

Dagregister	Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder	4325	19 66
deel nr.	Utrecht	30 NOV. 1981	Mr M. C. Broekhuizen Hypotheekbewaarder	zonder (vervolgbladen)	
427753					
Aantekeningen:					

1 Bijbehorende stuk(ken)
opgeborgen in band 53
onder nummer 70

Meden de dertigste november negentienhonderd een en tachtig, verscheen voor mij, Meester August Matthijs van Maurik, notaris ter standplaats Utrecht: de heer Humphrey Charles ALBERTZON, chauffeur, wonende te Utrecht, Kwartelstraat 10bis, volgens zijn verklaring geboren te Paramaribo (Suriname) op drie februari negentienhonderd vijf en veertig, ongehuwd.

De comparant verklaarde, dat hij eigenaar is van: het woonhuis met afzonderlijke bovenwoning, erf, grond en verder aanbehoren, staande en gelegen te Utrecht aan de Tweede Delistraat 13 en 13bis, kadastraal bekend gemeente Catharijne sectie C nummer 4001, groot zeven en negentigcentiaren.

Gezeld onroerend goed is door hem, comparant, in eigendom verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Utrecht, op zeven oktober negentienhonderd een en tachtig in deel 4298 nummer 15, van het afschrift van een akte van verkoop en koop, houdende kwijting voor de koopsom en afstanddoening van de aktiën tot ontbinding van die overeenkomst, eventueel uit de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek voortvloeiende, op diezelfde dag verleden voor mij, notaris.

De comparant verklaarde voorts: dat hij wil overgaan tot de splitsing van de eigendom van voormeld onroerend goed in appartementsrechten als bedoeld in artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek en de vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 875e van voormeld wetboek;

dat voormeld onroerend goed is uitgelegd in een plan van alle woonlagen, welk plan aan deze akte is gehecht en welk is goedgekeurd door de Heer Hypotheekbewaarder te Utrecht op negentien november negentienhonderd een en tachtig, waarbij door deze werd vastgesteld voor het perceel kadastraal bekend gemeente Catharijne sectie C nummer 4001 de complexaanduiding 8584 A, en op welk plan de gedeelten van voormeld onroerend goed, welke zijn bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een Arabisch cijfer;

dat gemeld te splitsen onroerend goed zal omvatten de navolgende appartementsrechten:

- de benedenwoning aan de Tweede Delistraat 13 te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Catharijne sectie C nummer 8584 A 1; en
- de bovenwoning aan de Tweede Delistraat 13bis te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Catharijne sectie C nummer 8584

A. J. -----
Voorts verklaarde de comparant met betrekking tot gemelde --
splitsing bij deze over te gaan tot de vaststelling van een-
reglement als bedoeld in artikel 875e, lid 1, sub d. van het
Burgerlijk Wetboek, welk reglement bestaat uit: -----
het modelreglement van splitsing van de Koninklijke Broeder-
schap der Notarissen in Nederland, zoals dit is vastgesteld-
bij akte op twee en twintig februari negentienhonderd drie --
en zeventig verleden voor notaris Mr. J. Schrijner ter ----
standplaats Rotterdam, bij afschrift overgeschreven ten ----
hypotheekkantore te Utrecht op een maart daarna in deel 2561
nummer 76, aangevuld als volgt: -----

1. Annex 1 van bedoeld reglement is niet van toepassing; ---
 2. De bestemming van het privégedeelte als bedoeld in arti-
kel 9 is woonhuis; -----
 3. De voorschotbijdragen moeten met ingang van een december-
negentienhonderd een en tachtig worden overgemaakt; -----
het percentage als bedoeld in artikel 18 lid 2 wordt ----
voorlopig op nul vastgesteld, terwijl het percentage ----
bedoeld in artikel 18 lid 6 wordt vastgesteld op tien; ---
 4. Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar; -----
 5. Het breukdeel bedoeld in artikel 23 is een/tweede; -----
 6. Het minimumbedrag als bedoeld in artikel 26 lid 4 be-
draagt tweeduizend gulden (f. 2.000,--); -----
 7. De hoogste boete als bedoeld in artikel 27 bedraagt ----
eenhonderd gulden (f. 100,--); -----
 8. Bij deze wordt opgericht de vereniging van eigenaren, ---
genaamd: Vereniging van Eigenaren van Gebouw Tweede Deli-
straat 13/13bis te Utrecht, gevestigd te Utrecht. -----
 9. Het aantal eigenaren als bedoeld in artikel 32 lid 3 be-
draagt een. -----
 10. Het maximum aantal stemmen in een vergadering bedraagt --
twee; per appartementsrecht wordt één stem uitgebracht; -
 11. De maximum bedragen als bedoeld in artikel 37 respectie-
velijk leden 2 en 5 bedragen respectievelijk eenduizend --
gulden (f. 1.000,--) en tweeduizend gulden (f. 2.000,--);
 12. Alle bedragen bedoeld in artikel 40 zijn eenduizend gul-
den (f. 1.000,--). -----
- De comparant is mij, notaris, bekend.

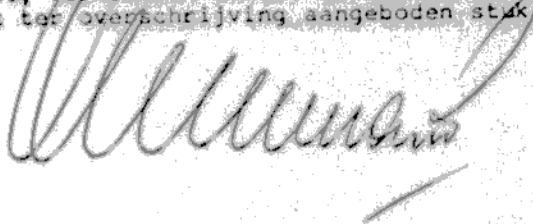
WAAR-
VAN ANTE, in minuut gedaan en verleden te Utrecht, ten dage-
als in de aanvang dezer vermeld. -----
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ver-
schenen persoon, heeft deze verklaard van de inhoud van --
deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing
daarvan geen prijs te stellen. -----
Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de --
comparant en mij, notaris, ondertekend. -----

(getekend): H.C. Albertzoon, -A.M. van Maurik. ---

VOOR AFSCHRIFT:

(getekend) A.M. van Maurik.

De ondergetekende, Meester August Matthijs van Maurik,
notaris ter standplaats Utrecht, wonende te Bilthoven,
gemeente De Bilt, verklaart dat dit afschrift eenslui-
dend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.



Voorgenomen splitsing in appartementsrechten
 van het kadastrale perceel
 gemeente : Catharijne
 sectie : C no 4001

d.d. 10-11-1981

~~+1980~~

De Notaris :

Mr. A. M. van MAURIK
 Maliesingel 15 - 3581 BD Utrecht
 Tel. 030 - 31 58 33

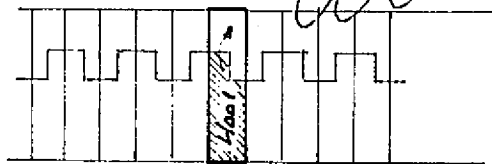
doorh.
 ggkd.

Ondergetekende, bewaarder van de hypo-
 theken en het kadaster te Utrecht,
 verklaart dat voor het in de splitsing
 te betrekken perceel

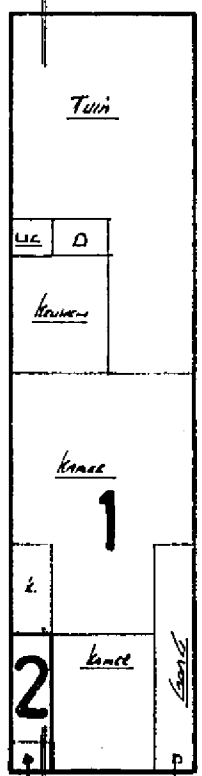
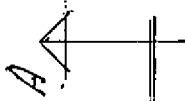
gemeente **Catharijne**
 sectie **C** nummer **4001**
 de complexaanduiding is: **8584A**
 Utrecht, 19 nov. 1981.

De Bewaarder:

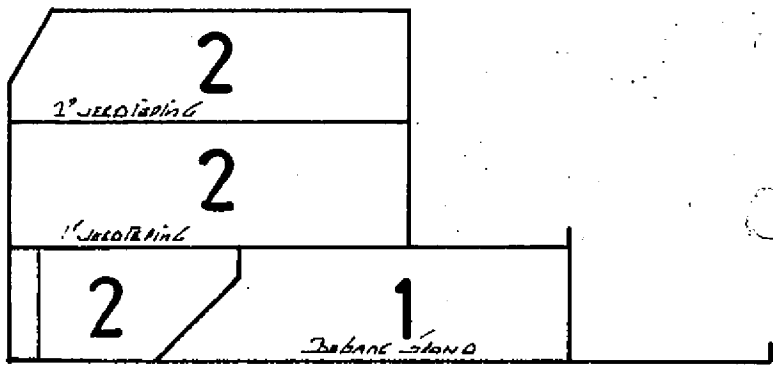
M.L. Wevels.
 M.L. Wevels.
 adj. commès.



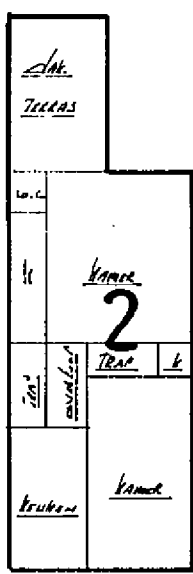
SITUATIE SCHAAL 1:1000



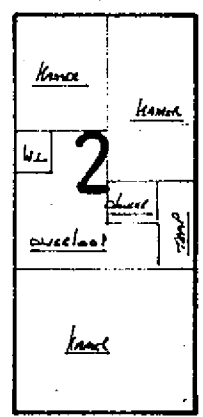
BEGANE GROND



DOORSNEDE A-A SCHAAL 1:200



1e verdieping



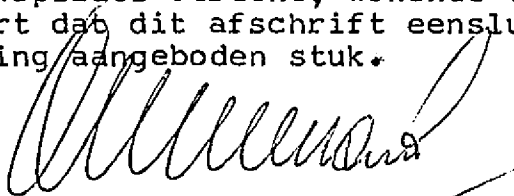
2e verdieping

PLATTE GRONDEN SCHAAL 1:200

VOOR AFSCHRIFT

(getekend): A.M. van Maurik

De ondergetekende, Meester August Matthijs van Maurik, notaris ter standplaats Utrecht, wonende te Bilthoven, gemeente De Bilt, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.



Bewaring Utrecht nummer.....53/70.....
Deze kaart behoort bij afschrift in bewaring genomen in deel.....4325.....nummer.....19.....
De Bewaarder,



Mr. M. C. Broekhuizen
hypotheekbewaarder