



**Kostenopgaaf veiling**

Veilingdatum:	17-aug-20
Adres object:	Zeeweg 16 te 2051 EC Overveen
Zaaknummer:	34295

<u>Omschrijving</u>	<u>t.l.v. wie?</u>	<u>verkoper</u>	<u>BTW</u>	<u>koper</u>
<b>DNA-notaris</b>				
Honorarium executie veiling	<b>koper</b>		*	€ 4.000,00
Honorarium inroepen huurbeding (voor zover van toepassing)	verkoper	€ 0,00	*	
Honorarium inroepen bezichtigingsbeding (voor zover van toepassing)	verkoper	€ 0,00	*	
Honorarium inroepen beheerbeding (voor zover van toepassing)	verkoper	€ 0,00	*	
Honorarium doorhaling hypotheek/beslag	verkoper	€ 120,00	*	
Honorarium onderhandse verkoop (3:268 BW) (voor zover van toepassing)	verkoper	€ 0,00	*	
Honorarium akte de command (indien van toepassing)	<b>koper</b>		*	€ 250,00
Tarief wettelijke heffing Kwaliteitsfonds Notariaat	<b>koper</b>		*	€ 41,10
<b>Kadasterkosten</b>				
Inschrijvingskosten veilingakten (BTW-vrij)	<b>koper</b>			€ 137,50
Recherchekosten kadaster	<b>koper</b>		*	€ 50,00
Inschrijvingskosten zuivering /royementsakten (BTW-vrij)	verkoper	€ 74,00		
<b>Regioveiling</b>				
kosten organisatie Regioveiling en veilingmeester, incl. BTW	verkoper	€ 1.512,50		
kosten publicatie internet, incl. BTW	verkoper	€ 695,75		
Kosten veilingplatform, incl BTW	verkoper	€ 598,95		
<b>Deurwaarderskosten</b>				
Kosten uitbrengen exploten door gerechtsdeurwaarder	verkoper	€ 334,52		
<b>Diverse inzagekosten</b>				
(GBA, faill.register, curateleregister, etc)	verkoper	€ 35,00	*	

(GBA, faill.register, curateleregister, etc)	<b>koper</b>	*	€ 35,00
Planviewer (bestemmingsplan)	verkoper	€ 6,99	
Leges gemeente (geschat)	verkoper	€ 50,00	
21 % BTW over de posten met * aangegeven		€ 32,55	€ 918,98
<b>Verzoekschriften (incl. griffierecht en BTW) (voor zover van toepassing)</b>			
Kosten onderhandse verkoop (3:268 BW)	verkoper/ <b>koper</b>	€ 0,00	€ 0,00
Kosten inroepen beheersbeding (3:267 BW)	verkoper	€ 0,00	
Kosten inroepen ontruimingsbeding (3:267 BW)	<b>koper</b>		€ 0,00
Kosten inroepen huurbeding (3:268 BW)	verkoper	€ 0,00	
Kosten procedure uitbetaling koopsom (3:270 BW)	verkoper	€ 0,00	
Kosten procedure zuivering (3:273 BW)	verkoper	€ 0,00	
<b>Makelaar/Funda</b>			
Kosten Funda.nl	verkoper	€ 0,00	
Overige kosten makelaar	verkoper	€ 0,00	
<b>Vereniging van eigenaars</b>			
Preferente achterstallige VVE-kosten (lopende en voorafgaande boekjaar) (geschat)	verkoper	€ 19.696,30	
<b>Overige kosten</b>			
Prefente beslag/executiekosten	verkoper	€ 0,00	
Mutatiekosten VvE	<b>koper</b>		
Achterstallige preferente waterschapslasten (38 Waterschapswet)	<b>koper</b>		€ 0,00
Achterstallige erfpachtcanon	<b>koper</b>		€ 0,00
Kosten eventuele ontruiming	<b>koper</b>		€ 0,00
Deurwaarderskosten eventuele ontruiming	<b>koper</b>		€ 0,00
Advertentiekosten openbare aanzegging via dagblad	verkoper	€ 0,00	
Advertentiekosten openbare aanzegging huurbeding via dagblad	verkoper	€ 0,00	
<b>Overige kosten</b>			
Overdrachtsbelasting (2% / 6%)	<b>koper</b>		0

Inzetpremie (1%)	verkoper	0	
Rente over de koopsom, vanaf datum gunning tot voldoening koopsom	<b>koper</b>		0
<b>Totale veilingkosten (geschat):</b>		<b>€ 22.500,62</b>	<b>€ 5.432,58</b>

Aan deze opgave kunnen **geen** rechten worden ontleend. Deze opgave is uitsluitend bedoeld als indicatie.