

FINANCIËLE INFORMATIE Voorbancken 16 te Vinkeveen

lasten per jaar:

onroerende zaak belasting	€	592,80
rioolrecht/aansluitrecht	€	213,00
water via de meter		
waterschapslasten	€	90,31

tezamen aan lasten per jaar	€	896,11

WOZ-waarde:

De WOZ-waarde op peildatum 1-1-2019 bedraagt: € 741.000.

kosten koper:

Uiterlijk binnen 10 dagen dient koper te betalen:

- de waarborgsom;
 - de kosten die door het veilinghuis aan koper in rekening worden gebracht;
 - courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
 - overdrachtsbelasting;
 - kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
 - de plokpenning ad 1% inclusief BTW,
- een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

aanvaarding:

Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

verrekening baten en lasten:

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom:

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 4 november 2020.

plok:

De plokpenning bedraagt 1% inclusief BTW ten laste van koper te voldoen uiterlijk 10 dagen na de datum van veiling indien verkoper heeft gegund.

belasting:

Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

verzekering:

Het object is wel verzekerd voor een bedrag van € 823.818,00 met garantie tegen onderverzekering bij Aegon.