

## **FINANCIËLE INFORMATIE**

### **huuropbrengst**

De huuropbrengst bedraagt € 1.300 per maand.

De huuropbrengst bedraagt € 15.600 per jaar.

### **lasten per jaar**

onroerende zaak belasting € 83

watersysteemheffing € 28

watersysteemheffing ingezetenen € 114,56

waterschapslasten € 110

bijdrage VVE € 1.913,40 (€ 159,45/maand)

### **WOZ-waarde**

€ 233.000 (2020) op peildatum 1-1-2019.

### **VvE**

Het saldo van de balans van de VvE per 31-12-2019 bedraagt € 28.900,-.

Het aandeel in de reserve van het appartementsrecht bedraagt per 1 december 2020 € 2.855,-.

### **kosten koper**

Uiterlijk per leveringsdatum dient koper te betalen:

- notariskosten (€ 1.618,- incl. BTW),
- overdrachtsbelasting,
- de kosten van het veilinghuis conform facturatie van het veilinghuis.

### **kosten ontruiming**

N.v.t..

### **waarborgsommen**

Door huurder is wel een waarborgsom ad € 2.700 betaald. De door de huurder betaalde waarborgsom wordt wel met de koper verrekend.

### **aanvaarding**

Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

### **verrekening baten en lasten**

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

### **betaling koopsom**

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op de datum van het passeren van de akte van levering.

### **plok**

€ 2.500 incl. BTW t.l.v. koper.

### **belasting**

Er is overdrachtsbelasting verschuldigd.

### **verzekering**

De VvE heeft een opstalverzekering afgesloten.