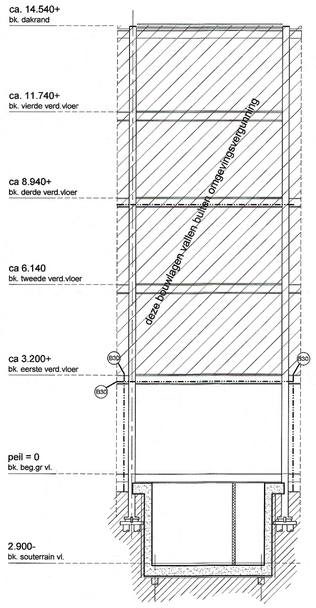
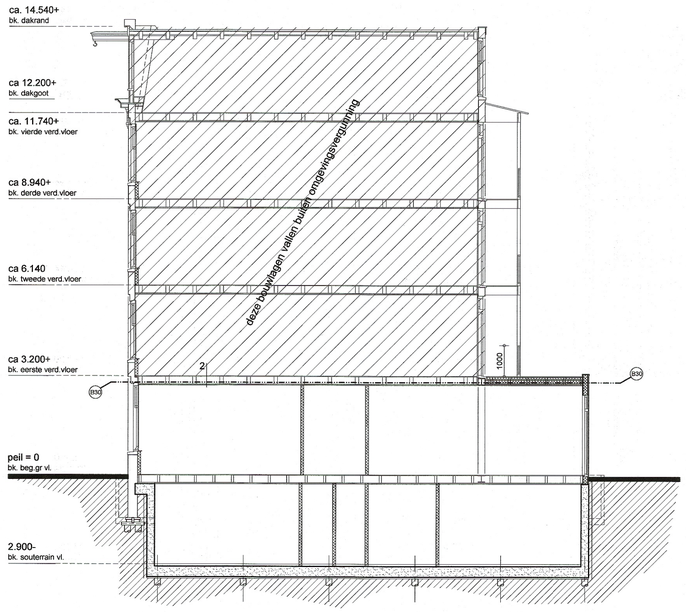
voorgevel ongewijzigd

achtergevel

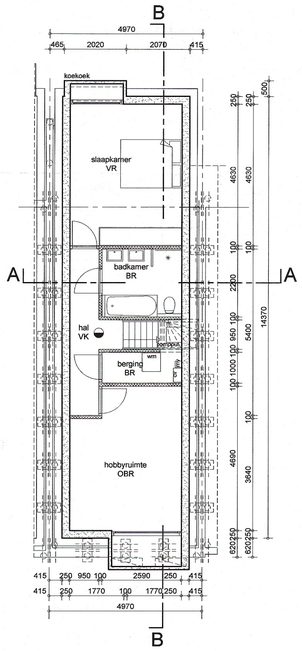


doorsnede AA

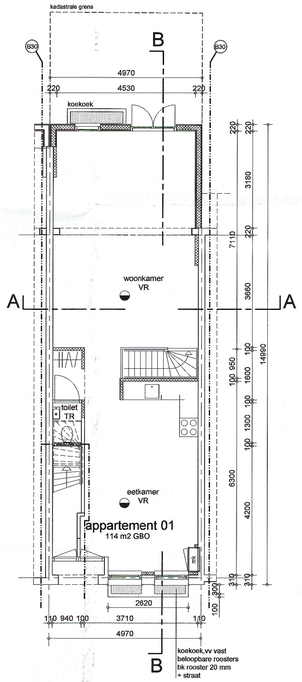


doorsnede BB

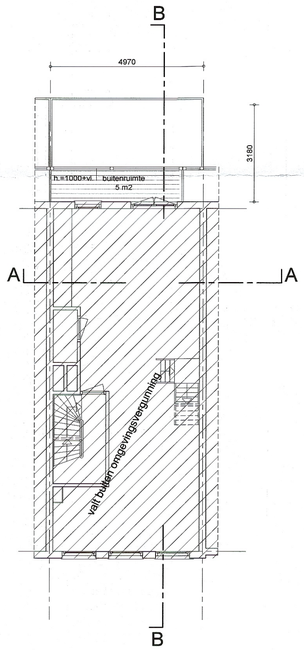
situatie



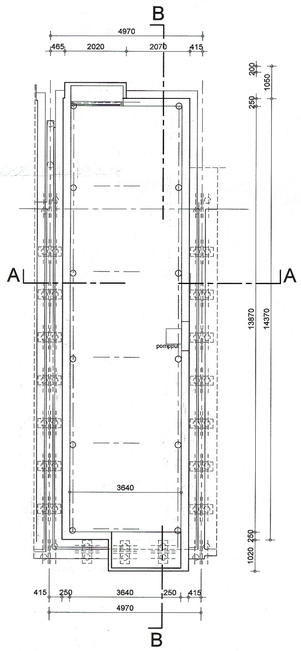
souterrain



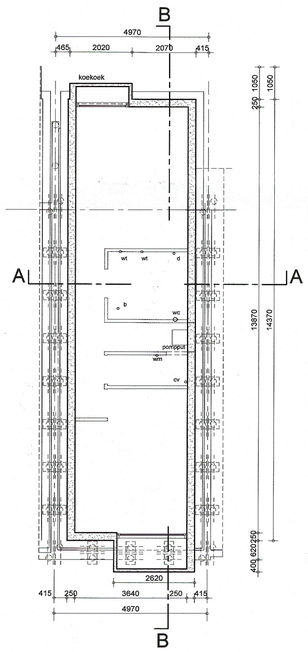
begane grond



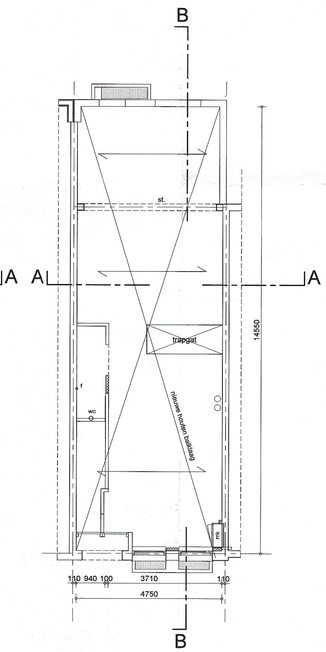
eerste verdieping



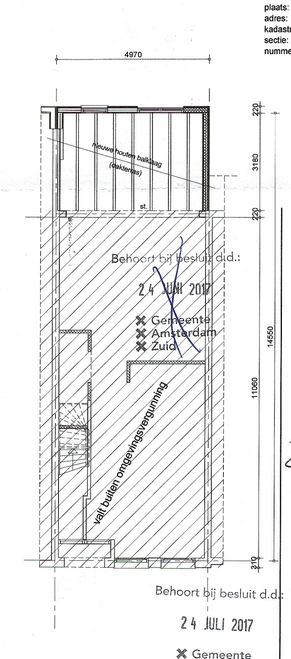
fundering



wanden souterrain



begane grondvloer



eerste verdiepingvloer

plaats:	Amsterdam
adres:	Sint Willibrordusstraat 20
kadastrale gem.:	Amsterdam R
sectie:	R
nummer(s):	4463

JOHANHOFMAN Architect

Dorpsstraat 40A
8071 BZ Nunspeet

0341 . 26 97 23
06 . 21 963 847

mail@johanhofman.nl
www.johanhofman.nl

Behoort bij besluit d.d.:
24 JUNI 2017
Gemeente Amsterdam Zuid

3/7/2017
2997643
08 OR

Behoort bij besluit d.d.:
24 JULI 2017
Gemeente Amsterdam Zuid

overige gevels en bouwlagen vallen blijven ongewijzigd en vallen buiten omgevingsvergunning

maatvoering in het werk controleren

algemeen

Uitgangspunt is bestaande bouw conform bouwbesluit
Van het rechtens verkregen niveau binnendeuren minimaal 730 mm breed
Wijzigingen indeling is vergunningvrij
Indeling op tekening is een principe indeling, definitieve indeling in het werk bepalen
Van het rechtens verkregen niveau situatie woning zonder buitenbergingen

Afmetingen en wapening van de betonconstructies,
funderingsstrokenr/ -constructie, betonvloeren,
afmetingen van houten en stalen liggers/ -spanten e.d., bevestigingen en overige bouwconstructie e.d., noodoverlaten hemelwaterafvoeren e.d. volgens berekening en tekeningen van constructeur. Detailberekeningen staalconstructies volgens leverancier staalconstructie.

Ventilatie voorzieningen conform eisen Bouwbesluit
T.b.v. de keuken, badkamers en toiletten mechanische ventilatie aanbrengen, cap. t.b.v. keuken: 21 dm³/s, t.b.v. badkamer: 14 dm³/s, t.b.v. toilet: 7 dm³/s.

De meterruimte ventileren voor een voorziening van gas, capaciteit minimaal 2dm³/s/m².

Indeling keuken en badkamer volgens nader te verstrekken tekening

Sparingen t.b.v. installatiewerken in vloeren, wanden en daken volgens nadere opgaaf installateur.

Positie rookmelders in de aangegeven ruimte nader te bepalen
i.o.m. de installateur. De rookmelders voldoen aan de primaire inrichtingseisen en de primaire productie eisen van NEN 2555 (art. 2.146/7). Niet-ioniserende rookmelders aangesloten op het lichtnet en voorzien van een oplaadbare accu/batterij met een werkduur van minimaal 60minuten na eventuele stroomuitval.

Gas, elektra en waterleiding conform NEN 1078 -1010-1006
doch rechtens verkregen niveau.

De warm-tapwaterleidingen isoleren.
Riolering en hemelwaterafvoer conform NEN 3215

Hoofddraagconstructie brandwerend uitvoeren

alle bouwconstructies volgens berekening van de constructeur

alle bouwconstructies stormvast verankeren dmv ankers en boutconstructies

alle materialen onder CE-markering daar waar vereist

isolatiewaardes volgens NEN 1068 volgens artikel 5.6 bouwbesluit 2012

verborgen afvoeren van PVC volgens NEN 3215

renvooi

- bestaande constructie
- gevelmetselwerk opgaand metselwerk: baksteen wf. ,
- binnenwanden: kalkzandsteen lijmelementen (dragend)
- houtskeletbouw buitenwanden
- niet dragende binnenwanden: metal stud wand
- beton
- isolatie
- XX — nieuw binnen deurkozijn XX=dagmaat, hoogte=2315 mm
- cv — opstelplaats cv-installatie
- wm — opstelplaats wasmachine
- kga — kookgasafvoer
- rga — rookgasafvoer conform NEN 6062
- stl. — standleiding
- mr. — meterruimte

brandpreventie

- B60 — brandscheiding, WBDBO 60 minuten conform NEN 6069:2016
- B30 — brandscheiding, WBDBO 30 minuten conform NEN 6069:2016
- rookmelder, niet ioniserende, aangesloten op elec.netwerk conform NEN 2555

benaming volgens bouwbesluit

B	bergruimte
VK	verkeersruimte
VR	verblijfsruimte
BR	badruimte
TR	toiletruimte
OBR	onbenoemde ruimte

fundering

funderingspalen onder de gewapende betonvloer souterrain volgens opgave van de constructeur

gewapende betonwanden, volgens berekening van de constructeur

door vloer op te belasting

begane grondvloer

nieuwe vloer volgens nadere opgave van de constructeur
st.= stalen portaal volgens nadere opgave constructeur
brandwerend bekleden

eerste verdiepingvloer

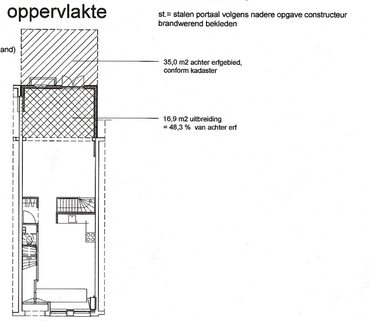
Uitbreiding:
geschaafde houten balklaag h.o.h. 610 mm
volgens berekening van de constructeur
isolatie tussen de balklaag

st.= stalen portaal volgens nadere opgave constructeur
brandwerend bekleden

materiaal en kleur

PAND		
voorgevel	baksteen	bruin rood gesausd (bestaand)
plint voorgevel	stucwerk	grijs
achtergevel	baksteen	wit (gesaust)
achtergevel (uitbreiding)	stucwerk	wit
kozijnen voorgevel	hout	wit
ramen voorgevel	hout	antraciet
deuren voorgevel	hout	antraciet
kozijnen achter	hard hout	wit
deuren/ ramen achtergevel	hard hout	antraciet
balustrade / hekwerk	hout en staal	wit
dakbedekking achterbouw	epdm dakbedekking	zwart

oppervlakte



opdrachtgever_	Bava Winkelbeleggingen V.O.F. Postbus 306 8070 AH Nunspeet
getekend _	johan hofman
datum _	24 mei 2017
projectnummer_	1721
gewijzigd_B	30 juni 2017
schaal_	1:100 / 1:500
formaat_	A1
fase_	omgevingsvergunning
onderwerp_	nieuwe toestand, constructie principe
tekeningnummer_	1721_BV.01

project_
Verbouw woonhuis begane grond
Sint Willibrordusstraat 20
1074 XL Amsterdam