gezamenlijke entree

## 8 Bankgarantie / Borgstelling

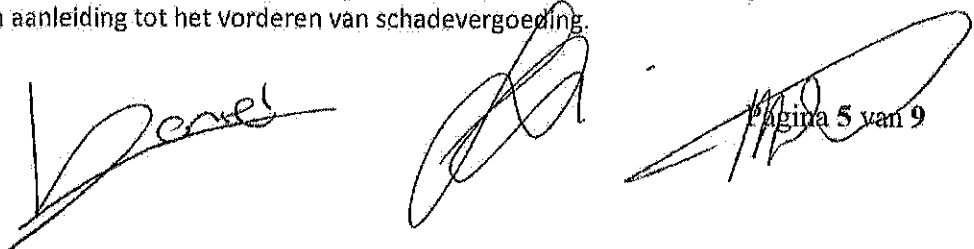
8.1 Verhuurder eist bij ondertekening van de akkoordovereenkomst en de huurovereenkomst een bankgarantie van de huurder ten bedrage van €1.000,- (zegge: duizend euro) alvorens de huurovereenkomst van kracht gaat.  
De bankgarantie dient te worden afgegeven door een deugdelijke Nederlandse bankinstelling en dient onvoorwaardelijk te zijn. De bankgarantie zal een looptijd hebben tot één maand na afloop van de huurovereenkomst of de verlenging daarvan. De hiervoor vermelde bankgarantie kan worden vervangen door een contante betaling van het zelfde bedrag. Over de contante betaling zal aan huurder geen rente worden vergoed.

8.2 Huurder zal per de aanvangsdatum één maand huur vooruit betalen en dit ook de volgende maanden dus per 01 september 2019 en zo verder.

## 9 Milieubepaling

9.1 Indien, gedurende de looptijd of bij beëindiging van de huurovereenkomst, door de Overheid of de verhuurder bodem en/of grondwaterverontreiniging wordt verondersteld, zal de huurder die Overheid of verhuurder gelegenheid bieden, door het nemen van bodem en/of grondwatermonsters vast te stellen of van bodem en/of grondwaterverontreiniging sprake is, een en ander na overleg met de huurder.

9.2 Indien niet, c.q. beperkt, kan worden beschikt over (een deel van) het gehuurde als gevolg van dit onderzoek, doet dat de verplichting tot betaling van de huur niet eindigen en vormt dat evenmin aanleiding tot het vorderen van schadevergoeding.

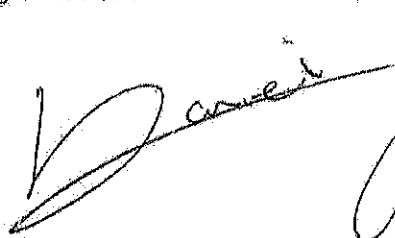

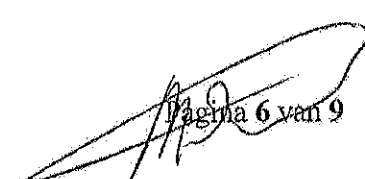


Pagina 5 van 9

- 9.3 Mocht worden aangetoond dat de bodem van het gehuurde en/of het grondwater gedurende de looptijd van de huurovereenkomst door toedoen van de huurder c.q. door het gebruik van het gehuurde is verontreinigd met stoffen die naar op dat moment gangbare opvattingen ernstig gevaar opleveren voor de volksgezondheid en/of het milieu, dan zal de huurder na eerste aanzegging de bodem en/of grondwaterverontreiniging onmiddellijk en voor zijn rekening (doen) saneren.
- 9.4 Zolang, na het einde van de huurovereenkomst, aan de in artikel 9 lid 3 genoemde verplichting tot saneren niet voldaan is, dient de huurder aan verhuurder te voldoen de schade welke verhuurder lijdt wegens niet tijdige ontruiming, welke schade gelijk wordt gesteld aan de huurpenningen die verschuldigd zouden zijn geweest bij voortzetting van de huurovereenkomst.
- 9.5 Bij vorst en sneeuw moet de huurder alle maatregelen nemen ter voorkoming van schade aan het gehuurde of eigendommen van derden, in het bijzonder zal hij bij vorst alle voorzorgsmaatregelen moeten nemen, waardoor het bevriezen van verwarmingsinstallaties, leidingen en/of lozingen voorkomen kan worden. Indien zodanige installaties, leidingen en/of lozingen mochten bevriezen, zal de daardoor ontstane schade, aan het pand of aan de inventaris voor rekening van de huurder zijn, tenzij deze aantoon, dat de schade niet aan nalatigheid zijnerzijds te wijten is.

## 10 Inspectie en recht van toegang

- 10.1 Huurder is verplicht te allen tijde aan verhuurder of aan een door verhuurder aan te wijzen experts gelegenheid te verschaffen in de woonruimte/ perceel om dit eventueel te onderzoeken, in het bij zijn van de huurder zelf of door huurder aangewezen persoon. Huurder machtigt bij deze de verhuurder of de door verhuurder aangewezen experts om de woonruimte/ gehuurde te betreden, zonder dat hiervoor een rechterlijk vonnis of een rechterlijke machtiging zal zijn vereist. Bij weigering op verzoek van verhuurder, dan is verhuurder gemachtigd om zonder tussenkomst van de rechterlijke macht binnen te treden (zie artikel 10.3 voor de voorwaarden).
- 10.2 De verhuurder heeft ter alle tijden het sleutelrecht en mag zonder schriftelijke toestemming van de huurder de woonruimte/ gehuurde te betreden, onder toezicht van de huurder zelf of door een aangewezen persoon door huurder (zie artikel 10.3 voor de voorwaarden).
- 10.3 De volgende punten zijn van toepassing op artikel 10.1 + 10.2:
- De verhuurder mag uitsluitend het gehuurde onderzoeken in het bij zijn van de huurder zelf;
  - Indien de huurder hierin weigert, dan is verhuurder gemachtigd om zonder tussenkomst van de rechterlijke macht te onderzoeken;
  - De verhuurder mag het gehuurde onderzoeken en betreden indien er sprake is een huurachterstand van tenminste één maand;
  - De verhuurder mag het gehuurde onderzoeken en betreden indien er sprake is van ernstig achterstallig onderhoud door huurder aan de woonruimte zelf en eventuele andere eigendommen van de verhuurder;

- De verhuurder mag het gehuurde onderzoeken en betreden indien er sprake en/of vermoeden bestaat dat de huurder wetsovertredingen begaat in de gehuurde woonruimte (drugs, geweld, wapens, etc.);
- De verhuurder mag het gehuurde onderzoeken en betreden ingeval de verhuurder een algemene controle/inspectie wil uitvoeren op verhuurder zijn eigendom (gebruiksruimte, inventaris);

## 11 Incassokosten

11.1 In geval huurder in gebreke of in verzuim is met de nakoming van een of meer van zijn verplichtingen, komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte voor rekening van huurder met een minimum van 15% van het verschuldigde bedrag en tenminste €110,00 (zegge: honderdtien euro). Huurder is jegens verhuurder de door verhuurder gemaakte gerechtelijke kosten verschuldigd in alle instanties, behoudens voor zover huurder aantoonst dat deze onredelijk hoog zijn. Dit geldt alleen indien huurder en verhuurder met betrekking tot een overeenkomst, waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn, een gerechtelijke procedure voeren en een rechterlijke uitspraak in kracht van gewijsde gaat, waarbij huurder volledig of in overwegende mate in het ongelijk wordt gesteld.

11.2 Huurder verklaart dat alle administratieve, juridische en incasso kosten in de ruimste zin des woord kunnen verhaald worden door de verhuurder indien huurder niet aan zijn contractuele verplichtingen voldoet.

11.3 Indien de huurder niet aan zijn contractuele verplichtingen voldoet verbeurt de huurder een boete van €1.000,00 (zegge: duizend euro) per gebeurtenis bovenop alle andere bijkomende kosten voor zowel administratieve, juridische, incasso, rente en verdragingsrente kosten in de ruimste zin des woord. Indien de boete niet binnen drie maanden betaald wordt door huurder zal verhuurder het recht hebben om vanaf de datum dat de boete is opgelegd rente en verdragingsrente te rekenen over de boete.

Indien de huurder, na in gebreke te zijn gesteld, gedurende veertien dagen nalatig blijft zijn verplichtingen uit deze overeenkomst na te komen, is de verhuurder naar keuze bevoegd:

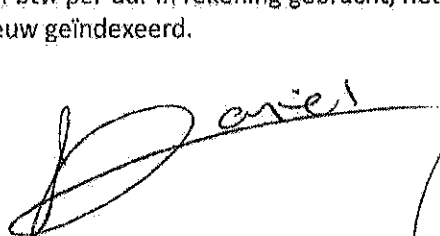
- a. hetzij een vordering tot ontbinding van de huurovereenkomst in te stellen;
- b. hetzij nakoming te vorderen.

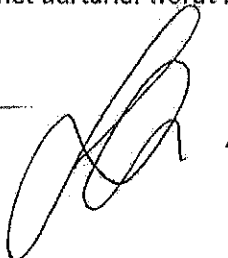
In beide gevallen zal de nalatige ten behoeve van de verhuurder een boete verbeuren groot €1.000,00 (zegge: ~~€~~duizend euro), onverminderd het recht op verdere schade vergoeding.

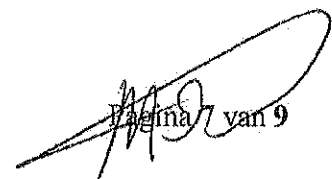
Uitvoerbaar bij voorraad! Zonder tussenkomst van de rechterlijk macht.

11.4 De tarieven voor gemaakte kosten zullen als volgt zijn:

Voor administratieve kosten wordt minimaal een tarief van €50,00 (zegge: vijftig euro) exclusief btw per uur in rekening gebracht, het uurtarief wordt ieder jaar met de CPI index opnieuw geïndexeerd.

 Daniel



 Pagina van 9

Voor incasso kosten wordt minimaal een tarief van €75,00 (zegge: vijfenzeventig euro) exclusief btw per uur in rekening gebracht, het uurtarief wordt ieder jaar met de CPI index opnieuw geïndexeerd.

Voor juridische kosten wordt minimaal een tarief van €250,00 (zegge: tweehonderdvijftig euro) exclusief BTW per uur in rekening gebracht, het uurtarief wordt ieder jaar met de CPI index opnieuw geïndexeerd.

- 11.5 Er zijn aan de tarieven geen maximum verbonden, in geval de schuldeiser de gehele vordering uit handen moet geven aan derden. Indien de vordering uithanden wordt gegeven aan derden, dan zal deze partij haar eigen tarieven mogen handhaven met de minimum tarieven die in deze overeenkomst zijn overeengekomen.
- 11.6 De in artikel 11.4 genoemde kosten zullen jaarlijks worden aangepast. De wijziging van de kosten vindt plaats op basis van de wijziging van de maandprijsindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI) met die verstande dat deze nooit minder zal gaan bedragen dan de minimale tarieven die zijn overeengekomen en met tenminste een verhoging van 1,0% per jaar.
- 11.7 Bovenop de gemaakte kosten die in rekening worden gebracht, zullen ook rente 1,0% (zegge: één procent per maand) en vertragsrente 1,5% (zegge: één komma vijf procent per maand) voor worden berekend over de kosten.
- 11.8 Huurder verklaart dat hij/zij met de hierboven genoemde kostentarieven en rentes akkoord gaat.

## 12 Hoofdelijkheid

- 12.1 Indien meerdere (rechts/natuurlijke) personen als huurder optreden, dan zijn deze allen hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de termijnen en voor de betaling van kosten en/of schade voortvloeiende uit niet correcte nakoming van de overeenkomst.

## 13 Adreswijzigingen

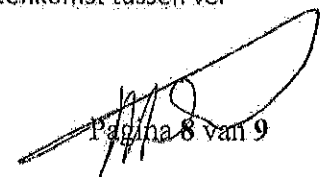
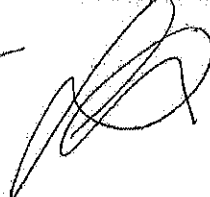
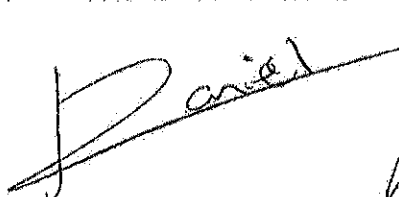
- 13.1 Huurder is verplicht eventuele adreswijzigingen (woonadres e.d.) binnen tien dagen schriftelijk aan Jan Dammers Beheer BV mede te delen bij gebreke waarvan Jan Dammers Beheer BV bevoegd is de in verband met de opsporing gemaakte kosten in rekening te brengen.

## 14 Registratie

- 14.1 Verhuurder zal deze overeenkomst ter registratie aan bieden aan alle benodigde overheidsinstanties indien dit noodzakelijk is of wettelijk verplicht.

## 15 Toepasselijk recht / bevoegde rechter

- 15.1 Alle geschillen tussen verhuurder en huurder zullen in eerste aanleg worden beslecht door de gewone rechter te Utrecht, met dien verstande dat verhuurder steeds bevoegd is een geschil te brengen voor de volgens de regels bevoegde rechter. Op elke overeenkomst tussen verhuurder en huurder is het Nederlandse recht van toepassing.



Pagina 8 van 9



16 Toestemming partner/vennoot

16.1 Hoofd huurder:

Mevrouw Sancharie van Engelenburg, geboren op 21 augustus 1993 te Utrecht, paspoort nummer NXB05F195, verklaart gemachtigd te zijn namens zijn eventuele partner om deze huurovereenkomst aan te gaan met verhuurder.

Mede huurder:

De heer Daniel Mahmutović, geboren op 14 oktober 1992 te Amersfoort, paspoort nummer NY614DL82, verklaart gemachtigd te zijn namens zijn eventuele partner om deze huurovereenkomst aan te gaan met verhuurder.

17 Betaling

- a. Betaling dient te geschieden volgens betalingsvoorwaarden die zijn afgesproken in de overeenkomst.
- b. Betaling kan uitsluitend per bank of a contant per kas betaald worden.
- c. Betaling per kas dient uitsluitend betaald te worden aan een aangewezen bevoegd persoon die door de verhuurder is aangewezen.
- d. Indien de huurder een betaling verricht, dan zal hij hier een kwitantie voor krijgen.
- e. Betaling per bank dient op de volgende rekening betaald te worden: IBAN NL22 INGB 0003 1129 36 t.n.v. Jan Dammers Beheer BV onder vermelding van naam huurder en adres perceel dat in de overeenkomst is overeengekomen.  
De huurder machtigt hierbij de verhuurder om de huurpenningen eventueel per automatische incasso te kunnen incasseren.
- f. Indien de verhuurder geen factuur stuurt, ontslaat dat de huurder niet van zijn/haar betalingsverplichtingen. Verhuurder zal iedere maand een factuur verstrekken aan huurder.

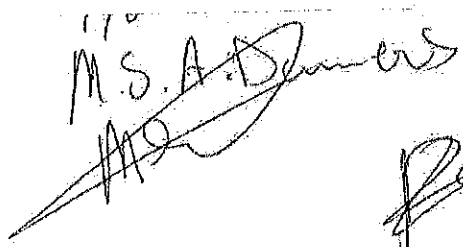
**ALDUS OVEREENGEKOMEN EN ONDERTEKEND:**

Plaats: Hilversum  
Datum: 01 september 2019

Plaats: Utrecht  
Datum: 01 september 2019

De verhuurder

De huurders

17  
M.S.A. Dammers  


"Hierbij verklaren wij Sancharie van Engelenburg en Daniel Mahmutović akkoord te gaan met de huurvoorwaarden die in deze overeenkomst zijn gesloten"



