

Amsterdam OZ4 18864/113

30-12-2003 14:59

Sprang mr. G. van / 2003.109

De bewaarder van het kadaster
e registers,

W. B. van der ...

met 6 vervolgblad(en)



20031230011202

6 volgbladen

Kadaster

dossiernummer: 2003.109

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN EN ERFPACHT

Heden, de negen en twintigste december tweeduizend drie, —
verscheen voor mij, Mr. Grace van Sprang, notaris te —
Amsterdam: —

[REDACTED]

a. [REDACTED]
b. al [REDACTED]

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

4. [REDACTED]

Hyp. 4

Hypotheek 4

De comparant, handelend als vermeld, verklaarde: —

A. HET GEBOUW EN DE DAARBIJ BEHORENDE GROND —

De gerechtigden zijn, ieder voor het één/vijfde (1/5^{de}) onverdeeld aandeel eigenaar van het voortdurend recht van erfpacht van de grond, in eigendom toebehorend aan de gemeente Amsterdam, gelegen te Amsterdam aan de — Griseldestraat, kadastraal bekend gemeente **Sloten**, — sectie **L**, nummer **2770**, groot **een are zeven en vijftig centiare**, met de rechten van de erfpachters op de zich op die grond bevindende opstal van een woonhuis, — bestaande uit een souterrain, een benedenhuis en drie afzonderlijke bovenwoningen - hierna te noemen: — "**gebouw**", plaatselijk bekend als **Griseldestraat 5** te — 1055 AR **Amsterdam**.

De gerechtigden verkregen, ieder voor het één/vijfde (1/5^{de}) onverdeeld aandeel de eigendom van voormeld — registergoed door de inschrijving ten kantore van de — Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers) te **Amsterdam** op zestien augustus tweeduizend twee, in — register Hypotheken 4, deel 18377 nummer 8, van het — afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom, op vijftien augustus daaraan voorafgaande voor notaris Mr. F.P. Bentum te — Amstelveen verleden, mede in verband met de — inschrijving ten kantore van voormelde Dienst op — zestien augustus tweeduizend twee, in register — Hypotheken 4, deel 18377 nummer 9, van het afschrift — van een akte van levering, houdende kwijting voor de — betaling van de koopsom, op vijftien augustus daaraan voorafgaande voor notaris Mr. F.P. Bentum te — Amstelveen verleden.

B. BEKENDE LASTEN EN BEPERKINGEN EN HYPOTHECAIRE BEZWAARDHEID —

1. Met betrekking tot bestaande erfdienstbaarheden, — kwalitatieve bedingen en/of bijzondere — verplichtingen wordt te dezen verwezen naar een — akte van levering, op vijftien juli — negentienhonderd negen en zestig voor W. Koch, — destijds notaris te Amsterdam, verleden, bij — afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te — Amsterdam (thans kantoor van voormelde Dienst) op — zeventien juli daaropvolgend, in register 4, deel — 4427 nummer 63, in welke akte ondermeer het — navolgende voorkomt, woordelijk luidende: —

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

"dat zij - met het oog op de gemeenschappelijke —
 tuin van de panden Elckerlycstraat - Griseldestraat
 de volgende erfdienstbaarheden vestigen: —
 tussen de kadastrale percelen gemeente Sloten, —
 sectie L nummer 2577 en 2578, tezamen vormende een
 bouwblok, gelegen te Amsterdam-West aan de Marieken
 van Nimwegenstraat, de Griseldestraat, de —
 Elckerlycstraat en de Erasmusgracht, wordt als —
 wederkerig heersende en lijdende erven over, en —
 weer de erfdienstbaarheid gevestigd, dat het thans
 niet bebouwde en als gemeenschappelijke tuin in —
 gebruik zijnde binnen terrein als zodanig moet —
 blijven aangelegd en onderhouden, zonder dat enige
 bebouwing is toegestaan, terwijl geen afrasteringen
 mogen worden geplaatst en het onderhoud en —
 eventuele herstel- en andere kosten door de —
 eigenaren der percelen nummer 2577 en 2578 in de —
 verhouding van één staat tot drie zullen worden —
 gedragen en betaald; —
 dat zij het onderhoud en het gebruik van het —
 centraal antenne-systeem bij onderhandse akte nader
 zullen regelen;" —

Voormeld registergoed is bezwaard met een eerste- en —
 een tweede hypotheek ten behoeve van de te Hoevelaken
 gevestigde besloten vennootschap met beperkte —
 aansprakelijkheid: Bouwfond Property Finance B.V., —
 ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op —
 respectievelijk zestien augustus tweeduizend twee in —
 register Hypotheken 3, deel 17683 nummer 7 en op tien
 juni tweeduizend drie in register Hypotheken 3, deel —
 18081 nummer 22 en geconstateerd bij akten, op —
 respectievelijk vijftien augustus tweeduizend twee —
 voor genoemde notaris Van Bentum en op zes juni —
 tweeduizend drie voor notaris Mr. A.E. Blom te —
 Amsterdam verleden. —

C. **VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN.** —
SPLITSINGSTEKENING —

De gerechtigden wensen over te gaan tot de splitsing —
 van het gebouw met de daarbij behorende grond in —
 appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 van —
 het Burgerlijk Wetboek, onder vaststelling van een —
 reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het
 Burgerlijk Wetboek. —

Aan deze akte is daartoe een uit één blad bestaande —
 tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het —
 Burgerlijk Wetboek gehecht. —

Op die tekening zijn met de cijfers 1 tot en met 10 de
 gedeelten van het gebouw met aanbehooren aangegeven die
 bestemd zullen zijn om als afzonderlijk geheel te —
 worden gebruikt. Het uitsluitend gebruiksrecht van die

gedeelten zal zijn begrepen in de eigendom van de bij deze akte te formeren appartementsrechten. —
 De bewaarder van de Dienst voor het Kadaster en de — Openbare registers te Amsterdam heeft op zes augustus tweeduizend drie een verklaring afgegeven. Deze — verklaring is gesteld op voormelde tekening. Volgens — deze verklaring is de complexaanduiding van het in de splitsing te betrekken gebouw met de daarbij — bijbehorende, hiervoor onder A. omschreven grond: **3217 A.**

D. **SPLITSINGSVERGUNNING** —

De voor de splitsingvergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet is niet van toepassing, — aangezien voormeld registergoed na één januari — negentienhonderd veertig is gebouwd. —

E. **OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN** —

Voormeld registergoed zal worden gesplitst in de — volgende appartementsrechten: —

1. het appartementsrecht omfattende het — uitsluitend gebruik van de woning met vóór- en achterbalkon, gelegen op de begane grond, — plaatselijk bekend als **Griseldestraat 5-huis** te 1055 AR **Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente — **Sloten**, sectie **L**, nummer **3217 A 1**; —
2. het appartementsrecht omfattende het — uitsluitend gebruik van de woning met vóór- en achterbalkon, gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als **Griseldestraat 5-I** te — 1055 AR **Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente — **Sloten**, sectie **L**, nummer **3217 A 2**; —
3. het appartementsrecht omfattende het — uitsluitend gebruik van de woning met vóór- en achterbalkon, gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als **Griseldestraat 5-II** te — 1055 AR **Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente — **Sloten**, sectie **L**, nummer **3217 A 3**; —
4. het appartementsrecht omfattende het — uitsluitend gebruik van de woning met vóór en — achterbalkon, gelegen op de derde verdieping — met balkon, plaatselijk bekend als — **Griseldestraat 5-III** te 1055 AR **Amsterdam**, — kadastraal bekend gemeente **Sloten**, sectie **L**, — nummer **3217 A 4**; —
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het — uitsluitend gebruik van de berging in het — souterrain, plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Sloten**, sectie **L**, nummer **3217 A 5**; —
6. het appartementsrecht, rechtgevend op het — uitsluitend gebruik van de berging in het — souterrain, plaatselijk ongenummerd, kadastraal

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- bekend gemeente **Sloten**, sectie **L**, nummer **3217 A 6**;
7. het appartementsrecht, rechtgevende op het ——— uitsluitend gebruik van de berging in het ——— souterrain, plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Sloten**, sectie **L**, nummer **3217 A 7**;
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het ——— uitsluitend gebruik van de berging in het ——— souterrain, plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Sloten**, sectie **L**, nummer **3217 A 8**;
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het ——— uitsluitend gebruik van de berging in het ——— souterrain, plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Sloten**, sectie **L**, nummer **3217 A 9**;
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het ——— uitsluitend gebruik van de berging in het ——— souterrain, plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Sloten**, sectie **L**, nummer **3217 A 10**; en
11. het appartementsrecht, rechtgevende op het ——— uitsluitend gebruik van de berging in het ——— souterrain, plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente **Sloten**, sectie **L**, nummer **3217 A 11**;

welke appartementsrechten, na splitsing als ——— vorenbedoeld, alle zullen toebehoren aan de ——— gerechtigden. ———

F. SPLITTING IN APPARTEMENTSRECHTEN, VASTSTELLING REGLEMENT EN OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS ———

De gerechtigden: ———

- gaan hierbij over tot voormelde splitsing in ——— appartementsrechten; ———
- brengen deze tot stand op de wijze als hiervoor ——— vermeld; ———
- richten hierbij een vereniging van eigenaars op; en
- stellen hierbij een reglement vast als bedoeld in ——— artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek ——— als volgt: ———

op deze splitsing worden van toepassing verklaard ——— de bepalingen van het model-reglement bij splitsing in appartementsrechten van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, met uitzondering van de ——— bijbehorende annex 1. Dit model-reglement is ——— vastgesteld bij akte verleden op twee januari ——— negentienhonderd twee en negentig voor een ——— waarnemer van Mr J.W. Klinkenberg, destijds notaris te Rotterdam. Een afschrift van deze akte is ——— ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op ———

acht januari daaropvolgend, in register Hypotheken 4, deel 10777 nummer 49.

Op de tekst van het model-reglement worden hierbij de navolgende aanvullingen en/of wijzigingen vastgesteld:

Artikel 2

Lid 1 van dit artikel zal luiden als volgt:

"1. De eigenaars zijn voor elk te hunnen name staand appartementsrecht in de gemeenschap, bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van de grond, in eigendom toebehorend aan de gemeente Amsterdam, gelegen te Amsterdam aan de Griseldestraat, met de rechten van de erfpachters op de zich op die grond bevindende opstal, plaatselijk bekend als Griseldestraat 5 te 1055 AR Amsterdam, gerechtigd voor de navolgende aandelen:

het appartementsrecht met index 1, voor het één en twintig/éénhonderdste (21/100^{ste}) aandeel; het appartementsrecht met index 2, voor het één en twintig/éénhonderdste (21/100^{ste}) aandeel;

het appartementsrecht met index 3, voor het één en twintig/éénhonderdste (21/100^{ste}) aandeel;

het appartementsrecht met index 4, voor het één en twintig/éénhonderdste (21/100^{ste}) aandeel;

het appartementsrecht met index 5, voor het vijf/éénhonderdste (5/100^{ste}) aandeel;

het appartementsrecht met index 6, voor het één/éénhonderdste (1/100^{ste}) aandeel;

het appartementsrecht met index 7, voor het twee/éénhonderdste (2/100^{ste}) aandeel;

het appartementsrecht met index 8, voor het twee/éénhonderdste (2/100^{ste}) aandeel;

het appartementsrecht met index 9, voor het twee/éénhonderdste (2/100^{ste}) aandeel;

het appartementsrecht met index 10, voor het drie/éénhonderdste (3/100^{ste}) aandeel; en

het appartementsrecht met index 11, voor het één/éénhonderdste (1/100^{ste}) aandeel."

Toegevoegd wordt een extra lid:

"5. In afwijking van het vorenstaande zullen de kosten verbonden aan onderhoud, reparatie en vernieuwing van de kozijnen en ramen van de privé-gedeelten voor rekening komen van de eigenaar. Bij vervanging en/of vernieuwing van de kozijnen en ramen dient de eigenaar een schriftelijke verklaring van het Stadsdeel Bos

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

en Lommer te overleggen, waaruit blijkt dat het Stadsdeel Bos en Lommer geen bezwaar heeft — tegen de wijze waarop de vervanging casu quo de vernieuwing zal plaatsvinden. De kosten, — verbonden aan onderhoud, reparatie en — vernieuwing van het trappenhuis komen — uitsluitend ten laste van de eigenaar(s) die — daarvan gebruik maakt (maken)."

Artikel 3

Punt h van dit artikel (verwarmingskosten) komt te — vervallen, evenals elke verwijzing naar dit punt.

Artikel 6

Het daarin vermelde bedrag van tien gulden (f. 10,00) wordt gewijzigd in tien euro (€ 10,00).

Artikel 8

Het in lid 5 vermelde bedrag van tweeduizend — vijfhonderd gulden (f. 2.500,00) wordt gewijzigd in — tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00).

Artikel 9

In lid 1 onder b vervallen de woorden: — "centrale verwarming (met inbegrip van de radiatoren — en radiatorkranen in de privé-gedeelten) en voor".

Artikel 11

Aan dit artikel wordt een vierde zin toegevoegd — luidende:

"Uit het oogpunt van veiligheid zal het niet zijn — toegestaan om op enigerlei wijze de gemeenschappelijke ruimten alsmede vluchtwegen door het plaatsen van — voorwerpen of andere obstakels te blokkeren (fietsen, vuilniszakken en (verplaatsbare) bloembakken daaronder begrepen)."

Artikel 13

Aan het tweede lid wordt toegevoegd:

"Wind en/of buitenzonwering en/of rolluiken zullen — uitsluitend volgens daartoe door de vergadering — gestelde normen en regels (constructie, materiaal en — kleur), mogen worden aangebracht. Iedere — eigenaar/gebruiker is gehouden de zonwering behoorlijk te onderhouden."

Artikel 17

De eerste zin van lid 4 wordt gewijzigd in:

"Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé- — gedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming". — Deze is voor elk van de privé-gedeelten: woning met — berging voor privé-doeleinden.

Het is toegestaan, mits met inachtneming van de — daarvoor geldende gemeentelijke bepalingen, mede een — kantoor- of beroepsruimte voor eigen gebruik in de — woning te hebben.

In de privé-gedeelten mogen geen brandgevaarlijke of — ontplofbare stoffen worden opgeslagen.

Het is niet toegestaan in de privé-gedeelten beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van de horeca en/of erotiek uit te oefenen, noch daarin gelegenheid te geven tot het (doen) uitoefenen van gokspelen.

Voorts is het niet toegestaan de privé-gedeelten te exploiteren als pension- of kamerverhuurbedrijf. Voorts wordt aan artikel 17 een lid toegevoegd, luidende:

"8. De balkons zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt en hierop zullen nimmer zware plantenbakken/bouwsels, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht welke het draagvermogen van die balkons overtreft, zulks ter voorkoming van schade aan de balkons. Tevens zullen op de balkons geen beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dan na volgroeiing alsnog het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplanting dusdanig uitgroeit dat de lichtopbrengst voor de belendende privé-gedeelten niet meer optimaal is."

Artikel 18

Aan de tweede zin van lid 1 wordt toegevoegd: "alsmede de bijbehorende individuele verwarmings- en/of warmwaterinstallatie en het onderhoud en de vernieuwing daarvan".

Artikel 28

In het derde lid dient in plaats van "artikel 38 zesde lid" gelezen te worden "artikel 38 zevende lid".

Artikel 30

Lid 2 wordt vervangen door:

"2. De vereniging is genaamd: Vereniging van eigenaars gebouw **"Griseldestraat 5 te Amsterdam"**.

De vereniging is gevestigd te Amsterdam, doch kan elders kantoor houden."

Artikel 32

Aan het eerste lid wordt toegevoegd:

"In verband met het hiervoor bepaalde, kunnen er zogenaamde bestemmingsreserves worden gevormd voor de bekostiging van het periodiek onderhoud, zoals het periodieke schilderwerk en dergelijke."

Lid 4 wordt gewijzigd in:

"4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze als aangegeven in de Wet van acht december negentienhonderd acht en tachtig, houdende

Kadaster

(onder meer) intrekking van de Beleggingswet in verbinding met artikel L15, eerste lid, van de Algemene burgerlijke pensioenwet."

Artikel 33

Het eerste lid wordt vervangen door:

"De vergaderingen van eigenaars worden gehouden binnen de gemeente Amsterdam op een door het bestuur vast te stellen plaats."

Artikel 34

Lid 2 wordt vervangen door:

"Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt **vier** (4)."

De eigenaren van de appartementsrechten met de indices **1** tot en met **4** brengen elk **één** (1) **stem** uit."

Artikel 37a

Tussen de artikelen 37 en 38 van het model-reglement wordt ingevoegd een artikel 37a luidende:

"Een voorstel dat is verworpen op de vergadering, zal niettemin geacht worden te zijn aangenomen op die vergadering, indien een deskundige beslist dat het desbetreffende voorstel in het belang van de gemeenschap dan wel de vereniging is. De deskundige zal worden aangewezen door de eigenaars in onderling overleg of door de Kantonrechter te Amsterdam op eerste verzoek van één der eigenaars indien voormelde aanwijzing niet heeft plaats gevonden binnen één maand na de desbetreffende vergadering.

De op vorenbedoelde beslissing van de deskundige vallende kosten en de kosten verbonden aan de eventuele aanwijzing van die deskundige door de Kantonrechter komen ten laste van de eigenaren, ieder voor een gelijk deel.

De begrote kosten die in verband met vorenbedoelde beslissing verschuldigd zullen zijn, dienen bij vooruitbetaling aan de desbetreffende deskundige te worden voldaan".

Artikel 45

De tekst van dit artikel wordt voorafgegaan door het cijfer "1" en daaraan worden de volgende leden toegevoegd:

"2. In afwijking van het vorenstaande zal het eerste bestuur worden benoemd bij de akte en zal de eerste voorzitter worden benoemd in de eerste vergadering.

3. Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van passeren van de akte en eindigt op een en dertig december van het daarop volgende jaar."

G. BENOEMING

Na voormelde splitsing tot stand te hebben gebracht en voormeld reglement te hebben vastgesteld, bij deze de

comparant tot eerste en enige bestuurder van voormelde vereniging van eigenaars te benoemen. _____

H. **TOESTEMMING HYPOTHEEKHOUDSTER** _____

Van de toestemming tot voormelde splitsing in _____ appartementsrechten van de hiervoor vermelde _____ hypotheekhoudster blijkt uit een door de _____ hypotheekhoudster "voor akkoord" getekende brief, _____ welke aan deze akte is gehecht. _____

Voorts verscheen voor mij, notaris, de heer Hans _____ Metelerkamp Cappenberg, geboren te Amsterdam op vier juni negentienhonderd zes en veertig, wonende te 1625 RT Hoorn, Amethyst 12, houder van een rijbewijs nummer 3119699520, — afgegeven te Hoorn op achttien december negentienhonderd — zeven en negentig, geldig tot achttien december _____ tweeduizend zeven en gehuwd, te dezen handelende als _____ schriftelijk gevolmachtigde van de heer Koenert Gerard — Westhoff, geboren te Etten en Leur op vijf en twintig oktober negentienhonderd vier en zestig, wonende te — 1011 LD Amsterdam aan de Oude Schans 60-a, houder van een Nederlands paspoort, nummer M146528327, afgegeven Amsterdam op vijf juni tweeduizend één, geldig tot — vijf juni tweeduizend zes en gehuwd, die de volmacht — heeft verstrekt als vertegenwoordiger van de _____ publiekrechtelijke rechtspersoon: **gemeente Amsterdam**, _____ hierna te noemen: "**gemeente**", kantoorhoudende ten _____ stadhuize te Amsterdam aan de Amstel 1 (postcode 1011 PN) krachtens de hem op grond van het bepaalde in artikel _____ 10:12 van de Algemene Wet Bestuursrecht verstrekte _____ volmacht met de daarin op grond van het bepaalde in _____ artikel 10:9 opgenomen bevoegdheid tot substitutie en als zodanig de gemeente rechtsgeldig vertegenwoordigende, en — handelende ter uitvoering van het besluit van het _____ Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Bos en Lommer van elf december tweeduizend drie, nummer E 2219/17, _____ van welk besluit een kopie aan deze akte is gehecht. _____ De laatstgenoemde comparant verklaarde namens de gemeente aan de gerechtigden goedkeuring tot bovenvermelde _____ splitsing in appartementsrechten te verlenen met als _____ ingangsdatum **één februari tweeduizend vier**, onder de _____ navolgende voorwaarden en bepalingen: _____

1. Op alle appartementsrechten worden van toepassing _____ verklaard de "**Algemene bepalingen voor voortdurende — erfpacht 2000**", vastgesteld bij raadsbesluit van _____ vijftien november tweeduizend nummer 689. _____
2. Als tijdstip, waarop het tijdvak, bedoeld in artikel — 11 lid 6 van voormelde Algemene bepalingen voor _____ voortdurende erfpacht 2000 zal zijn verlopen, wordt — aangenomen **één en dertig juli tweeduizend veertien**, — zodat op **één augustus tweeduizend veertien** het _____

Aadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- volgende tijdvak van vijftig (50) jaar een aanvang zal nemen.
3. Op grond van artikel 7 van voormelde Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 wordt de erfpachtcanon per **één februari tweeduizend vier** aangepast aan de ontwikkeling van het algemeen prijsniveau.
 4. Het appartementsrecht, omvattende een woning mag slechts worden vervreemd aan:
 - de huurder van het appartementsrecht op het moment van splitsing, dan wel,
 - een gegadigde voor een appartementsrecht, die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de huurder als bedoeld onder c, sub 1 van artikel 5 van het splitsingsbesluit, van het desbetreffende appartementsrecht, dan wel
 - een gegadigde voor meerdere verhuurde appartementsrechten die de rechten uitsluitend verwerft uit een oogpunt van geldbelegging en niet het oogmerk heeft van bewoning voor zichzelf.
 5. De huidige erfpachtcanon ad éénhonderd drie en twintig euro twee en veertig eurocent (€ 123,42) per jaar te splitsen per appartementsrecht, waarbij:
 - canon voor het appartementsrecht met index 1, plaatselijk bekend als **Griseldestraat 5-huis te Amsterdam**, met de bestemming **koopwoning met een gemeenschappelijke tuin** en een oppervlakte van **vier en zestig vierkante meter** (64 m²) bruto vloeroppervlak, wordt vastgesteld op **vijf en twintig euro en één en tachtig eurocent** (€ 25,81) per jaar;
 - de canon voor het appartementsrecht met index 2, plaatselijk bekend als **Giseldestraat 5-I te Amsterdam**, met de bestemming **koopwoning met een gemeenschappelijke tuin** en een oppervlakte van **vier en zestig** (64 m²) bruto, wordt vastgesteld op **vijf en twintig euro en één en tachtig eurocent** (€ 25,81) per jaar;
 - de canon voor het appartementsrecht met index 3, plaatselijk bekend als **Griseldestraat 5-II te Amsterdam**, met de bestemming **koopwoning met een gemeenschappelijke tuin** en een oppervlakte van **vier en zestig vierkante meter** (64 m²) bruto vloeroppervlak, wordt vastgesteld op **vijf en twintig euro en één en tachtig eurocent** (€ 25,81) per jaar;
 - de canon voor het appartementsrecht met index 4, plaatselijk bekend als **Griseldestraat 5-III te Amsterdam**, met de bestemming **koopwoning met een gemeenschappelijke tuin** en een oppervlakte van **vier en zestig vierkante meter** (64 m²) bruto

- vloeroppervlak, wordt vastgesteld op **vijf en twintig euro en één en tachtig eurocent** (€ 25,81) - per jaar; —
- de canon voor het appartementsrecht met index **5** — (behorend bij de woning met appartementsindex **1**), — plaatselijk ongenummerd, met de bestemming berging en een oppervlakte van **zeventien vierkante meter** — bruto vloeroppervlak, wordt vastgesteld op **zes euro en zes en tachtig eurocent** (€ 6,86) per jaar; —
 - de canon voor het appartementsrecht met index **6** — (behorend bij de woning met appartementsindex **3**), — plaatselijk ongenummerd, met de bestemming berging en een oppervlakte van **vier vierkante meter** bruto — vloeroppervlak, wordt vastgesteld op **één euro en één en zestig eurocent** (€ 1,61) per jaar; —
 - de canon voor het appartementsrecht met index **7** — (behorend bij de woning met appartementsindex **2**), — plaatselijk ongenummerd, met de bestemming berging en een oppervlakte van **zes vierkante meter** bruto — vloeroppervlak, wordt vastgesteld op **twee euro en twee en veertig eurocent** (€ 2,42) per jaar; —
 - de canon voor het appartementsrecht met index **8** — (behorend bij de woning met appartementsindex **2**), — plaatselijk ongenummerd, met de bestemming berging en een oppervlakte van **zes vierkante meter** bruto — vloeroppervlak, wordt vastgesteld op **twee euro en twee en veertig eurocent** (€ 2,42) per jaar; —
 - de canon voor het appartementsrecht met index **9** — (behorend bij de woning met appartementsindex **4**), — plaatselijk ongenummerd, met de bestemming berging en een oppervlakte van **zes vierkante meter** bruto — vloeroppervlak, wordt vastgesteld op **twee euro en twee en veertig eurocent** (€ 2,42) per jaar; —
 - de canon voor het appartementsrecht met index **10** — (behorend bij de woning met appartementsindex **4**), — plaatselijk ongenummerd, met de bestemming berging en een oppervlakte van **acht vierkante meter** bruto — vloeroppervlak, wordt vastgesteld op **drie euro en drie en twintig eurocent** (€ 3,23) per jaar; en —
 - de canon voor het appartementsrecht met index **11** — (behorend bij de woning met appartementsindex **3**), — plaatselijk ongenummerd, met de bestemming berging en een oppervlakte van **drie vierkante meter** bruto — vloeroppervlak, wordt vastgesteld op **één euro en één en twintig eurocent** (€ 1,21) per jaar. —

6. De kosten op deze akte en haar inschrijving in de openbare registers vallende komen voor rekening van de gerechtigden. —

Van voormelde volmachtgevingen blijkt uit twee onderhandse akten, welke aan deze akte zijn gehecht. —

De verschenen personen verklaarden - voorzover nodig mede —

Kadaster

namens de bij deze akte betrokken partijen - tijdig-----
 tevoren de gelegenheid te hebben gekregen om van de inhoud-
 van deze akte kennis te nemen en daarmee in te stemmen. ---
 De bij deze akte betrokken natuurlijke personen zijn mij,
 notaris, bekend en hun identiteit is door mij, notaris, ---
 aan de hand van het daartoe bestemde documenten -----
 vastgesteld.-----

----- WAARVAN AKTE is verleden te ---
 Amsterdam op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. ---
 Na mededeling van de zakelijke inhoud van deze akte aan de
 verschenen persoon en het geven van een toelichting -----
 daarop, heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op
 de gevolgen die voor partijen of één of meer hunner uit de
 inhoud van deze akte voortvloeien, om zeventien uur. ---
 Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de ---
 verschenen persoon en mij, notaris ondertekend.-----
 Volgt ondertekening.-----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(Getekend:) G. van Sprang

Ondergetekende, Mr. Grace van Sprang, notaris te
 Amsterdam, verklaart dat de krachtens artikel 33 lid
 1 van de Huisvestingswet vereiste vergunning tot de
 onderhavige splitsing in appartementsrechten niet
 vereist is.

(Getekend:) G. van Sprang

Ondergetekende, Mr. Grace van Sprang, notaris te
 Amsterdam, verklaart dat dit stuk eensluidend is met
 het ter inschrijving aangeboden stuk.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Aantekeningen:

Verklaring:

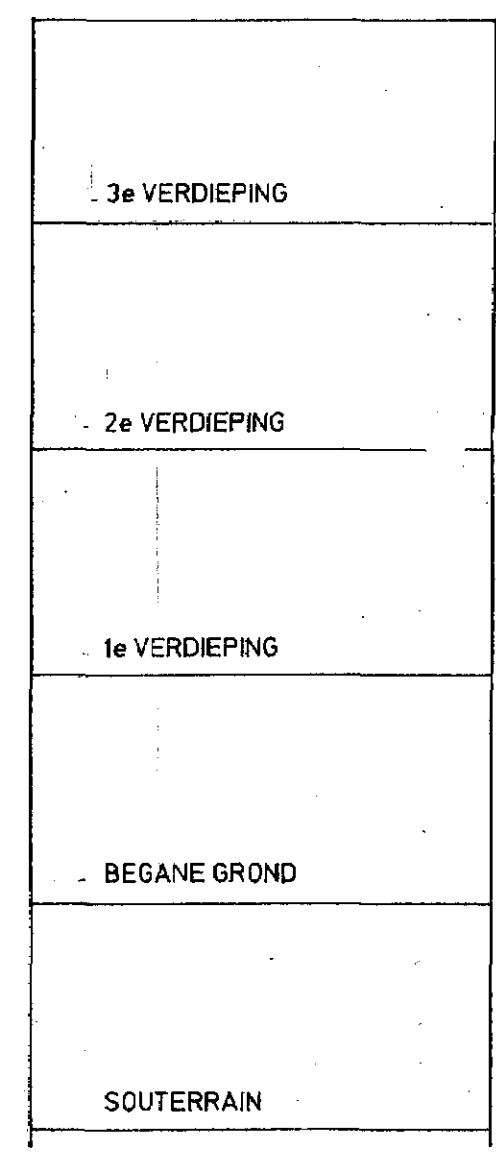
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op 30-12-2003 om 14:59 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 18864 nummer 113.

Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven:
20031230000230.

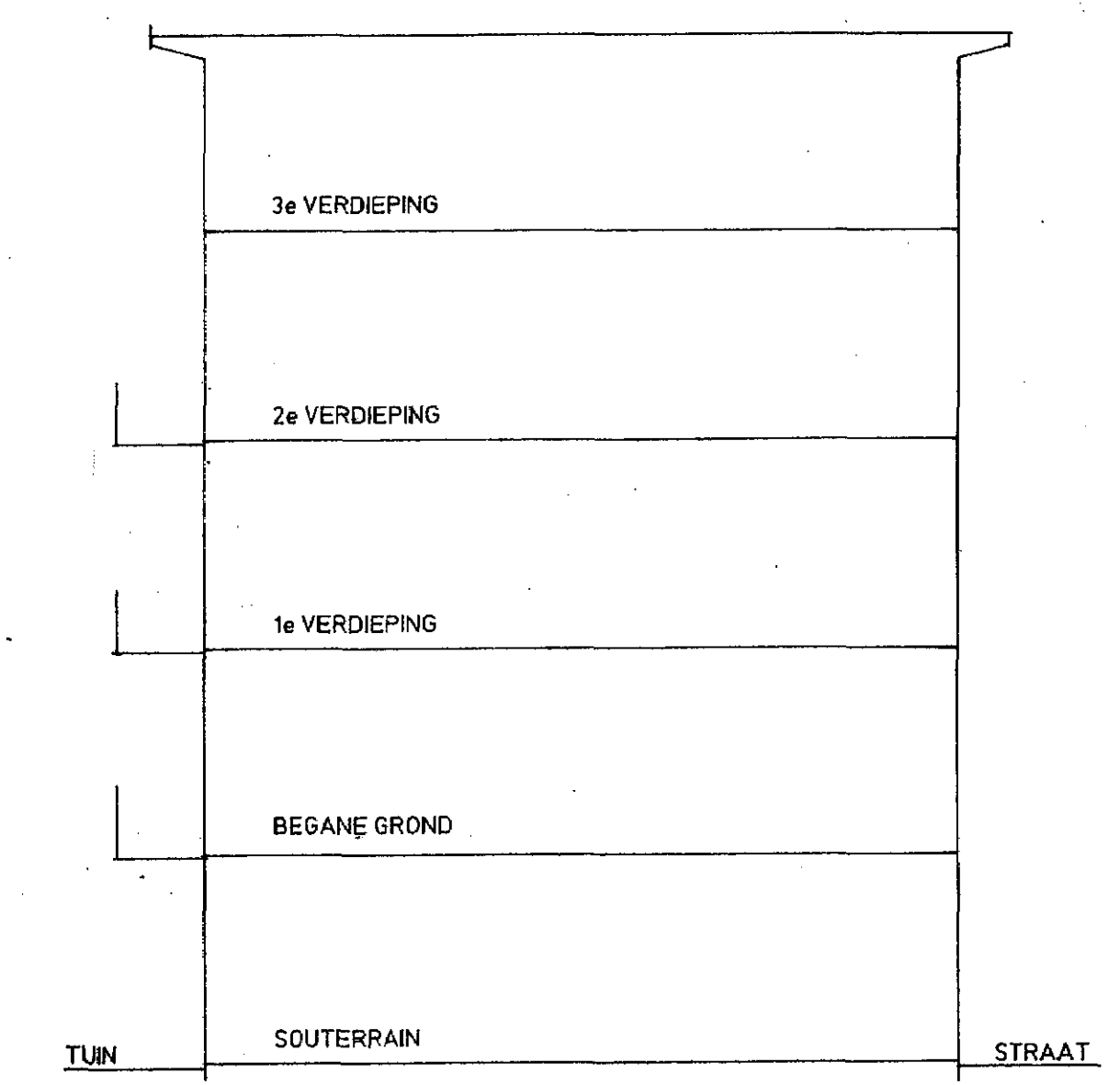
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

VOorgenomen SPlITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
VAN HET KADASTRALE PERCEEL
GEMEENTE SLOTEN SECTIE: L NUMMER: 2770
DD, DE NOTARIS.

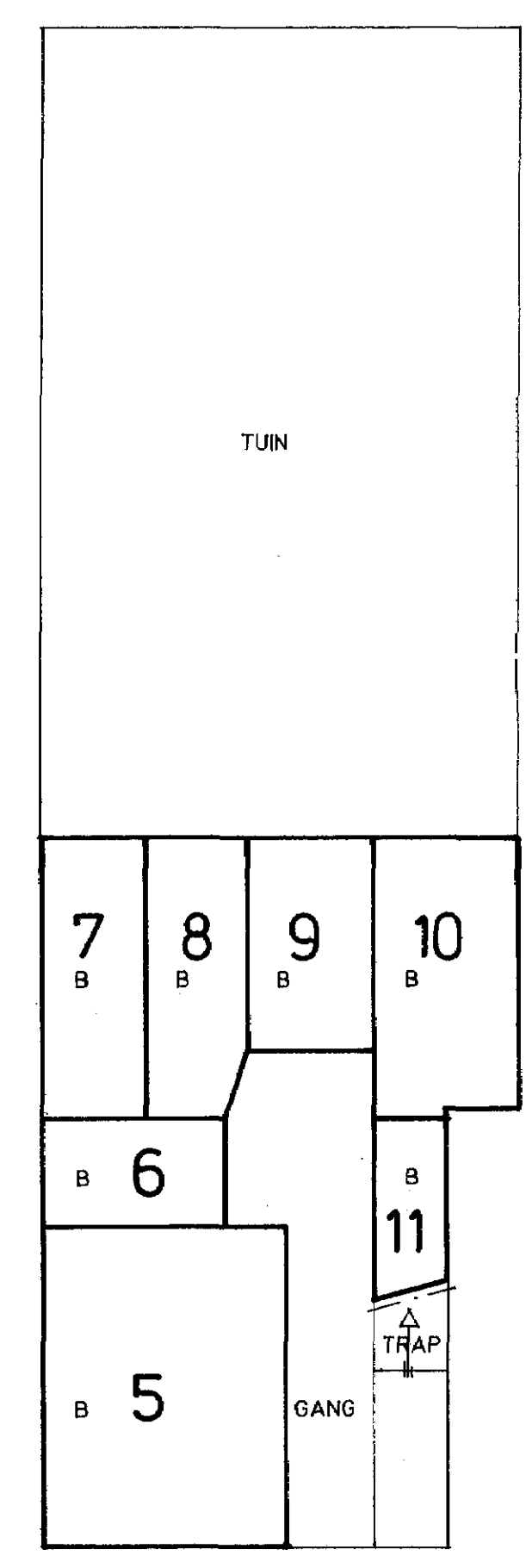
*Ongeveer 100 m. S. van Spring
nederen te Amsterdam te lande
dat dit stuk eenduidig is met de
tekening aangegeven stik.*



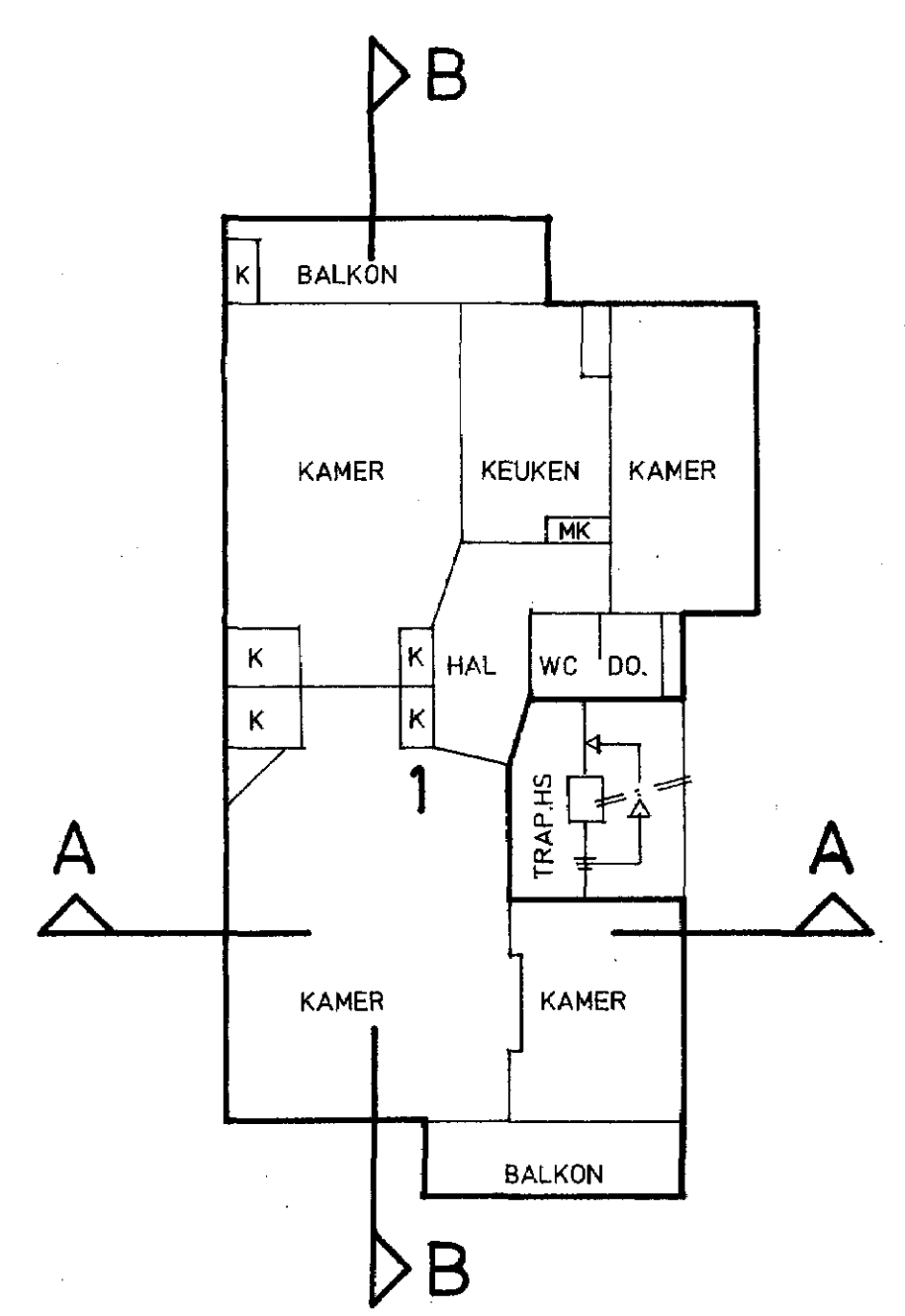
DOORSNEDE AA
1A 100



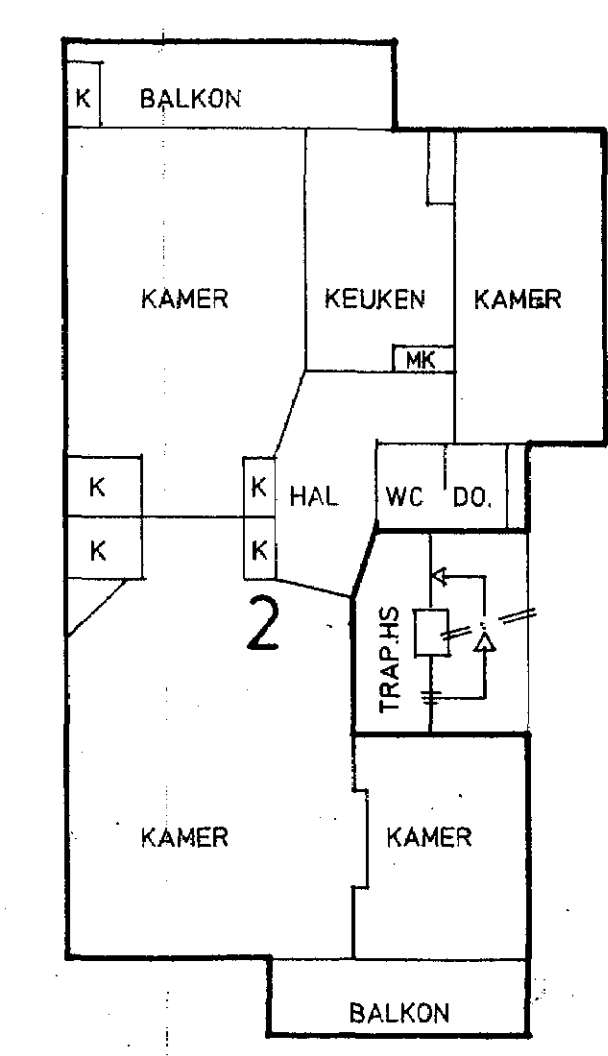
DOORSNEDE BB
1A 100



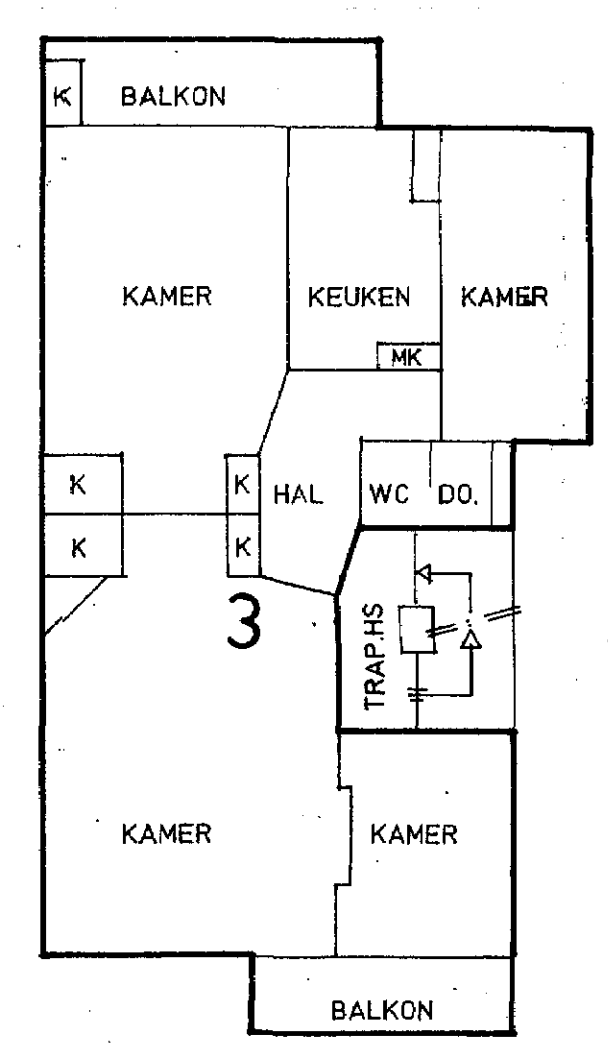
SOUTERRAIN
1A 100



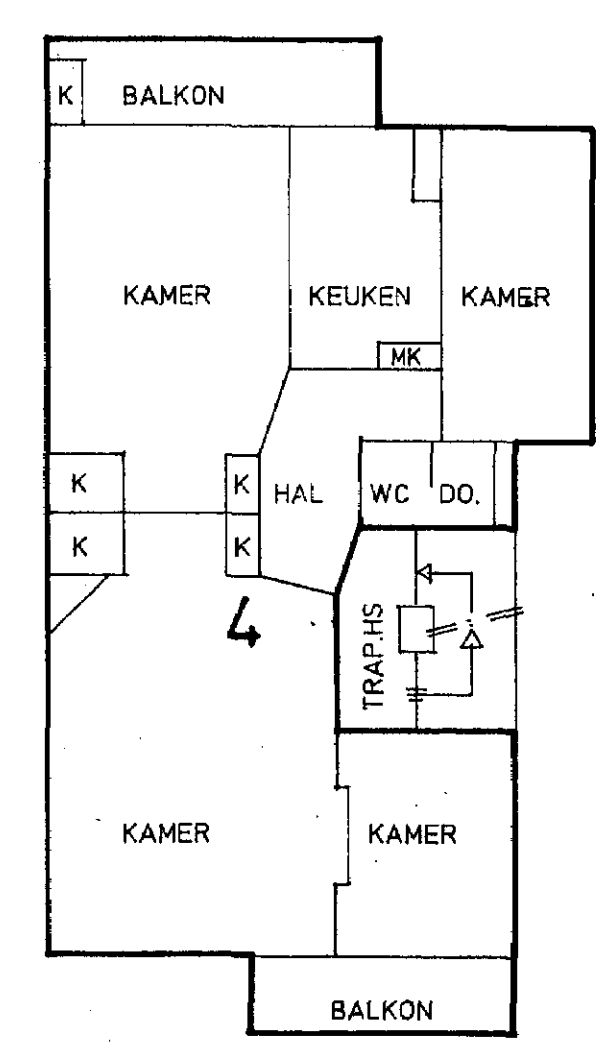
BEGANE GROND
1A 100



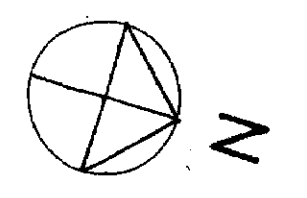
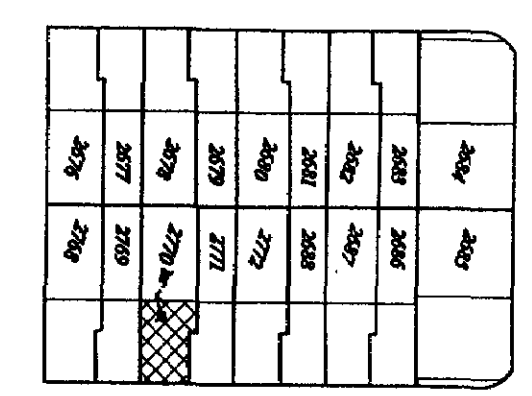
1e VERDIEPING
1A 100



2e VERDIEPING
1A 100



3e VERDIEPING
1A 100



SITUATIE 1A 1000
GRISELDE STRAAT 5
GEMEENTE SLOTEN